

BK, a.s.

Dodatok správy nezávislého audítora
týkajúci sa výročnej správy
za rok 2024

Obsah

Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy

Príloha:

Výročná správa Spoločnosti zostavená za rok 2024



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Dodatok správy nezávislého audítora vydanéj dňa 20. júna 2025 týkajúci sa výročnej správy

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti BK, a.s.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BK, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme dňa 20. júna 2025 vydali nemodifikovanú správu nezávislého audítora.

Tento dodatok dopĺňa vyššie uvedenú správu audítora výlučne len s ohľadom na nasledujúce informácie:

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa

inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme po jej obdržaní vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 27. októbra 2025

Výročná správa 2024

BK, a.s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Vypracovaná dňa: 13.10.2025

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	BK, a.s.
IČO:	36 275 522
Adresa sídla:	Dopravná 19, Piešťany 921 01
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10706/T

Predseda predstavenstva:	Ing. Stanislav Kovalík, PhD. (od: 02.07.2025), predtým Tomáš Káčer
Člen predstavenstva	Ing. Štefan Stanek (od: 16.04.2025), predtým Ing. Marián Suchý
Člen predstavenstva	Ing. Radoslav Jakab, (od: 02.07.2025) predtým Ing. Stanislav Kovalík, PhD.

Predseda dozornej rady:	Khalil Belmechri
Člen dozornej rady:	Pavol Jedlička (od: 11.10.2024) predtým Ing. Peter Miškovic
Člen dozornej rady:	Mgr. Juraj Krajcár (od 09.06.2021)

Webové sídlo spoločnosti:	www.bk.sk
---------------------------	-----------

Štatutárnym orgánom spoločnosti BK, a.s. je predstavenstvo. Spoločnosť má zriadenú dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplnujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2024	Zisk 30 993 eur
Základné imanie (účet 411)	630 800 eur (z toho splatené 630 800 eur)
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	166 000 eur
Priemerný počet zamestnancov	107
Hlavná činnosť	Kúpa a predaj tovaru Elektroinštalačné práce a výroba rozvádzačov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemala v roku 2024 odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v žiadnej spoločnosti.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

História spoločnosti by sa dala zhrnúť do nasledovných míľnikov:

1995	História skupiny BK siaha do roku 1995 a jej činnosť sa zo začiatku zameriava na predaj osvetľovacej techniky a svetidiel.
1998	Spoločnosť rozširuje svoju ponuku služieb o realizáciu a montáž elektroinštalácií. O rok neskôr začína dlhodobú spoluprácu so skupinou REWE.
2000	Skupina BK rozširuje svoju ponuku služieb a zároveň vzniká divízia facility managementu, ktorej hlavným dôvodom vzniku bola potreba správy prvých zrealizovaných objektov pre skupinu REWE. V tomto období začína realizácia zákazky OC Danubia v Bratislave a do správy sa preberá OC Cassovia v Košiciach.
2002	Spoločnosť začína expandovať na zahraničné trhy a vzniká prvá zahraničná pobočka v Rumunsku. Zároveň pre spoločnosť Vinci Construction začína realizácia silno a slaboprúdových elektroinštalácií pre hotel 4 Seasons v Prahe.
2005	Transformácia divízie facility managementu na samostatnú spoločnosť BK Service International. Vznik ďalšej zahraničnej pobočky v Rusku, kde skupina BK začína realizovať projekčnú činnosť a následne technickú správu budov pre 18 supermarketov BILLA v Moskve. V tomto období začína aj intenzívna spolupráca s PSA Peugeot Citroën Slovakia.
2006	Skupina expanduje na africký kontinent a vzniká ďalšia zahraničná pobočka v Alžírsku. Bezprostredne na to začína skupina spoluprácu s Vinci Construction na výstavbe metra v Alžíri.
2010	Vzniká organizačná zložka v Čade. Dôvodom jej vzniku bola realizácia verejného projektu, konkrétne výstavba univerzity v Toukre, kde skupina BK realizuje silno a slaboprúdové elektroinštalácie.
2013	Transformácia organizačnej zložky v Čade na samostatnú spoločnosť BK Tchad a začiatok realizácie nového projektu 5* hotel, N'Djamena.
2014	Dňa 17.01.2014 bolo v obchodnom vestníku zverejnené rozhodnutie súdu, ktorým potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka: BK group, a.s., v znení schválenom veriteľským výborom dlžníka dňa 20.11.2013 a prijatom schvaľovacou schôdzou dňa 20.12.2013 a ukončil zákonnú reštrukturalizáciu.
2015	Spoločnosť pokračuje v realizácii stavebných subdodávok v oblasti elektroinštalácii na území Slovenska, Čadu a Alžírsku a tiež v obchodnej činnosti zameranej na zahraničné, prevažne africké, trhy.
2015	Koncom roka spoločnosť prešla redizajnom loga zavedením skupinového loga BK.

2016	Spoločnosť pokračuje v realizácii elektroinštalačných projektov najmä na Slovensku a vo výkone služieb technickej správy budov, kde sa zaraďuje medzi top poskytovateľov pre sieťových zákazníkov na území Slovenska v kategórii tržieb aj územného pokrytia.
2016	Spoločnosť zrealizovala zjednotenie všetkých svojich prevádzkových aktivít na území Slovenska pod jednotnú značku BK a právne integrovala všetky prevádzkové spoločnosti do jednej právnej entity BK, a.s.
2017	Spoločnosť pokračovala v rozširovaní svojej klientskej základne v oblasti poskytovania elektroinštalačných služieb ako aj v oblasti poskytovania technickej správy budov, kde sa zaraďuje medzi top poskytovateľov pre sieťových zákazníkov na území Slovenska v kategórii tržieb aj územného pokrytia.
2018	Spoločnosť počas roka úspešne rozšírila počet svojich klientov v segmente technickej správy budov ako aj v segmente elektroinštalácií. Tiež vstúpila na trh prerábok kancelárskych priestorov keď počas roka úspešne zrealizovala 3 projekty.
2019	Spoločnosť počas roka úspešne rozšírila počet svojich klientov v segmente technickej správy budov.
2020	Spoločnosť počas roka úspešne rozšírila počet svojich klientov v segmente technickej správy budov ako aj v segmente elektroinštalácií.
2021	V roku 2021 sa spoločnosť BK, a.s. stala členom skupiny ZSE.
2022	Spoločnosť v roku 2022 upevnila svoju pozíciu v segmentoch zelenej energie s ohľadom na komplexné služby v oblasti fotovoltaických systémov, inštalácie nabíjacích staníc, tepelných čerpadiel a komplexného energetického poradenstva.
2023	Počas roka 2023 spoločnosť začala s realizáciou najväčšej novodobej zemnej fotovoltaickej elektrárne s výkonom 6.3MW na Slovensku a pokračovala v realizácii prvej nabíjacej stanice určenej výhradne pre elektromobily v centre Bratislavy.
2024	Spoločnosť BK úspešne dokončila výstavbu prvého nabíjacieho hubu pre elektromobily s nabíjacím výkonom až 400 kW. Objekt je vybavený inteligentnými technológiami, ktoré aktívne znižujú jeho energetickú náročnosť, od optimalizácie spotreby elektriny a vody až po inteligentné riadenie vykurovania a chladenia podľa aktuálnych podmienok.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva, vykazované v tisícoch eur)	ROK 2024	ROK 2023
MAJETOK SPOLU	8 821	14 695
A. Neobežný majetok	994	4 963
B. Obežný majetok	7 655	9 695
C. Časové rozlíšenie	171	37

STRANA PASÍV SÚVAHY (vykazované v tisícoch eur)	ROK 2024	ROK 2023
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8 821	14 695
A. Vlastné imanie	4 464	4 433
B. Záväzky	4 357	10 262
C. Časové rozlíšenie	0	0

Komentár k súvahe - aktíva:

Počas obdobia v roku 2024 Spoločnosť predala budovu a k nej prislúchajúci pozemok, čo malo najväčší dopad na medziročnú zmenu výšky aktív súvahy. Dlhodobý hmotný majetok predstavuje najmä vozový park. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, súvisí s vývojom trhovej situácie keďže spoločnosť nemá potrebu výrazného predzásobenia na elektroinštalačné a fotovoltické projekty.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý. Rovnako tak je priaznivý aj vývoj pohľadávok z obchodného styku.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie Spoločnosti vo výške 631 tisíc a je zložené z 950 ks akcií na meno. Celá výška základného imania Spoločnosti bola plne splatená.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Väčšinu záväzkov Spoločnosť tvoria záväzky z obchodného styku a daňové záväzky, ktoré medziročne vzrástli z titulu odpredaja budovy.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(vykazované v tisícoch eur)	ROK 2024	ROK 2023
Čistý obrat	24 864	23 970
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	28 156	24 049
Náklady na hospodársku činnosť spolu	-27 857	-23 754
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	299	295
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-198	-215
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	101	80
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	31	45

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast čistého obratu a výnosov z hospodárskej činnosti, ale pokles celkového výsledku hospodárenia v súvislosti s rastom nákladov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia došlo k zmene na pozícii predsedu predstavenstva, kde Ing. Stanislav Kovalík, PhD. sa od 2.7.2025 stal predsedom predstavenstva, túto rolu predtým zastával Tomáš Káčer. K zmene došlo aj na pozícii členov predstavenstva, kde od 16.4.2025 nahradil Ing. Štefan Stanek Ing. Mariana Suchého a Ing. Radoslav Jakab nahradil od 2.7.2025 člena predstavenstva Ing. Stanislava Kovalíka, PhD. Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2024.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť v roku 2024 pokračovala vo výkone stavebných subdodávok v oblasti elektroinštalácii na území Slovenska a poskytovania služieb technickej správy budov ako jeden z najväčších poskytovateľov tejto služby v rámci Slovenska. V roku 2025 sa spoločnosť bude naďalej usilovať potvrdiť svoje miesto medzi najväčšími poskytovateľmi tejto služby na území Slovenska, ale aj v zahraničí (Česká republika).

Spoločnosť sa bude usilovať v roku 2025 získať nové projekty predovšetkým v oblasti fotovoltiky na Slovensku a aj v zahraničí.

Spoločnosť priebežne optimalizuje svoje prevádzkové náklady, pričom snahou spoločnosti je aby bola prevádzka spoločnosti v roku 2025 maximálne efektívna.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 110 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti v rôznych regiónoch Slovenska.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 účtovný zisk po zdanení vo výške 30 993 eur, ktorý bude navrhnutý na prevod do nerozdeleného zisku minulých období.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí – **bez náplne.**

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto **nemá povinnosť** uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť **nemá povinnosť** vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2024

BK, a.s.

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky
k 31. decembru 2024

Obsah

Správa nezávislého audítora

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 v členení:

- súvaha k 31. decembru 2024;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2024; a
- poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2024



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti BK, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BK, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2024;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 20. júna 2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2 IČO 3 6 2 7 5 5 2 2 SK NACE 8 1 . 1 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BK , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DOPRAVNÁ

Číslo

1 9

PSC

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r n a v a , o d d . S a

v l o ž k a č . 1 0 7 0 6 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 4 5 8 6 8 6	8 8 2 0 6 6 6	
			1 6 3 8 0 2 0		1 4 6 9 4 6 7 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 9 8 7 0 5	9 9 4 4 8 4	
			1 4 0 4 2 2 1		4 9 6 2 9 2 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 7 0 1 5	4 8 7 4 4	
			2 2 8 2 7 1		5 3 7 4 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 6 0 8 7 9	3 8 0 1 7	
			2 2 2 8 6 2		3 4 2 2 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	6 5 5 8	1 8 7 6	
			4 6 8 2		1 6 1 6 9
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 4 9 5	2 7 6 8	
			7 2 7		3 3 5 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	6 0 8 3	6 0 8 3	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 2 1 6 9 0	9 4 5 7 4 0	
			1 1 7 5 9 5 0		4 9 0 9 1 7 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
					1 2 2 3 1 2 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 0 8 3 6 3	2 5 0 9 2 7	
			5 7 4 3 6		2 9 0 9 1 0 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 1 3 3 2 7	6 9 4 8 1 3	
			1 1 1 8 5 1 4		7 5 7 5 1 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 9 4 3 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 8 8 9 2 0 4	7 6 5 5 4 0 5	
			2 3 3 7 9 9		9 6 9 4 6 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 8 2 5 6 5	5 5 4 5 4 1	
			1 2 8 0 2 4		6 9 1 2 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 5 3 4 4 5	5 2 6 4 7 1	
			1 2 6 9 7 4		6 6 2 0 1 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 1 2 0	2 8 0 7 0	
			1 0 5 0		2 9 2 4 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 8 8 3 8 5	9 8 2 7 7 6	
			1 0 5 6 0 9		6 8 8 0 0 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	9 4 8 0 9 6	8 4 2 4 8 7	
			1 0 5 6 0 9		6 8 8 0 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	2 3 6 7 5 9	2 3 6 7 5 9	1 8 6 5 2 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 1 1 3 3 7	6 0 5 7 2 8	5 0 1 4 7 8
			1 0 5 6 0 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 4 0 2 8 9	1 4 0 2 8 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 9 4 1 4 7 0	5 9 4 1 3 0 4	8 1 2 6 6 2 3
			1 6 6		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 5 6 8 2 0 4	5 5 6 8 0 3 8	6 7 9 2 5 6 2
			1 6 6		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 3 9 8 4 2	8 3 9 8 4 2	1 1 5 3 2 5 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 2 8 3 6 2	4 7 2 8 1 9 6	
			1 6 6		5 6 3 9 3 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 4 0 5 0 3	3 4 0 5 0 3	
					1 1 7 6 5 7 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 7 6 3	3 2 7 6 3	
					1 5 7 4 8 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 6 7 8 4	1 7 6 7 8 4	1 8 8 7 6 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 0 3 3	5 0 3 3	8 5 5 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 1 7 5 1	1 7 1 7 5 1	1 8 0 2 0 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 0 7 7 7	1 7 0 7 7 7	3 7 1 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 1	5 1	3 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 3 5 1 1	9 3 5 1 1	3 7 0 7 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 7 2 1 5	7 7 2 1 5	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 8 2 0 6 6 6	1 4 6 9 4 6 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 6 3 5 8 4	4 4 3 2 5 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 3 0 8 0 0	6 3 0 8 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 3 0 8 0 0	6 3 0 8 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 6 3 9	6 6 3 9
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 6 0 0 0	1 6 6 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 6 6 0 0 0	1 6 6 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 6 2 9 1 5 2	3 5 8 4 4 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 6 2 9 1 5 2	3 5 8 4 4 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 0 9 9 3	4 4 6 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 5 7 0 8 2	1 0 2 6 2 0 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 6 9 5 1	5 3 0 7 2 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 3 0 4 1	4 0 6 3 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 3 0 4 1	4 0 6 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 0 0	2 3 7 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 1 9 3 1	7 6 8 1 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 7 9	3 1 6 3 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 7 9 2 6 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 8 4 5 7	2 8 8 9 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 8 4 5 7	2 8 8 9 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 6 3 0 2 5	5 4 3 5 4 6 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 4 0 5 6 8	4 8 4 1 5 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 3 2 4 9	8 6 6 2 1 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 4 7 3 1 9	3 9 7 5 3 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 3 3 5 6	2 0 1 1 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 9 1 2 7	1 2 2 2 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 5 6 9 1 9	1 9 4 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 0 5 5	7 5 7 1 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 0 8 6 1 3	6 7 4 3 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 6 0 4 8	1 1 9 6 1 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 2 5 6 5	5 5 4 7 3 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 6	3 5 9 2 6 5 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 8 6 3 9 5 2	2 3 9 7 0 1 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 1 5 5 9 0 4	2 4 0 4 8 6 5 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 2 6 6 9 9	2 9 9 4 6 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 6 3 7 2 5 3	2 3 6 7 0 6 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		2 3 1 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 6 8 8 2 2	2 9 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 1 3 0	7 5 9 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 8 5 7 2 3 1	2 3 7 5 4 2 0 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 5 9 1 4	2 4 1 9 2 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 8 9 9 1 8 5	5 7 9 0 5 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 1 0 7 5	2 0 4 4 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 0 8 9 0 0 5	1 3 2 0 3 4 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 5 3 3 8 7	3 9 1 2 3 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 7 1 6 8 7 6	2 7 8 0 0 4 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 5 8 3 6 1	9 5 2 1 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 8 1 5 0	1 8 0 1 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 0 5 5	6 8 2 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 3 9 7 9	2 7 6 1 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 3 9 7 9	2 7 6 1 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 8 4 3 6 3 7	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 0 9 1 3 0 9	1 8 4 5 1 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 0 5 4 5 3	5 6 5 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 8 6 7 3	2 9 4 4 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1	2 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1	2 2 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 7 5 2 5	2 1 5 1 0 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 2 3 8 9	1 8 5 0 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 2 3 8 9	1 8 5 0 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 9 6	2 8 5 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 5 4 0	2 7 1 6 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 7 5 0 4	- 2 1 4 8 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 1 1 6 9	7 9 5 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 0 1 7 6	3 4 9 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 8 9 7 2 4	7 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 1 9 5 4 8	3 4 1 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 9 9 3	4 4 6 6 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.

Obchodné meno	BK, a.s.
Právna forma	akciová spoločnosť
Sídlo	Dopravná 19, 921 01 Piešťany
Dátum založenia	27.09.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.09.2005
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	36 275 522
Hlavný predmet činnosti	Obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti, bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti Uskutočňovanie stavieb a ich zmien /elektroinštalácie/

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2023	2022	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	14 694 674	13 309 171	áno
Čistý obrat celkom	23 970 106	20 299 559	áno
Počet zamestnancov	118	121	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74).

Údaje v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
montáž, opravy meracej a regulačnej techniky
revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení
výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
montáž žalúzií a sadrokartónu
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A a B (nebezpečenstvo výbuchu)
obsluha pohyblivých pracovných plošín na podvozku s motorovým pohonom
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti
bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení unožujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
vykonávanie čistiacich a upratovacích prác
úprava parkov, zelene a záhrad
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia
čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavbyvedúceho
administratívne služby
poradenská činnosť v oblasti vybavenia interiérov a exteriérov osvetľovacou technikou a doplnkovým tovarom v rozsahu voľnej živnosti
reklama a propagačná činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 4.12.2024

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za BK, a. s. (ďalej spoločnosť).
Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Informácie o skupine

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
E.ON SE, Brüsseler Platz 1, 45131 Essen
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a, b
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- údaj, či je účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
BK, a.s. už nemá žiadne dcérske účtovné jednotky:

6. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	107	117
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	95	118
Počet vedúcich zamestnancov	3	13

Čl. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód Spoločnosť neuplatnila v roku 2024 zmeny účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe Účtovná jednotka nemá náplň.
- Použitie odhadov a úsudkov
Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 - Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
7. dlhodobý finančný majetok,
Dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
8. zásoby obstarané kúpou,
nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;

nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
12. pohľadávky,
pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
13. krátkodobý finančný majetok,
krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reálnou hodnotou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
rezervy - v očakávanej výške záväzku,
dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

17. deriváty,
deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu
20. majetok obstaraný v privatizácii,
majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Opravné položky:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 50% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,

- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť nevytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň.

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby-nevýrobné	40	2,5
Budovy a stavby-výrobné	20	5
Budovy a stavby	50	2
Stroje a zariadenia	4	25
Dopravné prostriedky	8	12,50
Inventár	6	16,66
Prenosné kontajnery,zariadenia	12	8,33
Nehmotný majetok	5	20

g) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré prijala vláda Slovenskej republiky v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady zvýšenia cien na ekonomiku a podnikateľov a čerpala v roku 2023 dotácie vo výške 6 287€. V roku 2024 už dotácie nečerpala.

7. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Vyskytli sa nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré sme účtovali do nákladov bežného obdobia.

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanovila 1 tisícina z brutto aktív.
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

8. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY
1. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY
a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398 032	57 992		3 495	0		459 519
Prírastky		6 300				6 083		12 383
Úbytky		164 849	30 038					194 887
Presuny		21 396	-21 396					
Stav na konci účtovného obdobia		260 879	6 558		3 495	6 083		277 015
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		363 808	41 823		139			405 770
Ročný odpis		12 420	4 380		588			17 388
Prírastky								
Úbytky		164 849	30 038					194 887
Presuny		11 483	-11 483					
Stav na konci účtovného obdobia		222 862	4 682		727			228 271
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 224	16 169		3 356	0		53 749
Stav na konci účtovného obdobia		38 017	1 876		2 768	6 083		48 744

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		390 052	57 992		16 012			464 056
Prírastky		7 980			3 495			11 475
Úbytky					16 012			16 012
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		398 032	57 992		3 495	0		459 519
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		353 529	36 449		13 836			403 814
Ročný odpis		10 279	5 374		2 146			17 799
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		363 808	41 823		15 982			421 613
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 523	21 543		2 176	0		60 242
Stav na konci účtovného obdobia		34 224	16 169		3 356	0		53 749

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	3 372 733	2 029 821				19 434		6 645 112
Prírastky							165 779		165 779
Úbytky	1 223 124	3 073 548	392 529				0		4 689 201
Presuny		9 178	176 035				-185 213		0
Stav na konci účtovného obdobia		308 363	1 813 327						2 121 690
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		463 629	1 272 309						1 735 938
Ročný odpis		63 495	213 094						275 589
Prírastky									
Úbytky		469 688	366 889						836 577
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		57 436	1 118 514						1 175 950
Opravná položka									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	2 909 104	757 512				19 434		4 909 174
Stav na konci účtovného obdobia		250 927	694 813						945 740

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
 IČO:36275522

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	3 197 086	1 772 293				111 936		6 304 439
Prírastky		175 647	203 282				1 556		380 485
Úbytky		0	39 812				0		39 812
Presuny			94 058				-94 058		0
Stav na konci účtovného obdobia	1 223 124	3 372 733	2 029 821				19 434		6 645 112
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		389 608	1 099 412						1 489 020
Ročný odpis		74 021	212 709						286 730
Prírastky									
Úbytky			39 812						39 812
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		463 629	1 272 309						1 735 938
Opravná položka									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19 749						19 749
Prírastky			0						
Úbytky			19 749						19 749
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	2 807 478	672 881				111 936		4 815 419
Stav na konci účtovného obdobia	1 223 124	2 909 104	757 512				19 434		4 909 174

Opravná položka k nadobudnutému majetku

Netýka sa účtovnej jednotky

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

(napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov).

c) a dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

d) Goodwill

netýka sa účtovnej jednotky

e) Výskumná a vývojová činnosť

netýka sa účtovnej jednotky

f)) **Informácie o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

netýka sa účtovnej jednotky

h) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

i) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

j) Záložné právo a obmedzené nakladanie

netýka sa účtovnej jednotky

k) Informácie o podielových certifikátoch a podobných cenných papieroch netýka sa účtovnej jednotky

l) Zásoby - prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	109 280	9 589	-8 105		126 974
Tovar	29 820	1 050	8 105	21 715	1 050
Nehnutelnosť na predaj					
Zásoby spolu	139 100	10 639		21 715	128 024

m) Záložné právo na zásobách a obmedzené nakladanie netýka sa účtovnej jednotky

n) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

1. Všeobecné údaje

- Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
- Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	10 215 736	5 214 504	
Náklady na zákazkovú výrobu	8 234 741	5 158 761	
Hrubý zisk / hrubá strata	1 980 995	55 743	

Preddavky k zákazkovej výrobe, ktorá nebola k 31.12.2024 dokončená, nie sú žiadne. Pohľadávky k 31.12.2024 sú v hodnote 2 581 603€, z toho zádržné v sume 934 460 €.

Záväzky k 31.12.2024 sú v hodnote 174 706 €, z toho zádržné v sume 102 311 €.

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj netýka sa účtovnej jednotky

o) Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	1 197 084	99	0	1 091 408	105 775
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 197 084	99	0	1 091 408	105 775

Spoločnosť tvorila opravné položky na základe časového rizika.

p) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	948 096		948 096
Krátkodobé pohľadávky (R53)	4 193 284	1 280 475	5 941 470

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	808 976		808 976
Krátkodobé pohľadávky (R53)	7 222 658	1 980 073	9 202 731

q) Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Nehnutelnosť		x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Do výšky čerpania
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

r) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)			24	
Nedaňové opravné položky k zásobám	128 024	128 024	24	30 726
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	105 662	105 662	24	35 359
Nedaňové rezervy	534 313	534 313	24	128 235
Odpočet daňovej straty	x	x	24	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	12 455	12 455	24	2 989
Iné r.180	4 037	4 037	24	969
SPOLU:	x	X	x	188 278

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

t) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

netýka sa účtovnej jednotky

u) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

v) Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

netýka sa účtovnej jednotky

w) Informácie o vlastných akciách

netýka sa účtovnej jednotky

x) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	51	39
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	93 511	37 076
Poistenie	22 424	14 414
Služby facility management	37 952	1 778
Ostatné	33 135	20 884
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	77 215	
Služby FM (neprefakturované služby)	77 215	

2. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje: 630 800 eur

Základné imanie bolo splatené vo výške 630 800 eur.

Zisk na akciu 32€.

950 ks akcií na meno, v listinnej podobe, každá v menovitej hodnote 664 EUR, súčet menovitej hodnoty akcií 664 000 č. akcií 0001 – 950. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 664 EUR pripadá jeden hlas.

Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Účtovný zisk roku 2024 – návrh rozdelenia:

- 30 993€ prevod do nerozdeleného zisku minulých období

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	44 661
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44 661
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	44 661

Navrhované rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	30 993
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30 993
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	30 993

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

Účtovná jednotka pri použití metódy vlastného imania účtovala zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov a precenením metódou vlastného imania sa znížilo vlastné imanie o sumu 0€.

b) Rezervy

Zákonné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 610	126 048	108 309	11 301	126 048	
Nevyčerpané dovolenky	88 631	92 721	80 229	8 402	92 721	2025
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	30 979	33 327	28 080	2 899	33 327	2025
ostatné						

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	122 202	119 610	98 326	23 877	119 610	
Nevyčerpané dovolenky	90 602	88 631	72 904	17 699	88 631	2024
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	31 600	30 979	25 422	6 178	30 979	2024
Neprefakturované služby - zákazky						
Ostatné						

Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	28 894	72 557		12 993	88 457	2028
Zákazky MEP	28 894	72 557		12 993	88 457	2028
Krátkodobé rezervy, z toho:	554 738	382 596	463 398	91 371	382 565	2025
Zákazky MEP	27 453	70 364	19 419	8 065	70 333	2025
Rezerva na odmeny	0	60 000			60 000	2025
Zákazky FM	315 853	244 730	303 593	12 260	244 730	2025
audit	7 260	7 502	7 260		7 502	2025
ostatné	204 172		133 126	71 046	0	2025

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	38 768	13 649		23 523	28 894	2027
Zákazky MEP	38 768	13 649		23 523	28 894	2027
Krátkodobé rezervy, z toho:	824 464	788 535	940 614	117 646	554 738	2024
Zákazky MEP	44 626	49 456	36 476	30 153	27 453	2024
Rezerva na odmeny	199 793	0	190 673	9 120	0	2024
Zákazky FM	308 613	726 874	641 260	78 373	315 853	2024
audit	6 400	7 260	6 400		7 260	2024
ostatné	265 032	4 945	65 805		204 172	2024

c) Výška krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	144 940		144 940
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 420 386	242 639	3 663 025

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	530 720		530 720
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5 406 419	29 044	5 435 463

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	144 940	526 108
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	4 612
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	144 940	530 720
Krátkodobé záväzky spolu	3 663 025	5 435 463
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 420 386	5 395 544
Záväzky po lehote splatnosti	242 639	39 919

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť neposkytla zabezpečenie na iné, ako bankové záväzky.

f) Odložený daňový záväzok

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	988 401	788 445	199 956	24	47 989
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				24	
Iné				24	
SPOLU:	X	x	X	x	47 989

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	76 811	81 109
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	23 079	24 036
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	23 079	24 036
Čerpanie sociálneho fondu	27 959	28 334
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	71 931	76 811

h) Vydané dlhopisy
netýka sa účtovnej jednotky

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)					
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový	36	1M EURIBOR + 0.65%	výpovedná doba 60 dní

Forma zabezpečenia úverov: záložné právo na pohľadávky

Predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)					
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový	3 076 033	1M EURIBOR + 0.65%	výpovedná doba 60 dní
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový	516 625	1M EURIBOR + 0,75% do 3 mil. EUR resp. + 0,95% nad 3 mil. EUR	výpovedná doba 3 mesiace

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

3. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH PRENAJIMATEĽA

netýka sa účtovnej jednotky

4. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH NÁJOMCU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	31 458	479	0	74 663	32 637	0
Finančný náklad	457	1	0	2 120	458	0
Spolu	31 915	480	0	76 783	33 095	0

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	-17 536	
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24	21

Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	101 169	x	x	79 584	x	x
teoretická daň	x	21 245	21	x	16 713	21
Daňovo neuznané náklady	3 420 746	718 357	710,05	785 270	164 907	207,21
Výnosy nepodliehajúce dani	-712 704	-149 668	-147,94	-861 434	-180 901	-227,31
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Základ dane	2 809 211	589 724	582,91	3 420	719	0,90
Splatná daň z príjmov	x	589 724	582,91	x	719	0,90
Odložená daň z príjmov	x	-519 548	513,54	x	34 195	42,30
Celková daň	x	70 176	69,36	x	34 914	43,87

Komentár:

- **Teoretická daň** – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

Daň z príjmov bola zaúčtovaná na základe daňového priznania, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky nebolo podané na Finančnej správe SR.

6. DERIVÁTY

netýka sa účtovnej jednotky

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETEUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**VÝNOSY****a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Služby – správa nehnuteľností		Služby – nájom, ostatné služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	14 087 969	14 251 286	2 779 747	3 271 283	226 699	299 466
Tretie štáty						
Zákazky-tuzemsko			7 692 432	6 043 768		
Európska únia			77 105	104 303		
Spolu	14 087 969	14 251 286	10 549 284	9 419 354	226 699	299 466

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Netýka sa účtovnej jednotky

c) – f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	2 313
Aktivácia dlhodobého HM	0	2 313
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 287 990	76 236
Poistné plnenia	12 803	6 060
Predaj dlhodobého majetku	3 268 822	292
Úroky z omeškania		
Odpis pohľadávok		2 809
Ostatné	6 365	60 788
Dotácie	0	6 287
Finančné výnosy, z toho:	21	230
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>21</i>	<i>227</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Výnosové úroky	0	3
Dividendy		
Výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	16 944 821	17 626 872
Tržby za tovar	226 699	299 466
Výnosy zo zákazky	7 692 432	6 043 768
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	24 863 952	23 970 106

NÁKLADY

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 089 005	13 203 450
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 559</i>	<i>12 100</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 559	12 100
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 076 446</i>	<i>13 191 350</i>
Služby – servisná činnosť	7 218 456	7 579 319
Služby mandatórov	1 105 822	1 102 109
Právne a poradenské služby	46 783	39 649
Služby – stavebná činnosť	4 849 521	3 577 716
Ostatné služby	855 864	892 557
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 671 514	8 965 428
Obstaranie tovaru	235 914	241 924
Spotreba materiálu a energií	5 888 109	5 811 036
Odpisy, tvorba OP k DM	293 979	276 177
Osobné náklady:	3 853 387	3 912 394
Mzdové náklady	2 716 876	2 780 049
Sociálna poisťovňa	666 371	683 249
Zdravotná poisťovňa	291 690	275 020
Iné osobné a sociálne náklady	178 450	174 076
Finančné náklady, z toho:	197 526	215 107
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 596</i>	<i>2 852</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>433 617</i>	<i>212 254</i>
Nákladové úroky	152 389	185 092

Zmluvné pokuty	243 324	
Bankové poplatky	37 904	27 162

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**a) – b) Opis a hodnota podmieneného majetku a podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	81 163	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus	250 000	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Pradiareň	31 031	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK	32 261	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK	163 611	
Z poskytnutých záruk-banková protizáruka		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iný podmienený majetok		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	81 163	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus	438 759	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Pradiareň	31 031	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK	32 261	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK	1 308 885	
Z poskytnutých záruk-banková protizáruka	438 759	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iný podmienený majetok		

Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí do účtovnej jednotky

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa účtovnej jednotky

ČL. VI SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2024.

ČI. VII INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Uvádzajú sa tieto informácie:

- zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to druh obchodu a významná charakteristika obchodu, najmä hodnotové vyjadrenie
- obchodoch, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa §3 ods.1 uvádzajú samostatne.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poronda Immobilier, s.r.o.	1	0	0
Západoslovenská distribučná, a.s.	1	640	197
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	1	63 906	90631
ZSE Business Services, s. r. o	1	600	0
ZSE Energia, a.s.	1	485 729	531 055
Energotel, a.s.	1	1 576	0
e.on energie, a.s.	1	4 603	
VSD	1	2 036	
ZSE Business Services, s. r. o	2	374 885	28 357
Západoslovenská distribučná, a.s.	2	41 106	56 646
Západoslovenská energetika, a.s.	2	1 363 043	1 913 186
ZSE Energia, a.s.	2	1 335 055	1 679 248
Eustream, a.s	2	16 206	24968
e.on energie, a.s.	2	68 635	
Poronda Immobilier, s.r.o.	2	14	0

Zostatky voči spriazneným osobám k 31.12.2024

Poronda Immobilier, s.r.o.	kód obchodu 02 stav	121 754 €
Západoslovenská energetika, a.s.	kód obchodu 02 stav	717 750 €
ZSE Energia, a.s.	kód obchodu 02 stav	79 836 €
Západoslovenská distribučná, a.s.	kód obchodu 02 stav	27 764 €
ZSE Business Services, s.r.o.	kód obchodu 02 stav	112 466 €
eustream, a.s.	kód obchodu 02 stav	16 308 €
e.on energie, a.s.	kód obchodu 02 stav	212 €
ZSE Energia, a.s.	kód obchodu 01 stav	131 152 €
Západoslovenská distribučná, a.s.	kód obchodu 01 stav	0 €

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

kód obchodu 01 stav 10 402 €

ZSE Business Services, s.r.o.

kód obchodu 01 stav 360 €

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou BK, a.s. sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia spoločnosti.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

netýka sa účtovnej jednotky

Uvádzajú sa informácie o:

- výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
 - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

ČI. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

netýka sa účtovnej jednotky

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

ČI. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

a) – n) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	630 800				630 800
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Rezervný fond na vlastné akcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	166 000				166 000
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 584 491			44 661	3 629 152
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	44 661	30 993		-44 661	30 993
Ostatné položky vlastného imania					
Spolu	4 432 591	30 993			4 463 584

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	630 800				630 800
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	166 000				166 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 196 402			388 087	3 584 489
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	388 087	44 661		-388 087	44 661
Ostatné položky vlastného imania					
Spolu	4 387 928	44 661			4 432 591

ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Cash flow

Firma: **BK, a.s, Dopravná 19, 921 01 Piešťany****31.12.2024 31.12.2023**

Kód	TEXT		Stav v bežnom období	Stav v bežnom období
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením príjmov (+/-)	1	101 169	79 574
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. Až A.1.10. (+/-))	2	-189 271	417 005
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3	293 979	309 622
A.1.2.	Zúčt. Dotácie na investície vykazované v IČ (stav účtu 648)	4	0	0
A.1.3.	Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	4	574 815	-292
A.1.4.	Výnosy z dlhodob. Fin. majetku vykaz. samostatne (stav účtu 665)	5	0	0
A.1.5.	Úroky	6	152 389	185 090
A.1.6.	Nerealizované kurzové zisky alebo straty	7	2 576	2 625
A.1.7.	Opravné položky k pohľadávkam, zásobám a dlhodobému majetku	8	-1 102 384	204 962
A.1.8.	Rezervy	9	-106 172	-282 193
A.1.9.	Zmena stavu vnútroorg. zásob (stav úč. Sk. 61)	10	0	0
A.1.10.	Ostatné pol. nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hospod.	11	0	0
	Vynosy z odpísaných pohľadavok/ rozdelenie zisku min. období/zapocet pohľadavok	12	-4 474	-2 809
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (Súčet A.2.1 až A.2.4)	10	801 910	-93 927
A.2.1.	Zmena stavu zásob	11	147 587	943 861
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov	12	-2 306 985	1 759 482
A.2.7.	Zmena stavu pohľadavok	13	2 961 308	-2 797 269
A.*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	14	713 808	402 652
A.3.	Osobitne vykazované položky	15	-152 389	-185 090
A.3.1.	Výnosové úroky (stav účtu 662)	16	0	3
A.3.2.	Nákladové úroky (stav účtu 562)	17	-152 389	-185 092
A.3.4.	Vyplatené divid. A iné podiely na zisku (obrat MD účtu 364)	19	0	0
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (A.*+ A.3.)	20	561 418	217 563
A.4	Zaplatená daň z príjmov vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341)	21	-718	155 764
A.5	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 682 a 688)	22	0	0
A.6	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 582 a 588)	23	0	-3 210
A.7	Zmena stavu záväzkov zo SF (zost. účtu 472)	24	-4 880	-4 298
A***	Čisté peňažné toky z PČ (A.** + A.4 až A.8)	26	555 820	365 819
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (Súčet B.1.1 až B.1.3)	27	-169 462	-391 960
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (Súčet B.2.1 až B.2.3)	28	3 268 822	292

B.3	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté z konsolidovaného celku (obrat MD účtu 066)	29	0	0
B.4	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt. konsolidovanému celku (obrat D účtu 066)	30	0	0
B.5	Príjmy zo splácania ostatných dlhodobých pôžičiek (obrat D účtu 067)	31	0	0
B.6	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	32	0	0
B.7	Príjmy z dotácií na obstaraný dlhodob. majetok (obrat D účtov 346, 347)	33	0	0
B.8	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	34	0	0
B.9	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	35	0	0
B.10	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	36	0	0
B.11	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	37	0	0
B.12	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	38	0	0
B.	Čisté peňažné toky z IČ (súčet B.1. + až B.12.)	39	3 099 361	-391 668

C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ (súčet C.2.1. Až C.2.10.)	41	-75 238	-89 953
C.2.2	Výdavky na splácanie leasingu	42	-74 363	-89 633
C.2.5	Peňažné toky z krátkodobých úverov	43	0	0
C.3	Výdavky na zaplatenie úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ	44	0	0
C.4	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	45	0	0
C.5	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	46	0	0
C.6	Ostatné príjmy z FČ	47	0	0
C.7	Ostatné výdavky na FČ	48	0	0
C.	Čisté peňažné toky z FČ (súčet C.1. Až C.7.)	49	-75 238	-89 953

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A***+B+C)	50	3 579 943	-115 803
-----------	--	-----------	------------------	-----------------

E.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia (+/-)	51	-3 403 197	-3 287 393
-----------	--	-----------	-------------------	-------------------

F.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	52	176 747	-3 403 197
-----------	---	-----------	----------------	-------------------

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ku dňu účtovnej závierky	53	0	0
G.1	Kurzové straty (stav účtu 563)	54		
G.2	Kurzové zisky (stav účtu 663)	55		

H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky (D+E+G)	56	176 746	-3 403 196
-----------	---	-----------	----------------	-------------------