



**AGRORENT**  
NESVADY a.s.

---

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2024**

# OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj .....	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2024.....	6
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia.....	7
4. Zhodnotenie roku 2024.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2025.....	9
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	10
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	10
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	10
9. Organizačná zložka.....	11
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	11
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

# 1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

## 1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2  
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním obilnín, olejní, strukovín, krmovín. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, krmnými zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatinami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi– maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Prenájom hnuteľných vecí
- Výkon práva poľovníctva
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Výskum a vývoj v oblasti poľovníctva a lesníctva

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

***Predstavenstvo do 3.9.2024:*** Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda  
 Ing. Dušan Kuča – člen  
 Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

***Dozorná rada do 3.9.2024:*** RNDr. Anna Kesanová – predseda  
Ing. Jozef Paluska – člen  
Norbert Cserge- člen

***Predstavenstvo od 3.9.2024:*** Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda  
Ing. Slávka Kopáčová – člen  
Ing. Martina Ščevlíková – člen

***Dozorná rada od 3.9.2024:*** Ing. Marek Šimunek - člen  
Mgr. Magdaléna Šimuneková – člen  
Ing. Jana Šimuneková, PhD. - člen

## 1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

## 1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

## 1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2024

Do 3.9.2024:

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva

Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

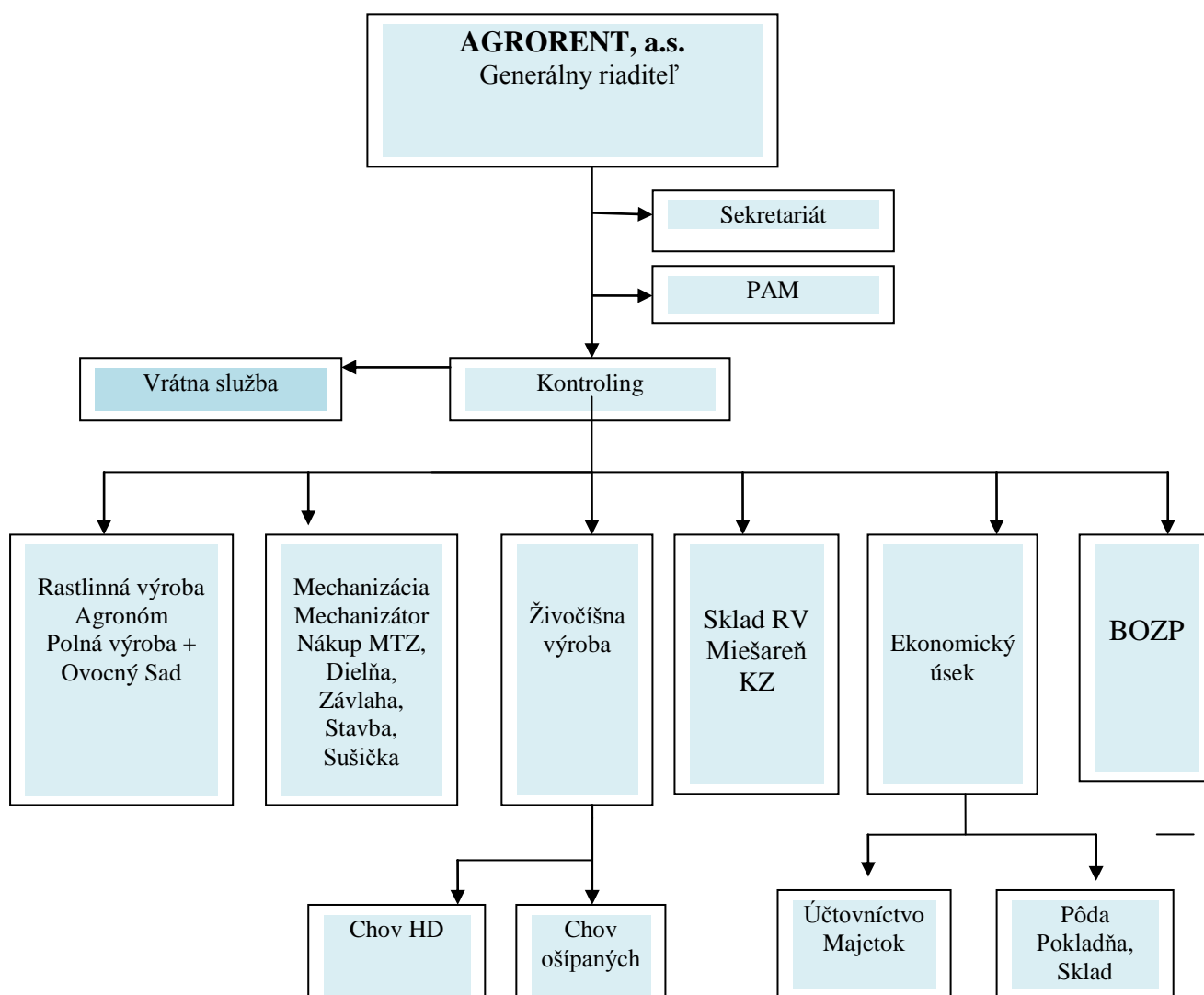
Od 3.9.2024:

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva

Ing. Slávka Kopáčová – člen predstavenstva

Ing. Martina Ščevlíková – člen predstavenstva

## 2. Organizačná štruktúra spoločnosti



### 3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

### 4. Zhodnotenie roku 2024

Spoločnosť v roku 2024 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má vlastné a prenajaté pozemky.

K 31.12.2024 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 38.710,62 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 4925,71€.

Celkové výnosy boli 6.458.331,98 €. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 4.704.324,-- € čo predstavuje 72,84 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 299.884,--€ Nárast bol zaznamenaný najmä z predaja vlastných výrobkov a služieb. Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu boli nižšie o 192.691,-€. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa zvýšili o 453.075,--€ vplyvom príjmu vyšších dotácií. Aktivácia bola v roku 2024 nižšia o 2.109,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2024 ovplyvnili najmä:

- Dotačná politika pre roky 2023- 2027, zapojenie sa do ekoschém.
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie, hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov

Celkové náklady boli 6.419.621,36 EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 49,02 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na hospodársku činnosť vzrástli oproti minulému roku.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2024 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Podiel v %	
	2024	2023	2024	2023
<b>Výnosy spolu</b>	<b>6458331</b>	<b>6158447</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
z toho: predaj tovaru	0	0	0,00	0,00
predaj výrobkov	4704324	4702404	72,84	76,36
služby	116914	101947	1,81	1,66
zmena stavu zásob	195353	170631	3,02	2,77
aktivácia	63925	66034	0,99	1,07
tržby z pred. DM, mat.	371316	564007	5,75	9,16
ostatné výnosy	1006499	553424	15,58	8,99
výnosy z fin. činnosti	0	0	0,00	0,00
<b>Náklady spolu</b>	<b>6419621</b>	<b>6119035</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
z toho: tovar	0	0	0,00	0,00
materiál a energie	3146651	3293409	49,02	53,82
služby	1023672	992545	15,95	16,22
osobné náklady	999618	858932	15,57	14,04
dane a poplatky	147847	122444	2,30	2,00
odpisy DM	525058	431521	8,18	7,05
zost. cena pr. DM, mat.	321477	258367	5,01	4,22
opravné položky			0,00	0,00
ostatné náklady	130586	71524	2,03	1,17
finančné náklady	124712	90293	1,94	1,48
HV pred zdanením	38711	39412		
Daň z príjmov	33785	11599		
HV po zdanení	4926	27813		

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2024 ukazuje, že podiel neobežného majetku stúpol. Podiel obežných aktív stúpol oproti minulému roku. Pohľadávky sú nižšie oproti roku 2023.

V oblasti pasív klesli cudzie zdroje. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2024 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov u tuzemských odberateľov.

## 5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2025

Aktivity vedenia spoločnosti v roku 2025 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 33 tis. EUR.;
- Dbáť na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštalného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarnom a jesennom období na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.
- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;

- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2024 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 25,3 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

## **6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov**

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách bol 33,3 v roku 2024 . Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 716.989.-- €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 244.612,-- €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 38.017,-€.

Spoločnosť v roku 2024 tvorila sociálny fond a to prídelom 1 %. Sociálny fond sa v roku 2024 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

## **7. Oblasť výskumu a vývoja**

Spoločnosť neúčtovala o výskume a vývoji v roku 2024.

## **8. Nadobúdanie vlastných akcií**

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

## 9. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

## 10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2024 je zisk vo výške 4.925,71 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 30.6.2024

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA .....  
predseda predstavenstva

Ing. Martina Ščevlíková .....  
člen predstavenstva

# Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

