

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 14.11.2016. Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. oddiel Sro, vložka 115567/B zo dňa 24.11.2016. Hlavnou činnosťou je poskytovanie krátkodobého ubytovania v ubytovniach a dočasné ubytovanie.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: INTRADE Ubytovanie, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Mlynské Nivy 73, 82105, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnou činnosťou je poskytovanie krátkodobého ubytovania v ubytovniach a dočasné ubytovanie.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	11
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31.05.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie 01.06.2024 do 31.05.2025.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.05.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:  
konateľ  
Dr. Oz Fürth

### Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

**ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia****ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté****ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať****ČI. III Informácie o prijatých postupoch****ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci zákona o účtovníctve a postupov účtovania. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv****ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný v priebehu účtovného obdobia oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. poisťné, montáž, doprava, atď.)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia obstarávala materiál, ktorý v súlade s internými pravidlami účtovala v obstarávacej cene priamo do nákladov.

Peňažné prostriedky, ceniny, prípadne iný krátkodobý finančný majetok oceňovala účtovná jednotka jeho menovitou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

Záväzky vrátane rezerv a pôžičiek pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou.

## Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nespláti.

## Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

## Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia účtovala o tvorbe a použití krátkodobých rezerv na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov.

## Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

### Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

### Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

## Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

### Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

## Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

## Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	80 rokov	1,25%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	16,66%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12 rokov	8,33%	rovnomerná
Drobný hmotný majetok	rôzna	100%	jednorazový odpis

## Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

## Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

## Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje o goodwillu, ktorý vznikol z titulu prijímateľa vkladu podniku ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriaci vklad podniku a hodnotu nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka a o goodwillu, ktorý vznikol bol obstaraný pri zlúčení s inou obchodnou spoločnosťou.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota (BO)	Spôsob výpočtu hodnoty (BO)	Hodnota (PO)	Spôsob výpočtu hodnoty (PO)
--	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

## Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

### Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

### Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

### Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

#### Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

#### Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

#### Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

#### Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

**Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

**Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

**Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Žiadne nenastali.

**Čl. VII Ostatné informácie**

**Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

**Čl. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

**Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

**Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

**Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

**Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

**Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou**

**Miesto pre ďalšie záznamy**