

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**  
**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**  
**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**GMT projekt, spol. s r.o.**  
**Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov**  
**Identifikačné číslo organizácie: 36484971**  
**Daňové identifikačné číslo: 2020029154**

**Nezávislý audítor:**

**Ing. Jana Iskrová**  
Ovčie 67  
082 38 Víťaz  
licencia SKAU č. 943

Počet listov: 25

Počet výtlačkov: 2

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
**SPOLOČNÍKOM A KONATEĽOM SPOLOČNOSTI GMT projekt, spol. s r.o.**

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GMT projekt, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov, 16. októbra 2025

Ing. Jana Iskrová  
Číslo licencie: 943

Adresa audítora:  
Ovčie 67, 082 38 Víťaz



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|   |                              |                          |  |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 0 2 9 1 5 4 | Účtovná závierka<br>x riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 0 1 2 0 2 4   |
| IČO<br>3 6 4 8 4 9 7 1                            | mimoriadna                   | x veľká                  | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 2 4   |
| SK NACE<br>4 1 . 2 0 . 9                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 0 1 2 0 2 3<br>do 1 2 2 0 2 3 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GMT projekt, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie SNP

Číslo

1

PSČ

Obec

0 8 5 0 1 Bardejov 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14056/P

Telefónne číslo

0 9 1 7 2 1 2 2 1 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

ekonomika@gmtprojekt.sk

Zostavená dňa:

1 6 . 1 0 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

1 6 . 1 0 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 1 3 5 9 7 1 2       | 1 0 4 2 3 1 4 3   |   |         |
|                     |   |                      | 9 3 6 5 6 9           |                   | 9 1 9 2 8 6 3                                   |         |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 2 0 3 3 8 0 8         | 1 2 1 9 8 2 1     |   |         |
|                     |   |                      | 8 1 3 9 8 7           |                   | 9 3 3 6 0 3                                     |         |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 1 8 7 2 0             | 1 8 7 2 0         |   |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Oceniťelné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 1 8 7 2 0             | 1 8 7 2 0         |   |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |   |         |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 1 2 0 8 9 8 2         | 3 9 4 9 9 5       |   |         |
|                     |   |                      | 8 1 3 9 8 7           |                   | 2 5 7 6 3 6                                     |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 3 6 3 1 8             | 2 7 1 4 0         |   |         |
|                     |   |                      | 9 1 7 8               |                   | 2 8 8 3 2                                       |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 1 6 0 1 6 4         | 3 5 5 3 5 5       |   |         |
|                     |   |                      | 8 0 4 8 0 9           |                   | 2 1 6 3 0 4                                     |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------|---|
|                     |  |                      | 1                     | 2           |   |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2     | Netto 3   |
|                     |  |                      | Korekcia - časť 2     |             |   |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |             |   |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |             |   |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   | 1 2 5 0 0             | 1 2 5 0 0   | 1 2 5 0 0                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |             |   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |             |   |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |             |   |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 8 0 6 1 0 6           | 8 0 6 1 0 6 | 6 7 5 9 6 7                                     |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |             |   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 8 0 6 1 0 6           | 8 0 6 1 0 6 | 6 7 5 9 6 7                                     |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |             |   |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |             |   |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |             |   |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |             |   |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |             |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |   |         |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |   |         |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.</b>           | <b>Obežný majetok</b><br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71   | 33                   | 9 2 3 9 2 4 1         | 9 1 1 6 6 5 9     |   |         |
|                     |   |                      | 1 2 2 5 8 2           |                   | 8 1 7 2 0 1 7                                   |         |
| <b>B.I.</b>         | <b>Zásoby</b><br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)  | 34                   | 6 9 0 3 6 3           | 6 9 0 3 6 3       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 7 5 5 2 1 2                                     |         |
| <b>B.I.1.</b>       | <b>Materiál</b><br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/  | 35                   | 4 7 1 8 7             | 4 7 1 8 7         |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 3 3 6 3 9                                       |         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   | 1 8 9 6 7 7           | 1 8 9 6 7 7       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 2 8 6 3 4 6                                     |         |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   | 2 8 8 0 0 5           | 2 8 8 0 0 5       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 2 8 8 0 0 5                                     |         |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   | 1 6 5 4 9 4           | 1 6 5 4 9 4       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 1 4 7 2 2 2                                     |         |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |   |         |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé pohľadávky</b><br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)   | 41                   | 6 6 3 7 6 7           | 6 6 3 7 6 7       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 2 7 6 4 5 6                                     |         |
| <b>B.II.1.</b>      | <b>Pohľadávky z obchodného styku</b><br>súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   | 5 6 6 6 4 9           | 5 6 6 6 4 9       |   |         |
|                     |   |                      |                       |                   | 2 3 8 4 6 0                                     |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       |               | Netto   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |               |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   | 2 9 0 7 4 4           | 2 9 0 7 4 4   |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   | 2 7 5 9 0 5           | 2 7 5 9 0 5   |   |
|                |   |                      |                       |               | 2 3 8 4 6 0                                     |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |               |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |               |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |               |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |               |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |               |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |               |   |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 9 7 1 1 8             | 9 7 1 1 8     |   |
|                |   |                      |                       |               | 3 7 9 9 6                                       |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 7 8 1 0 9 8 3         | 7 6 8 8 4 0 1 |   |
|                |   |                      | 1 2 2 5 8 2           |               | 5 1 0 6 5 0 8                                   |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 4 4 4 4 2 5 8         | 4 3 2 1 6 7 6 |   |
|                |   |                      | 1 2 2 5 8 2           |               | 1 9 3 5 6 1 3                                   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |               |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 1 2 9 8 0 7 5         | 1 2 9 8 0 7 5 |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2   | Netto 3 |
|                |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/  | 57                   | 3 1 4 6 1 8 3         | 3 0 2 3 6 0 1     |   |         |
|                |  |                      | 1 2 2 5 8 2           |                   | 1 9 3 5 6 1 3                                   |         |
| 2.             | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)   | 58                   | 2 3 3 0 0 4 4         | 2 3 3 0 0 4 4     |   |         |
|                |  |                      |                       |                   | 2 1 9 8 3 7 3                                   |         |
| 3.             | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/   | 59                   | 1 7 0 8               | 1 7 0 8           |   |         |
|                |  |                      |                       |                   | 1 7 0 8   |         |
| 4.             | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 5.             | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/  | 61                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 6.             | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/  | 62                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 7.             | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/   | 63                   | 6 3 7 7 7             | 6 3 7 7 7         |   |         |
|                |  |                      |                       |                   | 9 9 8 0 2                                       |         |
| 8.             | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)   | 64                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 9.             | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/  | 65                   | 9 7 1 1 9 6           | 9 7 1 1 9 6       |   |         |
|                |  |                      |                       |                   | 8 7 1 0 1 2                                     |         |
| B.IV.          | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)   | 66                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/  | 67                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 2.             | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 3.             | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)  | 69                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |
| 4.             | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/  | 70                   |                       |                   |   |         |
|                |  |                      |                       |                   |   |         |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-----------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2         |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       |           | Netto 2   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |           |   |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 7 4 1 2 8             | 7 4 1 2 8 |   |
|                |   |                      |                       |           | 2 0 3 3 8 4 1                                   |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 5 1 1 0 7             | 5 1 1 0 7 |   |
|                |   |                      |                       |           | 2 9 5 6   |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 2 3 0 2 1             | 2 3 0 2 1 |   |
|                |   |                      |                       |           | 2 0 3 0 8 8 5                                   |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 8 6 6 6 3             | 8 6 6 6 3 |   |
|                |   |                      |                       |           | 8 7 2 4 3                                       |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |           |   |
|                |   |                      |                       |           |   |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 8 6 5 0 9             | 8 6 5 0 9 |   |
|                |   |                      |                       |           | 8 7 2 4 3                                       |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |           |   |
|                |   |                      |                       |           |   |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 1 5 4                 | 1 5 4     |   |
|                |   |                      |                       |           |   |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |  |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|--|--|
|                |  |                      | 4                       | 5 |  |  |
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 1 0 4 2 3 1 4 3         |   | 9 1 9 2 8 6 3                                  |  |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 4 6 5 1 5 6 7           |   | 3 8 5 9 4 7 5                                  |  |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 6 6 3 9                 |   | 6 6 3 9  |  |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 6 6 3 9                 |   | 6 6 3 9  |  |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |  |  |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |  |  |
| A.II.          | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |  |  |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |   | 1 2 0 0 0 0                                    |  |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 6 6 4                   |   | 6 6 4  |  |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 6 6 4                   |   | 6 6 4  |  |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |  |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90                   |                            |  |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)  | 93                   | 1 9 1 0 6                  | 3 5 6 7  |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)  | 94                   | 1 9 1 0 6                  | 3 5 6 7  |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)   | 95                   |                            |  |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99   | 97                   | 3 7 2 8 6 0 5              | 2 2 9 3 0 9 4  |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   | 3 7 2 8 6 0 5              | 2 2 9 3 0 9 4  |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   |                            |  |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 8 9 6 5 5 3                | 1 4 3 5 5 1 1  |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140   | 101                  | 5 7 7 1 5 7 6              | 5 3 3 3 3 8 8  |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)   | 102                  | 2 4 6 4 8 1                | 6 1 0 4 6  |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)   | 103                  | 1 6 4 9 6 1                | 5 1 2 5 0  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)  | 106                  | 1 6 4 9 6 1                | 5 1 2 5 0  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |  |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  | 3 7 1 6                    | 2 7 2 9  |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)  | 115                  | 7 7 8 0 4                  | 7 0 6 7  |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 116                  |                            |  |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  |                            |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            | 1 8 5 4 9 2                | 1 1 1 4 5   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                            |   |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            | 1 8 5 4 9 2                | 1 1 1 4 5   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            |                            |   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 4 8 3 3 8 0 0              | 4 6 4 9 9 8 0                                     |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 4 6 9 6 6 9 1              | 4 2 1 1 3 5 5                                     |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            | 1 0 0 0 0 0 0              |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 3 6 9 6 6 9 1              | 4 2 1 1 3 5 5                                     |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                            | 1 0 2 0 2 0                                       |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 1 9 8 9 7                  | 2 0 2 8 5   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | 1 0 2 9 6                  | 1 0 6 4 0   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 8 3 9 4 3                  | 2 9 9 2 3 7                                       |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            | 2 2 9 7 3                  | 6 4 4 3   |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 2 0 8 8 0 8                | 6 8 2 6 7   |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | 2 0 8 8 0 8                | 6 8 2 6 7   |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            |                            |   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 2 9 6 9 9 5                | 5 3 5 3 7 0                                       |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 140            |                            | 7 5 8 0   |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                            |   |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                            |   |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                            |   |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                            |   |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            |                            |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 2 3 3 1 8 1 2 4            | 1 8 4 6 5 3 8 3                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 2 3 3 9 1 0 8 2            | 1 8 6 0 2 7 0 0                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                            |  |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 2 3 3 1 8 1 2 4            | 1 8 4 6 5 3 8 3                                      |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   | - 6 8 2 4 1                | 1 0 2 8 4 5  |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   | 1 8 7 2 0                  |  |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   | 6 1 1 5 3                  | 2 7 9 3  |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 6 1 3 2 6                  | 3 1 6 7 9  |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 2 1 7 7 2 4 7            | 1 6 6 7 3 8 3 8                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   |                            |  |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 4 0 8 1 4 5 5              | 3 9 5 8 2 3 6  |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                            |  |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 1 7 2 3 9 6 3 4            | 1 2 3 2 5 0 6 5                                      |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 3 5 9 6 1 7                | 3 5 3 9 9 9  |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 2 5 9 8 1 4                | 2 5 6 1 5 1  |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                            |  |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 8 7 4 8 1                  | 8 3 8 0 3  |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 1 2 3 2 2                  | 1 4 0 4 5  |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 1 3 1 7 9                  | 1 7 1 6 4  |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 6 2 4 0 7                  | 4 2 9 9 8  |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 6 2 4 0 7                  | 4 2 9 9 8  |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |  |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   | 4 1 8 4 1                  | 2 6 3 6  |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | - 3 8 7 0 0                | - 1 6 3 3 7  |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 4 1 7 8 1 4                | - 9 9 2 3  |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | 1 2 1 3 8 3 5              | 1 9 2 8 8 6 2  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 9 4 7 5 1 4              | 2 2 8 4 9 2 7  |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 6 4 8 7                    | 1 7 0 8  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   | 3 0 0                      |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   |                            |  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   |                            |  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                            |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                            |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 6 1 8 7                    | 1 7 0 8  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 6 1 8 7                    | 1 7 0 8  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 6 9 1 6 4                  | 1 0 9 6 2 4  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   | 3 0 0                      |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                            |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                            |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 3 8 3 5 2                  | 8 7 3 6 8  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 3 8 3 5 2                  | 8 7 3 6 8  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   |                            |  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 3 0 5 1 2                  | 2 2 2 5 6  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 6 2 6 7 7                | - 1 0 7 9 1 6  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 1 5 1 1 5 8              | 1 8 2 0 9 4 6  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 2 5 4 6 0 5                | 3 8 5 4 3 5  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 3 1 3 7 2 7                | 3 8 9 1 2 8  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 5 9 1 2 2                | - 3 6 9 3  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 8 9 6 5 5 3                | 1 4 3 5 5 1 1  |

## Čl. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: GMT projekt, spol. s r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SNP 1  
08501 Bardejov 1

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby  
výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien  
demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu  
úpravy interiérov bez stavebného zásahu  
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
školiaca činnosť  
poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu podnikania  
maloobchod v rozsahu voľných živností  
veľkoobchod v rozsahu voľných živností  
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy  
projektovanie pozemných stavieb

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.10.2024

### I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie  
 zlúčenie  
 splynutie  
 zmena právnej formy  
 začiatok likvidácie  
 koniec likvidácie  
 vyhlásenie konkurzu  
 zrušenie konkurzu

### I.6 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia   | 18                    | 22                             |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov                          | 44                    | 33                             |
| Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO) | 1                     | 1                              |

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

## II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia                    | Náklady spojené   |
|--|------------------------------------|-------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena                  | dopravné          |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                    |                   |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                                    |                   |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena                  | dopravné, poistné |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                                    |                   |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                                    |                   |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                                    |                   |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena                  | dopravné          |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | priame náklady, nepriame náklady   |                   |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                                    |                   |
| Zákazková výroba                               | priame náklady, nepriame náklady   |                   |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                                    |                   |
| Pohľadávky                                     | obstarávacia cena/menovitá hodnota |                   |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                                    |                   |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | menovitá hodnota                   |                   |
| Záväzky  | menovitá hodnota                   |                   |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | menovitá hodnota                   |                   |
| Deriváty                                       |                                    |                   |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                                    |                   |
| Prenajatý majetok                              |                                    |                   |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                                    |                   |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                                    |                   |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota                   |                   |

## II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

| Druh majetku    | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda    |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
| Autá            | 4 roky           | 25%/rok        | konštantné mesačné |
| Kontajner       | 8 rokov          | 12,5%/rok      | konštantné mesačné |
| Lešenie         | 6 rokov          | 16,67%/rok     | konštantné mesačné |
| Pracovné stroje | 6 rokov          | 16,67%/rok     | konštantné mesačné |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                    |          |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu  |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             | 18 720          |                             | 18 720 |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             | 18 720          |                             | 18 720 |
| Oprávky                            |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Opravné položky                    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                    |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                    |          |             | 18 720          |                             | 18 720 |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                    |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|--|---------|--------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                    |          |             |                 |                             |       |

## III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bežné účtovné obdobie |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   | Spolu     |
|----------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                            | Pozemky               | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci | Pestovateľs-<br>ké celky trv.<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvier. | Ostatný<br>DHM | Obstará-<br>vaný DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>    |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       | 36 318 | 1 035 794                      |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 1 084 612 |
| Prírastky                  |                       |        | 202 234                        |   |                                     |                | 202 234              |                                   | 404 468   |
| Úbytky                     |                       |        | 77 864                         |   |                                     |                | 202 234              |                                   | 280 098   |
| Presuny                    |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na konci účt. obdobia |                       | 36 318 | 1 160 164                      |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 1 208 982 |
| <b>Oprávky</b>             |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       | 7 486  | 819 490                        |   |                                     |                |                      |                                   | 826 976   |
| Prírastky                  |                       | 1 692  | 63 183                         |   |                                     |                |                      |                                   | 64 875    |
| Úbytky                     |                       |        | 77 864                         |   |                                     |                |                      |                                   | 77 864    |
| Stav na konci účt. obdobia |                       | 9 178  | 804 809                        |   |                                     |                |                      |                                   | 813 987   |
| <b>Opravné položky</b>     |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Prírastky                  |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Úbytky                     |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| <b>Zostatková hodnota</b>  |                       |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       | 28 832 | 216 304                        |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 257 636   |
| Stav na konci účt. obdobia |                       | 27 140 | 355 355                        |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 394 995   |

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   | Spolu     |
|----------------------------|--|--------|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                            | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci | Pestovateľs-<br>ké celky trv.<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvier. | Ostatný<br>DHM | Obstará-<br>vaný DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>    |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  | 36 318 | 929 189                        |   |                                     |                |                      |                                   | 965 507   |
| Prírastky                  |  |        | 116 115                        |   |                                     | 12 500         | 128 616              |                                   | 257 231   |
| Úbytky                     |  |        | 9 510                          |   |                                     |                | 128 616              |                                   | 138 126   |
| Presuny                    |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na konci účt. obdobia |  | 36 318 | 1 035 794                      |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 1 084 612 |
| <b>Oprávky</b>             |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  | 5 794  | 787 694                        |   |                                     |                |                      |                                   | 793 488   |
| Prírastky                  |  | 1 692  | 41 306                         |   |                                     |                |                      |                                   | 42 998    |
| Úbytky                     |  |        | 9 510                          |   |                                     |                |                      |                                   | 9 510     |
| Stav na konci účt. obdobia |  | 7 486  | 819 490                        |   |                                     |                |                      |                                   | 826 976   |
| <b>Opravné položky</b>     |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Prírastky                  |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Úbytky                     |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na konci účt. obdobia |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| <b>Zostatková hodnota</b>  |  |        |                                |   |                                     |                |                      |                                   |           |
| Stav na zač. účt. obdobia  |  | 30 524 | 141 495                        |   |                                     |                |                      |                                   | 172 019   |
| Stav na konci účt. obdobia |  | 28 832 | 216 304                        |   |                                     | 12 500         |                      |                                   | 257 636   |

## III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM | Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM | Účtovná hodnota DFM |
|--|---------------------|--------------------------------------|---|--|---------------------|
| Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom                          |                     |                                      |   |  |                     |
| Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom               |                     |                                      |   |  |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |   |  |                     |
| NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o.   | 38,00               | 38,00                                | 2 121 331                                 | 32 054                                     | 806 106             |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                     |                                      |   |  |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | X                   | X                                    | X   | X  |                     |

## III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie               |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
|---------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|---|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                           | Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ | Podielové CP a podiely s podiel. účasťou | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti <= 1 rok | Účty v bankách s viazanos. > 1 rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu   |
| Prvot. ocenenie           |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |                                     | 675 967                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 675 967 |
| Prírastky                 |                                     | 130 439                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 130 439 |
| Úbytky                    |                                     | 300                                      |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 300     |
| Presuny                   |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Stav kon. ÚO              |                                     | 806 106                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 806 106 |
| Oprav. položky            |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Prírastky                 |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Úbytky                    |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Stav kon. ÚO              |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Účt. hodnota              |                                     |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |                                     | 675 967                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 675 967 |
| Stav kon. ÚO              |                                     | 806 106                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |   |                                    |                 |                             | 806 106 |

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
|---------------------------|--|--|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|--|------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
|                           | Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ          | Podielové CP a podiely s podiel. účasťou | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti ≤ 1 rok | Účty v bankách s viazanos. > 1 rok | Obsta-rávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu   |
| Prvot. ocenenie           |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |  | 674 192                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             | 674 192 |
| Prirastky                 |  | 1 775                                    |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             | 1 775   |
| Úbytky                    |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Presuny                   |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Stav kon. ÚO              |  | 675 967                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             | 675 967 |
| Oprav. položky            |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Prirastky                 |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Úbytky                    |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Stav kon. ÚO              |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Účt. hodnota              |  |  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             |         |
| Stav zač. ÚO              |  | 674 192                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             | 674 192 |
| Stav kon. ÚO              |  | 675 967                                  |                                     |                       |                                   |                 |                         |  |                                    |                  |                             | 675 967 |

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

| Druh CP                      | Vplyv precenenia (VI/VH) | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--|---------------------------------|
| 38% obchodný podiel v s.r.o. |                          | 675 967                            | 130 439          | 300              |  | 806 106                         |
| Spolu                        | X                        | 675 967                            | 130 439          | 300              |  | 806 106                         |

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

| Názov položky   | BO         | PO         | Sumár od začiatku |
|---|------------|------------|-------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby                                   | 20 789 357 | 17 068 337 |                   |
| Náklady na zákazkovú výrobu                                   | 19 462 515 | 14 837 348 |                   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     | 1 326 842  | 2 230 989  |                   |
| Suma prijatých preddavkov                                     |            |            |                   |
| Suma zadržanej platby   |            |            |                   |
| Názov položky   | BO         | PO         | Sumár od začiatku |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |            |            |                   |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |            |            |                   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |            |            |                   |
| Suma prijatých preddavkov                                     |            |            |                   |
| Suma zadržanej platby   |            |            |                   |

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Stav OP na začiatku účt. obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst. | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia | Stav OP na konci účt. obdobia |
|---|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 268 664                          | 3 300     | 149 382                               |                                  | 122 582                       |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      |                                  |           |                                       |                                  |                               |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti    |                                  |           |                                       |                                  |                               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                  |           |                                       |                                  |                               |
| Iné pohľadávky                                  |                                  |           |                                       |                                  |                               |
| Spolu   | 268 664                          | 3 300     | 149 382                               |                                  | 122 582                       |

## III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                  | BO        | PO        |
|---|-----------|-----------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                               | 1 167 023 | 1 020 206 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane  | 3 057 529 | 809 585   |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                   | 4 224 552 | 1 829 791 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov        | 540 340   | 11 212    |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 26 309    | 276 070   |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                     | 566 649   | 287 282   |

## III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

| Opis predmetu záložného práva   | Bežné účtovné obdobie                        |                    |
|---|--|--------------------|
|   | Hodnota predmetu                             | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia             |  |                    |
| Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom | X  | 3 000 000          |
| Opis predmetu záložného práva   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                    |
|   | Hodnota predmetu                             | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia             |  |                    |
| Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením zálož. právom | X  | 1 500 000          |

## III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | BO     | PO        |
|---|--------|-----------|
| Pokladnica, ceniny  | 51 107 | 2 956     |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 23 021 | 2 030 885 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |        |           |
| Peniaze na ceste  |        |           |
| Spolu   | 74 128 | 2 033 841 |

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Stav na začiatku účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|-------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                               |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                               |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty  |                               |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti |                               |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                               |           |        |         |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého fin. majetku                        |                               |           |        |         |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             |                               |           |        |         |                                 |

## III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia                          | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:                 |            | 91         |
| antivírusový program                                      |            | 91         |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:               | 86 509     | 87 151     |
| Poistenie - PZP, HP...                                    | 6 348      | 57 335     |
| ostatné (doména, prenájom, antivir, technická podpora...) | 80 161     | 29 816     |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:                  |            |            |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:                | 154        |            |
| nespotrebované poistné                                    | 154        |            |

## III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

| Text  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Základné imanie celkom                            | 6 639      | 6 639      |
| Počet akcií (a.s.)                                |            |            |
| Menovitá hodnota akcie (a.s.)                     |            |            |
| Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia     |            |            |
| Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia   |            |            |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní |            |            |
| Hodnota upísaného vlastného imania                | 6 639      | 6 639      |
| Hodnota splateného základného imania              | 6 639      | 6 639      |

| Text  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |            |            |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania | 19 106     | 3 567      |
| Kapitálizácia záväzku voči spoločníkovi                   |            | 120 000    |
|   |            |            |
|   |            |            |
| Spolu   | 19 106     | 123 567    |

| Názov položky                                   | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 1 435 510                          |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                    |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                    |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                    |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                    |
| Úhrada straty minulých období                   |                                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1 435 510                          |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                    |
| Iné   |                                    |
| Spolu   | 1 435 510                          |

| Názov položky                               | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---|------------------------------------|
| Účtovná strata                              |                                    |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie              |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                    |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                    |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                    |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                    |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                    |
| Iné   |                                    |
| Spolu                                       |                                    |

## III.2 b) Informácie o rezervách

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie     |         |          |          | Stav na konci účt. obdobia |
|----------------------------------|---------------------------|---------|----------|----------|----------------------------|
|                                  | Stav na zač. účt. obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie |                            |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        |                           |         |          |          |                            |
| rezerva na záručné opravy        | 11 145                    | 185 492 | 11 145   |          | 185 492                    |
|                                  |                           |         |          |          |                            |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      |                           |         |          |          |                            |
| rezerva na nevyčerpané dovolenky | 11 023                    | 12 171  | 11 023   |          | 12 171                     |
| rezerva na záručné opravy        | 57 244                    | 196 637 | 57 244   |          | 196 637                    |
|                                  |                           |         |          |          |                            |

| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                            |
|----------------------------------|--|--------|----------|----------|----------------------------|
|                                  | Stav na zač. účt. obdobia                    | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účt. obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho:        |  |        |          |          |                            |
| rezerva na záručné opravy        | 46 099                                       | 11 145 | 46 099   |          | 11 145                     |
|                                  |  |        |          |          |                            |
| Krátkodobé rezervy, z toho:      |  |        |          |          |                            |
| rezerva na nevyčerpané dovolenky | 9 483  | 11 023 | 9 483    |          | 11 023                     |
| rezerva na záručné opravy        | 72 606                                       | 57 244 | 72 606   |          | 57 244                     |
|                                  |  |        |          |          |                            |

## III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

| Názov položky                | BO        | PO        |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 2 044 267 | 2 670 579 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 053 394 | 396 826   |

## III.2 d) Informácie o záväzkoch

| Názov položky  | BO  |  | PO  |  |
|--|---|--|---|--|
|  | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov |
| Dlhodobé záväzky spolu   |   | 246 481  |   | 61 046   |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ                            |   |  |   |  |
| Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv. |   |  |   |  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                       |   | 164 961  |   | 51 250   |
| Čistá hodnota zákazky  |   |  |   |  |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ                                       |   |  |   |  |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ     |   |  |   |  |
| Ostatné dlhodobé záväzky   |   |  |   |  |
| Dlhodobé prijaté preddavky   |   |  |   |  |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  |   |  |   |  |
| Vydané dlhopisy  |   |  |   |  |
| Záväzky zo sociálneho fondu  |   | 3 716  |   | 2 729  |
| Iné dlhodobé záväzky   |   | 77 804   |   | 7 067  |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                 |   |  |   |  |
| Dlhodobé bankové úvery   |   |  |   |  |

| Názov položky  | BO  |                              | PO  |                              |
|--|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | Záväzky po lehote splatnosti | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | Záväzky po lehote splatnosti |
| Krátkodobé záväzky spolu   |   | 5 130 795                    |   | 5 192 929                    |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ                            |   |                              |   |                              |
| Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv. |   | 1 000 000                    |   |                              |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                       |   | 3 696 691                    |   | 4 211 355                    |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ                                       |   |                              |   |                              |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ     |   |                              |   |                              |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniuä                                    |   |                              |   | 102 020                      |
| Záväzky voči zamestnancom  |   | 30 193                       |   | 30 924                       |
| Daňové záväzky a dotácie   |   | 83 943                       |   | 299 237                      |
| Záväzky z derivátových operácií  |   |                              |   |                              |
| Iné záväzky  |   | 22 973                       |   | 6 443                        |
| Bežné bankové úvery  |   | 296 995                      |   | 535 370                      |
| Krátkodobé finančné výpomoci   |   |                              |   | 7 580                        |

## III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky  | BO        | PO        |
|--|-----------|-----------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 7 084     | 7 611     |
| odpočítateľné  | 7 084     | 7 611     |
| zdaniteľné   |           |           |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | - 469 549 | - 188 542 |
| odpočítateľné  | - 469 549 | - 188 542 |
| zdaniteľné   |           |           |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |           |           |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |           |           |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)   | 21        | 21        |
| Odložená daňová pohľadávka   | - 98 605  | - 39 594  |
| Uplatnená daňová pohľadávka  | - 59 011  | - 3 798   |
| Zaúčtovaná ako náklad  |           |           |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   |           |           |
| Odložený daňový záväzok  | 1 488     | 1 598     |
| Zmena odloženého daňového záväzku  | - 111     | 105       |
| Zaúčtovaná ako náklad  | - 111     | 105       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   |           |           |
| Iné  |           |           |

## III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | BO    | PO    |
|--|-------|-------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 2 729 | 1 936 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1 887 | 1 993 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |       |       |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |       |       |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 1 887 | 1 993 |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 900   | 1 200 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 3 716 | 2 729 |

## III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                  | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za BO | Suma istiny za PO |
|--------------------------------|------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery         |      |               |                  |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                | EUR  |               | ..               |                   |                   |
|                                | EUR  |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé bankové úvery       |      |               |                  |                   |                   |
| VÚB - kontokorentný úver       | EUR  |               | 08.09.2025       | 1 500 000         |                   |
| Unicredit - kontokorentný úver | EUR  |               | 31.07.2025       | 1 500 000         |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
| Dlhodobé pôžičky               |      |               |                  |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé pôžičky             |      |               |                  |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé finančné výpomoci   |      |               |                  |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |
|                                |      |               | ..               |                   |                   |

VÚB kontokorentný úver 1M euribor + 1,9% marža

UNICREDIT kontokorentný úver 1M euribor + 1,2% marža

UNICREDIT: Zmluva o úverovom rámci na vystavenie bankových záruk, výška úv. rámca 1 300 000 eur

ČSOB: Zmluva o záväzkovom limite na vystavenie bankových záruk, výška úv. rámca 300 000 eur

## III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

| Názov položky  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov  |            |            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala |            |            |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach  |            |            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka  |            |            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov  |            |            |

## III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|--|-----------------------|----------|---------|--|----------|---------|
|  | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 151 157             | X        | X       | 1 820 946                                    | X        | X       |
| teoretická daň                               | X                     | 241 743  | 21,00   | X  | 382 399  | 21,00   |
| Daňovo neuznané náklady                      | 504 810               | 106 010  | 21,00   | 134 237                                      | 28 189   | 21,00   |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |          |         |  |          |         |
| Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky     |                       |          |         |  |          |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |         |  |          |         |
| Zmena sadzby dane                            |                       |          |         |  |          |         |
| Iné  | - 162 027             | - 34 026 | 21,00   | - 102 192                                    | - 21 460 | 21,00   |
| Spolu  |                       | 313 727  | 21,00   | 1 852 991                                    | 389 128  | 21,00   |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     | 313 727  | 21,00   | X  | 389 128  | 21,00   |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     | - 59 122 | 21,00   | X  | - 3 693  | 21,00   |
| Celková daň z príjmov                        | X                     | 254 605  | 21,00   | X  | 385 435  | 21,00   |

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb |            |                                       |         |         |        |
|---------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------|---------|---------|--------|
|               | stavebná činnosť               |            | vypracovanie projektovej dokumentácie |         | ostatné |        |
|               | BO                             | PO         | BO                                    | PO      | BO      | PO     |
| tuzemsko      | 22 868 641                     | 18 278 751 | 391 750                               | 161 610 | 57 733  | 25 022 |
|               |                                |            |                                       |         |         |        |
|               |                                |            |                                       |         |         |        |
| Spolu         | 22 868 641                     | 18 278 751 | 391 750                               | 161 610 | 57 733  | 25 022 |

## IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky                            | Konečný stav BO | Konečný stav PO | Zač. stav PO | Zmena stavu vnútroorg. zásob |         |
|--|-----------------|-----------------|--------------|------------------------------|---------|
|  |                 |                 |              | BO                           | PO      |
| Nedokončená výroba a polotovarov         | 189 677         | 286 345         | 183 500      | - 68 241                     | 102 845 |
| Výrobky                                  |                 |                 |              |                              |         |
| Zvieratá                                 |                 |                 |              |                              |         |
| Spolu                                    | 189 677         | 286 345         | 183 500      | - 68 241                     | 102 845 |
| Manká a škody                            | X               | X               | X            |                              |         |
| Reprezentačné                            | X               | X               | X            |                              |         |
| Dary                                     | X               | X               | X            |                              |         |
| Iné                                      | X               | X               | X            |                              |         |
| Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výk. ZaS | X               | X               | X            | - 68 241                     | 102 845 |

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky   | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |            |            |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 59 326     | 31 479     |
| odpis záväzkov  | 32 749     | 17 610     |
| náhrady škôd/dotácie  | 7 623      | 2 097      |
| ostatné   | 18 954     | 11 772     |
| Finančné výnosy, z toho:  | 6 487      | 1 708      |
| Kurzové zisky, z toho:  |            |            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |            |            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 6 487      | 1 708      |
| úroky z pôžičky   | 6 187      | 1 708      |
| tržby z predaja obchodného podielu                                | 300        |            |
| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:         |            |            |

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

| Názov položky  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|------------|------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              | 17 239 634 | 12 325 065 |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:          | 5 200      | 4 500      |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                | 5 200      | 4 500      |
| iné uisťovacie auditorske služby                                   |            |            |
| daňové poradenstvo   |            |            |
| ostatné neauditerske služby  |            |            |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    | 16 526 109 | 11 417 311 |
| stavebné služby  | 15 680 989 | 10 886 917 |
| náklady na prenájom  | 660 446    | 394 591    |
| náklady na dopravu   | 184 674    | 135 803    |
| Osobné náklady, z toho:  | 359 617    | 353 999    |
| Mzdy   | 259 814    | 256 151    |
| Ostatné náklady na závislú činnosť                                 |            |            |
| Sociálne poistenie   | 62 655     | 60 308     |
| Zdravotné poistenie  | 24 826     | 23 495     |
| Sociálne zabezpečenie  | 12 322     | 14 045     |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 3 429 102  | 3 303 918  |
| spotrebovaný stavebný materiál                                     | 3 358 950  | 3 226 109  |
| náklady na PHM   | 63 752     | 73 217     |
| náklady na kancelárske potreby                                     | 6 400      | 4 592      |
| Finančné náklady, z toho:  | 69 164     | 109 624    |
| Kurzové straty, z toho:  |            |            |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |            |            |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              | 69 164     | 109 624    |
| úroky  | 38 352     | 87 368     |
| bankové poplatky + predaná časť obchodného podielu                 | 30 812     | 22 256     |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:         |            |            |

## IV.4 Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |            |            |
| Tržby z predaja služieb                 | 3 896 766  | 1 397 047  |
| Tržby za tovar                          |            |            |
| Výnosy zo zákazky                       | 19 421 358 | 17 068 336 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |            |            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |            |            |
| Čistý obrat celkom                      | 23 318 124 | 18 465 383 |

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Názov položky  | Dôvod | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--|-------|------------|------------|
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin. majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ |       |            |            |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                      |       |            |            |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky  |       |            |            |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti  |       |            |            |
| Zmeny významných položiek dlho-dobého finančného majetku   |       |            |            |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)   |       |            |            |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   |       |            |            |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zme-na právnej formy   |       |            |            |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)  |       |            |            |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť  |       |            |            |

## ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

## VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

| Spriaznená osoba             | Druh transakcie                                | Hodnotové vyjadrenie obchodu |            |
|------------------------------|--|------------------------------|------------|
|                              |  | Hodnota BO                   | Hodnota PO |
| GMT development, s.r.o.      | nákup materiálu+nákup služieb                  | 149 282                      | 1 320 370  |
| GMT servis, spol. s r.o.     | predaj služieb+nákladové a výnosové úroky z p  | 252 857                      | 7 681      |
| GMT real, spol. s r.o.       | predaj služieb+predaj materiálu                | 897                          | 518        |
| GMT development, s.r.o.      | predaj materiálu+predaj služieb                | 598 654                      | 77 853     |
| Gaton centrum, s.r.o.        | nákup služieb (prenájom kanc. priestorov)+pred | 19 496                       | 19 846     |
| Numeral, spol. s r.o.        | predaj služieb+výnosové úroky z pôžičky        | 165 006                      |            |
| S.O.S. n.o.                  | predaj služieb                                 |                              | 40 685     |
| Nové Nábřežie s.r.o.         | výnosové úroky z pôžičky                       |                              | 1 708      |
| Rezidencia Masarykova s.r.o. | predaj služieb+výnosové úroky z pôžičky        | 1 814 138                    | 4 193 607  |
| Nové Nábřežie s.r.o.         | predaj služieb                                 | 15 260 100                   | 5 881 559  |

GMT development - nákup materiálu 403 eur, nákup služieb 148 879 eur, predaj materiálu 4 169 eur, predaj služieb 594 485 eur

GMT servis - predaj služieb 251 117 eur, výnosové úroky 1 740 eur

GMT real - predaj služieb 897 eur

GATON centrum - predaj služieb 19 496 eur

Rezidencia Masarykova - predaj služieb 1 812 197 eur, výnosové úroky z pôžičky 1 941 eur

Numeral - predaj služieb 162 500 eur, výnosové úroky z pôžičky 2 506 eur

## VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Druh transakcie  | Suma transakcie | Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | Zabezpečenie zostatku | OP k pochybným pohľadávkam |
|------------------|-----------------|--|-----------------------|----------------------------|
| nákup materiálu  | 403             | 403  |                       |                            |
| nákup služieb    | 148 879         | 38 973   |                       |                            |
| predaj materiálu | 4 169           | 3 503  |                       |                            |
| predaj služieb   | 18 100 792      | 1 866 822  |                       |                            |
| výnosové úroky   | 6 187           | 6 187  |                       |                            |

## VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Popis transakcie | Suma transakcie za bežné účtovné obdobie |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|------------------|--|------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
|                  | Subjekt s rozhodujúcim vplyvom           | Subjekt s podstatným vplyvom | Dcérska účtovná jednotka | Spoločný podnik | Pridružená účtovná jednotka | Kľúčový manažment | Ostatné spriaznené osoby |
|                  |  | 130 439                      |                          | 1               |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          | 1               |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |  |                              |                          |                 |                             |                   |                          |

| Popis transakcie | Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|------------------|---|------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
|                  | Subjekt s rozhodujúcim vplyvom                                  | Subjekt s podstatným vplyvom | Dcérska účtovná jednotka | Spoločný podnik | Pridružená účtovná jednotka | Kľúčový manažment | Ostatné spriaznené osoby |
|                  |   | 1 775                        |                          | 1               |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          | 1               |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          |                 |                             |                   |                          |
|                  |   |                              |                          |                 |                             |                   |                          |

## Čl. VIII Ostatné informácie

## ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie     |           |           |         | Stav na konci účt. obdobia |
|--|---------------------------|-----------|-----------|---------|----------------------------|
|  | Stav na zač. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky    | Presuny |                            |
| Základné imanie  | 6 639                     |           |           |         | 6 639                      |
| Zmena základného imania  |                           |           |           |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                             |                           |           |           |         |                            |
| Emisné ážio  |                           |           |           |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy   | 120 000                   |           | 120 000   |         |                            |
| Zákonné rezervné fondy   | 664                       |           |           |         | 664                        |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                   |                           |           |           |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov              | 3 567                     | 15 539    |           |         | 19 106                     |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                       |                           |           |           |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení |                           |           |           |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                  | 2 293 094                 | 1 435 511 |           |         | 3 728 605                  |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                 |                           |           |           |         |                            |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie                         | 1 435 511                 | 896 553   | 1 435 511 |         | 896 553                    |
| Vyplatené dividendy  |                           |           |           |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                 |                           |           |           |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa           |                           |           |           |         |                            |

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |         | Stav na konci účt. obdobia |
|--|--|-----------|---------|---------|----------------------------|
|  | Stav na zač. účt. obdobia                    | Prírastky | Úbytky  | Presuny |                            |
| Základné imanie  | 6 639  |           |         |         | 6 639                      |
| Zmena základného imania  |  |           |         |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                             |  |           |         |         |                            |
| Emisné ážio  |  |           |         |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy   | 320 000                                      |           | 200 000 |         | 120 000                    |
| Zákonné rezervné fondy   | 664  |           |         |         | 664                        |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                                   |  |           |         |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov              | 1 792  | - 17      | - 1 792 |         | 3 567                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                       |  |           |         |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí, rozdelení |  |           |         |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                  | 2 068 486                                    | 224 608   |         |         | 2 293 094                  |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                 |  |           |         |         |                            |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie                         | 224 609                                      | 1 435 511 | 224 609 |         | 1 435 511                  |
| Vyplatené dividendy  |  |           |         |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                 |  |           |         |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa           |  |           |         |         |                            |

## ČI. X Prehľad peňažných tokov

- Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Dohoda o ručení - KTK úver 1,5 mil. EUR, ÚS 1M EURIBOR+1,9% p.a., dlžník GMT development, splatnosť 9/25 s možnosťou prolongácie



**Prehľad peňažných tokov  
(CASHFLOW) - nepriama metóda  
za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024**

GMT projekt, spol. s r.o. / 2024

Dátum: 09.07.2025

Strana: 1 / 2

| Označenie | Text   | Číslo riadku | Bežné účt. obdobie | Predchádzajúce účt. obdobie |
|-----------|--|--------------|--------------------|-----------------------------|
|           | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                         | 1            |                    |                             |
| Z/S       | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením        | 2            | 1 151 158          | 1 820 946                   |
| A.1.      | Nepeňažné operácie ovplyv. výsledok hosp. z bežnej činnosti  | 3            | 295 145            | - 138 324                   |
| A.1.1.    | Odpisy DNHM a DHM  | 4            | 62 407             | 42 998                      |
| A.1.2.    | Zostatková hodnota DNHM a DHM účtovaná pri vyradení          | 5            |                    |                             |
| A.1.3.    | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku               | 6            |                    |                             |
| A.1.4.    | Zmena stavu dlhodobých rezerv                                | 7            | 314 888            | - 48 776                    |
| A.1.5.    | Zmena stavu opravných položiek                               | 8            | - 146 082          | - 149 574                   |
| A.1.6.    | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov  | 9            | 6 767              | - 78 647                    |
| A.1.7.    | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov         | 10           |                    |                             |
| A.1.8.    | Úroky účtované do nákladov                                   | 11           | 38 352             | 87 367                      |
| A.1.9.    | Úroky účtované do výnosov                                    | 12           | - 6 187            | - 1 708                     |
| A.1.10.   | Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.   | 13           |                    |                             |
| A.1.11.   | Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv. | 14           |                    |                             |
| A.1.12.   | Výsledok z predaja dlhodobého majetku                        | 15           |                    |                             |
| A.1.13.   | Ostatné položky nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hosp.   | 16           | 25 000             | 10 016                      |
| A.2.      | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu                        | 17           | -2 323 988         | 1 916 272                   |
| A.2.1.    | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti               | 18           | -2 789 000         | 94 179                      |
| A.2.2.    | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti                 | 19           | 400 163            | - 225 357                   |
| A.2.3.    | Zmena stavu zásob  | 20           | 64 849             | 2 047 450                   |
| A.2.4.    | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku                  | 21           |                    |                             |
|           | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                         | 22           | - 877 685          | 3 598 894                   |
| A.3.      | Prijaté úroky  | 23           |                    | 5 326                       |
| A.4.      | Výdavky na zaplatené úroky                                   | 24           | - 38 352           | - 79 787                    |
| A.5.      | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku                  | 25           |                    |                             |
| A.6.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku        | 26           |                    |                             |
|           | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                         | 27           | - 916 037          | 3 524 433                   |
| A.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky                   | 28           | - 529 083          | - 154 113                   |
| A.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru                               | 29           |                    |                             |
| A.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru                              | 30           |                    |                             |
| A.        | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti                   | 31           | -1 445 120         | 3 370 320                   |
|           | Peňažné toky z investičnej činnosti                          | 32           |                    |                             |
| B.1.      | Výdavky na obstaranie DNHM                                   | 33           |                    |                             |
| B.2.      | Výdavky na obstaranie DHM                                    | 34           | - 218 486          | - 128 615                   |
| B.3.      | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov | 35           | - 300              |                             |
| B.4.      | Príjmy z predaja DNHM  | 36           |                    |                             |
| B.5.      | Príjmy z predaja DHM   | 37           |                    |                             |
| B.6.      | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov      | 38           | 300                |                             |
| B.7.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou        | 39           | - 130 139          |                             |
| B.8.      | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. j. | 40           |                    |                             |
| B.9.      | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskyt. účt. jed. tretím osobám  | 41           |                    |                             |
| B.10.     | Príjmy zo splácania pôžičiek poskyt. účt. jed. tretím osobám | 42           |                    |                             |
| B.11.     | Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku   | 43           |                    |                             |
| B.12.     | Prijaté úroky  | 44           |                    |                             |
| B.13.     | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku                  | 45           |                    |                             |
| B.14.     | Výdavky súvisiace s derivátmi                                | 46           |                    |                             |
| B.15.     | Príjmy súvisiace s derivátmi                                 | 47           |                    |                             |
| B.16.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky                   | 48           |                    |                             |
| B.17.     | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.  | 49           |                    |                             |
| B.18.     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin. | 50           |                    |                             |
| B.19.     | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť           | 51           |                    |                             |
| B.20.     | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť          | 52           |                    |                             |
| B.        | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti                    | 53           | - 348 625          | - 128 615                   |
|           | Peňažné toky z finančnej činnosti                            | 54           |                    |                             |
| C.1.      | Peňažné toky vo vlastnom imaní                               | 55           | - 104 461          | - 198 225                   |
| C.1.1.    | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov               | 56           |                    |                             |
| C.1.2.    | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spol. alebo FO  | 57           |                    |                             |
| C.1.3.    | Prijaté peňažné dary   | 58           |                    |                             |
| C.1.4.    | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi                           | 59           |                    |                             |
| C.1.5.    | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií | 60           |                    |                             |
| C.1.6.    | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jed. | 61           | - 104 461          | - 198 225                   |

**Prehľad peňažných tokov  
(CASHFLOW) - nepriama metóda  
za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024**

GMT projekt, spol. s r.o. / 2024

Dátum: 09.07.2025

Strana: 2 / 2

| Označenie | Text   | Číslo riadku | Bežné účt. obdobie | Predchádzajúce účt. obdobie |
|-----------|--|--------------|--------------------|-----------------------------|
| C.1.7.    | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spol. účt.j. | 62           |                    |                             |
| C.1.8.    | Výdavky z iných dôvodov                                      | 63           |                    |                             |
| C.2.      | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov | 64           | - 61 507           | -1 141 080                  |
| C.2.1.    | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov                    | 65           |                    |                             |
| C.2.2.    | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov       | 66           |                    |                             |
| C.2.3.    | Príjmy z úverov poskytnutých bankou                          | 67           |                    |                             |
| C.2.4.    | Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou              | 68           | - 245 955          |                             |
| C.2.5.    | Príjmy z prijatých pôžičiek                                  | 69           |                    |                             |
| C.2.6.    | Výdavky na splácanie pôžičiek                                | 70           |                    | -1 192 330                  |
| C.2.7.    | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku              | 71           |                    |                             |
| C.2.8.    | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hn. a nehn. m. | 72           |                    |                             |
| C.2.9.    | Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov        | 73           | 113 711            | 51 250                      |
| C.2.10.   | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých z.  | 74           | 70 737             |                             |
| C.3.      | Výdavky na zaplatené úroky                                   | 75           |                    |                             |
| C.4.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku        | 76           |                    |                             |
| C.5.      | Výdavky súvisiace s derivátmi                                | 77           |                    |                             |
| C.6.      | Príjmy súvisiace s derivátmi                                 | 78           |                    |                             |
| C.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky                   | 79           |                    |                             |
| C.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru                               | 80           |                    |                             |
| C.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru                              | 81           |                    |                             |
| C.        | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti                      | 82           | - 165 968          | -1 339 305                  |
| D.        | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov   | 83           | -1 959 713         | 1 902 400                   |
| E.        | Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na zač. účt. obdobia  | 84           | 2 033 841          | 131 441                     |
| F.        | Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na konci účt. obdobia | 85           | 74 128             | 2 033 841                   |
| G.        | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peň. ekv. | 86           |                    |                             |
| H.        | Zostatok PP a PE na konci úč. obd. upravený o kurz. rozdiely | 87           | 74 128             | 2 033 841                   |



**GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024**

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

**Obsah:**

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2022-2024
  - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
  - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
  - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2025

## 1. Informácie o spoločnosti

|                   |  |
|-------------------|--|
| Obchodné meno:    | GMT projekt, spol. s r. o.                   |
| Sídlo:            | Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov              |
| Právna forma:     | spoločnosť s ručením obmedzeným              |
| Deň založenia:    | 04.03.2002                                   |
| Deň vzniku:       | 8.4.2003                                     |
| IČO:              | 36484971                                     |
| IČ DPH:           | SK2020029154                                 |
| Základné imanie:  | 6.639,- €                                    |
| Spoločníci:       | Ing. Arch. Slavomír Gmitter                  |
| Štatutárny orgán: | konateľ<br>Ing. Arch. Slavomír Gmitter       |
| SK NACE:          | 41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov |

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne miestnych komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2022 -2024

### 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2024 bola prevažná časť výrobného programu tvorená výstavbou nových obytných budov v pozícii hlavného dodávateľa.

Jednu z najvýznamnejších častí výrobného programu v roku 2024 predstavuje dodanie stavebného diela – výstavba apartmánových domov s polyfunkčnou - pod názvom „**Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov**“. Komplex pozostáva z dvoch apartmánových domov a dvoch polyfunkčných domov. Výstavba začala v r. 2022 a ukončená bola v súlade s časovým harmonogramom v auguste 2024.



Významnou zákazkou je aj výstavba bytových domov a rodinných domov s kompletnou infraštruktúrou „**Nové Nábřeží Poprad**“. Výstavba tejto zákazky začala v roku 2023 a je rozdelená do niekoľkých etáp, ktoré sa budú postupne realizovať a dokončovať až do roku 2028. V roku 2025 bude dokončená 1. etapa – bytové domy A, B, C, H, výstavba radových rodinných domov, dvojdomov a samostatne stojacich domov. Súbežne s výstavbou prebieha aj realizácia infraštruktúry.

Ďalšia výstavba nových objektov v roku 2024:

- **Chata Nová Brezovka a Kultúrno – spoločenské centrum pre vzdelávanie detí a mládeže Brezovka** – zákazky boli ukončené v roku 2024
- **Základná škola Jarovnice – Rozšírenie kapacity základnej školy**
- **Výstavba materskej školy Jarovnice**

Tieto zákazky začali v roku 2024, ich ukončenie je naplánované na koniec roka 2025.

Významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:



- **Rekoštrukcia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach** - zákazka začala v roku 2023 a ukončená bola v apríli 2025
- **Prešov, Duklianske kasárne, b. č. 17, 30 – oprava fasády, podbitia, oprava a výmena zvodov a žľabov, oprava a náter okien** – ukončenie bolo v roku 2024

- **Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy v Richvalde**
- **Obnova verejnej budovy – Základná a materská škola Kobyly**

Naša spoločnosť sa venuje aj realizácii inžinierskych stavieb:

- **Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Hankovce** – zákazka začala koncom roka 2024 a plánované ukončenie je na jún 2025.

## **2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti**

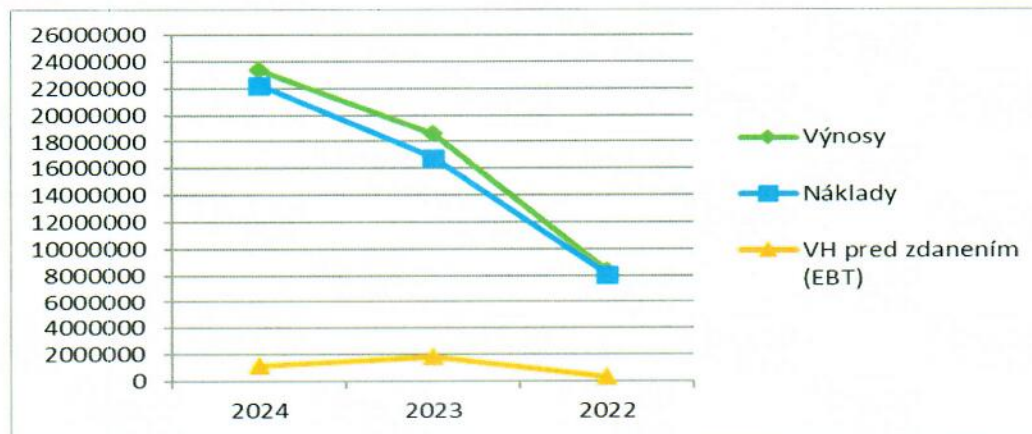
Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2024 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej úspešne vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2024 výnosy stúpili oproti minulému roku o viac ako 20%, náklady takmer o 25%. Náklady stúpali mierne rýchlejšie ako výnosy, čo sa prejavilo na nižšej ziskovosti. V roku 2024 bola ziskovosť necelých 5%, pričom v roku 2023 bola skoro

10%. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňať ciele podnikateľských plánov.

#### Prehľad základných ukazovateľov:

| Ukazovateľ                  | 2024       | 2023       | 2022      |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| Priemerný počet pracovníkov | 18         | 22         | 19        |
| Výnosy                      | 23 397 569 | 18 604 408 | 8 378 787 |
| Náklady                     | 22 246 411 | 16 783 462 | 8 089 125 |
| VH pred zdanením (EBT)      | 1 151 158  | 1 820 946  | 289 662   |

#### Vývoj ukazovateľov v čase:

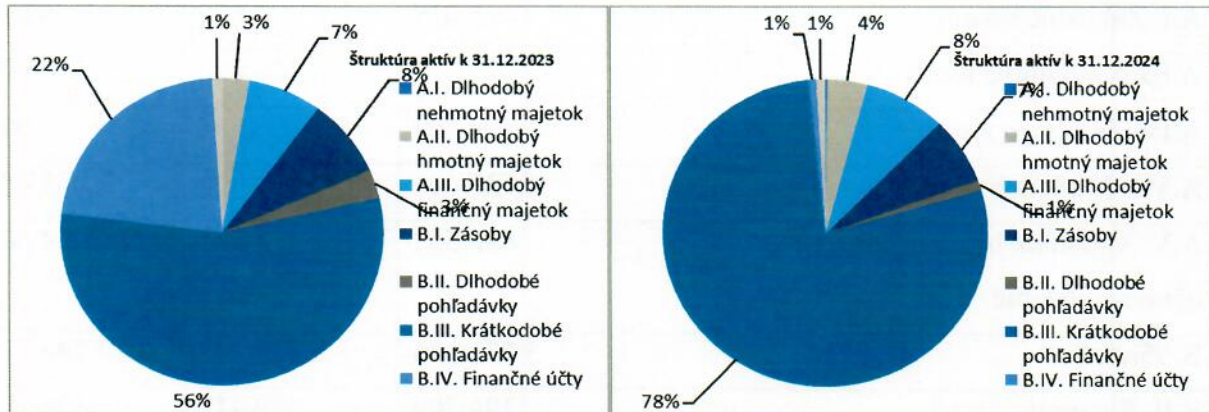


#### Majetková a kapitálová štruktúra:

##### AKTÍVA

| Ukazovateľ                       | 2024       | 2023      | 2022      |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Spolu majetok                    | 10 423 143 | 9 192 863 | 6 862 969 |
| A. Neobežný majetok              | 1 219 821  | 933 603   | 846 211   |
| A.I. Dlhodobý nehmotný majetok   | 18 720     | 0         | 0         |
| A.II. Dlhodobý hmotný majetok    | 394 995    | 257 636   | 172 019   |
| A.III. Dlhodobý finančný majetok | 806 106    | 675 967   | 674 192   |
| B. Obežný majetok                | 9 116 659  | 8 172 017 | 5 996 964 |
| B.I. Zásoby                      | 690 363    | 755 212   | 529 855   |
| B.II. Dlhodobé pohľadávky        | 663 767    | 276 456   | 102 369   |

|                              |           |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| B.III. Krátkodobé pohľadávky | 7 688 401 | 5 106 508 | 5 233 299 |
| B.V. Finančné účty           | 74 128    | 2 033 841 | 131 441   |
| D. Časové rozlíšenie         | 86 509    | 87 243    | 19 794    |



Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2024 bol vo výške 10 423 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 230 tis. EUR (12%). Neobežný majetok predstavoval sumu 1 220 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2023 o 286 tis. EUR. Okrem dlhodobého hmotného majetku je štruktúra oproti predchádzajúcim obdobiam tvorená aj dlhodobým nehmotným majetkom vo výške 19 tis. EUR. Neobežný majetok je tvorený aj dlhodobým finančným majetkom. Dlhodobý finančný majetok predstavuje 38% podiel v spoločnosti NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o. so sídlom v Poprade.

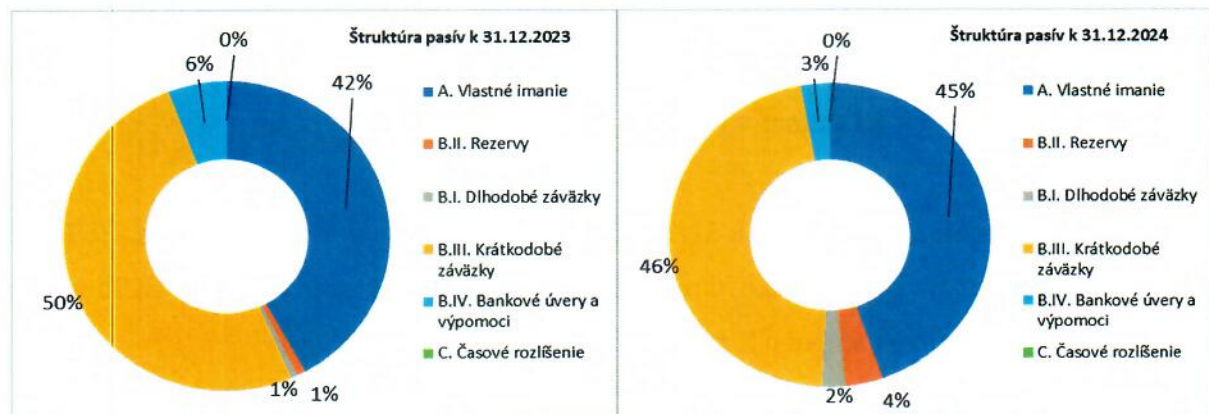
Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2024 bol vykázaný vo výške 9 117 tis. EUR, čo je o 945 tis. EUR (10 %) viac ako v roku 2023. Stav zásob klesol o 65 tis. EUR a stav krátkodobých pohľadávok stúpol o 2 581 tis. EUR oproti roku 2023.

Dlhodobé pohľadávky stúpili o 388 tis. EUR. Pri finančných účtoch bolo zaznamenané zníženie o 1 960 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2023 takmer nezmenil.

Viac ako 87 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok.

## PASÍVA

| Ukazovateľ                                    | 2024       | 2023      | 2022      |
|---|------------|-----------|-----------|
| Vlastné imanie a záväzky spolu                | 10 423 143 | 9 192 863 | 6 862 969 |
| A. Vlastné imanie                             | 4 651 567  | 3 859 475 | 2 622 190 |
| A.I. Základné imanie                          | 6 639      | 6 639     | 6 639     |
| A.III. Kapitálové fondy                       | 0          | 120 000   | 320 000   |
| A.IV. Fondy zo zisku                          | 664        | 664       | 664       |
| A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov       | 3 728 605  | 2 293 094 | 2 068 486 |
| A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 896 553    | 1 435 511 | 224 609   |
| B. Záväzky                                    | 5 771 576  | 5 333 388 | 4 240 779 |
| B.II. Rezervy                                 | 394 300    | 79 412    | 128 188   |
| B.I. Dlhodobé záväzky                         | 246 481    | 61 046    | 15 139    |
| B.III. Krátkodobé záväzky                     | 4 833 800  | 4 649 980 | 2 368 308 |
| B.IV. Bankové úvery a výpomoci                | 296 995    | 535 370   | 1 729 144 |
| C. Časové rozlíšenie                          |            |           |           |



K 31.12.2024 predstavuje výška vlastného imania 4 652 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 793 tis. EUR (17%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 897 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2024 sú 5 772 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 439 tis. EUR (8 %). Nárast bol zaznamenaný hlavne pri dlhodobých záväzkoch, ktoré stúpili oproti minulému obdobiu o 185 tis. EUR a krátkodobých záväzkoch, ktoré stúpili

o 184 tis. EUR oproti roku 2023. Pri Bankových úveroch a výpomociach – zníženie o 238 tis. EUR. Rezervy stúpli o 315 tis. EUR.

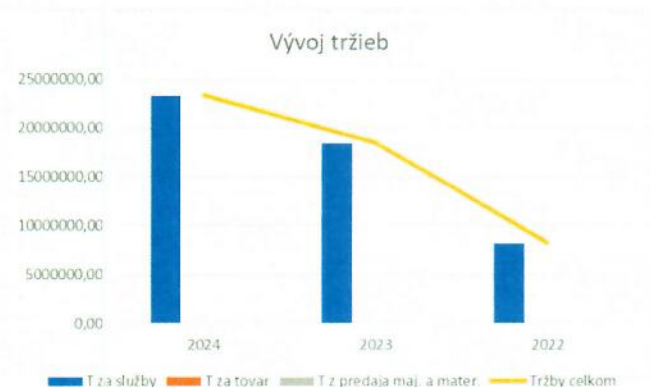
Štruktúra pasív spoločnosti je tvorená prevažne cudzími zdrojmi.

#### Prehľad nákladov a výnosov:

| Názov položky                          | 2024       | 2023       | 2022      |
|--|------------|------------|-----------|
| Tržby za predaj tovaru                 | 0          | 0          | 2 044     |
| Náklady vynaložené na pred. tovar      | 0          | 0          | 2 044     |
| Obchodná marža                         | 0          | 0          | 0         |
| Výroba                                 | 23 249 883 | 18 568 228 | 8 282 350 |
| Výrobná spotreba                       | 21 321 089 | 16 283 301 | 7 482 333 |
| Pridaná hodnota                        | 1 947 514  | 2 284 927  | 800 017   |
| Osobné náklady                         | 359 617    | 353 999    | 345 320   |
| Dane a poplatky                        | 13 179     | 17 164     | 9 178     |
| Odpisy majetku                         | 62 407     | 42 998     | 41 761    |
| Tržby z predaja maj. a mater.          | 61 153     | 2 793      | 60 343    |
| ZC predaného majetku a mater.          | 41 841     | 2 636      | 60 376    |
| Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam   | -38 700    | -16 337    | -23 593   |
| Ostatné výnosy na hosp. činnosti       | 61 326     | 31 679     | 28 724    |
| Ostatné náklady na hosp. činnosti      | 417 814    | -9 923     | 89 343    |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti | 1 213 835  | 1 928 862  | 366 699   |
| Výnosy z finančnej činnosti            | 6 487      | 1 708      | 5 326     |
| Náklady z finančnej činnosti           | 69 164     | 109 624    | 82 363    |
| Výsledok hospodárenia z fin. čin.      | -62 677    | -107 916   | -77 037   |
| VH z bežnej činnosti pred zdanením     | 1 151 158  | 1 820 946  | 289 662   |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti        | 254 605    | 385 435    | 65 053    |
| Výsledok hospodárenia po zdanení       | 896 553    | 1 435 511  | 224 609   |



Oproti roku 2023 sa štruktúra tržieb spoločnosti v roku 2024 zmenila v minimálnej miere. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja služieb. Celkové výnosy oproti roku 2023 stúpili o 20 %.



Celkové náklady spoločnosti vzrástli oproti roku 2023 o 24 %. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2024 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2024 v čase spracovávania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

### 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2024 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2024 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### 3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2024

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 zisk vo výške 896 551,87 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

### 4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2025

V roku 2025 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, poprípade zvýšiť obrat oproti roku 2024
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2025:

- **Nové Nábrevie Poprad – výstavba obytných budov (bytové domy a rodinné domy)** – pokračovanie v realizácii diela
  - **Materská Škola Filka – Jarovnice** – pokračovanie v realizácii diela
  - **Výstavba Základnej školy v Jarovniciach** – pokračovanie v realizácii diela
  - **Zariadenie pre seniorov Hanušovce nad Topľou** – pokračovanie v realizácii diela
  - **Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení po pozemkových úpravách obec Hankovce** – pokračovanie v realizácii diela
  - **Nadstavba a prístavba ZŠ a MŠ Cigeľka**
  - **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZUŠ v Humennom**
  - **ZŠ na Jesennej ulici Trebišov**
- 5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

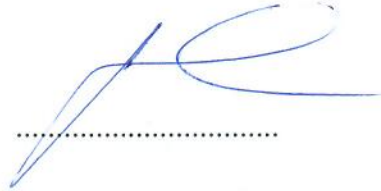
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2025 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

**Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2024 schvaľuje**

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 16.10.2025

