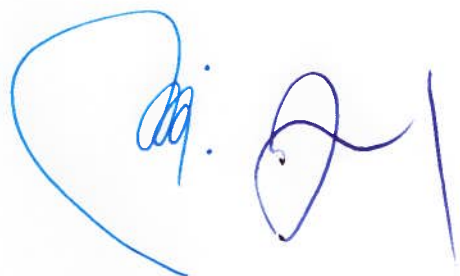


**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR MS Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke
United Industries a.s. za rok 2024**

Predkladá:
Predstavenstvo
United Industries a.s.

V Bratislave júl 2024

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'U' followed by a smaller signature and a vertical line.

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996. Základné imanie spoločnosti je 31 700 270 EUR. Spoločnosť vydala 955 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2024 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda

Mgr. Daniel Poturnay – člen

JUDr. Martin Vinarčík – člen

Ing. Radovan Jenis – člen

Ing. Oliver Fodor - člen

Mgr. Pavol Kišon, PhD. – člen

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty

Mgr. Karol Šebo

Mgr. Eduard Šebo ml.

Mgr. Dagmar Šebová

Michal Šebo – člen

Ján Šebo – člen

Výkonné vedenie:

JUDr. Martin Vinarčík - generálny riaditeľ

Ing. Radovan Jenis - finančný riaditeľ

Ing. Christián Rizov – obchodný riaditeľ

1. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole v €

Ukazovateľ/Rok	2022	2023	2024
Náklady	37 677 213	38 600 789	66 428 790
Výnosy	39 555 084	38 923 505	68 540 739
Hospodársky výsledok	1 446 813	7 242	1 155 091

2. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidovaného poľa Konsolidačné pole:

spoločnosť	počet akcií		akcionári	počet akcií (* MHAS)	% podiel na ZI
	emit. spolu	základné imanie			
United Industries a.s. , IČO 35 686 031 Šafárikovonám. 4, 811 02 Bratislava	955	30 638 062,00	PhDr. Eduard Šebo € Karol Šebo POLNONÁKUP LIPTOV a.s. PROTETIKA, a.s. PROTETIKA TRADE, a.s. Grossmanov Dom, a.s. FLORIN a.s.	860 1 7 63 10 10 4	90,05 0,10 0,73 6,60 1,05 1,05 0,42
hlasovacie práva				955	100,00
HOTELY Plus a.s. , IČO 35 749 105 Bulharská 72, 821 04 Bratislava	87	2 887 878,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva	87	100,00
PROTETIKA, a.s. , IČO 31 322 859 Bojnická 10, 823 65 Bratislava	87 397	2 901 580,40	United Industries a.s. NIFE, spol. s r.o. PROTETIKA, a.s. všetky akcie spolu	67 921 17 888 667 85 476	77,72 20,47 0,76 99,95
Vlastné akcie, ktoré nemajú hlasovacie práva !					
hlasovacie práva				85 809	98,18
PROTETIKA TRADE, a.s. , IČO 35 703 768 Bojnická 10, 823 65 Bratislava	10	33 200,00	PROTETIKA, a.s. € hlasovacie práva	10	100,00
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o. IČO 31 706 258 Rastislavova 77 040 01 Košice		6 639,00	PROTETIKA, a.s. € hlasovacie práva		65,02
Protetika Bardejov, spol. s r.o. , IČO 35 703 768 Bojnická 10, 823 65 Bratislava		13 278,00	PROTETIKA, a.s. € hlasovacie práva		51
PROTETIKA CZ PLUS spol. s r.o. , IČO 26231 603 třída 1. máje 584/9, Poštorná, 691 41 Breclav		2 500 000,00	PROTETIKA, a.s. Kč hlasovacie práva		100
ZP RAVA s.r.o. , IČO: 030 23 711		1 000,00	PROTETIKA CZ PLUS s.r.o. Kč hlasovacie práva		100
ORTEX Ukrajina			PROTETIKA, a.s. hlasovacie práva		100
Cieľová Rovinka, s.r.o. , IČO: 47 496 533 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		131 243,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00
FLORIN, a.s. , IČO 35 771 330 Bulharská 72, 821 04 Bratislava		239 444,00	United Industries a.s. € PROTETIKA TRADE hlasovacie práva	* 229 798,00 * 8 890,00 * 238 688,00	95,97 3,71 99,68
STAVOINDUSTRIA SK, a.s. , IČO: 35 777 320 Galvaniho 12, 821 04 Bratislava	1 546	1 174 960,00	United industries a.s. € PROTETIKA TRADE, a.s. MUDr. Marián Šolty PROTETIKA, a.s.	1 356 109 70 11	87,71 7,05 4,53 0,71
Šebo Winery, a.s. , IČO 35 754 079 Dolná 120, 900 01 Modra	125	4 360 000,00	PhDr. Eduard Šebo € United Industries a.s. Michal Šebo Karol Šebo	62 24 24 15	49,60 19,20 19,20 12,00
Šebo Winery, a.s. , IČO 35 754 079 Dolná 120, 900 01 Modra			hlasovacie práva	125	100,00
Cukrová I., s.r.o. , IČO: 47 352 213 Šafárikovo nám. 77/4, 811 02 Bratislava		30 000,00	United Industries a.s. € Mgr. Eduard Šebo Mgr. Karol Šebo JUDr. Martin Vinarčík Ing. Radovan Jenis	27 000 750 750 750 750	90,00 2,50 2,50 2,50 2,50
hlasovacie práva				30 000	100,00
Pri Kalvárii I., s.r.o. , IČO: 53 606 361 Šafárikovonám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00
Pri Kalvárii II., s.r.o. , IČO 53 597 877 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		565 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00
China-CEE SME COOPERATION, s.r.o. , IČO 53 689 941 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		322 500,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00

Dcérske spoločnosti, ktoré boli založené, ale zatiaľ nevykazujú činnosť a neboli zahrnuté do konsolidačného poľa:

spoločnosť	počet akcií		akcionári	počet akcií (* MHAS)	% podiel na ZI
	emit. spolu	základné imanie			
Air Slovak Transport, s.r.o. , IČO: 53 811 305 Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava		100 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		10,00 10,00
UI REV1 s.r.o. , IČO: 55 425 348 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00 100,00
UI REV2 s.r.o. , IČO: 55 446 566 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00 100,00
UI REV3 s.r.o. , IČO: 55 421 300 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00 100,00
UI REV4 s.r.o. , IČO: 55 446 621 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00 100,00
UI REV5 s.r.o. , IČO: 56 280 793 Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava		5 000,00	United Industries a.s. € hlasovacie práva		100,00 100,00

3. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

4. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť má organizačné zložky v zahraničí u týchto portfóliových spoločností:

PROTETIKA, a.s.:

- ORTEX, LTD – Ukrajina,
- PROTETIKA CZ PLUS, s.r.o. – Břeclav, ČR
- ZP RAVA s.r.o. – Břeclav, ČR

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neviduje udalosť osobitného významu, ktorá nastala po skončení účtovného obdobia.

II. Činnosti spoločností v konsolidovanom celku v roku 2024

Spoločnosti v rámci konsolidovaného poľa pôsobia v prevažnej miere na trhu nehnuteľností (prenájom vlastných nehnuteľností, development a predaj realitných projektov, správa ubytovacích zariadení), vo výrobe a predaji ortopedických pomôcok a obuvi, ako aj v spracovaní a výrobe vína.

Spoločnosti v rámci konsolidačného poľa dosahovali výnosy predovšetkým z bežnej činnosti a to vo výške 58 471 185 €. Iné výnosy predstavujú hodnotu 10 069 554 € a z prevažnej časti sú tvorené z tržieb z predaja cenných papierov.

Z celkových nákladov v roku 2024 v objeme 66 428 790 € predstavujú najväčšie náklady spotrebovaný materiál, suroviny a služby (služby sú vykázané v ostatných prevádzkových nákladoch) vo výške 33 090 930 €, čo je 48,3 % z celkových nákladov. Finančné náklady vo

výške 11 440 798 € (16,7 %) sú tvorené hlavne predanými CP.

V rámci konsolidovaného celku bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok 1 155 091 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činností, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našich spoločností žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naše spoločnosti nemajú významný vplyv na zamestnanosť. Počet zamestnancov v rámci konsolidačného poľa:

Spoločnosť	Fyz.stav pracovníkov		Prep. Stav pracovníkov	
	2024	2023	2024	2023
United Industries a.s., IČO: 35 686 031	55	53	53	48
HOTELY Plus a.s., IČO: 35 749 105	33	32	33	31
PROTETIKA, a.s., IČO: 31 322 859	214	216	231	212
PROTETIKA TRADE, a.s., IČO: 35 703 768	0	3	0	3
CENTRUM ORTOPEDICKEJ PROTETIKY spol. s r.o.	30	32	29	28
Protetika Bardejov, spol. s r.o., IČO: 35 703 768	2	3	2	3
PROTETIKA CZ PLUS spol. s r.o., IČO: 26231 603	9	8	9	8
ZP RAVA s.r.o., IČO: 030 23 711	0	0	0	0
ORTEX Ukrajina	77	77	74	74
Cieľová Rovinka, s.r.o., IČO: 47 496 533	0	0	0	0
FLORIN, a.s., IČO: 35 771 330	0	1	0	1
STAVOINDUSTRIA SK, a.s., IČO: 35 777 320	3	3	3	3
Shebo Winery, a.s., IČO: 35 754 079	67	60	63	58
Pri Kalvárii I., s.r.o., IČO: 53 606 361	0	0	0	0
Pri Kalvárii II., s.r.o., IČO: 53 597 877	0	0	0	0
China-CEE SME COOPERATION, s.r.o., IČO: 53 689 941	0	0	0	0
Spolu	490	488	497	469
konsolidačné zmeny - prírastky				
Cukrová I., s.r.o., IČO: 47 352 213	0	0	0	0
konsolidačné zmeny - úbytky				
UI IPD Development	0	0	0	0
Spolu	490	488	497	469

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. a jeho podniky v konsolidovanom poli sa budú aj v budúcnosti venovať rozvoju svojich činností. Opatrenia z minulých období a plánované investičné projekty skupiny zakladajú predpoklad na zlepšovanie finančnej kondície skupiny.

Obsah

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti
2. Riadiace orgány spoločnosti
3. Vybrané ukazovatele za konsolidované pole v €
4. Majetkové účasti spoločnosti v rámci konsolidovaného poľa
5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy
6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

II. Činnosti spoločností v konsolidovanom celku v roku 2023

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

V. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti