


VÁHOSTAV, a. s.  
Konsolidovaná účtovná zvierka  
podľa Medzinárodných štandardov  
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2024

Zostavená dňa: 12.5.2025	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: <b>VÁHOSTAV, a.s.</b> Priemyselná 6 821 09 Bratislava (E03)
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	5
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	6

## Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2024	Rok 2023
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		139 182 661	137 229 179
Ostatné prevádzkové výnosy	6	9 546 598	19 241 446
Aktivovaná vlastná výroba		1 733 463	1 395 826
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	24 181 066	19 278 951
Náklady na nakupované stavebné práce		82 662 995	94 803 356
Spotreba energie	3	396 084	490 354
Mzdy a odvody	5	17 754 978	16 542 300
Odpisy a amortizácia		1 538 445	1 544 246
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	20 821 267	22 502 728
Finančné výnosy	7	374 601	356 949
Finančné náklady	7	846 074	1 473 270
Podiel na zisku pridružených spoločností		60 320	228 972
<b>Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením</b>		<b>2 696 733</b>	<b>1 817 167</b>
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	501 606	230 767
<b>Zisk/strata z pokračujúcich činností</b>		<b>2 195 127</b>	<b>1 586 400</b>
<b>Výsledok z ukončovaných činností po zdanení</b>	2y,23	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý zisk/strata</b>		<b>2 195 127</b>	<b>1 586 400</b>
Ostatné komplexné zisky/straty		0	0
<b>Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov</b>		<b>2 195 127</b>	<b>1 586 400</b>
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		2 109 070	1 587 590
Menšinových vlastníkov		86 056	-1 190
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		2 109 070	1 587 590
Menšinových vlastníkov		86 056	-1 190

## Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/24 v €	Rok končiaci 31/12/23 v €
<b>Aktíva</b>			
<b>Dlhodobý majetok</b>			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	12 289 266	11 254 094
Goodwill	2e,13	91 537	91 537
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	233 863	239 373
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	1 675 291	1 614 974
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	0
Odložená daňová pohľadávka	9	849 370	911 771
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	13 345 149	13 959 615
		<u>28 484 476</u>	<u>28 071 364</u>
<b>Krátkodobý majetok</b>			
Zásoby	2g,2s,10,11	4 288 592	2 924 926
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	0	0
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	2 150 569	2 412 727
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	17 640 140	30 806 881
Zákazková výroba	14	8 625 196	17 056 204
Daňové pohľadávky		1 082 184	590 652
Ostatné krátkodobé aktíva	15	9 987 648	11 394 703
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	15 243 535	16 185 255
		<u>59 018 134</u>	<u>81 371 348</u>
<b>Aktíva celkom</b>		<b><u>87 502 610</u></b>	<b><u>109 442 712</u></b>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>			
<b>Vlastné imanie</b>			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	40 219
Fondy		2 231	-16 062
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-3 585 308	-5 665 338
Menšinový podiel		-151 887	-238 694
Vlastné imanie celkom		<u>16 305 255</u>	<u>14 120 126</u>
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Bankové úvery	17	19 465	0
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	2 186 411	5 665 916
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	424 615	343 039
Ostatné dlhodobé rezervy	19	806 913	922 298
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	841 934	295 281
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	24 223 227	21 527 875
Odložený daňový záväzok	9	620 173	596 704
		<u>29 122 739</u>	<u>29 341 113</u>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	6 754 400	18 622 071
Záväzky zo stavebnej činnosti	14,19	23 348 263	34 406 900
Ostatné krátkodobé rezervy	19	6 730 959	6 501 464
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	227 645	119 047
Daňové záväzky		173 607	293 478
Bankové úvery	17	609 328	1 846 241
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	4 230 415	4 192 272
		<u>42 074 616</u>	<u>65 981 473</u>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<b><u>87 502 610</u></b>	<b><u>109 442 712</u></b>

## Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2024  
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktiv k dispozícii na	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	2 228	-	-	-	(5 683 627)	14 358 820	(238 694)	14 120 126
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	3	-	-	-	(10 001)	(9 998)	-	(9 998)
	<b>Prehodnotený stav</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 219</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 231</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 693 628)</b>	<b>14 348 822</b>	<b>(238 694)</b>	<b>14 110 128</b>
	<i>Zmeny v roku</i>												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia									2 109 070	2 109 070	86 056	2 195 127
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu									-	-	-	-
	Daň z príjmu									-	-	-	-
1p106(a)	<b>Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie</b>									<b>2 109 070</b>	<b>2 109 070</b>	<b>86 056</b>	<b>2 195 127</b>
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	-	-							-	-	-	-
1p106(d(iii))	Dividendy	-	-							-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-							-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-							-	-	-	-
	Zmeny vlastnickeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-							-	-	-	-
1p106(d(iii))		-	-							(750)	(750)	750	-
1p106(d)	<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 219</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 231</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 585 308)</b>	<b>16 457 142</b>	<b>(151 887)</b>	<b>16 305 255</b>

## Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2023  
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených	Nerozdelené zisky (neuhrazené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	2 228	-	-	-	(7 271 218)	12 771 229	(237 504)	12 533 726
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1
	<b>Prehodnotený stav</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 219</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 229</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 271 217)</b>	<b>12 771 230</b>	<b>(237 504)</b>	<b>12 533 727</b>
	<i>Zmeny v roku</i>												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia									1 587 590	1 587 590	(1 190)	1 586 400
	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu												
1p106(d(ii))	Daň z príjmu					(1)					(1)		(1)
1p106(a)	<b>Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie</b>					<b>(1)</b>				<b>1 587 590</b>	<b>1 587 589</b>	<b>(1 190)</b>	<b>1 586 399</b>
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	-	-										
1p106(d(iii))	Dividendy												
	Zníženia základného imania	-	-										
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-										
	Zmeny vlastníckeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-										
1p106(d(iii))													
1p106(d)	<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>20 000 000</b>	<b>40 219</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 228</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 683 627)</b>	<b>14 358 820</b>	<b>(238 694)</b>	<b>14 120 126</b>

## Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/2024	Rok končiaci 31/12/2023
<b>Prevádzkové činnosti</b>		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	<u>2 696 733</u>	<u>1 817 167</u>
<u>Upravený o nepeňažné operácie:</u>	<u>4 618 715</u>	<u>3 798 969</u>
Odpisy a amortizácia	1 538 445	1 544 246
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-323 082	29 717
Úroky účtované do nákladov	339 989	845 841
Úroky účtované do výnosov	110 627	-106 358
Ostatné položky nepeňažného charakteru	195 686	411 045
Zmena stavu rezerv	60 317	-742 689
<u>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</u>	<u>-1 436 545</u>	<u>8 444 687</u>
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív	22 973 300	-9 739 481
Zmena stavu záväzkov	-23 046 179	17 684 018
Zmena stavu zásob	-1 363 666	500 151
<u>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</u>	<u>3 182 170</u>	<u>12 243 656</u>
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-501 606	-230 767
Prijaté úroky	312 997	67 285
Zaplatené úroky	-89 797	-661 987
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	<u>2 903 764</u>	<u>11 418 187</u>
<b>Investičné činnosti</b>		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-3 074 236	-1 391 457
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	616 756	495 816
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ	0	0
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	<u>-2 457 480</u>	<u>-895 641</u>
<b>Finančné činnosti</b>		
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	2 695 352	508 346
Reklasifikácia úverov a pôžičiek	0	0
Zmena stavu úverov a pôžičiek	-4 648 810	-5 658 240
Splátky záväzkov z finančného prenájmu	655 251	53 195
Zaplatené úroky	-89 797	-661 987
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	<u>-1 388 004</u>	<u>-5 758 687</u>
<u>Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov</u>	<u>-941 720</u>	<u>4 763 859</u>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	16 185 255	11 421 396
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	15 243 535	16 185 255
<u>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</u>	<u>15 243 535</u>	<u>16 185 255</u>

Poznámky na strane 6-38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.

## 1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Dňa 22. 05. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov ( 1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej zvierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2024 zamestnávala Skupina 578 zamestnancov, z toho 19 vedúcich pracovníkov (v roku 2023: 598 zamestnancov, z toho 19 vedúcich pracovníkov).

## 2. Významné účtovné zásady

### Vyhĺasenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú zvierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

### 2a. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Konsolidovaná účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

## Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná zvierka obsahuje účtovné zvierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné zvierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná zvierka materskej spoločnosti využívajú konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2022 ovplyvnený pandemiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## **2b. Oprava chýb minulých období**

V roku 2024 sa neúčtovalo o opravách chýb minulých období.

## **2c. Zmeny účtovných zásad**

*Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:*

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2024.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

## Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

## Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú zvierku Spoločnosti.

## 2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej zvierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej zvierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná zvierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

## 2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná zvierka obsahuje účtovné zvierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné zvierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

## 2f. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej

## Poznámky pokračovanie

hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

**2g. Pridružené spoločnosti**

Pridružené spoločnosti neboli zahrnuté do konsolidácie.

**2h. Dlhodobý majetok určený na predaj**

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

**2i. Vykazovanie výnosov**

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

## 2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Materská spoločnosť k 31.12.2024 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenájíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 5%. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnila do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

## 2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

**2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky**

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

**2m. Zamestnanecké požitky**

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

**2n. Dane**

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

**2o. Pozemky, budovy a zariadenia**

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

## Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

## 2p. Nehmotný majetok

### Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

### Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

## 2q. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

## 2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

## 2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

## 2t. Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

## 2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

### Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

### Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

### Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

## Poznámky pokračovanie

Závazky z obchodného styku

Závazky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej zavierke sú záväzky vykázané v historických cenách.

**2v. Rezervy**

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov).

Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

**2x. Dotácie**

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

**2y. Tantiémy a dividendy**

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schválí zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

## Poznámky pokračovanie

**2z. Ukončené činnosti**

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

**3. Spotreba surovín, energie a služieb**

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	24 181 066	19 278 951
Spotreba energie	396 084	490 354
<b>Spolu</b>	<b>24 577 150</b>	<b>19 769 305</b>

**4. Ostatné prevádzkové náklady**

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Náklady na opravu a údržbu	459 259	511 303
Náklady na nájom	1 518 203	1 326 347
Náklady na ostatné služby	15 423 596	17 680 026
Dane a poplatky	272 068	218 019
Náklady na poistenie	267 218	374 859
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-75 960	102 093
Odpis a postúpenie pohľadávok	2 351 482	821 833
Ostatné náklady	569 083	1 441 958
Náklady na audit a iné poradenstvo	36 318	26 290
<b>Spolu</b>	<b>20 821 267</b>	<b>22 502 728</b>

## Poznámky pokračovanie

**5. Mzdové náklady**

Analýza mzdových nákladov:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Mzdové náklady	12 419 161	11 593 356
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 571 004	4 223 820
Ostatné náklady na zamestnancov	764 813	725 124
<b>Spolu</b>	<b>17 754 978</b>	<b>16 542 300</b>

**6. Ostatné prevádzkové výnosy**

Analýza ostatných ziskov a strát:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Výnosy z prenájmu	429 859	264 866
Ostatné výnosy zo služieb	3 013 030	7 089 913
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	63 532	64 338
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	784 779	356 490
Podiely na zisku združení	2 378 439	0
Monitoring a koordinačná činnosť	146 016	1 147 858
Náhrady škôd od poisťovne	51 207	95 357
Úroky z omeškania	7 475	0
Ostatné prevádzkové výnosy	2 672 261	10 222 624
<b>Spolu</b>	<b>9 546 598</b>	<b>19 241 446</b>

## Poznámky pokračovanie

**7. Finančné výnosy a náklady**

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Výnosové úroky	323 082	106 358
Kurzové zisky	51 519	250 591
Výnosy z predaja CP	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Finančné výnosy spolu</b>	<b>374 601</b>	<b>356 949</b>
Úrokové náklady	339 989	845 841
Kurzové straty	56 516	223 707
Náklady na predaj CP	0	0
Ostatné finančné náklady	449 569	403 722
<b>Finančné náklady spolu</b>	<b>846 074</b>	<b>1 473 270</b>
<b>Net</b>	<b>-471 473</b>	<b>-1 116 321</b>

**8. Daň z príjmu**

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Splatná daň	415 735	73 446
Odložená daň	85 871	157 321
<b>Náklad/Výnos dane z príjmov za rok</b>	<b>501 606</b>	<b>230 767</b>

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

## Poznámky pokračovanie

**9. Odložená daň**

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 229 197 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 849 370 € a odložený daňový záväzok vo výške 620 173 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023 v</b>
	<b>v €</b>	<b>€</b>
<b>Odložený daňový záväzok:</b>		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	541 428	497 208
Diskont záväzkov	78 746	99 496
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	0	0
Iné	0	0
	<u>620 173</u>	<u>596 704</u>
<b>Odložená daňová pohľadávka:</b>		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	148 180	138 370
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Umoriteľné daňové straty	0	42 310
Rezerva na stratu zo zakázky	0	0
Rezerva na služby	0	0
Iné	701 189	731 091
	<u>849 370</u>	<u>911 771</u>
<b>Odložená daň vykázaná ako:</b>		
<b>odložený daňový záväzok</b>	<b>620 173</b>	<b>596 704</b>
<b>odložená daňová pohľadávka</b>	<b>849 370</b>	<b>911 771</b>
<b>saldo OD</b>	<b>229 197</b>	<b>315 067</b>

**10. Zásoby**

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2024	K 31.12.2024	K 31.12.2023	K 31.12.2023
Materiál	3 372 908	3 295 322	2 256 550	2 112 634
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Hotové výrobky	965 999	965 999	790 204	790 204
Tovar	27 271	27 271	22 088	22 088
Spolu	<b>4 366 178</b>	<b>4 288 592</b>	<b>3 068 842</b>	<b>2 924 926</b>

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 77 586 € (k 31.12.2023 suma OP 143 916 €).

Poznámky pokračovanie

**11. Pozemky, budovy a zariadenia****Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>		
K 1.1.2023	1 434 620	1 434 620
Prírastky	0	0
Úbytky	20 300	20 300
Preradenie z investícií do nehnuteľností	0	0
K 1.1.2024	1 414 320	1 414 320
Prírastky	0	0
Úbytky	0	0
Preradenie z investícií do nehnuteľností	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>1 414 320</b>	<b>1 414 320</b>
<b>Opravné položky</b>		
K 1.1.2023	0	0
Tvorba	0	0
Rušenie	0	0
K 1.1.2024	0	0
Tvorba	0	0
Rušenie	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Účtovná hodnota</b>		
K 31.12.2023	1 414 320	1 414 320
<b>K 31.12.2024</b>	<b>1 414 320</b>	<b>1 414 320</b>

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Poznámky pokračovanie

**Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:**

	Budovy a stavby	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>		
K 1.1.2023	12 716 297	12 716 297
Prírastky	30 499	30 499
Úbytky	247 203	247 203
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	646 262	646 262
K 1.1.2024	13 145 855	13 145 855
Prírastky	246 053	246 053
Úbytky	304 710	304 710
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností		0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>13 087 198</b>	<b>13 087 198</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>		
K 1.1.2023	6 623 103	6 623 103
Odpisy za rok	506 960	506 960
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	646 262	646 262
Prírastky opravná položka	0	0
Úbytky	236 190	236 190
Zrušenie OP	0	0
K 1.1.2024	7 540 135	7 540 135
Odpisy za rok	536 239	536 239
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	0	0
Prírastok	0	0
Úbytok	326 635	326 635
zníženie OP	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>7 749 739</b>	<b>7 749 739</b>
<b>Účtovná hodnota</b>		
K 31.12.2023	5 605 720	5 605 720
<b>K 31.12.2024</b>	<b>5 337 459</b>	<b>5 337 459</b>

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 4 520 779 €.

Poznámky pokračovanie

**Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:**

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>			
K 1.1.2023	32 770 362	637 625	33 407 987
Prírastky	797 653	852 396	1 650 049
Úbytky	817 305	878 613	1 695 918
K 1.1.2024	32 750 710	611 408	33 362 118
Prírastky	2 174 104	1 836 020	4 010 124
Úbytky	865 629	1 668 916	2 534 545
<b>K 31.12.2024</b>	<b>34 059 185</b>	<b>778 512</b>	<b>34 837 697</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>			
K 1.1.2023	29 048 681	0	29 048 681
Odpisy za rok	1 059 636	0	1 059 636
Úbytky	980 253	0	980 253
Prírastky OP	0	0	0
K 1.1.2024	29 128 064	0	29 128 064
Odpisy za rok	990 428	0	990 428
Úbytky	818 280	0	818 280
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>29 300 212</b>	<b>0</b>	<b>29 300 212</b>
<b>Účtovná hodnota</b>			
K 31.12.2023	3 622 646	611 408	4 234 054
<b>K 31.12.2024</b>	<b>4 758 973</b>	<b>778 512</b>	<b>5 537 485</b>

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 1 551 465 € (2023: 968 814 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 29 365 630 € (2023: 27 966 558 €).

Poznámky pokračovanie

**12. Nehmotný majetok**

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>				
K 1.1.2023	203 864	892 731	139 530	1 236 125
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	8 360	0	8 360
K 1.1.2024	203 864	884 371	139 530	1 227 765
Prírastky	0	6 268	0	6 268
Úbytky	0	0	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>203 864</b>	<b>890 639</b>	<b>139 530</b>	<b>1 234 032</b>
<b>Amortizácia</b>				
K 1.1.2023	24 801	864 751	0	889 552
Amortizácia za rok	2 400	4 903	0	7 303
K 1.1.2024	27 201	869 654	0	896 855
Amortizácia za rok	2 400	9 378	0	11 778
Opravná položka	0	0	0	0
<b>K 31.12.2024</b>	<b>29 601</b>	<b>879 032</b>	<b>0</b>	<b>908 633</b>
<b>Účtovná hodnota</b>				
K 31.12.2023	176 663	14 717	139 530	330 910
<b>K 31.12.2024</b>	<b>174 263</b>	<b>11 607</b>	<b>139 530</b>	<b>325 400</b>

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 879 032 € (v r. 2023: 834 312 €).

## Poznámky pokračovanie

**13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti**

V konsolidovanej účtovnej zavierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2023: 91 537 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania je hodnota Goodwillu bez zmeny oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2024 :

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
<b>Dcérske spoločnosti</b>			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-IS, s.r.o. <sup>6</sup>	SR	100	stavebná činnosť
VHS-DaM, s.r.o. <sup>3</sup>	SR	85	nákladná doprava
VHS-Geotech, s. r. o. <sup>4</sup>	SR	90	stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o. <sup>5</sup>	SR	95	stavebná činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. <sup>1</sup>	SR	61	skúšobnícka činnosť

<b>Pridružené spoločnosti</b>			
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa
Obalovačka Martin, s. r. o. <sup>7</sup>	SR	50	výroba asf. zmesi
Údržba Silnic Morava a.s. <sup>2</sup>	CZ	50	Stavebné činnosť

<b>Investície k dispozícii na predaj</b>			
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

<sup>1</sup>Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

<sup>2</sup> Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23.05.2017. V roku 2022 sa odpredal 50%-ný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a.s. ide o pridružený podnik

<sup>3</sup> Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

<sup>4</sup> Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Geotech, s.r.o. 25.06.2019

<sup>5</sup> Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Asfalty, s.r.o. 26.04.2019

## Poznámky pokračovanie

<sup>6</sup> Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-IS, s.r.o. 16.01.2020

<sup>7</sup> Spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o. bola založená ako spoločný podnik so spol. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. dňa 07.02.2020, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a. s. ide o pridružený podnik s 50% majetkovou účasťou prostredníctvom spoločnosti VHS-Asfalty, s. r. o.

**13a. Pridružené spoločnosti**

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o	Údržba Silnic Morava a.s.
% podiel		<b>40%</b>	<b>40%</b>	<b>50%</b>
Celkové aktíva	2023	1 133 910	282 966	639 905
	2024	<b>1 145 052</b>	<b>363 239</b>	<b>419 961</b>
Základné imanie	2023	33 200	6 641	78 324
	2024	<b>33 200</b>	<b>6 641</b>	<b>78 324</b>
Emisné ážio	2023			
	2024			
Ostatné kapitálové fondy	2023	1 109 756	143 302	
	2024	<b>1 109 756</b>	<b>143 302</b>	
Zákonné rezervné fondy	2023	3 605		
	2024	<b>3 605</b>		
Fondy zo zisku	2023			
	2024			
Oceňovacie rozdiely z precenenia	2023			-2 569
	2024			<b>-1 088</b>
HV min. rokov	2023	-73 850	-322 273	-59 930
	2024	<b>-44 103</b>	<b>-293 280</b>	<b>-55 384</b>
HV bežného obdobia	2023	29 747	28 993	4 190
	2024	<b>32 444</b>	<b>50 654</b>	<b>-161 587</b>
Závazky	2023	31 452	426 303	615 313
	2024	<b>10 150</b>	<b>455 922</b>	<b>556 388</b>

**13b. Investície k dispozícii na predaj**

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2022	Poznámka
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze

Poznámky pokračovanie

**14. Zákazková výroba / stavebná činnosť****Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:****Záväzky zo zákazkovej výroby**

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dopravné stavby	15 234 907	29 070 004
Pozemné stavby	0	115 646
Vodohosp.stavby	50	790 038
	<b>15 234 957</b>	<b>29 975 688</b>

**Pohľadávky zo zákazkovej výroby**

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dopravné stavby	13 175 480	20 572 417
Pozemné stavby	0	185 773
Vodohosp.stavby	149 905	87 439
	<b>13 325 385</b>	<b>20 845 629</b>

**Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:**

	K 31.12.2024 v €	K 31.12.2023 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	151 862 461	139 441 242
Celková suma fakturovaných výnosov	150 837 323	158 417 233
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	141 713 832	135 834 235
Celková suma fakturovaných nákladov	148 642 196	163 436 704
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	10 148 629	3 067 007
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	2 195 127	-5 019 472

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t. j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 14 279 746 €, k 31.12.2023: 14 327 261 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

**15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky**

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
Pohľadávky z obchodného styku	2 150 569	2 412 727
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	17 640 410	30 806 881
Daňové pohľadávky	1 082 184	590 652
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	9 857 395	11 274 399
Náklady budúcich období	130 253	120 304
Dlhodobé pohľadávky	13 345 149	13 959 615
<b>Spolu</b>	<b>44 205 960</b>	<b>59 164 578</b>

**Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:**

<b>Stav v € k 1.1.2024</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Zúčtovanie</b>	<b>Stav v € k 31.12.2024</b>
2 671 725	195 440	879 920	1 987 245

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 3 301 686 € (2023: 8 868 181 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

**16. Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Peniaze a ceniny	59 363	71 572
Bankové účty	15 184 172	16 113 683
<b>Spolu</b>	<b>15 243 535</b>	<b>16 185 255</b>

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

## Poznámky pokračovanie

**17. Úvery a pôžičky**

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>v K 31.12.2023</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	628 793	1 846 241
Ostatné úvery a pôžičky	6 416 826	9 848 188
<b>Celkom</b>	<b>7 045 619</b>	<b>11 694 429</b>
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	4 839 743	6 038 513
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	2 205 876	5 655 916
	<b>7 045 619</b>	<b>11 694 429</b>

## Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>€</b>
Na požiadanie do jedného roka	4 839 743	6 038 513
V druhom až piatom roku	2 205 876	5 655 916
V šiestom roku a neskôr	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7 045 619</b>	<b>11 694 429</b>

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

## Priemerná výška úrokových sadzieb:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>v K 31.12.2023</b>
	<b>%</b>	<b>v %</b>
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+3,5	EURIBOR 1M+3,5
Bankové úvery	EURIBOR 1M+3,5	EURIBOR 3M+3,5
Pôžičky od spriaznených strán		-

Kontokorentný úver v sledovanom období k 31.12.2024 eviduje skupina vo výške 1 500 000 € zaručený záložným právom k pohľadávkam a má dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža 3,50%. K 31.12.2024 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 601 768 €.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej zavierke k 31.12.2024 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.

## Poznámky pokračovanie

**18. Závazky z finančného prenájmu**

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Závazky z finančného prenájmu	1 200 216	456 279	1 069 579	414 328
do 1 roka	274 472	134 279	227 645	119 047
v 2. - 5. roku vrátane	925 744	322 000	841 934	295 281
nad 5 rokov	0	0	0	0
Mínus budúce finančné náklady	-1 200 216	-456 279	-1 069 579	-414 328
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	1 200 216	456 279	1 069 579	414 328
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	274 472	134 279	227 645	119 047
Sumy splatné po 12 mesiacoch	925 744	239 884	841 934	295 281

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

**19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky**

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
Prehľad krátkodobých záväzkov	v €	v €
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	24 616 719	49 152 041
Závazky voči zamestnancom	847 545	797 169
Výnosy budúcich období	79 370	228 277
Iné záväzky	4 518 486	2 740 207
<b>Spolu</b>	<b>30 062 120</b>	<b>52 917 694</b>

	K 31.12.2024	K 31.12.2023
Prehľad dlhodobých záväzkov	v €	v €
Závazky z obchodného styku a ostatné	21 031 634	16 719 796
Závazky zo stavebnej činnosti	3 191 593	4 808 079
<b>Spolu</b>	<b>24 223 227</b>	<b>21 527 875</b>

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

**20. Rezervy na zamestnanecké požitky**

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	424 615	343 039
krátkodobé	5 703	34 618
<b>Rezervy spolu</b>	<b>430 318</b>	<b>377 657</b>

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2024 je vykázaná v sume 430 318 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Diskontná sadzba: 0 % p. a.

Očakávaný vek odchodu do dôchodku 63 rokov

Diskontná sadzba bola vzhľadom na nízke úrokové sadzby ECB a nízke výnosy slovenských štátnych dlhopisov na sekundárnom trhu stanovená na 0%. Vzhľadom na nízku očakávanú mieru inflácie neboli budúce plnenia upravované o budúce zvýšenia miezd.

Budúce plnenia odchodného sú odhadnuté za predpokladu dožitia dôchodkového veku zamestnanca.

## Poznámky pokračovanie

**21. Podmienené záväzky**Daňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2024 neručí za tretie strany

Záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej zvierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

**22. Dohody o operatívnom prenájme****Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>1 518 203</u>	<u>1 325 655</u>

**23. Ukončené činnosti**

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,  
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,  
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,  
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,  
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a  
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2022 došlo k výmazu spoločností z OR:

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,  
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,

## 24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2024 €	v K 31.12.2023 €	v
Predstavenstvo	36 000	36 000	
Dozorná rada	2 400	2 400	
Výkonný management	12 552	13 730	
Spolu	<b>50 952</b>	<b>52 130</b>	

## 25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

### Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Geosan Group a.s.	15 775	977 737	866 611	16 493
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	119 777	95 914
Údržba Silnic Morava, a.s.	4 645	4 633	0	0
Complete Engineering s.r.o.	0		0	2 334

## Poznámky pokračovanie

**26. Zisk/strata na akciu**

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá komplexnú kapitálovú štruktúru, nemá vydané akcie/dlhopisy s opciami na akcie.

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>	<b>v</b>
	<b>v €</b>	<b>€</b>	
Zisk / strata za účtovné obdobie	2 195 127	1 586 400	
<b>Zisk / strata na akciu</b>	<b>21 951</b>	<b>15 864</b>	

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

**27. Faktory a riadenie finančného rizika****Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

**Úverové riziko**

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

**Riziko likvidity**

Riziko likvidity spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2024 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 11 694 429 €, čo predstavuje medziročný zníženie o 5 658 240 €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti tak ako v roku 2023.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
<b>2024</b>						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	609 328	19 465	0	628 793
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 230 415	2 186 411	0	6 416 826
<b>2023</b>						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	1 846 241	0	0	1 846 241
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 192 272	5 655 916	0	9 848 188

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

**Menové riziko**

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov

## Poznámky pokračovanie

---

a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

*Analýza citlivosti na menové riziko*

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

**Úrokové riziko**

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

*Analýza citlivosti na úrokové riziko*

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

**Riadenie kapitálového rizika**

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

## Poznámky pokračovanie

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
	<b>v €</b>	<b>v €</b>
Dlh	8 115 198	12 108 757
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	15 243 535	16 185 255
Čistý dlh	-7 128 337	-4 076 498
Vlastné imanie	16 305 255	14 120 126
<b>Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu</b>	<b>-43,72%</b>	<b>-28,87%</b>

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

## 28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2024 žiadna zo spoločností nepoukázala platby orgánom verejnej moci.

## 29. Udalosti po súvahovom dni

V skupine po 31.12.2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

**Príloha č.1 - Zoznam poisťných zmlúv k 31.12.2024**

P.č.	Predmet poistenia	Poisťovňa	Číslo PZ	Číslo návrhu	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Ročné poisťné EUR	Lehotné poisťné EUR	Splátky	Poznámky
1.	majetok	ČSOB poisťovňa a.s.		8004018836	2.10.2021	na neurčito	35 672,84	8 918,21	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	Dodatok č. 1
2.	PZP súbor	Generali a. s.	9050661898	-	1.1.2017	na neurčito	38 224,72	9 556,18	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
3.	KASKO súbor	Allianz-SP, a. s.	7710019108	-	1.1.2010	na neurčito	12 950,64	3 237,66	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
4.	zodpovednosť za škodu	Premium IC	1110023601	-	5.8.2022	na neurčito	42 520,00	21 260,00	5.8., 5.2.	
5.	mýtné jednotky	KOOPERATIVA a. s.	6562923971	805031310	23.3.2011	na neurčito	289,18	289,18	1.1.	
6.	enviro	PREMIUM IC	1110014766	-	1.9.2020	na neurčito	8 932,50	2 233,12	1.9., 1.12., 1.3., 1.6.	
7.	cestovné poistenie - rámcová PZ	Allianz-SP, a. s.	6690084659	-	15.12.2018	na neurčito	podľa nahlások	-	k januáru nasl. roku	
8.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2408527705	-	9.6.2022	na neurčito	74,26	74,26	9.6.	
9.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2407261580	-	1.3.2020	na neurčito	74,26	74,26	1.3.	
10.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2408379289	-	11.2.2022	na neurčito	178,23	178,23	11.2.	
11.	zodpovednosť vnútroštátneho dopravcu	ČSOB poisťovňa, a. s.	8005009985	-	15.9.2023	na neurčito	3 017,88	754,47	15.9., 15.12., 15.3., 15.6.	
12.	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a. s.	8093334934	-	16.11.2023	na neurčito	2 372,22	2 372,22	16.11	Komatsu PW180-10
13.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409488673	-	9.4.2024	na neurčito	334,17	334,17	9.4.	
14.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409488719	-	14.4.2024	na neurčito	222,78	222,78	14.4.	
15.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409534861	-	8.5.2024	na neurčito	74,26	74,26	8.5.	
16.	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a. s.	2409740841	-	16.7.2024	na neurčito	908,10	908,10	16.7.	
17.	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a. s.	8093356107	-	13.9.2024	na neurčito	1 768,45	1 768,45	16.11.	elektronika - počítače

Príloha č. 1.: Zoznam poistných zmlúv VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. k 31.12.2024

Druh poistenia	Názov diela	Poistná údalosť	Poisťovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Poistná suma diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	platby
Združené živelné poistenie	Nehutefnosť - vyber Príloha č.1	Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb	Allianz - Slovenská poisťovňa, a s.	411000483	Dod.č 5	1.10 2024	5 100 629,00 €	1 10 2006	neurčito	1 768,04 € štvrťročne
	Súbor huteľ majetku vrátane u 042 okrem strojov v PZ č 491100243						1 660 000,00 €			
	Cudzie veci užívané na základe zmluvy						16 600,00 €			
	Náklady na vypratanie miesta poistenia						166 000,00 €			
	Náklady na odstránenie škôd na staveb.súčasťach budov						5 000,00 €			
	Zásoby a hotové výrobky						2 000 000,00 €			
krádež, lupič vandalizmus	Súbor huteľ majetku vrátane u.042 okrem strojov v PZ č.491100243						6 650,00 €			
	Cudzie veci užívané na základe zmluvy						16 600,00 €			
	Staveb súčasť budov						5 000,00 €			
	Zásoby a hotové výrobky						2 000 000,00 €			
poistenie stroja	Strmienkovačka PRIMA 13	Poistenie strojov a elektroniky právnických a podnikajúcich fyzických osôb	PREMIUM Insurance Company Limited	2110057232, náhrada za 2110053033	x	11 2 2025	118 000,00 €	15 8 2023	neurčito	5 665,62 € ročne aj so strmienkovačiou EURA 16 (doplnená v 12/2024 a ženavom stĺpcovym od 02/2025)
	Vezový žeriav Liebherr 112EC/H8						348 000,00 €			
	Betonáreň ELMC 38						207 745,67 €			
	Strmienkovačka EURA 16						358 000,00 €			
	Žeriav stĺpcový 3,2x8m						28 000,00 €			
zodpovednosť za škodu	Všeobecná prevádzková	Poistenie zodpovednosti za škodu	Allianz - Slovenská poisťovňa, a s.	411007888	Dod.č 4	x	1 000 000,00 €	15 7 2009	neurčito	1 799,59 štvrťročne
	Regresy soc a zdrav. poisťovní						100 000,00 €			
	Nadzemné a podzemné vedenia						50 000,00 €			
	poistenie zodpovednosť štátutárov za škody	poistenie zodpovednosti štátutárov za škody	PREMIUM Insurance Company Limited - uzatvorené cez Druhú strategickú, a s	1110007794	x	x	5 000 000,00 €	1 7 2019	30 6 2020	
zodpovednosť za environmentálnu škodu	Zodpovednosť za environmentálnu škodu		Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411015924	x	x	50 000,00 €	15 7 2009	neurčito	
PZP	Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	Povinné zmluvné poistenie = súbor vozidiel	GENERALI poisťovňa, a s	9059800621 (pntom každé vozidlo má samostatné č zmluvy)	x	x			neurčito	3 682,77 € ročne
PZP	Povinné zmluvné poistenie = VZV Hyster	VZV Hyster	UNIQA poisťovňa, a s	8001208211	x	x	limit poist plnenia 5 240 000 €, 1 050 000 €	1.11 2023	neurčito	platíme štvrťročne 13,14 €, tj. 52,56 € ročne
havarijná	Havarijné poistenie vozidiel = súbor vozidiel		ČSOB poisťovňa, a.s.	8003057388	x	x		14 6 2023	neurčito	3 693,28 € ročne
havária, živel, odcudzene, lom stroja	Pumik Mercedes Benz Actros ZA200IN	havaria živel, odcudzene, lom stroja	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s	Návrh na uzatvorenie poistnej zmluvy k LZC/19/50502, č.424146758				21 10 2019	neurčito	1 185,00 € ročne, 98,75 € mesačne, zahrnuté v lizingovej splátke
havarijná	havarijné poistenie Peugeot Partner (R Randa)		UNION poisťovňa	75039898				29 1 2020		344,04 € ročne do 29 1 2024, odvtedy 372,24 € ročne
poistenie strojov a strojnych zariadení a elektroniky	Stôl sklápny 16x4m, obstaraný cez UniCredit Leasing	poistenie strojov a strojnych zariadení a elektroniky	GENERALI poisťovňa, a s	návrh č.4315500454, PZ č.9529900014	x	x	84 000 EUR	26 10 2021	neurčito	394,80 € ročne, 32,90 € mesačne zahrnuté v lizingovej splátke
poistenie stroja	Stojany na prefabrikáty - obstaraný cez UniCredit Leasing	Ostatné stroje	UNIQA poisťovňa, a s	návrh č.4315500467, PZ č.9137131301, 08., 09., 10., 11	x	x	50 893 EUR	25 11 2021	neurčito	361,20 € ročne, 30,10 € mesačne zahrnuté v lizingovej splátke
poistenie strojov a strojnych zariadení a elektroniky	Strihačka sietí Ites TRG 6/2d, obstaraný cez UniCredit Leasing	poistenie strojov a strojnych zariadení a elektroniky	GENERALI poisťovňa, a s.	návrh č.4315500466, PZ č.9529900014	x	x	26 400 EUR	25.11 2021	neurčito	124,08 € ročne, 10,34 € mesačne zahrnuté v lizingovej splátke
Stavebná technika	Magnetické nosiče bočnic - obstaraný cez UniCredit Leasing	Stavebná technika	UNIQA poisťovňa, a s	návrh č.4315500468, PZ č 9137131300	x	x	25 500 EUR	25.11 2021	neurčito	170,85 € ročne, 14,24 € mesačne zahrnuté v lizingovej splátke
poistenie zodpovednosti za prepravu tovaru po ceste	poistenie zodpovednosť za prepravu tovaru po ceste	poistenie zodpovednosť za prepravu tovaru po ceste	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	511123904 (návrh č.9870115765)	x	x		12 3,2021	neurčito	663,98 € ročne