

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie spoločnosti **KELO A SYNOVIA s.r.o**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **KELO A SYNOVIA s.r.o Veľké Teriakovce**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Kelo a synovia s.r.o Veľké Teriakovce k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnut

ie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Kel'o a synovia s.r.o, Veľké Teriakovce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe svojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Rimavskej Sobote, 12. októbra 2025

Ing. Katarína Karczagová

Zodpovedný štatutárny audítor

č. licencie SKAU: 469



Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2024

Obchodné meno účtovnej jednotky: KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

Sídlo:

Hlavná 137
Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa 25.09.2025

Prerokovaná dňa: 30.09.2025

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Ing. Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
Ing. Alena Lacková

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce

IČO: 36058904

DIČ: SK2021717665

Veľké Teriakovce 25.09.2025

Výročná správa hospodárenia spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce (ďalej len spoločnosť) bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 8219/S dňa 10. 03. 2003 pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie je splatené v plnej výške v sume 13280,- EUR.

Hlavná činnosť spoločnosti

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických a nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovania a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo
Ing. Pavel Keľo
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Spoločníci – Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019, podiel 25%.

Spoločníci majú rovnaký vklad vo výške 3320,- EUR a hlasovacie právo 25%.

Organizačná štruktúra spoločnosti

1. Rastlinná výroba – zameraná na pestovanie obilnín, repky ozimnej, sóje fazuľovej, kukurice, cirkv a krmovín na ornej pôde. Spoločnosť prevádzkuje pozberovú linku na sušenie a skladovanie produktov rastlinnej výroby.
2. Živočíšna výroba – zameraná na chov HD (dojnic, kráv BTM, teliat, jalovic, výkrmu HD), - chov oviec mliekového plemena Lacoune, Cigája, mäsového plemena Berichonne, Ille de France, Cigája, Dorper. Spoločnosť sa špecializuje na výkrm plemenných baranov. Chov oviec je zaradený do ekologického poľnohospodárstva.
3. Lesníctvo – starostlivosť o les.
4. Rekreačné služby – stravovanie pre turistov a ubytovaných hostí, stravovanie na rodinných oslavách.
5. Ubytovacie služby – ubytovanie pre turistov a účastníkov kongresov. Máme kongresovú miestnosť s kapacitou do 120 ľudí.
6. Wellness služby – služby na regeneráciu v bazénovej, saunovej časti a masáže.
7. Potravinárska výroba – spracovanie ovčieho mlieka na ovčiu hrudku, parené syrové výrobky, žinčicu.
8. Farmárska predajňa – predaj vlastných syrových výrobkov a cudzích regionálnych produktov.

Ročný priemerný stav pracovníkov s dohodami bol 47,23 zamestnanca z toho 30 žien.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba. Do nepoľnohospodárskych činností patrí potravinárska výroba, lesníctvo a služby v cestovnom ruchu – stravovanie, ubytovanie, wellness služby, predaj vo farmárskej predajni.

Vývoj spoločnosti v roku 2024

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA s.r.o. sa okrem rastlinnej a živočíšnej výroby rozšíril svoju činnosť aj o služby v cestovnom ruchu.

1. Rastlinná výroba

Spoločnosť obhospodarovala v roku 2024 poľnohospodársku pôdu o výmere 1566,67ha, z toho 1126,17 ha ornej pôdy a 440,50 ha TTP. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v 11 katastroch katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce nad Rimavou, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Kružno, Čerenčany, Vyšná Pokoradz, Horné Zahorany, Sušany. Spoločnosť má vo vlastníctve 864,47 ha poľnohospodárskej pôdy, zostávajúcu poľnohospodársku pôdu využívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy – súkromnými osobami, cirkvou, a SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré sme pestovali v roku 2024 na ornej pôde sú hustosiate obiloviny, kukurica na zrno, cirok, repka olejka ozimná, sója fazuľová, ľan olejný a z krmovín d'atelina.

- pšenica ozimná, osiata na výmere 124,68 ha – výnos 4 t/ha, tržba 153662,- EUR za 1052,16 t, priemerná predajná cena bola 146,- EUR/t,
- pšenica jarná, osiata na výmere 54,59 ha – výnos 2,5 t/ha, tržba 10276,- EUR za 54,47 t, priemerná predajná cena bola 188,- EUR/t,

- pšenica ozimná tvrdá , osiata na výmere 58,24 ha – výnos 4,5 t/ha – uskladnená,
 - jačmeň ozimný, osiata výmera 45,48 ha – výnos 4,6 t/ha, tržba 40945,- EUR za 226,98 t, priemerná predajná cena bola 180,- EUR/t,
 - raž ozimná, osiata na výmere 44,87 ha - výnos 3t/ha, tržba 23712,- EUR za 124,8 t, priemerná predajná cena bola 190,- EUR/t,
 - ovos, osiaty na výmere 94,19 ha – výnos 3t/ha, tržba 10395,- EUR za 58,10t, priemerná predajná cena bola 179,- EUR/t,
 - kukurica na zrno, osiata na výmere 146,32 ha – výnos 3,07t/ha, tržba 141933,- EUR za 926,02 t, priemerná predajná cena bola 153,- EUR/t,
 - kukurica na siláž, osiata na výmere 19,1 ha – 20,9 t/ha – zosilážovaná – krmená,
 - cirok, osiaty na výmere 46,68 ha – výnos 3,86 t/ha – uskladnený, používaný aj na vlastné krmenie,
 - repka olejka ozimná, osiata na výmere 194,64 ha – výnos 2,70 t/ha, tržba 249845,- EUR za 523,78 t, priemerná predajná cena bola 477,- EUR/t,
 - sója fazuľová, osiata na výmere 179,92 ha – výnos 2,14 t/ha, tržba 150851,- EUR za 359,18 t, priemerná predajná cena bola 420,- EUR/t,
 - ľan, osiaty na výmere 6,01 ha – výnos 0,83 t/ha – uskladnený,
 - ďatelina, osiata na výmere 50,46 ha 3,29 t/ha v suchom - skrímená.
- Celková tržba z predaja výrobkov rastlinnej výroby vrátane zásob z roku 2023 predaných v roku 2024 bola 781618,- EUR.

2. Živočišna výroba

V roku 2024 spoločnosť chovala v priemere 347 ks hovädzieho dobytku, z toho v priemere 98 ks kráv bez trhovej produkcie mlieka a v priemere 26 dojníc.

Spoločnosť sa zameriava hlavne na chov plemenných oviec mäsového a mliečneho typu. V roku 2024 spoločnosť chovala v priemere 1332 ks oviec. Chováme mäsové plemená Berichonne a Ille de France, Dorper a jeho krížence. Z mliekových plemien chováme plemeno Lacoune a Cigája. Máme štatút chovu plemenných baranov. Odchovávame plemenných baranov ohodnotených na hodnotiacich trhoch, o ktoré je záujem na domácom i zahraničnom trhu.

Časť produkcie ovčieho mlieka spracovávame vo vlastnej syrárni.

Celková tržba z predaja produktov živočíšnej výroby bola 358606,- EUR.

Spoločnosť robí výkrm cudzích zvierat a služby spojené s chovom cudzích zvierat, kde tržba dosiahla sumu 60490,- EUR.

3. Potravinárska výroba

Vo syrárni vyrábame 100% ovčiu hrudku, bryndzu, parené syry , zrejúci Klenovský syrec a žinčicu z vlastného ovčieho mlieka. Výrobky predávame v obchodnej sieti predajní YEME a vo vlastnej predajni. S výrobkami ovčieho mlieka sa zúčastňujeme na potravinárskych výstavách. Tržba z predaja výrobkov syrárne bola 40190,- EUR.

4. Služby v cestovnom ruchu

Spoločnosť poskytuje stravovacie, ubytovacie a wellness služby.

Tržby z predaja stravovacích služieb na Salaši pod Maginhradom boli v roku 2024 vo výške 624431,- EUR.

Spoločnosť poskytuje ubytovanie v 14 izbách na 52 lôžkach, z toho 32 stálych. Tržba z ubytovania v roku 2024 bola 139847,- Eur.

V areáli je možnosť aktívneho oddychu v tenisovej hale a pasívneho vo Wellnesse pod Maginhradom. Wellness pod Maginhradom dosiahol v roku 2024 tržby 318612,- EUR. Vo wellnesse je bazénová, saunová časť a poskytujeme aj masérske služby.

Ročné tržby spoločnosti z nepoľnohospodárskej činnosti sú 1163234,- EUR. Je to 50% z predaja výrobkov a služieb spoločnosti. Z toho 65% (764278,- EUR) sú stravovacie služby a 27% (319864,- EUR) sú služby wellness.

Ekonomické výsledky hospodárenia spoločnosti za roky 2024,2023,2022

Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Výnosy celkom	3952358,- EUR	3493494,- EUR	3537157,- EUR
Z toho: tržby z RV	781618,- EUR	637109,- EUR	1741050,- EUR
tržby zo ŽV	358606,- EUR	186779,- EUR	196472,- EUR
tržby z lesnej výroby	19897,- EUR	19325,- EUR	20500,- EUR
tržby zo sl.cest.ruchu	1066816,- EUR	1135260,- EUR	896677,- EUR
Prenájom	23157,- EUR	17230,- EUR	25497,- EUR
Ostatné výnosy včetně dotácií	1191092,- EUR	923243,- EUR	593243,- EUR
Náklady celkom	3771431,- EUR	3319862,- EUR	2732226,- EUR
Z toho: spotreba osív a sadív	131238,- EUR	128173,- EUR	115807,- EUR
spotreba nak. hnojív	154778,-EUR	183019,- EUR	212017,- EUR
spotreba PHM	180286,- EUR	160388,- EUR	181841,- EUR
spotreba nak.chemikálií	89229,- EUR	70813,- EUR	74541,- EUR
spotreba nak. krmív	109855,- EUR	64690,- EUR	67012,- EUR
spotr.surovín v reštaur.	144948,- EUR	147662,- EUR	130572,- EUR
Spotr. Tovarů	124437,- EUR	77549,- EUR	62960,- EUR
Služby pre rast. výrobu	2861,- EUR	8713,- EUR	126188,- EUR
Služby pre živ. výrobu	8936,-EUR	6775,- EUR	12025,- EUR
Spotreba energie	83874,-EUR	139375,- EUR	64774,- EUR
Nájom za poľ. pôdu	73346,- EUR	54968,- EUR	55215,- EUR
Mzdové nákladu	862836,- EUR	722355,- EUR	619495,- EUR
Z toho náklady na zdrav.poist.	213218,- EUR	176857,- EUR	152339,- EUR
Odpisy	800484,- EUR	721622,- EUR	612492,- EUR
Hosp.výsledok pred zdanením (zisk)	235177,- EUR	178106,- EUR	466010,- EUR
Hosp. výsledok po zdanení	182558,- EUR	140341,- EUR	638200,- EUR
Čistý obrat	3869320	3030953,- EUR	35565859,- EUR
Priemerný počet zamestnancov	61,83	47,23	47,16
Z toho: ženy	31	20	20

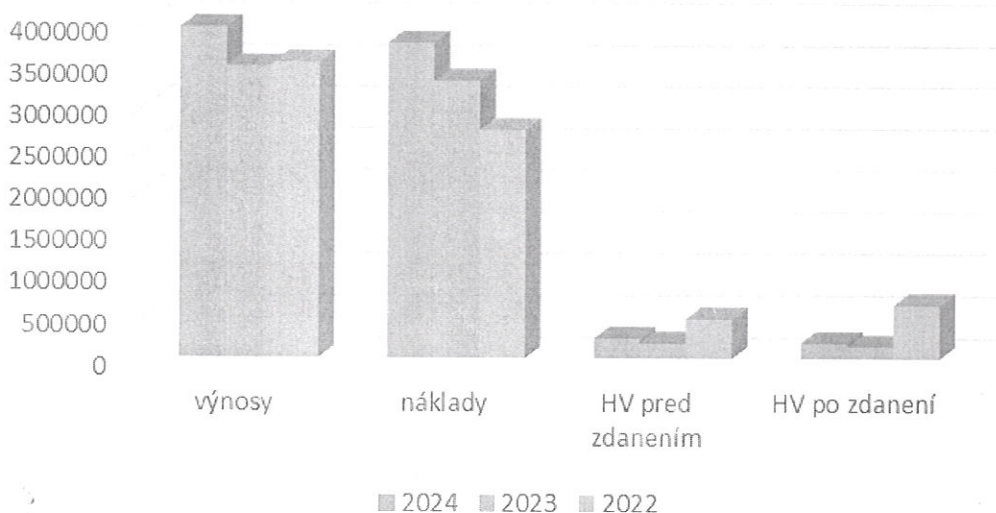
Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Obhospodarovaná výmera poľ.pôdy	1566,67 ha	1546,19 ha	1616,01 ha
Z toho: orná pôda	1126,17 ha	1122,23 ha	1116,84 ha
TTP	440,5 ha	423,96 ha	499,17 ha
Z toho: lúky	344,57 ha	333,26 ha	301,86 ha
Aktíva celkom	7850369,- EUR	8104028,- EUR	8703123,- EUR
Dlhodobý hmotný majetok	6393036,- EUR	6250469,- EUR	6322036,- EUR
Obežný majetok	1443944,- EUR	1438391,- EUR	2372461,- EUR
Z toho: zásoby	1035178,- EUR	1131612,- EUR	809547,- EUR
Krátkodobé pohľadávky	284048,- EUR	240074,- EUR	1509741,- EUR
Z toho pohľadávky z obch.styku	95879,- EUR	111503,- EUR	787604,- EUR
Finančný majetok	86845,- EUR	27565,- EUR	16128,- EUR
Časové rozlíšenie na str.aktív	13389,- EUR	415168,- EUR	8626,- EUR
Pasíva celkom	7850369,- EUR	8104028,- EUR	8703123,- EUR
Vlastné imanie	4387405,- EUR	4210187,- EUR	4078047,- EUR
Základné imanie	13280,- EUR	13280,- EUR	13280,- EUR
Kapitálové fondy	780000,- EUR	780000,- EUR	780000,- EUR
Zákonný rezervný fond	9810,- EUR	9810,- EUR	9810,- EUR
Fond zo zisku	4739,- EUR	4739,- EUR	4739,- EUR
Nerozdelený HV min. rokov	3397018,- EUR	3262017,- EUR	2632018,- EUR
Hospodársky výsledok bež.roka	182558,- EUR	140341,- EUR	638200,- EUR
Dlhodobé záväzky	366775,- EUR	447067,- EUR	457599,- EUR
Dlhodobé bankové úvery	704794,- EUR	945688,- EUR	1769045,- EUR
Krátkodobé záväzky	473383,- EUR	489972,- EUR	701086,- EUR
Bežné bankové úvery	388982,- EUR	773759,- EUR	845460,- EUR
Časové rozlíšenie	1508925,- EUR	1218731,- EUR	833424,- EUR

V roku 2023 spoločnosť neobdržala rozhodnutie o priamych platbách. Dotácie za rok 2023 boli účtované odhadom na základe prepočtovej tabuľky priamych platieb. Rozhodnutie o priamych platbách za rok 2023 bolo obdržané až v máji 2024. V porovnaní s odhadom bol rozdiel zanedbateľný.

Porovnanie ekonomických ukazovateľov 2022 - 2024

Vybrané ekonomické ukazovatele	2024	2023	2022
Výnosy celkom	3952358	3493494	3537157
Náklady celkom	3771431	3319862	2732226
Hosp. výsledok po zdanení	182558	140341	638200
Čistý obrat	3869320	3030953	35565859

Ekonomické ukazovatele 2024-2022



Spoločnosť dlhodobo vykazuje dobré výsledky hospodárenia.

Celková likvidita za rok 2024 je 163% - spoločnosť je likvidná - schopná premeniť majetok na peniaze, z ktorých je možné uhradiť záväzky.

Rentabilita tržieb (pomer zisku pred zdanením k tržbám) za rok 2024 je 9,07% podiel zisku na 1 EUR tržieb.

Rentabilita vlastného kapitálu (pomer zisku pred zdanením k vlastnému imaniu) za rok 2024 je 5,36%. Vlastný kapitál zvýšil efektivitu generovania zisku na 5,36%, čo je o 1,13% viac ako v roku 2023.

Celková zadlženosť firmy za rok 2024 je 44,11%. To znamená, že aktíva firmy sú kryté vo výške 44,11% z cudzích zdrojov krytia.

Hrubá marža spoločnosti za rok 2024 bola 32,87%, čo znamená, že 32,87% ostalo spoločnosti po zaplatení nákladov.

Spoločnosť KELO A SYNOVIA, s.r.o. sa od svojho vzniku snaží o neustále budovanie a rozvoj. Efektívne využíva výrobné prostriedky, má vysokú produktivitu práce. Na financovanie investícií využíva investičné dotácie – zapája sa do projektov podporujúcich rozvoj vidieka.

V roku 2024 bol zvýšený dobyt po stravovacích, ubytovacích a wellness službách. Plánujeme rozšíriť ubytovanie o jednu drevenicu. Vo wellnesse plánujeme rozšíriť ponuku o vonkajší bazén. V oblasti poľnohospodárstva plánujeme obnoviť chov dojnic – dojenie formou robotického dojaceho stroja.

Ing. Norbert Keľo – konateľ spoločnosti

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
 980 51 Merké Terčkovce č. 137
 Roľnícky Srô 8219/3 OS B. Bystrica
 IČO: 35 058 904; IČ DPH: SK2021717665

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D-Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 1 7 6 6 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 6 0 5 8 9 0 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 0 1 . 5 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KEĽO A SYNOVIA, s. r. o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HLAVNA

Číslo

1 3 7

PSČ

Obec

9 8 0 5 1 VEĽKÉ TERIAKOVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Banská Bystrica, v l . č . 8 2 1 9 / S

Telefónne číslo

0 4 7 5 6 9 5 1 8 8

Faxové číslo

E-mailová adresa

INFO@KELOASYNOVIA.SK

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

980 51 Veľké Teriakovce č. 137
Reg. číslo 8219/S OS B. Bystrica
IČO: 36058904; IČ DPH: SK2021717665

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 8 0 0 2 8 9	7 8 5 0 3 6 9	
			5 9 4 9 9 2 0		8 1 0 4 0 2 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 3 4 2 9 5 6	6 3 9 3 0 3 6	
			5 9 4 9 9 2 0		6 2 5 0 4 6 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 3 4 2 9 5 6	6 3 9 3 0 3 6	
			5 9 4 9 9 2 0		6 2 5 0 4 6 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 9 7 5 4 6 2	1 9 7 5 4 6 2	
					1 5 2 2 9 5 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 2 3 3 0 3 0	2 9 6 2 4 7 3	
			1 2 7 0 5 5 7		3 0 9 7 5 8 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 6 1 5 3 1 1	1 1 4 7 5 9 3	
			4 4 6 7 7 1 8		1 5 0 5 5 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ -	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	3 5 4 0 2 3	1 4 2 3 7 8		
			2 1 1 6 4 5		8 7 9 2 9	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 5 1 3 0	1 6 5 1 3 0		
					3 6 4 8 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 1 7 6 6 5

IČO 3 6 0 5 8 9 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 4 3 9 4 4	1 4 4 3 9 4 4		
					1 4 3 8 3 9 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 3 5 1 7 8	1 0 3 5 1 7 8		
					1 1 3 1 6 1 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 6 8 8 6	6 6 8 8 6		
					3 5 7 8 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 0 4 0 6 6	2 0 4 0 6 6		
					1 9 3 2 2 3	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 3 5 2 1 6	4 3 5 2 1 6		
					5 3 0 1 0 1	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	3 0 1 4 7 6	3 0 1 4 7 6		
					3 6 2 9 5 6	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 7 5 3 4	2 7 5 3 4		
					9 5 5 2	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 7 8 7 3	3 7 8 7 3		
					3 9 1 4 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 0 9	4 0 9	3 3 0 6
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 7 4 6 4	3 7 4 6 4	3 5 8 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 4 0 4 8	2 8 4 0 4 8	2 4 0 0 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 8 7 9	9 5 8 7 9	1 1 1 5 0 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 5 8 7 9	9 5 8 7 9	1 1 1 5 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 8 0 3 8	1 8 8 0 3 8	1 2 8 5 7 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 1	1 3 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 6 8 4 5	8 6 8 4 5	2 7 5 6 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 4 0 5	8 5 4 0 5	2 6 6 9 8	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 4 0	1 4 4 0	8 6 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 3 8 9	1 3 3 8 9	4 1 5 1 6 8	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 3 8 9	1 3 3 8 9	1 2 3 2 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			4 0 2 8 4 7	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 8 5 0 3 6 9	8 1 0 4 0 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 8 7 4 0 5	4 2 1 0 1 8 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 8 0 0 0 0	7 8 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 8 1 0	9 8 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 8 1 0	9 8 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 7 3 9	4 7 3 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 7 3 9	4 7 3 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 9 7 0 1 8	3 2 6 2 0 1 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 9 7 0 1 8	3 2 6 2 0 1 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 2 5 5 8	1 4 0 3 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 5 4 0 3 9	2 6 7 5 1 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 6 7 7 5	4 4 7 0 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 4 9 2 2 3	4 2 3 0 5 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 5 5 2	2 4 0 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 0 4 7 9 4	9 4 5 6 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 3 3 8 3	4 8 9 9 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 7 7 3 9	2 9 6 5 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 7 7 3 9	2 9 6 5 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 3 9 4	6 7 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 4 9 7	2 0 4 7 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 7 9 7	3 0 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 9 9 5 6	1 6 3 0 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 1 0 5	1 8 6 2 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 1 0 5	1 8 6 2 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 8 8 9 8 2	7 7 3 7 5 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 0 8 9 2 5	1 2 1 8 7 3 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 4 2	2 6 6 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 0 5 8 2 9 6	9 8 3 1 6 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 0 0 8 7	2 3 2 8 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 5 7 9 0 7	3 4 9 3 4 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 9 4 0 0	1 7 5 8 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 1 6 9 4 8 7	8 8 9 0 0 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 6 3 6 4 4	1 0 0 2 2 9 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 5 4 2 1 4	3 2 7 9 5 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 4 2 8 0 2	1 3 9 0 6 3
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 5 6 9 6	3 6 1 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 9 1 0 9 2	9 2 3 2 4 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 1 5 3 9 8	3 1 9 1 3 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 4 4 3 7	7 7 5 6 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 5 8 9 2 8	1 0 5 5 4 5 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 5 6 1 9	5 3 2 7 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6 2 8 3 6	7 2 2 3 5 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 8 7 7 4	5 1 1 9 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 3 2 1 8	1 7 6 8 5 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 8 4 4	3 3 5 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 5 1 7	2 1 7 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 0 4 8 4	7 2 1 6 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 0 4 8 4	7 2 1 6 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 7 7 7 0	6 8 8 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 1 8 0 7	5 2 9 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 4 2 5 0 9	3 0 2 1 7 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 5 2 1 3 5	8 6 8 3 8 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		4 4 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		4 4 6 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		4 4 6 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 7 3 3 2	1 2 8 5 4 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 0 7 4 5	1 2 4 2 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 7 4 5	1 2 4 2 8 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1	9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 5 8 6	4 1 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 5 1 7 7	1 7 8 1 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 6 1 9	3 7 7 6 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 4 2 5 0	3 7 4 1 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 3 1	3 5 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 2 5 5 8	1 4 0 3 4 1

POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2024

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 8219/S
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Statutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo
Ing. Pavel Keľo
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15.09.2024.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Schválená účtovná závierka k 31.12.2023 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 16. 09. 2024, správa audítora a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2023 bola uložená do registra účtovných závierok 16. 09.2024.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 06. 2022 auditorku na overenie účtovných závierok na roky 2022, 2023, 2024 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Firma mala v roku 2024 priemerný počet zamestnancov bez dohôd 53,60 zamestnancov, s dohodami 61,83 zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	61,83	47,23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	55	44
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	5

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Spĺňa podmienky áno/nie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	7863683	nie	8104028	nie
Čistý obrat	3807439	áno	3030953	áno
Priemerný počet zamestnancov	61,83	nie	47,23	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 ani v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.

Je poskytnuté ručenie tretiemu subjektu – spriaznenej osobe Ing. Irene Keľovej za investičné úvery v Tatra banke a.s., ktorého zostatok k 31.12.2024 je vo výške 57262,21 EUR.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2024 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vedie podvojnú účtovníctvo a je zaradená ako malá účtovná jednotka.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2024.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný nehmotný majetok v roku 2024, sa nezaraďoval			
Dlhodobý investičný hmotný majetok			
FORD Grand BT679IK	4 roky	¼	rovnomerný odpis
TOYOTA HILUX AA076EX	4 roky	¼	rovnomerný odpis
KIA Sorento AA452FR	4 roky	¼	rovnomerný odpis
TOYOTA ProAce AA598FR	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nádrž na kvapaliny 9000L	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Nádrž na kvapaliny 9000L	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kamerový systém farma M.Teriakovce	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Sejačka GASPARDO 6BB	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nádrž na AdBlue 2800	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Holdomat 411 RETIGO	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kuchynský nerezový nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Pásové rýpadlo ET18	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kotol ETA eHACK 50	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Hydraulikhammer SB102	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Stroj na porcovanie syra	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Lešenie mobilné	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- nedokončená výroba sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
- hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- zvieratá sa oceňujú vo vlastných nákladoch.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Závazky

Závazky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov pomerom dotácie ku výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024 firma KELO A SYNOVIA s.r.o. neopravovala chyby minulých účtovných období.

D. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obslúžovaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1522951	4233030	5486132		282717		36483	0	11561313
Prírastky	455810	0	252714		131611		968782	0	1808917
Úbytky	3299	0	123535		60305		840135	0	1023975
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1975462	4233030	5615311		354023		165130	0	12342956
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1135450	3980606		194788				5310844
Prírastky		135107	610647		77162				822816
Úbytky			123535		60305				183840
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1270557	4467718		211645				5949920
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1975462	2962473	1147593		142378		165130	0	8393036

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obslúžovaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1399440	3906365	5095894		276541		332755	833	11011828
Prírastky	123511	332045	445852		52292		657428	71005	1682133
Úbytky		5380	55613		46116		953700	71838	1132647
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1522951	4233030	5486133		282717		36483	0	11561314
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1018105	3481825		189861				4689791
Prírastky		122725	554395		51043				728163
Úbytky		5380	55614		46115				107109
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1135450	3980606		194789				5310845

Opravné položky									
Slav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Slav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1522951	3097580	1505527		87928		36483	0	6288465

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 409662,29 EUR.

Zostatková suma autocreditu vo **VUB Leasing, a.s. je spolu 24818,92 EUR.** Z toho zmluva LZL/20/10310 má zostatok **3051,43 EUR** a zmluva LZL/20/10309 má zostatok **21767,49 EUR.** Záväzky vo VUB Leasing, a.s. sú zabezpečené teleskopickým manipulátorom Manitou so zostatkovou sumou 0,0 EUR, traktorom NEW HOLLAND T6.180 so zostatkovou sumou 0,00 EUR a kombajnom NH vč.581965007 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v **ČSOB Leasing a.s. je spolu 26281,23 EUR.** Zmluva UZF/21/54196 má zostatok **3091,53 EUR.** Záväzok je zabezpečený osobným automobilom KIA Sportage QLE/F5D64/M651Z1 so zostatkovou cenou 2909,47 EUR. Zmluva UZF/24/50334 má zostatok **23189,70 EUR.** Záväzok je zabezpečený automobilom FORD GRAND BT6791K so zostatkovou hodnotou 21868,75 EUR.

Zostatková suma autocreditu v **Tatra -Leasingu s.r.o. je 295596,14 EUR.** Z toho zostatková suma zmluvy LZL/22/40122 je **41615,44 EUR,** je zabezpečená minimalizačnou sejačkou HORSCH v zostatkovej sume 43541,67 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/22/40158 je **127602,15 EUR,** je zabezpečená traktorom NH T7.270, RS628 so zostatkovou sumou 94843,44 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/22/40159 je **36111,32 EUR,** je zabezpečená diskovým podmietačom LEMKEN Rubín so zostatkovou sumou 26840,62 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/23/05252 je **27137,49 EUR** je zabezpečená automobilom TOYOTA Hilux RC22-4D – Pick Up Double Cab – 2,8L Diesel so zostatkovou sumou 26987,50 EUR. Zostatková suma zmluvy LZL/24/00140 je **38455,53 EUR,** je zabezpečená KIA Sorento AA452FR so zostatkovou sumou 35265,62 EUR. Zmluva LZL /24/00422 má zostatok **24674,21 EUR,** je zabezpečená automobilom Toyota ProAce 22826,39 EUR.

Zostatková suma SSE 4192071455 – financovanie fotovoltiky je **62966,00EUR,** zostatková suma financovaného zariadenia je 70991,24 EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
	Zastavené plochy 0,1380ha	284,3	284,3
239	Mont. Hala VT s.č.212	147392,53	85811,38
281	SO 02 Ubytovanie s.č.220	100408,28	81370,23
314	Traktor NH T6.180,RS024Y	86715	0
315	Tel. manipulátor RSZ234	66443	0
421	Cisterna Flegl VFW	26574	11072,5
422	Lis na gufaté balíky	45511	18962,92
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	6429,5
424	Tr.diskový podmietač Lemken	61350	26840,62
433	Dodávka RENAUL – pojazdná predajňa	37867	21300,19
434	Privesný vozík – skr.predajňa	11896	8426,33
440	Registračná pokladňa vč.193U	1080	405,00
441	Registračná pokladňa vč.339T	1080	405,00
442	Registračná pokladňa vč.073C	1080	405,00
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	144443,83
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	124278,22
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	26685,62
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	403,12
326	Kamerový systém	2452	459,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1605,55
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1605,55
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacía cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová v.chladnička	610	0
337	Jednodverová v.chladnička	610	0
338	Nerez.pr.stól SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stól US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0
341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Másoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	0
402	Wellness	136870,79	1233031,36
430	Kosačka Easy Cut F320 Krone	16600	8991,67
429	Traktorový obracač KW 7,92Krone	17100	9262,5
428	Traktorový náves Metaltech	32410	17555,42
	Spolu	1834636,9	1830035,56

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
207	Salaš reštaurácia	614394,83	389115,48
402	Wellness	1366870,79	1233031,36
209	Kolešňa vonk.krb+príslušenstvo	3592,59	0
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	26685,62
422	Lis na guľaté balíky	45511	18962,92
421	Cisterna Fliegl VFW	26574	11072,5
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	6429,5
440	Registračná pokladňa vč193U	1080	405
441	Registračná pokladňa vč339T	1080	405
442	Registračná pokladňa vč073C	1080	405
433	Dodávka RENAUL – pojazdná predajňa	37867	21300,19
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	144443,83
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	124278,22
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	403,12
326	Kamerový systém	2452	459,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1605,55
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1605,55
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová v.chladnička	610	0
337	Jednodverová v.chladnička	610	0
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0
341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2024
353	Nôž k nárezovému stroju zubaľý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	0
Zast. plochy V.Teriakovce 7,2587ha		14954,32	14954,32
TTP Veľké Teriakovce 162,1733 ha		74771,44	74771,44
Spolu		3231750,97	2070334,35

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2024 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Nakúpený materiál	66886	35780
Nedokončená výroba	204066	193223
Výrobky	435216	530101
Zvieratá	301476	362956
Tovar	27534	9552
Zásoby spolu	1035178	1131612

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Je narušený naturálny kolobeh zásob k 31. 12. 2024 z dôvodu nákupu mladých zvierat v sume 8691,40 EUR.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2024.

Na podsúvahovom účte 750002 sa evidujú výrobky RV uskladnené k 31. 12. 2024 u skladovateľa OSIVO a.s. v sume 21737,60 EUR - ovos v množstve 135,86t.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje nafta v nádržiach k 31.12.2024 v množstve 157L za 182,91 EUR.

Na podsúvahovom účte 750001 sa evidujú zvieratá v opatere u Ing. Ireny Keľovej v množstve 56 ks.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2024 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2024 v EUR
Gemernákup a.s.	46319,32
Ing. Irena Keľová	21625,59
Slovenský potravinársky priemysel a.s.	7101,87
Radan s.r.o.	2587,2

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
Dlhodobé pohľadávky spolu z toho	37873	0	37873
Iné pohľadávky	409	0	409
Odložená daňová pohľadávka	37464	0	37464
Krátkodobé pohľadávky spolu z toho	284048	0	284048
Pohľadávky z obchodného styku	95879	0	95879
Daňové pohľadávky a dotácie	188038	0	188038
Iné pohľadávky	131	0	131

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s..
 Neboli vytvárané opravné položky k pohládkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Pokladňa – hotovosť	85160	25731
Pokladňa – stravné lístky	192	930
Pokladňa ceniny- poštové známky	53	37
Bežné účty v banke	1440	867
Krátkodobý fin. majetok spolu	86845	27565

Na základe zriadeného záložného práva k účtom vedeným v Tatra banke a.s. je účtovná jednotka oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na účtoch v súlade s úverovou zmluvou a záložnou zmluvou vedenou v Tatra banke a.s..

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Náklady bud. období z toho:	13389	12321
Nákl.budúcich období-predplatné časopisov	918	749
Nákl.budúcich období-servis kuchyne na Salaši	330	0
Náklady budúcich období – poistenie Uniqa	12095	11572
Náklady budúcich období – prezent.portál Briedee	46	0
Prijmy bud. období	0	402847
Vratka PZP za aubomobil RS300CH-totálka	0	613
Odhad priamych platieb za rok 2023	0	402234

Spolu časové rozlíšenie na strane aktív	13389	415168
---	-------	--------

Poznámky Úč PODS 3 - 01
ÚJ KELO A SYNOVIA, s.r.o.

IČO 36058904 DIČ 2021717655

Str.11

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Výdavky budúcich období z toho:	542	2665
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	192	82
Výdavky budúcich období SSE	349	2478
Výdavky budúcich období obec Čerenčany	0	105
Výnosy budúcich období z toho:	1508383	1216066
Výnosy budúcich období dlhodobé	1058296	983167
Výnosy budúcich období krátkodobé	450087	232899
Spolu časové rozlíšenie na strane pasív	1508925	1218731

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2023 a dosiahnutý zisk v roku 2024

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 140341,04 EUR bol rozdelený takto:
- do nerozdeleného zisku roku 2023 suma vo výške 135000,00 EUR
- do sociálneho fondu suma vo výške 5341,04 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 182557,97 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2024				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	18624	20105	18624		20105

9. Závazky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2024 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2024
INTERAGROS, a.s.	48792,45
GAMER TRADING s.r.o.	27872,85
OSIVO a.s.	23951,35
Souflet Agro a.s.	22972,2
CENTEX BA a.s.	21986,96
Tajba a.s.	12816

Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024
Dlhodobé záväzky z toho:	366775
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	349223
Záväzky zo sociálneho fondu	17552
Krátkodobé záväzky spolu	473383
z toho záväzky z obchodného styku	267739
Záväzky v splatnosti	267739
Záväzky po lehote splatnosti nad 30 dní	0
Záväzky po lehote splatnosti nad 1 rok	0

10. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

	Bežné účtovné obdobie 2024 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 odložený daňový záväzok v EUR
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 01.01. príslušného obdobia	35833,51	36187,95
Neuhradené nájomné za rohože z roku 2023		62,54
Uhradené nájomné za rohože z roku 2021	-62,54	0
Neuhradení nájmné za pôdu r. 2024 (Mogbi, Krušpír)	7829	0
Účtovný odpis je menší ako daňový – zastavený odpis v roku 2021 uplatnený v roku 2023 INČ 333-382		-1750,34
Účtovný odpis je väčší ako daňový INV č.330	0	
Spolu	7766,46	-1687,8
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložená daňová pohľadávka	1630,96	-354,44
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 31.12 príslušného obdobia	37464,47	35833,51

11. Informácia o dani z príjmov

	Bežné účtovné obdobie 2024 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	235177,19	178107
Daňovo neuznané náklady	23219,55	6259,44
Daňovo neuznané výnosy	62,54	1750,34
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	0	4466
Základ dane	258334,2	178150,1
Splatná daň vo výške 21%	54250,18	37411,52
Odložená daň vo výške 21%	-1630,96	354
Celková vykázaná daň	52619,22	37765,521

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1300	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1300	1100

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2024 boli zohľadnené do 28. 02. 2025. Informácie, ktoré došli po 28.02.2025 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí, a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	9810				9810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	3262018	135000			3397018
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	140341	182558	140341		182558
Vlastné imanie spolu	4210188	317558	140341		4387405

2. Informácie o priznaných dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 v EUR
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobyčie jednotky	9297,13	8766,06
Dotácia pre chov bahníc a jariek	21565,95	0
Dotácia – celo farmová eko-schéma	94571,44	0
Dotácia na zachovanie biodiverzity	17846,76	0
Dotácia na znevýhodnené oblasti	68398,26	0
Dotácia – redistributívna platba	9978,21	0
Dotácia na základnú podporu príjmu	162632,8	0
Dotácia na zlepšenie životných podmienok zvierat – pastevný chov	27256,49	0
Dotácia na kravy s trhovou produkciou mlieka	6502,8	0
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	16103,56	0
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	7689,5	4867,04
Dotácia – úľava na enviromentálnych daniach	24499,15	22461,33
Dotácia na mimoprodukčnú funkciu lesa	3197,92	0
Dotácia na účasť spracovateľov na výstave	2491,68	0
Dotácia na ŽV v dôsledku agresie Ruska	30626,00	0
Dotácia na energie v dôsledku agresie Ruska	0	11095,03
Dotácia na kompenzáciu straty tržieb z dovozu z Ukrajiny	0	17479,8
Dotácia zo soc.poisťovne zníženie odvodov zamestnávateľ	83425,23	
Dotácia z ÚPSVaR – prvé zamestnanie	7911,18	
Dotácia na rozvoj krátko dočasných dodávateľského reťazca – projekt Spolupráca	510065,68	801469,78
Dotácia – diskový podmietač LEMKEN	28500	0
Dotácia – technologické vybavenie wellness	161042,3	0
Dotácia – kosačka, obracaš, návěs Metaltech	26585,4	0
Dotácia – MIRRI – rozvoj okresu-výrivý bazén	79632,91	0
Dotácia – technika do ŠRV – sejačka	55000	0
Spolu priznané dotácie	1454820,35	866139,04

V roku 2024 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 7904,91 EUR.

V roku 2024 dostala firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. prevádzkové dotácie, ktoré boli odhadnuté v roku 2023 v sume 402234,00 EUR.

V roku 2023 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 6547,33 EUR.

V roku 2023 nemala firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. do dňa zostavenia uzávierky priznané priame platby. Boli vo výkaze zohľadnené odhadom v sume 402234,- EUR.

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Bankové úvery spolu z toho:		1093778,48	1719446,57
<i>Krátkodobý bankový úver</i>		<i>388981,27</i>	<i>773758,75</i>
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		218712	202519,54
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		170269,27	571239,21
Dlhodobé bankové úvery spolu		704797,21	945687,82
Dlhodobé bankové úvery	31. 03. 2034	366352	0
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	292135	398395
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2024	0	408594,61
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	46310,21	138698,21

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2024 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	3262017
Nerozdelený zisk roku 2022	135000
Spolu	3397017

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2024 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou, samostatne hospodáriacim roľníkom, IČO 4430351 – manželkou konateľa Ing. Norberta Keľa. Spriaznenej osobe sme prenajímali 1/2 kravína dolného – odchovne HD v Malých Teriakovciach, inventárne číslo 98, ročné nájomné s energiami a vodou je vo výške 6000,- EUR. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 45203,00- EUR. Cena vyradených zvierat bola 46722,22 EUR. Rozdiel v sume 1519,22 EUR je pripočítateľnou položkou v daňovom priznaní. Výnosy z predaja krmív sú 28356,15 EUR, z predaja závodnej stravy sú 8268,00 EUR. Firma KELO A SYNOVIA s.r.o. poskytovala Ing. Irene Keľovej služby v rastlinnej a živočíšnej výrobe v sume 10643,40 EUR.

Firma KELO A SYNOVIA s.r.o. nakupovala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka upratovacie služby za 94282,00 EUR, prenajímala si poľnohospodárske stroje za 18260,00 EUR, nakupovala výrobky živočíšnej výroby v sume 5107,10 EUR, výrobky rastlinnej výroby za 14400,00 EUR a nakúpila IM – sejačku v sume 12500,00 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
27. 03. 2025

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti

KELO A SYNOVIA, s.r.o.
980 51 Vaňo Teriakovce č. 137
Reg. č.:Oro 8219/0 OS B. Bystrica
IČO: 36 058 904; IČ DPH: SK2021717665