

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti**  
**KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**  
**zostavenej k 31.12.2024**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 11. 09. 2025

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Štatutárneho audítora: Ing. Lucia Nováková

Číslo licencie: 983



Podpis:

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 4 7 5 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 5 7 8 5 4 0 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 5 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K A R I R E A L S L O V A K I A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N O V Á

Číslo

1 7

PSČ

Obec

9 0 2 0 3 P E Z I N O K 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť z a p í s a n á v O R M e s t s k é h o s ú  
d u B r a t i s l a v a I I I o d d . S a , v l o ž . č . 2

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 8 0 0 / 1 1 3 1 1 7

E-mailová adresa

L E N K A . B O R O V S K A @ K A R I R E A L . S K

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 5 3 1 1 7 3	1 3 0 7 4 6 7 6			
			1 4 5 6 4 9 7	1 3 4 7 8 6 7 5			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 1 9 6 7 2	9 9 5 9 5 8			
			1 4 2 3 7 1 4	9 6 6 5 1 1			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 2 1 8 2				
			2 2 1 8 2		6 8 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 1 7				
			1 1 2 1 7				
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 9 6 5				
			1 0 9 6 5		6 8 2		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 3 9 7 4 9 0	9 9 5 9 5 8			
			1 4 0 1 5 3 2	9 6 5 8 2 9			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 0 4 3 9	4 2 5 2 5			
			9 7 9 1 4	5 4 9 2 6			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 2 1 4 1 3	9 1 7 7 9 5			
			1 3 0 3 6 1 8	9 1 0 9 0 3			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 6 3 8	3 5 6 3 8		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 0 7 7 7 3 3	1 2 0 4 4 9 5 0	
			3 2 7 8 3	1 2 4 5 9 2 4 9	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 8 3 2 4 2 5	6 8 3 2 4 2 5	
				7 8 6 9 4 9 1	
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 6 2 6 6	2 8 6 2 6 6	
				2 7 6 9 1 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 8 5 7 1	5 8 5 7 1	
				8 9 6 9 4	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 4 8 7 5 8 8	6 4 8 7 5 8 8	
				7 5 0 2 8 8 4	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 9 4 8 8 3	4 9 4 8 8 3	
				4 6 5 6 1 7	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 7 5 3 2 0	4 7 5 3 2 0			
					4 2 0 4 6 2		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 5 6 3	1 9 5 6 3			
					4 5 1 5 5		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 7 6 6 8 6	1 7 4 3 9 0 3			
			3 2 7 8 3		2 4 9 7 4 3 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 6 5 0 9 4	1 5 3 2 3 1 1			
			3 2 7 8 3		2 1 6 3 5 0 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 4 3	8 4 3			
					9 5 9		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 6 4 2 5 1 3 2 7 8 3	1 5 3 1 4 6 8	2 1 6 2 5 4 5		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 1 4 6 7	2 1 1 4 6 7	3 3 2 5 0 1		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 5	1 2 5	1 4 3 3		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 7 3 7 3 9	2 9 7 3 7 3 9	1 6 2 6 7 0 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 5 9 6	3 9 5 9 6	4 2 4 5 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 3 4 1 4 3	2 9 3 4 1 4 3	1 5 8 4 2 5 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 3 7 6 8	3 3 7 6 8	5 2 9 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 3 0 0	2 7 3 0 0	2 0 3 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 4 6 8	6 4 6 8	3 2 5 8 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 0 7 4 6 7 6	1 3 4 7 8 6 7 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 1 1 1 0 7	4 2 7 8 4 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0	8 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5	6 1 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 1 6 9 4	1 1 1 6 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 1 6 9 4	1 1 1 6 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 8 3 0 6 6 1	2 4 3 9 0 3 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 3 0 6 6 1	2 4 3 9 0 3 5
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 2 6 4 7	8 9 1 6 2 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 6 1 9 6 9	8 9 8 1 8 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 1 2 9	2 9 9 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 1 2 9	4 2 9 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 5 6 1 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 7 0 9 5 8 2	8 7 4 1 3 4 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 3 1 1 1 7 4	8 3 4 6 1 3 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 8 8 1	7 9 2 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 3 0 2 2 9 3	8 3 3 8 2 1 6
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 8 9 1 5	1 3 0 1 6 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 7 5 9 4	1 2 3 3 7 9
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 3 8 0	1 2 7 6 0 9
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 5 1 9	1 4 0 5 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 3 3 7	1 9 7 7 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 6 1 3 7	9 1 5 4 0
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 2 0 0	1 0 6 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 9 2 1	1 2 9 0 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 1 6 0 0	2 1 8 3 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 8 7 7 5	1 9 3 8 5 8
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 2 8 2 5	2 4 4 6 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 9 8 8 4 7 6 4	6 4 3 8 8 1 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 9 0 9 9 2 3 7	5 4 7 1 2 4 5 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 9 0 2 3 4 6	6 9 4 0 4 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 1 1 2 3	- 4 2 1 2 7
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 8 4 8 6 4 9	2 7 1 2 1 2 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 5 6 5 5	6 5 1 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 9 4 6 9 0 5 6	6 3 1 6 3 1 3 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 6 8 6 5 4 1 5	5 2 2 0 6 0 0 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 9 1 9 8 3	3 3 9 5 3 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 7 2 4 6 2	1 6 5 8 1 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 0 6 0 5 6	3 1 7 2 6 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 7 5 7 7 4	2 2 1 8 5 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 7 0 0 0	2 7 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 0 6 5 5 2	8 3 5 9 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 6 7 3 0	9 1 0 7 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 5 9 6 3	3 8 4 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 8 6 2 9	3 4 7 1 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 8 6 2 9	3 4 7 1 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 0 4 3 5 9	2 1 9 0 0 7 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 4	7 2 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 3 9 6 5	1 5 4 7 1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 5 7 0 8	1 2 2 4 9 6 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 0 3 8 9	1 2 3 2 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 4	1 0 0 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 4	1 0 0 2
O.	Kurzové straty (563)	52	8 2	6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 9 4 7 3	1 2 2 1 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 0 5 3 1 9	1 1 0 1 7 0 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 2 6 7 2	2 1 0 0 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 0 7 9	2 5 5 2 3 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 5 5 9 3	- 4 5 1 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 2 6 4 7	8 9 1 6 2 6

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KARIREAL SLOVAKIA .a.s
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s.. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 25.07.2024

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

#### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	73,8	71
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77	74
- počet vedúcich zamestnancov	8	8

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 25.07.2024 Ing. Luciu Novákovú – a Audit, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

## 8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Mgr. Tomáš Šustek	Mgr. Tomáš Šustek
Člen predstavenstva od 10.08.2023	Ing. Radoslav Vereš	Ing. Radoslav Vereš
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

## 9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Ján Moder	299 500	35	35
Juraj Gajdár	41 500	2,5	2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5	2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60	60
<b>SPOLU:</b>	<b>830 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v

mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky, prístroje a zariadenia	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

#### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2023 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

## **h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2025.

## **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## **j) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ľarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájomnej zmluve.

## **k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### **Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

## **l) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **m) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **p) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

#### **q) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

#### **r) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

#### **s) Dotácie**

O nároku na dotáciu zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a že dotácia bude prijatá.

### **III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

#### **Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2024 neobstarávala žiaden majetok nehmotného charakteru.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		11217	10965					22182
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		11217	10283					21500
Prírastky			682					682
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		11217	10965					22182
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>			682					682
<b>Stav na konci</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		11217	10965					22182
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>		11217	7541					18758
Prírastky								
Úbytky			2742					2742
Presuny								
<b>Stav na konci</b>		11217	10283					21500
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci</b>								
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku</b>			3425					3425
<b>Stav na konci</b>			682					682

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		140440	2025348						2165788
Prírastky			682566				35638		718204
Úbytky			486501						486501
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		140440	2221413				35638		2397491
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		85513	1114445						1199958
Prírastky		12402	675674						688076
Úbytky			486501						486500
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		97915	1303618						1401532
<i>Presuny</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		54926	910903				0		965829
<b>Stav na konci</b>		42525	917795				35638		995958

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		140440	1767019				18355		1925814
Prírastky			588751						588751
Úbytky			348777						348777
Presuny			18355				-18355		
<b>Stav na konci</b>		140440	2025348				0		2165788
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		72168	953688						1025856
Prírastky		13346	509533						373247
Úbytky			348777						239240
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		85514	1114445						1199959
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>									
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		68271	813331				18355		899955
<b>Stav na konci</b>		54926	910903				0		965829

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku: zdvíhač, vozíky na náradie, box meracej techniky, Edge Box, zváračky, spoter, diagnostický modul, kamerový regloskop, zariadenie na výmenu bŕzd, v celkovej hodnote:

59 589,42 EUR pre vybavenie servisnej dielne, motorové vozidlá v celkovej hodnote 593 276,28EUR, ostatný majetok: posuvná brána kamerový systém, notebook, atypický nábytok v hodnote 29 700,67EUR.

Dlhodobý hmotný majetok a zásoby Spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

### 3. Zásoby

Počas roka 2024 nebola tvorená opravná položka k zásobám, lebo nebolo zaznamenané zníženie úžitkovej hodnoty zásob.

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS“), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS“) a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai“), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
<b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>	41924	285	61	9365	32783
z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	41924	285	61	9365	32783
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila v roku 2024 opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia vo výške 285 Eur.

Spoločnosť zrušila v roku 2024 tvorenú opravnú položku k pohľadávkam z roku 2023 vo výške 61 Eur z dôvodu úhrady pohľadávok. Spoločnosť zrušila tvorbu opravnej položky k pohľadávkam z dôvodu ukončenia exekučného konania a trvalo ich vyradila z evidencie vo výške 9365 Eur.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a kaucie z obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	475320		475320
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku	960335	604759	1565094

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	420462		420462
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku	1692335	513093	2205428

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

## 5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a Československej obchodnej banke.

## 6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	27300	20335
Servisné poplatky a licencie	5365	2355
Poistenie majetku	13717	10176
Ostatné – diaľničné známky, nájom	8218	7804
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	6468	32580
Marketingové aktivity 4.Q	4260	4006
Poskytnuté služby e-shop	1309	909
Ostatné	899	27665

## Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závázky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	4292	4831
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21668	15100
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	21668	15100
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	16831	15639
<b>Konečný zostatok SF:</b>	9129	4292

### 3. Odložený daňový záväzok alebo odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke k 31.decembru 2024.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-2555	-3751

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	78955	211273
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	25593	45155
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná do nákladov	25593	-45155
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9129</b>	<b>29908</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9129	29908
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>8709582</b>	<b>8741345</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5383815	5840049
Záväzky po lehote splatnosti	3325767	2901296

Záväzky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

#### 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>197740</b>	<b>132337</b>	<b>121955</b>	<b>75795</b>	<b>132337</b>
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	91540	126137	91450		126137
Rezerva na audit	6200	6200	6200		6200
Rezerva na vyúčtovanie energii	100000	0	24305	75795	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>137204</b>	<b>197740</b>	<b>87124</b>	<b>50080</b>	<b>197740</b>
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	59554	91540	59554		91540
Rezerva na audit	2650	6200	2650		6200
Rezerva na vyúčtovanie energii	75000	100000	24920	50080	100000

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy ,rezervu na audit, s predpokladaným rokom čerpania 2025. Nepoužitú tvorenú rezervu z roku 2023 zrušila. Pre rok 2024 vytvorila novú rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy, rezervu na audit.

#### 6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2024 neeviduje a neúčtuje spoločnosť o dlhodobých pôžičkách.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditných kariet sa realizujú bežné nákupy, úhrady registračných poplatkov za nové vozidlá, mesačne priemerne v hodnote 9 948 EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec bol v roku 2024 : 50 000 EUR pre štyri vydané kreditné karty. Výška čerpania k 31.12.2024: 10 921 Eur.

#### 7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0	
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A</b>	<b>168775</b>	<b>193858</b>
Obratový bonus poskytnutý	168775	193858
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0	
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A</b>	<b>32825</b>	<b>24460</b>
Vopred vyplatený bonus na skladových nepredaných vozidlách k 31.12. vozidlá na sklade k 31.12.	32825	24460

### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	28403884	20695353	30952139	23760317
Tržby z predaja služieb (602, 606)	5030184	2872162	4352584	2587911
Tržby z predaja materiálu ( 642 )	1796753	704963	1745668	708578
Tržby z predaja DHM (641)	160308	186625	189554	68325
Ostatné výnosy z finanč.čin (668,663)	0	0	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>35391129</b>	<b>24459104</b>	<b>37239945</b>	<b>27125131</b>

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

### VÝNOSY

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2024	2023	2024	2023
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	48240028	53180943	10329697	9280891
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	859209	1531513	74366	113850

### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie, vychádzajúc zo súvahových položiek ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	58571	89694	131821	-31123	-42126
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>58571</b>	<b>89694</b>	<b>131821</b>	<b>-31123</b>	<b>-42126</b>
Manká a škody	x				
Reprezentačné	x				
Dary	x				
Iné – vlastná spotreba	x				
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>			<b>-31123</b>	<b>-42126</b>

Vysoký stav rozpracovanosti vychádza z momentálnej situácie na trhu v dôsledku výpadkov - dostupnosti dodávok materiálu a nespracovaných garančných zákaziek.

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku – vozidlá	346933	257879
Predaj materiálu	2501716	2454246
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		1165
Tržby z predaja budovy a pozemky		0
Ostatné výnosy z HČ	65655	63990
<b>Ostatné významné položky výnosov z HČ</b>	<b>2914304</b>	<b>2777280</b>
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).	0	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	0	0
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	16125	12145
Opravy a údržba strojov s majetku	842	689
Cestovné	31	19
Reprezentačné	61214	37559
Nájomné	639139	395056
Reklama	166936	107693
Školenia, BOZP	26395	18392
Informatika, softvérové služby	44267	41194
Právne, účtovné, audítorské a poradenské služby	16221	14585
Čistiace a upratovacie služby	29290	28345
Provízie	190650	237661
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	12386	10535
Subdodávky	431263	452001
Strážna služba	920	1020
Ostatné	336783	301221
<b>Náklady na nákup služieb</b>	<b>1972462</b>	<b>1658115</b>
Zostatková cena DHM	282897	178464
Predaj materiálu	2121462	2011717
Poistenie	38259	76997
Odpis pohľadávok		0
Manká a škody		0
Tvorba OP k pohľadávkam	224	721
Pokuty a penále	18	165
Ostatné náklady na HČ	45688	77555
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>	<b>2488548</b>	<b>2345619</b>
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	834	1002
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	82	68
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (568)	109473	122187
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>110389</b>	<b>123257</b>

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6200	6200
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2575774	2218560
Odmeny členom orgánov spoločnosti	27000	27000
Sociálna poisťovňa a zdravotná poisťovňa	1006552	835966
Iné osobné a sociálne náklady	96730	91074
<b>Osobné náklady spolu</b>	<b>3706056</b>	<b>3172600</b>

## 7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	305319	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		64117	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	147585	30993	2
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-214316	-45006	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	224188	47079	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		47079	
9	Odložená daň z príjmov:		25592	
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>		<b>72672</b>	<b>21</b>
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	1101709	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		231359	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	260478	54700	4
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-137169	-28805	-4
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	1215418	255238	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		255238	
9	Odložená daň z príjmov:		-45155	
10	<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>		<b>210083</b>	

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky a podmienený majetok

Podmienený záväzok ako povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

### Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá žiadne skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

### Najatý majetok

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 27 912,- EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má k 31.12.2024 v prenájme 8 vozidiel v operatívnom leasingu a 2 vozidlá vo finančnom leasingu. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Príjmy a výhody členov orgánov

Za rok 2024 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 27 000 EUR (2023: 27 000 EUR). Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné príjmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcií	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Invest Rent a.s.	Predaj tovaru	26548	
Tech moto s.r.o.	Predaj tovaru	26667	
Vafer s,r,o.	Predaj tovaru		31758
Karireal a.s., ČR	Predaj - ostatné		

Plastic Design s.r.o.	Predaj služieb	140	
Vafer s.r.o.	Predaj služieb	187	296
Tech moto s.r.o.	Predaj služieb	2909	477
Prequalis s.r.o.	Predaj služieb	3600	2700
Karireal a.s., ČR	Predaj služby	1893	
Ivnest Rent a.s.	Predaj služieb	5013	5723
Invest Rent a.s.	Kúpa – služby nájom	510270	507854
Tech Moto s.r.o.	Kúpa tovar – zásoby, služby		3417
Vafer s.r.o.	Kúpa tovar - zásoby		11667
Plastic Design s.r.o.	Kúpa služby	458	167
PreQualis s.r.o.	Kúpa služby	8108	7434

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Pohľadávky z obchodného styku	843	959
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>843</b>	<b>959</b>
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Záväzky z obchodného styku	8 881	7 920
<b>Spolu pasíva</b>	<b>8 881</b>	<b>7 920</b>

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4278460
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-267353
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4011107
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105

f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	283661
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	232647
k) vyplatené dividendy z roku	500000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	3386834
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	891689
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	4278460
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2439035
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	891626
k) vyplatené dividendy za r.2017	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

## 2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 891 626 EUR bol v rozdelený nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 25 júla 2024:

Na účet rezervný fond 5%

0 EUR

Krytie straty min. rokov

0 EUR,

Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov 891 626 EUR.

V roku 2024 spoločnosť rozdelila HV za r. 2018 vo výške 372281,41 EUR a vyplatila dividendy akcionárom za rok 2018.

V roku 2024 spoločnosť rozdelila čiastočne HV za r. 2019 vo výške 127718,59 a vyplatila dividendy akcionárom čiastočne za rok 2019.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

<b>Účtovný zisk</b>	891 626
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	891 626
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>891 626</b>

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2024.

#### **X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:**

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>305 319</b>	<b>1 101 709</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	328 714	374 740
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	398 629	347 156
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-9 141	-4 439
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	2 429	151 091
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	834	1 002
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-64 036	-79 415
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		-40 655
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	2 010 039	-1 208 277
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	733 410	-859 294
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	239 563	2 365 941
A.2.3.	Zmena stavu zásob	1 037 066	-2 714 924
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-834	-1 002
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností	-500 000	
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činností	-418 293	-176 098
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 419 627</b>	<b>-1 010 637</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-710 973	-593 251
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	346 933	257 879
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-364 040</b>	<b>-335 372</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-13 870	-13 262
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		-1 544
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-1 983	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-11 887	-11 718
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-13 870</b>	<b>-13 262</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>1 347 036</b>	<b>-257 561</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 626 703</b>	<b>1 884 264</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 973 739</b>	<b>1 626 703</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>2 973 739</b>	<b>1 626 703</b>

# VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

## Obsah

Úvodní slovo – výroční zpráva 2024.....	2
I. ÚVOD.....	3
Charakteristika spoločnosti .....	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024 .....	4
Obchodná a servisná činnosť v €.....	4
Investície .....	5
Marketing.....	5
Kvalita.....	5
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI .....	6
Štruktúra podnikového riadenia .....	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI.....	6
Obchodná činnosť .....	6
Významní zmluvní partneri .....	7
Mzdy a odmeny zamestnancov.....	7
Ľudské zdroje .....	8
Vzdelávanie .....	8
Veda a výskum.....	8
Životné prostredie.....	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY .....	10
Súvaha.....	10
Výkaz ziskov a strát .....	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní .....	11
Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.....	12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI .....	12
Základné imanie .....	12
Dlhodobé záväzky.....	12
Súdne spory.....	12
Záväzky z poistenia.....	13
Ďalšie skutočnosti.....	13
Organizačná zložka v zahraničí.....	13
Finančná analýza k 31.12.2024.....	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov .....	16
Údaje o rozdelení zisku .....	17
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI.....	17
Udalosti po dátume účtovnej závierky .....	17
VIII. ZÁMERY NA ROK 2025 .....	17
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2025 .....	18

## Úvodní slovo – výroční zpráva 2024

*Vážení obchodní partneři, vážení kolegové,*

*Díky společnému úsilí celého týmu a důvěře našich zákazníků jsme v uplynulém roce čelili řadě výzev a zároveň jsme se zaměřili na strategické investice do obnovy a dalšího rozvoje. Tyto kroky se promítly i do hospodářských výsledků, které však vnímáme jako součást dlouhodobého růstového plánu. Věříme, že položené základy přinesou v budoucnu stabilní růst a posílí naši schopnost pružně reagovat na potřeby trhu.*

*Chtěla bych vyjádřit upřímné poděkování všem našim obchodním partnerům za důvěru a spolupráci, která je pro nás klíčová. Zejména však děkuji všem našim zaměstnancům – bez Vašeho nasazení, profesionality a každodenní práce bychom těchto úspěchů nikdy nedosáhli. Vaše oddanost je základem našeho společného úspěchu.*

*Těšíme se na další společný růst a nové výzvy, které přinese rok 2025.*

*S úctou,*

*Monika Husová*

*předseda představenstva*

**V Pezinku dňa 29.05.2025**

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti  
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2024

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

Ing. Radoslav Vereš – člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2024 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

## I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
16. skladovanie
17. podnikové poradenstvo

18. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
19. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
20. administratívne práce
21. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
22. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
23. činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia
24. činnosť viazaného finančného agenta pre sektor poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov
25. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozíka

## II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

Obchodná a servisná činnosť v €

### Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	10 235 578 €	10 388 151 €	152 573 €
Servis	413 380 €	320 391 €	-92 989 €
Lakovňa	1 449 720 €	1 887 272 €	437 552 €
Lakovňa Vajnorská	197 300 €	0 €	-197 300 €
Správa	232 605 €	19 427 €	-213 178 €
Sklad	1 070 213 €	1 221 179 €	150 966 €
ČP	36 456 €	0 €	-36 456 €
Ojazdené vozidlá	2 570 526 €	2 691 500 €	120 974 €
Σ	16 205 778 €	16 527 920 €	322 142 €

### Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	16 669 243 €	16 820 326 €	151 083 €
Servis	661 676 €	450 064 €	-211 612 €
Správa	743 873 €	54 929 €	-688 944 €
Sklad	2 495 029 €	2 675 909 €	180 880 €
Požičovňa	216 668 €	222 358 €	5 690 €
Σ	20 786 489 €	20 223 586 €	-562 903 €

### Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	19 425 391 €	19 795 355 €	369 964 €
Servis	862 143 €	724 835 €	-137 308 €
Sklad	2 299 644 €	2 613 068 €	313 424 €
Σ	22 587 178 €	23 133 258 €	546 080 €

Σ	59 579 445 €	59 884 764 €	305 319 €
---	--------------	--------------	-----------

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2024	2023
Škoda	1 098	1 234
Hyundai	1 057	1 153
Spolu	2 155	2 387

Predaj ojazdených vozidiel	2024	2023
Ojazdené vozidlá	187	125

V roku 2024 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 305 319 €. Výsledok oproti roku 2023 je o 796 390 € nižší.

Celkové výnosy spoločnosť dosiahli v roku 2024: 59 884 764 €.

V porovnaní s rokom 2023 pokles o 4 503 340 €.

Čistý obrat spoločnosti ( časť účt. tr.6 podľa zákona) 59 850 233 €.

## Investície

Investície vo sledovanom roku 2024 dosiahli hodnotu : 682 566 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 593 276 €,
- vybavenie servisu a lakovne : diagnostický modul, zdvihák, vozíky na náradie, zváračky, infrasušič, zariadenie na výmenu brzd, spoter, edge box, kamerový regloskop, kamerový systém,
- v celkovej sume: 59 590 €.
- Ostatné: dochádzkový systém, posuvná brána, atypický nábytok v celkovej sume: 29 700 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 75 460 €.

V roku 2024 spoločnosť investovala do zriadenia novej prevádzky lakovne v Bratislave. Obstaranie architektonickej štúdie, technologického projektu, projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v celkovej výške 23 270 € a zdviháku vo výške 6670 €.

## Marketing

V roku 2024 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 166 936 €, čo predstavuje nárast o 59 243€ v porovnaní s rokom 2023. Vyššie náklady boli spôsobené vyššími kreditmi na online kampane :PPC reklamy, GDN bannery, reamarketing, facebook , Performance Max, linked – in, a Zmluvou o reklamnom partnerstve s ŠK Slovan. V rámci tlačných médií spoločnosť využíva: Nový čas, Pezinčan, Pezinské a Senecké ECHO.

## Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.

Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2024 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity.

Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že :

system je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW. Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

Spoločnosť od roku 2023 absolvuje Brand Ambassador Program audity Hyundai.

Sú to zvlášť predajné štandardy, zamerané na zákazníka a jeho pocity pri kontakte so značkou v nasej prevádzke. Každú vlnu sme splnili úspešne na 100%.

1. vlna 2024 – 10.04.2024 a 2. vlna – 08.10.2024

### III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2024 oproti roku 2023 nezmenilo.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva

Ing. Radoslav Vereš, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder

Jiří Mikula

Juraj Gajdár

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

### IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2024 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2024	2023	2022
Predaj tovaru, materiálu	51 600 953	57 166 702	37 176 608
Predaj služieb	7 902 347	6 940 495	5 485 035
Ostatné	412 587	323 034	208 081
Rozpracovanosť	-31 123	- 42 127	61 237

Náklady	2024	2023	2022
Náklady za služby	1 972 462	1 658 115	1 138 652
Spotr.mater a energ	3 991 983	3 395 313	2 681 138
Osobné náklady	3 706 056	3 172 600	2 554 446
Odpisy	398 627	347 156	277 218
Predaný tovar	46 865 416	52 206 003	33 632 059

#### Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,  
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,  
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,  
Business Lease Slovakia, s.r.o., EDEN cars, s.r.o., MHC Mobility Sp.z o.o.

#### Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2024 bola vo výške 2 575 774 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 1 103 282€

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 3 706 056 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2024 bola 2 908€.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2024 tvorený sociálny fond v sume 21 668 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou finančných príspevkov na stravovanie Zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2024 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť poskytuje príspevok na multisport kartu a príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, ktoré má zakotvené v internej smernici.

## Ľudské zdroje

K 31. decembru 2024 spoločnosť zamestnávala 77 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 73,8.

## Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2024 investovala 26 395 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na splňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

## Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

## Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobotérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné

prostredie.

Za rok 2024 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	27,00 t
● sklo	4,71 t
● papier	10,80 t
● plasty	10,45 t
● nebezpečné látky	2,42 t
● ostatný odpad	0,60 t
● olejové filtre	1,88 t
● Železo a oceľ	3,86 t
● Pneumatiky	1,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

## V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

### Súvaha

	2024	2023	2022
za rok končiaci k 31.12.2024			
za rok končiaci k 31.12.2023			
za rok končiaci k 31.12.2022			
<b>AKTÍVA</b>			
Spolu majetok:	13 074 676	13 478 675	10 017 552
Neobežný majetok:	995 958	966 511	903380
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	42 525	54 926	68 271
Stroje, prístroje, zariadenia :	917 795	910 903	813 329
Obstaraný dlhodobý majetok:	35 638	-	18 335
Nehmotný majetok :	-	682	3 425
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	12 044 950	12 459 249	9 092 998
Zásoby	6 832 425	7 869 491	5 154 567
Materiál	286 266	276 913	296 416
Nedokončená výroba a polotovary	58 571	89 694	131 821
Tovar	6 487 588	7 502 884	4 726 330
Dlhodobé pohľadávky	494 883	465 617	415 199
Krátkodobé pohľadávky	1 743 903	2 497 438	1638 968
Pohľadávky z obch. styku	1 532 311	2 163 504	1 357 511
Pohľadávky voči spoločníkom	843	959	-
Štát – daňové pohľadávky	211 467	332 501	275 431
Iné pohľadávky	125	1 433	6 026
Finančný majetok súčet	2 973 739	1 626 703	1 884 264
Peniaze	39 596	42 450	25 620
Účty v bankách	2 934 143	1 584 253	1 858 644
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	33 768	52 915	21 174
Náklady budúcich období	27 300	20 335	13 239
Príjmy budúcich období	6 468	32 580	7 935
<b>PASÍVA</b>	2024	2023	
Spolu vlastné imanie a záväzky	13 074 676	13 478 675	10 017 552
Vlastné imanie	4 011 107	4 278 460	3 386 834
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 694	111 694
Dlhodobé záväzky	9 129	29 908	42 334
Krátkodobé záväzky	8 709 582	8 741 345	6 401 246
Záväzky z obchodného styku	8 311 174	8 346 136	6 141 470
Záväzky voči spoločníkom	8 881	7 920	-
Záväzky voči zamestnancom	158 915	130 167	115 351
Záväzky zo soc. zab.	157 594	123 379	94 308
Daňové záväzky a dotácie	48 380	127 609	35 824
Iné záväzky	33 519	14 054	13 293
Bankové úvery a výpomoci	10 921	12 904	14 448
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	201 600	218 318	35 486
Výdavky budúcich období	168 775	193 858	15 666
Výnosy budúcich období	32 825	24 460	19 820

## Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2024			
za rok končiaci k 31.12.2023			
za rok končiaci k 31.12.2022			
	2024	2023	2022
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	49 099 237	54 712 456	35 224 807
Náklady vynaložené na predaný tovar	46 865 415	52 206 003	33 632 059
Tržby z predaja služieb	7 902 346	6 940 495	5 485 035
Spotreba materiálu a energie	3 991 983	3 395 314	2 681 138
Pridaná hodnota	4 140 600	4 351 392	3 319 230
Osobné náklady	3 706 056	3 172 600	2 554 446
Mzdové náklady	2 575 774	2 218 560	1 815 539
Odmeny členom orgánov	27 000	27 000	27 000
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 006 552	835 966	643 734
Sociálne náklady	96 730	91 074	68 173
Dane a poplatky	45 963	38 440	28 660
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	398 629	347 156	277 218
Ostatné prevádzkové výnosy	65 655	65 155	61 525
Ostatné prevádzkové náklady	83 965	154 717	57 810
Prevádzkový hospodársky výsledok	415 708	1 224 966	818 514
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	834	1 002	87
Ostatné finančné náklady	109 473	122 187	37 130
Hosp. výsledok z finančných operácií	-110 389	-123 257	-37 049
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	305 319	1 101 709	781 465
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	305 319	1 101 709	781 465
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	232 647	891 626	613 707

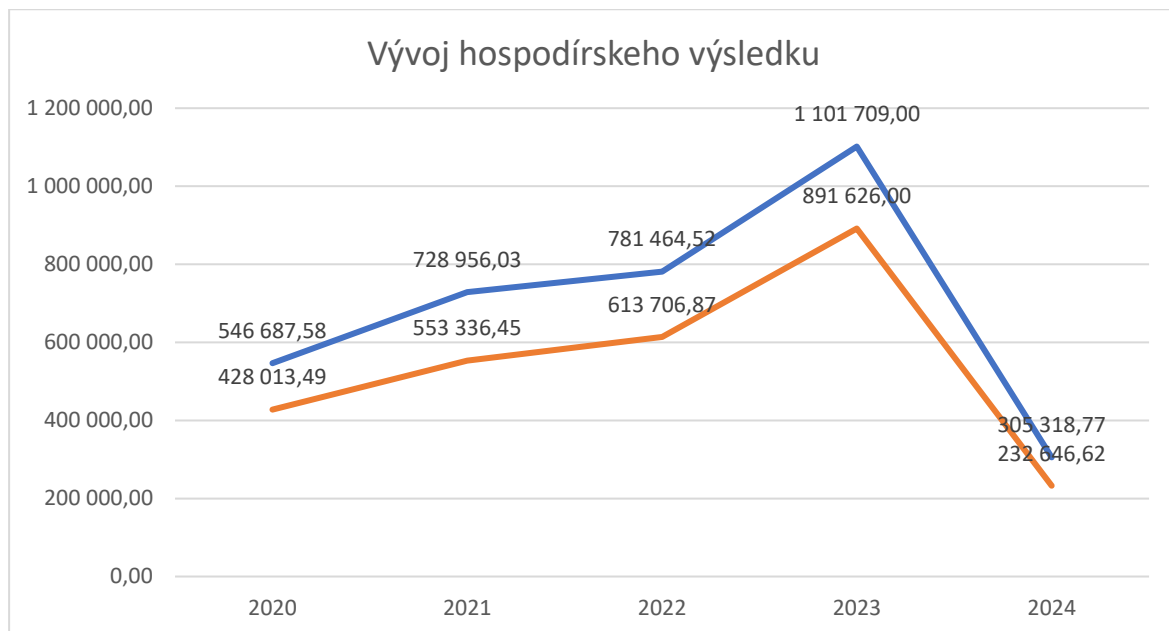
## Výkaz zmien vo vlastnom imaní

k 31.12.2024,31.12.2023,31.12.2022

	2024	2023	2022
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený zisk minulých období	2 830 661	2 439 035	1 825 328
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	305 319	1 101 709	781 465
Vlastné imanie celkom	4 011 107	4 278 460	3 386 834
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111 694	111 694

Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.

r.	2020	2021	2022	2023	2024
HV pred zdanením	546 687,58	728 956,03	781 464,52	1 101 709,00	305 318,77
HV po zdanení	428 013,49	553 336,45	613 706,87	891 626,00	232 646,62



## VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

### Základné imanie

V roku 2024 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2024 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

### Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

### Súdne spory

V rámci svojej činnosti počas roku 2024 spoločnosť neviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok, pokračovala v trvajúcich sporoch minulých období.

Wetron s.r.o. 185 € Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

## Závazky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok a vozidlá v autosalóne, zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 9 723 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

## Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.  
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.  
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.  
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.  
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

## Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

# Finančná analýza k 31.12.2024

## Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2024)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2023)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2022)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = \text{FM} / \text{KZAV}$	0,34	0,19	0,29
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = (\text{FM} + \text{KRPOH}) / \text{KZAV}$	0,54	0,47	0,55
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = (\text{FM} + \text{KRPOH} + \text{Z}) / \text{KZAV}$	1,33	1,37	1,36
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = (\text{CK} / \text{AKT}) * 100$	67,78	66,64	65,84
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = (\text{VK} / \text{AKT})$	0,31	0,32	0,34
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = \text{BUV} / \text{AKT} * 100$	0,08	0,10	0,14
aktívia	Doba obratu zásob	$X7 = (\text{Ø stav Z.} * 365) / \text{TRŽ.}$	41,67	44,63	43,95
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = (\text{Ø stav KRPOH} * 365) / \text{TRŽ.}$	10,64	14,16	13,97
	Doba splácania záväzkov	$X9 = (\text{Ø stav Záv.} * 365) / \text{TRŽ.}$	53,12	49,57	54,58
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \text{ČZ} / \text{VK}$	0,06	0,21	0,18
	Rentabilita tržieb	$X13 = \text{ČZ} / \text{TRŽ.}$	0,00	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \text{ČZ} / \text{V}$	0,00	0,01	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaistovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní. Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú v porovnaní s minulými obdobiami nad očakávanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú stúpajúcu tendenciu. Nárast nastal v dôsledku poklesu záväzkov čím vzrástla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Aj keď podnik má nízke hodnoty likvidity II. a III. stupňa, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné na to aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí podnik stabilným, nezávislým, pri ich nízkom podiele je naopak podnik labilný, výkyvy na trhu a zneistenie veriteľov môže mať vážne dôsledky. Vlastný kapitál je pre podnik drahší, lebo vlastníci očakávajú väčšie zhodnotenie, ktoré sa vypláca vo forme dividend a z čistého zisku (po odrátaní daní), kde za požičaný kapitál platíte úrok, ktorý sa dáva do nákladov. Aj keď je cudzí kapitál lacnejší, príliš veľký podiel môže ohroziť existenciu podniku. Podľa ukazovateľov hodnotenia má zadlženosť mierne rastúcu tendenciu.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako spoločnosť účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zas také, že podnik má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem pre predaj a spoločnosť tak môže prichádzať o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť. Ukazovatele aktivity vykazujú pokles, doba obratu zásob je kratšia, doba obratu (inkasa) pohľadávok je rýchlejšia, doba splácania záväzkov je dlhšia.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne poklesla, čo je ovplyvnené poklesom výnosov a aj znížením hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Rentabilita vlastného imania vykazuje pokles. Vývoj má klesajúcu tendenciu. (vysoká rentabilita dosiahnutá v predchádzajúcom roku sa len ťažko udržuje, respektíve navyšuje).

## Index Bonity

Ukazovateľ hodnotenia		2024	2023	2022
Pomer čistého pracovného kapitálu k cudzím zdrojom krytia	X1= $\frac{\_ČPK}{\_CK}$	0,32	0,36	0,34
Pomer celkových zdrojov krytia k cudzím zdrojom krytia	X2= $\frac{\_CZK}{\_CK}$	1,45	1,48	1,51
Pomer hrubého zisku k celkovým zdrojom krytia	X3= $\frac{\_HZ}{\_CZK}$	0,02	0,08	0,08
Pomer hrubého zisku k celkovým výnosom podniku	X4= $\frac{\_HZ}{\_CV}$	0,01	0,02	0,02
Pomer stavu zásob k celkovému majetku	X5= $\frac{\_Z}{\_CM}$	0,53	0,59	0,51
Pomer celkových výnosov podniku k celkovým zdrojom krytia	X6= $\frac{\_CV}{\_CZK}$	4,63	4,86	5,9
IB=1,5x1+0,08x2+10x3+5x4+0,3x5+0,1x6		1,48	2,09	2,76
Situácia spoločnosti		dobrá	veľmi dobrá	veľmi dobrá

Index bonity predstavuje finančnú analýzu založenú na matematicko-štatistických metódach, ktorá komplexne posudzuje finančnú situáciu v spoločnosti. Hlavným cieľom indexu bonity je zhodnotiť finančnú situáciu (finančnú kondíciu) spoločnosti a prispieť tak k správne posúdeniu finančnej stability podniku a to aj s ohľadom na budúcu finančnú udržateľnosť spoločnosti. Index bonity vychádza z historických údajov spoločnosti, ktoré sú prezentované dosahovanými výsledkami, vypovedajúcich o hospodárení spoločnosti, o jej majetkových pomeroch ako aj štruktúre financovania aktív.

Hodnotenie indexu bonity – situácia v spoločnosti:

Index bonity predpovedá spoločnosti dobrú finančnú situáciu s tým, že v budúcnosti bude schopná tvoriť hodnotu naďalej a podniku nehrozí bankrot.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

## Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie 2023 bol zisk v sume 891 626 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2023 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2023 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	613 707 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

## VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť nepredpokladá ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

## VIII. ZÁMERY NA ROK 2025

Pre rok 2025 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednu zo strategických iniciatív našej spoločnosti je pokračovanie v modernizácii a digitalizácii a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne ciele marketingu,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni ( registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)
- rozvíjanie sociálneho programu pre zamestnancov spoločnosti,
- rozšírenie spoločnosti o novú prevádzku lakovne v Bratislave.

## IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2025

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2025 je nasledovný :  
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2025 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 700 000 €.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2025.

Náklady na rok 2025 sa predpokladajú vo výške	61 116 686
materiál, energia a nesklad. dodávky	4 391 181
služby	2 268 331
osobné náklady	4 261 964
dane a poplatky	100 000
iné prevádzkové náklady	85 000
odpisy	400 000
finančné náklady	100 000
Náklady na predaný materiál	2 644 795
náklady na predaný tovar	46 865 415
Výnosy na rok 2025 sa predpokladajú vo výške	61 470 449
tržby za vlastné výkony a tovar	49 099 237
tržby z predaja služieb	9 087 698
tržby z predaja materiálu	3 133 514
Iné prevádzkové výnosy	150 000

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2024 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal zodpovedný audítor Ing. Lucia Nováková, ktorá bola dňa 25.07.2024 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2024.