

Výročná správa

**Volkswagen Group Real Estate
Slovakia s.r.o.**

2024

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán).....	4
3. Vývoj spoločnosti.....	4
4. Finančné ukazovatele	4
5. Informácia o rozdelení zisku.....	6
6. Ostatné informácie.....	6

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o.
Sídlo:	J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO:	50 275 526
Deň zápisu:	09.04.2016
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	kúpa a predaj nehnuteľností uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnutel'nych vecí finančný leasing kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) automatické spracovanie údajov sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov inžinierska činnosť administratívne práce skladovanie
Spoločníci:	Volkswagen Immobilien GmbH Poststraße 28 Wolfsburg 384 40 Nemecká spolková republika VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. J. Jonáša 1 Bratislava 843 02
Obchodný register:	Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo 110564/B
Základné imanie:	5 000,- €

Od roku 2016 má 15-percentný podiel na základnom imaní spoločnosti Volkswagen Group Real Estate Slovakia, s.r.o. spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom logistického centra VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán)

Ing. Boris Michalik , konateľ (od 09.04.2016)

Meno Requardt , konateľ (od 23.06.2016)

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie menom spoločnosti sa uskutočňuje tým spôsobom, že konateľ pripojí svoj podpis k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. sa vyvíja podľa plánovaného rozpočtu.

Výsledky podnikateľskej činnosti v r. 2024

Pred zdanením: 4 875 546,79 €

Po zdanení: 4 054 651,75 €

Predpokladaný budúci vývoj činnosti v roku 2025

Výnosy na rok 2025 by mali byť o vyššie o výšku nájomného za logistickú halu LOZ IV v porovnaní s rokom 2024. Očakáva sa, že všetky ostatné náklady budú na rovnakej úrovni ako v roku 2024.

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles tržieb v súvislosti meniacou sa ekonomickou a hospodárskou situáciou vo svete. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

4. Finančné ukazovatele

súvaha k 31.12. 2024 (v EUR)	
Spolu majetok	91 079 414
Neobežný majetok	87 547 994
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	87 547 994
Dlhodobý finančný majetok	0

Obežný majetok	3 520 860
Zásoby	0
Dlhodobé pohľadávky	1 549 881
Krátkodobé pohľadávky	1 970 979
Finančné účty	0
Časové rozlíšenie	10 560
Spolu vlastné imanie a záväzky	91 079 414
Vlastné imanie	78 639 607
Základné imanie	5 000
Kapitálové fondy	72 500 000
Fondy zo zisku	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 079 455
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 054 652
Záväzky	12 439 807
Rezervy	33 215
Dlhodobé záväzky	0
Krátkodobé záväzky	12 406 592
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Bankové úvery	0
Časové rozlíšenie	0
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2024 (v EUR)	
Čistý obrat	8 183 475
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 221 375
Náklady na hospodársku činnosť	3 535 710
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 685 665
Pridaná hodnota	8 003 289
Výnosy z finančnej činnosti	190 020
Náklady na finančnú činnosť	138
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	189 882
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 875 547
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 054 652

Ukazovatele aktivity:

Viazanosť celkových aktív = suma aktív / tržby = 91 079 414 / 8 221 375 = 11,08

Obrat celkových aktív = tržby / suma aktív = 8 221 375 / 91 079 414 = 0,09

Doba obratu (inkasa) pohľadávok = krátkodobé pohľadávky z obchodného styku x 365 dní / tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb = 798 466 x 365 / 8 221 375 = 35,44 dní

Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku je v priemere 35,44 dňa, čo znamená, že od dátumu fakturácie odberatelia zaplatia v priemere do 35 dní.

Ukazovatele aktivity vyjadrujú účinnosť využívania majetku spoločnosti a vypovedajú o obratovosti majetku ako celku i jeho jednotlivých častí.

Ukazovatele likvidity:

Čistý peňažný majetok = likvidné prostriedky 1. stupňa + krátkodobé pohľadávky - krátkodobé záväzky – krátkodobé bankové úvery = 1 970 979 – 12 406 592 = -10 435 613 EUR.

Čistý pracovný kapitál = obežný majetok – krátkodobé záväzky = 3 520 860 – 12 406 592 = -8 885 732 EUR.

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti spoločnosti, t.j. o schopnosti hradiť krátkodobé záväzky pomocou likvidných prostriedkov.

Ukazovatele rentability (efektívnosti) :

Rentabilita celkového kapitálu v % = HV po zdanení / pasíva x 100 = 4 054 652 / 91 079 414 x 100 = 4,45 %

Rentabilita vlastného kapitálu v % = HV po zdanení / vlastné imanie x 100 = 4 054 652 / 78 639 607 x 100 = 5,16 %

Rentabilita tržieb v % = HV po zdanení / tržby x 100 = 4 054 652 / 8 221 375 x 100 = 49,32 %

5. Informácia o rozdelení zisku za rok 2024

Riadne valné zhromaždenie doposiaľ neschválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

6. Ostatné informácie

Štruktúra zamestnancov

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. nemá zamestnancov.

Životné prostredie

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. svojimi aktivitami negatívne nevlplyvala na životné prostredie nad mieru povolenú legislatívnymi normami SR.

Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Vlastné akcie alebo podiely spoločnosť nenadobudla.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť neviduje.

Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2024 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.