

**GRAND HOTEL BELLEVUE, A.S., HORNÝ SMOKOVEC 21, 062 01 VYSOKÉ TATRY**  
*spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10191/P*  
IČO: 35781319, IČ DPH: SK2020255963

---



# VÝROČNÁ SPRÁVA

**účtovné obdobie 01.01.2024 - 31.12.2024**

*(podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)*





## Obsah

Úvod .....	3
❖ Základné informácie	
❖ Predmet činnosti	
❖ Predstavenstvo spoločnosti	
❖ Dozorná rada spoločnosti	
❖ Postavenie spoločnosti na trhu .....	4
1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika	
1.1. Hospodárske výsledky za účtovné obdobie .....	7
❖ HV 2024	
❖ Výnosy	
❖ Náklady	
❖ Finančná situácia	
❖ Pohľadávky	
❖ Závazky	
1.2. Rekonštrukcia a opravy .....	11
1.3. Vplyv činnosti spoločnosti za životné prostredie .....	11
1.4. Ročná závierka za účtovné obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024 .....	12
1.5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja .....	12
1.6. Návrh na vysporiadanie HV za rok 2024.....	12
1.7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti .....	12
1.8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	12
1.9. Organizačná zložka v zahraničí .....	12
2. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru 2024 v časti obchod a marketing .....	13
Prílohy:	
1. Účtovná závierka k 31.12.2024 (súčasť Správy audítora o overení účtovnej závierky)	
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky	
3. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024	



### Základné informácie

Spoločnosť GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s., Horný Smokovec 21, 062 01 Vysoké Tatry vznikla v roku 2000 transformáciou spoločnosti s ručením obmedzeným International Sport. Je registrovaná Okresným súdom Prešov, oddiel Sa, vložka č.10191/P.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **35781319**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: **2020255963**, IČ DPH: **SK2020255963**.

**Predmet činnosti** akciovej spoločnosti GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2024 bol nasledovný:

- ❖ hotely a motely s možnosťou stravovania
- ❖ sprostredkovanie obchodu a služieb
- ❖ veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v odbore: nábytok, obuv, kožené výrobky, kožená galantéria, drogéria, športové potreby, textil, odevy, farby, laky, sklo, porcelán, keramika, bižutéria, elektrospotrebiče, spotrebná elektronika, stavebný materiál, výrobky z dreva, darčekový tovar, potraviny
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu
- ❖ zmenárne
- ❖ sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností – realitná činnosť
- ❖ organizovanie kurzov, seminárov, školení, vzdelávacích, spoločenských, kultúrnych a športových podujatí
- ❖ prenájom motorových vozidiel
- ❖ požičovňa športových potrieb
- ❖ kaderníctvo
- ❖ kozmetické služby
- ❖ manikúra
- ❖ pedikúra
- ❖ reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť
- ❖ prieskum trhu
- ❖ administratívne a reprografické služby
- ❖ počítačové služby
- ❖ prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- ❖ pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

### Orgány spoločnosti

<b>Predstavenstvo</b>	Mgr. Adrián Vološin Ing. Roman Murár	<i>predseda</i> <i>člen</i>
<b>Dozorná rada</b>	JUDr. Roman Slivka, CSc. Martin Brutovský Mgr. Milan Kristín	<i>predseda</i> <i>člen</i> <i>člen</i>
<b>Počet akcií:</b>	209 kmeňové, listinné	
Menovitá hodnota jednej akcie:	22.000,- EUR	



### **Postavenie spoločnosti na trhu**

**GRAND HOTEL BELLEVUE, a. s.**, vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje kongresový hotel, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela Šport, prístavbou kongresového, wellness a šport centra a prepojením s hotelom BELLEVUE. Táto rekonštrukcia sa začala na jeseň 2004 a komplexná prestavba hotela sa ukončila 28.6.2007. V roku 2013 bola k Slovenskej reštaurácii prístavená terasa s kapacitou do 50 miest a v roku 2015 bolo dobudované detské ihrisko pri terase.

Na jeseň v roku 2018 sa začala písať ďalšia etapa života hotela. V tomto období sa začali prerábať izby v hotelovej časti B (budova hotela Bellevue). Rekonštrukcia bola realizovaná vždy po jednotlivých poschodiach a podľa dostupných termínov, keďže hotel bol v prevádzke. Počas roka 2020 pribudlo nových 10 izieb v priestoroch pôvodného bowling baru, ktorý bol premiestnený k telocvični. Wellness centrum prešlo taktiež kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej sa zmenila dispozícia a zväčšila sa aj samotná úžitková plocha. Hotelová predajňa bola premiestnená na recepciu hotela a v danom priestore vznikol nový moderný salónik SILVER s kapacitou 90 osôb. V roku 2022 prešlo kompletnou rekonštrukciou 5. a 6. poschodie budovy A.

Počas týchto rekonštrukčných prác sa hotel primárne snažil skĺbiť poskytovanie služieb v čo najvyššej kvalite. Vďaka plánovanej a postupnej rekonštrukcii hotela bolo obmedzovanie komfortu hostí minimálne.

### **Kategórie poskytovaných služieb boli:**

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby v členení na:
  - wellness
  - šport
- ❖ Ostatné služby

### **Cieľovými skupinami boli:**

- ❖ biznis segment – semináre, eventy, pracovné cesty a iné, ktoré boli limitované obmedzeniami počas roka
- ❖ individuálna turistika, rodinná dovolenka hlavne počas leta a následne aj tematické pobyty ( Silvester, Halloween)

### **GRAND HOTEL BELLEVUE \*\*\*\* má nasledovné kapacity:**

- ❖ 150 izieb / 339 základných lôžok
- ❖ 163 prísteliek
- ❖ multifunkčná kongresová hala 750 miest
- ❖ salónik GOLD 30 miest
- ❖ salónik KRISTAL 110 miest
- ❖ salónik SILVER 90 miest
- ❖ salónik DÁMSKY 60 miest
- ❖ reštaurácia SAVARIN 170 miest
- ❖ bar LUCULLUS 80 miest
- ❖ Lobby bar 200 miest
- ❖ Reštaurácia VISTA 100 miest + 50 miest na terase
- ❖ Havana klub 14 kresiel

### **Doplnkové služby**

- ❖ **športové aktivity** - bowling, biliard, stolný tenis, stolný futbal, telocvičňa, squash a fitness
- ❖ **wellness centrum**
  - bylinková parná sauna so svetelnou a zvukovou terapiou, eukalyptová parná sauna, soľná parná sauna, hydromasážna vírivka, ochladzovací exteriérový bazén, masážna vírivka s morskou



vodou, ľadová jaskyňa, fínska sauna, suchá soľná sauna, ochladzovacie sprchy a ochladzovacia ponorná kaďa, relaxačná miestnosť, tepidárium, privátne wellness (infrasauna, masážna vírivka, posteľ), detské wellness (dva detské bazény a suchá sauna)

- ❖ **wellness procedúry**
  - masáže – reflexná masáž, masáž s lávovými kameňmi, Parafango a rašelinový zábal, Oxygenoterapia, Aromaterapia, Inhalácia, Magnetoterapia
- ❖ **manikúra, pedikúra** – zabezpečené externým dodávateľom
- ❖ **thajská masáž** – zabezpečené externým dodávateľom
- ❖ **požičovňa športových potrieb**
  - lyžiarska škola, cestovná agentúra ponúkajúca výlety do okolia – zabezpečené externým dodávateľom

### Konkurenčné prostredie v roku 2024

V regióne Vysokých Tatier sú najvýznamnejšími konkurentmi GRAND HOTEL BELLEVUE nasledujúce ubytovacie zariadenia rovnakej kategórie 4\*:

Grandhotel Permon Podbanské, Hotel Patria Štrbské Pleso, Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha Tatranská Lomnica, Hotel Horizont Resort v Starej Lesnej, Hotel Mountain View – Aquacity Poprad a dva hotely v kategórii 5\* Grand Hotel Kempinski a Hotel Lomnica v Tatranskej Lomnici.

### MICE hotely

Región Vysokých Tatier je jedným z najdôležitejších centier kongresového a incentívneho cestovného ruchu na Slovensku. V segmente kongresových hotelov v širšom regióne Vysokých Tatier je silné konkurenčné prostredie. Najväčšími konkurentmi pri poskytovaní MICE produktov sú:

- ❖ Grand Hotel Permon Podbanské (1 203 miest – kino sedenie vo viacerých miestnostiach)
- ❖ AquaCity Poprad (510 miest)
- ❖ Hotel Patria, Štrbské Pleso (752 miest)
- ❖ Hotel Atrium, Nový Smokovec (520 miest)
- ❖ Grand Hotel Praha, Tatranská Lomnica (340 miest)
- ❖ Grand Hotel, Starý Smokovec (340 miest)
- ❖ Hotely (do 200 miest) – Hotel SOREA Trigan, Grand Hotel Kempinski, Hotel International, Wellness Hotel Kontakt Stará Lesná, Horizont Resort
- ❖ Veľkosťou, kompaktnosťou a technickým vybavením porovnateľnú kongresovú sálu (kongresové centrum) v súčasnosti nemá žiadne zo spomínaných zariadení. Takmer všetky kongresové priestory sú u nás umiestnené na jednom poschodí v tesných blízkostiach. Len samotná kongresová sála s príľahlým foyer tvoria 1 060m<sup>2</sup>.

Posledné roky narástla v kongresovej turistike a incentíve konkurencia v Nízkych Tatrách, čo predstavuje vzhľadom k lokalizácii MICE klientov významnú konkurenciu pre GRAND HOTEL BELLEVUE. Najväčších konkurentov MICE v širšom okolí predstavujú:

- ❖ Daminan Jasná, Jasná,
- ❖ Hotel Kaskády, Sliač – Sielnica
- ❖ Wellness Hotel Chopok, Nízke Tatry
- ❖ Hotel Partizán, Tále
- ❖ Hotel Grand Jasná, Nízke Tatry
- ❖ Holiday Inn, Žilina / Trnava
- ❖ DoubleTree by Hilton, Bratislava / Košice



### Wellness

Porovnateľné služby v oblasti wellness poskytujú nasledovné hotely:

- ❖ Grand Hotel Permon Podbanské
- ❖ AquaCity Poprad
- ❖ Hotel Patria, Štrbské Pleso
- ❖ Hotel Atrium, Nový Smokovec
- ❖ Horizont Resort
- ❖ Wellness Hotel Kontakt Stará Lesná

### Šport

V oblasti voľnočasových služieb zameraných na šport pokrývajú dopyt hotely a zariadenia:

- ❖ Grand Hotel Permon Podbanské, Hotel Patria Štrbské Pleso, Hotel FIS Štrbské Pleso, Hotel Átrium Nový Smokovec, Horizont Resort Stará Lesná, Tenisové centrum Tatranská Lomnica, Sorea Hotel Hutník Tatranské Matliare, Aquacity Poprad, Hotel Senec, Hotel Sitno Vyhne
- ❖ Ponuka GRAND HOTELA BELLEVUE v porovnaní s uvedenými zariadeniami je najrozsiahlejšia a najmodernejšia, pričom športové aktivity mimo hotela sú ľahko dostupné vďaka výhodnej polohe v centre Vysokých Tatier.

Vo všeobecnosti konkurenčná výhoda GRAND HOTELA BELLEVUE v roku 2024 spočívala v/vo:

- ❖ veľkosti a modernom technickom vybavení kongresového centra
- ❖ centrálnej polohe
- ❖ rozsahu ponúkaných služieb pod jednou strechou
- ❖ veľkosti a modernizácii wellness centra
- ❖ veľkokapacitnom parkovisku

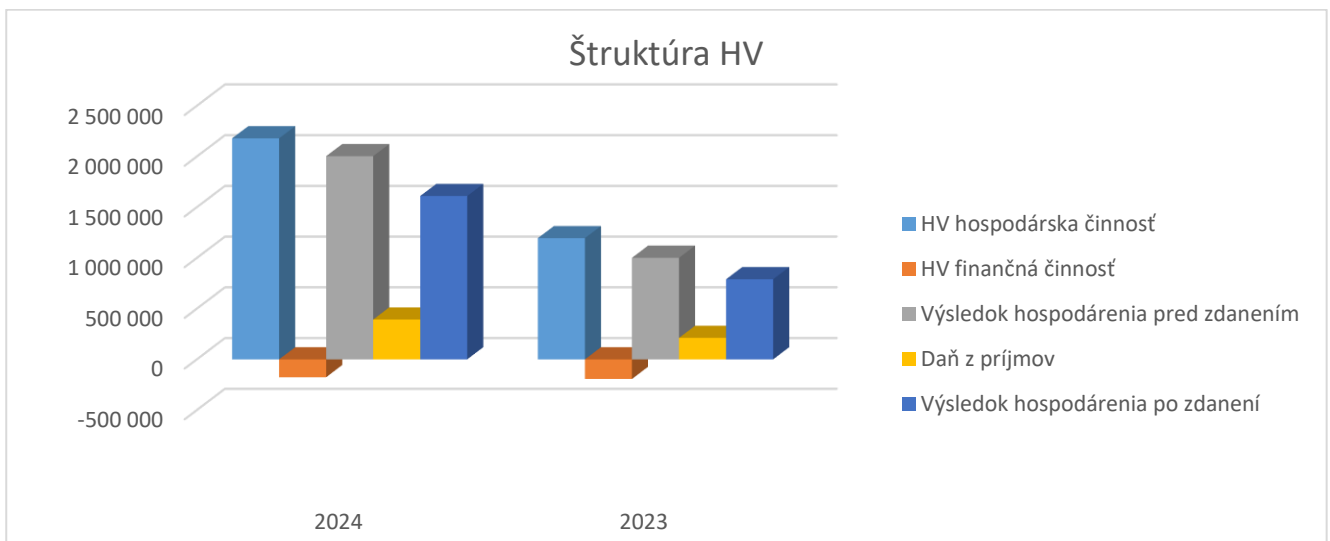


## 1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika

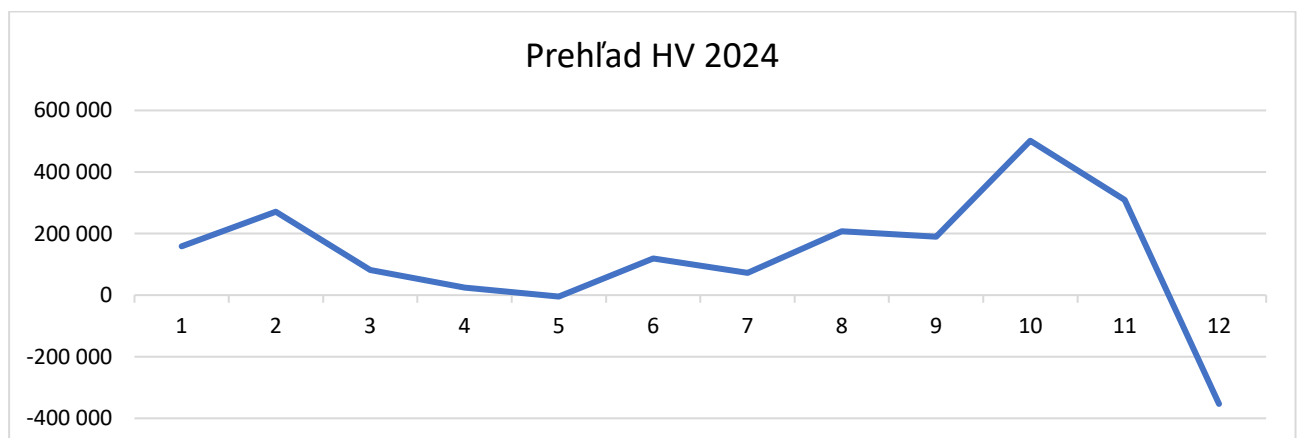
### 1.1. Hospodársky výsledok za rok 2024

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024 po zdanení bol zisk vo výške 1 577 949,26 EUR.

Ukazovateľ	v EUR		
	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2022
HV z hospodárskej činnosti	2 178 956	1 194 614	1 018 908
HV z finančnej činnosti	-176 012	-193 400	-181 925
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 002 944	1 001 214	836 983
Daň z príjmov	392 529	211 628	176 488
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 610 415	789 586	660 495



Nasledujúci graf znázorňuje vývoj hospodárskeho výsledku v priebehu roka 2024.





Ukazovateľ	Dosiahnuté v r. 2024	Plánované na r. 2024	v EUR
			Rozdiel
Náklady	5 407 085,23	5 982 184,04	-575 098,81
Výnosy	7 410 029,49	7 890 010,00	-479 980,51
HV pred zdanením	2 002 944,26	1 907 825,96	95 118,30

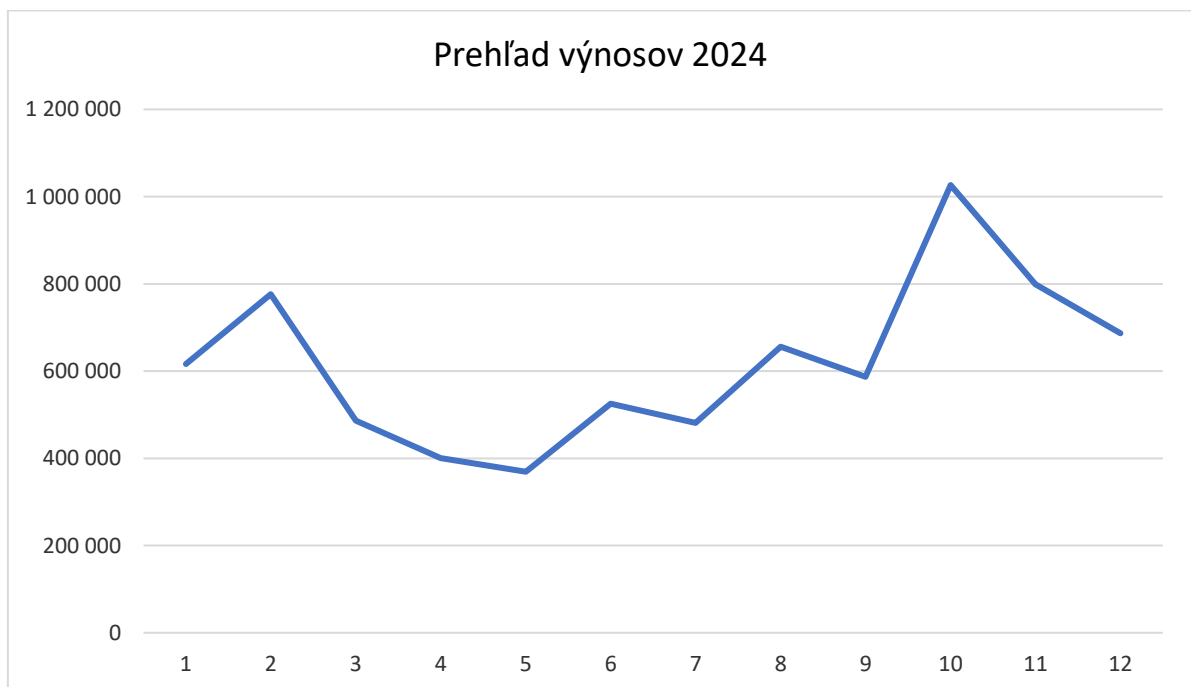
V podnikateľskom zámere na rok 2024 sa uvažovalo o dosiahnutí výnosov vo výške 7 890 010,00 EUR. Tento zámer sa nám nepodarilo naplniť.

### Výnosy

V roku 2024 spoločnosť dosiahla celkové výnosy 7 410 029,49 EUR.

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	v EUR	
			Rozdiel 2024/2023	Index 2024/23
Tržby za vlastné výkony	7 212 155,87	6 416 889,16	795 266,71	112,39
Ostatné výnosy	197 873,62	171 856,38	26 017,24	115,14
<b>Výnosy celkom</b>	<b>7 410 029,49</b>	<b>6 588 745,54</b>	<b>821 283,95</b>	<b>112,46</b>

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj výnosov za jednotlivé mesiace roka 2024





## Štruktúra nákladov v roku 2024

Celkové náklady za rok 2024 sú vo výške 5 843 897,18 EUR.

Ukazovateľ	v EUR		
	Rok 2024	Rok 2023	% podiel
Náklady na opravy	76 504,70	134 319,22	1,31
Náklady na služby a tovar	534 258,23	663 915,85	9,14
Spotreba materiálu a energií	1 319 288,14	1 453 009,29	22,58
Mzdové náklady	1 819 198,82	1 761 405,32	31,13
Náklady na sociálne zabezpečenie a sociálne náklady	706 849,40	653 330,06	12,10
Odpisy	615 473,03	598 916,68	10,53
Finančné náklady	251 458,78	238 164,59	4,30
Dane a poplatky	461 544,26	246 108,39	7,90
Ostatné náklady	59 321,82	49 989,68	1,01
<b>Náklady spolu</b>	<b>5 843 897,18</b>	<b>5 799 159,08</b>	<b>100,00</b>

Nasledujúci graf znázorňuje vývoj nákladov za jednotlivé mesiace roka 2024



## Finančná situácia

K 31.12.2024 mala spoločnosť v pokladni a ceninách 4 871,45 EUR a na bankových účtoch a prevodoch medzi účtami eviduje spoločnosť prostriedky vo výške 1 238 708,49 EUR.

Z hľadiska finančného hospodárenia a možných rizík treba konštatovať, že spoločnosť v roku 2024 záväzky voči daňovému úradu a voči zdravotným a sociálnej poisťovni plnila podľa dohodnutých termínov.

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2024 boli vo výške 217 646,27 EUR. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.



Ukazovateľ	v EUR		
	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel 2024/2023
Pohľadávky z obch. styku	217 646,27	169 869,68	47 776,59
Iné pohľadávky	34 965,24	31 475,32	3 489,92

### Závazky

Závazky z obchodného styku uhrádzala spoločnosť v priebehu roka v rámci možností.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2024 predstavovali čiastku 1 123 443,66 EUR, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom – 146 903,75 EUR
- ❖ prijaté preddavky – 115 584,97 EUR
- ❖ záväzky voči zamestnancom – 120 027,10 EUR splatné a splatené v januári 2025
- ❖ záväzky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia vo výške 96 988,88 EUR, splatné a splatené v mesiacoch január a február 2025

Záväzky zo sociálneho fondu sú vo výške 3 297,76 EUR.

Ukazovateľ	v EUR		
	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel 2024/2023
Záväzky ost. z obch.styku	355 845,55	522 164,52	-166 318,97
Záväzky voči spoločníkom	249 964,00	0,00	249 964,00
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	217 015,98	271 586,33	-54 570,35
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	298 283,03	129 305,39	168 977,64
Iné záväzky	2 335,10	1 706,30	628,80

### Zúčtovanie voči štátnemu rozpočtu:

Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu k 31.12.2024 predstavovali tieto položky:

- ❖ daň z príjmov zo závislej činnosti vo výške 14 545,53 EUR, splatná a splatená v januári 2025
- ❖ daň z motorových vozidiel vo výške 60,00 EUR, splatná a splatená v januári 2025
- ❖ poplatky mestu Vysoké Tatry – miestna daň za ubytovanie vo výške 14 024,50 EUR
- ❖ daň z príjmov vo výške 241 214,03 EUR, splatná a splatená v júni 2025
- ❖ daň z pridanej hodnoty vo výške 28 438,97 EUR, splatná a splatená v januári 2025

Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu (voči daňovému úradu) k 31.12.2024 spoločnosť neeviduje.



### Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2024:

Názov položky	Vznik	Pôvodná úroková miera	Splatný	v EUR	
				Stav 01.01.2024	Stav 31.12.2024
Zmluva o financovaní č. 23/ZF/2017	2017	Fixná sadzba 2,8% p.a.	2027	5 297 768,98	4 603 585,08
Zmluva o termínovanom úvere č. 664/2020/UZ	2020	EURIBOR +2,0%p.a.	2024	150 000,00	0,00
<b>Spolu</b>				<b>6 180 566,10</b>	<b>5 447 768,98</b>

V roku 2017 bol spoločnosti poskytnutý úver na základe Zmluvy o financovaní uzatvorenej so VÚB, a.s.. Splátky istiny úveru VÚB, a.s. sú splatné v štvrtročných intervaloch. V priebehu roka 2020 bol spoločnosti poskytnutý úver na zmiernenie obmedzení spôsobených chorobou COVID-19, ktorý bol v roku 2024 splatený.

### **1.2. Rekonštrukcia a opravy**

V priebehu roka 2024 spoločnosť realizovala nevyhnutné opravy, zakúpila mangel do práčovne a zrealizovala chladenie salónikov Krištál a Gold.

Názov majetku	v EUR		
	Obstarávacia cena 01.01.2024	Prírastky / úbytky rok 2024	Obstarávacia cena 31.12.2024
Software	23 203,52	6 000,00	29 203,52
Pozemky	615 806,32	0,00	615 806,32
Budovy, haly	16 548 633,53	6 958,18	16 555 591,71
Samostatné hnutelné veci	3 143 692,46	47 099,00	3 190 791,46
Ostatný hmotný majetok	630,68		630,68

Dlhodobý hnutelný aj nehnuteľný majetok bol v roku 2024 poistený v spoločnosti Union poisťovňa, a.s., Bratislava. Za rok 2024 predstavuje poistenie majetku čiastku 7 920,95 EUR. Za obdobie roka 2024 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 21 883,61 EUR, daň z motorových vozidiel vo výške 60,00 EUR, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 3 137,20 EUR. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej hodnote 155 574,50 EUR.

### **1.3. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Hlavný predmet činnosti spoločnosti – hotelové, kongresové a reštauračné služby majú len minimálny vplyv na životné prostredie. Komunálny a biologický odpad spoločnosť pravidelne likviduje v súlade so všetkými príslušnými normami a plne v súlade s platnou legislatívou.



### **1.4. Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2024 - 31. 12. 2024**

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnických osôb za rok 2024 bol základ dane vo výške 1 998 558,83 EUR.

Správnosť účtovníctva overí audítor Ing. Júlia Petrovičová, č. licencie 829.

### **1.5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj, nakoľko sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti nezaoberá výskumom ani vývojom nových postupov alebo produktov.

### **1.6. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024**

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 hospodársky výsledok zisk 1 610 415,48 EUR. Návrh na rozdelenie HV je prílohou Výročnej správy 2024.

### **1.7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

Spoločnosť GRAND HOTEL BELLEVUE, a.s. v roku 2024 a v nasledujúcom období predpokladá nepretržité pokračovanie svojej činnosti v predmete podnikania. Hlavným cieľom spoločnosti je poskytovať čo najkvalitnejšie služby a dosahovať stanovené finančné ciele.

### **1.8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

### **1.9. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

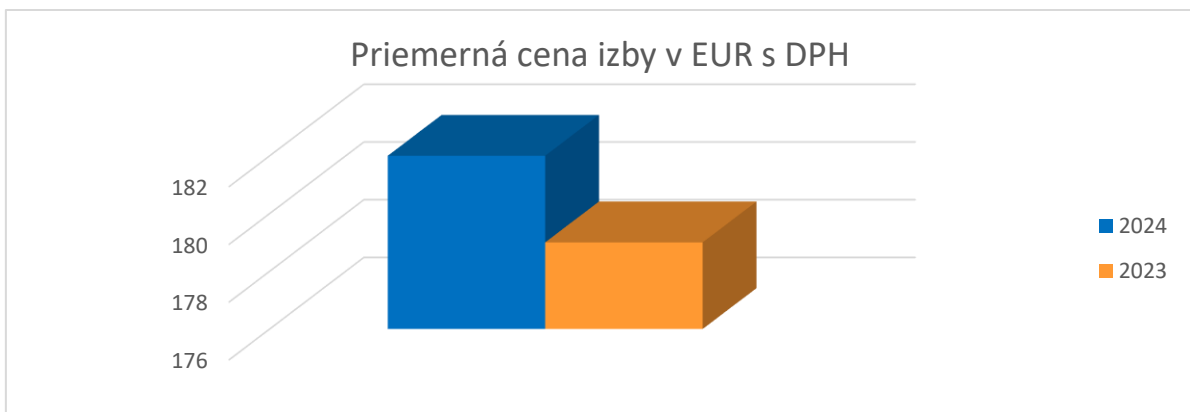


## 2. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru 2024 v časti obchod a marketing

Plánované ročné využitie izbovej kapacity na rok 2024 bolo stanovené na 54,00 % pri priemernej cene 179,00 €. V tomto roku sme však dosiahli priemernú izbovú obsadenosť 49,47 % pri cene za izbu 182,00€.

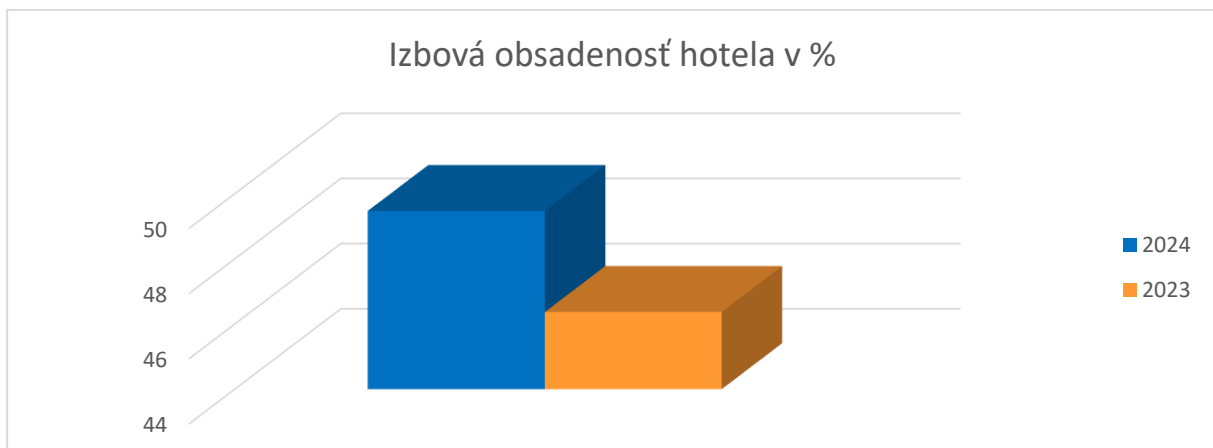
### Vývoj priemernej ceny za izbu v rokoch 2024 - 2023:

	Skutočnosť 2024	Plán 2024	Skutočnosť 2023	Plán 2023
<b>Priemerná cena izby v EUR s DPH</b>	<b>182,00</b>	<b>184,00</b>	<b>172,77</b>	<b>174,00</b>



### Izbová obsadenosť hotela v rokoch 2024 – 2023

Mesiac / Rok	Skutočnosť 2024	Plán 2024	Skutočnosť 2023	Plán 2023
<b>Ročný priemer v %</b>	<b>49,47</b>	<b>54,00</b>	<b>46,37</b>	<b>55,00</b>





### Štatistické ukazovatele (medziročné porovnanie):

	UKAZOVATEĽ	2024	2023	2024/23 INDEX
1.	POČET IZIEB	150	150	100,00%
2.	POČET STÁLÝCH LÔŽOK	436	402	108,46%
3.	POČET PRÍSTELOK	163	163	100,00%
4.	POČET LÔŽKODNÍ	154 910	146 730	105,57%
5.	POČET IZBODNÍ	54 900	54 750	100,27%
6.	POČET OBSADENÝCH IZIEB	27 160	25 388	106,98%
7.	<b>POČET HOSTÍ CELKOM</b>	<b>27 366</b>	<b>25 109</b>	<b>108,99%</b>
8.	Z TOHO CUDZINCOV	4 792	4 584	104,54%
9.	% ZAHRANIČNÝCH	17,51%	18,26%	95,90%
10.	<b>POČET PRENOCOVANÍ</b>	<b>55 931</b>	<b>52 576</b>	<b>106,38%</b>
11.	Z TOHO CUDZINCOV	13 160	13 040	100,92%
12.	% ZAHRANIČNÝCH	23,53%	24,80%	94,87%
13.	% VYUŽITIA LÔŽKOVEJ KAPACITY	36,11%	35,83%	100,78%
14.	<b>% VYUŽITIA IZBOVEJ KAPACITY</b>	<b>49,47%</b>	<b>46,37%</b>	<b>106,69%</b>
15.	PRIEMERNÁ DĹŽKA POBYTU	2,04	2,08	98,08%
16.	PRIEMERNÁ CENA ZA LÔŽKO	88,37	83,42	105,93%
17.	<b>PRIEMERNÁ CENA ZA IZBU</b>	<b>182,00</b>	<b>172,77</b>	<b>105,34%</b>

### Zhodnotenie marketingovej komunikácie v roku 2024

V roku 2024 sa nadviazala spolupráca s novou reklamnou agentúrou. Cieľom bolo zlepšiť a zefektívniť online reklamu a vďaka tomu zvýšiť konverzie a online predaje. Agentúra sa stará o reklamy na platformách Google, Facebook a Instagram. Vďaka zmenám na webe a zmene k prístupu k online reklame sa nám podarilo zvýšiť návštevnosť na webe, konverzie, aj celkové výnosy v online predaji prostredníctvom našej webovej stránky.

Reklama bežala priebežne počas celého roka, s rôznym zameraním a rozpočtom. Primárne boli promované špeciálne pobytové balíky a kongresové priestory.

Okrem online reklamy bola počas roka využitá aj printová reklama, zameraná na kongresovú časť.

Hotel mal tiež prenajaté billboardy v Bratislave a v Poprade.



### Plány na rok 2025

Počas nasledujúceho roka plánujeme pokračovať v aktuálnom spôsobe marketingu, zameriavať sa na online reklamu a zvyšovať online predaje. Potrebujeme tiež klásť väčší dôraz na sociálne siete. Počas roka sa budeme snažiť hľadať aj ďalšie vhodné spôsoby propagácie.

Mgr. Adrián Vološin  
predseda predstavenstva

Ing. Roman Murár  
člen predstavenstva