

# STELMO a.s. Košice, Smaragdová 1, 040 11 Košice

## Pozvánka na valné zhromaždenie

Predstavenstvo akciovej spoločnosti STELMO a.s. Košice, so sídlom : Smaragdová 1, 040 11 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. pod číslom Zápisu: odd.Sa vložka č.349/V, IČO: 31659942 (ďalej aj ako „spoločnosť“)

### zvoláva

V zmysle ustanovenia § 184 ods.2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
A čl. VII, ods.3. Stanov akciovej spoločnosti

### Riadne valné zhromaždenie

Deň konania valného zhromaždenia: 30.10.2025

Hodina konania valného zhromaždenia: 19:00 hod.

Miesto konania : STELMO a.s. Košice, Pri Krásnej 4, v AB

#### Program:

- 1.) Otvorenie, kontrola uznášanania schopnosti a voľba orgánu RVZ.
- 2.) Správa predstavenstva o činnosti spoločnosti STELMO a.s. Košice za rok 2024 a podnikateľský zámer na rok 2025.
- 3.) Informácie o účtovnej závierke, návrh rozdelenia zisku.
- 4.) Stanovisko Dozornej rady k ročnej závierke.
- 5.) Schválenie výsledkov hospodárenia za rok 2024, rozdelenie zisku, uznesenie.
- 6.) Diskusia.
- 7.) Záver.

V Košiciach , dňa 25.09.2025

.....  
Ing. Terefenko Róbert – predseda predstavenstva

.....  
Terefenko Peter – člen predstavenstva

# **STELMO a.s Košice, Smaragdová 1, 040 11 Košice**

## **Výročná správa.**

ku 31.12.2024

### Obsah:

- a) Listina prítomných riadneho valného zhromaždenia.
- b) Správa predstavenstva o činnosti za rok 2024 a podnikateľský zámer na rok 2025.
- c) Účtovná závierka.
- d) Stanovisko Dozornej rady.
- e) Schválenie výsledkov hospodárenia za rok 2025, rozdelenie zisku.
- f) Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia.
- g) Uznesenie z riadneho valného zhromaždenia.

Listina prítomných riadneho valného zhromaždenia STELMO a.s. Košice zo dňa 30.10.2025

Poradové číslo	Meno a priezvisko	Bydlisko	Počet akcií	Podpis
1	Anna Terefenková	Smaragdova 1, Košice	112 ks-18,66%	<i>Terefenková</i>
2	Petronela Terefenková	Smaragdova 1, Košice	97 ks-16,16%	<i>Terefenková</i>
3	Peter Terefenko	Timravy 10, Košice	97 ks-16,16%	
4	Ing.Róbert Terefenko	Smaragdova 1, Košice	97 ks-16,16%	<i>R. Terefenko</i>
5	Jana Sikorová	Pod Horou 42, Košice	96 ks-16,00%	<i>J. Sikorová</i>
6	Ing.Magdaléna Palkociová	Piešťanská 8, Košice	96 ks-16,00%	<i>M. Palkociová</i>
7	Júlia Ďurdinová	Drábova 16, Košice	2 ks - 0,33%	
8	Miroslav Sikora	Pod Horou 42, Košice	1 ks- 0,16%	
9	Ing. Ladislav Palkoci	Piešťanská 8, Košice	1 ks- 0,16%	<i>L. Palkoci</i>
10	Jozef Buchala	Račí potok 8, Košice	1 ks- 0,16%	

Spolu prítomných % : %

Predseda VZ: Ing. Terefenko Róbert

*R. Terefenko*

Zapisovateľ VZ: Terefenko Peter

*P. Terefenko*

Overovatelia : Ing. Palkociová Magdaléna

*M. Palkociová*

Terefenková Petronela

*P. Terefenková*

Celkový počet prítomných hlasov: .....

## **SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O ČINNOSTÍ ZA ROK 2024**

### **PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2025**

#### **Správa predstavenstva o činnosti za rok 2024**

Spoločnosť STELMO a.s. Košice naďalej podnikala v oblasti prenájmu nebytových priestorov a v oblasti elektroenergetiky v areáli STELMO a.s. Košice (dodávka, distribúcia elektriny + výroba elektriny fotovoltickými panelmi).

V roku 2024 sme zateplili múr na hale č.6 a č.7 na p.č.1597/40 o výmere ca 60 m2..

V hale administratívnej budove mageba Slovakia sro parcelné číslo 1597/141 sme

zrekonštruovali umyvárku na 1 poschodí ako aj sociálne zariadenia na

prízemí administratívnej budovy. Začali sme s prípravou rekonštrukcie administratívnej

budovy STELMO a.s. parcelné číslo 1597/31. Bolo zrealizované výberové konanie na

rekonštrukciu administratívnej budovy ako aj bolo vyhodnotené výberové konanie a bola

vybraná firma na realizáciu rekonštrukcie administratívnej budovy STELMO a.s. Košice.

V celku, prenájom nehnuteľností iným firmám je stabilný a výrobné haly sú dobre

využitú. Celú činnosť STELMO a.s. Košice zabezpečovalo priemerne 13 zamestnancami

a 4 pracovníkov na dohodu o vykonaní práce.

#### **Podnikateľský zámer na rok 2025**

Neustále vylepšovanie nášho priemyselného areálu je našou stratégiou, ako si udržať našich nájomníkov a zaujať nových, plánujeme to dosiahnuť aj :

-Rekonštrukciou administratívnej budovy STELMO a.s. Košice parcele č.1597/31 .

-V pokračovaní v postupnej výmene starých výbojkových svietidiel za ekonomické led svietidla.

**STANOVISKO DOZORNEJ RADY NA VALNÉ ZHROMAŽDENIE  
STELMO a.s. KOŠICE**

V správe predstavenstva je priložená ročná závierka za rok 2024 a z toho vyplývajúce finančné ukazovatele, rozdelenie zisku a správa o splnení úloh predložených k schváleniu na riadne valné zhromaždenie 30.10.2025.

Na základe predložených podkladov dozornej rade STELMO a.s. Košice a podľa stanov spoločnosti predkladáme riadnemu valnému zhromaždeniu nižšie uvedené stanoviská s návrhom:

- 1.) Schváliť ročnú účtovnú uzávierku za rok 2024, návrh na rozdelenie zisku podľa priložených podkladov v správe predstavenstva.

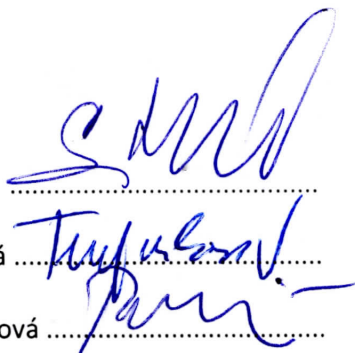
V Košiciach , 30.10. 2025

Dozorná rada :

Jana Sikorová

Petronela Terefenková

Ing. Magdaléna Palkociová



## Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia STELMO a.s. Košice

Termín: dňa 30.10.2025 o 19:00 hod  
Miesto: STELMO a.s. Košice, Pri Krásnej 4, 040 12 Košice  
Prítomní: Podľa priloženej prezentácie . %

### Program:

- 1) Otvorenie, kontrola uznášania schopnosti a voľba orgánu RVZ.
- 2) Správa predstavenstva o činnosti spoločnosti STELMO a.s. Košice za rok 2024 a podnikateľský zámer za rok 2025.
- 3) Informácie o účtovnej uzávierke, návrh rozdelenia zisku.
- 4) Stanovisko dozornej rady k ročnej závierke.
- 4) Schválenie výsledkov hospodárenia za rok 2024, rozdelenie zisku, uznesenie.
- 5) Diskusia
- 6) Záver

### K jednotlivým bodom:

- 1.) Riadne valné zhromaždenie (ďalej len RVZ) otvoril Ing. Palkoci Ladislav, prečítal program RVZ, skontroloval uznášania schopnosť RVZ a vykonal voľby do orgánov RVZ, kedy sa rozhodlo o tomto zložení:

**Predseda RVZ:** Ing. Terefenko Róbert  
**Zapisovateľ:** Terefenko Peter  
**Overovatelia zápisnice:** Ing. Palkociová Magdaléna  
Terefenková Petronela  
**Skrutátori:** Sikorová Jana  
Terefenko Peter

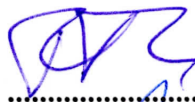
2.-4.) Správa o činnosti za rok 2024, informácia o účtovnej závierke, návrh rozdelenia zisku, návrh podnikateľského plánu na rok 2025. Stanovisko dozornej rady boli prečítané členom dozornej rady. Ich znenie je súčasťou výročnej správy.

5.) RVZ vykonalo schvaľovacie konanie výsledkov hospodárenia za rok 2024, ročnej závierky rozdelenia zisku a uznesenia.

6.) Na záver sa diskutovalo o rozvoji a ďalších aktivitách STELMO a.s. Košice

V Košiciach dňa 30.10.2025

**Predseda RVZ**      Ing. Terefnko Róbert

  
.....

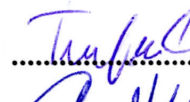
**Zapisovateľ**      Terefnko Peter

  
.....

**Overovatelia**      Ing. Palkociová Magdaléna

  
.....


Terefnková Petronela

  
.....

**Skrutátori :**      Sikorová Jana

  
.....

Terefnko Peter

  
.....

**UZNESENIE Z RIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA STELMO a.s.  
KOŠICE**

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti STELMO a.s. Košice na zasadaní dňa 30.10.2025 schválilo činnosť a výsledky spoločnosti za rok 2024 a na základe priebehu RVZ prijalo toto uznesenie:

A. RVZ berie na vedomie:

- 1.) Správu o činnosti spoločnosti a dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za rok 2024.
- 2.) Stanovisko Dozornej rady k ročnej závierke

B.) RVZ schvaľuje :

Výsledky hospodárenia za rok 2024 a ročnú účtovnú závierku vrátane nasledovného rozdelenia zisku v EURO

Disponibilný zisk	13 455,00 €
Rezervný fond	0,00 €
Tantiemy	0,00 €
Dividendy Anna Terefenková z minul.rok	19 260,00 €
Dividendy Jana Sikorová z minul.rokov	25 660,00 €
Reprezentačný fond	0,00 €
Fond rozvoja	0,00 €
Fond sociálny	0,00 €
Neuhradená strata min.r.	0,00 €
Nerozdelený zisk	0,00 €

Hlasovanie: Za predložený návrh kladne hlasovalo 100% prítomných akcionárov – hlasov. Na základe toho bol tento bod schválený.

V Košiciach dňa 30.10.2025

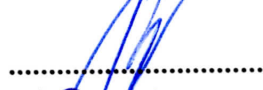
**Predseda RVZ**

Ing. Terefenko Róbert



**Zapisovateľ**

Terefenko Peter

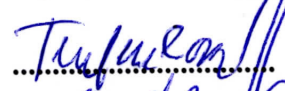


**Overovatelia**

Ing. Palkociová Magdaléna




Terefenková Petronela



**Skrutátori**

Sikorová Jana



Terefenko Peter

