

Rozhodnutie jediného spoločníka

Spoločnosti STAVEX Nitra spol.s r.o, J. Haška 1,949 01 Nitra, IČO 36525804, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č.10816/N, prijaté dňa 29.09.2025 v sídle spoločnosti o 10.00 hod.

Jediný spoločník: Horváth Ivan , 95103 Čeladice 264

Prijal nasledovné rozhodnutie

1. Správa a predloženie výkazov o hospodárení spoločnosti za rok 2024

Konateľka spoločnosti Júlia Horváthová predložila výročnú správu a výkazy za rok 2024 a oboznámila jediného spoločníka s výsledkom hospodárenia spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024 po zdanení predstavuje stratu v sume -600 852,29 EUR . Na základe predložených výkazov spoločnosť vzhľadom k podaniu DP v SRN rozhodla o preúčtovaní vykázaneho HV strata na účet 429A.

Jediný spoločník rozhodol o preúčtovaní HV-strata za rok 2024 na účet 429A .

2.Schválenie účtovnej závierky rok 2024

Jediný spoločník sa oboznámil s predloženou účtovnou závierkou roka 2024 a s výrokom auditora, ktorý tvorí súčasť predloženej závierky a rozhodol, aby konateľka spoločnosti p. Horváthová vykonala kroky na uloženie schválenej účtovnej závierky do Registra účtovných závierok cez portál FÚ podľa zákonných lehôt.

Jediný spoločník rozhodol o schválení predloženej účtovnej závierky a o uložení do Registra účtovných závierok.

3.Jediný spoločník rozhodol o:

- a.) Preúčtovaní HV strata na účet 429A .
- b.) Prerokovaní a schválení predloženej účtovnej závierky
- c.) Uloženie do Registra účtovných závierok

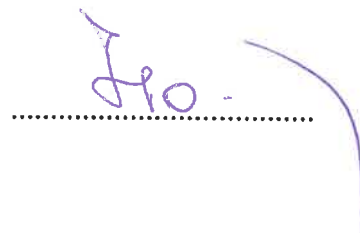
4. Schválenie auditora

V zmysle § 19 ods.2) zákona č.431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov schvaľujeme, v súvislosti s overením účtovnej závierky auditorom za rok končiaci 31. decembra 2024 , za auditora spoločnosť Lex – audit spol. s r.o.,č.licence SKAU 259, so sídlom Damborského 3, 949 01 Nitra.

Prílohy: Účtovná závierka 2024
Výročná správa rok 2024
Výrok auditora

Listina prítomných:

Horváth Ivan jediný spoločník



V Nitre dňa 29.09.2024

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2024

Obsah:

1. Identifikačné údaje, profil spol. a vedenie spol.
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
 - 2.1. Vývoj činnosti
 - 2.2. Vývoj finančnej situácie
3. Udalosti osobitného významu
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie majetkových účastí
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
9. Finančný nástroje
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2024

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: STAVEX Nitra spol. s r.o.

Sídlo: J.Haška 1, 949 01 NITRA

IČO: 36525804

Deň zápisu: 31.12.1997

Právna forma: Spol. s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: Ostatné stav.práce, nájom nehnuteľností

Spoločníci: Ivan Horváth - 100%

Štatutárny orgán:

- Ivan Horváth konateľ 31.12.1997
- Ing.Rastislav Horváth konateľ 15.10.2007
- Ing.Marek Balko konateľ 15.10.2007
- Júlia Horváthová konateľ 15.10.2007

Základné imanie: 6639,-EUR

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1.-Vývoj činnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR.Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba stavebných prvkov a prenájom nehnuteľnosti.

2.2.Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2024

predstavovala 11 210 402 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 69 %

,pohľadávky tvoria 22 %,financie 8 % , investície 1 % z celkových aktív.

Ozn.	AKTÍVA	2022	2023	2024
		EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	12149616	12104233	11210402
B.	Neobežný majetok	8011580	8023518	7808951
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	19483	14979	10834
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	7533184	7549626	7339204
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	458913	458913	458913
C.	Obežný majetok	4113099	4018618	3372049
C.I.	Zásoby	552491	240624	129875
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2556074	2542758	2358077
C.IV.	Finančné účty	1004534	1235236	884097
D.	Časové rozlíšenie	24937	62097	29402

Vývoj hospodárenia spoločnosti je stagnujúci. Objem tržieb výroby roka 2024 oproti roka 2023 zaznamenal pokles o 967 673,- EUR čo predstavuje 13 %- ný pokles . Objem tržieb z nájmu v roku 2024 zaznamenal mierny nárast . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Spoločnosť k 31.12.2024 evidovala vlastné imanie vo výške 11 210 402,- EUR, kapitálové krytie je 78 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 22 %,celkovej hodnoty majetku .

Ozn.	P A S Í V A	2022	2023	2024	
		EUR	EUR	EUR	
	Spolu vlastné imanie a záväzky	12149616	12104233	11210402	
A.	Vlastné imanie	9538409	9413989	8563136	
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	
A.III.	Fondy zo zisku	101296	101296	101296	
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	9173991	9423954	9049531	
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	249961	-124422	-600852	
B.	Záväzky	2452600	2511986	2432418	
B.I.	Rezervy	165372	174416	157786	
B.II.	Dlhodobé záväzky	591068	591642	588860	
B.III.	Krátkodobé záväzky	1234454	788218	956090	
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	461706	957710	729682	
C.	Časové rozlíšenie	158607	178258	214848	

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
ČISTÝ OBRAT	8642795	7456657	6227588
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9349423	8365735	6751495
I. Tržby z predaja tovaru	42217	52631	58542
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	1361378	813210	509971
III. Tržby z predaja služieb	7239200	6590733	5659075
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	184481	-261396	-72294
V. Aktivácia	9320	0	1595
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	36262	403642	1
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	476565	766915	594605
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8842963	8474837	7239169
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	23597	25873	35835
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	1229617	984628	1005049
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	2435999	2220488	1742958
E. Osobné náklady	4512358	4399742	3825591
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	356810	370562	367716
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	8702	292135	
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	72408	31707	61326
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	506460	-109102	-487674
Výnosy z finančnej činnosti	2052	10239	14338
Náklady na finančnú činnosť	58950	66475	63516
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-56898	-6236	-48818
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	449562	-115338	-536492
Daň z príjmov splatná	195222	4920	58780
Daň z príjmov odložená	4379	4164	5580
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	249961	-124422	-600852

V roku 2024 celkové náklady v porovnaní s rokom 2023 medziročne klesli o 958 056 EUR tj. o 11 %. V nákladoch ako celku došlo k zníženiu mzdových nákladov čo predstavuje 13% oproti roku 2023 je to dané znížením stavu zamestnancov. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa znížili okrem nákladov na energie. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 5580,- EUR. Tržby v 2024 zaznamenali pokles v produkcii o 13%. Tržby z predaja služieb zaznamenali nárast oproti roku 2023 o 4 % nakoľko v rámci inflačnej krivky boli upravené nájomy. Tržby z predaj hotových výrobkov a prefabrikátov pre nemecký trh v roku 2024 klesli z dôvodu zníženia zákaziek a zrušení zmlúv. Výsledok hospodárenia za rok 2024 spoločnosti je strata v sume -600 852,- EUR po zdanení.

3. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2024 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu. Do budúcnosti máme už vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov a priestorov na prenájom nehnuteľnosti Levická 13, výstavba zatiaľ bez realizácie nakoľko momentálne nie je záujem o prenájom a predaj bytov, a obnovu historickej budovy Štefániková 20 ,ktorú sme získali v roku 2021 do vlastníctva a snažíme sa o jej záchranu cez dotačné fondy EU a mesta Nitra. V rámci nových pracovných možností sme získali nové zákazky v Českej republike ktoré sa budú realizovať v roku 2025 a na nemeckom trhu v oblasti výrobných činností sa snažíme hľadať nové pracovné pozície, nakoľko máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobách.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

6. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2024 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie straty za rok 2024 nasledovne:

Účtovná strata /zisk	-536 492 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2024*	3 840 EUR
odložená daň	5 580 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2024	-600 852 EUR

*daň z príjmov PO SRN rok 2023 4 991,20 EUR zaúčtovaná až v roku 2024 a DzPPO SRN rok 2024 v sume 47 254,50 k 31.12.2024 zúčtovaná nebola.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2024-31.12.2024 -600 852 EUR

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2024 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2024, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

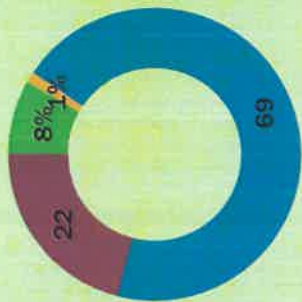
V Nitre dňa:29.09.2025



.....

Konateľ spoločnosti

Ukazovatele	ROK (2023)	ROK (2024)	ZMENA v %	
Produkcia	7 195 261,00 €	6 227 588,00 €	↓ -13%	
Výrobná spotreba	3 230 989,00 €	2 783 842,00 €	↓ -14%	•
Osobné náklady	4 399 742,00 €	3 825 591,00 €	↓ -13%	
Odpisy	370 562,00 €	367 716,00 €	↓ -1%	•
Nákladové úroky	59 645,00 €	53 320,00 €	↓ -11%	•
Dane a poplatky	149 702,00 €	199 299,00 €	↑ 25%	•
Ostatné výnosy	766 915,00 €	594 605,00 €	↓ -23%	•
Ostatné náklady	38 510,00 €	61 326,00 €	↑ 37%	•
Daň z PO	4 920,00 €	58 780,00 €	↑ 92%	



11 210 402 €

CELKOVÉ AKTÍVA

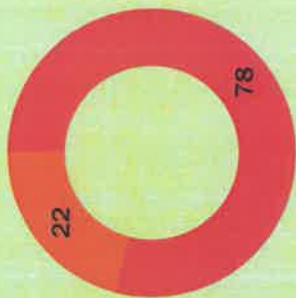
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



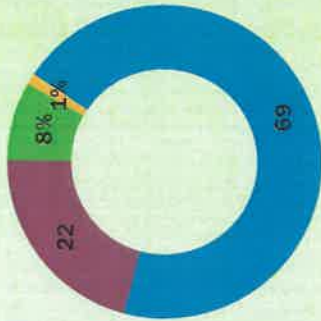
11 210 402 €

CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA



11 210 402 €
CELKOVÉ AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD

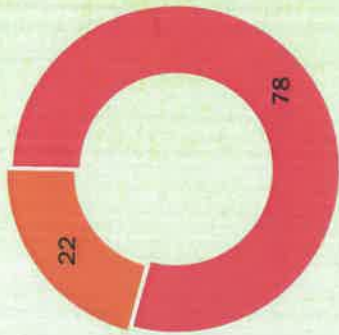
Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	19 622
Účty banky	864 475
Náklady budúc.období	29 402
Príjmy bud. obd.	0
MEDZISÚČET	913 499

Pohľadávky	HODNOTA
Pohl'.z obchod.styku	2 251 789
Hod.čist.zákazka	0
Pohl'.voči Daň.úradu	74 530
Pohl'.zamest.zál.	31 758
Ostat.pohl'.v rámci pod.účasti	0
Dlhodobé pohl'.	0
MEDZISÚČET	2 358 077

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	129 875
MEDZISÚČET	129 875

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	4 834 329
Pozemky	1 793 901
Samost.hnut.veci	270 569
Softvér	10 834
Investície	319 988
Podielové listy	458 913
Základné stádo	120 417
MEDZISÚČET	7 808 951

PASÍVA



11 210 402 €
CELKOVÉ PASÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD

Kapitálové	Stípec1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	9 049 531
Soc.fond	45 082
Odlož.daň.závazok	244 778
Základné Imanie	6 639
HV roka	-600 852
MEDZISÚČET	8 852 996

Závázky z obch.stýku	Stípec1
Krátkodobé záv.	956 090
Bankové úvery	729 682
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlišenie	214 848
zák.rezervy	157 786
MEDZISÚČET	2 357 406