

# Obsah

## Prezentačná časť

- 2 **Príhovor manažmentu spoločnosti**
- 4 **Profil spoločnosti**
- 4 Základné informácie o spoločnosti
- 4 Štatutárny orgán
- 4 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2023
- 5 Organizačná štruktúra
- 5 Poslanie, vízia a misia spoločnosti
- 6 Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

## Finančná časť

- 8 **Účtovná závierka**
- 8 Štruktúra nákladov a výnosov
- 9 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania
- 11 **Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy**
- 13 **Udalosti osobitného významu**
- 13 **Náklady na výskum a vývoj**
- 13 **Nadobúdanie akcií a podielov**
- 14 **Informácia o rozdelení zisku alebo straty**
- 14 **Aktivity v oblasti životného prostredia**
- 15 **Personálna politika**

Príloha č. 1 Správa audítora vrátane účtovnej závierky



# Príhovor manažmentu spoločnosti

Pre rok 2023 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele – predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre budúce obdobia, personálne a technologicky zaistiť výrobné kapacity a aktívny vstup do ďalších sortimentov stavebníctva.

Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry vrátane podzemného staviteľstva, výstavby vodovodov, kanalizácií a ČOV, protipovodňové opatrenia, likvidácia skládok ako aj pozemné staviteľstvo.

Medzi nosné stavby v roku 2023 patrili realizácie stavebných prác na projektoch „Rýchlostná cesta R3 Tvrdosín – Nižná nad Oravou“, „Hrubé terénne úpravy pre strategické územie Valaliky a „Bežná údržba pozemných komunikácií a oprava výtlkov na území hlavného mesta SR Bratislavy“.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. sú Ing. Tomáš Koranda a David Alonso Rodríguez. Výkonným vedením spoločnosti boli poverení Ing. Rastislav Pauliny – riaditeľ spoločnosti, Ing. Darina Valíčková – obchodná riaditeľka, MEng. Gabriel Vjeszt – výrobný – technický riaditeľ a Ing. Miroslav Kubica – ekonomický riaditeľ.


Tak ako po minulé roky budeme v rámci spoločnosti pokračovať v konsolidácii a zefektívňovaní obchodno – výrobných a ekonomických procesov. Zásoba práce na veľkých strategických projektoch nám dávajú stabilitu a garanciu plnenia strategických plánov našej spoločnosti.

Sme pripravení zúčastniť sa v procese obstarávania v celom našom podnikateľskom sortimente. Využijeme silné zázemie našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj koncernových know-how.

Vážení obchodní partneri,

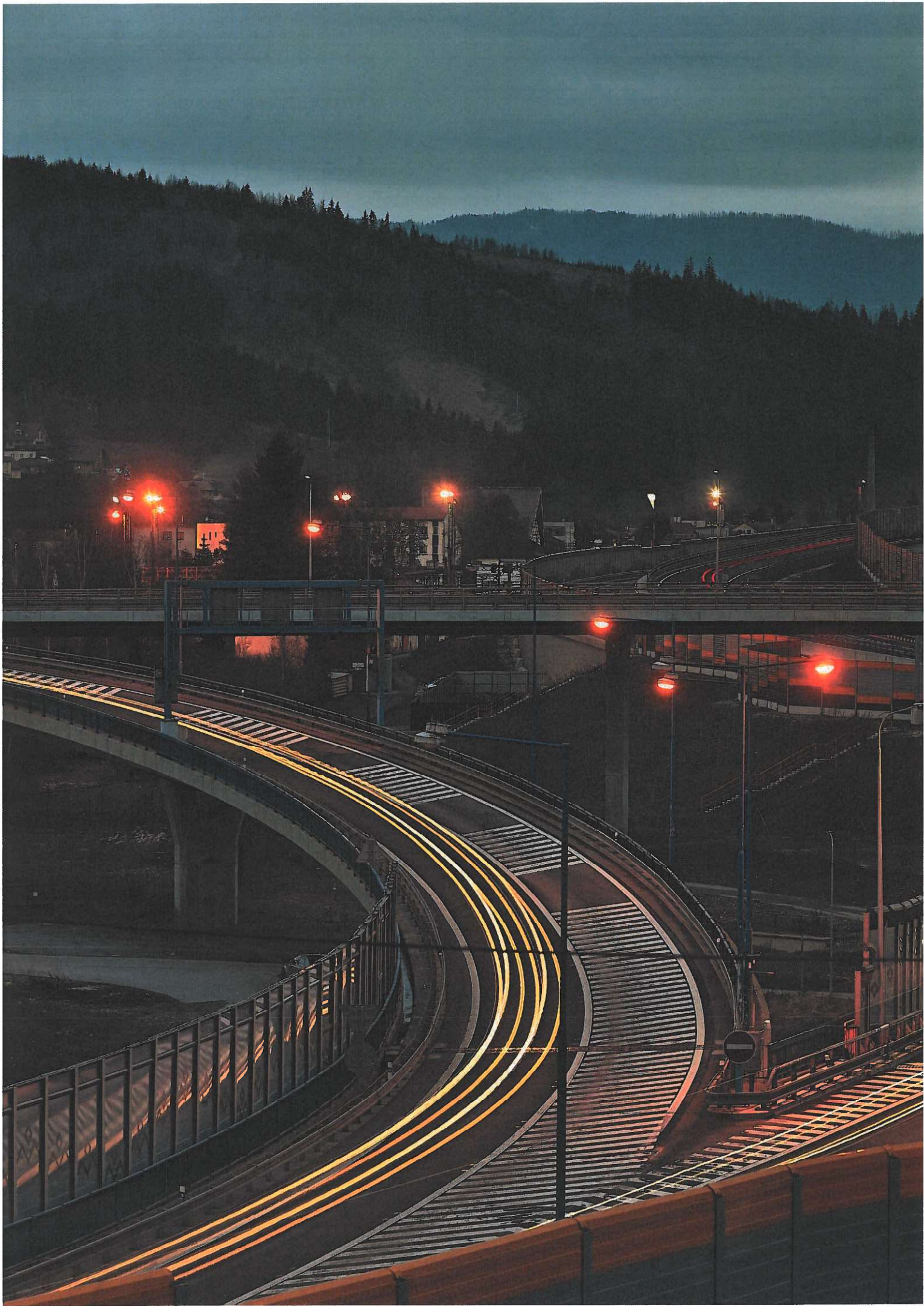
dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2023 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vaším dôležitým obchodným partnerom.

Vedenie spoločnosti  
HOCHTIEF SK s.r.o.

  
**Ing. Tomáš Koranda**  
konateľ

  
**David Alonso**  
konateľ





# Profil spoločnosti

## Základné informácie o spoločnosti

<b>Obchodné meno</b>	<b>HOCHTIEF SK s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Miletičova 23, 821 09 Bratislava
<b>IČO</b>	44 298 170
<b>DIČ</b>	2022685731
<b>IČ DPH</b>	SK 2022685731
<b>Založenie spoločnosti</b>	26. júna 2008
<b>Vznik spoločnosti</b>	11. zará 2008
<b>Spoločníci</b>	od 7. júly 2015, HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, Česká republika
<b>Základné imanie</b>	5 000 EUR

## Štatutárny orgán

<b>Konatelia</b>	
<b>Ing. Tomáš Koranda</b>	(od 27. júly 2022), Slivenecká 1257/63, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, Česká republika
<b>David Alonso Rodríguez</b>	(od 27. júly 2022), Alexanderstraße 29, Düsseldorf 402 15, Nemecko

## Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2023

Hrubý domáci produkt (HDP) SR sa podľa Štatistického úradu vo 4. štvrtroku 2023 medziročne vzrástol o 1,3%. V súhrne za rok 2023 dosiahla pridaná hodnota medziročný rast o 1,1 %. Rastu ekonomiky v poslednom štvrtroku aj v súhrne za celý rok 2023 pomohli investície, ktoré rástli najdynamickejšie za posledných osem rokov, aj kladné saldo v zahraničnom obchode. Hnacím motorom boli aj vyššie výkony odvetví, najmä priemyslu, obchodu a stavebníctva. Naopak, ekonomiku brzdil pokles spotreby domácností, vysoká inflácia ich donútila šetriť viac ako počas pandémie či finančnej krízy.

Miera nezamestnanosti podľa Štatistického úradu sa za posledný štvrtrok 2022 na Slovensku znížila pod hranicu 6%. Celková miera nezamestnanosti v SR v roku 2023 dosiahla 5,6 %, čo bolo menej ako v roku 2022, kedy miera nezamestnanosti dosiahla 6,1 %. Ukazovatele nezamestnanosti v SR v roku 2023 sa medziročne zlepšili, počet ľudí bez práce aj miera nezamestnanosti klesla druhý rok za sebou (porovnanie v dlhšom časovom rade nie je možné pre zásadnú zmenu metodiky od r. 2021). V súhrne za celý rok 2023 bolo na Slovensku bez práce takmer 162 tisíc osôb, medziročne tento počet klesol o 8,5-tisíc osôb (o 5 %). Miera nezamestnanosti v SR v roku 2023 klesla prvýkrát pod úroveň 6 % na hodnotu 5,8 %.

Priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca v hospodárstve SR počas 4. štvrtroku 2023 vzrástla medziročne o 10,6 % na 1 569 EUR. V hrubom tak zamestnanci dostávali v priemere o 151 EUR viac ako na konci roka 2022. Najrýchlejší rast nominálnej mzdy za posledných 19 rokov a klesajúca inflácia zastavili prepád reálnej mzdy, ktorý trval nepretržite od začiatku roka 2022. Reálna mzda na Slovensku sa tak vo 4. štvrtroku 2023 medziročne zvýšila o 3,9 %. Sezónne očistená priemerná mzda oproti 3. štvrtroku 2023 vzrástla o 2,6 %.



## Organizačná štruktúra

### Štruktúra spoločníkov:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

### Poslanie, vízia a misia spoločnosti

#### Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 80 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojne-technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborné stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

#### Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sme sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorého si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Naším cieľom je byť stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

#### Misia spoločnosti

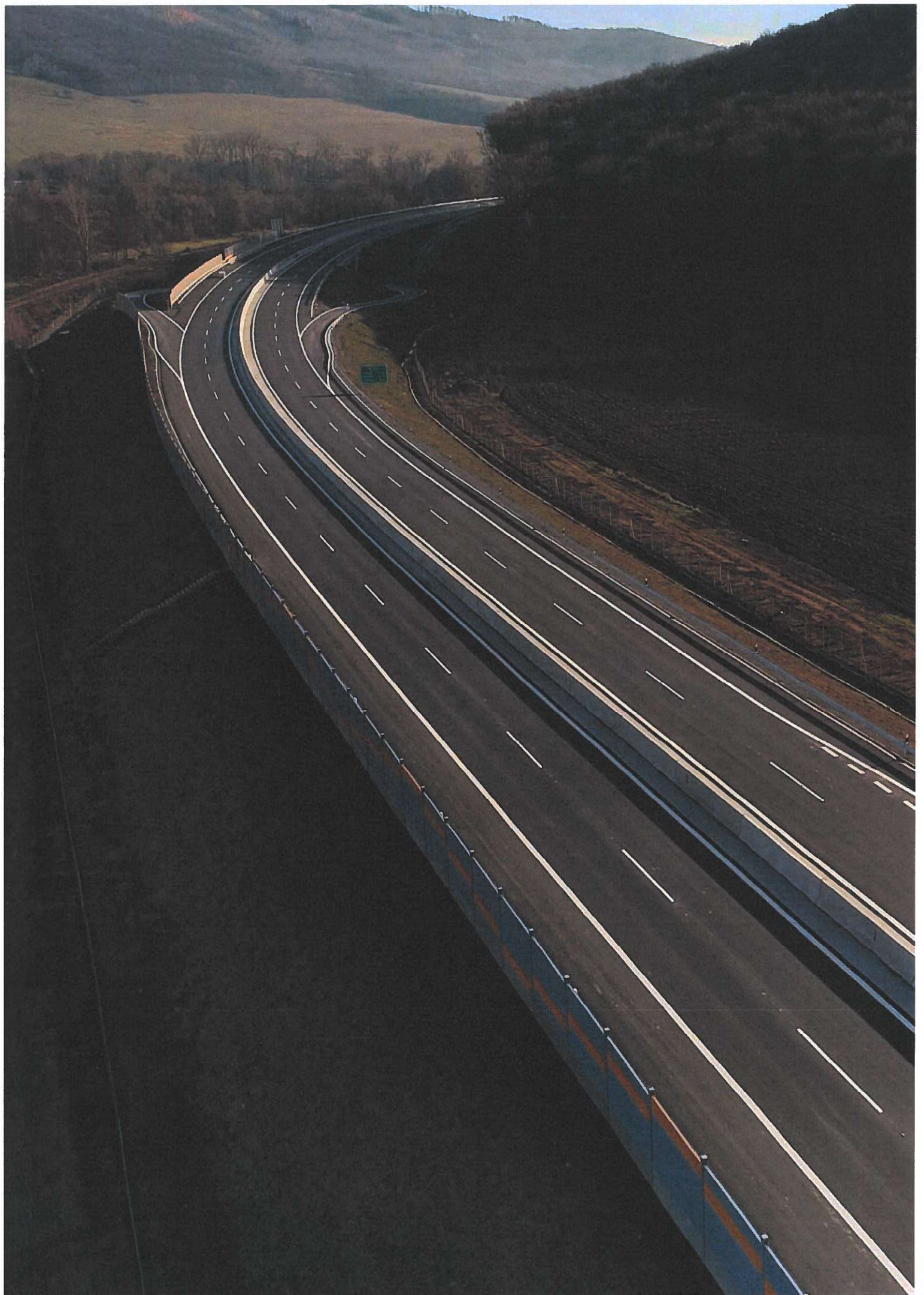
Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.



### **Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva**

Slovenská ekonomika v roku 2023 posilnila vďaka využitiu fondov EÚ. HDP sa zvýšilo o 1,1 %, pričom ostatné ekonomiky V3 zaostávali. V roku 2024 dosiahne rast HDP 2 %, čo bude podporované ustupujúcou infláciou a oživením domáceho dopytu. Silný rast reálnych miezd povedie k zvýšeniu spotreby domácností, ktorá bude hnacou silou obnovy. Čerpanie EÚ fondov čiastočne nahradí silnejšia realizácia projektov Plánu obnovy a odolnosti. Zahraničný obchod sa odrazí od dna a nálada vo svetovej ekonomike sa pomaly zlepši, čo podporí slovenský export. Stabilný trh práce bude brzdiť nedostatok pracovnej sily. Riziká prognózy sú však najmä na negatívnej strane, nakoľko ruská invázia pretrváva, čo môže destabilizovať ceny energií a potravín.

Stavebníctvo je špecifickým odvetvím hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátane materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V minulom roku sa navyše ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcnosti vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.



# Účtovná zvierka

## Štruktúra nákladov a výnosov (údaje v celých EUR)

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:</b>	<b>43 953 290</b>	<b>42 725 498</b>	<b>1 227 792</b>
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	6 211 035	6 355 648	-144 613
Mzdové náklady	3 898 442	2 784 309	1 114 133
Náklady na služby	33 154 619	33 183 774	-29 155
Opravná položka k pohľadávkam	220 021	280 015	-59 994
Odpisy	21 756	20 483	1 273
Dane a poplatky	18 900	2 062	16 838
Ostatné prevádzkové náklady	428 517	99 207	329 310
<b>FINANČNÉ NÁKLADY:</b>	<b>570 253</b>	<b>183 569</b>	<b>386 684</b>
Nákladové úroky	452 838	47 834	405 004
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	117 380	135 735	-18 355
Daň z príjmov splatná	193 017	704 531	-511 514
Daň z príjmov odložená	50 093	-335 590	385 683
<b>NÁKLADY CELKOM:</b>	<b>44 766 653</b>	<b>43 278 008</b>	<b>1 488 645</b>

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:</b>	<b>45 618 846</b>	<b>44 751 986</b>	<b>866 860</b>
Tržby z predaja služieb	45 590 466	44 737 669	852 797
Ostatné výnosy	28 380	14 317	14 063
<b>FINANČNÉ VÝNOSY:</b>	<b>193 796</b>	<b>7 610</b>	<b>186 186</b>
Výnosové úroky	193 468	0	193 468
Ostatné finančné výnosy	328	7 610	-7 282
<b>VÝNOSY CELKOM</b>	<b>45 812 642</b>	<b>44 759 596</b>	<b>1 053 046</b>
Zisk(strata) po zdanení	1 045 989	1 481 588	-435 599

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>0</b>	<b>16 229</b>	<b>-16 229</b>
<b>A.II. Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>16 229</b>	<b>-16 229</b>
A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	0	16 229	-16 229
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>46 036 932</b>	<b>17 740 232</b>	<b>28 296 700</b>
<b>B.II. Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>3 296 896</b>	<b>1 197 360</b>	<b>2 099 536</b>
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku	2 501 023	351 394	2 149 629
B.II.8. Odložená daňová pohľadávka	795 873	845 966	-50 093
<b>B.III. Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>29 109 328</b>	<b>14 163 376</b>	<b>14 945 952</b>
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	7 321 710	10 391 694	-3 069 984
B.III.2. Čistá hodnota zákazky	20 007 456	0	20 007 456
B.III.7. Daňové pohľadávky a dotácie	1 323 153	373 718	949 435
B.III.9. Iné pohľadávky	457 009	3 397 964	-2 940 955
<b>B.IV. Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.V. Finančné účty</b>	<b>13 630 708</b>	<b>2 379 496</b>	<b>11 251 212</b>
B.V.1. Peniaze	0	235	-235
B.V.2. Účty v bankách	13 630 708	2 379 261	11 251 447
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>248 669</b>	<b>21 931 390</b>	<b>-21 682 721</b>
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	20 382	32 035	-11 653
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	228 287	21 899 355	-21 671 068
<b>Spolu majetok:</b>	<b>46 285 601</b>	<b>39 687 851</b>	<b>6 597 750</b>

### Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Rozdiel
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>6 430 691</b>	<b>5 541 728</b>	<b>888 963</b>
<b>A.I. Základné imanie súčet</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
A.I.1. Základné imanie	5 000	5 000	0
<b>A.III. Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>3 525 722</b>	<b>3 525 722</b>	<b>0</b>
<b>A.IV. Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
A.IV.1. Zákonny rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500	0
<b>A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 853 480</b>	<b>528 918</b>	<b>1 324 562</b>
A.VII.1. Nerozdelený zisk minulých rokov	1 853 480	528 918	1 324 562
<b>A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>1 045 989</b>	<b>1 481 588</b>	<b>-435 599</b>
<b>B. Záväzky</b>	<b>39 541 687</b>	<b>34 146 123</b>	<b>5 395 564</b>
<b>B.I. Dlhodobé záväzky</b>	<b>2 095 318</b>	<b>524 149</b>	<b>1 571 169</b>
B.I.1. Záväzky z obchodného styku	2 088 505	522 666	1 565 839
B.I.9. Záväzky zo sociálneho fondu	6 813	1 483	5 330
<b>B.II. Dlhodobé rezervy</b>	<b>987 799</b>	<b>1 000 327</b>	<b>-12 528</b>
B.II.2. Ostatné rezervy	987 799	1 000 327	-12 528
<b>B.III. Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV. Krátkodobé záväzky</b>	<b>35 317 609</b>	<b>30 708 329</b>	<b>4 609 280</b>
B.IV.1. Ostatné záväzky z obchodného styku	15 298 170	21 225 861	-5 927 691
B.IV.2. Čistá hodnota zákazky	0	376 698	-376 698
B.IV.3. Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	17 205 531	8 213 006	8 992 525
B.IV.6. Záväzky voči zamestnancom	160 852	136 826	24 026
B.IV.7. Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	94 822	83 232	11 590
B.IV.8. Daňové záväzky a dotácie	21 559	488 651	-467 092
B.IV.10. Iné záväzky	2 536 675	184 055	2 352 620
<b>B.V. Krátkodobé rezervy</b>	<b>1 140 961</b>	<b>1 913 318</b>	<b>-772 357</b>
B.V.1. Zákonné rezervy	77 287	62 098	15 189
B.V.2. Ostatné rezervy	1 063 674	1 851 220	-787 546
<b>B.VI. Bežné bankové úvery</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>313 223</b>	<b>0</b>	<b>313 223</b>
C.I.2. Výdavky budúcich období krátkodobé	313 223	0	313 223
<b>Záväzky a vlastné imanie celkom:</b>	<b>46 285 601</b>	<b>39 687 851</b>	<b>6 597 750</b>

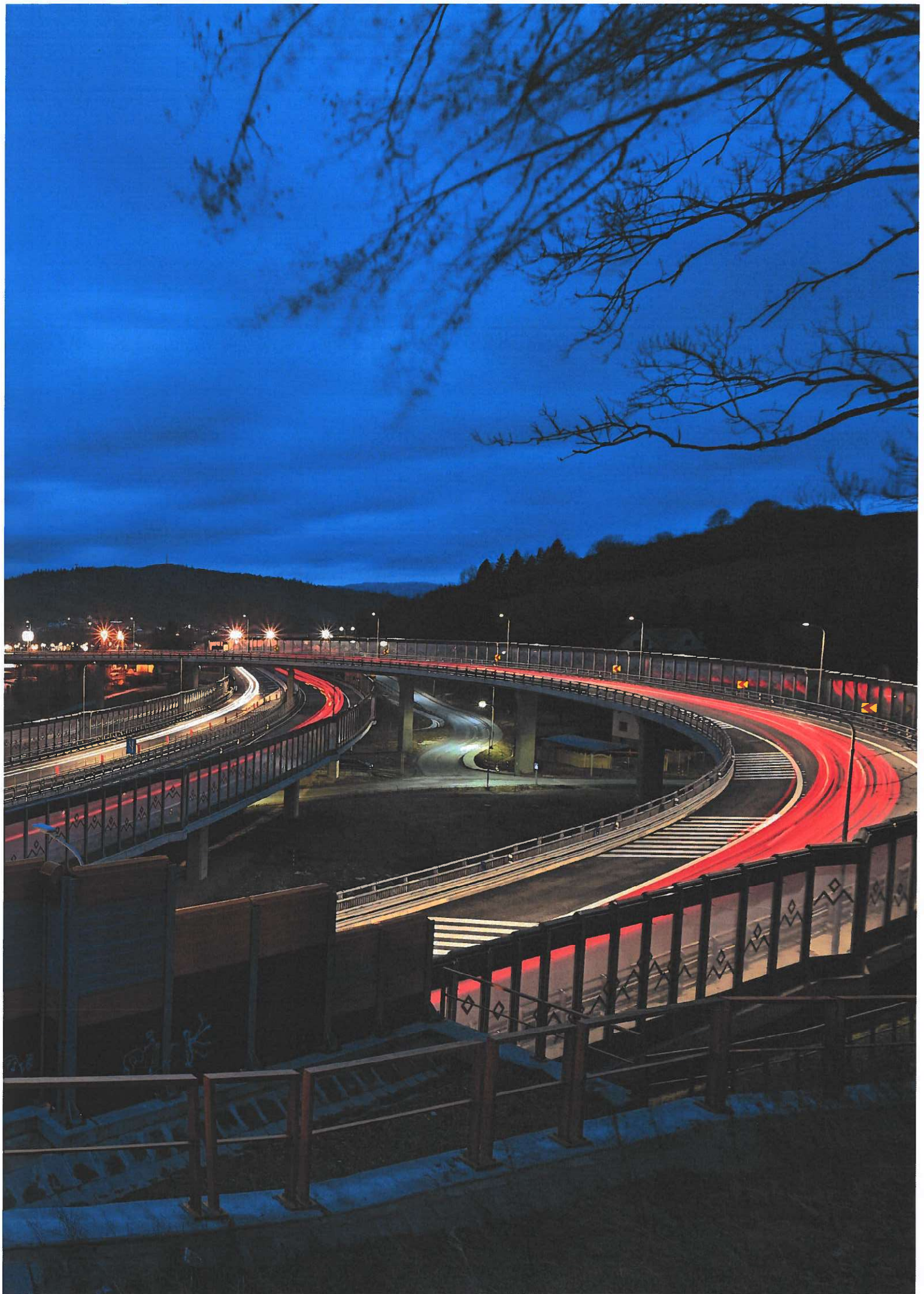
# Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

## Ukazatele finančnej analýzy

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania (údaje v celých EUR)		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	0	16 229
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	3 296 896	1 197 360
	1. DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	3 296 896	1 213 589
B.I.	Zásoby	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	29 109 328	14 163 376
B.V.	Finančné účty	13 630 708	2 379 496
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	42 740 036	16 542 872
C.	Časové rozlíšenie	248 669	21 931 390
	MAJETOK SPOLU:	46 285 601	39 687 851
A	3. VLASTNÉ IMANIE	6 430 691	5 541 728
B.I.	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	3 083 117	1 524 476
B.II.	Dlhodobé rezervy	987 799	1 000 327
B.V.	Krátkodobé rezervy	1 140 961	1 913 318
B.IV.	Krátkodobé záväzky	35 317 609	30 708 329
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	36 458 570	32 621 647
C	Časové rozlíšenie	313 223	0
	ZÁVÄZKY SPOLU	39 541 687	34 146 123

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol. 2-5)	6 281 466	-16 078 775
Fixný kapitál (pol. 1)	3 296 896	1 213 589
Prevádzkový kapitál	9 578 362	-14 865 186
Krátkodobá zadĺženosť	36 458 570	32 621 647
Dlhodobá zadĺženosť	3 083 117	1 524 476
Vlastné imanie	6 430 691	5 541 728
Zdroje majetku	9 578 362	-14 865 186

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>UKAZOVATELE LIKVIDITY</b>		
Likvidita 1.stupňa	0,39	0,08
Likvidita 2.stupňa	1,21	0,54
Likvidita 3.stupňa	1,22	1,25
<b>UKAZOVATELE RENTABILITY</b>		
ROS – rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	0,04	0,05
ROI – rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	0,17	-0,14
ROE – rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie )	0,16	0,27
<b>UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI</b>		
Obrátkovosť zásob (Tržby celkom-Pridaná hodnota/zásoby)	0	0
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	4,76	-3,01
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365) / tržby	233	116
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365) / náklady	327,47	283,48
<b>UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI</b>		
Celková zadĺženosť aktív (cudzí kapitál / aktíva)	0,85	0,86
Dlhodobá zadĺženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje / aktíva)	0,09	0,06
Finančná páka (aktíva / vlastný kapitál)	7,20	7,16
Úverová zadĺženosť aktív (bankové úvery / aktíva)	0,00	0,00
Úrokové krytie ((zisk pred zdanením + úroky) / nákladové úroky)	3,85	39,99



## Udalosti osobitného významu

V posledných rokoch muselo stavebníctvo čeliť veľkým výzvam. Jednou z nich bolo aj veľké zvýšenie cien stavebných materiálov. Čiastočne to bolo v dôsledku prudkého nárastu cien komodít, ktorý spôsobila vojna na Ukrajine a rastúce náklady na energie.

Ceny stavebných prác boli v treťom mesiaci roka 2024 medziročne vyššie o 5,5 %, tempo rastu však v porovnaní s februárom vzrástlo o 0,7 %. V súhrne za tri mesiace roka 2024 boli stavebné práce medziročne vyššie o 5,9 %.

Ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve boli v marci medziročne nižšie o 2,9 %, klesali sedem mesiacov sa sebou. V porovnaní s februárom boli ceny vyššie o 1,4 %. V súhrne od začiatku roka boli ceny materiálov spotrebovávaných v stavebníctve medziročne nižšie o 2,3 %.

Produkcia v sektore stavebníctva<sup>1,2)</sup> v máji 2024 dosiahla hodnotu 622,2 mil. EUR. Odvetviu sa nepodarilo udržať medziročný rast produkcie z minulého mesiaca a aktuálne vykázalo pokles až o 6,2 %<sup>3)</sup>. Po zohľadnení sezónnych vplyvov sa stavebná produkcia medzimesačne znížila o 2,8 %.

Negatívny výsledok odvetvia ovplyvnili prepady všetkých zložiek stavebnej produkcie. Medziročný prepád stavebných prác v rozhodujúcej oblasti odvetvia, a to v novej výstavbe<sup>4)</sup> bol 12,3 %. Rovnakú hodnotu zaznamenala výstavba aj v januári a bol to zatiaľ najhorší výsledok dosiahnutý v tomto roku. Mierne zaostávali aj opravy a údržba stavieb. O viac ako 18 % zaostávala aj najmenšia zložka – ostatné práce. Stavebná produkcia v tuzemsku tvorila viac ako 87 % celkového výkonu stavebníctva.

## Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nedosiahla žiadne významné úspechy v oblasti výskumu a vývoja.

## Nadobúdanie akcií a podielov

Vo finančnom roku Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.



## Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla zisk výške 1 045 989 EUR. Jediný spoločník zároveň rozhodol o tom, že s dosiahnutým ziskom Spoločnosti, sa naloží, tak, že celý zisk vo výške 1 045 989 EUR bude prevedený na účet „nerozdeleného zisku minulých rokov“.

## Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov so zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojného a mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácii rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Naším cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.



## Personálna politika

K 31. 12. 2023 Spoločnosť zamestnávala 97 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

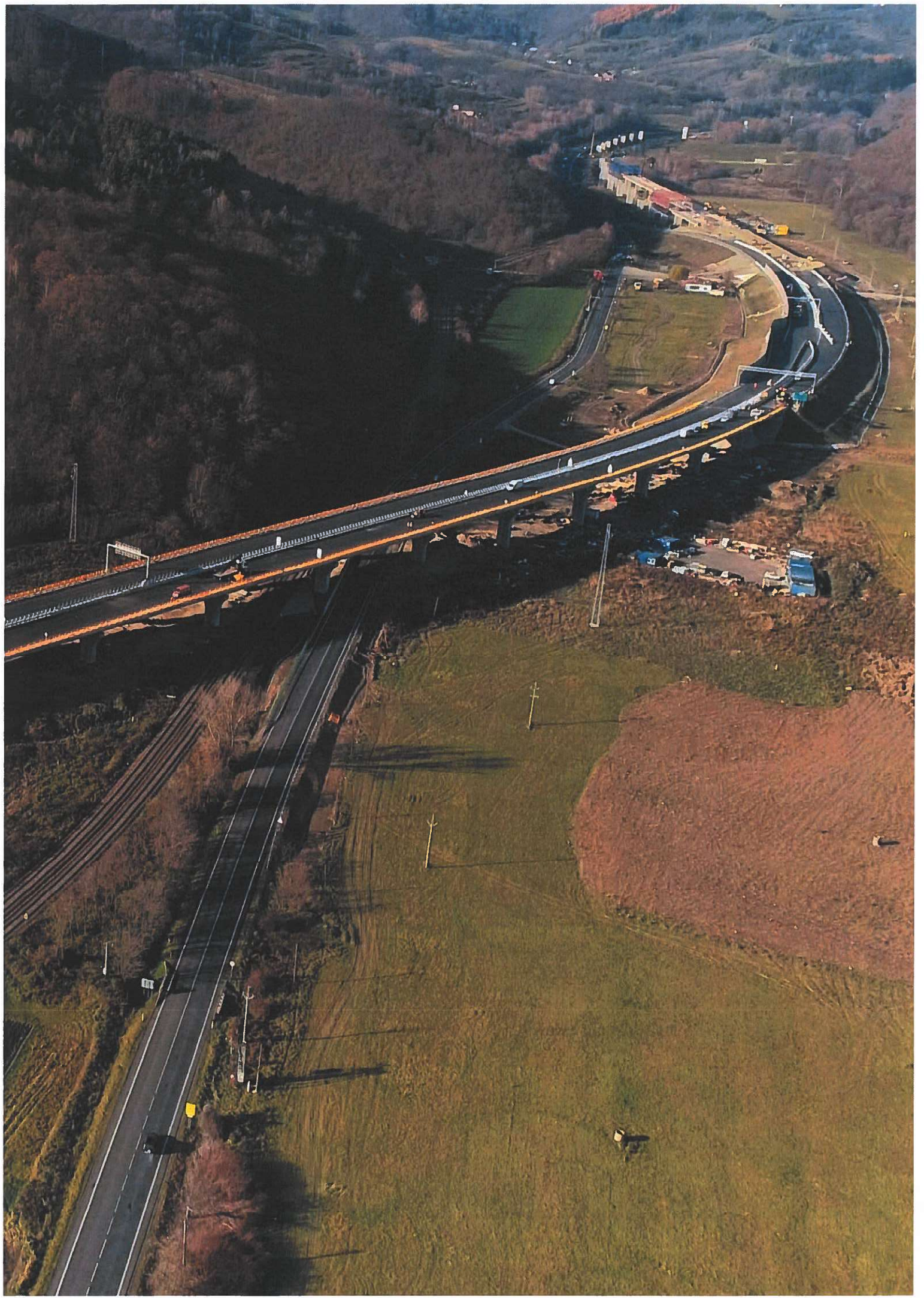
Jedným z pilierov personálnej práce a osvety je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehlbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

## Príloha č. 1 Správa audítora vrátane účtovnej závierky







HOCHTIEF SK s.r.o.

Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

[www.hochtief.sk](http://www.hochtief.sk)

Fotografie: archiv HOCHTIEF CZ a. s. | Design, produkce a výroba: © TOP Partners, s.r.o.  
© 2024 HOCHTIEF SK s.r.o.

HOCHTIEF SK s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2023

A

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV  
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

## HOCHTIEF SK s.r.o

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2022 vykonal iný audítor, ktorý dňa 6. apríla 2023 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávosť. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne v výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 16. októbra 2024



Ing. Jozef Suchý, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

**HOCHTIEF SK s.r.o.**

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO  
AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE  
K ČASTI SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ  
SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE**

**31. DECEMBER 2023**

**HOCHTIEF SK s.r.o.**

9212D2D23BC5A6D1019C15F156B66C85

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.:

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2023 uvedenú v prílohe č.1 priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16. októbra 2024 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 1 – 2 prílohy výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v časti „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedenej správy nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2023 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 10. apríla 2025



Ing. Jozef Suchý, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014