

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 10.09.2025

Za obdobie: 01.01.2025 - 10.09.2025

Čl. I

Všeobecné informácie

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Migareal, s. r. o. v konkurze
Sídlo:	Piaristická 46, 911 01 Trenčín
IČO, DIČ:	IČO: 31 636 292 DIČ: 2020423713
Dátum založenia:	18.09.1995
Dátum vzniku:	18.09.1995

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Neschválená

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 10.septembra 2025 je zostavená ako **mimoriadna účtovná závierka** podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to, za účtovné obdobie od 1.januára 20256 do 10.septembra 2025 (**zrušenie konkurzného konania OV č.173/2025 zo dňa 9.9.2025**).

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,12)
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

ČI. II
Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
Ing. Milan Cibulka, PhD.	Od 18.09.1995	3 320 EUR	50	50	50
Gabriela Belancová	Od 30.04.2009	3 320 EUR	50	50	50
S p o l u		6 640 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

ČI. III
Informácie o prijatých postupoch

1. Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená **k ukončeniu konkurzu**.
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia
3. Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 - a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov:
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
 - Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
 - Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
 - Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku.
 - Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku: Účtovná jednotka upravuje ocenenie majetku, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.
 - c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv: Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí. Je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky ,pričom nie je známa výška tohto záväzku. Tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Účtovnej jednotke dotácie neboli poskytnuté.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

V účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb