

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 01.10.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	J&B home, s. r. o.
<b>Sídlo:</b>	Kalinkovo 164, 900 43 Kalinkovo
<b>Právna forma:</b>	Sro
<b>Dátum vzniku:</b>	21.03.2017
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	konate

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Firma je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 118388/B

Obchodné meno: J&B home, s. r. o.  
Sídlo: Kalinkovo 164, 900 43 Kalinkovo

I O: 50 785 273  
Deň zápisu: 21.03.2017

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania (innosti):

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom inosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí
- verejné obstarávanie
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Spoločníci:  
JUDr. Kristína Božík Jankovičová  
Kláštorská 2416/20  
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Výška vkladu každého spoločníka:  
JUDr. Kristína Božík Jankovičová  
Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR

Štatutárny orgán:  
konateľ  
JUDr. Kristína Božík Jankovičová  
Kláštorská 2416/20  
821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Vznik funkcie: 21.03.2017

Konanie menom spoločnosti:  
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

Výška základného imania:  
5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:  
Spoločenská zmluva zo dňa 27.2.2017.

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

04.03.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

mimoriadna - pred vstupom do likvidácie

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti - dňom 2.10.2025 vstúpila do likvidácie.

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5125,66	4847,86
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	39,04	475,72
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5164,7</b>	<b>5323,58</b>

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>27</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	0
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídelenie do sociálneho fondu	0
Prídelenie na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>27</b>

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanjej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-157,88	x	x	367	x	x
Teoretická da	x	-15,79	10	x	55,05	15
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	-80	-12	15
Vplyv nevykázanjej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	-157,88	-15,79	10	287	43,05	15
Splatná da z príjmov	x	283,3	0	x	340	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	283,3	0	x	340	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	439
Tržby za tovar	0	448
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	322,58	295,58
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	-441,18	27
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--