

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2024

Obsah:

1. Príhovor konateľa
2. Finančná situácia /štruktúra majetku a záväzkov, nákladov a výnosov/
3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o rozdelení zisku 2024
4. Predpokladaný vývoj na rok 2025
5. Ostatné

Predmetom podnikania spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otváranka, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriaďovanie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložísk nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/
výroba a odbyt plastových tvárnic, tvaroviek, stropných nosníkov a izolačných dosiek ako aj ich montáž podľa systému Durisol	/od 05.07.2012/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku.

V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál, ktorá patrí vďaka svojej kapacite a vyspelej technológii medzi najmodernejšie tehelne v Európe. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

Ako výrobca stavebných materiálov ponúkame široký sortiment kvalitných produktov pre každú fázu výstavby. Od inžinierskych sietí, cez materiály pre hrubú stavbu až po záhradné výrobky k dotvoreniu okolia domu a škrášleniu záhrad.

Okrem využívania nových technológií pri výrobe, je našou hlavnou prioritou zdravotná nezávadnosť a ekologickosť produktov.

Používame výrobné technológie, ktoré rešpektujú ekologické požiadavky. Neustále inovujeme naše produkty a vygenerované zisky opäť investujeme do ich vývoja.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárniciami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE.

Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti.

Aktuálny rok so sebou nepriniesol najpriaznivejší ekonomický vývoj. O to viac sme hrdí na to, že sme dokázali dodávať materiál na množstvo stavebných projektov a celkovo sme na trhu vystupovali ako atraktívny a silný dodávateľ. Aj v budúcnosti budeme neúnavne pracovať na našich výrobkoch a službách, aby sme boli aj naďalej partnerom, na ktorého sa môžete spoľahnúť. Dlhodobo ponúkame našim zákazníkom množstvo rôznych výrobkov Leier z veľmi širokého spektra produktových skupín. To uľahčuje aj zvládanie náročných trhových podmienok, z čoho v aktuálnej dobe môžeme ťažiť. Tento rok bol pre nás zaujímavým hnacím motorom najmä sektor infraštruktúry, keďže v súčasnej economickej situácii výstavba rodinných domov upadá, aj keď by v tej oblasti boli potrebné značné investície. Napriek tomu sme pocítili zvýšený záujem o minerálnou vlnou zateplené tvarovky Durisol a vysoko tepelne izolačných tehál bez zabudovanej izolácie, ktoré oboje zaraďujeme do prémiového segmentu. Tvarovky Durisol sú čoraz viac žiadané ako efektívna a ekonomická alternatíva pre budovanie akustických nosných medzibytových stien. S našou najnovšou akustickou tehlou so spojom na pero a drážku sme však tiež už dokázali vyhrať niekoľko stavebných projektov. V oblasti záhradnej architektúry sme úspešne uviedli na trh náš rad exkluzívnych záhradných platní a dlažieb s novými povrchovými úpravami a atraktívnou farebnou úpravou. Pre budúcu sezónu máme už teraz v štartovacích blokoch zaujímavý nový produktový systém pre vizuálne príťažlivú stabilizáciu svahov. Mimo toho sme schopní ponúknuť aj širšie možnosti v oblasti prefabrikátov, najmä v oblasti plných a špeciálnych prefabrikátov.

Lojalita a dôvera našich obchodných partnerov a zákazníkov nás všetkých motivuje. Najmä v turbulentných časoch sú stabilné partnerstvá cennejšie ako kedykoľvek predtým. Vďaka týmto vzťahom a vynikajúcej spolupráci sa môžeme hrdo pozrieť nielen na uplynulý rok, ale s nádejou sa sústrediť na ten budúci. Napriek ťažkým podmienkam sme spoločne investovali do nových závodov, inovatívnych produktov a predovšetkým do nášho partnerstva. Spoločne prispievame k úspechu, ktorý dnes môžeme oslavovať a sme presvedčení, že vychádzajúc z tejto doby budeme ešte silnejší. Pozerajme sa všetci s nádejou dopredu, pretože spolu sme silní – a pripravení na všetko, čo nás čaká.

Medzi najvýznamnejšie **projekty** roka 2024 patrili:

PANORAMA KOŠICE

Druhé najväčšie mesto Slovenska sa môže pýšiť novým sídliskom Panoráma 6. Výstavba obytného komplexu priniesla moderné novostavby s praktickými dispozíciami bytov, veľkými loggiami a terasami v dobrej lokalite s blízkym prístupom do centra. Na výber je z ponuky 236 bytov (1-2-3-4-5 izbových).



Na výstavbu boli použité nové technológie, ktoré znížia režijné náklady na minimum, vďaka čomu sú všetky byty zaradené do energetickej triedy A0. Leier Baustoffe SK dodal na stavbu ekologické a úsporné Durisol tvarovky DMi 25/18 a DMi20/13 na vnútorné nosné medzibytové a deliace steny v rozsahu 5.500 m². Výstavba prebiehala bez zbytočného zdržania a plánovaný termín jej ukončenia bol na jar 2024.

Čerešňárka - kvalitné bývanie v blízkosti Bratislavy z LEIER materiálov

Projekt Čerešňárka vzniká len niekoľko kilometrov od hlavného mesta v malebnej obci Hviezdoslavov s výbornou dostupnosťou vďaka rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R7 a diaľničný obchvat D4. Projekt ponúka 20 samostatných rodinných domov, 6 dvojdomov a 2 domy s tromi bytovými jednotkami. Navyše je zaručená plnohodnotná občianska vybavenosť do vzdialenosti len niekoľkých minút. Všetky domy disponujú modernými a ekologickými technológiami, ako napríklad tepelným čerpadlom, chladenými stropmi, vlastnou studňou, prípravou na fotovoltaiku a elektronabíjačku auta. Tieto inovatívne prvky robia bývanie udržateľným a šetrným k životnému prostrediu.



Výhodou projektu Čerešňárka je aj pocit istoty z kvalitného bývania. Základy domov tvorí tehla Leier, ktorá vďaka svojim skvelým vlastnostiam patrí medzi najlepšie svojho druhu. Navyše je vyrobená z čisto prírodných zdrojov, a tak prispieva k udržateľnosti projektu a šetreniu životného prostredia. Okrem tehál, výrobca Leier Baustoffe SK dodal aj debniace tvárnice, keramické preklady a na stavbu dorazili aj filigránové steny. K estetikej vyváženosti prostredia zas prispela obľúbená dlažba Patio Carbon, ktorá elegantne zapadá do moderného prostredia. Je mrazuvzdorná, odolná voči posypovým soliam a vďaka jej opracovanému povrchu i nešmykľavá, takže obyvateľom bude výborne slúžiť.

Bytový komplex Pánsky háj II.

V obci Kanianka vzniká nová štvrť, ktorá ponúkne svojim obyvateľom bývanie v štyroch bytových domoch s ponukou až 24 bytových jednotiek a 33 rodinných domov v radovej zástavbe. Všetky obytné jednotky budú disponovať vlastným parkovacím alebo garážovým státím, záhradkou či predzáhradkou. Oblasť Pánsky háj II je veľmi vyhľadávanou lokalitou s ľahkým prístupom k občianskej vybavenosti a napojením na blízke mestá ako sú Prievidza či Bojnice. Zaujímavosťou si už teraz môžu vyberať z ponuky 4 typov rodinných domov, prípadne z 2 a 3 izbových bytov v rámci bytového komplexu. Projekt Kanianka bude vynikať najmä kvalitou bývania, nakoľko budú všetky stavby z tehly Leier. Dodaných bolo takmer 3000 palet viacerých druhov murovacích tvaroviek LeierPLAN: 14 N+F / 25 N+F / 11,5 N+F / 38 N+F / 30 N+F aj vo verzii s pevnosťou 15. Spolu sa tam otočilo až 125 kamiónov s Leier tehľami. Okrem keramických tvaroviek boli použité aj Durisol tvarovky DMi 25/18 na vnútorné nosné steny bytových domov a steny výtahových šácht s celkovou výmerou cca 1 350 m². Bytový komplex a rodinné domy budú výnimočné svojou kvalitou, pevnosťou, odolnosťou a stabilitou. Samozrejmosťou je detské ihrisko a priľahlé pozemky, na ktorých si majitelia budú môcť vychutnávať voľné chvíle s rodinou či priateľmi.

Rekreačné apartmány v Tilia Resort

Priamo v srdci Oravy, konkrétne v Oravskej Porube, sa nachádza projekt Tilia Resort, ktorý ponúka exkluzívne rekreačné investičné apartmány s garantovaným výnosom. Okolie si zamilujete najmä vďaka priesačnému jazeru v strede rezortu, ktoré je priamo napojené na niekoľko apartmánov. Celkovo sa ich vybuduje až 72 a všetky budú moderne zariadené s možnosťou výberu balkóna alebo terasy. Celý rekreačný rezort je postavený z tehly Leier. Použité boli najmä keramické tvarovky LeierPLAN 30 N+F, LeierPLAN 14 N+F a LeierPLAN 25

Centrála: **Leier Baustoffe SK s.r.o.**
 Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
 Telefon: +421 2 446 46 582
 E-mail: leier@leier.sk

IČO: 35 890 509
 DIČ: 2021839072
 IČ DPH: SK2021839072

Prevádzka: **Tehelňa Močarmany**
 Močarmany 594, 082 53 Petrovany
 Telefon: +421 51 74 70 340
 E-mail: tehelna@leier.sk

N+F. Tehla je výbornou zárukou bezpečného a kvalitného prevedenia pre rezort vystavený rôznym vplyvom horského počasia a nízkym zimným teplotám. Tehlové stavby majú totiž jedinečnú schopnosť akumulovať a stabilizovať teplo v interiéri, vďaka čomu sa v nich cítite naozaj príjemne.

Projekt GreenSide v Michalovciach

Projekt GreenSide ponúkne komfortné bývanie v tichej príjemnej lokalite s množstvom zelene a detským aj workoutovým ihriskom. V bytovom dome na Zvončekovej ulici bude spolu 59 dvoj-, troj- a štvorizbových bytov, ktoré sa nachádzajú len niekoľko minút pešo od samotného centra Michaloviec. So stavebnými prácami sa začalo začiatkom roka 2024 a kolaudácia sa plánuje na štvrtý kvartál roka 2025. Na výstavbu bolo použitých 242 paliet murovacích tvaroviek LeierPLAN 25, 404 paliet tehál LeierPLAN 14 a tiež 413 paliet tvaroviek Leiertherm 25/30 AKU 238. Tie obyvateľom zaručia perfektnú zvukovú izoláciu a príjemné súkromie bez hluku od susedov.



2. Finančná situácia

Spoločnosť v roku 2024 uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom. Tento výsledok je odrazom zlepšujúcej sa hospodárskej situácie na stavebnom trhu.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2024 stabilizovaná, spoločnosť má úver od materskej spoločnosti a zároveň čerpá aj kontokorentný úver. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy.

Štruktúra majetku a záväzkov za roky 2024 – 2023

Hlavné ekonomické ukazovatele

Majetok a záväzky k 31. decembru 2024 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím

Údaje zo súvahy v EUR	2024	2023
AKTÍVA celkom	13 072 253	14 167 804
Neobežný majetok	6 690 063	7 336 075
Obežný majetok	6 354 198	6 816 546
Časové rozlíšenie	27 992	15 183
PASÍVA celkom	13 072 253	14 167 804
Základné imanie	7 242 316	7 242 316
Kapitálové fondy	9 056 368	9 056 368
Fondy zo zisku a zákonný rezervný fond	1 559 898	1 559 898
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-13 505 656	-12 874 308
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	730 402	-384 809
Záväzky	7 963 775	9 568 354
Časové rozlíšenie	25 150	-15

Ukazovatele aktivity (obrátkovosti)

	2024	2023
Obrat majetku (aktív) <i>(tržby/majetok spolu)</i>	1,62	1,16
Obrat dlhodobého majetku <i>(tržby/dlhodobý majetok)</i>	3,16	2,24
Doba splatnosti pohľadávok <i>(krátkodobé pohľadávky * počet dní v období) / tržby</i>	23,83	0,45

Ukazovatele likvidity

	2024	2023
Bežná likvidita	0,39	0,44
Celková likvidita	1,46	1,31
Okamžitá likvidita	0,001	0,001

Ukazovatele zadlženosti

Údaje zo súvahy v EUR	2024	2023
Equity ratio	0,389	0,325
Celková zadlženosť	0,609	0,675
Dlhodobá zadlženosť	0,268	0,308
Krátkodobá zadlženosť	0,262	0,234
Úrokové krytie	3,023	1,841

Štruktúra nákladov a výnosov za roky 2024 – 2023

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2024	2023
Čistý obrat:		
Tržby za výrobky	11 604 602	7 642 579
Tržby za služby	63 790	24 952
Tržby za predaj tovaru	9 495 235	6 143 783
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	-107 690	-147 551
Aktivácia		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	553	54 447
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	804 803	745 436
Finančné výnosy	0	120 567
Výnosy celkom	21 861 293	14 584 213
Spotreba (50x)	15 004 874	8 906 535
Služby (51x)	1 414 396	1 139 686
Osobné náklady (52x)	2 808 274	2 399 729
Dane a poplatky	73 946	64 788
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 063 004	1 062 835
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	865 762	467 612
Finančné náklady	236 180	501 336
Náklady celkom	21 466 436	14 542 521
Výsledok hospodárenia pred zdanením	394 857	41 692
Daň z príjmov splatná	59 970	73 793
Daň z príjmov odložená	-395 515	352 708
Výsledok hospodárenia po zdanení	730 402	-384 809

- Obrat spoločnosti sa výrazne zvýšil, o viac ako 50 % v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.
- Celková výška nákladov sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím rovnako zvýšila, najmä v oblasti materiálových nákladov pričom náklady na odpisy dlhodobého majetku sú na rovnakej úrovni.
- Trend vývoja výnosov je celkovo pozitívny a z časového radu údajov za roky 2022 – 2024 opäť je možné zaznamenať ich výrazný nárast.
- Trend vývoja nákladov možno hodnotiť pozitívne, okrem miernych výkyvov kopíruje vývoj výnosov.

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2024 bol 94 rovnako, ako v roku 2023.

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2024 s neuhradenou stratou minulých rokov (rok 2012 celkom a rok 2013 z časti)

- Výsledok hospodárenia za rok 2024 - zisk	730 402 Eur
- Neuhradená strata roku 2012	123 578 Eur
- Neuhradená strata roku 2013 (z časti)	606 824 Eur

4. Predpokladaný vývoj na rok 2025

Po období stagnácie sa slovenský stavebný sektor pomaly dostáva z útlmu. Medziročný nárast produkcie, priaznivejšie ekonomické signály a nádeje spojené s novým stavebným zákonom naznačujú, že by mohlo dôjsť k oživeniu. Zároveň však pretrvávajú viaceré problémy, najmä pomalé tempo výstavby bytov v okolí Bratislavy, kde sa dokončuje podstatne menej novostavieb ako pred pandémiou.

Aj napriek optimistickejšiemu signálom z trhu pretrvávajú viaceré riziká. Inflácia zostáva vysoká a hospodársky rast je slabý. Stavebníctvo má však potenciál prispieť k celkovej stabilizácii ekonomiky, ak sa podarí rozbehnúť väčšie množstvo projektov.

Ak sa zrýchli povoľovanie stavieb vďaka novému stavebnému zákonu, znížia sa ceny a zvýši sa dostupnosť bytov, stavebníctvo môže získať späť svoje miesto jedného z ťahúňov slovenskej ekonomiky.

5. Ostatné

1. Výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2024 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

2. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

3. Ochrana životného prostredia

Zmena klímy, postupné vyčerpanie prírodných zdrojov a globálna energetická kríza posúvajú svet smerom k obnoviteľným zdrojom energie. Inštalované solárne panely v oboch našich výrobných závodoch v roku 2024 uspokojovali významnú časť našich energetických nárokov až do výšky 15% a zároveň minimalizovali negatívne environmentálne dopady produkcie. Nielen našimi ekologickými produktami z radu Durisol, ale aj využívaním solárnej energie vo výrobnom procese môžeme vydlážiť cestu k čistejšej, zdravšej planéte, čím zabezpečíme udržateľnú energetickú budúcnosť pre ďalšie generácie.

4. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť neobstarala ani neeviduje žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Bratislava, 07.11.2025

Ľubomír Roth
Konateľ
spoločnosti

