

AVA-stav, s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01

Galanta

AVA

STAV

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK

- 2024-



STAVBA ROKA  
2024



Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: Ing. Viktor Valach, finančný riaditeľ

Schválil: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

---

## OBSAH

---

1.	INFORMÁCIE .....	2
1.1	VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI .....	2
1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2024 .....	16
1.3	Ekonomické ukazovatele spoločnosti .....	24
1.4	Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti .....	29
1.5	ESG – aspekty udržateľnosti .....	37
2.	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024 .....	38

## 1. INFORMÁCIE

---

### 1.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

#### Základné identifikačné údaje o spoločnosti

<b><u>Obchodné meno:</u></b>	<b>AVA-stav, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Puškinova 700/90, 924 01 Galanta</b>
<b>Vlastník spoločnosti:</b>	<b>Alexander Gyurkovics – 100%</b>
<b>Konateľ spoločnosti:</b>	<b>Alexander Gyurkovics</b>



IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri:	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2023:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2023:	50 000 €

### Stručná charakteristika spoločnosti

Stavebná spoločnosť AVA–stav s.r.o. bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi stredne veľké firmy a súčasne patrí do rebríčka významných spoločností na slovenskom stavebnom trhu. Firma počas celého obdobia pôsobenia sa snaží stavať ku každému projektu čo najprofesionálnejšie, aby výsledná stavba bola zrkadlom bezkonkurenčnej kvality a odbornosti. Z čoho vyplýva, že hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti zaručujú garanciu kvality a zároveň stupeň profesionality. Uvedené hodnoty sú pre AVA–stav, s.r.o. najdôležitejšou cestou k úspechu, pretože je ich možné uplatniť do praxe jedine dlhodobým a stabilným pôsobením na stavebnom trhu, čo vedie spoločnosť od začiatku k napredovaniu a zdokonaľovaniu.

Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného



obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Výnimkou môže byť pretrvávajúci konflikt na Ukrajine, spoločnosť však v súčasnosti nemá dodávateľov, odberateľov a ani nevlastní aktíva v Rusku ani na Ukrajine.

Účtovná jednotka neúčtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdaní vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky na roky 2025–2026.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

### Predmet činnosti

**Komplexná stavebná činnosť** je hlavným predmetom činnosti spoločnosti. Firma AVA–stav, s.r.o. vystupuje ako generálny dodávateľ stavieb a ponúka realizáciu nasledovných druhov stavieb:

- pozemné stavby

- inžinierske stavby
- priemyselné stavby
- ekologické stavby

Pri realizácii každej zákazky firma dbá na to, aby sa dodržali 3 zásadné body:

- stanovený rozpočet
- termíny a harmonogram prác i nákladov
- adekvátne plánovanie prác

Vyššie uvedené body sú sprevádzané predovšetkým s dôrazom na skúsený realizačný tím v spolupráci s manažmentom, striktnou kontrolou, s využitím osvedčených subdodávateľov a v neposlednom rade sa kladie dôraz aj na detail.

Firma mala počas celého roka uzatvorené Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu do výšky poistnej sumy 5 000 000 € s územnou platnosťou v rámci krajín Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko.

V minulosti, ale aj v súčasnosti spoločnosť realizuje aj zákazky získané formou **verejného obstarávania**. Oddelenie verejného obstarávania sa zameriava na nadlimitné a podlimitné zákazky, ktoré sú väčšinou financované zo zdrojov, ktoré poskytuje štát prípadne zo zdrojov EU. Navyše, spoločnosť úspešne realizuje aj viaceré **projekty**, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Práve pri nich kladie vyšší dôraz na



preverenie platobných skúseností i ochotu samotných investorov, ktorí tvoria skupinu hlavných odberateľov.

Spoločnosť AVA–stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a súčasne aj spoločník.

Ďalšie činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. prípravné práce k realizácii stavby,
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností,
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
8. prenájom hnutel'ných vecí,
9. čistiace a upratovacie služby,
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
11. kladenie zámkovej dlažby,
12. obkladanie stien suchým spôsobom,
13. armovacie práce,
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia,
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce,
16. montáž priečok a závesných podhl'adov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov,
17. montáž sadrokartónu,
18. ochranné nástreky izolačných materiálov,
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu,
20. administratívne služby,

21. vedenie účtovníctva,
22. murárstvo,
23. príprava debnenia pre základy,
24. povrchové úpravy plechov – natieraním,
25. montáž okenného a dverového tesnenia,
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu,
27. výroba brán a prvkov na oplatenie,
28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie,
29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla,
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3–bodovým uzamykacím mechanizmom,
32. čistenie kanalizačných systémov,
33. diagnostika kanalizačných potrubí,
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
36. kuriérske služby,
37. výkon povolania prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy,
38. výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy ,
39. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu,
40. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu,
41. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,



42. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien,
43. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
44. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie – projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia – mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
45. výroba a hutnícke spracovanie kovov,
46. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
47. výkon činnosti stavbyvedúceho,
48. výkon činnosti stavebného dozoru,
49. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
50. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
51. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
52. Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo

V roku 2024 spoločnosť AVA–stav s.r.o. ako generálny dodávateľ realizovala najmä tieto stavebné zákazky

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
Trenčiansky samosprávny kraj	Hokejová akadémia Trenčín
Obec Vlky	Verejná kanalizácia VLKY
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.	Futbal Tatran Aréna v Prešove
Obec Hrubý Šúr	Hrubý Šúr – kanalizácia a ČOV
Košická Futbalová Aréna a. s.	KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA – dostavba tribún
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	Výstavba mosta pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakiliti – I. časť
Obec Vrakúň	Rozšírenie kanalizácie v obci Vrakúň

Zároveň spoločnosti do portfólia pribudli aj vlastné projekty z oblasti výstavby a developmentu – najmä ďalšia etapa stavby Ubytovacie Domy v rámci Areálu AVA–PARK Dunajská Streda a Bytové Domy Mikula v meste Želiezovce.

Zároveň v minulom roku prebehla kompletná rekonštrukcia a nadstavba sídla spoločnosti, v ktorej sa na základe právoplatného stavebného povolenia a projektovej dokumentácie skutočného prevedenia zrealizovala nadstavba 4. nadzemného podlažia administratívnej budovy AVA–stav.



Fotografická ukážka vybraných projektov

Výstavba mosta pre peších a cyklistov Dobrohošť – Dunakiliti – I. časť



Hokejová akadémia Trenčín



Futbal Tatran Aréna v Prešove



## Strojové a technické kapacity

Spoločnosť sa vyznačuje rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a rovnako technickým vybavením, ktoré predstavuje nevyhnutnú súčasť pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš rozsiahly vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia, okrem iného aj:

- rýpadlo nakladače TEREX 860
- rýpadlo nakladače TEREX 970
- rýpadlo nakladače TEREX 980
- rýpadlo nakladače Mecalac
- rýpadlo nakladače Komatsu
- šmykom riadený nakladač Komatsu
- otočný bager Schaeff
- otočný bager Liebherr
- otočný bager Hitachi
- Vežový žeriav IGO 26
- Vežový žeriav IGO 50
- Vežový žeriav Linden Comansa
- UNC LOKUST 750
- Pásák Wacker Neuson
- Valec Ammann 2,5t
- Valec Ammann 12t

- Valec Wacker Neuson 2,5t
- Autožeriav Tatra 815 AD20T
- Autožeriav Demag AC35L
- Autožeriav Liebherr LTM 1090
- Liaz
- TATRA 815
- 6 - kola
- 8 - kola
- Ťahače
- Náves sklápací
- Náves plachtový
- Náves plato
- Podvalník
- Príves nákladný
- omietacie stroje
- asfaltové rezače Wacker Neuson
- fasádne lešenie
- laserové zameriavače, laserové diaľkomery, kanalizačné lasery
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác,
- nivelačné prístroje
- elektrocentrály od 4 do 40kW
- zväračské zariadenia - kovovýroba
- ručné vibračné dosky od 90 do 506 kg,
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové,
- zámočnicke prístroje a náradia - kovovýroba



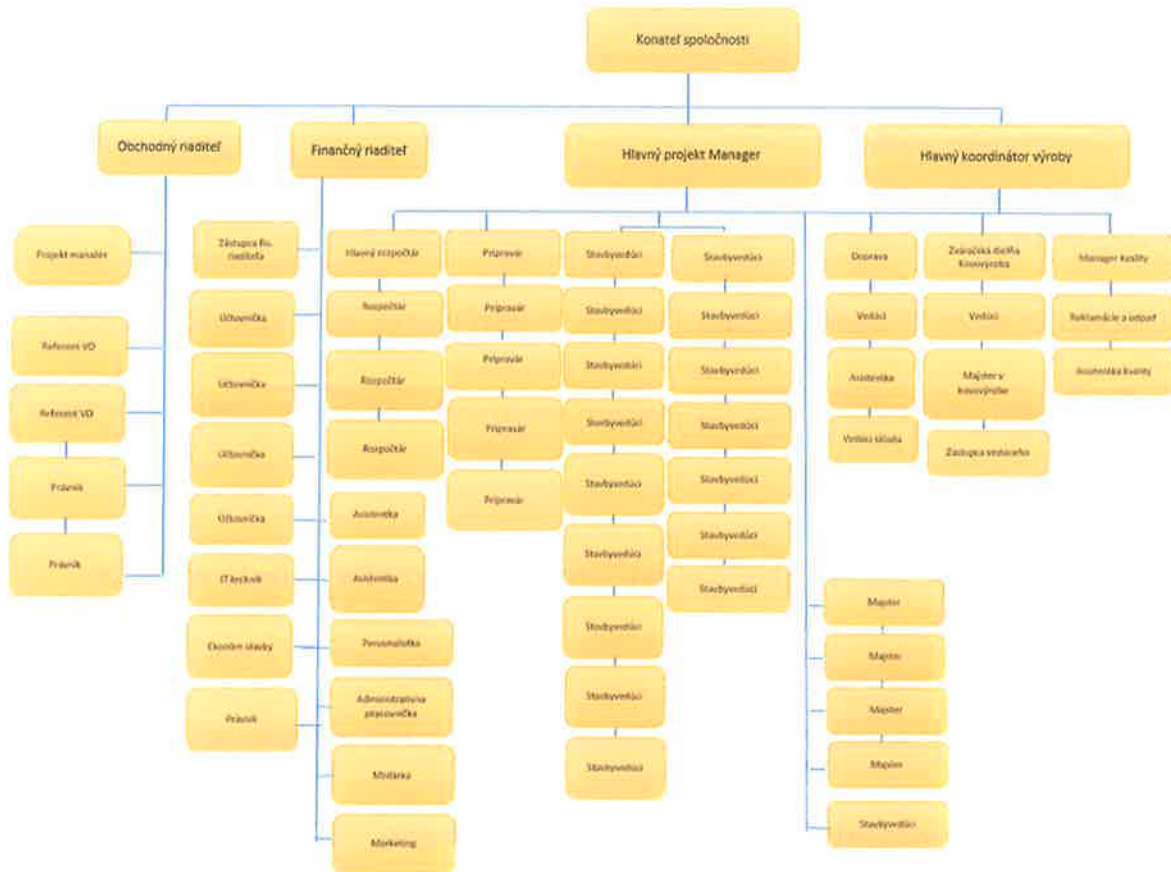
## Odborné kapacity spoločnosti

Okrem vyššie uvedených strojových a technických kapacít spoločnosť AVA-stav, s.r.o. má v rámci štruktúry aj veľký počet odborníkov z oblasti stavebníctva. Napríklad ide o:

- našich kmeňových zamestnancov, ktorí sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby a vodohospodárske stavby.
- odborníkov s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;

Čo sa týka personálneho zastúpenia v merítke počtu zamestnancov, môžeme uviesť, že priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2024 bol 141 zamestnancov vrátane manažmentu spoločnosti.

## 1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2024





## Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS, SGS, SNAS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001:2015 certifikát na Systém manažérstva kvality (SMK),

EN ISO 10006:2017 certifikát na Systém manažérstva kvality v projektoch

EN ISO 14001:2015 certifikát na Systém environmentálneho manažérstva (EMS),

EN ISO/IEC 27001:2013 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti informácií (ISMS)

EN ISO 37001:2016 certifikát na Systém manažérstva proti korupcii

EN ISO 37301:2021 certifikát na Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Prípravné práce k realizácii stavby, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Projektová činnosť v investičnej výstavbe

EN ISO 3834-2:2021 certifikát na Systém manažérstva kvality tavného zvarovania kovových materiálov

EN ISO 45001 certifikát na Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OHSMS),

Certifikát na Systém riadenia SHE, Neobmedzený certifikát Petrochémia

Osvedčenie o registrácii v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

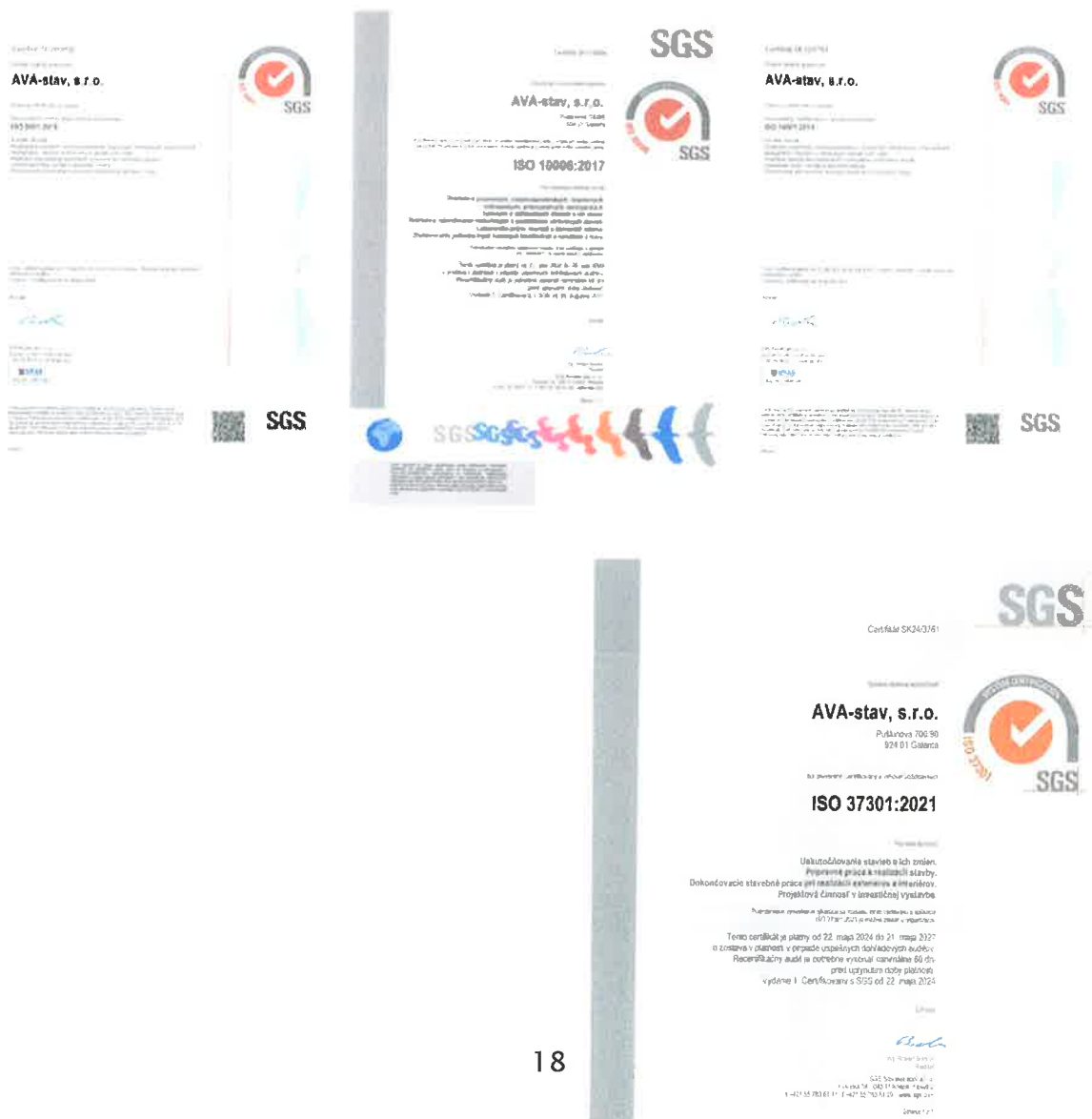
EMAS pre ekonomické činnosti organizácie NACE 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.99

Osvedčenie o zhode riadenia výroby CPR pre stavebný výrobok Ocel'ové stavebné diely, zostavy a konštrukcie

Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Certifikát o kompenzácii CO2









## Ocenenia

Na základe toho, že sme od medzinárodne uznávaných organizácií obdržali niekoľko certifikátov i licencií, tak následne za našu odvedenú prácu sme dostali ocenenia a diplomy, ktoré odzrkadľujú kvalitne odvedenú prácu. Konkrétne ide o ocenenie v medzinárodnej účasti XX. ročníka celoštátnej súťaže, v rámci ktorej sme dostali 2 ocenenia – „stavba roka 2014“ a „najlepšie projektové riešenie“ (viď nižšie vizuálnu stránku ocenení).

Zároveň spoločnosť AVA–stav zaznamenala za minulý rok ďalší veľký úspech – Košická futbalová aréna (KFA) získala titul **Stavba roka 2024** v kategórii **Inžinierske stavby** a zároveň si podmanila srdcia verejnosti – s viac ako 47 000 hlasmi si odniesla aj **Cenu verejnosti**. Dvojitý triumf, ktorý potvrdzuje jej výnimočnosť. Moderný, štýlový a plne vybavený podľa štandardov UEFA kategórie 4 – KFA nie je len štadión, je to nové srdce východoslovenského futbalu. S kapacitou 12 555 miest ponúka ideálne podmienky pre domáce aj medzinárodné zápasy. KFA je dôkazom, že športová infraštruktúra môže byť nielen funkčná, ale aj krásna.

Zisk dvoch ocenení v súťaži Stavba roka je pre našu spoločnosť potvrdením dlhodobej stratégie stavať kvalitne, zodpovedne a s dôrazom na inovácie. KFA je ďalším dôkazom, že slovenské stavebníctvo má potenciál tvoriť špičkové projekty s medzinárodným presahom.



prof. Ing. Vladimír Kozák, CSc.  
Zařizovatel ABF Slovakia

prof. Ing. arch. František Svoboda  
Vydavatel AVA STAV

Stavba je prvotní výstavba umělecké galerie v Bratislavě – ABF Slovakia  
Múzeum umenia Bratislava SR  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko

Stavba je prvotní výstavba umělecké galerie v Bratislavě – ABF Slovakia  
Múzeum umenia Bratislava SR  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
Umělecká galerie v Bratislavě, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko



STAVBA ROKA  
2024



STAVBA ROKA  
2024

## HLAVNÁ CENA V KATEGÓRII INŽINIERSKE STAVBY

## CENA VEREJNOSTI

### Košická futbalová aréna KOŠICE INŽINIERSKA STAVBA / NOVOSTAVBA

Príhlasovateľ: KFA, a.s., AVA-stav s.r.o., Mesto Košice

### Košická futbalová aréna KOŠICE INŽINIERSKA STAVBA / NOVOSTAVBA

Príhlasovateľ: KFA, a.s., AVA-stav s.r.o., Mesto Košice

prof. Ing. Vladimír Kozák, CSc.  
Zařizovatel ABF Slovakia

prof. Ing. arch. František Svoboda  
Vydavatel AVA STAV

prof. Ing. Vladimír Kozák, CSc.  
Zařizovatel ABF Slovakia

Ing. Peter Hanzlík  
Vydavateľ AVA STAV

**STAVBA ROKA 2014**  
DANUBIANA MEULENSTEEN ART MUSEUM  
NOVOSTAVBA  
VÝCHNÉ DIELO GARČOVŔO, STUPER ČUNOVO, K. D. HAMULÁKOVŔO

AVIA ARCHITECTONICKŔO KŔSTIVO  
ING. ARCH. JÁN VĔRHOVŔ, ING. ARCH. JOZEF MAJUS  
PRŔJAVNŔ ARCHITECTONICKŔI DŔT  
ATELIER 191 K. S. O.  
PRŔJAVNŔ - JŔRINA PAVLŔ  
ING. IMRŔN MALŔA  
PRŔJAVNŔ KONSTRUKTŔ  
ZŔAUBENŔ ANASTŔ, S. N. O. - OFI HUNGARY  
KŔRSTŔV K. S. O. - UOBR ZŔAUBENŔ  
ING. ARCH. FRANTŔEK SVOBODA  
ING. FRANTŔEK KOVŔA  
STAVBAŔ  
DANUBIANŔ - CENTRUM MODERNEHO UMŔNŔ, K. D.  
ING. ROBERT NĔLA, ING. JOZEF MARKŔIŠ, ING. LADISLAV HOPFMANŔ  
LEVIŔA VĔRHOVŔ  
80223 - 02023

**HLAVNŔ CENA STAVBA ROKA 2014,**  
UDELENŔ ODBORNŔU PORADŔU S MEDZINŔRODNŔU  
UČASTŔU.

XX. ROČNŔK CELOŔTŔNEJ SŔTAŽE STAVBA ROKA 2014

**DIPLOM**

Stavba je prvotnŔ vŔstavba umŔleckŔ galerie v BratislavŔ – ABF Slovakia  
Múzeum umenia Bratislava SR  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko

**IN KATEGŔRII CELOŔTŔNEJ SŔTAŽE STAVBA ROKA 2014**  
V KATEGŔRII INŽINIERSKE STAVBY / NOVOSTAVBY  
DANUBIANA MEULENSTEEN ART MUSEUM  
NOVOSTAVBA  
VÝCHNÉ DIELO GARČOVŔO, STUPER ČUNOVO, K. D. HAMULÁKOVŔO

PrŔjavitel: AVIA ARCHITECTONICKŔO KŔSTIVO  
Ing. arch. Ján VĔrhovŔ, Ing. arch. Jozef Majus  
PrŔjavitel: ATELIER 191 K. S. O.  
PrŔjavitel: JŔRINA PAVLŔ, Ing. ImrŔn MalŔa  
PrŔjavitel: ZŔAUBENŔ ANASTŔ, S. N. O. - OFI HUNGARY  
Ing. arch. František Svoboda, Ing. František KovŔa  
PrŔjavitel: DANUBIANŔ - CENTRUM MODERNEHO UMŔNŔ, K. D.  
Ing. Robert NĔla, Ing. Jozef MarkŔiš, Ing. Ladislav HopfmanŔ  
LeviŔa VĔrhovŔ  
80223 - 02023

PrŔjavitel: AVIA ARCHITECTONICKŔO KŔSTIVO  
Ing. arch. Ján VĔrhovŔ, Ing. arch. Jozef Majus  
PrŔjavitel: ATELIER 191 K. S. O.  
PrŔjavitel: JŔRINA PAVLŔ, Ing. ImrŔn MalŔa  
PrŔjavitel: ZŔAUBENŔ ANASTŔ, S. N. O. - OFI HUNGARY  
Ing. arch. František Svoboda, Ing. František KovŔa  
PrŔjavitel: DANUBIANŔ - CENTRUM MODERNEHO UMŔNŔ, K. D.  
Ing. Robert NĔla, Ing. Jozef MarkŔiš, Ing. Ladislav HopfmanŔ  
LeviŔa VĔrhovŔ  
80223 - 02023

**DIPLOM**

Stavba je prvotnŔ vŔstavba umŔleckŔ galerie v BratislavŔ – ABF Slovakia  
Múzeum umenia Bratislava SR  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko  
UmŔleckŔ galerie v BratislavŔ, J. T. Gajdosova 10, Bratislava, Slovensko

**IN KATEGŔRII CELOŔTŔNEJ SŔTAŽE STAVBA ROKA 2014**  
V KATEGŔRII INŽINIERSKE STAVBY / NOVOSTAVBY  
DANUBIANA MEULENSTEEN ART MUSEUM  
NOVOSTAVBA  
VÝCHNÉ DIELO GARČOVŔO, STUPER ČUNOVO, K. D. HAMULÁKOVŔO

PrŔjavitel: AVIA ARCHITECTONICKŔO KŔSTIVO  
Ing. arch. Ján VĔrhovŔ, Ing. arch. Jozef Majus  
PrŔjavitel: ATELIER 191 K. S. O.  
PrŔjavitel: JŔRINA PAVLŔ, Ing. ImrŔn MalŔa  
PrŔjavitel: ZŔAUBENŔ ANASTŔ, S. N. O. - OFI HUNGARY  
Ing. arch. František Svoboda, Ing. František KovŔa  
PrŔjavitel: DANUBIANŔ - CENTRUM MODERNEHO UMŔNŔ, K. D.  
Ing. Robert NĔla, Ing. Jozef MarkŔiš, Ing. Ladislav HopfmanŔ  
LeviŔa VĔrhovŔ  
80223 - 02023

PrŔjavitel: AVIA ARCHITECTONICKŔO KŔSTIVO  
Ing. arch. Ján VĔrhovŔ, Ing. arch. Jozef Majus  
PrŔjavitel: ATELIER 191 K. S. O.  
PrŔjavitel: JŔRINA PAVLŔ, Ing. ImrŔn MalŔa  
PrŔjavitel: ZŔAUBENŔ ANASTŔ, S. N. O. - OFI HUNGARY  
Ing. arch. František Svoboda, Ing. František KovŔa  
PrŔjavitel: DANUBIANŔ - CENTRUM MODERNEHO UMŔNŔ, K. D.  
Ing. Robert NĔla, Ing. Jozef MarkŔiš, Ing. Ladislav HopfmanŔ  
LeviŔa VĔrhovŔ  
80223 - 02023

### 1.3 Ekonomické ukazovatele spoločnosti

V roku 2024 zaznamenalo slovenské stavebníctvo pokles stavebnej produkcie, najmä kvôli prepadu v oblasti inžinierskych stavieb. Hlavným dôvodom bol prepad domácej produkcie, čo znamená, že sa menej stavalo a rekonštruovalo. Najväčší podiel na poklese mala teda výstavba inžinierskych stavieb, ale aj výstavba budov a práce na opravách a údržbe boli v mínuse. Následne je však potrebné brať do úvahy aj neustále sa zvyšujúce ceny stavebných materiálov, drahé úvery a nedostatočné čerpanie eurofondov.

Objem výkonov našej spoločnosti teda kopíroval vývoj celého stavebného segmentu a čistý obrat v roku 2024 bol 34 617 070 EUR, čo znamená takmer 40% pokles. Napriek tomuto poklesu sa však spoločnosti dokázalo udržať zamestnanosť a dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia.

Na nasledujúce roky spoločnosť vzhľadom na pomalé rozbiehanie a aktualizáciu Plánu obnovy, veľmi mierne nabíehanie na Programové obdobie 2021 - 2027, Navrhované fázovanie projektov, prebiehajúce makroekonomické zmeny, stále pretrvávajúce pomerne vysoké úrokové sadzby, a všeobecnú opatrnosť súkromných Slovenských aj zahraničných investorov, očakáva skôr stagnáciu, prípadne mierny nárast. Vzhľadom na vybudované know-how našej spoločnosti a s ohľadom na aktuálny stav podpísaných zákaziek však veríme, že sa nám podarí úspešne zvládnuť aj nadchádzajúce obdobie.



Priemerný prepočítaný počet pracovníkov bol 141, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierny pokles.

### Porovnateľné ukazovatele v EUR

Názov ukazovateľa	2022	2023	2024
Čistý obrat	41 393 931	57 468 647	34 617 070
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 926 264	3 498 838	907 864
Vlastné imanie	13 346 829	16 608 667	16 914 032
Závazky	14 831 621	18 617 338	14 748 172
Finančné účty	5 712 360	8 942 083	2 438 579
Dlhodobé bankové úvery	1 584 650	2 438 738	3 568 753
Bežné bankové úvery	271 198	271 127	437 677
Krátkodobé Pohľadávky z obchodného styku	7 358 900	5 810 116	7 165 826
Krátkodobé Závazky z obchodného styku	9 932 819	11 502 852	6 982 750

### Rozpis bankových úverov k 31.12.2024

Názov banky	Dátum poskytnutia úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2024	Druh úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	3 140 000	2 501	Prevádzkový
UniCredit Bank	25.10.2024	800 000	696 764	Investičný
Slovenská sporiteľňa	31.12.2021	1 950 000	894 336	Investičný
Slovenská sporiteľňa	30.06.2022	312 583	183 852	Investičný
ŠFRB	02.03.2022	2 088 130	1 793 798	Investičný

### Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2024 predstavovali sumu 497 204 EUR, k 31.12.2024 poklesol stav zásob na úroveň 272 006 EUR. Spoločnosť sa v rámci svojich činností a výroby snaží držať prostriedky viazané v zásobách na čo najnižšej úrovni.



### Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2024 bol 147.

Stav k 31.12.2024 bol 135 zamestnancov.

### Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2024 5 810 116 EUR

Stav pohľadávok k 31.12.2024 7 165 826 EUR

### Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2024 11 502 852 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2024 6 982 750 EUR

### Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 35 322 237 EUR, z toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 34 616 666 EUR, tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 58 393 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 391 749 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2024 predstavujú celkom sumu 33 759 776 EUR, z toho náklady na materiál,



energie a ostatné neskladovateľné dodávky sú 3 806 608 EUR, služby 24 630 751 EUR, osobné náklady 3 080 275 EUR, dane a poplatky 242 740 EUR, odpisy 784 190 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2024 je zisk vo výške 907 864 EUR a máme v pláne ponechať ho v spoločnosti a preúčtovať ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

Zisk za účtovné obdobie v roku 2023 vo výške 3 498 838 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov. Súčasne sme v roku 2024 vyplatili z výsledku hospodárenia za rok 2018 dividendy spoločníkovi vo výške 602 500 EUR.

## 1.4 Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

### Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola napriek zaznamenanému poklesu stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Ukazovateľ	2024	2023
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	34 675 464,00	57 506 334,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	1 394 892,00	4 499 822,00
EBITDA	2 300 437,00	5 260 436,00
Hrubá marža	0,19	0,13
EBITDA marža	0,07	0,09
Dlh/EBITDA	1,74	0,52
Celková zadlženosť	0,47	0,53
Podiel dlhu k celkovým aktívam	0,13	0,08
Stupeň samofinancovania	0,53	0,47
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	0,24	0,16
Dlhodobá zadlženosť	0,10	0,07
Krátkodobá zadlženosť	0,23	0,37

Ako vidieť z prehľadu, tak vývoj tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb medziročne klesol o 40%. Zároveň prišlo k poklesu výrobnéj spotreby o viac ako 44%, čo malo za následok že celková pridaná hodnota poklesla iba o 13% (v absolútnom vyjadrení o 1 mil. EUR). Toto bol dôsledok šetrenia a prispôsobenia sa situácii počas roka. Napriek uvedenému poklesu ostali takmer rovnaké osobné náklady, čo je spôsobené skutočnosťou, že

spoločnosť viac využívala vlastných zamestnancov ako subdodávateľov (celkové náklady na služby poklesli o 46%). Zároveň vzhľadom na budúci vývoj a uzatvorené zákazky spoločnosť nerozhodla o prepustení a počet a stav zamestnancov je relatívne stabilný, čo sa však negatívne odzrkadlilo vo výsledku hospodárenia a poklesu celkového dosiahnutého zisku.

Ukazovatele likvidity	2024	2023
Likvidita 1. stupňa	0,31	0,67
Likvidita 2. stupňa	2,06	1,67
Likvidita 3. stupňa	2,09	1,71

Likvidita je na úrovni všeobecne odporúčaných hodnôt. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verejných súťaží). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.



### Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, sú vytvorené dostatočné podmienky a existuje potenciál nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období.

Otázna je však situácia na Slovenskom stavebnom trhu ovplyvnená makroekonomickými i mikroekonomickými faktormi. Podľa viacerých odborníkov počas nasledujúcich rokov bude balansovať na hranici medzi zotavením a ďalšou stagnáciou. Pozitívne signály síce existujú, ale sú nepravidelné a nerovnomerné, čiastočný nárast je spôsobený najmä zahraničnými zákazkami a investíciami.

V oblasti bytovej výstavby očakávame iba mierny nárast, veľká infraštruktúra sa rozbieha veľmi pomaly a neisto.

Možnými pozitívnymi faktormi, ktorých efekt sa však prejaví podľa nás najskôr v roku 2025, sú mierne znižovanie úrokovej sadzby zo strany Európskej centrálnej banky. Zároveň však prísnejšie normy zo strany EÚ a všeobecný trend v oblasti ochrany životného prostredia, znižovania uhlíkovej stopy a ESG, však podľa nášho názoru budú znamenať zvýšené náklady na stavbu, aj napriek všeobecne očakávanej úspore materiálov, resp. využití ekologických materiálov a postupov.

Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít

a zabezpečia vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow; zároveň postupne pokračuje v obnove a modernizácii a rozširovaní strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť dobudováva svoje skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúcnosti zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou, spoločnosť sa i naďalej v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmierňovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.

Naša spoločnosť má s dostatočným predstihom zabezpečené objednávky a zmluvné vzťahy – tak na strane odberateľov ako aj dodávateľov na roky 2025–2026 tak, aby bola zabezpečená plynulá a efektívna podnikateľská činnosť. Samozrejme tak ako každá spoločnosť vnímame riziká, snažíme sa ich identifikovať vo všetkých smeroch a eliminovať resp. zmierňovať ich dopady na naše hospodárenie.

K bežnému posúdeniu tzv. „going concern assumption“, teda predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (schopnosti pokračovať v činnosti ako zdravý subjekt v rokoch 2024–2025) sme analyzovali a vyhodnotili nasledovné riziká:

- možné znehodnotenie finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie,
- prerušenie dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti,
- ukončenie úverov alebo zmeny v podmienkach úverov,
- porušenie zmluvných ustanovení,
- možné zvýšenie zadĺženosti,
- pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či v prípade ich ukončenia alebo pozastavenia plnenia predstavujú záťaž pre spoločnosť.

## Ostatné informácie

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve): – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve): Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).



Spoločnosť AVA–stav, s.r.o. si počas viac ako 16 ročného pôsobenia na stavebnom trhu vybudovala korektné a spoľahlivé vzťahy s obchodnými partnermi, dodávateľmi, odberateľmi, investormi a aj finančnými inštitúciami, čo nám dáva predpoklad pre zvládnutie aktuálnej situácie.



## 1.5 ESG – aspekty udržateľnosti

Informácie ktoré súvisia s vykazovaním informácií o udržateľnosti vykazovanie informácií, ktoré súvisia s aspektmi udržateľnosti, v súlade s § 20c alebo § 20g. – aspektami udržateľnosti environmentálne faktory, sociálne faktory, faktory týkajúce sa ľudských práv a faktory oblasti správy a riadenia vrátane faktorov udržateľnosti podľa osobitného predpisu,4b):

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. musí vzhľadom na účasť vo verejných obstarávaníach, v ktorých je uchádzač, preukázať splnenie podmienky účasti podľa paragrafu 34 ods. 1 písmena h). a k). zákona o verejnom obstarávaní predložením ESG Certifikát vydaného nezávislou organizáciou. Počas roku 2023 obstarávateľ uznával ako náhradu (ekvivalent) za ESG kombináciu a predloženie certifikátov ISO 9001, ISO 14 0001, ISO 27 001, ISO 37 001, ISO 37 301, ISO 45 001, EMAS. Uvedené certifikáty spoločnosť AVA-stav, s.r.o. vlastní a sú v platnosti. Z uvedeného dôvodu sme v roku 2024 nepožiadali nezávislú inštitúciu o získanie Certifikátu ESG.

## 2. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024

---

- a) účtovná závierka k 31.12.2024 – výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2024



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 3 9 5 9 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 4 3 9 8 9 2 6 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A V A - s t a v , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P u š k i n o v a

Číslo

7 0 0 / 9 0

PSČ

Obec

9 2 4 0 1 G a l a n t a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

V ý p i s z O b c h o d n é h o r e g i s t r a O S

T r n a v a , o d d . S r o , v l o ž k a č . 2 1 4 3 1 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 4 3 3 6 1 8 0

E-mailová adresa

u c t o @ a v a s t a v . s k

Zostavená dňa:

2 7 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 5 5 5 1 8 2	3 1 7 1 7 8 6 5	
			5 8 3 7 3 1 7		3 5 2 8 5 0 2 4
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 6 3 9 2 6 2	1 4 8 9 6 1 5 0	
			4 7 4 3 1 1 2		1 2 4 2 7 4 5 5
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 1 6 4 0	1 7 1 0	
			1 9 9 3 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 9 3 0		
			1 9 9 3 0		
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	1 7 1 0	1 7 1 0	
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 9 6 1 7 6 2 2	1 4 8 9 4 4 4 0	
			4 7 2 3 1 8 2		1 2 4 2 7 4 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 3 5 2 4 5	3 0 3 5 2 4 5	
					2 9 6 8 2 1 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 2 4 3 6 0 9	8 7 4 2 7 8 5	
			1 5 0 0 8 2 4		6 7 9 1 3 4 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 3 7 3 9 8	1 4 1 5 8 9 0	
			3 2 2 1 5 0 8		1 2 9 2 5 5 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 5 0		
			8 5 0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 9 6 6 0 7	1 6 9 6 6 0 7	
					1 3 7 1 6 0 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 9 1 3	3 9 1 3	
					3 7 3 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 7 8 2 5 4 8 8	1 6 7 3 1 2 8 3		
			1 0 9 4 2 0 5		2 2 7 6 0 7 4 2	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 2 0 0 6	2 7 2 0 0 6		
					4 9 7 2 0 4	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 6 4 7	2 0 6 4 7		
					2 3 2 8 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 5 5 2 9 4	1 5 5 2 9 4		
					2 3 4 3 3 7	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 6 0 6 5	9 6 0 6 5		
					2 3 9 5 8 3	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 5 2 6 4 6	3 5 2 6 4 6		
					2 1 8 8 8 0	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 3 1 1 8 6	3 3 1 1 8 6		
					1 4 9 7 4 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 3 1 1 8 6	3 3 1 1 8 6	1 4 9 7 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 4 6 0	2 1 4 6 0	6 9 1 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 7 6 2 2 5 7	1 3 6 6 8 0 5 2	
			1 0 9 4 2 0 5		1 3 1 0 2 5 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 2 6 0 0 3 1	7 1 6 5 8 2 6	
			1 0 9 4 2 0 5		5 8 1 0 1 1 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 2 6 0 0 3 1	7 1 6 5 8 2 6		
			1 0 9 4 2 0 5		5 8 1 0 1 1 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	4 0 2 4 8 3	4 0 2 4 8 3		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	9 5 2 4	9 5 2 4		
					5 2 3 2	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 9 5 8 9	3 9 5 8 9		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	2 6 4 3	2 6 4 3		
					3 8 5 7	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 4 7 9 8 7	6 0 4 7 9 8 7		
					7 2 8 3 3 7 0	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 3 8 5 7 9	2 4 3 8 5 7 9	8 9 4 2 0 8 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 8 5 1 3 2	4 8 5 1 3 2	4 2 6 1 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 5 3 4 4 7	1 9 5 3 4 4 7	8 5 1 5 9 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 0 4 3 2	9 0 4 3 2	9 6 8 2 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 0 4 3 2	9 0 4 3 2	9 6 8 2 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 7 1 7 8 6 5	3 5 2 8 5 0 2 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 9 1 4 0 3 2	1 6 6 0 8 6 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 8 9 7 9 8	1 2 8 9 7 9 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 1	5 0 0 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 1	5 0 0 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 4 6 6 1 3 6 9	1 1 7 6 5 0 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 4 6 6 1 3 6 9	1 1 7 6 5 0 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 7 8 6 4	3 4 9 8 8 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 7 4 8 1 7 2	1 8 6 1 7 3 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 4 6 9 4 4	2 6 2 3 8 9 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 7 1 1 9 4 7	2 2 3 0 4 2 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 7 1 1 9 4 7	2 2 3 0 4 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 4 4 4 5 8	2 0 0 4 7 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	5 5 0 0	3 8 0 8
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 1 3 9 0	4 0 8 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 3 6 4 9	1 4 8 3 6 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 4 7 5 0	8 7 3 6 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 4 7 5 0	8 7 3 6 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 5 6 8 7 5 3	2 4 3 8 7 3 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 4 1 4 6 4 8	1 2 9 8 2 9 4 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 9 8 2 7 5 0	1 1 5 0 2 8 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 9 8 2 7 5 0	1 1 5 0 2 8 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		5 3 6 0 3 6
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 3 5 0 2	1 2 9 0 7 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 2 6 0 0	8 0 7 5 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 1 4 2 2	4 8 4 3 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 4 3 7 4	2 4 9 8 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 5 4 0 0	2 1 3 2 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 4 0 0	1 8 7 2 7 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 0 0 0	2 6 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 3 7 6 7 7	2 7 1 1 2 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 5 6 6 1	5 9 0 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 4 9 3 0	4 7 8 0 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 7 3 1	1 1 2 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 3 2 2 2 3 7	5 9 8 9 6 3 2 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		6 5 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 0 5	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 4 6 1 6 6 6 6	5 7 4 6 7 9 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	- 7 9 0 4 3	8 5 6 6 6
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	3 3 4 0 6 7	2 5 1 4 1 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 8 3 9 3	3 7 6 8 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 1 7 4 9	2 0 5 2 9 1 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 7 5 9 7 7 6	5 5 2 0 2 3 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		6 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 0 6 6 0 8	5 0 0 0 5 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 4 6 3 0 7 5 1	4 5 3 7 2 8 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 8 0 2 7 5	3 0 8 2 9 1 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 6 8 9 5 7	2 1 7 2 0 5 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 1 4 3 0	7 5 4 2 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 9 8 8 8	1 5 6 5 7 8
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	2 4 2 7 4 0	8 4 3 0 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 4 1 9 0	5 8 2 2 3 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 4 1 9 0	5 8 2 2 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 1 7 9	2 1 8 9 7
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	6 3 8 6 8 9	5 0 3 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 6 4 3 4 4	1 0 0 6 6 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 6 2 4 6 1	4 6 9 3 9 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 3 4 7 3 6	7 4 3 1 7 5 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 7 6 0 5	1 2 8 5 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 7 4 5 3	9 0 0 8 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 7 4 5 3	9 0 0 8 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	4 0 1 5 2	3 8 4 9 6
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 7 8 3 7	4 1 2 6 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 2 6 6 3	8 9 9 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 2 6 6 3	8 9 9 0 3
O.	Kurzové straty (563)	52	7 2 0	6 6 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 1 4 4 5 4	3 2 2 0 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 7 2 2 2 9	4 4 0 9 9 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 4 3 6 5	9 1 1 0 8 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 1 6 6 8 7	9 4 9 0 3 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 7 6 7 8	- 3 7 9 5 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 0 7 8 6 4	3 4 9 8 8 3 8

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	14.02.2008
Hlavný predmet podnikania:	Stavebná činnosť
Subjekt verejného záujmu:	nie
Účtovné obdobie:	01.01.2024-31.12.2024

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	31 717 865	35 285 024	Áno
Čistý obrat celkom	34 617 070	57 468 647	Áno
Počet zamestnancov	129	140	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: Nie sú

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 11.11.2024 .

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Riadna

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** Nie sú

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): -

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: -

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: -

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: -

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): -

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	129	140
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	121	147
- počet vedúcich zamestnancov	11	19

## Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Nie sú

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): Nie sú

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Vlastné náklady
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Menovitá hodnota
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) **Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúčtovania na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; §21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo(D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	
Ostatný DNM	019	4	
Stavby	021	20,40	
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	
Dopravné prostriedky	023	4,6	
Ostatné stroje	022.A	6	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	6	

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ prevažne používa účtovné odpisy rovnajúce sa daňovým odpisom, odlišujú sa len pri niektorých stavbách. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Významnosť má stanovenú spoločnosť vo svojej internej smernici na 20000 € bez DPH/doklad.

- Oprava významných chýb minulých období účtovaných v bežnom ÚO:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie
------------------------	------	--------	-------------------	-------------------------


Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prísladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

**Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniťel-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta-ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	19 930	0	0	0	0	0	19 930
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova-tel'ské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	2 968 219	7 929 358	4 276 540	0	0	850	1 371 604	3 733	16 550 304
Prírastky	67 026	2 314 251	544 714	0	0	0	3 107 476	394 411	6 427 878
Úbytky	0	0	183 856	0	0	0	2 782 473	394 231	3 360 560
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	3 035 245	10 243 609	4 637 398	0	0	850	1 696 607	3 913	19 617 622
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	1 138 012	2 983 987	0	0	850	0	0	4 122 849
Prírastky	0	362 812	421 377	0	0	0	0	0	784 189
Úbytky	0	0	183 856	0	0	0	0	0	183 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	1 500 824	3 221 508	0	0	850	0	0	4 723 182
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	2 968 219	6 791 346	1 292 553	0	0	0	1 371 604	3 733	12 427 455
Stav na konci	3 035 245	8 742 785	1 415 890	0	0	0	1 696 607	3 913	14 894 440

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účel 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	2 709 844	5 082 270	3 607 180	0	0	850	546 648	0	11 946 792
Prírastky	268 375	2 847 088	735 418	0	0	0	4 665 836	282 053	8 788 770
Úbytky	0	0	66 058	0	0	0	3 840 880	278 320	4 185 258
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	2 968 219	7 929 358	4 276 540	0	0	850	1 371 604	3 733	16 550 304
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	893 882	2 711 940	0	0	850	0	0	3 606 672
Prírastky	0	244 130	338 105	0	0	0	0	0	582 235
Úbytky	0	0	66 058	0	0	0	0	0	66 058
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	1 138 012	2 983 987	0	0	850	0	0	4 122 849
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	2 709 844	4 188 388	895 240	0	0	0	546 648	0	8 340 120
Stav na konci	2 968 219	6 791 346	1 292 553	0	0	0	1 371 604	3 733	12 427 455

**Komentár:** UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnicke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnicke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 114 116
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nie je

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]nie je

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): nie je

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky **súvahy**, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke **rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv**; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):nie je

**Rozhodujúci vplyv** - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

**Podstatný vplyv** – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

**Spoločný rozhodujúci vplyv** – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek **súvahy** na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

**Účet 061** – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má ÚJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

**Účet 062** – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má ÚJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v ÚJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

**Účet 063** – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

**Účet 066** – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

**Podielová účasť (PU)** - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej ÚJ (§ 14/3 PU).

**Prepojené účtovné jednotky (PUJ)** – dve alebo viac ÚJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská ÚJ a všetky dcérske ÚJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU) .....	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

**Reálnou hodnotou (RH)** – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

**Metódou vlastného imania (VI)** – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) –súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>					

**Komentár:** Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	272 006
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	0

o) **Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 651 200,00

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

Pri výpočte stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa použila metóda, podľa ktorej sa výpočet stupňa dokončenia vypočíta pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa;

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov;

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi;

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti;

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	433 433	1 641 713
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)</b>	0	0	0	0	0
- z toho:					
dlhé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
- z toho:					
ostatné dlhé pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)</b>	504 865	639 668	978	49 350	1 094 205
- z toho:					
krátke pohľadávky z obchodného styku	504 865	639 668	978	49 350	1 094 205
- z toho:					
ostatné krátke pohľadávky			0	0	

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a výška opravnej položky:

Dižník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
Občianske združenie PROVIDENTIA	223 748	223 748	100
Mesto Nové Zámky	64 130	64 130	100

Obec Mad	89 913	89 913	100
----------	--------	--------	-----

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu**– ÚJ tvorí účtovné opravné položky v zmysle zákona o dani z príjmov §20 ods. 14

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	352 646	0	352 646
Krátkodobé pohľadávky(R53)	12 062 305	2 699 952	14 762 257

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	218 880	0	218 880
Krátkodobé pohľadávky (R53)	10 394 836	3 212 604	13 607 440

r) **Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom** alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	6 242 543	6 242 543
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	6 242 543
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) **Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	13 193 918,58	13 041 108,08	152 810,50	21	32 090,21
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		110 749,72	-110 749,72	21	-23 257,44
Odpčet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		144 252,06	-144 252,06	21	-30 292,94
Iné .....				21	
<b>SPOLU:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>-21 460,17</b>

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako náklad (592/481) vo výške: 47 678,33.

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM):**  
(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
<b>SPOLU (R66 súvahy):</b>		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
<b>SPOLU (R66 súvahy):</b>					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	90 432
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

**2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: 16 914 032

- Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: 50 000,00
- Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia
- Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3 498 838
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 498 838
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>3 498 838</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	87 363	34 750		37 363	84 750
- z toho:					
. rezerva na odchodné	37 363	34 750		37 363	34 750
. rezerva na reklamácie	50 000	0		0	50 000
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	213 275	175 400	6 000	187 275	195 400
- z toho:					
Zákonné rezervy	187 275	169 400		187 275	169 400
. rezerva na dovolenky	138 039	124 882		138 039	124 882
. rezerva na ZP a SP	49 236	44 518		49 236	44 518
Ostatné rezervy	26 000	6 000	6 000		26 000
. rezerva na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
. rezerva na pokuty	20 000				20 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	75 572	37 363		25 572	87 363
- z toho:					
. rezerva na odchodné	25 572	37 363		25 572	37 363
. rezerva na reklamácie	50 000	0		0	50 000
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	170 115	193 275	6 000	144 115	213 275
- z toho:					
Zákonné rezervy	144 115	187 275		144 115	187 275
. rezerva na dovolenky	106 882	138 039		106 882	138 039
. rezerva na ZP a SP	37 233	49 236		37 233	49 236
Ostatné rezervy	26 000	6 000	6 000		26 000
. rezerva na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
. rezerva na pokuty	20 000				20 000

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	3 046 944	0	3 046 944
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5 540 923	1 873 725	7 414 648

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	2 623 893	0	2 623 893
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	11 166 587	1 816 355	12 982 942

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>	3 046 944	2 623 893
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3 046 944	2 623 893
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>	7 414 648	12 982 942
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	7 414 648	12 982 942
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)				21	
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				21	
Iné .....				21	
<b>SPOLU:</b>	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov(592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	40 820	37 125
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	10 534	10 217
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>10 534</b>	<b>10 217</b>
Čerpanie sociálneho fondu	9 964	6 522
<b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>	<b>41 390</b>	<b>40 820</b>

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
<b>Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)</b>						
Dlhodobý bankový úver	EUR			3 568 753		
UniCredit banka				696 764		30.09.2032
SLSP				1 078 189		31.12.2030
ŠFRB				1 793 800		16.03.2043
<b>Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)</b>						
Preklenovací úver		Prevádzkový		437 677		31.12.2025
UniCredit banka				437 677		
<b>Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)</b>						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia: Nehnuteľnosť, zásoby, pohľadávky

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	0
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	44 930
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	10 731

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	101 909	143 649		166 053	148 366	
Finančný náklad	5 911	13 395		9 629	7 755	
<b>Spolu</b>	107 820	157 044		175 682	156 121	

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1 272 229,87	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		267 168,27	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	388 212,26		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	152 406,91		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	1 508 035,22		21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		316 687,40	21
9	Odložená daň z príjmov:		47 678,33	3,15
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		364 365,73	24,15

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	4 409 919,34	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		926 083,06	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	322 383,87		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	213 093,38		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	4 519 209,83		21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		949 034,06	21
9	Odložená daň z príjmov:		-37 953,23	-0,84
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		911 080,83	20,16

**Komentár:**

- **Teoretická daň** (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

**Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

a) **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar** (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja služieb	34 616 666	57 467 989
Tržby z predaja tovaru	0	658

b) **Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	155 294	234 337	148 670	-79 043	85 666
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	X	-79 043	85 666

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Ubytovne DS	53 613	195 951
Administratívna budova GA	194 129	0
Oplotenie AVA park	15 155	20 227
<b>Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)</b>	<b>334 067</b>	<b>251 414</b>

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DHM+materiálu	58 393	18 250
Pokuty a penále	234 801	1 111 532
Ostatné výnosy	156 948	398 132

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2 168 957	2 172 053
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	547 714	534 874
Zdravotná poisťovňa	223 716	219 410
Iné osobné a sociálne náklady	139 888	156 578
<b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>3 080 275</b>	<b>3 082 915</b>

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	107 453	90 082
Kurzové zisky počas roku (663.A)	0	1
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	40 152	38 496
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b>	<b>147 605</b>	<b>128 579</b>

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Ostatné služby 518 (najviac subdodávky)	24 171 046	45 021 248
Opravy a údržba 511	405 896	299 526
Cestovné + reprezentačné	53 809	52 044
<b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b>	<b>24 630 751</b>	<b>45 372 819</b>

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistné	249 233	242 662
Pokuty a penále	131 455	181 923
Opravná položka k pohľadávkam	638 689	50 348

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	122 663	89 903
Kurzové straty počas roku (563.A)	720	662
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x) banka	314 454	322 086
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)</b>	<b>437 837</b>	<b>412 651</b>

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm)

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 000	6 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		

Neaudítorské služby

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	658
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	405	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	34 616 666	57 467 989
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	597 747	2 219 178
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>35 322 237</b>	<b>59 896 326</b>

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky vecí sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	33 676 742	59 653 700
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 809	13 917
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné .....		

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov. Spoločnosť dospela k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (tj. Počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej zvierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU.)]

## Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
  2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20%),
  3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
  4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
  5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
  6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
  7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: personálne prepojenie - výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Bekor	451 124	373 188
Snell	0	0
Alexander Gyurkovics	1 534	2 449
VAV Europe	0	3 000

Spriaznená osoba: personálne prepojenie - náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Bekor	778 337	1 910 129
Snell	0	0
Alexander Gyurkovics	27 280	3 448
VAV Europe	42 651	1 990 607

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	0	0
- druh príjmu (výhody): Alexander Gyurkovics, rozdelenie zisku 2018 dňa 22.10.2024 (odvedená zrážková daň 7 %)	602 500	237 000
<b>Dozorný orgán</b>	0	0
- druh príjmu (výhody):		
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>	0	0
- druh príjmu (výhody):		

#### Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	16 608 667
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	305 365
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	16 914 032
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	-602 500
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	907 864
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	13 346 829
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	3 261 838
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	16 608 667
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	-237 000
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	3 498 838

k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

**Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:**

## PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH (nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

IČO: 43989268

Názov a sídlo účtovnej jednotky

AVA-stav, s.r.o.  
Puškinova 700/90  
Galanta  
92401

Označení položky	Názov položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 272 229	4 409 919
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</b>	1 389 163	1 710 316
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	784 190	582 235
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-2 613	11 791
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	589 339	49 448
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	3 037	1 085 271
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	122 663	89 903
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-107 453	-90 082
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-18 250
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)</b>	-6 292 445	993 835
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 336 261	-792 674
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-5 181 382	1 869 717
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	225 198	-83 208
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)</b>	-3 631 053	7 114 070
A.3.	Príjaty úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	107 453	90 082
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-122 663	-89 903
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)</b>	-3 646 263	7 114 249
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	-721 474	-467 811
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)</b>	<b>-4 367 737</b>	<b>6 646 438</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-1 700	
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 251 185	-4 669 570
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		18 250
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	423 051	617 588
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>	<b>-2 829 834</b>	<b>-4 033 732</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>			
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>	<b>-602 500</b>	<b>-237 000</b>
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-602 500	-237 000
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)</b>	<b>1 296 565</b>	<b>854 017</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)		

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 296 565	854 017
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	694 065	617 017
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)</b>	-6 503 506	3 229 723
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	8 942 083	5 712 360
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	2 438 579	8 942 083

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatulárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

