

Výročná správa

1. Úvod

Výročná správa za rok 2024 predkladaná spoločnosťou Technické služby mesta Partizánske spol. s r.o., poskytuje prehľad o rozhodujúcich podnikateľských aktivitách spoločnosti, ich ekonomických výsledkoch a finančných investíciách.

2. Právna forma a predmet podnikania

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6. decembra 1999 a vznikla dňa 11. februára 2000 zápisom do obchodného registra. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 19422/R, zastúpená spoločníkom Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, zastúpené primátorom mesta doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., pod obchodným názvom Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., so sídlom 958 30 Partizánske, Nemocničná 979/1, IČO 36 311 693.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

1. výroba tepla, rozvod tepla, predaj tepelnej energie, údržba zariadení tepelného hospodárstva
2. výroba, pestovanie a predaj kvetinových produktov, vrátane drevín
3. nakladanie s odpadmi a prevádzkovanie skládok odpadu
4. prevádzka a údržba verejných WC
5. prevádzka a údržba trhovísk
6. prevádzka a údržba parkovísk
7. vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
8. údržba a oprava motorových vozidiel a mechanizmov
9. prenájom hmotného investičného majetku
10. prevádzka a údržba osvetlenia, elektroinštalácie
11. prenájom nehnuteľností
12. prevádzka športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
13. maloobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti
14. údržba miestnych komunikácií
15. údržba a výsadba zelene
16. poskytovanie služieb verejného stravovania
17. masérske služby
18. prevádzkovanie sauny
19. prevádzkovanie solária
20. vnútroštátna nákladná cestná doprava
21. nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t
22. montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
23. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
24. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
25. prevádzkovanie výdajne stravy
26. výroba, pestovanie a predaj všetkých druhov zeleniny
27. čistenie kanalizačných systémov
28. prípravné práce k realizácii stavby
29. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
30. uskutočňovanie inžinierskych stavieb
31. uskutočňovanie pozemných stavieb
32. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, zber odpadu, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Spoločnosť je rozdelená na strediská, kde každé stredisko má vedúceho, ktorý zodpovedá v plnej miere za celú činnosť strediska.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Koná sa najmenej jedenkrát ročne, najneskôr do 30.12. príslušného kalendárneho roku.

Dozorná rada, ktorá plní funkciu kontrolného orgánu sa schádza štvrťročne, prípadne podľa potreby.

Zástupca spoločnosti je konateľ, ako štatutárny a výkonný orgán spoločnosti je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a za spoločnosť podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený na podpisovom vzore. Konateľ spoločnosti menuje a odvoláva valné zhromaždenie.

Základné imanie k 1.1.2024 predstavovalo čiastku 4,484.861,00 Eur. V priebehu roku 2024 sa základné imanie nemenilo.

Základné imanie k 31.12.2024 tvorí 4,484.861,00 Eur.

3. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske dosiahla za rok 2024 zisk vo výške 11 176,- eur, aj napriek plánovanej strate vo výške -1 392 177,- eur. Kladný hospodársky výsledok v hodnotiacom období spoločnosť dosiahla pri výnosoch vyšších oproti plánu o 809 794,- eur a nákladoch zas nižších o 593 559,- eur.

Jedným z dôvodov prečo spoločnosť nedosiahla stratu, ktorú plánovala, je aj sankcia SAŽP z realizácie projektu triediacej linky, ktorá bola kalkulovaná v nákladoch. V konečnom dôsledku však bola klasifikovaná ako porušenie Zmluvy o poskytnutí NFP, s tým že spoločnosti vznikla povinnosť vrátiť finančný príspevok vo výške stanovenej MŽPSR. Toto vrátenie NFP je z účtovného hľadiska záväzok spoločnosti a nie náklad.

Spoločnosť funguje na princípe stredísk. Výsledkom hospodárenia nášho kľúčového strediska tepelné hospodárstvo je zisk vo výške 470 670,- eur. Oproti plánu pre hodnotiace obdobie boli výnosy strediska nižšie o 480 986,- eur ale aj plánované náklady boli nižšie o sumu 641.768,- eur. Z dôvodu zvýšenia cien energií nám bola poskytnutá dotácia MHSR na teplo, vo výške 800 495,- eur, z ktorej však po schválení predloženého zúčtovania bude potrebné časť vrátiť. Zamestnanci strediska okrem výroby tepla zabezpečujú bežné opravy a údržbu technologických zariadení pre plynulý chod kotolní (čistenie kotlov a opravy výmuroviek kotlov, opravy čerpadiel, armatúr, čistenie výmenníkov, filtrov, opravy merania a regulácie, expanzných nádrží, regulačných staníc a pod.). Počas celého hodnotiaceho obdobia sa pracovníci strediska veľkou mierou podieľali na realizácii výmeny tepelných rozvodov LUHY II, kotolňa D.

K strediskám s pozitívnym výsledkom patrí i stredisko doprava a mechanizácia, ktoré skončilo rok so ziskom 97 060,- eur, aj v dôsledku zníženia nákladov oproti predchádzajúcemu roku. Okrem služieb pre Mesto Partizánske stredisko poskytovalo služby aj pre iné spoločnosti, ako sú Strabag, Nemocnica Partizánske, Via Cesty Oščadnica, Advance Estate a iné. Aj stredisko poskytujúce služby v oblasti údržby verejnej zelene a ostatných záhradníckych prác, vykázalo kladný hospodársky výsledok vo výške 9.840,- eur.

Ziskovým strediskom bolo i stredisko odpadové hospodárstvo, ktoré v sledovanom období vykazuje zisk vo výške 76 251,- eur, aj z dôvodu poklesu nákladov a zvýšenia výnosov oproti plánu. Podarilo sa tiež dosiahnuť zvýšené platby od OZV a uviesť do prevádzky triediacu linku – „Technológia úpravy zmesového komunálneho odpadu pre jeho ďalšie využitie“. Povoľenie na prevádzku daného zariadenia bolo vydané dňa 12.7.2024, a odpady začalo zariadenie prijímať 1.8.2024. V roku 2024 bolo prijaté na úpravu 1 789,53 t zmesového komunálneho odpadu. V mesiaci október 2024 sa uskutočnili rokovania s obcami a ďalšími subjektami, ktorých predmetom bolo zazmluvnenie činnosti úpravy zmesového komunálneho odpadu v predmetnom zariadení. Dňa 3.12.2024 vyšla v Zbierke zákonov novela zákona o odpadoch obsahujúca prechodné ustanovenie, ktoré s účinnosťou od 1.1.2025 odsunulo povinnú úpravu zmesových komunálnych odpadov až od termínu 1.1.2027. Aj napriek odloženiu povinnosti úpravy odpadu sa podarilo uzavrieť zmluvy s 9 obcami na zabezpečenie činnosti úpravy odpadov, čo predstavuje množstvo cca 1 350 t/rok k plneniu merateľného ukazovateľa.

Neziskovým strediskom je stredisko zaoberajúce sa stavebnou činnosťou, ktoré vykázalo za rok 2024 stratu vo výške -18 418,- eur. Pracovníci strediska sa podieľali na dokončovacích prácach triediacej linky, kotolne, opravách, rekonštrukciách a na budovaní mestskej infraštruktúry. Okrem zabezpečovania činností pre Mesto Partizánske stredisko realizovalo v menšom rozsahu práce aj pre iné subjekty.

Samostatnou kategóriou sú športoviská. Na strediskách športovísk hospodársky výsledok – strata vo výške -94.877,- eur je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižšia o 116.347,- eur. Napriek navýšeniu dotácie do prevádzky športovísk zo strany Mesta Partizánske, je hospodárenie strediska v záporných číslach a výraznou mierou ovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti.

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. , sa dlhodobo zameriava na udržanie a skvalitnenie štandardu poskytovaných služieb vo všetkých oblastiach svojej činnosti, hlavne v oblasti tepelného a odpadového hospodárstva a v oblasti verejnoprospešných služieb, ktoré poskytuje Mestu Partizánske, okolitým obciam a podnikateľským subjektom. Všetky strediská pracujú s maximálnym využitím pracovnej doby, strojov a zariadení.

Ukazovatele	Skutočnosť /v Eur / k		Index 2024/2023	Plán 2024 / v Eur /	Skutočnosť 2024 / v Eur /	% plnenia plánu
	31.12.2024	31.12.2023				
Výnosy	8 717 573	10 516 179	0,828	7 907 779	8 717 573	110,24
Náklady	8 706 397	10 980 256	0,792	9 299 956	8 706 397	93,62
Hospodársky výsledok	11 176	-464 077		-1 392 177	11 176	

Plánovaný vývoj pre rok 2025

Spoločnosť pre budúci rok plánuje výnosy v objeme 9 080 193,- Eur, náklady vo výške 9 138 724,- Eur, s konečným výsledkom strata vo výške 58 531,- Eur. Svoju činnosť bude aj naďalej vykonávať v rovnakej štruktúre stredísk, s porovnateľným obratom a nákladmi ako v roku 2024. Proces tvorby plánu pre rok 2025 bol náročný, pretože pri jeho zostavovaní sa muselo zohľadniť niekoľko faktorov. Súčasná ekonomická situácia – zvýšenie minimálnej mzdy a tým aj nárast mzdových príplatkov pre rok 2025, vývoj cien služieb, materiálov a energií v roku 2025 a v konečnom dôsledku aj transakčná daň. Negatívny dopad bude mať pravdepodobne i odsunutie zákona o povinnej úprave zmesových komunálnych odpadov do termínu 1.1.2027, ktoré výrazne ovplyvní činnosť novej triediacej linky. Tieto faktory ovplyvňujú najmä nákladovosť jednotlivých stredísk a tým aj celej spoločnosti.

Spoločnosť inak nemá v pláne rozšíriť svoje aktivity o nové činnosti a nemá v pláne ani žiadne obmedzenie, prípadne utlmenie svojej činnosti.

Investície v roku 2024 sú prehľadne zachytené v nasledovnej tabuľke:

Investičná akcia	Plán 2024		Skutočnosť rok 2024	
	TSM	Mesto Partizánske	TSM	Mesto Partizánske
Str. 100				
Str. 2xx				
Str. 3xx				
Str. 4xx				
Rozvody LUHY II.,kot.B-stav.časť			259 413,69 €	
Rozvody LUHY II.,kot.B-technol.			375 716,71 €	
Rozvody LUHY II.,kot.B-prepoj A,B,C,- stavebná časť			317 521,55 €	
Str. 5xx				
Technol.úpravy zmes.KO-strojné zar			4 568 500,00 €	
Technol.úpravy zmes.KO-stavba			1 308 531,77 €	
Str. 6xx				
Priekopový mulčovač JANSEN			3 458,33 €	
Str. 7xx				
Kompresor Coltri CNG RC85ET			11 275,06 €	
Str. 980				
Manaž.prehľady PROFIT-program			1 210,00 €	
Ukončené investície			6 845 627,11 €	
Celkom ukončené investície			6 845 627,11 €	
Rozpracované investície:				
Prístrešok pre vozidlá			2 249,39 €	
Karanténna stanica			166,00 €	
Technológia úpravy zmes. KO			5 472,40 €	
Moderniz.rozvodov LUHY I.,kot.D			444 227,96 €	
Modernizácia rozvodov LUHY II.			722 065,60 €	
Modernizácia rozvodov LUHY I. (POS II)			56 225,42 €	
Celkom rozpracované investície			1 230 406,77 €	
Celkom investície			8 076 033,88 €	

Obrat

V roku 2024 dosiahla spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 8 717 573,- Eur. Oproti skutočnosti predchádzajúceho roku to predstavuje pokles o 1 798 606,- Eur a oproti plánu na rok 2024 nárast o 809 794,- Eur. Spoločnosť splnila plán výnosov za rok 2024 na 110,24%.

Hlavným zdrojom tržieb boli výnosy strediska tepelné hospodárstvo v objeme 3 914 714,- Eur, strediska likvidácia odpadu a separovaný zber v objeme 1 878 382,- Eur, strediska stavebná činnosť a elektro v objeme 400 277,- Eur, strediska záhrada v objeme 708 467,- eur a doprava a mechanizácia v objeme 926 251,- Eur. Pomerne nízke výnosy boli na stredisku športovísk, prevádzka ktorých je ovplyvnená počasím.

Najväčším odberateľom služieb je Mesto Partizánske. Vo veľkej miere sú však vykonávané práce i pre okolité obecné úrady, súkromných podnikateľov a súkromné osoby.

4. Majetková a finančná situácia spoločnosti

4.1. Majetková situácia

Majetková situácia spoločnosti je daná stavom, štruktúrou a vývojom jednotlivých zložiek majetku, záväzkov a vlastného imania vyplývajúcich zo súvahy.

	Rok 2023 (v Eur)	Rok 2024 (v Eur)	Rozdiel (v Eur)	Index 2024/2023
Majetok spoločnosti	15 035 549	14 371 367	- 664 182	0,956
Neobežný majetok	12 296 626	11 991 077	- 305 549	0,975
v tom:				
-dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
-dlhodobý hmotný majetok	12 296 626	11 991 077	- 305 549	0,975
-dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-
Obežný majetok	2 228 014	2 340 114	112 100	1,050
v tom:				
-zásoby	148 846	135 385	- 13 461	0,910
-krátkodobé pohľadávky	894 727	668 644	- 226 083	0,747
-finančné účty	1 184 441	1 536 085	351 644	1,297
Časové rozlíšenie	510 909	40 176	- 470 733	0,079
Záväzky a vlastné imanie spolu	15 035 549	14 371 367	- 664 182	0,956
Vlastné imanie	3 835 992	4 897 168	1 061 176	1,277
v tom :				
-základné imanie	4 484 861	4 484 861	0	1,000
- pohľadávky za upísané VI	0	0	-	-
-kapitálové fondy	506 454	1 056 454	550 000	2,086
-fondy zo zisku	8 110	8 110	0	1,000
-výsledok hospod. min. rokov	-699 356	-663 433	35 923	0,949
-výsledok hospod. účtov. obdobia	-464 077	11 176	475 253	-0,024
Záväzky	2 799 402	4 391 621	1 592 219	1,569
v tom :				
-rezervy	163 079	203 154	40 075	1,246
-dlhodobé záväzky	179 814	241 442	61 628	1,343
-krátkodobé záväzky	1 076 240	2 419 441	1 343 201	2,248
-bankové úvery	1 380 269	1 527 584	147 315	1,107
Časové rozlíšenie	8 400 155	5 082 578	-3 317 577	0,605

Majetok spoločnosti v roku 2024 oproti roku 2023 poklesol o sumu 664 182,- Eur, indexom 0,956 za súčasného mierneho poklesu neobežného majetku o 305 549,- Eur a nárastu obežného majetku o 112 100,- Eur.

Vlastné imanie sa zvýšilo o 1 061 176,- Eur, vplyvom kladného hospodárskeho výsledku za rok 2024, a tiež aj vplyvom zvýšenia kapitálových fondov (vklad zriaďovateľ'a).

Záväzky sa zvýšili o 1 592 219,- Eur, hlavne z dôvodu zaúčtovania záväzku vrátenia časti poskytnutého nenávratného finančného príspevku ŠR na výstavbu investície „Technológia úpravy zmesového KO“. Spoločnosť spláca už vyčerpané investičné úvery a v roku 2024 načerpala nový investičný úver na „Rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov LUHY II., kotoľňa D“, ktorý začne splácať v júli 2025.

4.2. Finančná situácia spoločnosti za rok 2024

Finančná situácia a vývoj spoločnosti posudzovaná sústavou ukazovateľov metódou indexu bonity je v roku 2024 nasledovná:

Ukazovateľ indexu bonity

(v tis.€)

x1	=	čist.prac.kap / cudzí kapitál	=	-79 /	4 391	=	-0,0180
x2	=	celkový kapitál / cudzí kapitál	=	14 371 /	4 391	=	3,2728
x3	=	zisk pred zdanením / celkový kapitál	=	84 /	14 371	=	0,0058
x4	=	zisk pred zdanením / celkové výkony	=	84 /	7 691	=	0,0109
x5	=	zásoby / celkové aktíva	=	135 /	14 371	=	0,0094
x6	=	celkové výnosy / celkový kapitál	=	7 691 /	14 371	=	0,5352
Index = x1 + x2 + x3 + x4 + x5 + x6 =							3,8162

Ukazovateľ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Index bonity	4,726	4,869	4,764	5,407	4,286	6,336	3,8162

Všeobecne pri posudzovaní finančnej situácie podniku (ako celku) sa vychádza z úrovne indexu bonity, s ktorým pracujú peňažné ústavy prispôbeným ich podmienkam. Čím je index bonity väčší, tým je finančná situácia lepšia. Záporné hodnoty svedčia o zlej finančnej situácii podniku.

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla najnižší index bonity za sledované obdobie 7 rokov. Má hodnotu 3,8162

Zníženie indexu bonity ovplyvnili hlavne 2 hodnoty: zníženie celkového kapitálu v porovnaní s rokom 2023 a súčasne zvýšenie celkových záväzkov. Na zvýšenie celkových záväzkov v porovnaní s min. rokom má vplyv zvýšenie dlhodobých bankových úverov a záväzkov z vrátenia dotácie na financovanie TÚ ZKO.

Zadĺženosť v roku 2024

$$\frac{\text{cuzdie zdroje}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{4\,391 \text{ tis}}{14\,371 \text{ tis}} = 0,31$$

Ukazovateľ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
zadĺženosť	0,296	0,255	0,24	0,24	0,24	0,25	0,26	0,18	0,31

Zadĺženosť v porovnaní s minulým rokom sa zhoršila o 0,13 bodu, vplyvom zvýšenia bankových úverov a povinnosti vrátiť dotáciu na TÚ ZKO.

Bežná likvidita v roku 2024

$$\frac{\text{Krátkodobé pohľadávky + krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky + krátkodobé bankové úvery + krátkodobé fin. výpomoci}} = \frac{2\,204 \text{ tis.}}{2\,642 \text{ tis.}} = 0,83$$

Ukazovateľ	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bežná likvidita	1,103	0,984	0,94	1,00	1,08	1,05	0,11	0,80	0,83

V roku 2024 bežná likvidita v hodnote 0,83 je rovnaká v porovnaní s min. rokom.

Informácia o významných rizikách a neistotách

Na základe vyhodnotenia finančnej situácie za rok 2024 a vplyvom nevyjasneného legislatívneho prostredia týkajúceho sa spracovania odpadov v nasledujúcich rokoch existuje neistota v rentabilite prevádzkovania skládky TÚ ZKO

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Tak ako je uvedené v poznámkach k účtovnej závierke na str.1, spoločnosť zamestnávala k 31.12.2024 celkovo 105 zamestnancov. Spoločnosť nemá v pláne výrazne zníženie počtu zamestnancov a ani zvýšenie počtu zamestnancov. V oblasti vplyvu na životné prostredie možno konštatovať, že spoločnosť má výrazný vplyv na zlepšenie životného prostredia tým, že v roku 2024 spustila prevádzku linky na triedenie KO.

Informáciu o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia žiadne významné skutočnosti, ktoré by naznačovali, že by spoločnosť nemohla pokračovať nepretržite vo svojej činnosti. Spoločnosť nemá v pláne žiadnu fúziu ani rozdelenie.

Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj.

Informácia o nadobúdaní obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nemá žiadne podiely v iných účtovných jednotkách.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá žiadnu inú povinnosť zverejnenia iných údajov vo výročnej správe podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. navrhujú zúčtovať vykázaný zisk za rok 2024 nasledovne:

- a) preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov
- b) prídela do rezervného fondu – 5%



Ing. Peter Čangel
konateľ spoločnosti

V Partizánskom, 22.04.2025