

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**KONE Business Services, s.r.o.**

**Za rok 2024**

## **A. Základné informácie o spoločnosti**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

KONE Business Services, s.r.o.  
Tomášikova 64  
831 04 Bratislava  
IČO: 35 893 532

### **2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla dňom zápisu do obchodného registra 17.7.2004. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 32475/B.

### **3. Základné imanie spoločnosti**

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 predstavuje 6 639 EUR (slovom šesťtisíc šesťsto tridsaťdeväť eur) a je v plnej výške splatené.

### **4. Predmet podnikania**

Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť zameranú predovšetkým na administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation). Ďalšími činnosťami spoločnosti podľa zápisu v Obchodnom registri sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

### **5. Vedenie spoločnosti**

K 31. decembru 2024 konateľmi spoločnosti boli:

Jan Tapio Nikus  
(vznik funkcie od 3. decembra 2019)  
Mäenrinne 3 B 18  
Espoo 021 60  
Fínska republika

Jana Kopásková  
(vznik funkcie od 01. decembra 2024)  
Miletičova 46  
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  
Slovensko

Konatelia v mene spoločnosti konajú samostatne. Pri písomných právnych úkonoch koná každý z konateľov tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## **B. Analýza hospodárskeho výsledku**

V roku 2024 spoločnosť naďalej pôsobila vo funkcii finančného centra („shared service center“) a zameriavala sa na špecializované činnosti. Jej hlavným poslaním bolo dodávať vysokú kvalitu služieb za konkurencieschopnú cenu.

Hospodársky výsledok Spoločnosti za rok 2024 bol ovplyvnený niekoľkými faktormi:

- Nárast tržieb o 15% bol spôsobený hlavne zvýšením ročnej sadzby odberateľom služieb.
- Spoločnosti sa znížili výdavky na prijaté služby o 6% z dôvodu výrazného zníženia výdavkov na prenájom priestorov, zníženia výdavkov na energie, recruiting a mobilné služby.
- Priemerný počet zamestnancov spoločnosti sa zvýšil na 343 (2023: 324). Spoločnosť plošne navýšila mzdy v priemere o 10%. Z týchto dôvodov Spoločnosti rástli aj mzdové náklady a súvisiace náklady na zdravotné a sociálne poistenie, približne o 23% medziročne.

### **Ukazovatele finančnej analýzy**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	651 870	513 165
Vlastné imanie	659 173	520 468
ROE - rentabilita vlastného imania	98,89 %	98,60 %
Výsledok hospodárenia po zdanení	324 041	207 401
Aktíva netto	4 369 451	2 746 026
ROA - Rentabilita aktív	7,42 %	7,55 %
Krátkodobý finančný majetok	331 685	179 609
Krátkodobé pohľadávky	3 539 760	2 300 658
Krátkodobé záväzky	1 709 715	912 269
Bežná likvidita	2,264	2,719
Tržby z predaja tovaru a služieb	15 402 761	13 095 662
Náklady vynaložené na obstaranie materiálu a služieb	1 393 429	1 412 310
Osobné náklady	13 298 962	10 873 709
Marža	4,61 %	6,18 %

## 1. Hlavné výsledky spoločnosti

Položky výkazu ziskov a strát	2024	2023
Tržby z predaja služieb	15 402 761	13 095 662
Tržby z predaja majetku	—	357
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>14 652 615</b>	<b>12 455 481</b>
Spotreba materiálu a energie	77 177	109 442
Služby	1 316 252	1 302 868
Osobné náklady	13 298 962	10 873 709
Odpisy k dlhodobému majetku	49 741	42 090
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	(89 517)	126 177
Dane a poplatky	—	1 195
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>750 146</b>	<b>640 538</b>
Výnosy z finančnej činnosti	32 214	44 936
Náklady na finančnú činnosť	8 479	5 403
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>23 735</b>	<b>39 533</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>773 881</b>	<b>680 071</b>
Daň z príjmov	122 011	166 906
<b>Čistý zisk + (strata -)</b>	<b>651 870</b>	<b>513 165</b>

## 2. Skladba aktív a pasív

	2024	2023	2022
<b>Aktíva celkom</b>	<b>4 369 451</b>	<b>2 746 026</b>	<b>2 835 428</b>
Dlhodobý majetok	63 266	34 653	76 744
Zásoby	—	—	—
Dlhodobé pohľadávky	432 017	229 987	180 972
Krátkodobé pohľadávky	3 539 760	2 300 658	1 353 418
Finančný majetok	331 685	179 609	1 224 294
Časové rozlíšenie	2 723	1 119	—

	2024	2023	2022
<b>Pasíva celkom</b>	<b>4 369 451</b>	<b>2 746 026</b>	<b>2 835 428</b>
Vlastné imanie	659 173	520 468	467 703
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Zákonné rezervné fondy	664	664	664
Nerozdelený zisk+ /strata -	—	—	—
Dlhodobé záväzky	22 831	23 647	23 298
Dlhodobé rezervy	397 440	—	—
Krátkodobé záväzky	1 709 715	912 269	1 274 121
Krátkodobé rezervy	1 580 292	1 289 642	1 070 306
Výsledok hospodárenia	651 870	513 165	460 400

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 tvoril vklad jediného spoločníka vo výške 6 639 EUR a základné imanie spoločnosti k 31.12.2023 bolo vo výške 6 639 EUR.

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v eurách	v %	
KONE Corporation	6 639	100	100

### **3. Rozdelenie zisku**

V roku 2024 Spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 651 870 EUR.

Jediný spoločník vykonávajúci právomoci valného zhromaždenia Spoločnosti rozhodne o vysporiadaní zisku v sume 651 870 EUR. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení jedinému spoločníkovi vo forme dividend.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobudla žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

### **C. Očakávaný budúci vývoj účtovnej jednotky**

Spoločnosť momentálne zaznamenáva významný rast, najmä na čínskom trhu, pričom celkovo eviduje globálny nárast. Vytvorenie významnej rezervy na odchodné naznačuje možné prepúšťanie zamestnancov v blízkej budúcnosti, pravdepodobne okolo roku 2025 alebo 2026. Napriek tomu spoločnosť aktívne naberá nových zamestnancov a rozširuje portfólio výrobkov prostredníctvom medzinárodných spoluprác, čo prispieva k celkovému globálnemu rastu.

### **D. Informačná povinnosť**

Spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- neexistujú významné riziká a neistoty, ktorým je vystavená,
- neexistujú vplyvy jej činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť,
- nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí,
- nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.
- v roku 2026 predpokladá prepúšťanie zamestnancov, nakoľko má v pláne zrušiť door business. Vzhľadom na súčasné trendy a expanziu očakáva, že táto situácia bude jednorázová a nebude pokračovať v nasledujúcich rokoch, okrem tejto udalosti po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Súčasťou tejto Výročnej správy je účtovná závierka spoločnosti v plnom rozsahu overená audítorom.

  
\_\_\_\_\_

konateľ

### **Prílohy:**

Účtovná závierka za rok 2024



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s. r.o.  
Žižkova 9  
811 02 Bratislava  
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111  
www.ey.com/sk

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti KONE Business Services, s.r.o.:

### *Správa z auditu účtovnej závierky*

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by



Shape the future  
with confidence

sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

### ***Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov***

#### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



**Shape the future  
with confidence**

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

1. októbra 2025  
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Uram-Hrišo', is written over a faint, light-colored signature line.

Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor  
Licencia UDVA č. 996

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> malá	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 2 4
IČO 3 5 8 9 3 5 3 2	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4	
SK NACE 6 9 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3	

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O N E B u s i n e s s S e r v i c e s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

T o m á š i k o v a 6 4

PSČ Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I I . , v l o ž k a č

. 3 2 4 7 5 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

/ /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3											
			Korekcia - časť 2																	
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	5	1	6	0	1	2	7	4	3	6	9	4	5	1				
			7	9	0	6	7	6						2	7	4	6	0	2	6
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	8	5	3	9	4	2	6	3	2	6	6							
			7	9	0	6	7	6						3	4	6	5	3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																		
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8	5	3	9	4	2	6	3	2	6	6							
			7	9	0	6	7	6						3	4	6	5	3		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12																		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13																		
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8	5	3	9	4	2	6	3	2	6	6							
			7	9	0	6	7	6						3	4	6	5	3		

Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			



Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		8 5 2 0		8 5 2 0	
8.	Odožená daňová pohľadávka (481A)	52		4 2 3 4 9 7		4 2 3 4 9 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 5 3 9 7 6 0		3 5 3 9 7 6 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 5 1 5 9 7 2		3 5 1 5 9 7 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		3 5 1 5 9 7 2		3 5 1 5 9 7 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					

Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			9 5 5 3 3 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	2 2 9 2 3	2 2 9 2 3	3 0 7 1 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 6 5	8 6 5	8 6 5
B.IV.	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70			

Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 3		Netto 3	
				Korekcia - časť 2					
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71		3 3 1 6 8 5		3 3 1 6 8 5		1 7 9 6 0 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73		3 3 1 6 8 5		3 3 1 6 8 5		1 7 9 6 0 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 7 2 3		2 7 2 3		1 1 1 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76							
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 7 2 3		2 7 2 3		1 1 1 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			4				5			
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79		4 3 6 9 4 5 1		2 7 4 6 0 2 6				
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80		6 5 9 1 7 3		5 2 0 4 6 8				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		6 6 3 9		6 6 3 9				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		6 6 3 9		6 6 3 9				
	2. Zmena základného imania +/- 419	83								
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84								
A.II.	Emisné ážio (412)	85								
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86								
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		6 6 4		6 6 4				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		6 6 4		6 6 4				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89								

Súvaha Úč POD  
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 1 8 7 0	5 1 3 1 6 5
B.	Závazky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	3 7 1 0 2 7 8	2 2 2 5 5 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 8 3 1	2 3 6 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 8 3 1	2 3 6 4 7
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 7 4 4 0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 7 4 4 0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 0 9 7 1 5	9 1 2 2 6 9
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 4 1 0 1	3 5 0 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 3 6 2 0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 4 8 1	3 5 0 2 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 4 6 3 4 7	
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 6 0 4 1 6	4 6 2 7 9 3
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 9 4 6 6 6	3 2 4 5 0 8
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 4 1 8 5	8 9 9 4 5
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 8 0 2 9 2	1 2 8 9 6 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 7 0 3 9	2 4 1 0 1 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 2 3 2 5 3	1 0 4 8 6 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 4 0 2 7 6 1	1 3 0 9 5 6 6 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 4 0 2 7 6 1	1 3 0 9 6 0 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 4 0 2 7 6 1	1 3 0 9 5 6 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 5 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	1 4 6 5 2 6 1 5	1 2 4 5 5 4 8 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 7 1 7 7	1 0 9 4 4 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 3 1 6 2 5 2	1 3 0 2 8 6 8
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	1 3 2 9 8 9 6 2	1 0 8 7 3 7 0 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 9 7 9 2 3 6	7 6 7 5 6 9 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 7 7 4 0 2	2 6 8 4 2 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 4 2 3 2 4	5 1 3 7 7 6
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20		1 1 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 9 7 4 1	4 2 0 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 9 7 4 1	4 2 0 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 8 9 5 1 7	1 2 6 1 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 5 0 1 4 6	6 4 0 5 3 8

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																							
			Bežné účtovné obdobie 1							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2																
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28					1	4	0	0	9	3	3	2					1	1	6	8	3	3	5	2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29								3	2	2	1	4							4	4	9	3	6	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																								
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																								
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																								
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																								
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																								
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																								
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																								
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																								
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																								
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39								3	2	2	1	4							4	4	9	3	6	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40								2	9	3	6	1							4	4	9	3	6	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41									2	8	5	3												
XII.	Kurzové zisky (663)	42																								
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																								
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																								
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45									8	4	7	9								5	4	0	3	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																								
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																								
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																								
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49									7	0	2	3								3	5	4	2	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50									7	0	2	3								3	3	4	2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																					2	0	0	
O.	Kurzové straty (563)	52																								
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																								
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54									1	4	5	6								1	8	6	1	

Vykaz ziskov a strát  
Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 7 3 8 8 1	6 8 0 0 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 2 0 1 1	1 6 6 9 0 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 4 0 4 1	2 0 7 4 0 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 2 0 3 0	- 4 0 4 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 1 8 7 0	5 1 3 1 6 5

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2024  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

#### Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	KONE Business Services, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	25.6.2004
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	17.7.2004
<b>Hospodárska činnosť</b>	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation) <ul style="list-style-type: none"><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),</li><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,</li><li>• prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,</li><li>• podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.</li></ul>

### 2. Zamestnanci

<b>Názov položky</b>	<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	343	324
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	353	320
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	10	10

### 3. Neobmedzené ručenie

KONE Business Services, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. za rok 2023 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 19. augusta 2024.

### 6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Dňa 19. augusta 2024 Spoločnosť podpísala zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s.r.o., ktorá bude vykonávať audit účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2024

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a Jana Kopásková (od 1. decembra 2024), Andrew Berkeley Maginley (od 26. januára 2023 do 15. novembra 2024)

Dozorná rada - Nina Leväjärvi (od 3. decembra 2019), Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a Christine Le Borgne (od 31. augusta 2023).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích	Iný podiel na ostatných položkách VI
	absolútne	v %	právach v %	ako na ZI v %
KONE Corporation	6 639	100	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardami podľa EÚ. Účtovná jednotka KONE Business Services, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2024  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
  - peňažné prostriedky a ceny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

i) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 %, nad 1 080 vo výške 100%.
- Plán odpisov - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2024  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

#### 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2024 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

#### 13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky Zostavenej k 31. decembru 2024  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2024	—	—	775 589	—	—	—	—	—	775 589
Prírastky	—	—	78 353	—	—	—	—	—	78 353
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	853 942	—	—	—	—	—	853 942
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2024	—	—	740 936	—	—	—	—	—	740 936
Prírastky	—	—	49 740	—	—	—	—	—	49 740
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	790 676	—	—	—	—	—	790 676
<b>Opravné položky</b>									
K 1. januára 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2024	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2024	—	—	34 653	—	—	—	—	—	34 653
K 31. decembru 2024	—	—	63 266	—	—	—	—	—	63 266

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky Zostavenej k 31. decembru 2024  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2023	—	—	775 947	—	—	—	—	—	775 947
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	358	—	—	—	—	—	358
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	775 589	—	—	—	—	—	775 589
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2023	—	—	699 203	—	—	—	—	—	699 203
Prírastky	—	—	41 733	—	—	—	—	—	41 733
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	740 936	—	—	—	—	—	740 936
<b>Opravné položky</b>									
K 1. januára 2023	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Prírastky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Úbytky	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Presuny	—	—	—	—	—	—	—	—	—
K 31. decembru 2023	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2023	—	—	76 744	—	—	—	—	—	76 744
K 31. decembru 2023	—	—	34 653	—	—	—	—	—	34 653

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2. Pohľadávky

### 2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	890 527	2 625 445	3 515 972
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	22 923	—	22 923
Iné pohľadávky	865	—	865
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>914 315</b>	<b>2 625 445</b>	<b>3 539 760</b>

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	V lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	—	—	—
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	—	—	—
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 754 058	515 016	2 269 074
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	—	—	—
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	—	—	—
Sociálne poistenie	—	—	—
Daňové pohľadávky a dotácie	30 719	—	30 719
Iné pohľadávky	865	—	865
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 785 642</b>	<b>515 016</b>	<b>2 300 658</b>

### 2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2024	31.12.2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	—	—
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	—	—
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 764 569	1 054 605
odpočítateľné	—	—
zdaniteľné	—	—
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	—	—
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	—	—
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	423 497	221 467
Uplatnená daňová pohľadávka:	—	—
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	(202 030)	(40 495)
Odložený daňový záväzok	—	—
Zmena odloženého daňového záväzku:	—	—
zaúčtovaná ako náklad	—	—

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Pokladnica, ceniny	—	—
Bežné účty v banke	331 685	179 609
Peniaze na ceste	—	—
<b>Spolu</b>	<b>331 685</b>	<b>179 609</b>

### 4. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2024 (v eurách)	K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:	—	—	—	—	—	—
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	—	—	955 335

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

Pôžička k 31. decembru 2024 má záväzkový charakter, preto ju Spoločnosť vykazuje v pasívach súvahy.

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

#### 1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2023

Položka	2023
Účtovný zisk	513 165
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2024</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	—
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	—
Prídel do sociálneho fondu	—
Prídel na zvýšenie základného imania	—
Úhrada straty minulých období	—
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	—
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	513 165
Iné	—
<b>Spolu</b>	<b>513 165</b>

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2. Rezervy

### 2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2024

Názov položky	01.01.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy</b>	—	<b>397 440</b>	—	—	<b>397 440</b>
<b>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</b>	—	<b>397 440</b>	—	—	<b>397 440</b>
Rezerva na odstupné	—	397 440	—	—	397 440
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>1 289 642</b>	<b>1 580 292</b>	<b>1 289 642</b>	—	<b>1 580 292</b>
<b>Zákonné rezervy</b>	<b>241 019</b>	<b>257 039</b>	<b>241 019</b>		<b>257 039</b>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	241 019	257 039	241 019		257 039
<b>Ostatné krátkodobé rezervy - z toho:</b>	<b>1 048 623</b>	<b>1 323 253</b>	<b>1 048 623</b>	—	<b>1 323 253</b>
Nevyfakturované dodávky služieb	225 140	285 214	225 140		285 214
Bonusy a odvody k nim	823 483	1 038 039	823 483		1 038 039

31. december 2023

Názov položky	01.01.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2023
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>1 070 306</b>	<b>1 289 642</b>	<b>1 070 306</b>	—	<b>1 289 642</b>
<b>Zákonné rezervy</b>	<b>228 170</b>	<b>241 019</b>	<b>228 170</b>	—	<b>241 019</b>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	228 170	241 019	228 170	—	241 019
<b>Ostatné krátkodobé rezervy - z toho:</b>	<b>842 136</b>	<b>1 048 623</b>	<b>842 136</b>	—	<b>1 048 623</b>
Nevyfakturované dodávky služieb	60 727	225 140	60 727	—	225 140
Bonusy a odvody k nim	781 409	823 483	781 409	—	823 483

## 3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2024	31.12.2023
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 696 010	912 269
Záväzky po lehote splatnosti	13 705	—
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 709 715</b>	<b>912 269</b>

## 4. Závazky zo sociálneho fondu

Položka	31.12.2024	31.12.2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	23 647	23 298
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	47 157	40 310
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	—	—
Ostatná tvorba sociálneho fondu	—	—
Tvorba sociálneho fondu celkom	47 157	40 310
Čerpanie sociálneho fondu	47 973	39 961
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>22 831</b>	<b>23 647</b>

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 5. Krátkodobé pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. 12. 2024 (v príslušnej mene)	K 31. 12. 2024 (v eurách)	K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)
Krátkodobé finančné výpomoci:						
Cash pooling	EUR	0,03	neurčito	446 347	—	—

Financovanie spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálne riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

2024

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraníčie (EU)	Zahraníčie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť	—	4 012 812	—	<b>4 012 812</b>
Ostatné spoločnosti	39 899	10 273 217	1 076 833	<b>11 389 949</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>39 899</b>	<b>14 286 029</b>	<b>1 076 833</b>	<b>15 402 761</b>

2023

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko	Zahraníčie (EU)	Zahraníčie (tretie krajiny)	Celkom
Materská spoločnosť	—	2 903 916	—	<b>2 903 916</b>
Ostatné spoločnosti	39 260	9 172 918	979 568	<b>10 191 746</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>39 260</b>	<b>12 076 834</b>	<b>979 568</b>	<b>13 095 662</b>

#### 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
Finančné výnosy:	32 214	44 936
z toho výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek:	29 361	44 936

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## VI. NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 316 252</b>	<b>1 302 868</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	11 000	8 100
– súvisiace audítorske služby	11 000	8 100
– iné audítorské služby	–	–
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 305 252</b>	<b>1 294 768</b>
Cestovné	291 104	214 165
Ekonomické a účtovné služby	34 609	28 822
Manažérske služby	15 083	23 088
Reklamné služby, preklady	25 084	25 691
Právne a notárske poplatky	6 550	3 511
Telekomunikačné služby	32 199	42 387
Kuriérske služby	7 100	7 039
Prenájom motorového vozidla	26 153	28 043
Prenájom priestorov	492 930	626 400
Prenájom IT zariadení	51 902	69 640
Upratovacie a čistiace služby	24 010	20 304
Výdavky externých dočasných zamestnancov	37 347	29 211
Kantína a reprezentačné výdavky	146 639	98 185
Zdielané náklady	34 467	38 217
Ostatné služby	80 075	40 066
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-89 517</b>	<b>126 177</b>
Ostatné	-89 517	126 177
<b>Celková suma osobných nákladov:</b>	<b>13 298 962</b>	<b>10 873 709</b>
Mzdové náklady	9 323 540	7 675 699
Sociálne a zdravotné poistenie	3 377 402	2 684 234
Sociálne zabezpečenie	598 020	513 776
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 479</b>	<b>5 403</b>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	7 023	3 542
Bankové poplatky	1 456	1 861

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	773 881			680 071		
teoretická daň		162 515	21 %	142 815	142 815	21 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	180 307	37 864	5 %	114 718	24 091	3 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane	-252 286	-52 980	(7 %)			
Daňová licencia						
Iné	-120 895	-25 388	(3 %)			
<b>Spolu</b>		<b>122 011</b>	<b>16 %</b>		<b>166 906</b>	<b>24 %</b>
Splatná daň z príjmov		324 041	42 %		207 401	30 %
Odložená daň z príjmov		-202 030	(26 %)		-40 495	(6 %)
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>122 011</b>	<b>16 %</b>		<b>166 906</b>	<b>24 %</b>

## VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2024 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

### 2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2033. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 426 273 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 5 082 048 Eur do 31. októbra 2033. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 082 048 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú ročnú zmluvu na prenájom tlačiarní na dobu určitú do 30. novembra 2025. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 502 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 2 888 Eur do 30. novembra 2025. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 2 888 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. mája 2024, do 30. novembra 2025 a do 29. januára 2027. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 24 155 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 48 537 Eur do 29. januára 2027. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 48 537 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 4 dlhodobé zmluvy na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 30. septembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 69 640 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 174 739 Eur do 30. septembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 174 739 Eur.

KONE Business Services, s.r.o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 31. decembru 2024

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

### 31. december 2024

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	2 392 575	—	—	4 012 812
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	—	446 347	7 023	29 361
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 123 397	43 620	—	11 389 949
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	—	—	74 770	—

### 31. december 2023

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	207 226	—	—	2 903 916
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	955 335	—	3 342	44 936
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 102 539	—	—	10 191 814
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	—	—	32 217	—

## X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť v roku 2026 predpokladá prepúšťanie zamestnancov, nakoľko má v pláne zrušiť door business. Vzhľadom na súčasné trendy a expanziu očakáva, že táto situácia bude jednorázová a nebude pokračovať v nasledujúcich rokoch.

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

### 31. december 2024

Položka	Stav k 1. januáru 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2024
Základné imanie	6 639	—	—	—	6 639
Ostatné kapitálové fondy	—	—	—	—	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	—	—	—	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	—	—	—	—	0
Neuhradená strata minulých rokov	—	—	—	—	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	513 165	651 870	(513 165)	—	651 870
Spolu	520 468	651 870	(513 165)	—	659 173

Výsledok hospodárenia z minulého roka bol použitý na výplatu dividend spoločníkovi vo výške 513 165 EUR.

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2023

Položka	Stav k 1. januáru 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. decembru 2023
Základné imanie	6 639	—	—	—	6 639
Ostatné kapitálové fondy	—	—	—	—	—
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	—	—	—	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	—	—	—	—	—
Neuhradená strata minulých rokov	—	—	—	—	—
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	460 400	513 165	(460 400)	—	513 165
<b>Spolu</b>	<b>467 703</b>	<b>513 165</b>	<b>(460 400)</b>	<b>—</b>	<b>520 468</b>

Úbytok vo výsledku hospodárenia predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 460 025 EUR predstavuje vyplatenie dividend spoločníkovi a úhrady pohľadávky voči spoločníkovi vo výške 375 EUR.

## XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2024	31.12.2023
Peniaze	211	—	—
Ceniny	213	—	—
Účty v bankách	221	331 685	179 609
Peniaze na ceste	261	—	—
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>		<b>331 685</b>	<b>179 609</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

### Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

KONE Business Services, s.r.o.  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 Zostavenej k 31. decembru 2024  
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	773 881	680 071
A.1.	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>711 036</b>	<b>219 271</b>
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	49 741	42 090
	Zmena stavu rezerv (+/-)	688 090	219 336
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(1 604)	(1 119)
	Úroky účtované do nákladov (+)	7 023	3 542
	Úroky účtované do výnosov (-)	(32 214)	(44 936)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	358
A.2.	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>(510 973)</b>	<b>(1 349 458)</b>
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 239 103)	(1 031 410)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	728 130	(318 048)
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>973 944</b>	<b>(450 116)</b>
	Prijaté úroky (+)	32 214	44 936
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(7 023)	(3 542)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(255 540)	(175 581)
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>743 595</b>	<b>(584 303)</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(78 354)	(357)
B.	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>(78 354)</b>	<b>(357)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	-	-
C.2.	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>	<b>(513 165)</b>	<b>(460 025)</b>
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(513 165)	(460 025)
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>(513 165)</b>	<b>(460 025)</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>152 076</b>	<b>(1 044 685)</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	179 609	1 224 294
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	331 685	179 609
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D</b>	<b>331 685</b>	<b>179 609</b>