

## Čl. I

## Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Aktuálni členovia spoločenstva sú nasledovní vlastníci bytov a nebytových priestorov:

Meno	Priezvisko	Meno	Priezvisko	Poznámka
Mária	Humajová	Viktória	Humajová	
Soňa	Bafrcnová			
Vladimíra	Ilčíková			
Miloš	Blaško			
Adriana	Matulová			
Matúš	Brňo			
Stanislav	Kontína	Ľudmila	Kontínová	
Mária	Orihelová			
Miroslav	Michalička	Zlatica	Michaličková	
Marek	Szuda	Renáta	Szudová	
Marek	Blaško			
Marharyta	Nikitina			
Miroslav	Jurčovič			
Eva	Vadnová			
Jozef	Kadlečík	Andrea	Kadlečíková	
Silvia	Adamcová			
Gertrúda	Molnárová			
Zlatica	Sládečková			
Drahomíra	Buzmová			
Ľudmila	Šimová			
Zuzana	Dobrovodská			
Vladimír	Uhlík			
Kamil	Zvolenský			
Marta	Čongová			
Anna	Štefunková			
Jaroslav	Deák	Lucia	Víteková	
Peter	Mišík	Andrea	Mišíková	
Elena	Šalgovičová			
Mária	Lukáčová			
Mária	Vrždíaková			
Peter	Fulier	Dana	Fulierová	
Juraj	Nemček	Lucia	Nemček	

SVB Na hlinách 22 bolo zriadené na základe zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov s dátumom registrácie od 24.10.1994. Spoločenstvo má pridelené IČO 34015833.

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

SVB Na hlinách 22 – v likvidácii (ďalej spoločenstvo v likvidácii)

a)likvidátorom spoločenstva bola dňa 22.12.2024 na schôdzi schválená Lucia Varačková, bytom Veterná 14, 917 01 Trnava.

(3) *Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.*

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Na hlinách 22 sa za účelom zabezpečenia správy bytového domu a ďalších činností spojených so správou domu rozhodli založiť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Podľa uzatvorenej zmluvy o spoločenstve spoločenstvo spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok, vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo v likvidácii nevykonávalo žiadnu podnikateľskú činnosť.

(4) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.*

Spoločenstvo v likvidácii nezamestnávalo žiadnych zamestnancov.

(5) *Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.*

Spoločenstvo v likvidácii nebolo zriaďovateľom žiadnej inej organizácie.

## ČI. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) *Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.*

Účtovná závierka spoločenstva v likvidácii je zostavená za obdobie január – august 2025.

(2) *Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.*

Počas obdobia likvidácie spoločenstva v likvidácii nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.

(3) *Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na*

a) *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* – Spoločenstvo je v likvidácii.

b) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, resp. obstaraný vlastnou činnosťou, resp. obstaraný iným spôsobom* - Spoločenstvo je v likvidácii.

c) *dlhodobý finančný majetok* - Spoločenstvo je v likvidácii.

d) *zásoby obstarané kúpou, resp. vytvorené vlastnou činnosťou, resp. obstarané iným spôsobom* – Spoločenstvo je v likvidácii.

e) *pohľadávky* - Pohľadávky spoločenstva v likvidácii sú ocenené nominálnymi hodnotami a tvoria ich pohľadávky voči členom spoločenstva z titulu ich oneskorených úhrad do fondu opráv a fondu prevádzky.

f) *krátkodobý finančný majetok* - Krátkodobý finančný majetok spoločenstva v likvidácii je tvorený len finančnou hotovosťou na bankovom účte, ktorá je ocenená nominálnymi hodnotami.

g) *časové rozlíšenie na strane aktív* - O časom rozlíšení na strane aktív v priebehu likvidácie nebolo účtované.

h) *záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov* - Záväzky spoločenstva v priebehu likvidácie boli oceňované nominálnymi hodnotami.

i) *časové rozlíšenie na strane pasív* - O časovom rozlíšení na strane pasív v priebehu likvidácie nebolo účtované.

j) *deriváty* - Spoločenstvo v likvidácii nevlastní, ani nevlastnilo žiadne deriváty.

k) *majetok a záväzky zabezpečené derivátmi* - Majetok a záväzky spoločenstva v likvidácii nie sú zabezpečené žiadnymi derivátmi.

(4) *Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.*

Spoločenstvo v likvidácii nezostavovalo žiadny odpisový plán, nakoľko nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý by bol predmetom odpisovania.

(5) *Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.*

Evidovaný majetok spoločenstva v likvidácii je krátkodobého charakteru, v lehote splatnosti, takže nebolo potrebné uplatniť žiadne zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Taktiež nebolo potrebné účtovať o opravných položkách a o rezervách.

## ČI. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) *Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to*

a) *prehľad o dlhodobom majetku podľa položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav dlhodobého majetku v prvotnom ocenení na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Spoločenstvo v priebehu likvidácie neevidovalo žiadny dlhodobý majetok.

b) *prehľad oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku podľa jednotlivých položiek tohto majetku v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek k dlhodobému majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky a úbytky počas bežného účtovného obdobia a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Vzhľadom na to, že spoločnosť v likvidácii neevidovala žiadny dlhodobý majetok, nie sú účtované a vykazované oprávky a opravné položky k dlhodobému majetku.

*c) prehľad o zostatkových cenách dlhodobého majetku na začiatku bežného účtovného obdobia a na konci bežného účtovného obdobia*

Vzhľadom na to, že spoločnosť v likvidácii neevidovala žiadny dlhodobý majetok, nie sú vykazované žiadne zostatkové ceny dlhodobého majetku.

*(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať*

Na žiadny majetok spoločnosti v likvidácii nie je zriadené záložné právo, pri ktorom by spoločnosť v likvidácii malo obmedzené právo nakladania s ním.

*(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.*

Vzhľadom na to, že spoločnosť v likvidácii nie je vlastníkom dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, nie je uzatvorená žiadna poisťovná zmluva na jeho majetok. Predmetom poistenia je bytový dom, v ktorom vlastními bytov a nebytových priestorov sú zriaďovatelia spoločnosti, uvedení na začiatku týchto poznámok.

*(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku*

Spoločnosť v priebehu likvidácie neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok.

*(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania*

Vzhľadom na to, že spoločnosť v likvidácii neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok, nie sú účtované a vykazované žiadne opravné položky k tomuto dlhodobému majetku.

*(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky*

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.08.2025	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0,00	15,26
Bežné bankové účty	24 580,20	23 967,40
Spolu	24 580,20	23 982,66

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.08.2025
Krátkodobý finančný majetok spolu	24 580,20	0,00	0,00	24 580,20

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00

*(6) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám*

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav k 31.08.2025
Nakupovaný materiál na sklade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zásoby spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spoločnosť v likvidácii neevidovala na sklade žiadny materiál.

*(7) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.*

Spoločnosť v likvidácii k 31.08.2025 vo svojej evidencii eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške 156 123,52 €.

(8) *Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.*

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav k 31.08.2025
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(9) *Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti*

	Stav na konci	
	stav k 31.08.2025	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	156 123,52	181 220,31
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	156 123,52	181 220,31

(10) *Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období*

V účtovníctve spoločenstva v likvidácii v priebehu účtovného obdobia január – august 2025 neboli účtované náklady budúcich období.

(11) *Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to*

a) *opis základného imania, nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov alebo zriaďovateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov účtovnej jednotky a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku bežného účtovného obdobia, jednotlivé prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Imanie a fondy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav k 31.08.2025
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	22 274,28	0,00	0,00		22 274,28
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Spolu	22 274,28	0,00	0,00		22 274,28

Spoločenstvo v likvidácii hospodáril s fondom opráv, údržby a prevádzky bytového domu.

b) *opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia*

Spoločenstvo v likvidácii zo zisku v minulosti, ani v bežnom účtovnom období netvorilo žiadne fondy zo zisku.

(12) *Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v minulých účtovných obdobiach*

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu	0

(13) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy

Spoločenstvo v likvidácii v bežnom, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období netvorilo žiadne rezervy.

b) údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov

Spoločenstvo v likvidácii v priebehu likvidácie neúčtovalo na účtoch 325 – Ostatné záväzky.

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 576,89	30 306,81
Krátkodobé záväzky spolu	3 576,89	30 306,81
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	3 576,89	30 306,81

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane – 3 576,89 €, jedná sa o prijaté preddavky v sume 2 262,28 € a o neuhradené dodávateľské faktúry v sume 1 243,76 €, ďalej o iné záväzky v sume 70,85 €, ktoré všetky boli v priebehu likvidácie vysporiadané.

2. od jedného roka do piatich rokov vrátane – 0,00 EUR

3. viac ako päť rokov – 0,00 EUR

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia

Vzhľadom na to, že počas celej svojej existencie spoločenstvo v likvidácii nezamestnávalo žiadnych zamestnancov, spoločenstvo v likvidácii o sociálnom fonde neúčtovalo.

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia

Spoločenstvo v účtovnom období 2019 prijalo úver na obnovu bytového domu zo SLSP vo výške 10 000,-- € a zo ŠFRB vo výške 203 279,75 €, zostatok k 31.12.2024 na oboch úveroch bol vo výške 155 737,43 EUR. Zostatok istiny úveru k 31.08.2025 je v sume 154 852,55 €. V bežnom, ani v predchádzajúcom účtovnom období spoločenstvo neúčtovalo o pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

Spoločenstvo v likvidácii v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

(14) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na zostatkovú hodnotu bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z dotácie, zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu, zostatok nepoužitej časti podielu zaplatenej dane, zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane

Spoločenstvo v likvidácii v bežnom, ani v predchádzajúcom období neúčtovalo o výnosoch budúcich období.

(15) Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, a to - a) celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, v členení na istinu a finančný náklad

- b) suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov.

Spoločenstvo v likvidácii formou finančného prenájmu nemá prenajatý žiadny majetok.

## ČI. IV

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) *Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky*

(2) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov*

V priebehu účtovného obdobia január – august 2025 spoločenstvo v likvidácii neprijalo žiadne dary, nemalo žiadne osobitné výnosy, resp. zákonné poplatky.

(3) *Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia*

V priebehu účtovného obdobia január – august 2025 spoločenstvo v likvidácii neprijalo žiadne dotácie, resp. granty.

(4) *Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Spoločenstvo v likvidácii neúčtovalo o položkách finančných výnosov.

(5) *Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov*

(6) *Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie*

V nadväznosti na príslušné ustanovenia Zákona o dani z príjmov Spoločenstvo v likvidácii nie je príjemcom podielu zaplatenej dane z príjmov.

(7) *Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Spoločenstvo v likvidácii v priebehu účtovného obdobia január – august 2025 neúčtovalo o žiadnych finančných nákladoch.

(8) *V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na náklady za overenie účtovnej závierky, uistovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, ostatné neaudítorské služby*

Spoločenstvo v likvidácii nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. V priebehu účtovného obdobia január – august 2025 neboli vynaložené žiadne finančné prostriedky na overenie účtovnej závierky, uistovacie audítorské služby, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo, resp. ostatné neaudítorské služby.

## ČI. V

### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločenstvo neviduje žiadne položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

## ČI. VI

### Ďalšie informácie

(1) *Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov*

Spoločenstvo v likvidácii podľa tohto bodu neviduje žiadne iné aktíva.

(2) *Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia*

Spoločenstvo v likvidácii podľa tohto bodu neviduje žiadne iné pasíva.

(3) *Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, povinnosť z opčných obchodov, zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv, povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv, iné povinnosti.*

Podľa tohto odseku spoločenstvo v likvidácii nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

(4) *Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky*

Spoločenstvo v likvidácii nemá v správe, resp. vo vlastníctve žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

(5) *Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia*