



Výročná správa 2024

PROMTO, a.s.,
Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť PROMTO, a.s. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	PROMTO, a.s.
IČO	44361882
DIČ	2022668725
IČ DPH	SK2022668725
Adresa sídla	Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10656/L
Predseda predstavenstva	Ing. Milan Tamborský

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROMTO, a.s. je predstavenstvo. V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne. Spoločnosť má povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Predstavenstvo:

Ing. Milan Tamborský- predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Mihál- podpredseda predstavenstva
Ing. Rudolf Holtán- člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Michal Benko
Ing. Dalibor Lupták
Mgr. Katarína Mihálová

Zoznam akcionárov:

1. HB mTo, s.r.o., Kuzmányho 20A, 010 01 Žilina	50%
2. AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8248/20A, 010 01 Žilina	15%
3. SIMP, s.r.o. , Kopanice 666/1, 010 09 Žilina	15%
4. Ing. Miroslav Mihál, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	10%
5. Ing Ján Majerský, PhD, Poluvsie 46, 013 13 Rajecké Teplice	5%
6. Mgr. Katarína Mihálová, K. Kašjaka 70/18, 013 13 Rajecké Teplice	5%

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2024 po zdanení	1.819.764,- EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	165.000,- EUR
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	50.493,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	15
Hlavná činnosť	Výstavba nebytových budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15%.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2008 s pôsobnosťou na území Slovenskej republiky. Od svojho vzniku si PROMTO, a.s. udržiava svoje postavenie v segmente stredne veľkých spoločností pôsobiacich v oblasti pozemného stavebníctva.

V aktuálne sledovanom období (za rok 2024) spoločnosť v sektore pozemného stavebníctva vnímala pokračovanie stagnácie a koncom roka mierneho rastu dopytu po stavebnej výrobe. Čistý obrat v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2023 vzrástol na 19.942.543,- EUR

Vedenie spoločnosti predpokladá v nasledujúcom roku 2025 porovnateľnú výšku výnosov zo stavebnej činnosti.

S poukazom na aktuálne externé hrozby akými sú najmä geopolitická situácia a jej vplyv na celkovú hospodársku situáciu SR, reakcia trhu na konsolidačné opatrenia štátu, volatilita cien energií, nedostatok odborne zdatných pracovníkov... môžu mať vplyv a dopad na vývoj hospodárenia spoločnosti.

Na základe makroekonomických trendov a očakávaní je prognóza pre nasledujúci rok 2025 je mierne nestabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie a dbá na dlhodobu udržateľný rozvoj. PROMTO, a.s. v strednodobom horizonte zamestnáva 15-20 pracovníkov v trvalom pracovnoprávnom vzťahu.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	13.074.758,-	10.837.991,-	8.500.658,-	8.293.397,-
A. Neobežný majetok	2.190.997,-	2.018.174,-	2.061.007,-	2.030.808,-
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0,-	0,-	0,-	0,-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	214.202,-	188.924,-	187.887,-	170.925,-
A.III Dlhodobý finančný majetok	1.976.795,-	1.829.250,-	1.873.120,-	1.859.883,-
B. Obežný majetok	10.882.461,-	8.818.517,-	6.437.931,-	6.261.289,-
B.I Zásoby	3.983,-	1.616,-	2.027,-	2.732,-
B.II Dlhodobé pohľadávky	11.610,-	13.526,-	10.366,-	10.366,-
B.III Krátkodobé pohľadávky	9.360.971,-	7.111.307,-	4.142.755,-	3.289.109,-
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0,-	0,-	0,-	0,-
B. V Finančné účty	1.505.897,-	1.692.068,-	2.282.783,-	2.959.082,-
C. Časové rozlíšenie	1.300,-	1.300,-	1.720,-	1.300,-

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	13.074.758,-	10.837.991,-	8.500.658,-	8.293.397,-
A. Vlastné imanie	7.834.794,-	6.175.047,-	5.845.961,-	5.366.819,-
A.1 Základné imanie	165.000,-	165.000,-	165.000,-	165.000,-
A.II Emisné ážio	0,-	0,-	0,-	0,-
A.III Ostatné kapitálové fondy	0,-	0,-	0,-	0,-
A.IV Zákonné rezervné fondy	50.493,-	50.493,-	50.439,-	50.439,-
A.V Ostatné fondy zo zisku	5.388.946,-	4.963.428,-	4.454.962,-	3.891.711,-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	410.591,-	270.608,-	322.040,-	316.364,-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	0,-	0,-	0,-	0,-
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1.819.764,-	725.518,-	853.466,-	943.251,-
B. Záväzky	5.239.964,-	4.662.944,-	2.654.697,-	2.926.578,-
B.I Dlhodobé záväzky	323.174,-	254.711,-	389.028,-	400.597,-
B.II Dlhodobé rezervy	14.848,-	23.314,-	28.200,-	19.527,-
B.III Dlhodobé bankové úvery	0,-	0,-	0,-	0,-
B. IV Krátkodobé záväzky	4.841.357,-	4.326.110,-	2.181.639,-	2.450.565,-
B.V Krátkodobé rezervy	60.585,-	58.809,-	55.830,-	55.889,-
B.VI Bežné bankové úvery	0,-	0,-	0,-	0,-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0,-	0,-	0,-	0,-
C. Časové rozlíšenie	0,-	0,-	0,-	0,-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť PROMTO, a. s. hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. DHM pozostáva z pozemkov a stavieb v k. ú. Žilina.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnostiach Nájomné domy, s.r.o. 100%, JARS elektro, s.r.o. 50%, HB mTo, s.r.o. 15% Tento stav je nezmenený oproti predchádzajúcemu roku.

Taktiež súvahové ukazovatele ostávajú v približne rovnakej výške v porovnaní s rokom 2023 a majú len minimálnu odchýlku od dlhodobého trendu.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 165.000,- eur zapísané v Obchodnom registri OS ZA je splatené. **Vlastné imanie spoločnosti v roku 2024 vzrástlo na 7.834.794,-**

Celkové záväzky vzrástli z 4.662.944,- na 5.239.964,- EUR, pričom nárast bol spôsobený neskoršou úhradou záväzkov z obchodného styku v nadväznosti primerane k inkasu pohľadávok z obchodného styku v rámci tej istej zákazky.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Spoločnosť vytvára fond zo zisku v zmysle Stanov spoločnosti.

Krátkodobé rezervy sú vytvorené vo výške 60.585,- EUR (najmä –rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy)

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery. Hospodári s vlastnými zdrojmi. Potvrďuje nadštandardné ukazovateľov likvidity za všetky sledované obdobia.

Ukazovatele likvidity roky 2019-2024

Lividita 1. stupňa

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
finančné účty	1 505 897,00 €	1 692 068,00 €	2 282 783,00 €	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €
krátkodobé záväzky	4 841 357,00 €	4 326 110,00 €	2 181 639,00 €	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €
	0,31	0,39	1,05	1,21	2,49	0,71

Lividita 2. stupňa

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
finančné účty	1 505 897,00 €	1 692 068,00 €	2 282 783,00 €	2 959 082,00 €	3 822 927,00 €	2 483 572,00 €
krátkodobé pohľadávky	9 360 971,00 €	7 111 307,00 €	4 142 755,00 €	3 289 109,00 €	1 287 377,00 €	3 354 943,00 €
krátkodobé záväzky	4 841 357,00 €	4 326 110,00 €	2 181 639,00 €	2 450 565,00 €	1 537 707,00 €	3 485 051,00 €
	2,25	2,04	2,95	2,55	3,32	1,68

Odporúčané hodnoty jednotlivých stupňov likvidity sú nasledujúce:

Likvidita 1. stupňa 0,2 – 0,6

Likvidita 2. stupňa 1,0 – 1,5

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2024	ROK 2023	ROK 2022
ČISTÝ OBRAT	19.942.543,-	6.933.563,-	8.552.096,-
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	20.001.941,-	6.966.929,-	8.569.904,-
I. Tržby z predaja tovaru	16 349,-	0,-	0,-
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0,-	0,-	0,-
III. Tržby z predaja služieb	19.926.195,-	6.933.563,-	8.552.069,-
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0,-	0,-	0,-
V. Aktivácia	0,-	0,-	0,-
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	54.983,-	10.998,-	14.505,-
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4.414,-	22.368,-	3.303,-
Náklady na hospodársku činnosť spolu	17.982.519,-	6.319.715,-	7.627.212,-
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0,-	0,-	0,-
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1.322.993,-	558.147,-	637.803,-
C. Opravné položky k zásobám	0,-	0,-	0,-
D. Služby	15.789.937,-	5.131.243,-	6.388.692,-
E. Osobné náklady	721.612,-	552.678,-	562.280,-
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	25.854,-	16.352,-	14.138,-
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	53.386,-	10.483,-	8.333,-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9.927,-	9.022,-	11.085,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2.019.422,-	647.214,-	942.692,-
Výnosy z finančnej činnosti	273.787,-	356.399,-	165.362,-
Náklady na finančnú činnosť	620,-	110.281,-	35.891,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	273.167,-	246.118,-	129.471,-
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	2.292.589,-	893.332,-	1.072.163,-
Daň z príjmov splatná	470.909,-	181.340,-	218.697,-
Daň z príjmov odložená	1.916,-	-13.526,-	0,-
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1.819.764,-	725.518,-	853.466,-

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala medziročný vzrast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením v sume 2.292.589,- EUR je v porovnaní s rokom 2023 vyšší

približne o 257%. Hospodársky výsledok po zdanení sa zvýšil na 1.819.764,- EUR t.j. o cca 251%.

HV je tvorený najmä ziskom zo hlavnej (stavebnej) činnosti, ktorá predstavuje core bussiness spoločnosti. V roku 2024 taktiež **vzrástol zisk z finančnej činnosti zo 246.118,- na 273.167,- EUR**

Spoločnosť PROMTO, a. s. dosiahla za rok 2024 celkový hospodársky výsledok po zdanení vo výške 1.819.764,- EUR.

3.) Ďalšie informácie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v hlavnej činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť PROMTO, a.s. očakáva v roku 2025 stabilizáciu a mierny rast objemu zákaziek. Rast objemu stavebnej výroby úzko súvisí s vývojom na stavebnom trhu ako celku. Predpokladáme rozbeh verejných zákaziek v oblasti výstavby dopravnej infraštruktúry.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 zisk po zdanení vo výške 1.819.764,- EUR. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. O rozdelení zisku po zdanení rozhoduje valné zhromaždenie. Zisk bude rozdelený v zmysle Stanov spoločnosti, na výplatu dividend a preúčtovaný na účet fondu zo zisku.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť v roku 2024 neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. BCPB). Spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2024.

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená riadnym Valným zhromaždením spoločnosti PROMTO, a.s. dňa 21.3. 2025.

27.3.2025



Ing. Milan Tamborský
predseda predstavenstva