

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP



Konsolidovaná výročná správa za rok 2024

Mgr. Ladislav Lörinc
Starosta

OBSAH	str.
1. Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	1
1.1 Geografické údaje	1
1.2 Demografické údaje	1
1.3 Symboly obce	1
1.4 Volené orgány mestskej časti (od 22.11.2022)	4
1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	4
2. Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	7
2.1 Výchova a vzdelávanie	7
2.2 Zdravotníctvo	7
2.3 Sociálne zabezpečenie	8
2.4 Kultúra a šport	8
2.5 Hospodárstvo	10
2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídliisku KVP	10
3. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva	10
4. Vymedzenie konsolidovaného celku	11
5. Použité metódy konsolidácie	12
6. Informácia o údajoch konsolidovanej súvahy	12
6.1 Majetok	12
6.2 Zdroje krytia	13
7. Informácie o údajoch konsolidovaného výkazu ziskov a strát	14
7.1 Náklady a výnosy	14
7.2 Konsolidačné operácie	15
8. Ostatné dôležité informácie	15
8.1 Prijaté granty a transfery	15
8.2 Poskytnuté dotácie	16
8.3 Významné investičné akcie v roku 2023	17
8.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti	17
8.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	18
8.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená	18
8.7 Oblasť zamestnanosti	18
9. Správa nezávislého audítora	19

1) Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

Mesto Košice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa mesto Košice člení na 22 mestských častí, v ktorých sa zriaďujú orgány samosprávy mestských častí.

Mestské časti sú právnické osoby, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom mesta hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami. Mestské časti vykonávajú samosprávu v rozsahu zverenom zákonom a Štatútom mesta Košice, vo zverenom rozsahu majú postavenie obce. Prenesený výkon štátnej správy vykonávajú mestské časti v rozsahu vymedzenom zákonom a v tomto rozsahu majú mestské časti postavenie obce.

1.1 Geografické údaje

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP spolu so všetkými mestskými časťami, 11 okresmi a 439 obcami tvoria územie Košického samosprávneho kraja, ktorý sa svojou rozlohou 6 752 km² považuje za štvrtý najväčší samosprávny kraj SR. Mesto Košice zaberá z územia Košického samosprávneho kraja 24 229 ha. Leží na styku východného okraja Slovenského Rudohoria s Košickou kotlinou.

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP sa nachádza v katastrálnom území Grunt o rozlohe 1,97 km². Vzdialená je asi 6 km západne od centra mesta. Zo severnej strany katastrálne hraničí s Mestskou časťou Košice – Sever, z východnej strany s Mestskou časťou Košice – Myslava. Zastavané územie sídliskového charakteru má prevažne zdravé prostredie bez akéhokoľvek priemyslu. Zo severnej a severozápadnej strany je sídlisko obklopené lesmi a poliami, s vynikajúcimi terénmi pre turistiku a cykloturistiku.

Výstavba sídliska sa začala začiatkom roku 1980. Bytovú zástavbu tvorí cca 8 000 bytových jednotiek umiestnených v panelových domoch postavených v rokoch 1983 – 1989. Na Klímkovičovej ulici sa v súlade s územným plánom od roku 1995 realizuje výstavba bytových domov.

1.2 Demografické údaje (stav k 31.12.2024)

Počet obyvateľov: 21 471

Počet mužov: 10 425

Počet žien: 11 046

Vývoj počtu obyvateľov: mierne klesajúci

Mestská časť je 4. najväčšou mestskou časťou Košíc v počte obyvateľov.

1.3 Symboly obce

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má každá obec, časť obce právo na vlastné symboly. Návrh týchto symbolov predkladá ministerstvu vnútra na zápis do Heraldického registra Slovenskej republiky.

Symboly Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou K00283/2008.

Dňa 26. augusta 2008 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP uznesením č. 136-26/8-2008 schválilo symboly mestskej časti tak, ako sú zapísané v Heraldickom registri SR pod signatúrou K-283/2008 a zároveň poverilo starostu MČ k predloženiu týchto symbolov mestu Košice, za účelom prijatia všeobecne záväzného nariadenia o erbe a vlajke.

Po predložení symbolov mestu Košice – schvaľovacím procesom v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, Mestské zastupiteľstvo v Košiciach sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 107 o erbe a vlajke mestskej časti. Uvedené symboly Mestská časť Košice – Sídliisko KVP používa pri výkone samosprávy.

Pre mestskú časť návrh symbolov spracoval kunsthistorik Gabriel Kládek na základe starých historických prameňov, ktoré siahajú až do obdobia 13. storočia.

Historické pramene uvádzajú, že popri dvoch dedinách v Košiciach a Myslave existovala aj ďalšia obrábaná zem (terra), ktorá sa od roku 1292 uvádza ako terra Gurbuch. Názov zeme Gurbuch je slovanského pôvodu a vznikol podľa hrabového porastu. Bolo to územie na juhovýchodnom okraji Čierneho lesa – zem Hrabovec, ktoré bolo poľnohospodársky obrábané a bezpochyby aj zaľudnené. V súčasnosti na tomto území je vybudované naše sídlisko.

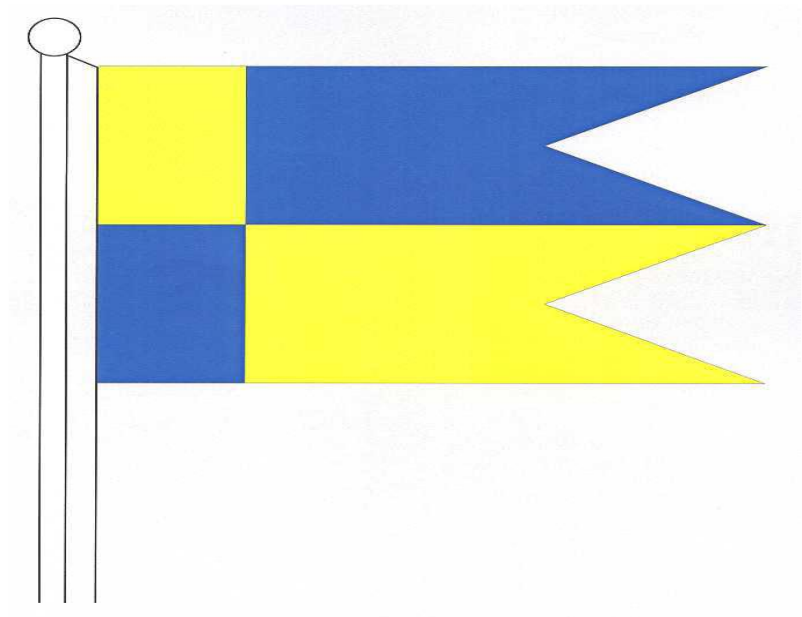
Erb – v modrom štíte zlatý hrabový trojlist.

Vlajka Mestskej časti Košice-Sídliisko KVP má podobu v jednej štvrti od žrde štiepeného listu, ktorého žrd'ová časť je žltá - modro delená, vejúca časť pozostáva z dvoch pozdĺžnych pruhov modrého a žltého. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Erb



Vlajka



1.4 Volené orgány mestskej časti po zložení sľubu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026 (od 22.11.2022)

- Starosta MČ Košice – Sídliisko KVP: Mgr. Ladislav Lörinc
- Kontrolór mestskej časti: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA

Miestne zastupiteľstvo v zložení:

- Ing. Roman Matoušek od 22.11.2022 zástupca starostu
- Iveta Adamčíková
- PaedDr. Zdeno Bartók
- Ing. Lukáš Boritáš
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Mgr. Mária Ivanecká
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- Marián Koszoru
- RNDr. Erika Liptáková, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Bc. Marián Podolinský
- Vojtech Tóth, MBA
- Ing. Martin Žec

Komisie, ktoré sú zriadené pri MZ:

- Finančná komisia
- Sociálna a zdravotná komisia
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
- Komisia kultúry, športu a mládeže
- Komisia verejného poriadku

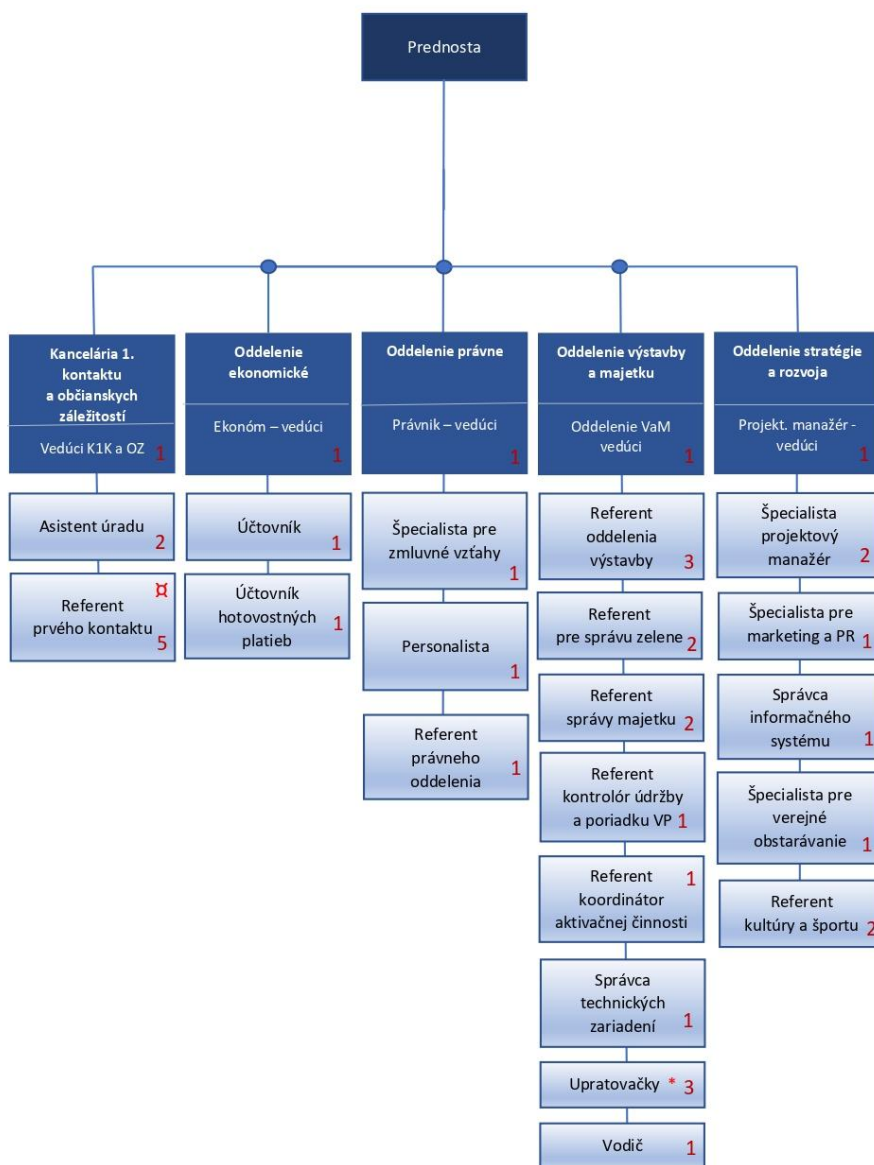
V súlade s platnou právnou úpravou – Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov bola zriadená:

- Komisia MZ MČ Košice – Sídliisko KVP na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mestskej časti.

1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

- Prednosta MÚ: Ing. Miroslav Michalus do 31.8.2023
Mgr. Kamila Bačová, PhD. od 11.9.2023

Organizačná štruktúra platná od: 01.01.2024 do 30.06.2024



☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 5 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.1.2024

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2024



☒ - Denné centrum

* - Zamestnanci na kratší pracovný čas

1 – 4 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.7.2024

2) Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP

2.1 Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v mestskej časti poskytuje:

- Základná škola Starozagorská 8
- Základná škola Drábova 3
- Základná škola Janigova 2
- Základná škola Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1
- Základná škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Súkromná základná škola HUMAN Starozagorská 8

- Súkromné gymnázium Starozagorská 8 (osemročné gymnázium HUMAN)
- Gymnázium sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

- Materská škola Cottbuská 36
- Materská škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Materská škola Húskova 45
- Materská škola Čordákova 17
- Materská škola Hemerkova 26
- Materská škola Dénešova 53
- Súkromná anglická škôlka ELC, Starozagorská 8
- Súkromná anglická škôlka SPLASH INTERNATIONAL, Drábova 3
- Súkromné jasle a škôlka Sloník, Bauerova 1

- Anglická súkromná škôlka KIDS, Čordákova 17

Na mimoškolské aktivity je zriadená:

- Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10
- CVČ Pauzička, Bauerova 1/A
- CVČ Orgovánová, pracovisko Starozagorská 8
- Súkromné centrum voľného času Liba Academy 11, Elokované pracovisko Janigova 2
- Základná umelecká škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Rodinné oddychové centrum Pimpollo, o.z., Cottbuská 36
- Logiscool Košice – škola programovania pre deti, Bauerov 2

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na rozširovanie počtu miest v MŠ a ZŠ.

Mestská časť nie je zriaďovateľom žiadneho vzdelávacieho zariadenia.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v mestskej časti poskytuje Poliklinika na Cottbuskej ulici. Svoje služby občanom poskytujú neštatní lekári v odboroch všeobecného lekárstva a všetkých špeciálnych oddelení. V rámci nej poskytuje svoje služby aj biochemicko – hematologické laboratórium a röntgenologické oddelenie. V roku 2008 bola na našom sídlisku otvorená aj nová moderná poliklinika Pro Care, ktorá sa nachádza na ulici Jána Pavla II. V mestskej časti je občanom k dispozícii 8 lekární.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotná starostlivosť sa bude uberať už zavedeným trendom, t. j. cestou modernizácie, zvyšovania kvality poskytovaných služieb a približovaním sa k občanovi.

Pre podporu ochrany zdravia obyvateľov MČ zabezpečila a umiestnila v roku 2022 defibrilátory na štyroch strategických miestach sídliska za spolufinancovania Nadácie ALLIANZ. V priebehu roka 2023 boli v rámci participatívneho rozpočtu zakúpené ďalšie 2 defibrilátory so skrinkami, ktoré boli osadené pri kostole a pri Poliklinike KVP.

2.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v mestskej časti zabezpečuje:

- Zariadenie sociálnych služieb Rehabilitačné stredisko pre ľudí s duševnými poruchami „Radosť“, Bauerova 1
- Denné centrum MČ Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36
- Dorka, n. o. – Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach, Hemerkova 28.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na rozšírenie služieb pre seniorov.

Sociálne služby, ako je opatrovateľská služba, či zariadenie pre seniorov mestskej časti nezabezpečuje. V rámci Denného centra Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36, Košice vyvíjajú činnosť seniori a občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Pre seniorov zabezpečuje mestská časť aj stravovanie. Výšku príspevku určuje mesto Košice, ktoré prepláca aj výdavky s tým spojené. Mestská časť poskytuje občanom v hmotnej núdzi jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a pomoc v náhlej núdzi.

V roku 2020 bol vybudovaný bezbariérový prístup do denného centra.

V roku 2021 bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Kultúrno – spoločenské centrum KVP“ a projektová dokumentácia vzduchotechniky a klimatizácie.

2.4 Kultúra a šport

Spoločenský a kultúrny život v mestskej časti zabezpečuje:

- Knižnica pre mládež mesta Košice, Školské: ZŠ sv. košických mučeníkov na Čordákovej 50, ZŠ Janigova 2, ZŠ Lechkého na ul. J. Pavla II, ZŠ Starozagorská 8
- Verejná knižnica Jána Bocatia, pobočka Hemerkova 39
- Dom ľudového tanca na Starozagorskej ulici
- Komunitná kaviareň v Drocárovom parku.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na podporu a rozvoj komunity a uspokojovanie potrieb obyvateľov sídliska prevažne rodín s deťmi.

Možnosti športového vyžitia poskytujú špecializované športové ihriská, ďalej Tenis komplex pod Wuppertálskou ulicou, Športové centrum H1 na Čordákovej ulici, Rekondičné centrum FIT štúdio na Cottbuskej ulici, Fitnes centrum v OC Grunt, Family Fitness centrum zamerané na teenegerov a ich rodičov v areáli bývalej materskej školy na Bauerovej ulici. V roku 2008 bola v Drocárovom parku zriadená mobilná ľadová plocha a v roku 2009 revitalizované tenisové ihrisko. V roku 2017 bol ukončený prenájom a prevádzka týchto športových zariadení. V roku 2019 bola mobilná ľadová plocha odpredaná. V roku 2011 bol

odovzdaný do užívania korčuliarsky chodník v Drocárovom parku (I. etapa), v roku 2016 bola zrealizovaná jeho II. etapa a v roku 2017 jeho tretia a posledná etapa. V roku 2017 sa revitalizovalo dopravné ihrisko pre deti v predškolskom veku na Cottbuskej ul. Od novembra 2012 si občania sídliska môžu upevniť svoje zdravie a kondíciu v novozriadenom fit parku na bývalom športovom ihrisku medzi Wurmovou a Stierovou ulicou. Príjemné prostredie dotvárajú lavičky určené na oddych počas cvičenia. Tento projekt sa uskutočnil aj vďaka finančnej podpore Mesta Košice. Obyvatelia mestskej časti využívajú od roku 2016 novozriadené street workoutové ihrisko na Čordákovej ulici a od roku 2017 novozriadené workoutové ihrisko Hemerkova – Čordákova. V spolupráci s OZ ENJOY THE RIDE sa v apríli 2012 ukončila realizácia bouldrovej lezeckej steny „Stone WALL“ v areáli bývalej MŠ na Bauerovej ulici. Tento projekt sa uskutočnil vďaka finančnej podpore spoločnosti O2 v spolupráci s Nadáciou Ekopolis a Nadáciou pre deti Slovenska. Pre rozvoj športovej a telesnej kultúry bol v marci 2016 sprístupnený Hokejový štadión Aréna sršňov na Drábovej ulici. V roku 2018 bolo na území MČ KVP vybudované workoutové ihrisko a detské ihrisko v lokalite Dénešova. Zrekonštruované boli ihriská pri pošte a v lokalite na ulici Stierova. V roku 2019 bola rekonštruovaná väčšina detských ihrísk (Hemerkova, Stierova, Klimkovičova), boli doplnené nové hracie prvky a pribudlo aj nové detské ihrisko Žihadielko, ktoré pre MČ KVP vybuďovala sieť obchodov LIDL. Realizovala sa revitalizácia Parku Hemerkova-Húskova.

V roku 2020 boli zrekonštruované a doplnené novými prvkami detské ihriská najmä na Hemerkovej, Húskovej a Klimkovičovej ulici. Vybuďovalo sa nové petanque ihrisko so spoluúčasťou Karpatskej nadácie.

V roku 2021 bolo na mieste bývalej mobilnej ľadovej plochy v Drocárovom parku vybudované multifunkčné ihrisko. V Drocárovom parku pri Komunitnej kaviarni bola osadená kontajnerová šatňa pre športovcov, ktorá bola spolufinancovaná grantom Košického samosprávneho kraja.

V roku 2021 bolo zrekonštruované detské ihrisko Cottbuská. Na detskom ihrisku Hemerkova bol doplnený nový hrací prvok. Zároveň boli dokúpené tieniace plachty na detské ihrisko Dénešova, ktoré boli osadené v roku 2022 a v roku 2024 boli odcudzené neznámym páchatelom.

V roku 2021 boli v rámci projektov EFRR Interreg I a Interreg II zakúpené: pódium, nafukovací stan a súbor stánkov pre usporadúvanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

V roku 2022 bola realizovaná revitalizácia DI Starozagorská a vyjadrenia k inžinierskym sieťam k revitalizácii DI Dénešova. Bol zakúpený mobiliár.

Revitalizovalo sa basketbalové ihrisko na Cottbuskej ulici.

Mesto Košice poskytlo MČ finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu basketbalového ihriska v Drocárovom parku.

V roku 2022 bola ukončená realizácia stavby Komunitná kaviareň, sprevádzkovaná bola v mesiaci máj 2022.

V roku 2023 mesto Košice realizovalo II. etapu cyklotrasy od mosta Moskovská trieda po Povrazovú ulicu. Projektovú dokumentáciu zabezpečovala mestská časť.

V roku 2023 bolo zrevitalizované DI – Rodinka – ihrisko pre všetky deti za spolufinancovania MPSVaR SR. S podporou Košického samosprávneho kraja bolo vybudované športové ihrisko – Skate park, ktorého výstavba – II. a III. etapa pokračovala aj v roku 2024 aj s podporou Fondu na podporu športu.

V roku 2024 bola modernizovaná Komunitná kaviareň – zabezpečenie fotovoltických panelov a kontajnerovej šatne. Mesto Košice zmodernizovalo atletický ovál a vybuďovalo ihrisko pre malý futbal pri ZŠ Starozagorská 8, Košice. Mesto cestou externého financovania

zabezpečilo aj revitalizáciu vnútrobloku Jasuschova – Bauerova, ktorého projektovú prípravu zabezpečila mestská časť.

2.5 Hospodárstvo

Mestská časť je klasickým sídliskom bez priemyslu. Hospodársky potenciál tvoria malé súkromné firmy prevažne charakteru obchodu a služieb, ktoré získali na kvalite vybudovaním obchodných centier. Väčšina podnikateľských činností sa realizuje v nebytových priestoroch obytných blokov, v objektoch obchodných centier a samostatne stojacich objektoch.

Kvalitné služby sú zabezpečené v oblasti kaderníctva, kozmetiky, nechtového dizajnu, krajčírskych dielní a úpravy odevov, opravy obuvi, výroby kľúčov, predaja náhradných dielov do áut, pneuservisu, opravy automatických práčok, opravy lyží a bicyklov. Na Klimkovičovej ulici je umiestnená napriek nesúhlasu MČ samoobslužná autoumyváreň. Obyvatelia veľmi radi využívajú služby na relax ako sú masérske služby, soláriá a posilňovne. Na našom sídlisku je k dispozícii trhoviško, kde môžu fyzické aj právnické osoby predávať rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej chovateľskej a pestovateľskej činnosti.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v mestskej časti sa bude tak ako v poslednom období orientovať na rozvoj obchodu a služieb.

2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP

V roku 2022 Mestská časť realizovala pre svojich občanov Parkovisko na Janigovej ulici, čím došlo k rozšíreniu parkovacích miest. Vybudoval sa nový prepojovací chodník medzi ulicami Húskova – Zombova.

V roku 2023 bolo rozšírené parkovisko na Dénešovej ulici. Zrealizoval sa projekt Wifi pre Teba II. Na budove OC IV. na Cottbuskej ulici boli osadené fotovoltaické panely. Na budove striech Miestneho úradu bola realizovaná Zelená strecha. Pre zlepšenie služieb občanom bolo zaobstarané z environmentálneho fondu komunálne vozidlo, ktoré čistí cesty a chodníky, v zime odpratáva sneh a v lete je ním možné zalievať záhony kvetov, stromy a kríky.

V roku 2024 bola vytvorená dažďová záhrada, ktorá reguluje odtok vody a skrášľuje okolie. Tento projekt prispieva k ekologickým riešeniam a zlepšuje mikroklimu. Boli vysadené nové stromy.

V roku 2024 bola realizovaná výstavba chodníka medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská aj z poplatku za rozvoj, aj z finančných prostriedkov mestskej časti.

V roku 2024 boli spoločnosťou KOSIT a.s. nainštalované prvé polopodzemné kontajnery na Hemerkovej ulici č. 18.

3) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet mestskej časti na rok 2024. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkový schválený rozpočet Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, vo výške 84 434,47 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom v sume 69 564,00 €. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý príjmovými finančnými operáciami.

Hospodárenie mestskej časti sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024. Rozpočet mestskej časti bol schválený miestnym zastupiteľstvom na rokovaní dňa 31. januára 2024 uznesením č. 140.

Zmeny rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom:

prvá zmena schválená dňa 20. marca 2024	uznesením č. 163
schválenie prijatia úveru dňa 20. marca 2024	uznesením č. 162
druhá zmena schválená dňa 26. júna 2024	uznesením č. 181
tretia zmena schválená dňa 23. októbra 2024	uznesením č. 213/a, 213/b
žiadosť o použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v roku 2024 na sanáciu strešného plášt'a budovy bývalej MŠ Bauerova 1, Košice v správe mestskej časti	uznesením č. 211
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na úhradu bežných výdavkov vo výške 30 000,- € s DPH na odstránenie havarijného stavu, t. j. výmeny zvislých a vodorovných rozvodov v priestoroch suterénu budovy miestneho úradu, na prízemí – 1. nadzemné podlažie a na prvom poschodí – 2. nadzemné podlažie	uznesením č. 202

V súlade so zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice – Sídliisko KVP boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

4) Vymedzenie konsolidovaného celku

Do konsolidovaného celku patria predovšetkým rozpočtové a príspevkové organizácie a organizácie – právnické osoby založené obcou, ktoré môžu mať charakter dcérskych, spoločných, resp. pridružených účtovných jednotiek. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP eviduje dve dcérske účtovné jednotky.

Konsolidovaný celok okrem Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP predstavuje: Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. – metóda úplnej konsolidácie.

Dňa 17.2.2024 bola založená spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o. – metóda úplnej konsolidácie.

Dňa 15.8.2019 bola založená **spoločnosť Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.** so sídlom Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, IČO: 52572005. Konateľom spoločnosti bol do 25.4.2024 Ing. Miroslav Michalus, od 26.4.2024 je konateľom Ing. Martin Jesenský. Dozorná rada: Iveta Adamčíková – predseda, Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen, PaedDr. Zdeno Bartók – člen. Vklad do základného imania je vo výške 5 000,00 EUR. Predmetom činnosti sú najmä čistiace a upratovacie služby, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie služieb v záhradníctve, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. Spoločnosť k 31.12.2024 zamestnávala 13 zamestnancov.

Dňa 17.2.2024 bola založená **spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o.** so sídlom Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, IČO: 56066902. Konateľom spoločnosti je Nikola Adamčík Baltosová. Dozorná rada: Ing. Roman Matoušek – predseda, Doc. MVDr. Peter Korim PhD. – člen, Ing. Iveta Urbanová – člen. Vklad do základného imania je vo výške 5 000,00 EUR. Predmetom činnosti sú najmä kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, mimoškolská vzdelávacia činnosť, prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zaradení, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, pravidelná kontrola detského ihriska.

Cieľom konsolidovanej účtovnej závierky je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako jednej ekonomickej jednotky, teda uplatniť princíp „fiktívnej ekonomickej jednotky“ prostredníctvom zistenia a následného vynechania vzájomných vzťahov medzi organizáciami konsolidovaného celku. Umožňuje komplexný pohľad na konsolidovaný celok s možnosťou riadenia súčasnej situácie, ale aj perspektívy a plánovania všetkých súčastí obce ako jedného celku.

5) Použité metódy konsolidácie

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP (rozpočtová organizácia), ktorá má rozhodujúci vplyv, použila metódu úplnej konsolidácie. Rozpočtová organizácia je považovaná za materskú účtovnú jednotku.

V rámci úplnej konsolidácie Mestská časť Košice – Sídlisko KVP vykonala nasledujúce kroky:

- Prispôbenie účtovných výkazov účtovných jednotiek vstupujúcich do konsolidácie
- Vytvorenie súčtovej súvahy a súčtového výkazu ziskov a strát – agregácia údajov
- Eliminácia vzájomných transakcií – po identifikovaní vzájomných transakcií medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku sa tieto transakcie eliminujú, teda vylúčia z agregovaných údajov.

6) Informácia o údajoch konsolidovanej súvahy

6.1 Majetok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 (netto) v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 (netto) v EUR
Majetok spolu	27 361 719,65	28 360 895,39
Neobežný majetok spolu	27 078 898,32	26 870 181,05
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	4 560,00
Dlhodobý hmotný majetok	27 078 898,32	26 865 621,05
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Obežný majetok spolu	281 772,73	1 486 123,48

z toho :		
Zásoby	10 476,27	6 284,72
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	28 910,15	40 039,88
Finančné účty	242 386,31	1 439 798,88
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	1 048,60	4 590,86

6.2 Zdroje krytia

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	27 361 719,65	28 360 895,39
Vlastné imanie	1 356 196,89	2 389 578,83
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	1 356 196,89	2 389 578,83
Záväzky	24 743 830,77	24 473 289,49
z toho :		
Rezervy	15 547,73	15 947,92
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	24 251 223,52	23 841 347,21
Dlhodobé záväzky	47 942,78	51 976,04
Krátkodobé záväzky	170 972,27	217 103,44
Bankové úvery a výpomoci	258 144,47	346 914,88
Časové rozlíšenie	1 261 691,99	1 498 027,07

V roku 2024 mestská časť prijala investičný bankový úver na financovanie kapitálových výdavkov - Zmluva o úvere č. 170/CC/24 v sume 400 000,00 EUR s pevnou úrokovou sadzbou 3,04 % p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č. 162 zo dňa 20.3.2024. K 31.12.2024 bolo z úveru vyčerpaných 346 914,88 EUR.

Celková výška dlhu vzhľadom na skutočné bežné príjmy v roku 2024 predstavovala 16,00 %.

7) Informácie o údajoch konsolidovaného výkazu ziskov a strát

7.1 Náklady a výnosy

Názov	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR
Náklady	2 559 739,67	2 603 894,41
50 – Spotrebované nákupy	354 484,41	260 075,24
51 – Služby	517 092,41	395 229,47
52 – Osobné náklady	1 352 470,89	1 412 605,87
53 – Dane a poplatky	4 367,08	3 917,06
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	19 138,30	170 662,77
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	297 404,28	340 974,33
56 – Finančné náklady	4 300,18	16 847,53
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	10 478,00	216,00
59 – Dane z príjmov	4,12	3 366,14
Výnosy	2 439 698,70	3 622 594,53
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	120 464,47	133 422,03
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	2 074,22
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 254 705,50	1 712 620,00
64 – Ostatné výnosy	484 954,78	1 357 261,87
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	15 791,67	23 838,73
66 – Finančné výnosy	132,78	14 135,14
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	563 649,50	379 242,54
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	- 120 040,97	+ 1 018 700,12

Hospodársky výsledok /kladný/ v sume 1 018 700,12 EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom:

Kladný hospodársky výsledok (zisk) v roku 2024 oproti zápornému hospodárskemu výsledku (strata) roku 2023 je z dôvodu vyšších výnosov (skupina účtov 63 a 64).

7.2 Konsolidačné operácie

Medzi vzájomné transakcie v konsolidačnom celku patria náklady a výnosy. Pri konsolidácii sa tieto náklady a výnosy eliminujú z agregovaných údajov vo výkaze ziskov a strát, teda uplatňuje sa fikcia ekonomickej jednotky.

V konsolidovanom celku MČ Košice – Sídliisko KVP sa eliminovali náklady účtu 511 – Opravy a udržiavanie v sume 6 454,54 EUR, účtu 518 – Ostatné služby v sume 252 928,19 EUR.

V konsolidovanom celku MČ Košice – Sídliisko KVP sa eliminovali výnosy účtu 648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti v sume 17 747,99 EUR.

V rámci súvahy sa eliminoval účet 061 – Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke v sume 10 000,00 EUR, účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 2 166,00 EUR.

V Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. sa eliminovali výnosy účtu 602 – Tržby z predaja služieb v sume 259 382,73 EUR.

Eliminovali sa náklady účtu 502 – Spotreba energie v sume 9 340,00 EUR, účtu 518 – Ostatné služby v sume 1 356,99 EUR.

V rámci súvahy sa eliminoval účet 421 – Zákonný rezervný fond v sume 5 447,00 EUR a účet 427 – Ostatné fondy v sume 1 719,00 EUR.

V Komunitnej kaviarni KVO s.r.o. sa eliminovali výdavky účtu 502 – Spotreba energie o sumu 7 050,00 EUR a účtu 518 – Ostatné služby o sumu 1,00 EUR.

V rámci súvahy sa eliminoval účet 427 – Ostatné fondy v sume 5 000,00 EUR.

8) Ostatné dôležité informácie

8.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2024 mestská časť prijala nasledovné tuzemské bežné granty a transfery:

Granty boli prijaté v celkovej výške 1 450,00 EUR, z toho:

Poskytovateľ grantov	Suma v EUR	Účel
Dar Ing. Liptáková	300,00	Poistenie
Dar GasTROJ s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Penel a Javier	50,00	Creative streets
Dar BAR STYLE s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Tu a teraz Košice s.r.o.	100,00	Creative streets
Dar Szanyiová	50,00	Creative streets
Dar Ing. Puľák	50,00	Creative streets
Dar VEJA s.r.o.	50,00	Creative streets
Dar Szanyiová	100,00	Letný festival
Dar BULLI KEBAB	200,00	Letný festival
Dar T&T Family	100,00	Letný festival
Dar Ramáč	100,00	Letný festival
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar chillin cafe s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP
Dar Szanyiová	100,00	Vianoce na KVP

Transfery boli prijaté v celkovej výške 395 092,35 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	43 162,98	Voľby prezidenta I. a II. kolo
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	24 629,79	Voľby do Európskeho parlamentu
ŠR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	2 687,36	Refundácia – transfer Zelená strecha
ŠR – Ministerstvo hospodárstva	9 207,41	Refundácia elektrickej energie
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	206 105,00	Príspevky za ubytovanie odídenca (Lex Ukrajina)
ŠR + ESF prostredníctvom ÚPSVaR	17 288,94	Refundácia výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle § 52 a 50j zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti
Mesto Košice	7 388,00	Stravovanie dôchodcov
Mesto Košice	34 433,00	Transfer na krytie bežných výdavkov súvisiacich s výkonom samosprávnych pôsobností
Košický samosprávny kraj	6 500,00	Deň detí
Košický samosprávny kraj	7 000,00	Letný festival
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	7 261,67	prenesený výkon štátnej správy na úseku evidencie pobytu občanov a registra obyvateľov a adries
International Visegrad Fund	29 428,20	Creative streets

Granty, dary a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. prijal v roku 2024 vyrovnávací príspevok integračným podnikom z ÚPSVaR v sume 32 562,18 EUR. Tento príspevok bol použitý v súlade so stanoveným účelom.

V roku 2024 mestská časť prijala nasledovné tuzemské kapitálové granty a transfery:

Kapitálové transfery boli prijaté v celkovej výške 349 600,30 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	12 789,33	Kapitálový transfer – Wifi pre Teba II
Ministerstvo ŽP	22 110,16	Kapitálový transfer - Fotovoltaika
Fond na podporu športu	242 751,81	Kapitálový transfer – Skate park
Environmentálny fond	14 949,00	Kapitálový transfer – Traktor
Košický samosprávny kraj	57 000,00	Kapitálový transfer – Skate park

Nižšie plnenie bolo v prijatých transferoch v rámci verejnej správy na krytie výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti z dôvodu nižšieho počtu aktivačných pracovníkov v porovnaní s plánovaným počtom v rozpočte.

8.2 Poskytnuté dotácie

Mestská časť v roku 2024 neposkytla žiadne dotácie v súlade so VZN č. 16/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

8.3 Významné investičné akcie v roku 2024

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

MČ realizovala v roku 2024 investičné akcie v celkovej sume 533 108,35 EUR, z toho:

- a) **Nákup softvéru e-gov konektor** v celkovej sume 4 560,00 EUR, z toho: zdroj krytia 111 v sume 3 094,96 EUR, zdroj krytia 41 v sume 1 465,04 EUR
- b) **Rekonštrukcia K1K** (zdroj krytia 41) v sume 5 462,01 EUR
- c) **Modernizácia komunitnej kaviarne** (zdroj krytia 41) v sume 11 088,74 EUR
- d) **Prípravná a projektová dokumentácia** (zdroj krytia 41, 111, 1AA1) v sume 87 334,85 EUR, z toho: 55 530,32 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 19 015,20 EUR z Ministerstva životného prostredia – refundácia Fotovoltika (kód zdroja 111), 12 789,33 EUR z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej – refundácia Wifi pre Teba II. (kód zdroja 1AA1)
- e) **Príslušenstvo ku komunálnemu vozidlu** (zdroj 41) v sume 5 731,99 EUR
- f) **Výstavba chodníka LIDL medzi supermarketom LIDL a zastávkou MHD Starozagorská** v celkovej sume 28 604,26 EUR, z toho: 25 438,00 EUR z poplatku za rozvoj (kód zdroja 45), 3 166,26 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41)
- g) **Revitalizácia fontány** (zdroj 41) v sume 12 899,76 EUR
- h) **Skate park** (zdroj 41, 45, 52, 11H) v sume 365 626,74 EUR, z toho: 6 352,88 EUR z rozpočtu bežných výdavkov (kód zdroja 41), 212 919,33 EUR z Fondu na podporu športu (kód zdroja 45), 89 354,53 EUR z úveru (kód zdroja 52), 57 000,00 EUR dotácia z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (kód zdroja 11H)
- i) **Kontajnerová šatňa pre Komunitnú kaviareň** (zdroj 41) v sume 11 800,00 EUR.

Za Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. zakúpil v roku 2024 nákladné motorové vozidlo Fiat Ducato v hodnote 20 175,00 EUR.

8.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcom období v sume 893 763,48 EUR:

- Rekonštrukcia K1K, interiérové vybavenie, doplnenie klimatizácie v sume 52 000,00 EUR
- Fotovoltika v sume 40 000,00 EUR
- Traktor v sume 15 100,00 EUR
- Rekonštrukcia ciest, chodníkov v sume 300 000,00 EUR
- Trhovisko Moskovská v sume 33 550,00 EUR
- Fontána – spoluúčasť 300 000,00 EUR
- Schody OC IV. v sume 58 000,00 EUR
- Skate park v sume 65 113,48 EUR
- **prípravná a projektová dokumentácia** na realizáciu investičných akcií v celkovej sume 30 000,00 EUR.

Oprávnené aktivity plánované v rámci projektov mestskej časti:

- úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene,
- rekonštrukcia objektu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP,
- rozširovanie parkovísk.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. v roku 2025 predpokladá zakúpenie investičného majetku na zabezpečovanie údržby a čistoty sídliska v predpokladanej výške 20 000,00 EUR.

8.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Mestská časť nezaznamenala po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, udalosť osobitného významu.

8.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP zabezpečuje v obmedzenom rozsahu výkon verejnej správy pre obyvateľov mestskej časti. Mestská časť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, ktoré by mohli viesť k zavedeniu prípadného ozdravného režimu alebo nútej správy a nemá vedomosť, aby svojou činnosťou negatívne vplývala na životné prostredie. Zabezpečovaním verejnoprospešných činností (napr. výsadba zelene) vplýva na životné prostredie skôr pozitívne.

Rizikom však môže byť nedostatočná výška podielových daní v roku 2025 vzhľadom na avizovaný výpadok podielových daní v mesiaci máj 2025. V tom prípade bude potrebné prijať účinné reštrikčné opatrenia.

8.7 Oblasť zamestnanosti

V oblasti zamestnanosti mestská časť nemá možnosť vytvárať podmienky pre príchod zamestnávateľov, ktorí by vytvorili nové pracovné miesta. Na základe dohody medzi Mestskou časťou Košice – Sídlisko KVP a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach bola mestskou časťou formou menších obecných služieb organizovaná aktivačná činnosť pre uchádzačov o zamestnanie (UoZ) evidovaných na ÚPSVaR v Košiciach. Zamestnávala aj dlhodobo nezamestnaných v súlade s § 52 vyššie uvedeného zákona.

Mestská časť k 31. 12. 2024 zamestnávala v priemere 36,0 ľudí. Objem mzdových prostriedkov vyplatených v roku 2023 bol vo výške 720 654,93 EUR. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov mestskej časti, starostu mestskej časti, kontrolóra mestskej časti, prednostu miestneho úradu a zamestnancov menších obecných služieb. Okrem trvalého pracovného pomeru uzatvárala podľa potreby všetky druhy dohôd v zmysle Zákonníka práce.

Mestská časť je zriaďovateľom spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., ktorá bola založená dňa 15.8.2019 a ktorej činnosť sa začala dňom 1.12.2019. Spoločnosť v roku 2024 pre MČ zabezpečovala zimnú údržbu, údržbu zelene, kosby, zálievky, orezy a pod.

Od 1. júna 2022 prevádzkovala aj Komunitnú kaviareň a od 1.8.2022 športoviská v Drocárovom parku.

Celková výška poskytnutých finančných prostriedkov za rok 2024 pre Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. bola 260 000,00 EUR.

Dňa 17.2.2024 založila mestská časť spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o. s vkladom základného imania v sume 5 000,00 EUR. Iné finančné prostriedky zo strany mestskej časti neboli Komunitnej kaviarni KVP s.r.o. poskytnuté.

Skutočný stav zamestnancov Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. k 31.12.2024 je 13, prepočítaný stav zamestnancov k 31.12.2024 je z dôvodu sezónneho zamestnávania 12,7.

V roku 2025 bude zamestnávať najmä zamestnancov so spolufinancovaním ÚPSVaR SR. Plánuje zamestnávať 13 kmeňových zamestnancov a počas roka predpokladá zamestnať na sezónne práce 7 - 10 zamestnancov.

Skutočný stav zamestnancov Komunitnej kaviarne KVP s.r.o. k 31.12.2024 je 2 a prepočítaný stav zamestnancov je 2,3.

9) Správa nezávislého audítora

Podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je mestská časť povinná overiť konsolidovanú účtovnú závierku nezávislým audítom. Nezávislý audit vykonáva audítorská spoločnosť AUDIT – LD, s.r.o., evidenčné číslo licencie UDVA č. 359, Podtatranského 962/2, 040 01 Košice. Zodpovednou audítorkou je Ing. Ľubica Leuschel. Nezávislý audit po ukončení bude prílohou konsolidovanej výročnej správy.

V Košiciach, júl 2025

Vypracovala: Ing. Viera Háberová

Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke
- Konsolidovaná účtovná závierka: Konsolidovaná Súvaha, Konsolidovaný Výkaz ziskov a strát, Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke