



***CCS AUDIT***

Správa audítora o overení súladu Výročnej správy  
s účtovnou závierkou

spoločnosti Zeon, spol. s r.o.  
zostavenej za rok 2024

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Zeon, spol. s r.o.

### o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Zeon, spol. s r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 7. marca 2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### I. Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom a s osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:


- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

11. október 2025



**CCS AUDIT, spol. s r.o.**  
**Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava**  
**Licencia č. 276**

  
**Ing. Slávka Doláková**  
**štatutárny audítor**  
**Licencia č. 1007**

**Zeon, spol. s r.o.**

**Výročná správa spoločnosti  
za kalendárny rok 2024**

## Úvod

Centro Nitra je prvým moderným obchodným centrom v nitrianskom regióne zamerané na pohodlný nákup celej rodiny. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti samotného centra mesta, na ploche bývalého parkoviska medzinárodného výstaviska Agrokomplex s výbornou dostupnosťou pre mestskú hromadnú dopravu. Zákazníkom ponúka kompletný potravinový sortiment, výber kvalitného tovaru, módne oblečenie, obuv, športové odevy, elektrotechniku a široký rozsah komplexných služieb. K dispozícii je viac ako 900 bezplatných parkovacích miest na strešnom parkovisku.

Obchodné centrum sa skladá z dvoch častí. Prvá časť bola otvorená v roku 2006, druhá pribudla v roku 2009. Celková plocha sa rozšírila na 23 906 m<sup>2</sup> predajnej plochy s viac ako 90 prevádzkami a kvalitnými službami. Všetky prevádzky sú umiestnené na prízemí, túto skutočnosť vnímajú návštevníci ako jeden z benefitov, obzvlášť rodiny s deťmi. Celková plocha obchodného centra je 32 500 m<sup>2</sup>.

Nájomnú pestrosť tvoria rôzne prevádzky, napr: XLSK nábytok, BILLA, NAY, EXISPORT, SPORTISIMO, RESERVED, BATA, ALLTOYS, CCC, Pepco, Martinus, DM drogerie markt, ŠEVT a iné.

V roku 2024 sa nám podarilo otvoriť prevádzky Ochnik SK, CEREMONY, VEMI TRADE. Relokovali sme RPL a Quartz Time.

Príjemné trávenie voľného času ponúkame aj rodinám s deťmi, pre ktoré je k dispozícii veľký, veľmi obľúbený detský kútik, do ktorého sa postupne dopĺňajú nové prvky.

Hlavným cieľom prenajímateľa je vyprofilovanie takého mixu nájomcov, ktorý by vyhovoval potrebám a očakávaniam každého návštevníka OC Centro Nitra.



Paulína Sjöstrandová  
konateľka

Spoločnosť Zeon, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, PSČ: 831 04, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro vo vl.č. 29580/B, IČO : 35 865 105 vykonávala v roku 2024 ( od 01.01.2024 do 31.12.2024) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pokračovala v podnikaní, ktoré priamo súvisí s prevádzkou obchodného centra v Nitre.

V roku 2024 sa spoločnosť sústredila na dosahovanie výnosov v súvislosti s prenájom nových obchodných priestorov v budove Centro Nitra ako aj preobsadenie menej výnosných prevádzok.

Ukončila sa výmena chladiacej jednotky. Obnovilo sa značenie strešného parkoviska. Uskutočnila sa modernizácia vstupu pre všetkých zamestnancov. Uskutočnili sa čiastkové opravy hydroizolácie a kanalizácie.

Spoločnosť v súčasnosti prevádzkuje objekt obchodného centra Centro Nitra, v rámci ktorého prenajíma obchodné priestory viac ako 90 subjektom poskytujúcim obchodné a iné služby pre obyvateľstvo (obchody, banky, pošta, kvetinárstvo, kaderníctvo, a iné).

Tržby z predaja služieb spoločnosti dosiahli v roku 2024 čiastku 5.963.982 EUR, čo oproti roku 2023 predstavuje nárast o 163.953 EUR.

Ukazovateľ pridaná hodnota, oproti roku 2023 poklesol o 8,94 % na celkovú výšku 3.411.975 EUR.

Spoločnosť v devätnástom roku aktívnej podnikateľskej činnosti dosiahla zisk z hlavnej činnosti v čiastke 2.113.716 EUR. Z finančnej činnosti vykázala stratu -1 800 750 EUR (úroky z pôžičiek a náklady súvisiace s refinancovaním). Celkový výsledok hospodárenia bol zisk vo výške 270.601 EUR.

Spoločnosť v roku 2024 nevykonávala žiadne investície do vývoja alebo výskumu.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch spoločnosť ani v roku 2024 neobstarávala finančné alebo priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Spoločnosť neobstarala v roku 2024 ani vlastné obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2024 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, túto nezriadila ani v minulosti a neplánuje ju ani zriaďovať v blízkej budúcnosti.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2024 ( v prílohe), z ktorej uvádzame nasledovné vybrané údaje:

**Vybrané údaje z účtovnej závierky spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zostavenej k 31.12.2024**

	stav k 31.12.		rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2024	2023	2024-2023
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>16 685 921</b>	<b>17 720 941</b>	<b>-1 035 020</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	416	-416
Dlhodobý hmotný majetok	16 685 921	17 720 525	-1 034 604
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>19 375 779</b>	<b>7 896 270</b>	<b>11 479 509</b>
Zásoby	19 392	25 398	-6 006
Dlhodobé pohľadávky	14 075 092	5 139 287	8 935 805
Krátkodobé pohľadávky	1 725 951	468 349	1 257 602
Finančné účty	3 555 344	2 263 236	1 292 108
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>36 482</b>	<b>58 400</b>	<b>-21 918</b>
Náklady budúcich období	36 482	58 400	-21 918
Prijmy budúcich období	0	0	0
<b>Spolu majetok</b>	<b>36 098 182</b>	<b>25 675 611</b>	<b>10 422 571</b>

	stav k 31.12.		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2024	2023	2024-2023
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>3 268 442</b>	<b>2 997 842</b>	<b>270 600</b>
Základné imanie	6 639	6 639	0
Ostatné kapitálové fondy	6 700 000	6 700 000	0
Zákonné rezervné fondy	664	664	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 709 462	-4 699 219	989 757
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	270 601	989 758	-719 157
<b>B. Závazky</b>	<b>32 827 457</b>	<b>22 676 542</b>	<b>10 150 915</b>
Dlhodobé záväzky	683 347	643 610	39 737
Dlhodobé bankové úvery	30 078 000	0	30 078 000
Krátkodobé záväzky	389 161	479 168	-90 007
Krátkodobé rezervy	14 775	21 100	-6 325
Bežné bankové úvery	1 662 174	21 532 664	-19 870 490
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>2 283</b>	<b>1 227</b>	<b>1 056</b>
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	2 283	1 227	1 056
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>36 098 182</b>	<b>25 675 611</b>	<b>10 422 571</b>

	Za rok		Rozdiel
	v celých EUR		v celých EUR
	2024	2023	2024-2023
<b>Čistý obrat</b>	5 963 982	5 800 029	163 953
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>6 290 199</b>	<b>6 056 205</b>	<b>233 994</b>
Tržby z predaja služieb	5 963 982	5 800 029	163 953
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	326 217	256 176	70 041
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>4 176 483</b>	<b>3 784 417</b>	<b>392 066</b>
Spotreba materiálu, energie a ost. dodávok	553 725	578 569	-24 844
Služby	1 998 282	1 474 323	523 959
Dane a poplatky	220 577	193 877	26 700
Odpisy dlhodobého majetku	1 082 988	1 088 853	-5 865
Zost.cena predaného dlhodob.majetku a mat.	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-243	140 917	-141 160
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	321 154	307 878	13 276
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 113 716</b>	<b>2 271 788</b>	<b>-158 072</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>3 411 975</b>	<b>3 747 137</b>	<b>-335 162</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>482 852</b>	<b>380 107</b>	<b>102 745</b>
Výnosové úroky	482 852	121 501	361 351
Výnosy z derivátových operácií	0	258 606	-258 606
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>2 283 602</b>	<b>1 397 728</b>	<b>885 874</b>
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0	0
Nákladové úroky	1 985 743	1 394 244	591 499
Kurzové straty	183	6	177
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	297 676	3 478	294 198
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-1 800 750</b>	<b>-1 017 621</b>	<b>-783 129</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>312 966</b>	<b>1 254 167</b>	<b>-941 201</b>
Daň z príjmov	42 365	264 409	-222 044
Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	3 840	0	3 840
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	38 525	264 409	-225 884
Prevod podielu na výsledku hosp.spoločníkom	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>270 601</b>	<b>989 758</b>	<b>-719 157</b>

Individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola overená audítorom - spoločnosťou CCS AUDIT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Tomášikova 50/E, IČO: 35906260 číslo licencie 276 s nepodmieneným názorom. Za uvedenú spoločnosť vykonal audit zodpovedný audítor Ing. Slávka Doláková, č. licencie SKAU 1007.

V roku 2025 spoločnosť plánuje začať čiastočnú prestavbu centra. Po ukončení prevádzky XXXLutz začať prestavbu uvedenej prevádzky pre nových nájomcov. Vykonať opravy zatekania, vykonať niekoľko relokácií menších nájomných jednotiek a pokračovať v snahe o 100% obsadenosť obchodného centra. Zároveň bude vykonávať aktivity na stabilizáciu finančnej situácie.

Spoločnosti bola poskytnutá pôžička od : J&T Banka, a.s. Praha. V prospech : J&T Banka, a.s. Praha je v katastri nehnuteľností zapísané záložné právo k nehnuteľnosti.

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2024 žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nezaťažovala životné prostredie nad limity stanovené príslušnými právnymi predpismi .

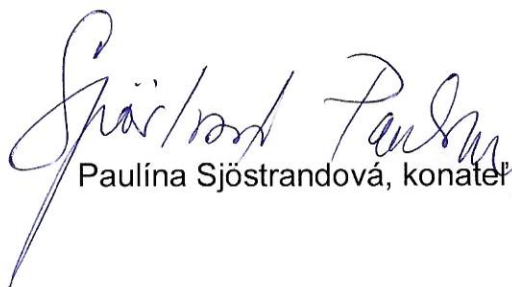
Obchodné vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať hospodársky výsledok – zisk vo výške 270.601,29 EUR, ktorý spoločnosť vykázala v roku 2024 na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. Jediný spoločník spoločnosti to 27.5.2024 rozhodnutím schválil.

Súlad tejto výročnej správy s účtovnou závierkou spoločnosti zostavenou k 31.12.2024 je overený audítorom v zmysle ustanovenia §20 ods. 3 Zákona o účtovníctve. Príslušná správa z overenia je prílohou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bude po jej schválení jediným spoločníkom spoločnosti uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III .



Jonathan Wilkinson, konateľ



Paulína Sjöstrandová, konateľ

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovňávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 5 5 7 2 5 IČO 3 5 8 6 5 1 0 5 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z e o n , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O M Á Š I K O V A

Číslo

5 0 / E

PSC

Obec

8 3 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I

o d d i e l S r o v l o ž k a 2 9 5 8 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 7 / 6 5 0 4 7 2 5

E-mailová adresa

K H A R C E K O V A @ C E N T R O N I T R A . S K

Zostavená dňa:

0 5 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

2 7 . 0 5 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 5 6 2 3 6 3 9	3 6 0 9 8 1 8 2		
			3 9 5 2 5 4 5 7		2 5 6 7 5 6 1 1	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 1 7 2 6 7 6	1 6 6 8 5 9 2 1		
			3 9 4 8 6 7 5 5		1 7 7 2 0 9 4 1	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 0 0 0	0		
			5 0 0 0		4 1 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 0 0 0	0		
			5 0 0 0		4 1 6	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	5 6 1 6 7 6 7 6	1 6 6 8 5 9 2 1		
			3 9 4 8 1 7 5 5		1 7 7 2 0 5 2 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 5 0 5 6 5 2	6 5 0 5 6 5 2		
					6 5 0 5 6 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 4 7 6 4 3 2	1 0 1 4 5 2 4 3		
			3 9 3 3 1 1 8 9		1 1 1 6 8 2 7 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 5 1 4 2	3 4 5 7 6		
			1 5 0 5 6 6		3 2 0 1 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0	4 5 0	1 4 5 8 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 9 4 1 4 4 8 1</b>	<b>1 9 3 7 5 7 7 9</b>		
			<b>3 8 7 0 2</b>		<b>7 8 9 6 2 7 0</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>	<b>1 9 3 9 2</b>	<b>1 9 3 9 2</b>		
					<b>2 5 3 9 8</b>	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	<b>35</b>	<b>1 9 3 9 2</b>	<b>1 9 3 9 2</b>		
					<b>2 5 3 9 8</b>	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>	<b>1 4 0 7 5 0 9 2</b>	<b>1 4 0 7 5 0 9 2</b>		
					<b>5 1 3 9 2 8 7</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	1 3 6 2 9 6 3 1	1 3 6 2 9 6 3 1	4 6 5 5 3 0 1
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 4 5 4 6 1	4 4 5 4 6 1	4 8 3 9 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 6 4 6 5 3	1 7 2 5 9 5 1	4 6 8 3 4 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 5 4 6 6	4 3 6 7 6 4	4 6 8 3 4 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 5 4 6 6	4 3 6 7 6 4		
			3 8 7 0 2		4 6 8 3 4 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 2 8 9 1 8 7	1 2 8 9 1 8 7		
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 5 5 5 3 4 4	3 5 5 5 3 4 4	2 2 6 3 2 3 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 6 2	5 9 6 2	2 2 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 5 4 9 3 8 2	3 5 4 9 3 8 2	2 2 6 3 0 0 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 6 4 8 2	3 6 4 8 2	5 8 4 0 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			5 8 4 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 4 8 2	3 6 4 8 2	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 0 9 8 1 8 2	2 5 6 7 5 6 1 1
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 6 8 4 4 2	2 9 9 7 8 4 2
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	6 7 0 0 0 0 0	6 7 0 0 0 0 0
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 3 7 0 9 4 6 2</b>	<b>- 4 6 9 9 2 1 9</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 8 9 7 5 7	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 4 6 9 9 2 1 9	- 4 6 9 9 2 1 9
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>2 7 0 6 0 1</b>	<b>9 8 9 7 5 8</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>3 2 8 2 7 4 5 7</b>	<b>2 2 6 7 6 5 4 2</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>6 8 3 3 4 7</b>	<b>6 4 3 6 1 0</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 8 3 3 4 7	6 4 3 6 1 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>3 0 0 7 8 0 0 0</b>	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>3 8 9 1 6 1</b>	<b>4 7 9 1 6 8</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 1 8 0 9 1</b>	<b>3 3 6 7 1 3</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>3 1 8 0 9 1</b>	<b>3 3 6 7 1 3</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		<b>8 6 4 2 0</b>
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>6 0 1 2 5</b>	<b>4 8 8 8 0</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>1 0 9 4 5</b>	<b>7 1 5 5</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 4 7 7 5</b>	<b>2 1 1 0 0</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>1 4 7 7 5</b>	<b>2 1 1 0 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 6 6 2 1 7 4</b>	<b>2 1 5 3 2 6 6 4</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>2 2 8 3</b>	<b>1 2 2 7</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	<b>2 2 8 3</b>	<b>1 2 2 7</b>



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
a	b	c		
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 6 3 9 8 2	5 8 0 0 0 2 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 9 0 1 9 9	6 0 5 6 2 0 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 6 3 9 8 2	5 8 0 0 0 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 6 2 1 7	2 5 6 1 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 7 6 4 8 3	3 7 8 4 4 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 5 3 7 2 5	5 7 8 5 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 8 2 8 2	1 4 7 4 3 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 0 5 7 7	1 9 3 8 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 2 9 8 8	1 0 8 8 8 5 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 2 9 8 8	1 0 8 8 8 5 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 4 3	1 4 0 9 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 1 1 5 4	3 0 7 8 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 1 1 3 7 1 6	2 2 7 1 7 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	4 8 2 8 5 2	3 8 0 1 0 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 8 2 8 5 2	1 2 1 5 0 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 8 2 8 5 2	1 2 1 5 0 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		2 5 8 6 0 6
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	2 2 8 3 6 0 2	1 3 9 7 7 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 8 5 7 4 3	1 3 9 4 2 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 8 5 7 4 3	1 3 9 4 2 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 3	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 7 6 7 6	3 4 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 1 2 9 6 6	1 2 5 4 1 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 3 6 5	2 6 4 4 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 8 5 2 5	2 6 4 4 0 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 0 6 0 1	9 8 9 7 5 8

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Zeon, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výstavby nehnuteľností

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 25.4.2024

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie       zlúčenie       splnutie       zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie       koniec likvidácie       vyhlásenie konkurzu       zrušenie konkurzu

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku.

### I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****II. Informácie o o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky:**

Neboli žiadne.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**
 áno       nie
**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, neboli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

**III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Nemáme náplň.

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemáme	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemáme	
Dlhodobý finančný majetok	nemáme	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	Zahrnuté v obstarávacej cene
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemáme	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme	
Zákazková výroba	nemáme	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemáme	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Závazky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	reálna hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Nemáme	
Prenajatý majetok	Nemáme	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Nemáme	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nemáme	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Obchodné pohľadávky	38.702	38.702

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitou hodnotou	Odborným odhadom

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Nemáme náplň.

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Nemáme náplň.

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Nemáme náplň.

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Webová stránka	4	1	lineárna
Stavby	20	5	lineárna
Stavby	50	2	lineárna
Stroje, nástroje, zariadenia	4 až 6	25 až 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár, nábytok	6	16,67	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

V roku 2023 došlo k zmene doby účtovného odpisovania stavieb pri dvoch hlavných stavebných objektoch na 50 rokov, s úmyslom zrealizovania doby skutočného využívania objektov obchodného centra.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnjú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

#### III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nemáme náplň.

#### III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Nemáme náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	žiadne	žiadne

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

##### IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Nemáme náplň.

##### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Nemáme náplň.

##### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Vernostná odmena pri podpise zmluvy	0	
Zaisťovacie vklady	683.347	
Závazky s krátkodobou splatnosťou - bankový úver	1.662.174	
Závazky s dlhodobou splatnosťou - bankový úver	2.887.000	27.191.000
Dlhodobý záväzok voči prepojenej osobe	0	

#### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Z dôvodu poskytnutia úveru je v prospech banky J&T BANKA, a.s. zriadené záložné právo na nehnuteľnosť, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

#### IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Nemáme náplň.

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predčasné ukončenie nájmu klienta	17.878	17.100
Výnosy z derivátových operácií	0	258.606
Úroky z poskytnutej pôžičky	482.852	121.501

#### Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nemáme náplň.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
žiadne		

#### Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nemáme náplň.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Nemáme náplň.

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Nemáme náplň.

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Nemáme žiadne

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni ku ktorému sa konala uzávierka nenastali žiadne udalosti.

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Nemáme náplň.

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej**

**a) – c) jednotke**

Nemáme náplň.