

CTPark Bratislava, spol. s r.o.

Výročná správa 2024

a

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám
zákona a iných právnych predpisov

Obsah

Výročná správa 2024

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2024
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2024
- Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2024

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

CTPark Bratislava, spol. s r.o.

za rok 2024

1. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno: CTPark Bratislava, spol. s r.o.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO: 47251743
Dátum vzniku: 11.11.2013
Spôsob vzniku: Zakladateľskou listinou podľa § 56 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 11.11.2013
Dátum zápisu v OR: 16.11.2013 v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 94286/B
Základné imanie: 15 000 EUR
Spoločníci: CTP Property B.V.
Apollolaan 151
1077 AR Amsterdam
Holandské kráľovstvo

CTP CEE Sub Holding, spol. s r.o.
CTPark Humpolec 1571
Humpolec 396 01
Česká republika

Konatelia: Richard Wilkinson
Ivan Šimo
Peter Čerešník
Remon Leonard Vos
Peter Janko

2. Finančné výkazy

Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších noviel v platnom znení (ďalej len Zákon o účtovníctve) vyžaduje, aby subjekt vypracoval účtovné výkazy poskytujúce pravdivý a úplný obraz o stave Spoločnosti ku koncu finančného roka a o zisku alebo strate Spoločnosti za príslušné obdobie.

Spoločnosť potvrdzuje, že dôsledne používala vhodné účtovné postupy a pri vypracovaní finančných výkazov za rok končiaci 31. decembra 2024 boli vykonané odôvodnené a opatrné odhady.

3. Predmet činnosti

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľnosti, bytov a nebytových priestorov,
- inžinierska činnosť – obstaráateľská činnosť v stavebníctve.

4. Vývoj za finančný rok a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala v správe logistického parku v hlavnom meste, pričom zároveň prebiehala výstavba dvoch nových hál. Táto investičná aktivita sa prejavila v náraste dlhodobého hmotného majetku a vo zvýšení čerpania dlhodobých úverov. Celkový majetok spoločnosti dosiahol 99,7 mil. EUR, čo predstavuje mierny medziročný nárast. Spoločnosť dosiahla účtovný zisk vo výške 1 267 453 EUR. Spoločnosť zaznamenala rast nových nájomcov, ktorý generovali väčšie výnosy.

Vybrané ukazovatele vývoja za bežné účtovné obdobie k 31.12.2024 a za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023:

	31.12.2024	31.12.2023
Súvaha		
Spolu majetok	99 701 903	97 150 511
Neobežný majetok	88 511 119	84 982 192
Dlhodobý nehmotný majetok	8 952	8 952
Dlhodobý hmotný majetok	88 502 167	84 973 240
Obežný majetok	9 623 836	10 815 281
Dlhodobé pohľadávky	5 936 183	0
Krátkodobé pohľadávky	622 373	10 321 956
Finančné účty	3 065 280	493 325
Časové rozlíšenie	1 566 948	1 353 038
Spolu vlastné imanie a záväzky	99 701 903	97 150 511
Vlastné imanie	19 388 450	18 120 996
Základné imanie	15 000	15 000
Kapitálové fondy	9 791 790	9 791 790
Zákonné rezervné fondy	1 500	1 500
Výsledok hospodárenia min. rokov	8 312 707	1 949 279
Výsledok hospodárenia účt. obdobie	1 267 453	6 363 427
Záväzky	79 271 081	77 325 713
Dlhodobé záväzky	10 967 914	4 717 019
Krátkodobé záväzky	1 928 888	4 467 466
Rezervy	63 053	49 478
Bankové úvery a fin. výpomoci	66 378 750	68 091 750
Časové rozlíšenie	974 849	1 703 802
Výkaz ziskov a strát	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja služieb	9 433 098	8 047 324
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	500	13 741 195
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 480 595	934 699
Dane a poplatky	1 163 388	758 474
Odpisy DNM a DHM	2 470 599	2 595 214
Tvorba / (Rozpustenie) OP k majetku	0	-7 963 000
Tvorba / (Rozpustenie) OP k pohľadávkam	0	16 760
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	15 061 577
Spotreba materiálu a služby	1 422 972	1 427 785
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	56 220	392 709
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	5 886 487	10 433 699
Výnosové úroky	304 671	41 425
Nákladové úroky	3 866 328	2 448 821
Ostatné náklad na finančnú činnosť	83 274	34 806
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 644 931	-2 442 202
Daň z príjmov z bežnej činnosti	888 630	1 628 070
Výsledok hospodárenia za účtovne obdobie	1 267 453	6 363 427

Spoločnosť v priebehu roka 2024 zaznamenala nárast tržieb z predaja služieb, a to v dôsledku indexácie nájomného a rozšírenia portfólia nájomcov.

Kľúčové finančné ukazovatele:

- **Bežná likvidita** ((krátkodobé pohľadávky + finančné účty) / krátkodobé záväzky):
 $3,69 \text{ mil. EUR} / 1,93 \text{ mil. EUR} = 1,91$
Spoločnosť vykazuje veľmi silnú bežnú likviditu a schopnosť pokryť záväzky splatné do jedného roka.
- **Zadĺženosť** (záväzky / celkový majetok):
 $79,27 \text{ mil. EUR} / 99,70 \text{ mil. EUR} = 79,5 \%$
Hoci ide o kapitálovo náročný sektor, úroveň zadĺženia ostáva stabilná a primeraná pri zohľadnení dlhodobých investícií a aktívneho prenájmu.
- **Pracovný kapitál** ((krátkodobé pohľadávky + finančné účty) – krátkodobé záväzky):
 $3,69 \text{ mil. EUR} - 1,93 \text{ mil. EUR} = 1,76 \text{ mil. EUR}$
Kladný pracovný kapitál naznačuje silnú prevádzkovú stabilitu a flexibilitu pri financovaní bežných činností.
- **ROA (rentabilita aktív)** (čistý zisk / celkový majetok):
 $1,27 \text{ mil. EUR} / 99,70 \text{ mil. EUR} \approx 1,3 \%$
V porovnaní s rokom 2023 ide o pokles rentability, čo súvisí so znížením čistého zisku.

Celkovo spoločnosť udržiava vyváženú finančnú pozíciu, pričom aktívne investuje do rozšírenia portfólia s cieľom posilniť budúce výnosy z prenájmu.

5. Budúci vývoj

V roku 2024 došlo k predĺženiu viacerých nájomných zmlúv, čo prispieva k očakávanej stabilite vývoja v roku 2025.

Na súčasných pozemkoch má spoločnosť možnosť postaviť jednu halu vo veľkosti 26 000 m². Prvá časť tejto haly o veľkosti 10.000 m² je skolaudovaná a druhá časť haly je v procese získavania stavebného povolenia. Postavením tejto haly sa naplní 100% obsadenosť lokality Devínska Nová Ves. Cieľom spoločnosti je rásť a preto sa bude zaujímať o akvizície pozemkov v danej lokalite aby mohla uspokojiť požiadavky nájomcov.

6. Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období žiadnu činnosť týkajúcu sa výskumu a vývoja.

8. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Štatutárny orgán navrhuje Valnému zhromaždeniu preúčtovať hospodársky výsledok (zisk) vykázaný k 31. decembru 2024 vo výške 1 267 453 EUR ako nerozdelený zisk minulých rokov.

9. Vlastníctvo

Spoločnosť CTPark Bratislava, spol. s r. o., je registrovaná ako spoločnosť s ručením obmedzeným Mestským súdom Bratislava III, Oddelením Obchodného registra, oddiel Sro, vložka č. 94286/B.

Prehľad spoločníkov k 31. decembru 2024:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
CTP Property B.V.	13 500	90	90
CTP CEE Sub Holding, spol. s r. o.	1 500	10	10

10. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

11. Nadobúdanie vlastných akcií, podielov a akcií

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

13. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť si je vedomá viacerých rizikových faktorov, ktoré môžu vplyvom externých okolností alebo vývoja v rámci portfólia nájomcov ovplyvniť jej hospodárenie, investičné plány či schopnosť splácať záväzky. V roku 2024 sa spoločnosti podarilo predĺžiť viaceré nájomné zmluvy a zvýšiť tržby vďaka indexácii nájomného a novým prenájomom. Napriek tomu však pretrvávajú určité riziká, ktoré sú typické pre sektor komerčných nehnuteľností:

1. Prevádzkové a trhové riziká

– *Kreditné riziko nájomcov*: Existuje riziko, že nájomcovia nebudú schopní plniť si svoje platobné povinnosti, najmä v prípade hospodárskeho spomalenia alebo špecifických sektorových problémov.

– *Neobsadenosť priestorov*: Pre novopostavenú halu v lokalite zatiaľ nie je zabezpečený nájomca, čo predstavuje potenciálne riziko výpadku príjmov. Taktiež pri výstavbe novej haly (zabezpečenej prostredníctvom sesterskej spoločnosti) bude dôležité včasné obsadenie priestoru nájomcom, aby sa dosiahla návratnosť investície.

2. Finančné riziká

Spoločnosť je financovaná kombináciou vlastného kapitálu, bankového úveru a skupinového úveru od materskej spoločnosti. Hoci ide o stabilné zdroje, existuje riziko týkajúce sa schopnosti spoločnosti generovať dostatočný prevádzkový cash flow na ich obsluhu. V prípade zníženia dopytu po prenájme alebo oneskoreného obsadenia nových priestorov by mohlo dôjsť k tlaku na splácanie bankových záväzkov.

3. Ekonomické riziká

Hoci spoločnosť neinvestuje priamo do stavebných prác, neustály rast cien stavebných materiálov a služieb môže mať nepriamy vplyv na náklady projektov (napr. cez navýšenie ceny výstavby zo strany dodávateľov), ako aj na schopnosť sesterskej spoločnosti dodržať rozpočtové a časové harmonogramy.

4. Environmentálne riziká

Projekty v blízkosti chránených území alebo s vysokými environmentálnymi nárokmi môžu podliehať rozšírenému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (EIA), čo môže oddialiť realizáciu, prípadne zvýšiť náklady na environmentálne kompenzácie.

5. Geopolitické a makroekonomické riziká

Vývoj globálnych trhov, úrokových sadzieb či medzinárodných sankcií môže ovplyvniť náklady na financovanie, dostupnosť kapitálu alebo investičný apetít nájomcov – najmä v prípade medzinárodných logistických a priemyselných firiem. Tieto faktory môžu sekundárne ovplyvniť dopyt po logistických nehnuteľnostiach na slovenskom trhu.

Spoločnosť priebežne sleduje tieto riziká a v rámci skupiny prijíma preventívne opatrenia zamerané na udržanie stabilného prevádzkového cash flow, diverzifikáciu nájomného portfólia a znižovanie závislosti od jednotlivých nájomcov alebo projektov.



Peter Janko
konateľ



Ivan Šimo
konateľ

Prílohy : 1. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2024



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CTPark Bratislava, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2024;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Eva Švigárová
Licencia UDVA č. 1202

Bratislava, 28. mája 2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 2 4
IČO 4 7 2 5 1 7 4 3	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2
				2 0 2 3 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T P a r k B r a t i s l a v a , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Laurinská Číslo 1 8

PSČ Obec 8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I , o d d . S r o , v l . č . 9 4 2 8 6 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

P. ŠANĎO

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2	Netto 3	
			Korekcia - časť 2			
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	1 1 8 2 9 5 4 5 9	9 9 7 0 1 9 0 3		
			1 8 5 9 3 5 5 6		9 7 1 5 0 5 1 1	
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	1 0 7 0 7 1 1 5 4	8 8 5 1 1 1 1 9		
			1 8 5 6 0 0 3 5		8 4 9 8 2 1 9 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 9 5 2	8 9 5 2		
					8 9 5 2	
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09	8 9 5 2	8 9 5 2		
					8 9 5 2	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 7 0 6 2 2 0 2	8 8 5 0 2 1 6 7		
			1 8 5 6 0 0 3 5		8 4 9 7 3 2 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	2 3 1 9 9 1 0 8	2 3 1 9 9 1 0 8		
					2 3 1 9 9 1 0 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 3 2 4 5 4 3 8	6 4 8 7 2 4 7 3		
			1 8 3 7 2 9 6 5		5 6 0 8 1 8 1 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 9 3 4 3 9	1 0 6 3 6 9		
			1 8 7 0 7 0		7 2 7 1 5	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3										
			Korekcia - časť 2																				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17																					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18				3	2	4	2	1	7				3	2	4	2	1	7			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19															5	6	1	9	6	0	7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21																					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22																					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23																					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24																					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25																					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26																					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	indexIC114 HindexIC1139 c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2		
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	9 6 5 7 3 5 7		9 6 2 3 8 3 6		
			3 3 5 2 1		1 0 8 1 5 2 8 1		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - 194	37					
4.	Zvieratá (124) - 195	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 9 3 6 1 8 3		5 9 3 6 1 8 3		
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	5 9 3 6 1 8 3	5 9 3 6 1 8 3	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 5 8 9 4	6 2 2 3 7 3	
			3 3 5 2 1	1 0 3 2 1 9 5 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 7 0 2 3	4 5 3 5 0 2	
			3 3 5 2 1	2 0 3 0 1 5 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 2 3 1 0	2 2 3 1 0	
				3 2 3 6 2 0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3											
			Korekcia - časť 2																	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4	6	4	7	1	3	4	3	1	1	9	2						
			3	3	5	2	1							1	7	0	6	5	3	8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1	6	2	7	5	8	1	6	2	7	5	8						
																8	0	4	1	4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																		
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63																		
																2	5	0	2	1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6	1	1	3	6	1	1	3										
																1	5	7		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	3	3
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	3 0 6 5 2 8 0	3 0 6 5 2 8 0	4 9 3 3 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	3 0 6 5 2 8 0	3 0 6 5 2 8 0	4 9 3 3 2 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 6 6 9 4 8	1 5 6 6 9 4 8	1 3 5 3 0 3 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 8 0 5 2 9	4 8 0 5 2 9	4 9 5 9 1 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 9 7 8 6	1 0 9 7 8 6	1 1 2 7 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	8 6 9 4 1 6	8 6 9 4 1 6	6 6 0 4 7 7
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 7 2 1 7	1 0 7 2 1 7	8 3 8 8 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 9 7 0 1 9 0 3	9 7 1 5 0 5 1 1
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 9 3 8 8 4 5 0	1 8 1 2 0 9 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 7 9 1 7 9 0	9 7 9 1 7 9 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 0 0	1 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 0 0	1 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 3 1 2 7 0 7	1 9 4 9 2 7 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 3 1 2 7 0 7	1 9 4 9 2 7 9
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 6 7 4 5 3	6 3 6 3 4 2 7
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	7 9 3 3 8 6 0 4	7 7 3 2 5 7 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 9 6 7 9 1 3	4 7 1 7 0 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 0 6 3 5 0 1	5 0 0 0 0 0
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 9 7 4 2 1	6 8 6 7 7 9
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 3 0 6 9 9 1	3 5 3 0 2 4 0

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 3 9 6 7 4 7 3

IČO 4 7 2 5 1 7 4 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 4 6 6 5 7 5 0	6 6 3 7 8 7 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 2 8 8 8 8	4 4 6 7 4 6 6
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 7 2 2 9 3	4 2 2 5 3 3 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 7 2 1 6 0	4 1 8 9 3 3 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 3	3 6 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 5 5 3 4	3 1 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 1 0 6 1	2 4 1 8 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 3 0 5 3	4 9 4 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 3 0 5 3	4 9 4 7 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 1 3 0 0 0	1 7 1 3 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 4 8 4 9	1 7 0 3 8 0 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 9 7 4 6 3	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 7 7 3 8 6	1 7 0 3 8 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 4 3 3 0 9 8	8 0 4 7 3 2 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 9 1 4 1 9 3	2 2 7 2 3 2 1 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 4 3 3 0 9 8	8 0 4 7 3 2 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0	1 3 7 4 1 1 9 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 8 0 5 9 5	9 3 4 6 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	5 1 1 3 1 7 9	1 2 2 8 9 5 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	- 2 2 1 5	4 3 0 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 2 5 1 8 7	1 3 8 4 7 2 6
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 6 3 3 8 8	7 5 8 4 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 4 7 0 5 9 9	- 5 3 6 7 7 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 4 7 0 5 9 9	2 5 9 5 2 1 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 7 9 6 3 0 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 5 0 6 1 5 7 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 6 7 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 2 2 0	3 9 2 7 0 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 8 0 1 0 1 4	1 0 4 3 3 6 9 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 0 1 0 1 2 6	6 6 1 9 5 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	3 0 4 6 7 1	4 1 4 2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 4 6 7 1	4 1 4 2 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9 0 5 1 6	4 1 4 2 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 1 5 5	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	3 9 4 9 6 0 2	2 4 8 3 6 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 6 6 3 2 8	2 4 4 8 8 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 2 1 6 6	1 0 1 8 8 9 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 9 4 1 6 2	1 4 2 9 9 2 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 3 2 7 4	3 4 8 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 6 4 4 9 3 1	- 2 4 4 2 2 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 1 5 6 0 8 3	7 9 9 1 4 9 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 8 8 6 3 0	1 6 2 8 0 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 1 8 7 9	1 2 3 4 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 7 6 7 5 1	1 6 1 5 7 2 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 6 7 4 5 3	6 3 6 3 4 2 7

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

CTPark Bratislava, spol. s r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Spoločnosť CTPark Bratislava, spol. s r.o. (predtým OXD Slovakia s.r.o.) (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 16. novembra 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 94286/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (prenájom strojov, zariadení, čistiace a upratovacie práce);
- obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností a majetku.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 resp. výročnou správou a správou audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 10. júna 2024.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Materskou spoločnosťou spoločnosti je CTP Property B.V. so sídlom Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, Holandsko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny CTP N.V., so sídlom Apollolaan 151, 1077 AR Amsterdam, Holandsko. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť CTP N.V. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2024 bol 0 (v účtovnom období 2023 bol 0).

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 resp. výročnou správou a správou audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 03.06.2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia:	Richard Wilkinson	od 01.08.2019
	Ivan Šimo	od 01.07.2022
	Remon Leonard Vos	od 3.4.2023
	Peter Čerešník	od 31.7.2023
	Peter Janko	od 25.03.2024
	Stanislav Pagáč	od 01.07.2022 do 22.02.2024

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra Spoločníkov k 31. decembru 2024 je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
CTP Property B.V.	13 500	90	90
CTP CEE Sub Holding, spol. s r.o.	1 500	10	10
Spolu	15 000	100	100

Záložné právo na obchodný podiel spoločníkov v prospech záložného veriteľa: Erste Group Bank AG a Slovenska sporiteľna, a.s

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku spracovaného nezávislým externým znalcom. V znaleckom posudku je ocenenie stanovené výnosovou metódou. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, Spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. Na základe porovnania tejto hodnoty s aktuálnou zostatkovou hodnotou vedenou v účtovníctve Spoločnosti nevznikla v bežnom účtovnom období povinnosť účtovať o opravných položkách k hmotnému majetku.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť projektov prípadne zrušenie projektu.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- a) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- b) dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- c) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz) .

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Výnosy

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na počas prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii. Spoločnosť účtuje výnosy z nájomného na rovnomernej báze počas trvania príslušnej zmluvy. Vedenie Spoločnosti sa domnieva, že takéto účtovanie vernejšie zobrazuje podstatu účtovných prípadov.

14. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach. V priebehu roku 2024 Spoločnosť nemala takéto transakcie.

15. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o oprave chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka zaradila dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 11 295 tis. EUR.

Spoločnosť eviduje v roku 2024 dlhodobý hmotný majetok vo výške 81 394 664 EUR na ktoré je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť má hmotný majetok založený v prospech Erste Group Bank AG a Slovenska sporiteľňa, a.s.. v súvislosti s bankovým úverom.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu, bankových úverov, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	133	2 345 120
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 928 755	2 122 346
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	6 148 974	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	511 949	1 186 779
Závazky spolu	8 589 811	5 654 245

Závazky spoločnosti nie sú kryté žiadnym záložným právom.

Spoločnosť eviduje dlhodobú pôžičku poskytnutú v rámci CTP skupiny vo výške 6 064 tis. EUR splatnú 1.10.2030 a odložený daňový záväzok vo výške 4 306 991 EUR (2023: 3 530 240 EUR).

3. Bankové úvery

Spoločnosť účtovala o bankovom úvere z Erste Group Bank AG a Slovenska sporiteľňa, a.s.. Ide o syndikovaný úver – viacero veriteľov aj dlžníkov a dlžníci za seba navzájom ručia a veritelia posudzujú dlžníkov spoločne. Spoločnosť v rámci tohto syndikovaného úveru ručí za záväzky ostatných dlžníkov vo výške 33 770 625 EUR

V roku 2023 bol spoločnosti poskytnutý bankový úver, ktorý ma k 31.12.2024 zostatok 66 378 750 EUR a konečná splatnosť je 30.06.2030.

Zabezpečenie úverov: : Založenie pohľadávky dlžníka v hodnote 6 592 077 EUR, založenie obchodných podielov spoločníkov spomenutých v bode C. a založenie nehnuteľností, spomenutých v bod E.1

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver z Erste Group Bank AG a Slovenska sporitelna, a.s.	EUR	4,91	2030	64 665 750	64 665 750	66 378 750	66 378 750
Spolu				64 665 750	64 665 750	66 378 750	66 378 750
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver z Erste Group Bank AG a Slovenska sporitelna, a.s.	EUR	4,91	2030	1 713 000	1 713 000	1 713 000	1 713 000
Spolu				1 713 000	1 713 000	1 713 000	1 713 000
				66 378 750	66 378 750	68 091 750	68 091 750

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o iných aktívach a pasívach. Spoločnosť má podmienené záväzky vyplývajúce zo syndikovaného úveru od Erste Group Bank AG a Slovenska sporitelna, a.s., kde všetci dlžníci ručia za všetkých.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.