

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ZA FINANČNÝ ROK KONČIACI SA 31. 7. 2024

**WOODCOTE GROUP a.s.**

**Vajnorská 135, 831 04 Bratislava**

**IČO: 31 364 951**

# VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

## Základné údaje o spoločnosti

---

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	WOODCOTE GROUP, a.s. (do 31.7.2022 WOODCOTE GROUP s.r.o) Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	30. novembra 1993
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	10. januára 1994
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,</li><li>- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/</li><li>- Poradenská a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li><li>- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,</li><li>- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li></ul>

---

## RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému riziku. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné a včasné opatrenia na ich elimináciu.

Situácia na trhu, kde spoločnosť WOODCOTE GROUP pôsobí, bola v uplynulom finančnom roku mimoriadne zložitá. Pretrvával pokles dopytu zo strany zákazníkov, obzvlášť obdobie od konca kalendárneho roka 2023 bolo charakteristické výrazným medziročným prepadom, ktorý trval niekoľko mesiacov. Zároveň pokračovali silné inflačné tlaky na strane mzdových ako aj prevádzkových nákladov. Medziročný pokles cien sa takisto podpísal pod nižší dosiahnutý obrat.

Spoločnosť na tieto riziká reagovala konkrétnymi opatreniami optimalizácie pobočkovej siete, centrálnych procesov, pracovnej sily, ale aj znižovaním prevádzkových nákladov vyjednávaním nových podmienok s existujúcimi dodávateľmi alebo zmenou dodávateľov. Tieto opatrenia nebolo možné urobiť rovnako rýchlo ako prišlo k poklesu obratu a zároveň si vyžadovali dodatočné náklady. Práve táto kombinácia faktorov sa hlavnou mierou podpísala pod konečný hospodársky výsledok.

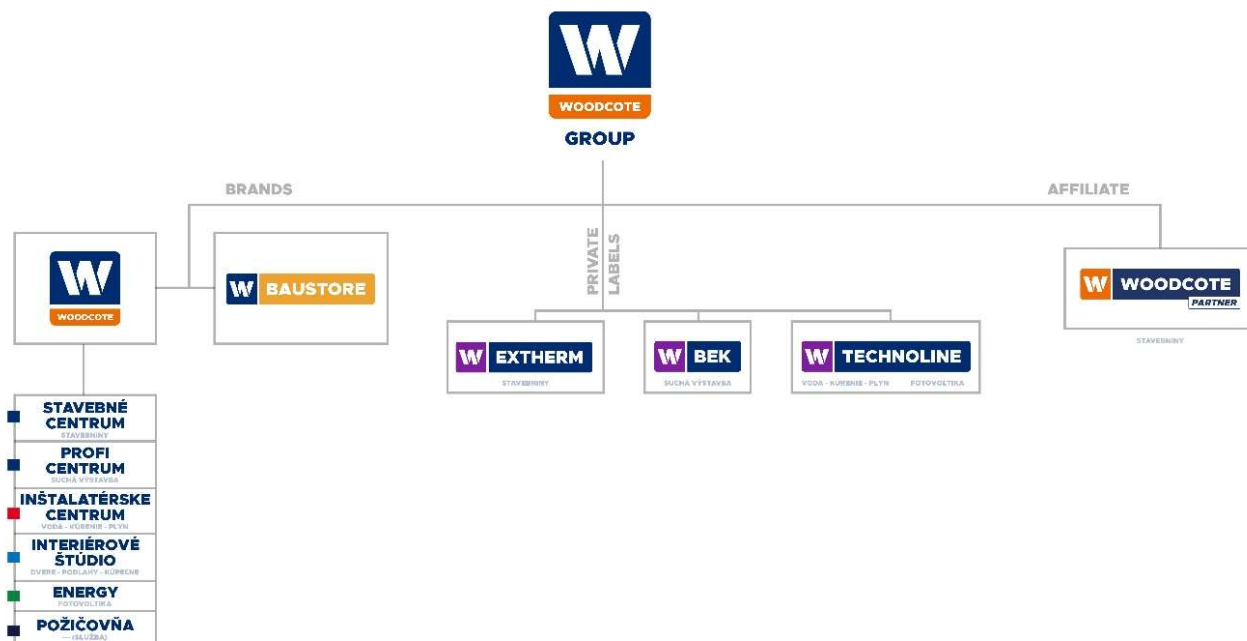
Ku koncu finančného roka 2024 spoločnosť eviduje zotavenie trhu a relatívne silný nárast objednávok, čo je vzhľadom na výrazne zoštíhlenú nákladovú štruktúru vnímané veľmi pozitívne.

## STRATEGICKÝ PLÁN DO ROKU 2025

### WOODCOTE GROUP sa zameria na:

- využitie maxima zo súčasnej situácie na trhu, keď prichádza k oživeniu stavebnej aktivity a získaniu čo najväčšieho objemu objednávok
- rýchly nábeh novo otvoreného strediska v Michalovciach, od ktorého spoločnosť očakáva nielen zvýšenie trhového podielu v regióne východného Slovenska, ale aj prínos na úrovni celkového zisku
- zvyšovanie efektívnosti svojej existujúcej pobočkovej siete, dosiahnutie rastu prostredníctvom zvýšenia trhového podielu a získanie ďalších vhodných subjektov v rámci partnerského programu
- udržanie svojej pozície lídra na trhu suchej výstavby
- získanie čo najväčšieho trhového podielu svojej novej divízie WOODCOTE ENERGY
- zvýšenie podielu predaja svojich privátnych značiek EXTHERM, BEK a TECHNOLINE
- pridanie ďalších firemných zákazníkov do samoobslužného online portálu B2B
- rozšírenie požičovni náradia do ďalších pobočiek
- hľadanie ďalších možností znižovania prevádzkových nákladov
- zvýšenie bezpečnosti IT infraštruktúry a elimináciu rizík a nákladov vyplývajúcich z hackerských útokov

## Divízie a privátne značky WOODCOTE GROUP



## Zjednodušená štruktúra divízií WOODCOTE GROUP



# ŠTRUKTÚRA PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ

## **Divízie Stavebné centrá (WOODCOTE), Profi centrá (predtým BEK), Inštalátárske centrá (predtým KVIP)**

Jednotlivé divízie WOODCOTE GROUP dodávajú produkty pre všetky typy projektov týkajúcich sa opráv, údržby a úprav, ako aj výstavby nových obytných a obchodných objektov. Zákaznícka základňa pozostáva prevažne z profesionálnych remeselníkov počnúc od živnostníkov, veľkých stavebných firiem až po štátnych staviteľov, ktorých hlavnými požiadavkami sú sortiment výrobkov s lokálnym zásobovaním (ihneď k dispozícii na odber alebo dodanie), prístup k rozšírenému sortimentu výrobkov (často dodávaných priamo na stavenisko), konkurencieschopné ceny, úverové služby a odbornosť pri riešení problémov.

Jednotlivé divízie poskytujú rôzne druhy sortimentu. Stavebné centrá sa orientujú prevažne na produkty hlavnej stavebnej výroby (HSV alebo aj „hrubá stavba“), čo sú napr. tehly, stavebná oceľ, tvárnice a pod. Profi centrá sa špecializujú na suchú výstavbu a produkty ako izolácie, sadrokartóny a príslušenstvo a mnohé iné. Hlavnými produktmi Inštalátorských centier sú tzv. TZB (technické zariadenia budov). Medzi hlavných predstaviteľov tejto produktovej skupiny patria kotle, tepelné čerpadlá, inštalátorský materiál, rôzne rúry a fittingy.

## **Divízia projektov (CTD)**

Zákazníkmi sú zvyčajne veľké stavebné spoločnosti, generálni dodávatelia a obchodní subdodávatelia. Produkty dodávané v rámci tejto divízie sa zvyčajne používajú vo veľkých stavebných projektoch od cestnej a železničnej infraštruktúry, výstavby elektrární, cez infraštruktúru pre služby verejného záujmu, ako napríklad nemocnice a školy, až po výstavbu a rekonštrukciu obchodných a výškových obytných budov.

## **Divízia Interiérové štúdiá**

Táto divízia vznikla postupným rozširovaním produktov divízie DPK (dvere, podlahy, kúpeľne). Prostredníctvom svojich pobočiek po celom Slovensku ponúka hlavne

koncovým zákazníkom širokú škálu možností zariadenia interiérov od dverí a podláh až po obklady do kúpeľní a sanitárnu techniku. Hlavne na západnom Slovensku sú dôležitým partnerom tejto divízie aj veľké stavebné spoločnosti, pre ktoré dodávame na mieru kompletne interiérové vybavenie stavieb rôznych veľkostí.

## **Divízia WOODCOTE ENERGY**

Najmladšia divízia skupiny WOODCOTE GROUP sa orientuje na produkty obnoviteľnej energie. Momentálne sa najviac zameriava na fotovoltaické elektrárne, tepelné čerpadlá, ale aj iné technológie, ktoré zákazníkom umožňujú dosahovanie energetickej efektívnosti. Portfólio produktov tejto divízie sa dynamicky rozširuje. Zákazníkmi boli zo začiatku hlavne koncoví zákazníci fyzické osoby alebo menšie prevádzky. V priebehu uplynulého roka sa však výrazne zvyšoval záujem aj zo strany veľkých výrobných podnikov, ktoré najviac pocítili nárast nákladov na energie.

## **Divízia BAUSTORE**

V prvej polovici uplynulého finančného roka došlo k spusteniu novej verzie internetového obchodu [baustore.sk](http://baustore.sk), ktorá priniesla zásadnú zmenu – rozšírenie dovtedajšej produktovej ponuky zo sanity na kompletný sortiment spoločnosti zahŕňajúci stavebné a inštalátorské materiály, ale aj fotovoltaické komponenty a iné. Táto zmena zároveň priniesla možnosť pre zákazníkov priamo si vyzdvihnúť daný tovar na konkrétnej pobočke. Vzhľadom na komplexnosť [baustore.sk](http://baustore.sk) prebiehal vývoj jednotlivých procesov počas celého finančného roka. Momentálne je internetový obchod plne funkčný a kontinuálne prebieha rozširovanie jeho sortimentu.

# SUMARIZOVANÉ FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE

## Súvaha a výkaz ziskov a strát

SÚVAHA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Neobežný majetok	5 514 485	6 421 605	-14%
Obežný majetok	34 895 689	38 187 032	-9%
- Zásoby	15 683 570	18 009 181	-13%
- Dlhodobé pohľadávky	701 668	750 637	-7%
- Krátkodobé pohľadávky	17 509 329	18 926 347	-7%
- Finančné účty	1 001 122	500 867	100%
- Časové rozlíšenie	148 488	126 525	17%
<b>Spolu majetok</b>	<b>40 558 662</b>	<b>44 735 162</b>	<b>-9%</b>
Vlastné imanie	9 478 242	11 976 608	-21%
- Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 889 505	4 857 714	1%
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 498 366	31 791	-7959%
- Závazky	31 041 468	32 733 091	-5%
- Rezervy	768 587	1 109 146	-31%
- Dlhodobé záväzky	0	17 291	-100%
- Krátkodobé záväzky	25 899 002	26 313 531	-2%
- Bankové úvery	4 377 728	5 293 123	-17%
- Časové rozlíšenie	38 952	25 463	53%
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>40 558 662</b>	<b>44 735 162</b>	<b>-9%</b>

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Tržby z hospodárskej činnosti	89 154 106	104 382 912	-15%
Náklady na hospodársku činnosť, z toho:	90 770 769	103 517 692	-12%
- Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	71 984 328	83 270 562	-14%
- Spotreba materiálu, energií a služieb	903 379	1 088 939	-17%
- Služby	8 233 095	8 896 011	-7%
- Osobné náklady	7 524 418	8 365 299	-10%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-1 616 663</b>	<b>865 220</b>	<b>-287%</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-832 734</b>	<b>-587 872</b>	<b>42%</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-2 449 397</b>	<b>282 348</b>	<b>-968%</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-2 498 366</b>	<b>31 791</b>	<b>-7959%</b>

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	% zmena
Čistá ziskovosť	-2,80%	0,03%	-9301%
Odpisy	1 229 543	1 010 121	22%
EBITDA	-387 120	1 875 341	-121%
EBITDA %	-0,4%	1,8%	-124%
ROCE	-26,4%	0,3%	-10030%

# NAJDÔLEŽITEJŠIE INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA PREVÁDZOK

- V priebehu finančného roka 2024 pokračovala spoločnosť v snahe stať sa lídrom na trhu vo svojom segmente
- Po zlúčení spoločností Bekwoodcote a KVIP do spoločnosti WOODCOTE GROUP s.r.o. a následnou transformáciou na akciovú spoločnosť WOODCOTE GROUP a.s. pokračovala snaha o ďalšiu integráciu jednotlivých divízií do jedného funkčného celku, ktorý dokáže zákazníkov komplexne obslúžiť v zmysle svojho sloganu „V partnerstve je sila“
- Vo finančnom roku 2024 vzhľadom k extrémne náročnej situácii na trhu sa spoločnosť sústredila najmä na optimalizáciu svojej nákladovej štruktúry. To sa aj podarilo, avšak vyžadovalo si to výrazné dodatočné náklady, hlavne mzdového charakteru, čo sa taktiež podpísalo na dosiahnutom hospodárskom výsledku
- Spoločnosť pokračovala v znižovaní svojej energetickej náročnosti a závislosti. Počas finančného roka pribudlo ďalších 5 fotovoltaických systémov, čím sa ich celkový počet na strediskách WOODCOTE GROUP zvýšil na 20. Tieto investície zároveň slúžia na propagáciu novej divízie WOODCOTE ENERGY medzi zákazníkmi
- Na konci finančného roka 2024 bolo úspešne zavŕšené rokovanie, ktoré vyústilo do otvorenia nového stavebno-inštalátorského centra v Michalovciach. Spoločnosť od tohto kroku očakáva výrazný prínos k hospodárskemu výsledku za nový finančný rok 2025

## NÁVRH NA ROZDELENIE STRATY

O vysporiadaní straty za rok 2024 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne akcionárom preúčtovať dosiahnutú stratu na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

# SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. júli 2024, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. júlu 2024, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

## ZÁVER

Predstavenstvo by sa chcelo poďakovať všetkým zamestnancom za ich lojalnosť a pracovné nasadenie počas uplynulého finančného roka a najmä za ich služby a servis zákazníkom.

Ďalej by sme sa chceli poďakovať všetkým našim obchodným partnerom za spoluprácu a ich cenný prínos k našim spoločným obchodným úspechom.

### Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka spoločnosti k 31. 7. 2024.