

**Forvis Mazars Slovensko s.r.o.**

SKY PARK OFFICES 1

Bottova 2A

811 09 Bratislava

## **Webfork, a.s.**

Správa nezávislého audítora

31. decembra 2024

**Webfork, a.s.**

Dvořákovo nábrežie 8  
811 02 Bratislava  
IČO: 35 802 766

**Správa nezávislého audítora**

31. decembra 2024

Akcionárovi spoločnosti Webfork, a.s.

**I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky****Podmieneny názor**

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Webfork, a.s. a jej dcérskych, pridružených a spoločných podnikov („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu skutočností opísaných v odsekoch 1. - 4. a okrem chýbajúcej informácie uvedenej v odseku 5. v *Základe pre podmienený názor* priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

**Základ pre podmienený názor**

1. Ako sa uvádza v poznámke č. 1.6 ku konsolidovanej účtovnej závierke, Skupina zaúčtovala goodwill vzniknutý v rámci podnikových kombinácií v hodnote 58 680 tis. EUR k 31. decembru 2024 a v hodnote 50 590 tis. EUR k 31. decembru 2023. Nezískali sme informácie potrebné k tomu, aby sme mohli určiť spätné ziskateľnú hodnotu pre jednotky generujúce peňažné toky, na ktoré sa zaúčtovaný goodwill vzťahuje, a preto nevieme posúdiť, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty, ktoré by Skupina mala vykázať v konsolidovanej účtovnej závierke.
2. Ako sa uvádza v poznámke č. 19 ku konsolidovanej účtovnej závierke, Skupina zaúčtovala právo na užívanie aktíva v súvislosti s nájmom poľnohospodárskych pozemkov v hodnote 4 643 tis. EUR k 31. decembru 2024 a v hodnote 4 548 tis. EUR k 31. decembru 2023 a s tým súvisiaci záväzok z lízingu v hodnote 4 925 tis. EUR k 31. decembru 2024 a v hodnote 4 810 tis. EUR k 31. decembru 2023. K týmto položkám sme nezískali dostatočnú a vhodnú auditorskú podpornú dokumentáciu, a preto nevieme určiť, či by neboli potrebné úpravy v priloženej konsolidovanej účtovnej závierke.
3. Skupina v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2024 vykazuje nehnuteľnosti, stroje a zariadenia bioplynových staníc v zostatkovej hodnote 5 734 tis. EUR, ku ktorým existujú indikácie možného zníženia ich hodnoty. Nezískali sme však informácie ohľadne budúceho využitia týchto bioplynových staníc, aby sme mohli určiť ich spätné ziskateľnú hodnotu a posúdiť možné zníženie hodnoty, ktoré by sa v priloženej konsolidovanej účtovnej závierke malo vykázať.

4. Ako je uvedené v poznámke č. 1.6 ku konsolidovanej účtovnej závierke, Skupina v priebehu roka 2024 nadobudla 100%-né podiely vo vinohradníckych spoločnostiach. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, Skupina k dátumu obstarania nestanovila reálne hodnoty niektorých významných aktív týchto spoločností, ale skonsolidovala ich na základe predbežných hodnôt. Nezískali sme informácie potrebné k tomu, aby sme mohli určiť reálnu hodnotu týchto nadobudnutých aktív, a preto nevieme posúdiť možný dopad tohto precenenia na konsolidovanú účtovnú závierku.
5. Skupina používa na ocenenie investícií v nehnuteľnostiach model obstarávacej ceny. V súlade s požiadavkami štandardu IAS 40 – Investície v nehnuteľnostiach by mala Skupina v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke vykázať reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Skupina však reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke nevykázala.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

## **Významná neistota v súvislosti s nepretržitým pokračovaním v činnosti**

Upozorňujeme na poznámku 34.3 ku konsolidovanej účtovnej závierke, v ktorej sa uvádza, že v roku končiacom sa 31. decembra 2024 vznikla Skupine čistá strata vo výške 10 290 tis. EUR (2023: 2 668 tis. EUR), a od tohto dátumu krátkodobé finančné záväzky Skupiny prevyšujú krátkodobý finančný majetok o 31 260 tis. EUR (2023: 21 605 tis. EUR). Ako sa uvádza v poznámke 34.3, tieto udalosti a podmienky, spolu s ďalšími záležitosťami, naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť v súvislosti so schopnosťou Skupiny naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

## **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom EÚ a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

## **Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru a konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu Skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) konsolidovanej účtovnej závierky a (b) ostatných informácií. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 13. novembra 2025



Forvis Mazars Slovensko s.r.o.  
Licencia SKAU č. 236



Ing. Miriam Bombalová, FCCA  
Licencia UDVA č. 1004

**Webfork, a.s.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2024**

## **OBSAH**

### **I. VÝROČNÁ SPRÁVA SKUPINY Webfork, a.s. ZA ROK 2024:**

Základné údaje o Skupine  
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov Skupiny  
Prehľad vývoja a súčasnej pozície Skupiny a opis hlavných rizík a neistôt  
Očakávaný budúci vývoj Skupiny  
Vplyv Skupiny na životné prostredie a zamestnanosť  
Informácie o organizačnej zložke v zahraničí  
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja  
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky  
Finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania  
Návrh na rozdelenie zisku a vyrovnanie straty  
Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia  
Informácia o správe audítora

### **II. PRÍLOHY:**

Správa nezávislého audítora a konsolidovaná účtovná zvierka (pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ako ich schválila Európska Únia) za rok končiaci sa 31. decembra 2024

## Výročná správa Webfork, a.s.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SKUPINE

Webfork, a.s. („materská spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 20. decembra 2000.

Materská spoločnosť sa zaoberá či už priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych a pridružených spoločností (ďalej „Skupina“) najmä rôznorodou obchodnou činnosťou a aktivitami súvisiacimi s nehnuteľnosťami, ako sú nákup, predaj, prenájom a správa nehnuteľností. Ďalej pôsobí v oblasti poľnohospodárskej výroby, výroby a distribúcie vína, ako aj vo výrobe elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Skupina zároveň vlastní spoločnosti, ktoré prevádzkujú maloobchodné predajne potravín a reštauráciu.

K 31. decembru 2024 mala materská spoločnosť sídlo na adrese Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 766, DIČ: 20 20 223 876, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2626/B.

Štruktúra Skupiny je uvedená v časti 1.6. Poznámok k priloženej konsolidovanej účtovnej závierke.

### ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Materská spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je predstavenstvo a dozorným orgánom je dozorná rada. V roku 2024 nedošlo k zmene v osobách členov predstavenstva materskej spoločnosti. Zmeny v dozornej rade materskej spoločnosti v roku 2024 sú uvedené nižšie.

Predstavenstvo k 31. decembru 2024 je zložené z nasledujúcich osôb:

- Ing. Andrea Tkáčová – predseda predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2024 je zložená z nasledujúcich osôb:

- Silvia Kucserová
- Veronika Distlerová
- Jana Šamková, do 11. apríla 2024
- Mgr. Zuzana Náhlíková, od 12. apríla 2024

### PREHLAD VÝVOJA A SÚČASNEJ POZÍCIE SKUPINY A OPIS HLAVNÝCH RIZÍK A NEISTÔT

Činnosti Skupiny sú vystavené rôznym rizikám a neistotám súvisiacimi s odvetviami, v ktorých pôsobí. Hlavnými rizikami vplyvajúcimi na Skupinu sú:

- Národné a medzinárodné geopolitické podmienky
- Regulačné a právne riziká zahrňujúce zmeny v legislatíve a regulačných požiadavkách
- Riziká vyplývajúce z makroekonomických výkyvov
- Finančné riziká zahrňujúce pohyby úrokových sadzieb
- Riziká spojené s environmentálnymi predpismi a udržateľnosťou, ktoré môžu mať vplyv na prevádzkové náklady
- Riziká spojené s poľnohospodárstvom ako klimatické a environmentálne riziká, biologické riziká (výskyt škodcov, chorôb), riziká volatility vstupov a výstupov
- Riziká spojené so sektorom energetiky ako riziká variability dostupnosti primárnych zdrojov (slnečná energia, poveternostné podmienky), technologické riziká a riziká integrácie do distribučnej siete

### OČAKÁVANÝ BUDÚCI VÝVOJ SKUPINY

V nasledujúcom období sa Skupina plánuje venovať doterajším aktivitám. Skupina predpokladá stabilizáciu svojich hlavných podnikateľských aktivít s dôrazom na optimalizáciu prevádzkových procesov, zvyšovanie efektivity a adaptáciu na meniace sa trhové a regulačné podmienky. Skupina zároveň sleduje makroekonomický vývoj, legislatívne zmeny a technologické trendy, ktoré môžu ovplyvniť jej podnikanie, a je pripravená flexibilne reagovať na nové výzvy a príležitosti. Predstavenstvo očakáva v dohľadnej budúcnosti stabilizáciu výsledkov Skupiny, nárast investícií v oblasti poľnohospodárstva, výrobe a distribúcií vína.

## VPLYV SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ

Hospodárska činnosť Skupiny nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden významný dopad na kvalitu životného prostredia.

Skupina si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť v oblasti zamestnanosti. Vďaka diverzifikovanému portfóliu aktivít Skupina vytvára pracovné príležitosti pre široké spektrum profesií. Osobitný dôraz kladie na rozvoj ľudského kapitálu prostredníctvom vzdelávacích kurzov, odborných školení a podpory kariérneho rastu zamestnancov. V rámci personálnej politiky Skupina podporuje bezpečné a komfortné pracovné prostredie ako aj flexibilné prispôsobovanie počtu zamestnancov aktuálnym prevádzkovým potrebám. Vplyv Skupiny na zamestnanosť je významný nielen z hľadiska kvantitatívneho - počtu vytvorených pracovných miest, ale aj z pohľadu kvality pracovných podmienok a podpory regionálneho rozvoja.

## INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Skupina nerealizovala v roku 2024 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2025 investovať do tejto oblasti.

## NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Skupina v roku 2024 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

### Hlavné ekonomické ukazovatele

#### Prehľad medziročného vývoja aktív, vlastného imania a záväzkov Skupiny

v EUR	Konsolidované údaje (v tisícoch EUR)		
	31.12.2024	31.12.2023	% zmeny
<b>Aktíva celkom</b>	<b>351 156</b>	<b>355 737</b>	<b>-1%</b>
Neobežný majetok	308 806	304 132	2%
Obežný majetok	42 350	51 605	-18%
<b>Záväzky a vlastné imanie celkom</b>	<b>351 156</b>	<b>355 737</b>	<b>-1%</b>
<b>Vlastné imanie:</b>	<b>196 167</b>	<b>193 172</b>	<b>2%</b>
<i>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti</i>	<i>194 478</i>	<i>191 262</i>	<i>2%</i>
<i>Nekontrolované podiely</i>	<i>1 689</i>	<i>1 910</i>	<i>-12%</i>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>75 937</b>	<b>107 569</b>	<b>-29%</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>79 052</b>	<b>54 996</b>	<b>44%</b>

## Výročná správa Webfork, a.s.

### Prehľad medziročného vývoja nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia Skupiny

v EUR	Konsolidované údaje (v tisícoch EUR)		% zmeny
	31.12.2024	31.12.2023	
Prevádzkové výnosy spolu	47 780	55 287	-14%
Prevádzkové náklady spolu	-52 183	-53 222	-2%
Finančné (náklady) / výnosy a ostatné finančné (náklady) / výnosy netto	-4 959	-3 803	30%
Zisk / (strata) pred zdanením	-9 362	-1 738	439%
Daň z príjmu	-928	-930	0%
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-82	-771	-89%
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia</b>	<b>-10 372</b>	<b>-3 439</b>	<b>202 %</b>

### Ukazovatele finančnej situácie

	Konsolidované údaje	
	2024	2023
Celková zadlženosť	0,44	0,46
Dlhodobá zadlženosť	0,22	0,30
Okamžitá likvidita	0,09	0,10
Bežná likvidita	0,28	0,48
Celková likvidita	0,48	0,83
ROE	-	-

Celková zadlženosť = záväzky / spolu aktíva  
 Dlhodobá zadlženosť = dlhodobé záväzky / spolu aktíva  
 Okamžitá likvidita = peniaze a peňažné ekvivalenty / krátkodobé záväzky  
 Bežná likvidita = (peniaze a peňažné ekvivalenty + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky  
 Celková likvidita = (peniaze a peňažné ekvivalenty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / krátkodobé záväzky  
 Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie


### NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU A VYROVNANIE STRATY

Dosiahnutá strata Skupiny za účtovný rok 2024 bude v celom rozsahu prevedená na neuhradenú stratu minulých období.

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Všetky významné udalosti, ktoré nastali po skončení finančného roku sú uvedené v časti 36. Poznámok k priloženej konsolidovanej účtovnej závierke.

V Bratislave, dňa 13.11.2025

  
 .....  
 Ing. Andrea Tkáčová  
 Predseda predstavenstva  
 Webfork, a.s.

**Webfork, a.s.**

Konsolidovaná účtovná závierka  
(pripravená v súlade s Medzinárodnými  
štandardmi finančného výkazníctva ako ich  
schválila Európska Únia)

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024

**Webfork, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**  
**(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA AKO**  
**ICH SCHVÁLILA EURÓPSKA ÚNIA)**  
**Za rok končiaci sa 31. decembra 2024**

---

**OBSAH**

	<b>Strana</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii</b>	<b>3</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia</b>	<b>4</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o zmenách vo vlastnom imaní</b>	<b>5</b>
<b>Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch</b>	<b>6</b>
<b>Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke</b>	<b>7 – 40</b>

**Webfork, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	5	140 425	131 709
Nehmotný majetok	6	2 708	688
Goodwill	1.6	58 680	50 590
Investície v nehnuteľnostiach	7	72 456	67 869
Právo na užívanie aktíva	19	6 892	7 639
Biologické aktíva	8	1 602	2 031
Investície do spoločných a pridružených podnikov	9	871	315
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	10	63	3
Poskytnuté pôžičky	11	22 015	40 522
Odložená daňová pohľadávka	31.3	2 921	2 339
Zabezpečovacie deriváty	20	10	204
Ostatné aktíva	12	163	223
<b>Neobežný majetok celkom</b>		<b>308 806</b>	<b>304 132</b>
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>			
Biologické aktíva	8	3 533	3 471
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	10	7 594	11 983
Poskytnuté pôžičky	11	7 076	7 404
Ostatné aktíva	12	919	2 267
Zásoby	13	15 492	19 380
Peniaze a peňažné ekvivalenty	14	6 899	5 796
Zabezpečovacie deriváty	20	402	109
Daň z príjmov		435	1 195
<b>Obežný majetok celkom</b>		<b>42 350</b>	<b>51 605</b>
<b>AKTÍVA CELKOM</b>		<b>351 156</b>	<b>355 737</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>			
Základné imanie	15	16 177	16 177
Ostatné kapitálové fondy	15	205 966	192 600
Rezervný fond		885	885
Precenenie zabezpečovacích derivátov		238	247
Rezervy z kurzového precenenia		-140	-92
Nerozdelený zisk/(Neuhradená strata)		-28 648	-18 555
<b>Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti</b>		<b>194 478</b>	<b>191 262</b>
Nekontrolné podiely	15	1 689	1 910
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>196 167</b>	<b>193 172</b>
<b>DLHODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	284	2 149
Prijaté úvery a pôžičky	17	59 937	90 872
Štátne dotácie	18	3 086	1 758
Závazky z finančného prenájmu	19	4 755	5 286
Zabezpečovacie deriváty	20	68	0
Odložený daňový záväzok	31.3	7 807	7 504
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>		<b>75 937</b>	<b>107 569</b>
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY</b>			
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	12 244	16 783
Prijaté úvery a pôžičky	17	63 977	34 780
Štátne dotácie	18	396	216
Závazky z finančného prenájmu	19	1 735	1 822
Zabezpečovacie deriváty	20	30	0
Časové rozlíšenie		108	185
Daň z príjmov		349	211
Závazky z kúpy dcérskych spoločností	1.6	213	999
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>		<b>79 052</b>	<b>54 996</b>
<b>Závazky celkom</b>		<b>154 989</b>	<b>162 565</b>
<b>ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM</b>		<b>351 156</b>	<b>355 737</b>

**Webfork, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O KOMPLEXNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

	<i>Pozn.</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tržby z predaja služieb, hotových výrobkov a tovaru	21	40 661	43 893
Výnosy z dotácií	22	3 555	3 801
Výnosy z prenájmu	23	4 222	3 836
Zisk/(Strata) z predaja majetku a zásob		187	491
Zmena stavu a reálnej hodnoty výrobných zásob a krátkodobých biologických aktív		-845	3 266
Spotreba materiálu, tovaru a energie	24	-17 752	-19 435
Služby	25	-9 876	-8 890
Osobné náklady	26	-8 485	-7 580
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	27	-13 173	-11 410
Zmena reálnej hodnoty dlhodobých biologických aktív	8	-606	-746
Dane a poplatky	28	-1 101	-4 533
Ostatné (náklady)/výnosy, netto	29	-1 190	-628
Úrokové výnosy	30	1 555	2 070
Úrokové náklady	30	-5 719	-5 524
Finančné (náklady)/výnosy, netto		-160	-108
Podiel na výsledkoch z investícií účtovaných metódou podielu na vlastnom imaní a ich znehodnotenie	9	-635	-241
<b>Strata pred zdanením</b>		<b>-9 362</b>	<b>-1 738</b>
Daň z príjmov	31.1	-928	-930
<b>Strata po zdanení</b>		<b>-10 290</b>	<b>-2 668</b>
<b>OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>			
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do (straty)/zisku v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Kurzové rozdiely z prevodu závierok zahraničných jednotiek na menu vykazovania		-73	-96
Strata z precenenia zabezpečovacích derivátov		-9	-675
<b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>		<b>-10 372</b>	<b>-3 439</b>
<b>Strata pripadajúca na:</b>			
Akcionára spoločnosti		-10 093	-2 489
Nekontrolné podiely	15	-197	-179
		<b>-10 290</b>	<b>-2 668</b>
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na:</b>			
Akcionára spoločnosti		-10 150	-3 227
Nekontrolné podiely		-222	-212
		<b>-10 372</b>	<b>-3 439</b>

**Webfork, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ZMENÁCH VO VLASTNOM IMANÍ**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Rezervný fond	Precenenie čovacích derivátov	Rezervy z kurzového precenenia	Nerozdelený zisk/ strata (Neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na akcionára spoločnosti	Nekontrolné podiely	Celkom vlastné imanie
<b>k 1. januáru 2024</b>	16 177	192 600	885	247	-92	-18 555	191 262	1 910	193 172
Čistá (strata)/zisk za obdobie	0	0	0	0	0	-10 093	-10 093	-197	-10 290
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	-9	-48	0	-57	-24	-81
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>-48</b>	<b>-10 093</b>	<b>-10 150</b>	<b>-221</b>	<b>-10 372</b>
Zvýšenie ostatných kapitálových fondov	0	13 366	0	0	0	0	13 366	0	13 366
Príspevok do rezervného fondu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nákup nekontrolných podielov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>k 31. decembru 2024</b>	<b>16 177</b>	<b>205 966</b>	<b>885</b>	<b>238</b>	<b>-140</b>	<b>-28 648</b>	<b>194 478</b>	<b>1 689</b>	<b>196 167</b>

	Základné imanie	Ostatné kapitálové fondy	Rezervný fond	Precenenie čovacích derivátov	Rezervy z kurzového precenenia	Nerozdelený zisk/ strata (Neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na akcionára spoločnosti	Nekontrolné podiely	Celkom vlastné imanie
<b>k 1. januáru 2023</b>	16 177	176 332	730	922	-29	-16 521	177 611	2 734	180 345
Čistá (strata)/zisk za obdobie	0	0	0	0	0	-2 489	-2 489	-179	-2 668
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	0	0	0	-675	-63	0	-738	-33	-771
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-675</b>	<b>-63</b>	<b>-2 489</b>	<b>-3 227</b>	<b>-212</b>	<b>-3 439</b>
Zvýšenie ostatných kapitálových fondov	0	16 268	0	0	0	0	16 268	0	16 268
Príspevok do rezervného fondu	0	0	155	0	0	-155	0	0	0
Nákup nekontrolných podielov	0	0	0	0	0	610	610	-612	-2
<b>k 31. decembru 2023</b>	<b>16 177</b>	<b>192 600</b>	<b>885</b>	<b>247</b>	<b>-92</b>	<b>-18 555</b>	<b>191 262</b>	<b>1 910</b>	<b>193 172</b>

Priložené poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky

**Webfork, a.s.**  
**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

	<b>Pozn.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:</b>			
(Strata)/zisk pred zdanením daňou z príjmov		-9 362	-1 738
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	27	13 174	11 410
Podiel na výsledkoch z investícií účtovaných metódou podielu na vlastnom imaní	9	1	241
Strata/(Zisk) z predaja spoločných a pridružených podnikov	9	315	0
Znehodnotenie podielov v spoločných a pridružených podnikov	9	319	0
Zmarená investícia		211	0
Zisk/(strata) z predaja nehnuteľností, strojov, zariadení a nehmotného majetku, investícií v nehnuteľnostiach a biologických aktív		-190	-476
Kurzové rozdiely		72	107
Opravné položky k pohľadávkam, zásobám a odpis pohľadávok, záväzkov		-417	1 181
Precenenie krátkodobých a dlhodobých biologických aktív		1 242	709
Precenenie záväzkov	29	0	-731
Nákladové úroky	30	5 719	5 524
Výnosové úroky	30	-1 555	-2 070
Rozpustenie investičnej dotácie	22	-308	-295
<b>Zmeny pracovného kapitálu:</b>			
Zásoby		5 868	-7 206
Biologické aktíva, krátkodobé		-163	693
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		6 636	-1 241
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky		-8 159	-521
Časové rozlíšenie		1 334	-641
<b>Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto</b>		<b>14 737</b>	<b>4 946</b>
(Zaplatená)/prijatá daň z príjmov		-227	-2 336
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto</b>		<b>14 510</b>	<b>2 610</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:</b>			
Prírastky nehnuteľností, strojov a zariadení	5	-7 559	-9 694
Prijaté dotácie na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení	18	0	455
Prírastky nehmotného majetku	6	-2 052	-278
Prírastky biologických aktív, dlhodobé	8	-301	-259
Prírastky práva na užívanie aktíva	19	-1 225	-800
Prírastky do investícií v nehnuteľnostiach	7	-5 999	-5 946
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		494	652
Príjmy z predaja investícií v nehnuteľnostiach		0	50
Príjmy z predaja biologických aktív		163	242
Obstaranie dcérskych spoločností po odrátaní nadobudnutej hotovosti a peňažných ekvivalentov	1.6	-20 678	0
Nadobudnutie spoločných a pridružených podnikov	9	-101	0
Vklad do kapitálového fondu pridruženého podniku	9	-1 090	0
Zaplatená protihodnota za kúpu dcérskych spoločností z minulého roku		-785	-1 641
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti, netto</b>		<b>-39 133</b>	<b>-17 219</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:</b>			
Poskytnuté úvery: poskytnutá istina	11	-1 339	-2 316
Poskytnuté úvery: splatená istina	11	17 140	6 882
Prijaté úvery: prijatá istina	17	30 584	17 604
Prijaté úvery: zaplatená istina	17	-33 273	-17 660
Prijaté úroky z poskytnutých úverov	11	4 399	799
Prijaté úroky ostatné		50	4
Zaplatené úroky	17	-4 319	-5 432
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		-882	-1 542
Príjem do ostatných kapitálových fondov	15	13 366	16 268
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti, netto</b>		<b>25 726</b>	<b>14 607</b>
<b>Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto</b>		<b>1 103</b>	<b>-2</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	14	5 796	5 798
<b>PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA</b>	<b>14</b>	<b>6 899</b>	<b>5 796</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1.1. Popis materskej spoločnosti a Skupiny

Webfork, a.s. („materská spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená zakladateľskou listinou zo dňa 28. novembra 2000 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 13. decembra 2000 a následne dňa 20. decembra 2000 bola aj zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike. Materská spoločnosť sa zaoberá buď priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych, pridružených a spoločných podnikov (ďalej „Skupina“) najmä rôznou obchodnou činnosťou a činnosťou súvisiacou s nehnuteľnosťami (nákup, predaj, prenájom a správa). Skupina taktiež vlastní spoločnosti, ktoré prevádzkujú potraviny a reštauráciu. V priebehu roku 2020 Skupina nadobudla podiely v spoločnostiach v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov ako aj podiely v spoločnostiach zaoberajúcich sa poľnohospodárskou výrobou. V priebehu roku 2024 Skupina nadobudla ďalšie podiely v spoločnostiach, ktoré sa zaoberajú výrobou a predajom vína. Viac informácií o štruktúre Skupiny je uvedených v pozn. 1.6.

K 31. decembru 2024 mala materská spoločnosť sídlo na adrese Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 802 766, DIČ: 20 20 223 876, registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2626/B.

### 1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	<b>Základné imanie v tis. EUR</b>	<b>Podiel na základnom imaní v %</b>	<b>Podiel na hlasovacích právach v %</b>
Ing. Andrea Tkáčová	16 177	100%	100%
<b>Celkom</b>	<b>16 177</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

K 31. decembru 2024 a 2023 boli všetky akcie materskej spoločnosti zaplatené v plnom rozsahu:

	<b>Počet akcií</b>	<b>Menovitá hodnota akcie v EUR</b>	<b>Celkom v tis. EUR</b>
Listinné akcie na meno	2 423	3 319	8 043
Listinné akcie na meno	6	332	2
Kmeňové listinné akcie na meno	245	33 194	8 132
			<b>16 177</b>

### 1.3. Členovia orgánov materskej spoločnosti

Predstavenstvo k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023:

- Ing. Andrea Tkáčová – predseda predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023:

- Silvia Kucserová
- Veronika Distlerová
- Jana Šamková, do 11. apríla 2024
- Mgr. Zuzana Náhlíková, od 12. apríla 2024

### 1.4. Podniky, v ktorých je materská spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Materská spoločnosť a jej dcérske spoločnosti nie sú v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

### 1.5. Zamestnanci

K 31. decembru 2024 Skupina zamestnávala 301 zamestnancov (k 31. decembru 2023: 257 zamestnancov). Priemerný počet zamestnancov Skupiny za rok končiaci sa k 31. decembru 2024 bol 296 (za rok končiaci sa k 31. decembru 2023 bol 246).

### 1.6. Dôvod a spôsob zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej „IFRS“) podľa požiadaviek slovenského Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci sa 31. decembra 2024 pre Webfork, a.s. (ďalej „materská spoločnosť“) a jej dcérskych, pridružených a spoločných podnikov (ďalej „Skupina“).

Táto konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa §17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny. Kroky manažmentu Skupiny na zachovanie nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny sa ďalej popisujú v pozn. 34.3. Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

**Štruktúra Skupiny k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:**

	Krajina založenia	Spôsob obstarania podielu	Vlastnícky podiel		Hlasovacie práva	
			31.12. 2024	31.12. 2023	31.12. 2024	31.12. 2023
KPRHT 8, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
KPRHT 13, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
KPRHT 4, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
DEVIN POINT s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
BELLA VIDA, s.r.o.	Česká republika	založenie	100%	100%	100%	100%
KPRHT 4 CZ, s.r.o.	Česká republika	založenie	100%	100%	100%	100%
WEBER INVESTMENT, s.r.o.	Česká republika	kúpa	50%	50%	100%	100%
Nad Kampou - bytové družstvo	Česká republika	kúpa	60,93%	60,93%	60,93%	60,93%
KPRHT 15, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
KPRHT 17, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
KPRHT 18, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
NAŠI s. r. o.	Slovensko	založenie	100%	100%	100%	100%
Lomnická, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Druhá staromestská, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Weber-Hof Grunderwerb GmbH	Rakúsko	založenie	100%	100%	100%	100%
Devín - art s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Culinary Arts s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	100%	100%	100%
Wine First, s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	100%	100%	100%
Nový Grob, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Vinárstvo Zlatý roh s.r.o.	Slovensko	založenie	100%	100%	100%	100%
Farma Devín s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
DiusAi a. s.	Slovensko	založenie	100%	-	100%	-
Starý otec, a.s.	Slovensko	kúpa	-	23%	-	23%
Naše Farmy, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ASTOM-4PS s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ASTOM ND, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ASTOM V, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ASTOM BPS s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Agro Valaliky ND, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
EG investment, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Farma Oborín, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Biofarma Oborín, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
FSRB, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
AQUIRA s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Fotovoltaická elektrárň Bátka, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
FVE Senec, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
GESTUS Investments, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Regionálna energetika a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Bioagris, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Bioagris 1, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Bioagris 2, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ESIN Solar B.V.	Holandsko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ESIN Finance s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ASTOM s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
SUPERFICIES, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
SOLGY, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
SOLAR IN, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
FOTOVOLTAIKA Starňa, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
BCQ Systém, a. s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ALS group, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
ALIS energy, a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
AGRO-VALALIKY a.s.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
AGRO - VALALIKY GROUP s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
BPS Haniska, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

MOLD-TRADE, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
MOLD - TRADE GROUP s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Mold Trade MF, s. r. o.	Slovensko	kúpa	100%	100%	100%	100%
Medzičillizie, a.s.	Slovensko	kúpa	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%
Agročat, a.s.	Slovensko	kúpa	88,05%	88,05%	88,05%	88,05%
N.V. VINEYARDS, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
N.V. WINERY, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
NZ WINERY s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
Naše Vinohrady, spol. s r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
SELIT, spol. s r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
Ruban Vineyards, s.r.o.	Slovensko	kúpa	100%	-	100%	-
POMFY s. r. o.	Slovensko	kúpa	24%	-	24%	-
Best Wines Slovakia, s.r.o.	Slovensko	kúpa	50%	-	50%	-

Skupina eviduje záväzky z kúpy nasledovných dcérskych spoločností, ktoré uskutočnila pred 31. decembrom 2023:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Záväzky z kúpy obchodných podielov v spoločnostiach KPRHT 15, s.r.o., KPRHT 17, s.r.o. a KPRHT 18, s.r.o.	213	213
Podmienený záväzok z kúpy obchodného podielu Skupiny Naše Farmy	0	786
<b>Celkom záväzky z kúpy dcérskych spoločností</b>	<b><u>213</u></b>	<b><u>999</u></b>
z toho		
- dlhodobé záväzky	0	0
- krátkodobé záväzky	213	999

V roku 2023 Skupina založila spoločnosť Vinárstvo Zlatý roh s.r.o., ktorá nemala žiadnu aktivitu v roku 2023 a nadobudla 100%-né podiely v spoločnosti Nový Grob, s.r.o., ktorá vlastnila k dátumu obstarania pozemok v Bratislave. Skupina nadobudla tieto podiely za celkovú protihodnotu 2 045 tis. EUR, ktorá bola Skupinou zaplatená k 31. decembru 2022.

Dňa 17. júla 2024 dcérska spoločnosť Naše Farmy, a.s. obstarala 100%-né podiely v spoločnostiach SELIT, spol. s r.o., N.V.Vineyards, s.r.o., N.V.WINERY, s.r.o. a NZ WINERY s.r.o. za celkovú protihodnotu 20 752 tis. EUR (ďalej "Vinohradnícke spoločnosti"). Tieto spoločnosti sa zaoberajú výrobou a predajom vína. V priebehu roku 2024 materská spoločnosť Webfork, a.s. taktiež obstarala 100%-ný podiel v spoločnosti Farma Devín s.r.o. za celkovú protihodnotu 7 tis. EUR.

V rámci akvizícií uskutočnených v roku 2024 Skupina nadobudla nasledujúce identifikovateľné aktíva, prevzala nasledujúce záväzky a zaplatila nasledujúce protihodnoty:

	<u>Vinohradnícke spoločnosti</u>	<u>Farma Devín s.r.o.</u>	<u>Akvizície v roku 2024</u>	<u>Akvizície v roku 2023</u>
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	11 553	10	11 564	1 854
Nehmotný majetok	0	5	5	0
Investície v nehnuteľnostiach	0	0	0	191
Biologické aktíva	0	11	11	0
Zásoby	2 002	2	2 005	0
Daň z príjmov	0	0	0	8
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	2 267	9	2 276	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	73	8	81	0
Odložená daňová pohľadávka	91	0	91	0
Ostatné aktíva	3	0	3	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-1 427	-90	-1 517	-6
Prijaté úvery	-32	0	-32	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	-402
Štátne dotácie	-1 816	0	-1 816	0
<b>Celkom nadobudnuté čisté aktíva</b>	<b><u>12 715</u></b>	<b><u>-45</u></b>	<b><u>12 669</u></b>	<b><u>1 645</u></b>
Zaplatená protihodnota	20 752	7	20 759	2 045
Nadobudnuté čisté aktíva	<u>-12 715</u>	<u>45</u>	<u>-12 669</u>	<u>-1 645</u>
<b>Goodwill</b>	<b>8 037</b>	<b>52</b>	<b>8 089</b>	<b>400</b>

Skupina k dátumu obstarania podielov ocenila nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky v reálnych hodnotách. Okrem zásob a nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraných vo vinohradníckych spoločnostiach v roku 2024, ktoré vykázala v predbežnej hodnote vo výške 11 553 tis. EUR (nehnutelnosti, stroje a zariadenia) a 2 002 tis. EUR (zásoby).

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Zaplatená protihodnota za nadobudnuté dcérske spoločnosti	-20 759	-2 045
Zúčtovanie prijatého preddavku	0	2 045
Peniaze a peňažné ekvivalenty dcérskych spoločností k dátumu obstarania	81	0
<b>Peňažné toky súvisiace s obstaraním dcérskych spoločností po odpočítaní nadobudnutej hotovosti a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-20 678</b>	<b>0</b>

Skupina vykazuje nasledovný goodwill z podnikových kombinácií:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>k 1. januáru</b>	<b>50 590</b>	<b>50 190</b>
Akvizície počas roka	8 089	400
<b>k 31. decembru</b>	<b>58 680</b>	<b>50 590</b>

## 2. APLIKÁCIA NOVÝCH A REVIDOVANÝCH MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala po prvýkrát v roku 2024:**

- **IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky** (účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). V súlade s dodatkom k štandardu Skupina prehodnotila rozsah zverejnení v konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny.
- **IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa lízingových záväzkov pri predaji a spätnom lízingu** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).
- **IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dohody o financovaní dodávateľov** (účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr).

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré boli vydané a ktoré k 31. decembru 2024 nie sú v platnosti:**

- **IAS 21 Účinky zmien vo výmenných kurzoch: Nedostatok zameniteľnosti (Zmeny)**. Zmeny nadobúdajú účinnosť pre ročné vykazovacie obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.

Skupina sa nerozhodla za skoršie prijatie akéhokoľvek štandardu, interpretácie alebo dodatku, ktorý bol publikovaný, ale nevstúpil ešte do platnosti. V súčasnosti Skupina posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju konsolidovanú účtovnú závierku.

**Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré k 31. decembru 2024 ešte neboli schválené Európskou úniou a nie sú v platnosti:**

- **IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Klasifikácia a meranie finančných nástrojov (Zmeny)** - účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.
- **IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody (Zmeny)** - účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.
- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke** - účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, pričom skoršie uplatnenie je povolené.
- **Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – Zväzok 11 - zmeny v IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7** - účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr.
- **IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (dodatok)**: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom. Dátum účinnosti bol odložený na neurčito.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

### **3. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV**

#### *a. Východiská pre účtovníctvo*

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej „IFRS“) tak, ako boli schválené EÚ. IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v rámci EÚ, sa v súčasnosti výrazne neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB).

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou precenenia niektorých finančných nástrojov a biologických aktív na reálne hodnoty. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložená konsolidovaná účtovná závierka zohľadňuje niektoré úpravy a reklasifikácie, ktoré neboli zaúčtované v účtovných záznamoch spoločností Skupiny, s cieľom transformovať účtovné závierky vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a inými účtovnými postupmi na účtovné závierky vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania a funkčná mena je euro. Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny. Kroky manažmentu Skupiny na zachovanie nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny sa ďalej popisujú v pozn. 34.3.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

#### *b. Základ konsolidácie*

Skupina konsoliduje účtovné závierky všetkých dcérskych spoločností, viď pozn. 1.6.

##### *i. Podnikové kombinácie*

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do Skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Ak vznikne opačný rozdiel, ten sa následne znovu prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto konsolidovanej účtovnej závierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) sa vykáže ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, nepreceňuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

##### *ii. Dcérske spoločnosti*

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

##### *iii. Nekontrolné podiely*

Nekontrolné podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

##### *iv. Strata kontroly*

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolné podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote, ak Skupina stratí kontrolu.

v. Podiely v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania

Podiely Skupiny v spoločnostiach účtovaných spôsobom vlastného imania zahŕňajú podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom a joint venture.

c. *Nehnutelnosti, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa pri prvotnom účtovaní oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku, iné náklady súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu na jeho plánovaný účel a náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu ("aktivované náklady na vyradenie"). Náklady na majetok vytvorený vlastnou činnosťou zahŕňajú aj materiálové náklady a priame mzdové náklady spotrebované počas procesu výstavby.

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

<b>Trieda dlhodobého hmotného a nehmotného majetku</b>	<b>Predpokladaná životnosť</b>
Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Pestovateľské celky trvalých porastov	50 rokov
Pestovateľské celky trvalých porastov - vinohrady	12 rokov
Stavby a technologické vybavenie bioplynových a fotovoltaických elektrární	20 - 25 rokov
Ostatné stroje, prístroje, zariadenia a inventár	4-20 rokov
Dopravné prostriedky	4 -12 rokov
Softvér	4 -10 rokov
Drobný majetok	jednorazovo /1 -4 roky
Ocenené práva	10 - 49 rokov

V roku 2024 sa životnosť odpisovaného majetku oproti roku 2023 nezmenila.

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek nehnuteľností, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok s obmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Odpisuje sa rovnomerne počas odhadovanej ekonomickej životnosti. Ekonomická životnosť a metóda odpisovania sa prehodnocuje ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou obstaraný samostatne sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo znehodnotenia.

Nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa testujú na znehodnotenie aspoň raz ročne a vždy keď existuje náznak, že majetok by mohol byť znehodnotený.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

*d. Investície v nehnuteľnostiach*

Investície v nehnuteľnostiach, t. j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu.

Po prvotnom vykázaní sa investície v nehnuteľnostiach oceňujú obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. Doba a metóda odpisovania majetku klasifikovaného ako investície v nehnuteľnostiach sa zhodujú s dobou a metódou odpisovania budov a stavieb uvedených v účtovnej zásade 3c. vyššie.

*e. Dlhodobý majetok určený na predaj a vyradované skupiny aktív a záväzkov*

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Ak je Skupina rozhodnutá o pláne predaja, ktorý zahŕňa stratu kontroly nad dcérskou spoločnosťou, všetky aktíva a záväzky tejto dcérskej spoločnosti sa klasifikujú ako určené na predaj, ak sú splnené vyššie uvedené kritériá.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

V prípade, ak sa zmení plán predaja, Skupina ocení neobežný majetok, ktorý už neklasifikuje ako dlhodobý majetok určený na predaj v jeho zostatkovej hodnote, ktorú mal pred jeho preradením do tejto kategórie a upraví jeho hodnotu o príslušné odpisy, amortizáciu alebo revaluáciu alebo ho ocení v jeho reprodukčnej hodnote, ktorú by mal v deň nasledujúci rozhodnutiu o jeho preradení z majetku určeného na predaj.

*f. Lízing*

Majetok obstaraný v rámci lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho obstarávacej ceny, ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok z lízingu sa prvotne oceňuje súčasnou hodnotou lízingových splátok splatných počas doby trvania lízingu a je diskontovaný sadzbou v rámci lízingu (implicitná úroková miera lízingu), ak ju možno jednoducho určiť. Ak sa táto sadzba nedá jednoducho určiť, nájomca použije svoju úrokovú sadzbu pôžičky. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku počas doby trvania lízingu (IFRS 16).

IFRS 16 „Lízingy“ - vydaný IASB dňa 13. januára 2016 – účinnosť za účtovné obdobie od 1. januára 2019 definuje lízing ako zmluvu alebo časť zmluvy, ktorá poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného aktíva počas určitého obdobia za odplatu. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak so zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu.

*g. Finančný majetok*

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykázanie úrokov nebolo významné.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

*h. Finančné záväzky*

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje finančné záväzky v kategórii "Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi". Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémie alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

*i. Deriváty*

Skupina vstupuje do derivátových finančných nástrojov s cieľom riadiť vystavenie sa úrokovému riziku a to prostredníctvom úrokových swapov. Bližšie informácie ohľadom derivátov sú v pozn. 20. Deriváty sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou k dátumu zmluvy a následne sú prehodnotené na reálnu hodnotu ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Zisky alebo straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia ihneď s výnimkou, ak sú deriváty zamýšľané ako zabezpečovacia nástroje. V takom prípade vykázanie zisku alebo straty závisí od charakteru zabezpečovacieho vzťahu.

*j. Biologické aktíva*

Účtovné zobrazenia nasledujúcich oblastí, pokiaľ súvisia s poľnohospodárskou činnosťou, sa líšia od účtovných zásad použitých pre oceňovanie a vykazovanie ostatných dlhodobých a krátkodobých aktív: (i) Biologická aktíva, (ii) Poľnohospodárska produkcia v okamihu zberu a (iii) štátne dotácie na poľnohospodársku činnosť.

Poľnohospodárska produkcia predstavuje zozbieranú produkciu z biologického majetku Skupiny v čase zberu úrody. Následne sa produkcia stáva zásobami. Poľnohospodárska produkcia je ocenená reálnymi hodnotami mínus odhadované náklady na predaj, ktoré boli v okamihu zberu, a ďalej sa nepreceňuje.

Biologické aktíva sa oceňujú pri prvotnom oceňovaní reálnou hodnotou mínus odhadované náklady pri predaji. Zmeny reálnych hodnôt biologických aktív sú vykazované vo výsledku hospodárenia v období, kedy došlo k zmene reálnych hodnôt.

Nepodmienená štátna dotácia na poľnohospodársku činnosť, ktorá sa vzťahuje na biologické aktíva oceňované v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, sa účtuje ako výnos, keď na ňu vznikol nárok. Ak je štátna dotácia, ktorá súvisí s biologickými aktívami podmienená, je účtovaná ako výnos vtedy, ak sú/boli splnené všetky podmienky spojené so štátnou dotáciou.

Ak pri prvotnom ocenení biologických aktív nie je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, sú využité alternatívne odhady reálnej hodnoty ako napr. s využitím výnosových metód alebo ocenení v nákladoch na riadenie mínus prípadné straty zo zníženia hodnoty. Takéto ocenenie, s ohľadom na všeobecne realizované nízke marže a najlepšie využitie aktív, sa približuje reálnej hodnote. V prípadoch, kedy alternatívne odhady reálnej hodnoty sú zjavne nespoľahlivé, súvisiace biologické aktíva sa oceňujú v nákladoch na pokrytie prípadných strát so znížením hodnoty. Akonáhle je možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, tieto aktíva sa ocenia v reálnej hodnote.

**Webfork, a.s.**

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**

**(v tisícoch EUR)**

Základom pre klasifikáciu krátkodobých a dlhodobých biologických aktív je predpokladaná životnosť biologických aktív. Krátkodobé rastlinné biologické aktíva sú tie, ktoré sú zozbierané ako poľnohospodárska produkcia do jedného roka alebo v dlhšom období, pokiaľ bežný prevádzkový cyklus súvisiaci s týmito aktívami presahuje jeden rok. Za krátkodobé živočíšne biologické aktíva sa považujú mladé chovné zvieratá, zvieratá vo výkrme, včelstvá, krdle sliepok, kačíc, moriek, perličiek a husí na výkrm a psy.

*k. Peniaze a peňažné ekvivalenty*

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

*l. Zásoby*

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Obstarávacia cena sa vyčísluje použitím metódy váženého priemeru. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

*m. Časové rozlíšenie*

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú sa v konsolidovanej účtovnej závierke v období, s ktorým súvisia.

*n. Rezervy*

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je skoro isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

Skupina netvorí rezervu na dlhodobé zamestnanecké požitky keďže vzhľadom na nízky priemerný vek zamestnancov a mieru fluktuácie nie je významná. Podľa slovenského zákonníka práce a v súlade s ním platí Skupina svojim zamestnancom požitky pri odchode do dôchodku vo výške 1 priemernej mesačnej mzdy. Náklady na tieto zamestnanecké požitky Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia v období kedy vznikli.

*o. Účtovanie výnosov*

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod).

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak Skupina preniesla na kupujúceho významné riziká a úžitky z vlastníctva daných výrobkov alebo tovaru, sumu výnosov možno spoľahlivo určiť a náklady, ktoré sa vynaložili alebo ktoré sa vynaložia v súvislosti s transakciou, možno spoľahlivo určiť. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

Poskytovanie služieb

Výnosy plynúce zo zmluvy o poskytnutí služieb sú vykazované s odvolaním na stupeň dokončenia kontraktu. Stupeň dokončenia kontraktu sa stanoví nasledovne:

- poplatky za inštaláciu sú vykazované s odvolaním na úroveň dokončenia inštalácie, stanovené ako pomerná časť celkového času očakávaného na inštaláciu, ktorý uplynul ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky;
- servisné poplatky zahrnuté v cene predávaného produktu sú vykazované s odvolaním na pomernú časť celkových nákladov spojených s poskytovaním služieb predávaného produktu;
- výnosy z časových a materiálnych kontraktov sú vykazované v zmluvných sadzbách ako mzdové náklady a skutočné režijné náklady.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

Dividendy a úrokové výnosy

Dividendový výnos z investícií je vykazovaný, keď vznikne nárok akcionára na platbu (za predpokladu, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť).

Úrokový výnos z finančného majetku je vykazovaný keď je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť. Úrokový výnos je časovo rozlišovaný na základe nesplatennej istiny a platnej úrokovej sadzby, ktorou sa diskontujú odhadované budúce príjmy, plynúce počas očakávanej životnosti finančného majetku, na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom ocenení.

Výnosy z prenájmu

Skupina má tržby z prenájmu a podnájmu majetku. Tržby z prenájmu majetku, ktorý je klasifikovaný ako Investície v nehnuteľnostiach Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia ako výnosy z prenájmu. Výnosy z prenájmu sú vykazované po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú.

*p. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky*

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku hospodárenia v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

*q. Náklady na úvery a pôžičky*

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

*r. Vládne príspevky (dotácie)*

Vládne príspevky sa nevykážu, pokiaľ neexistuje opodstatnené uistenie, že Skupina splní podmienky a príspevok bude prijatý. Vládne príspevky sa vykazujú so ziskom alebo stratou systematicky počas období, kedy Skupina vykazuje náklady, ktoré má príspevok kompenzovať. Vládne príspevky, ktorých primárnou podmienkou je kúpa, zhotovenie alebo iné nadobudnutie dlhodobého majetku, sa v súvahe vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa systematicky počas ekonomickej životnosti príslušného majetku. Vládne príspevky, ktoré sa prijímajú ako kompenzácia za už vynaložené náklady alebo dosiahnutú stratu alebo za účelom poskytnutia okamžitej finančnej podpory Skupine bez žiadnych budúcich nákladov sa vykazujú v období, v ktorom boli prijaté.

*s. Transakcie v cudzích menách*

Prepočítavajú sa podľa určeného a vyhláseného referenčného kurzu Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň prechádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Vyplyývajúce kurzové rozdiely sa vykazujú ako náklady, resp. výnosy v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia. Ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa peňažné aktíva a záväzky vyjadrené v cudzích menách prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS.

Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Pri konsolidácii sa aktíva a pasíva zahraničných dcérskych spoločností prepočítajú kurzom platným k súvahovému dňu. Výnosy a náklady sa prepočítajú priemerným kurzom za príslušné obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovného prípadu. Vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní v položke kurzové rozdiely. Táto položka kurzových rozdielov sa rozpúšťa do konsolidovaného výkazu o komplexnom výsledku hospodárenia v momente predaja príslušnej dcérskej spoločnosti.

*t. Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**u. Odložená daň z príjmov**

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnáť príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov k 31. decembru 2024 sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, t.j.:

- 24 % pre slovenské subjekty s predpokladanými zdaniteľnými výnosmi nad 5 mil. eur.,
- 21% pre slovenské subjekty s predpokladanými zdaniteľnými výnosmi od 100 tis. eur do 5 mil. eur,
- 10% pre slovenské subjekty s predpokladanými zdaniteľnými výnosmi nižšími ako 100 tis. eur.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou nehnuteľností, strojov a zariadení. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ako uvádza nasledujúca tabuľka.

Rok	2024	2023
Slovenská republika	-	21 %
zdaniteľné výnosy nad 5 mil. eur	24 %	-
zdaniteľné výnosy od 100 tis. eur do 5 mil. eur	21 %	-
zdaniteľné výnosy do 100 tis. eur	10 %	-
Česká republika	21 %	19 %
Rakúsko	23 %	24 %
Holandsko	19 %	19 %

#### **4. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADDOCH**

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 3 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné a pravidelne sa preverujú. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

##### Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

- **Životnosť nehnuteľností, strojov a zariadení:** Skupina posúdila odhadovanú životnosť nehnuteľností, strojov a zariadení ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.
- **Ocenenie biologických aktív v reálnych hodnotách znížených o náklady na predaj:** Biologické aktíva sa oceňujú reálnou hodnotou so znížením nákladov na ich realizáciu. Keďže Skupina nevedela spoľahlivo určiť reálnu hodnotu dlhodobých biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, použila na jeho ocenenie alternatívny odhad reálnej hodnoty, t.j. ocenenie výnosovou metódou.

- **Opravné položky k pohľadávkam:** Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.
- **Lízing:** Pri určovaní doby lízingu vedenie Skupiny zvažuje všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú ekonomický stimul na uplatnenie opcie na predĺženie alebo na neuplatnenie opcie na ukončenie nájmu. Opcie na predĺženie sú zahrnuté do doby lízingu, len ak je dostatočne isté, že lízing sa predĺži. Závazky z lízingu sú podľa štandardu IFRS 16 oceňované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok diskontovaných váženou priemernou prírastkovou úrokovou mierou pôžičky nájomcu. Vzhľadom k tomu, že nie je možné jednoducho určiť úrokovú mieru lízingu, Skupina stanovila prírastkovú úrokovú mieru ako sadzbu, ktorú by Skupina zaplatila v prípade, ak by si požičala prostriedky nevyhnutné na získanie majetku s právom na používanie s podobnou hodnotou ako je hodnota majetku s právom na používanie vykázaná k 31. decembru 2024 v podobnom ekonomickom prostredí, za podobných podmienok, s podobným zabezpečením. Z uvedeného vyplýva, že Skupina aplikovala odhad pri stanovení prírastkovej úrokovej miery, keďže zohľadňuje úrokovú mieru, ktorú by Skupina aplikovala a musela platiť, ak by chcela získať prostriedky nevyhnutné na obstaranie majetku s právom na používanie.
- **Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny:** Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne obdobie je popísaný v pozn. 1.6.
- **Goodwill a testovanie zníženia hodnoty:** Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. decembru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 Skupina neidentifikovala indikátory možného zníženia hodnoty goodwillu.
- **Odložené daňové pohľadávky:** Ocenenie odložených daňových pohľadávok z realizovaných daňových strát je základom očakávaní manažmentu Skupiny s ohľadom na výšku plánovaných budúcich zdaniteľných príjmov. Rozhodnutie o zaúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky na jednej strane vychádza z predpokladov o načasovaní zrušenia odložených daňových záväzkov a na druhej strane z očakávaných budúcich základov dane v päťročnom plánovacom období.
- **Podmienené záväzky:** Podmienené záväzky zo záruk a iných podmienených záväzkov, ktoré nie sú evidované v súvahe Skupiny sú pravidelne vyhodnocované vzhľadom na ich pravdepodobnosť vzniku. Ak úbytok zdrojov stelesňujúcich ekonomické úžitky nie je dostatočne pravdepodobný na to, aby boli vytvorené rezervy alebo nie je možné urobiť dostatočne spoľahlivý odhad výšky povinnosti, Skupina vykáže podmienený záväzok.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**5. NEHNUTEĽNOSTI, STROJE A ZARIADENIA**

K 31. decembru 2024 nehnuteľnosti, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<b>Pozemky a pestovateľské celky trvalých porastov</b>	<b>Stavby</b>	<b>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</b>	<b>Fotovoltaické elektrárne (stavby a technológie)</b>	<b>Ostatný majetok</b>	<b>Nedokončené investície</b>	<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>Celkom</b>
<b>Obstarávacia cena</b>								
<b>k 1. januáru 2024</b>	<b>30 039</b>	<b>44 476</b>	<b>57 027</b>	<b>92 592</b>	<b>2 262</b>	<b>9 875</b>	<b>2 171</b>	<b>238 442</b>
Prírastky	833	537	1 977	520	193	1 862	1 637	7 559
Úbytky	-76	-408	-526	-2 106	0	-17	0	-3 133
Akvizície	10 286	2 842	2 526	0	173	1 111	0	15 938
Presun z/do investícií v nehnuteľnostiach	0	0	0	0	0	4	0	4
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	664	0	0	0	0	664
Kurzové rozdiely	0	-19	-169	0	0	0	0	-188
Zmarená investícia	0	0	0	0	0	-61	-150	-211
Presuny	2 714	6 247	280	0	0	-7 838	-1 402	1
<b>Obstarávacia cena</b>								
<b>k 31. decembru 2024</b>	<b>43 796</b>	<b>53 675</b>	<b>61 779</b>	<b>91 006</b>	<b>2 628</b>	<b>3 936</b>	<b>2 256</b>	<b>259 076</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>								
<b>k 1. januáru 2024</b>	<b>-22</b>	<b>-17 433</b>	<b>-36 735</b>	<b>-52 199</b>	<b>0</b>	<b>-343</b>	<b>0</b>	<b>-106 732</b>
Odpis, opravná položka	-369	-3 734	-3 847	-2 116	-2	-32	0	-10 100
Úbytky	0	2 300	453	0	0	51	0	2 804
Akvizície	-1 825	-574	-1 740	0	-168	-67	0	-4 374
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	-329	0	0	0	0	-329
Kurzové rozdiely	0	3	77	0	0	0	0	80
<b>Konečný stav</b>								
<b>k 31. decembru 2024</b>	<b>-2 216</b>	<b>-19 438</b>	<b>-42 121</b>	<b>-54 315</b>	<b>-170</b>	<b>-391</b>	<b>0</b>	<b>-118 651</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>k 1. januáru 2024</b>	<b>30 017</b>	<b>27 043</b>	<b>20 292</b>	<b>40 393</b>	<b>2 262</b>	<b>9 531</b>	<b>2 171</b>	<b>131 709</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>k 31. decembru 2024</b>	<b>41 580</b>	<b>34 237</b>	<b>19 658</b>	<b>36 691</b>	<b>2 458</b>	<b>3 545</b>	<b>2 256</b>	<b>140 425</b>

K 31. decembru 2024 Skupina zaúčtovala opravné položky k majetku v hodnote 1 367 tis. EUR. Opravné položky boli vytvorené hlavne k nevyužívanému majetku.

Najvýznamnejšiu časť prírastkov majetku v roku 2024 tvoria Stroje, zariadenia a ostatný majetok v hodnote 1 977 tis. EUR a nedokončené investície v hodnote 1 862 tis. EUR, ktoré Skupina plánuje zaradiť do používania v roku 2025 (z toho najvýznamnejšiu položku predstavujú traktory a manipulátory nakúpené koncom roka 2024).

**Zábezpeka:** Časť nehnuteľností, strojov a zariadení vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 70 714 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

**Webforck, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)

K 31. decembru 2023 nehnuteľnosti, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	Pozemky a pestovateľské celky trvalých porastov	Stavby	Stroje a zariadenia a ostatný majetok	Fotovoltaické elektrárne (stavby a technológie)	Ostatný majetok	Nedokončené investície	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Obstarávacia cena</b>	<b>27 787</b>	<b>38 056</b>	<b>52 461</b>	<b>92 539</b>	<b>2 216</b>	<b>14 884</b>	<b>1 203</b>	<b>229 146</b>
k 1. januáru 2023								
Prírastky	360	861	2 765	53	46	3 690	1 919	9 694
Úbytky	-150	-293	-2 204	0	0	0	0	-2 647
Akvízie	1 854	0	0	0	0	0	0	1 854
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	820	0	0	0	0	820
Kurzové rozdiely	0	-27	-232	0	0	0	0	-259
Iné	0	0	0	0	0	-12	-154	-166
Presuny	188	5 879	3 417	0	0	-8 687	-797	0
<b>Obstarávacia cena</b>	<b>30 039</b>	<b>44 476</b>	<b>57 027</b>	<b>92 592</b>	<b>2 262</b>	<b>9 875</b>	<b>2 171</b>	<b>238 442</b>
k 31. decembru 2023								
<b>Oprávky a zníženie hodnoty</b>	<b>-17</b>	<b>-16 466</b>	<b>-34 896</b>	<b>-48 635</b>	<b>0</b>	<b>-292</b>	<b>-119</b>	<b>-100 425</b>
k 1. januáru 2023								
Odpis, opravná položka	-5	-1 264	-3 483	-3 564	0	-51	0	-8 367
Úbytky	0	293	2 184	0	0	0	119	2 596
Akvízie	0	0	0	0	0	0	0	0
Presun z majetku s právom na používanie	0	0	-647	0	0	0	0	-647
Kurzové rozdiely	0	4	107	0	0	0	0	111
<b>Konečný stav</b>	<b>-22</b>	<b>-17 433</b>	<b>-36 735</b>	<b>-52 199</b>	<b>0</b>	<b>-343</b>	<b>0</b>	<b>-106 732</b>
k 31. decembru 2023								
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>27 770</b>	<b>21 590</b>	<b>17 565</b>	<b>43 904</b>	<b>2 216</b>	<b>14 592</b>	<b>1 084</b>	<b>128 721</b>
k 1. januáru 2023								
<b>Zostatková hodnota</b>	<b>30 017</b>	<b>27 043</b>	<b>20 292</b>	<b>40 393</b>	<b>2 262</b>	<b>9 531</b>	<b>2 171</b>	<b>131 709</b>
k 31. decembru 2023								

K 31. decembru 2023 Skupina zaúčtovala opravné položky k majetku v hodnote 1 334 tis. EUR. Opravné položky boli vytvorené hlavne k nevyužívanému majetku.

Najvýznamnejšiu časť prírastkov majetku v roku 2023 tvoria nedokončené investície v hodnote 3 690 tis. EUR, ktoré Skupina plánuje zaradiť do používania v roku 2024 (z toho najvýznamnejšiu položku predstavuje rekonštrukcia budovy vodárne) a stroje, zariadenia a ostatný majetok v hodnote 2 765 tis. EUR (predovšetkým traktory).

**Zábezpeka:** Časť nehnuteľností, strojov a zariadení vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2023: 71 066 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**6. NEHMOTNÝ MAJETOK**

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2024:

	<i>Softvér</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1. januáru 2024</b>	<b>317</b>	<b>63</b>	<b>458</b>	<b>838</b>
Prírastky	9	157	1 886	2 052
Úbytky	-48	0	0	-48
Akvizície	0	0	5	5
Presuny	112	0	-112	0
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2024</b>	<b>390</b>	<b>220</b>	<b>2 237</b>	<b>2 847</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2024</b>	<b>-112</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>
Odpis, opravná položka	-35	-2	0	-36
Úbytky	48	0	0	48
<b>Konečný stav k 31. decembru 2024</b>	<b>-99</b>	<b>-40</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2024</b>	<b>205</b>	<b>25</b>	<b>458</b>	<b>688</b>
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b>291</b>	<b>180</b>	<b>2 237</b>	<b>2 708</b>

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2023:

	<i>Softvér</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1. januáru 2023</b>	<b>288</b>	<b>59</b>	<b>234</b>	<b>581</b>
Prírastky	0	0	278	278
Úbytky	-21	0	0	-21
Presuny	50	4	-54	0
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2023</b>	<b>317</b>	<b>63</b>	<b>458</b>	<b>838</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2023</b>	<b>-107</b>	<b>-36</b>	<b>0</b>	<b>-143</b>
Odpis, opravná položka	-26	-2	0	-28
Úbytky	21	0	0	21
<b>Konečný stav k 31. decembru 2023</b>	<b>-112</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>	<b>-150</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2023</b>	<b>181</b>	<b>23</b>	<b>234</b>	<b>438</b>
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b>205</b>	<b>25</b>	<b>458</b>	<b>688</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**7. INVESTÍCIE V NEHNUTEĽNOSTIACH**

Investície v nehnuteľnostiach pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2024:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1. januáru 2024</b>	<b>16 753</b>	<b>58 804</b>	<b>6 560</b>	<b>82 117</b>
Prírastky	546	1 290	4 163	5 999
Kurzové rozdiely	0	-10	0	-10
Transfer do majetku	0	0	-4	-4
Presuny	0	4 896	-4 896	0
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2024</b>	<b>17 299</b>	<b>64 980</b>	<b>5 823</b>	<b>88 102</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2024</b>	<b>-58</b>	<b>-14 191</b>	<b>0</b>	<b>-14 249</b>
Odpis, opravná položka	0	-1 401	0	-1 401
Kurzové rozdiely	0	4	0	4
<b>Konečný stav k 31. decembru 2024</b>	<b>-58</b>	<b>-15 588</b>	<b>0</b>	<b>-15 646</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2024</b>	<b>16 695</b>	<b>44 614</b>	<b>6 559</b>	<b>67 869</b>
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b>17 241</b>	<b>49 393</b>	<b>5 822</b>	<b>72 456</b>

Investície v nehnuteľnostiach pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2023:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
<b>Obstarávacia cena k 1. januáru 2023</b>	<b>14 283</b>	<b>55 043</b>	<b>6 806</b>	<b>76 131</b>
Prírastky	2 286	285	3 375	5 946
Úbytky	-7	-131	0	-138
Akvízie	191	0	0	191
Kurzové rozdiely	0	-14	0	-14
Presuny	0	3 621	-3 621	0
<b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2023</b>	<b>16 753</b>	<b>58 804</b>	<b>6 560</b>	<b>82 117</b>
<b>Oprávky a zníženie hodnoty k 1. januáru 2023</b>	<b>0</b>	<b>-12 978</b>	<b>0</b>	<b>-12 978</b>
Odpis, opravná položka	-58	-1 292	0	-1 350
Úbytky	0	76	0	76
Kurzové rozdiely	0	4	0	4
<b>Konečný stav k 31. decembru 2023</b>	<b>-58</b>	<b>-14 190</b>	<b>0</b>	<b>-14 248</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2023</b>	<b>14 283</b>	<b>42 065</b>	<b>6 806</b>	<b>63 153</b>
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b>16 695</b>	<b>44 614</b>	<b>6 560</b>	<b>67 869</b>

Investície v nehnuteľnostiach Skupiny tvoria nehnuteľnosti – budovy a pozemky, ktoré Skupina drží s cieľom získavania nájomného, kapitálového zhodnotenia alebo oboje. Ide predovšetkým o nehnuteľnosti lokalizované v katastrálnom území Bratislava a Štrba.

**Zábezpeka:** Časť investícií v nehnuteľnostiach vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 10 250 tis. EUR; k 31. decembru 2023: 10 638 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločností Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

Výška výnosov (nájomného) z investícií v nehnuteľnostiach za rok končiaci sa k 31. decembru 2024 predstavuje 3 361 tis. EUR (za rok končiaci sa k 31. decembru 2023: 3 022 tis. EUR), vid' pozn. 23.

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 Skupina nestanovila reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**8. BIOLOGICÉ AKTÍVA**

Biologické aktíva sa skladajú z týchto položiek:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Základné stádo	1 602	2 031
Zvieratá	1 056	1 078
Nedokončená výroba	2 477	2 393
<b>Celkom biologické aktíva</b>	<b><u>5 135</u></b>	<b><u>5 502</u></b>
z toho		
- dlhodobé biologické aktíva	1 602	2 031
- krátkodobé biologické aktíva	3 533	3 471

Dlhodobé biologické aktíva pozostávajú najmä zo základného stáda kráv držaných na mliečnu a mäsovú produkciu (počet kusov k 31. decembru 2024: 806 ks, k 31. decembru 2023: 816 ks). Keďže Skupina nevedela spoľahlivo určiť reálnu hodnotu týchto biologických aktív, pretože nie sú k dispozícii trhové ceny, použila na jeho ocenenie alternatívny odhad reálnej hodnoty, t.j. ocenenie výnosovou metódou.

Pohyb jednotlivých kategórií dlhodobých biologických aktív za rok 2024:

	<u>Základné stádo kráv</u>	<u>Ostatné</u>	<u>Celkom</u>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2024</b>	<b>2 011</b>	<b>19</b>	<b>2 031</b>
Prírastky	289	12	301
Predaj	-102	-13	-115
Úhyn	-9	0	-9
Precenenie	-603	-3	-606
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b><u>1 586</u></b>	<b><u>16</u></b>	<b><u>1 602</u></b>

Pohyb jednotlivých kategórií dlhodobých biologických aktív za rok 2023:

	<u>Základné stádo kráv</u>	<u>Ostatné</u>	<u>Celkom</u>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2023</b>	<b>2 738</b>	<b>25</b>	<b>2 763</b>
Prírastky	259	0	259
Predaj	-235	-2	-236
Úhyn	-8	0	-8
Precenenie	-743	-4	-746
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b><u>2 011</u></b>	<b><u>19</u></b>	<b><u>2 031</u></b>

Krátkodobé biologické aktíva – zvieratá (k 31. decembru 2024: 1 056 tis. EUR, k 31. decembru 2023: 1 078 tis. EUR) tvoria najmä jalovice, sliepky a kohúty na voľný chov, teliatka, býčky a dobytok vo výkrme. Skupina precenila krátkodobé biologické aktíva reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>v ks</b>		
Jarice, sliepky a kohúty	65 013	64 459
Jalovice	463	551
Teliatka	268	233
Dobytok vo výkrme	120	123

Krátkodobé biologické aktíva – nedokončená výroba (k 31. decembru 2024: 2 477 tis. EUR, k 31. decembru 2023: 2 393 tis. EUR) predstavuje hodnotu zasiatych polí k 31. decembru. Reálna hodnota nedokončenej výroby sa odhaduje na základe nákladovej ceny za siatie, hnojenie atď. so zohľadnením zmien v dôsledku biologickej transformácie od okamihu vysiatia do 31. decembra. Keďže biologická zmena plodín siatych na jeseň je obmedzená, reálna hodnota zodpovedá všetkým podstatným nákladom vzniknutým pri zasiatí.

Reálna hodnota biologických aktív vstupuje do úrovne 3 v hierarchii reálnej hodnoty.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**9. INVESTÍCIE DO SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH PODNIKOV**

V roku 2024 Skupina predala svoj 23%-ný podiel v spoločnosti Starý otec, a.s. a realizovala stratu z tohto predaja vo výške 315 tis. EUR.

V roku 2024 taktiež Skupina nadobudla nasledovné podiely:  
- 24%-ný podiel v spoločnosti POMFY s.r.o., investícia bola klasifikovaná ako pridružený podnik,  
- 50%-ný podiel v spoločnosti Best Wines Slovakia, s.r.o., investícia bola klasifikovaná ako spoločný podnik.

Pohyb investícií do spoločných a pridružených podnikov v priebehu roka 2024:

	<i>Best Wines Slovakia, s.r.o.</i>	<i>POMFY s.r.o</i>	<i>Starý Otec, a.s.</i>	<b>Celkom 2024</b>
<b>Hodnota investícií k 1. januáru 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>315</b>	<b>315</b>
Obstaranie podielu	100	1	0	101
Vklad do kapitálového fondu	0	1 090	0	1 090
Znehodnotenie investície	0	-319	0	-319
Predaj investície	0	0	-315	-315
Podiel skupiny na stratách	0	1	0	-1
<b>Hodnota investícií k 31. decembru 2024</b>	<b>100</b>	<b>771</b>	<b>0</b>	<b>871</b>

Pohyb investícií do spoločných a pridružených podnikov v priebehu roka 2023:

	<i>Starý Otec, a.s</i>	<b>Celkom 2023</b>
<b>Hodnota investície k 1. januáru 2023</b>	<b>556</b>	<b>556</b>
Obstaranie podielu	0	0
Vklad do kapitálového fondu	0	0
Znehodnotenie investície	0	0
Predaj investície	-241	-241
Podiel Skupiny na stratách	315	315
<b>Hodnota investície k 31. decembru 2023</b>	<b>315</b>	<b>315</b>

Skupina účtuje Investície do spoločných a pridružených podnikov metódou podielu na vlastnom imaní.

**10. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY**

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pohľadávky z obchodného styku	4 546	7 779
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-496	-525
Pohľadávky z dotácií	731	2 479
Daňové pohľadávky	1 273	872
Ostatné pohľadávky	1 603	1 381
<b>Celkom pohľadávky</b>	<b>7 657</b>	<b>11 986</b>
z toho	63	3
- dlhodobé pohľadávky	7 594	11 983
- krátkodobé pohľadávky		

**Zábezpeka:** Časť pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 2 363 tis. EUR; k 31. decembru 2023: 5 116 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových liniek a charakter podnikateľskej činnosti slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
V splatnosti	6 610	10 054
Po splatnosti do 30 dní	549	313
Po splatnosti od 31 do 180 dní	105	546
Po splatnosti od 181 do 360 dní	55	81
Po splatnosti viac ako rok	275	989
<b>Celkom krátkodobé pohľadávky</b>	<b>7 594</b>	<b>11 983</b>

Webfork, a.s.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)**

### 11. POSKYTNUTÉ PÔŽIČKY

Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Pôžičky úročené úrokovou mierou viac ako 5,01%	1 312	1 276
Pôžičky úročené úrokovou mierou 5%	21 610	40 722
Pôžičky úročené úrokovou mierou 3,01-4,99%	72	70
Pôžičky úročené úrokovou mierou 3%	5 401	5 256
Pôžičky úročené úrokovou mierou menej ako 2,99%	696	602
<b>Celkom poskytnuté pôžičky</b>	<b><u>29 091</u></b>	<b><u>47 926</u></b>
z toho		
- dlhodobé poskytnuté pôžičky	22 015	40 522
- krátkodobé poskytnuté pôžičky	7 076	7 404

**Zábezpeka:** Časť poskytnutých pôžičiek vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 1 030 tis. EUR; k 31. decembru 2023: 1.008 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových liniek a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

Pohyb poskytnutých pôžičiek v priebehu rokov 2024 a 2023 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>k 1. januáru</b>	<b>47 926</b>	<b>51 870</b>
Poskytnutá istina	1 339	2 316
Splatená istina	-17 140	-6 882
Kurzové rozdiely	-18	-26
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek	-84	-579
Úrokové výnosy z poskytnutých pôžičiek	1 467	2 026
Prijaté úroky	-4 399	-799
<b>k 31. decembru</b>	<b><u>29 091</u></b>	<b><u>47 926</u></b>

### 12. OSTATNÉ AKTÍVA

Ostatné aktíva pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Náklady budúcich období	424	468
Príjmy budúcich období	604	1 938
Ostatné aktíva	54	84
<b>Celkom ostatné aktíva</b>	<b><u>1 082</u></b>	<b><u>2 490</u></b>
z toho		
- dlhodobé ostatné aktíva	163	223
- krátkodobé ostatné aktíva	919	2 267

### 13. ZÁSoby

Všetky zásoby Skupiny k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, s ohľadom na ich charakter, predstavujú krátkodobé aktíva a Skupina predpokladá ich realizáciu do 1 roka. Štruktúra zásob Skupiny, ktoré nie sú biologickými aktívami, je nasledovná:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Materiál a suroviny	2 121	4 282
Tovar kúpený na ďalší predaj	4 199	5 927
Nedokončená výroba	2 015	1 347
Výrobky	7 157	7 824
Z toho: produkcia z rastlinných biologických aktív	6 590	7 373
<b>Celkom zásoby</b>	<b><u>15 492</u></b>	<b><u>19 380</u></b>

Materiál a suroviny tvorí predovšetkým materiál pre poľnohospodársku výrobu a suroviny (siláž) potrebné na výrobu v bioplynových elektrárnach.

Skupina vytvorila k 31. decembru 2024 opravnú položku k zásobám v hodnote 645 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 153 tis. EUR) najmä z dôvodu poklesu cien hnojív.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

K 31. decembru 2024 sú zásoby Skupiny poistené pre prípad škôd spôsobených odcudzením, živelnou pohromou a ďalšími prípadmi.

**Zábezpeka:** Časť zásob vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 5 620 tis. EUR; k 31. decembru 2023: 12 246 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

#### 14. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Pokladne a ceniny	428	348
Termínované vklady	58	80
Bežné bankové účty	6 413	5 368
<b>Celkom peniaze a peňažné ekvivalenty</b>	<b><u>6 899</u></b>	<b><u>5 796</u></b>

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami, okrem rezervných účtov v niektorých solárnych elektrárnach, bioplynových staniciach a družstvách, ktorých použitie si vyžaduje predchádzajúci súhlas banky (k 31. decembru 2024: 2 604 tis. EUR, k 31. decembru 2023: 2 352 tis. EUR).

Termínované vklady Skupiny majú splatnosť 2. februára 2025.

**Zábezpeka:** Časť peňazí a peňažných ekvivalentov vybraných spoločností Skupiny (k 31. decembru 2024: 3 311 tis. EUR; k 31. decembru 2023: 2 566 tis. EUR), v nadväznosti na čerpanie úverových línií a charakter podnikateľskej činnosti, slúži ako poskytnuté zaistenie za bankové úvery spoločnosti Skupiny. Prehľad úverov je popísaný v pozn. 17.

#### 15. VLASTNÉ IMANIE

##### Základné imanie

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 pozostávalo z nasledovných akcií:

	<u>Počet akcií</u>	<u>Menovitá hodnota akcie v EUR</u>	<u>Celkom v tis. EUR</u>
Listinné akcie na meno	2 423	3 319	8 043
Listinné akcie na meno	6	332	2
Kmeňové listinné akcie na meno	245	33 194	8 132
			<b><u>16 177</u></b>

##### Precenenie zabezpečovacích derivátov

Skupina využíva derivátové nástroje, ktoré jej umožňujú zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Viac informácií o týchto derivátových nástrojoch preceňovaných na reálnu hodnotu je popísaných v pozn. 20.

##### Ostatné kapitálové fondy

V priebehu roku 2024 akcionár Skupiny vložil peňažný vklad do ostatných kapitálových fondov vo výške 13 366 tis. EUR (2023: 16 268 tis. EUR), a ostatné kapitálové fondy dosiahli k 31. decembru 2024 celkovú hodnotu 205 966 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 192 600 tis. EUR).

##### Nekontrolné podiely

K 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023 nekontrolné podiely predstavovali podiel minoritných akcionárov na nasledovných dcérskych spoločnostiach:

- 50%-ný podiel v spoločnosti WEBER INVESTMENT, s.r.o. (česká spoločnosť),
- 39,07%-ný podiel v Nad Kampou - bytové družstvo (česká spoločnosť),
- 11,95%-ný podiel v spoločnosti Medzičilizie, a.s.,
- 11,95%-ný podiel v spoločnosti Agročat, a.s.

Dcérske spoločnosti, v ktorých majú minoritní akcionári podiel sa zaoberajú najmä poľnohospodárskou výrobou a činnosťou súvisiacou so správou nehnuteľností.

Webfork, a.s.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)

**Pohyb nekontrolných podielov minoritných akcionárov za rok 2024:**

	<i>Astom-4PS s.r.o.</i>	<i>České spoločnosti</i>	<i>Medzičilizie, a.s. a Agročat, a.s.</i>	<i>Celkom</i>
<b>Celkom nekontrolné podiely k 1. januáru 2024</b>	<b>0</b>	<b>1 211</b>	<b>699</b>	<b>1 910</b>
Podiel na čistom zisku/(strate)	0	5	-202	-197
Podiel na ostatnom komplexnom výsledku hospodárenia	0	-24	0	-24
<b>Celkom nekontrolné podiely k 31. decembru 2024</b>	<b>0</b>	<b>1 192</b>	<b>497</b>	<b>1 689</b>

**Pohyb nekontrolných podielov minoritných akcionárov za rok 2023:**

	<i>Astom-4PS s.r.o.</i>	<i>České spoločnosti</i>	<i>Medzičilizie, a.s. a Agročat, a.s.</i>	<i>Celkom</i>
<b>Celkom nekontrolné podiely k 1. januáru 2023</b>	<b>612</b>	<b>1 234</b>	<b>888</b>	<b>2 734</b>
Nákup nekontrolného podielu	-612	0	0	-612
Podiel na čistom zisku/(strate)	0	9	-188	-179
Podiel na ostatnom komplexnom výsledku hospodárenia	0	-32	-1	-33
<b>Celkom nekontrolné podiely k 31. decembru 2023</b>	<b>0</b>	<b>1 211</b>	<b>699</b>	<b>1 910</b>

**Informácie o významných nekontrolných podieloch k 31. decembru 2024:**

	<i>České spoločnosti</i>	<i>Medzičilizie, a.s. a Agročat, a.s.</i>	<i>Celkom k 31.12.2024</i>
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	866	12 955	13 821
Biologické aktíva	0	3 466	3 466
Zásoby	0	4 428	4 428
Právo na užívanie aktíva	0	2 766	2 766
Peniaze a peňažné ekvivalenty	170	865	1 035
Ostatný majetok	1 704	4 484	6 188
<b>Majetok celkom</b>	<b>2 740</b>	<b>28 964</b>	<b>31 704</b>
Prijaté úvery a pôžičky	0	15 876	15 876
Ostatné záväzky	172	10 060	10 232
<b>Záväzky celkom</b>	<b>172</b>	<b>25 936</b>	<b>26 108</b>
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	7	582	589
Tržby z predaja služieb, z prenájmu, z predaja hotových výrobkov a tovaru	0	13 994	13 994
Výnosy z dotácií	0	1 563	1 563
Zisk / (strata) za účtovné obdobie	7	-1 691	-1 684
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-24	-6	-30
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-17</b>	<b>13 860</b>	<b>13 843</b>
Percento nekontrolných podielov	50% a 39,07%	11,95%	-
<b>Zisk / (strata) pripadajúci na nekontrolné podiely</b>	<b>5</b>	<b>-202</b>	<b>-197</b>
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pripadajúci na nekontrolné podiely</b>	<b>-18</b>	<b>-203</b>	<b>-221</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**Informácie o významných nekontrolných podieloch k 31. decembru 2023:**

	<b>České spoločnosti</b>	<b>Medzičillizie, a.s. a Agročat, a.s.</b>	<b>Celkom k 31.12.2023</b>
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	898	12 063	<b>12 961</b>
Biologické aktíva	0	3 858	<b>3 858</b>
Zásoby	0	4 378	<b>4 378</b>
Právo na užívanie aktíva	0	3 085	<b>3 085</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty	163	284	<b>447</b>
Ostatný majetok	1 710	5 089	<b>6 799</b>
<b>Majetok celkom</b>	<b>2 771</b>	<b>28 757</b>	<b>31 528</b>
Prijaté úvery a pôžičky	0	12 812	12 812
Ostatné záväzky	161	11 343	11 504
<b>Záväzky celkom</b>	<b>161</b>	<b>24 155</b>	<b>24 316</b>
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-45	-138	<b>-184</b>
Tržby z predaja služieb, z prenájmu, z predaja hotových výrobkov a tovaru	0	13 612	<b>13 612</b>
Výnosy z dotácií	0	1 614	<b>1 614</b>
Zisk / (strata) za účtovné obdobie	15	-1 568	<b>-1 553</b>
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-32	-13	<b>-45</b>
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-17</b>	<b>13 645</b>	<b>13 628</b>
Percento nekontrolných podielov	50% a 39,07%	11,95%	-
Zisk / (strata) pripadajúci na nekontrolné podiely	9	-188	<b>-179</b>
<b>Celkový komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pripadajúci na nekontrolné podiely</b>	<b>-23</b>	<b>-189</b>	<b>-212</b>

**16. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY**

Krátkodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Záväzky z obchodného styku	10 041	14 368
Záväzky voči spoločníkom a akcionárom	22	13
Záväzky voči zamestnancom a záväzky zo sociálneho poistenia	1 128	986
Daňové záväzky	650	1 071
Ostatné záväzky	403	345
<b>Celkom krátkodobé záväzky</b>	<b>12 244</b>	<b>16 783</b>
z toho	7 280	7 079
- záväzky do lehoty splatnosti	4 964	9 704
- záväzky po lehote splatnosti		

Dlhodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	117	379
Dlhodobé prijaté preddavky	108	108
Záväzky z kúpy pozemkov	0	1 608
Ostatné záväzky	59	54
<b>Celkom dlhodobé záväzky</b>	<b>284</b>	<b>2 149</b>
z toho	284	2 149
- dlhodobé záväzky splatné od 2 - 5 rokov	0	0
- dlhodobé záväzky splatné po 5 rokoch		

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**17. PRIJATÉ ÚVERY A PÔŽIČKY**

Úvery a pôžičky boli úročné nasledovnými úrokovými sadzbami:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Do 3% p.a.	42 626	44 169
Od 3,01% do 3,99% p.a.	7 554	6 611
4% p.a.	0	460
Od 4,01% do 4,99% p.a.	1 017	1 070
5% p.a.	1 995	1 157
Viac ako 5,01% p.a.	5 529	8 548
1M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	12 044	5 264
1M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	899	900
3M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	0	9 656
3M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	15 480	7 216
3M EURIBOR + marža od 3,01% do 4% p.a.	2 511	2 764
3M EURIBOR + marža 5% p.a.	9 480	10 111
6M EURIBOR + marža od 1% do 2% p.a.	8 320	9 915
6M EURIBOR + marža od 2,01% do 3% p.a.	6 839	7 605
6M EURIBOR + marža 5% p.a.	5 660	6 087
12M EURIBOR + marža od 3 do 4% p.a.	2 120	2 179
12M EURIBOR + marža 5% p.a.	1 840	1 940
<b>Celkom prijaté úvery a pôžičky</b>	<b><u>123 914</u></b>	<b><u>125 652</u></b>
z toho	59 937	90 872
- dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	63 977	34 780
- krátkodobé prijaté úvery a pôžičky		

K 31. decembru 2024 úvery a pôžičky v hodnote 507 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 601 tis. EUR) boli prijaté v CZK. Všetky ostatné prijaté úvery a pôžičky boli denominované v mene EUR.

Úvery sú podľa platných úverových zmlúv splatné nasledovne:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Splatné do 1 roka	34 130	22 734
Splatné od 2 - 5 rokov	50 590	67 488
Splatné od 2 - 5 rokov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	19 352	9 746
Splatné po 5 rokoch	9 346	23 384
Splatné po 5 rokoch (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	10 496	2 300
<b>Celkom prijaté úvery a pôžičky</b>	<b><u>123 914</u></b>	<b><u>125 652</u></b>

K 31. decembru 2024 dlhodobé bankové úvery vo výške 29 848 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 12 046 tis. EUR) splatné po dvoch rokoch sú vykázané v krátkodobých bankových úveroch, pretože nespĺňajú úverové podmienky. Po dátume zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky Skupina obdržala od niektorých bánk potvrdenia, že nebude požadovať predčasné splatenie týchto úverov (k 31. decembru 2024: 11 225 tis. EUR, k 31. decembru 2023: 12 046 tis. EUR), a že podmienky týchto úverov ostávajú naďalej v platnosti. Pri úveroch, ku ktorým Skupina neobdržala takéto potvrdenie, manažment Skupiny podniká príslušné kroky na to, aby pôvodná splatnosť týchto úverov zostala nezmenená.

Pohyb úverov v priebehu rokov 2024 a 2023 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>k 1. januáru</b>	<b>125 652</b>	<b>126 057</b>
Úver získaný akvizíciou	32	0
Prijatá istina	30 584	17 604
Zaplatená istina	-33 273	-17 660
Kurzové rozdiely	-12	-15
Úrokové náklady z prijatých pôžičiek	5 252	5 097
Zaplatené úroky	-4 319	-5 431
<b>k 31. decembru</b>	<b><u>123 914</u></b>	<b><u>125 652</u></b>

Webfork, a.s.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)**

**Zábezpeka:** Z celkových prijatých úverov a pôžičiek Skupina čerpala k 31. decembru 2024 bankové úvery v celkovej výške 80 804 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 81 601 tis. EUR). Bankové úvery Skupiny sú zabezpečené blanko zmenkami, notárskymi zápisnicami, ručiteľskými listinami a záložným právom k nehnuteľnostiam, obchodným podielom, zásobám, pohľadávkam a bankovým účtom. K 31. decembru 2024 celková výška založených aktív predstavuje 93 288 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 103 041 tis. EUR).

## 18. ŠTÁTNE DOTÁCIE

Skupina získala štátne dotácie na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v poľnohospodárskej výrobe. Dotácie pokrývajú 50-60 % obstarávacej ceny majetku, na ktorý sa dotácia získala a rozpúšťajú sa do výnosov v súlade s odpisovým plánom tohto majetku.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Dlhodobé štátne dotácie	3 086	1 758
Krátkodobé štátne dotácie	396	216
<b>Celkom štátne dotácie</b>	<b>3 482</b>	<b>1 974</b>

Pohyb štátnych dotácií v priebehu rokov 2024 a 2023 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Štátne dotácie k 1. januáru</b>	<b>1 974</b>	<b>1 814</b>
Akvízie	1 816	0
Prijaté dotácie v priebehu roku	0	455
Rozpustenie dotácií	-308	-295
<b>Štátne dotácie k 31. decembru</b>	<b>3 482</b>	<b>1 974</b>

## 19. LÍZINGY

Majetok s právom na používanie zahrňuje predovšetkým majetok z práva na používanie poľnohospodárskych pozemkov a poľnohospodárskych strojov a technológií. Nájomné zmluvy sú spravidla uzatvárané na dobu určitú. Niektoré zmluvy obsahujú opcie na predĺženie, ktoré Skupina zohľadňuje pri vyhodnocovaní dĺžky trvania nájomného vzťahu.

Lízingové zmluvy sú individuálne dohadované a obsahujú rôzne zmluvné podmienky. Lízingové zmluvy neukladajú povinnosť na splnenie kovenantov a majetok, ktorý je predmetom lízingu, nemôže byť predmetom zabezpečenia.

Skupina má u niektorých zmlúv možnosť odkúpiť zariadenie po skončení lízingu. Skupina zahŕňa do lízingových platieb, ktoré sú súčasťou ocenenia záväzku z lízingu, realizačnú cenu opcie na nákup podkladového aktíva, pokiaľ je dostatočne isté, že nájomca túto opciu využije. Záväzky Skupiny z nájmov sú zaručené predovšetkým vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatým aktívam.

**Majetok s právom na používanie – pohyb za rok 2024:**

	<i>Prenájom poľnohospo- dárskej pôdy</i>	<i>Prenájom poľnohosp. strojov</i>	<i>Ostatný prenájom</i>	<i>Celkom</i>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2024</b>	<b>4 548</b>	<b>2 894</b>	<b>197</b>	<b>7 639</b>
Prírastky	1 042	183	0	1 225
Odpisy	-947	-638	-52	-1 637
Presun do nehnuteľností, strojov a zariadení	0	-335	0	-335
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2024</b>	<b>4 643</b>	<b>2 104</b>	<b>145</b>	<b>6 892</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**Majetok s právom na používanie – pohyb za rok 2023:**

	<b>Prenájom poľnohospo- dárskej pôdy</b>	<b>Prenájom poľnohosp. strojov</b>	<b>Ostatný prenájom</b>	<b>Celkom</b>
<b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2023</b>	<b>5 261</b>	<b>3 364</b>	<b>244</b>	<b>8 869</b>
Prírastky	408	392	0	800
Úbytky	-192	0	0	-192
Odpisy	-929	-689	-47	-1 665
Presun do nehnuteľností, strojov a zariadení	0	-173	0	-173
<b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2023</b>	<b>4 548</b>	<b>2 894</b>	<b>197</b>	<b>7 639</b>

**Lízingové záväzky**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Krátkodobé lízingové záväzky	1 735	1 822
Dlhodobé lízingové záväzky	4 755	5 286
<b>Celkom lízingové záväzky</b>	<b>6 489</b>	<b>7 108</b>
z toho	3 331	3 928
- dlhodobé lízingové záväzky splatné od 2 - 5 rokov	1 424	1 358
- dlhodobé lízingové záväzky splatné po 5 rokoch		

Pohyb lízingových záväzkov v priebehu rokov 2024 a 2023 je uvedený v tabuľke nižšie:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>k 1. januáru</b>	<b>7 108</b>	<b>8 384</b>
prírastky	993	769
predpísané úrokové náklady	263	266
lízingové splátky	-1 874	-2 311
<b>k 31. decembru</b>	<b>6 489</b>	<b>7 108</b>

Celkové peňažné výdavky súvisiace so záväzkami z lízingu sú prezentované v samostatnom riadku konsolidovaného výkazu o peňažných tokoch. Záväzky z lízingu sú podľa štandardu IFRS 16 oceňované v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok diskontovaných váženou priemernou úrokovou sadzbou pôžičky nájomcu. Vážená priemerná úroková sadzba, ktorá bola použitá na prepočet súčasnej hodnoty budúcich lízingových splátok bola v roku 2024 vo výške 4,03% (v roku 2023: 3,67%).

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Lízingové záväzky pred diskontom	7 363	7 948
Diskont	-875	-840
<b>Lízingové záväzky po diskontovaní</b>	<b>6 489</b>	<b>7 108</b>
Vážená priemerná úroková sadzba	4,03%	3,67%

Skupina vykázala v konsolidovanom výkaze o komplexnom výsledku hospodárenia nasledovné hodnoty súvisiace s lízingom:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Odpisy majetku s právom na používanie, z toho		
- poľnohospodárske pozemky	-947	-929
- poľnohospodárske stroje	-638	-689
- ostatné	-52	-47
Úrokové náklady z lízingových záväzkov	-263	-266
Náklady na krátkodobý lízing	-599	-528

**20. ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY**

**Zmluvy o úrokových swapoch**

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Skupina zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Skupine zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

Nasledujúca tabuľka znázorňuje dohodnuté istiny a ďalšie podmienky zmluvy o úrokových swapoch, ktoré sú otvorené ku koncu účtovného obdobia:

<b>Otvorené úrokové swapy (príjem variabilnej a platba fixnej sadzby)</b>	<b>Dohodnutá istina</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>
Úrokový swap 0,59%	39	39	2	3
Úrokový swap 0,62%	0	170	0	32
Úrokový swap 0,78%	7 661	105	400	33
Úrokový swap 1,01-1,30%	1 000	4 090	-7	32
Úrokový swap 2,10-2,40%	809	371	-6	2
Úrokový swap 2,41-2,50%	2 047	2 316	-17	8
<b>Krátkodobé úrokové swapy, pohľadávky/závazky</b>	<b>11 556</b>	<b>7 092</b>	<b>378</b>	<b>109</b>
<b>Z toho splatné nad jeden rok vykázané ako krátkodobé</b>	<b>8 951</b>	<b>4 325</b>	<b>385</b>	<b>25</b>

<b>Otvorené úrokové swapy (príjem variabilnej a platba fixnej sadzby)</b>	<b>Dohodnutá istina</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>	<b>tis. EUR</b>
Úrokový swap 0,59%	207	246	10	16
Úrokový swap 0,62%	0	1 020	0	42
Úrokový swap 0,78%	0	1 158	0	83
Úrokový swap 1,01-1,30%	5 180	3 280	-38	36
Úrokový swap 2,01-2,40%	974	1 783	-6	8
Úrokový swap 2,41-2,50%	2 847	3 470	-24	19
Úrokový swap 2,51-3,00%	0	0	0	0
<b>Dlhodobé úrokové swapy, pohľadávky/závazky</b>	<b>9 208</b>	<b>10 957</b>	<b>-58</b>	<b>204</b>

**21. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB, HOTOVÝCH VÝROBKOV A TOVARU**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tržby z predaja energie	13 905	21 025
Tržby z vinogradov	867	100
Tržby z poľnohospodárskej výroby	17 600	15 987
Tržby za tovar	4 671	3 179
Ostatné tržby	3 618	3 602
<b>Celkom tržby z predaja služieb, hotových výrobkov a tovaru</b>	<b>40 661</b>	<b>43 893</b>

**22. VÝNOSY Z DOTÁCIÍ**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výnosy z prevádzkových dotácií	3 247	3 506
Rozpustenie investičných dotácií	308	295
<b>Celkom výnosy z dotácií</b>	<b>3 555</b>	<b>3 801</b>

Výnosy z prevádzkových dotácií predstavujú dotácie získané od Pôdohospodárskej platobnej agentúry ("PPA") ako príslušného orgánu štátnej správy pre oblasť poskytovania podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo. Skupina získala dotácie od PPA v roku 2024 a 2023 na podporu poľnohospodárskej činnosti – rastlinnej a živočíšnej produkcie.

**23. VÝNOSY Z PRENÁJMU**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Výnosy z prenájmu – investície v nehnuteľnostiach	3 361	3 022
Ostatné výnosy z operatívneho prenájmu	861	814
<b>Celkom výnosy z prenájmu</b>	<b>4 222</b>	<b>3 836</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**24. SPOTREBA MATERIÁLU, TOVARU A ENERGIE**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 392	2 562
Spotreba energií	1 132	1 062
Spotreba materiálu	13 228	15 811
<b>Celkom spotreba materiálu, tovaru a energie</b>	<b><u>17 752</u></b>	<b><u>19 435</u></b>

**25. SLUŽBY**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Opravy a udržiavanie	2 245	1 625
Prenájom	599	528
Audit	212	193
Vývoj autonómnych navigačných algoritmov	88	105
Vývoj autonómnych navigačných algoritmov	1 601	1 904
Služby súvisiace so správou nehnuteľností	593	413
Náklady spojené so správou vrtuľníka	258	157
Služby bioplynových staníc	524	589
Služby fotovoltaických elektrární	174	0
Služby vinohradníckych spoločností	2 394	2 478
Služby poľnohospodárskych družstiev	1 188	897
Ostatné služby	<u>9 876</u>	<u>8 890</u>
<b>Celkom služby</b>	<b><u>9 876</u></b>	<b><u>8 890</u></b>

**26. OSOBNÉ NÁKLADY**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mzdové náklady	6 040	5 405
Sociálne náklady	2 445	2 175
<b>Celkom osobné náklady</b>	<b><u>8 485</u></b>	<b><u>7 580</u></b>
Počet zamestnancov k 31.12.	301	257
z toho riadiaci pracovníci	14	9
Priemerný počet zamestnancov za rok	296	246

**27. ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia	10 100	8 367
Nehmotný majetok	36	28
Investície v nehnuteľnostiach	1 401	1 350
Majetok s právom na používanie	1 637	1 665
<b>Celkom odpisy</b>	<b><u>13 174</u></b>	<b><u>11 410</u></b>

**28. DANE A POPLATKY**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Odvod z nadmerného príjmu pre výrobcov elektriny	0	3 486
Ostatné dane a poplatky	1 101	1 047
<b>Celkom dane a poplatky</b>	<b><u>1 101</u></b>	<b><u>4 533</u></b>

**29. OSTATNÉ (NÁKLADY)/VÝNOSY, NETTO**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Poistné	-715	-851
Opavné položky k pohľadávkam	-80	-533
Odpis pohľadávok	-11	-58
Ostatné prevádzkové náklady	-1 006	-1 242
Precenenie podmieneného záväzku	0	731
Náklady spojené s kryptomenami	-154	0
Výnosy spojené s kryptomenami	110	0
Poistné plnenie	161	667
Výnosy z príspevkov a darov	0	63
Ostatné prevádzkové výnosy	505	595
<b>Celkom ostatné (náklady)/výnosy, netto</b>	<b><u>-1 190</u></b>	<b><u>-628</u></b>

**30. ÚROKOVÉ VÝNOSY/(NÁKLADY)**

Webfork, a.s.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Úrokové výnosy z poskytnutých pôžičiek	1 467	2 026
Úrokové výnosy z terminovaných vkladov	29	4
Úrokové výnosy z diskontu pohľadávok	38	40
Ostatné úrokové výnosy	21	0
<b>Celkom úrokové výnosy</b>	<b><u>1 555</u></b>	<b><u>2 070</u></b>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Úrokové náklady z diskontu záväzkov	-204	-161
Úrokové náklady z lízingových záväzkov	-263	-266
Úrokové náklady z prijatých pôžičiek celkom	-5 252	-5 097
<i>Úrokové náklady z prijatých pôžičiek</i>	-5 759	-5 497
<i>Zisk/(strata) z derivátových operácií (úrokový swap)</i>	507	400
<b>Celkom úrokové náklady</b>	<b><u>-5 719</u></b>	<b><u>-5 524</u></b>

### 31. DAŇ Z PRÍJMOV

#### 31.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Splatná daň	1 126	962
Splatná daň - minulé účtovné obdobie	0	-20
Odložená daň	-198	-12
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b><u>928</u></b>	<b><u>930</u></b>

#### 31.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21% sadzbou, ktorá sa účtovala do nákladov:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Zisk/(strata) pred daňou z príjmov	-9 363	-1 738
<b>Daň z príjmov pri sadzbe 21% (2023: 21%)</b>	<b>-1 966</b>	<b>-365</b>
Vplyv úprav z trvalých zmien medzi účtovnými a daňovými hodnotami	1 002	667
Vplyv rozdielnych daňových sadzieb dcérskych spoločností	24	41
Vplyv rozdielnych daňových sadzieb dcérskych spoločností	230	-90
Vplyv zmeny daňových sadzieb	23	1
Nevyužitá daňová strata	1 472	592
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky z daňových strát	0	-20
Vplyv minuloročnej dane	75	0
Minimálna daň podľa slovenskej legislatívy	68	104
Ostatné	928	930
<b>Daň celkom</b>	<b><u>928</u></b>	<b><u>930</u></b>

#### 31.3. Odložená daň z príjmov

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Odložená daňová pohľadávka	2 921	2 339
Odložený daňový záväzok	-7 807	-7 504
<b>Odložený daňový (záväzok) celkom, netto</b>	<b><u>-4 886</u></b>	<b><u>-5 165</u></b>

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Majetok a biologické aktíva	-6 678	-6 775
Opravná položka k pohľadávkam	238	206
Zásoby a poľnohospodárska produkcia	143	171
Podiel v pridruženej spoločnosti	67	0
Dotácie	122	67
Záväzky a nezaplatené náklady	855	944
Zabezpečovacie deriváty	-50	-62
Daňové straty	419	284
<b>Odložený daňový (záväzok)/pohľadávka celkom, netto</b>	<b><u>-4 886</u></b>	<b><u>-5 165</u></b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

Skupina k 31. decembru 2024 nevykázala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 4 787 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 905 tis. EUR), ktorá sa vzťahuje na možnosť umorovať daňové straty v budúcnosti, keďže nepredpokladá, že v budúcnosti dosiahne základ dane, voči ktorému bude možné tieto straty odpočítať.

**31.4. Pohyb odloženej dane**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>k 1. januáru</b>	<b>-5 165</b>	<b>-4 840</b>
Akvizície	91	-402
Odložená daň zaúčtovaná cez výsledok hospodárenia	198	12
Odložená daň zaúčtovaná cez ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-10	65
<b>k 31. decembru</b>	<b>-4 886</b>	<b>-5 165</b>

**32. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

**32.1. Spriaznené osoby**

Medzi spriaznené osoby patrí akcionár spoločnosti, členovia predstavenstva, kľúčový manažment a spoločnosti prepojené cez akcionára spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Zostatky a transakcie medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskými spoločnosťami, ktoré sú spriaznenými osobami, boli eliminované počas konsolidácie a nie sú uvedené v tejto poznámke.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám nasledovné zostatky k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 194	1 584
Poskytnuté pôžičky	19 120	2 000
Opravné položky k pohľadávkam a poskytnutým pôžičkám	-1 307	-1 220
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 759	1 417
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-425	-384
Prijaté úvery a pôžičky	-21 243	-22 570

Skupina neeviduje žiadne zostatky voči akcionárovi k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám nasledovné transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2024 a 31. decembra 2023:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Náklady celkom	-1 963	-2 004
z toho (tvorba)/rozpustenie opravných položiek	-73	-145
Výnosy celkom	6 398	4 675

Skupina nevykonala žiadne operácie s akcionárom spoločnosti za rok končiaci sa k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023.

Transakcie medzi spriaznenými osobami sa uskutočnili za rovnakých podmienok, ako prevládajú pri nezávislých transakciách.

**32.2. Mzdy riaditeľov a odmeny za výkon funkcie členov orgánov Skupiny**

Mzdy vyplatené riaditeľom a odmeny za výkon funkcie vyplatené členom orgánov Skupiny počas roka 2024 a 2023 sú uvedené v tabuľke nižšie. Platy a odmeny sú súčasťou osobných nákladov:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mzdy a odmeny členov orgánov	1	1
Mzdy a odmeny riaditeľov	803	735
<b>Celkom osobné náklady</b>	<b>804</b>	<b>736</b>

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**33. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY**

**33.1. Dane**

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**33.2. Investičné výdavky**

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného externého financovania projektov.

Skupina nemala k 31. decembru 2024 uzatvorené významné zmluvy na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

**33.3. Záležitosti súvisiace so životným prostredím**

Vedenie Skupiny je presvedčené, že Skupina spĺňa príslušné platné legislatívne predpisy a normy. Vedenie Skupiny neočakáva, že Skupine vznikne v budúcnosti povinnosť platiť významné pokuty súvisiace so životným prostredím.

**33.4. Súdne spory**

Materská spoločnosť vrátane svojich dcérskych spoločností nie sú účastníkmi súdnych sporov, z ktorých by Skupine ako žalovanej strane vznikol ku dňu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky významný súčasný záväzok.

**34. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK**

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity. V sledovaných obdobiach Skupina okrem úrokových swapov nevyužívala iné derivátové finančné nástroje.

Súhrnný prehľad o finančných nástrojoch podľa kategórií:

	<b>Zostatková hodnota</b>		<b>Reálna hodnota</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6 899	5 796	6 899	5 796
Poskytnuté pôžičky	29 091	47 926	29 091	47 926
Pohľadávky z obchodného styku		11 986		11 986
a ostatné pohľadávky	7 657		7 657	
Zabezpečovacie deriváty	412	313	412	313
<b>Finančný majetok</b>	<b>44 059</b>	<b>66 021</b>	<b>44 059</b>	<b>66 021</b>
Prijaté úvery a pôžičky	123 915	125 652	123 915	125 652
Závazky z obchodného styku	12 528	18 932	12 528	18 932
a ostatné záväzky				
Závazky z finančného prenájmu	6 489	7 108	6 489	7 108
Závazky z kúpy dcérskych spoločností	214	999	214	999
Zabezpečovacie deriváty	98	0	98	0
<b>Finančné záväzky</b>	<b>143 244</b>	<b>152 691</b>	<b>143 244</b>	<b>152 691</b>

**34.1. Odhad reálnej hodnoty**

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

### 34.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu akcionárovi materskej spoločnosti, a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženosti. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa pre tento účel definuje ako dlhodobé a krátkodobé prijaté úvery a pôžičky a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti roka:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Dlh	130 404	132 760
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-6 899	-5 796
<b>Čistý dlh</b>	<b>123 505</b>	<b>126 964</b>
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti	194 479	191 262
<b>Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu</b>	<b>64%</b>	<b>66%</b>

### 34.3. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretné k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb. V roku 2024 a taktiež v roku 2023 Skupina využívala na financovanie svojich prevádzkových potrieb nielen vlastné zdroje financovania, ale aj úvery od bánk a ostatných subjektov.

Skupina nevyklučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť iné zdroje než svoje vlastné k úhrade existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím cudzích zdrojov financovania je však spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní vedenia Skupiny plynúca z rôznych ustanovení v úverových zmluvách, ktoré majú za cieľ ochrániť existujúcich veriteľov.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostatkovú dobu splatnosti nederivátového finančného majetku a záväzkov Skupiny. Tabuľka bola zostavená na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných pohľadávok a záväzkov so zohľadnením najskorších termínov, keď sa od Skupiny očakáva splatenie pohľadávok a môže žiadať vyplatenie záväzkov. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny počas platnosti úverových zmlúv. Skupina nediskontovala dlhodobé záväzky z kúpy dcérskych spoločností a dlhodobé prevzaté pohľadávky z dôvodu ich nevýznamnej hodnoty diskontu.

**K 31. decembru 2024 mali nederivátový finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:**

	<u>Do 1 roka (krátkodobé)</u>	<u>1 rok až 5 rokov</u>	<u>Nad 5 rokov</u>	<u>Úroky</u>	<u>Účtovná hodnota</u>
Peniaze a peňažné ekvivalenty	6 899	0	0	0	6 899
Poskytnuté pôžičky	6 759	24 064	0	-1 732	29 091
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	7 594	63	0	0	7 657
<b>Finančný majetok</b>	<b>21 252</b>	<b>24 127</b>	<b>0</b>	<b>-1 732</b>	<b>43 647</b>
Prijaté úvery a pôžičky	-38 118	-78 819	-24 933	17 956	-123 914
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-12 245	-283	0	0	-12 528
Záväzky z finančného prenájmu	-1 936	-3 772	-1 656	874	-6 490
Záväzky z kúpy dcérskych spoločností	-213	0	0	0	-213
<b>Finančné záväzky</b>	<b>-52 512</b>	<b>-82 874</b>	<b>-26 589</b>	<b>18 830</b>	<b>-143 145</b>
<b>Čistá pozícia Skupiny</b>	<b>-31 260</b>	<b>-58 747</b>	<b>-26 589</b>	<b>17 098</b>	<b>-99 498</b>
<b>Okamžite splatné úvery</b>	<b>-17 425</b>	<b>12 958</b>	<b>11 244</b>	<b>-6 777</b>	<b>0</b>
<b>Čistá pozícia Skupiny, upravená</b>	<b>-48 685</b>	<b>-45 789</b>	<b>-15 345</b>	<b>10 321</b>	<b>-99 498</b>

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2024 prevyšujú krátkodobý finančný majetok Skupiny o 31 260 tis. EUR, pričom táto analýza bola pripravená za predpokladu, že pri úveroch, ktoré nespĺňajú úverové ukazovatele ostávajú zmluvne dohodnuté podmienky úverov naďalej v platnosti, a to aj bez ohľadu na to, či Skupina dostala alebo nedostala potvrdenie od bánk, že nebudú požadovať predčasné splatenie týchto úverov (ďalej „waiver“). Pri úveroch, ku ktorým banky neposkytli

Webfork, a.s.

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

waiver k dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, manažment Skupiny podniká príslušné kroky na to, aby pôvodná splatnosť týchto úverov zostala nezmenená.

Ak by však úvery, ku ktorým Skupina neobdržala waivre od bánk, boli okamžite splatné, potom by krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2024 prevyšovali krátkodobý finančný majetok Skupiny o 48 685 tis. EUR.

Taktiež v roku 2024 Skupina generovala stratu po zdanení vo výške 10 290 tis. EUR.

Tieto skutočnosti indikujú neistotu, ktorá vyvoláva pochybnosti ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Skupiny. Dňa 13. novembra 2025 sa akcionár materskej spoločnosti zaviazal, že poskytne Skupine potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Skupiny a plnenia jej záväzkov, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila konsolidovaná účtovná závierka.

Taktiež v priebehu roku 2025 akcionár materskej spoločnosti doplnil potrebný kapitál, aby zabezpečil platobnú schopnosť Skupiny za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov. K dátumu zostavenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky dodatočný vklad do ostatných kapitálových fondov bol vo výške 12 110 tis. EUR.

**Plány Manažmentu Skupiny:**

Pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky Skupina posúdila všetky významné udalosti a okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť jej schopnosť pokračovať v činnosti. Vedenie Skupiny vykonalo podrobné prehodnotenie súčasnej finančnej situácie, prevádzkových rizík, ako aj plánov a opatrení prijatých na podporu ďalšieho fungovania Skupiny.

Skupina plánuje pokračovať v rozvoji a rozširovaní svojich podnikateľských aktivít, najmä v oblasti poľnohospodárstva, energetiky a ďalších súvisiacich odvetví, ktoré predstavujú dlhodobý strategický potenciál pre udržateľný rast a zhodnotenie Skupiny.

V rastlinnej výrobe Skupina plánuje upraviť oševný plán s cieľom navýšiť podiel plodín s najvyššou mierou ziskovosti, čím sa očakáva pozitívny vplyv na celkovú výkonnosť segmentu.

V živočíšnej výrobe, napriek negatívne mu vplyvu ochorenia SLAK na vybrané farmy Skupiny, prebieha postupná modernizácia maštali, ktorá je realizovaná aj s využitím štátnej pomoci. Zároveň sa plánuje navýšenie počtu kusov dobytku približne o 15% oproti stavu k roku 2024, čo by sa malo pozitívne prejaviť na zvýšení tržieb z predaja mlieka a mladého chovného dobytku.

Vo vinohradníctve Skupina plánuje navýšiť využitie mechanizácie s cieľom znížiť výrobné náklady na pestovanie a zber hrozna, čím sa zlepší prevádzková efektívnosť a hospodársky výsledok segmentu.

Skupina taktiež realizuje investície do modernizácie foltických elektrární, vďaka ktorým sa očakáva zvýšenie výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a zlepšenie prevádzkovej spoľahlivosti zariadení.

Na základe prijatých technických a prevádzkových opatrení, Skupina plánuje v ďalšom roku dosiahnuť približne 90%-né využitie výrobných kapacít, čo sa pozitívne odrazí na výrobe a výnosoch.

V blízkej budúcnosti sa ďalej Skupina plánuje zamerať na dokončenie rozbehnutých projektov v oblasti bývania a prenájmu priestorov v lukratívnej lokalite Devín, ktorá predstavuje významný potenciál pre stabilné výnosy z prenájmu.

V rámci optimalizácie svojho majetkového portfólia, Skupina plánuje odpredaj nevyužívaných a pre výrobu nepotrebných hospodárskych dvorov. Výnosy z týchto predajov budú použité na zníženie úverového zaťaženia Skupiny a súvisiacich úrokových nákladov.

**K 31. decembru 2023 mali nederivátový finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:**

	Do 1 roka (krátkodobé)	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Úroky	Účtovná hodnota
Peniaze a peňažné ekvivalenty	5 796	0	0	0	5 796
Poskytnuté pôžičky	7 105	45 282	385	-4 846	47 926
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	12 021	3	0	-38	11 986
<b>Finančný majetok</b>	<b>24 922</b>	<b>45 285</b>	<b>385</b>	<b>-4 884</b>	<b>65 708</b>
Prijaté úvery a pôžičky	-26 661	-88 707	-30 414	20 130	-125 652
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-16 845	-2 180	0	93	-18 932
Záväzky z finančného prenájmu	-2 022	-4 371	-1 555	840	-7 108
Záväzky z kúpy dcérskych spoločností	-999	0	0	0	-999
<b>Finančné záväzky</b>	<b>-46 527</b>	<b>-95 258</b>	<b>-31 969</b>	<b>21 063</b>	<b>-152 691</b>

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2023 prevyšujú krátkodobý finančný majetok Skupiny o 21 605 tis. EUR. Taktiež v roku 2023 Skupina generovala stratu po zdanení vo výške 2 668 tis. EUR.

**Webfork, a.s.**  
**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
**za rok končiaci sa 31. decembra 2024**  
**(v tisícoch EUR)**

**34.4. Úverové riziko**

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

**34.5. Úrokové riziko**

Úrokové riziko vyplýva z prijatých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb (viď pozn.16) a z dlhodobých záväzkov a pohľadávok diskontovaných na súčasnú hodnotu.

Pri niektorých prijatých úveroch Skupina využíva derivátové finančné nástroje na zaistenie úrokových rizík, viď pozn. 20. Všetky poskytnuté úvery sú úročené pevnou úrokovou sadzbou, viď pozn. 11.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch a pohľadávkach s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky a pohľadávky k dátumu súvahy. Analýza sa vypracovala pri záväzkoch s variabilnou sadzbou a za predpokladu, že výška neuhradeného záväzku k dátumu súvahy bola neuhradená celý rok. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bázických bodov predstavuje odhad vedenia Skupiny týkajúci sa novej zmeny úrokových sadzieb.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, výsledok hospodárenia Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2024 by sa znížil, respektíve zvýšil o 275 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2023: zmena o 278 tis. EUR).

**34.6. Riziko menových kurzov**

Menové riziko vzniká dôsledkom vplyvu zmien kurzov cudzích mien na hodnotu finančných aktív a záväzkov. Skupina je vystavená kurzovému riziku pri očakávaných výnosoch a prevádzkových nákladoch existujúcich aktívach alebo záväzkoch, ktoré sú evidované v iných menách ako v mene euro. Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro, okrem štyroch spoločností pôsobiach v Českej republike.

Pohyb výmenného kurzu meny EUR o 10% oproti kurzu CZK a GBP by bol takýto:

	k 31. decembru 2024			k 31. decembru 2023		
	Kurz	Zhodnotenie kurzu o 10%	Znehodnotenie kurzu o 10%	Kurz	Zhodnotenie kurzu o 10%	Znehodnotenie kurzu o 10%
EUR / CZK	25,1850	27,7035	22,6665	24,7240	27,1964	22,2516
EUR / GBP	0,8292	0,9120	0,7462	0,8691	0,9560	0,7821

Ak by k 31. decembru 2024 mena EUR oslabila/posilnila o 10% a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by výsledok hospodárenia za rok bol o 137 tis. EUR nižší/vyšší z dôvodu prekurzovania.

Ak by k 31. decembru 2023 mena EUR oslabila/posilnila o 10% a všetky ostatné premenné by zostali nezmenené, tak by výsledok hospodárenia za rok bol o 126 tis. EUR nižší/vyšší z dôvodu prekurzovania.

Skupina je taktiež vystavená kurzovým rozdielom pri prepočte položiek súvahy a výkazu ziskov a strát zahraničných dcérskych spoločností do meny EUR. Takto vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní ako rezerva z kurzového prepočtu.

	k 31. decembru 2024		k 1. januáru 2023	
	Priemerný výmenný kurz	Výmenný kurz	Priemerný výmenný kurz	Výmenný kurz
EUR / CZK	25,1198	25,1850	24,0043	24,7240
EUR / GBP	0,8466	0,8292	0,8698	0,8691

**35. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE DO POZNÁMOK POŽADOVANÉ PODĽA SLOVENSKEJ LEGISLATÍVY**

Tieto údaje sa požadujú podľa slovenskej legislatívy nad rámec informácií, ktoré sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke pripravenej v súlade s IFRS ako ich schválila Európska Únia. Ďalšie údaje, ktoré sa požadujú, sú obsiahnuté v predchádzajúcich poznámkach.

Vykazujúca jednotka – spoločnosť Webfork, a.s. zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS ako ich schválila Európska Únia, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku na základe zákona

**Webfork, a.s.**

**POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
za rok končiaci sa 31. decembra 2024  
(v tisícoch EUR)**

o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2024 bude uložená v registri účtovných závierok.

Ostatné doplňujúce údaje za Skupinu:

- Materská spoločnosť a dcérske spoločnosti majú poistený všetok hnutelný a nehnuteľný majetok,
- Skupina neobstarala žiadny majetok v privatizácii,
- K 31. decembru 2024 Skupina evidovala záväzky zo sociálneho fondu vo výške 59 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 54 tis. EUR).

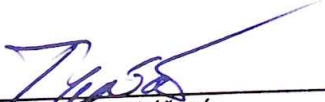
**36. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Na začiatku roka 2025 bola u vybraných spoločností v rámci Skupiny zaznamenaná prítomnosť slintačky a krívačky u hovädzieho dobytku. V nadväznosti na túto udalosť boli príslušnými orgánmi nariadené veterinárne opatrenia, ktoré dočasne ovplyvnili prevádzku živočíšnej výroby dotknutých spoločností. Uvedené opatrenia mali vplyv aj na výšku výnosov z predaja mlieka v priebehu roka 2025. Skupina očakáva, že ide len o dočasný pokles, nakoľko stáda budú v priebehu rokov 2025 a 2026 obnovené a dokonca navýšené oproti stavu pred výskytom ochorenia. V súvislosti s vyššie uvedenou udalosťou spoločnosti Medzičillize, a.s. a Agročat, a.s. čerpali dva nové krátkodobé úvery, ktoré slúžia ako premostenia do obdobia, kým budú prijaté finančné prostriedky zo štátnej pomoci poskytovanej v súvislosti s výskytom slintačky a krívačky.

Do dňa predloženia tejto konsolidovanej účtovnej závierky, okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2024 žiadne ďalšie udalosti, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu alebo prevádzkovú činnosť Skupiny.

**37. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Táto konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 40 bola odsúhlasená akcionárom spoločnosti Webfork, a.s. a schválená na vydanie dňa 13. novembra 2025.

  
Ing. Andrea Tkáčová  
Predseda predstavenstva