

Konsolidovaná výročná správa za rok 2024



TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Priemyselná 3, 042 99 Košice

Obsah:

Identifikačné údaje a informácie o materskej spoločnosti	1
Údaje o vybraných dcérskych spoločnostiach	4
Historický vývoj spoločnosti	6
Politika a ciele kvality	10
Výkaz o finančnej situácii	12
Výkaz komplexného výsledku	13

Prílohy:

Správa audítora
Účtovná závierka k 31.12.2024
Poznámky

1. Identifikačné údaje a informácie o materskej spoločnosti

Základné údaje o materskej spoločnosti:

Obchodné meno:	TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo:	Priemyselná 3, 042 99 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň zápisu do obchodného registra:	29.11.1993
IČO:	316 812 55
Telefón:	+ 421 55 6006 104
Fax:	+ 421 55 6227 590
Web:	www.termostav-mraz.sk
Email:	termost@termostav-mraz.sk
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3839/V



Predmet činnosti:

- murárske, búracie, obkladačské práce
- realizácia žiaruvzdorných výmuroviek
- vykonávanie tepelných izolácií
- údržbárske a rekonštrukčné práce v rámci dodávok a poddodávok
- projektová činnosť
- zámočnicke práce
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- nepravidelná cestná osobná doprava
- nepravidelná cestná nákladná doprava
- výstavba, oprava a rekonštrukcia všetkých druhov komínov
- vykonávanie hlukových izolácií
- vykonávanie izolácií proti vlhkosti a vibráciám
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdvihacích
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Zloženie orgánov materskej spoločnosti:
Členovia štatutárnych orgánov

Konateľ	Adresa	Vznik funkcie
Ing. Štefan Mráz	Jazvečia 52, 040 13 Košice	29.11.1993
Ing. Štefan Mráz, ml.	Jazvečia 52, 040 13 Košice	1.1.2017
Ing. Michal Varchol	Severná 9, 044 42 Rozhanovce	1.1.2017

Spoločníci Spoločnosti

Spoločníci	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Štefan Mráz	4 056	50,90%	50,90%
Ing. Štefan Mráz, ml.	1 355	17,01%	17,01%
Michal Varchol	1 262	15,84%	15,84%
Igor Ščambora	1 295	16,25%	16,25%

Úzke vedenie Spoločnosti

Vedenie spoločnosti	Funkcia
Ing. Štefan Mráz	prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz, ml.	generálny riaditeľ
Ing. Michal Varchol	ekonomický riaditeľ
Ing. Ladislav Rejta	výrobný riaditeľ

Návrh na rozdelenie zisku materskej spoločnosti za rok 2024:

Zisk po zdanení	1 942 631
Prevod na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov	1 942 631
Rozdelenie spoločníkom	

Informácie o tom, či má materská spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí:

Materská spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Údaje o vybraných dcérskych spoločnostiach

Majetkové účasti:

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou týchto dcérskych spoločností

Názov spoločnosti: TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.
 Sídlo spoločnosti: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
 Vznik spoločnosti: 13.9.2001

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	2 680 000,- CZK	67%	67%
Ing. Leo Mosler	680 000,- CZK	17%	17%
Ing. Petr Ventus	640 000,- CZK	16%	16%

Názov spoločnosti: TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji
 Sídlo spoločnosti: EMILII PLATER 9,. 41 219 SOSNOWIEC
 Vznik spoločnosti: 13.6.2017

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	67 000,- PLN	67%	67%
Marek Andrzej Mateusiak	33 000,- PLN	33%	33%

Názov spoločnosti: RMS Košice s.r.o.
 Sídlo spoločnosti: Vstupný areál U.S.Steel
 Vznik spoločnosti: 1.4.1992 **Dcérskou spoločnosťou je od 6.11.2021.**

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	2 100 000,- EUR	100%	100%

Informácie ku konsolidácii:

Pojmom skupina sa označuje materská spoločnosť so všetkými svojimi dcérskymi spoločnosťami.

Materskou spoločnosťou skupiny je spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice, so sídlom Priemyselná 3, 042 99 Košice.

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností. Spoločnosti, v ktorých má spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice priamo alebo nepriamo majetkovú účasť vyššiu než predstavuje polovica hlasovacích práv alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom (dcérske spoločnosti) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ako aj medzi samotnými dcérskymi spoločnosťami:

- **Vzájomné pohľadávky a záväzky:**
 - Eliminované sú všetky pohľadávky a záväzky medzi subjektmi v rámci skupiny.
 - Ak pohľadávky a záväzky medzi subjektmi neboli splatené k dátumu vykazovania, tieto sú odstránené z konsolidovanej účtovnej závierky.
- **Výnosy a náklady:**
 - Eliminované sú všetky vzájomné výnosy a náklady medzi subjektmi skupiny, vrátane fakturovaných služieb a predaja tovaru v rámci skupiny.
 - Nerealizované zisky alebo straty zo vzájomných transakcií (napr. zásoby v skupine) sú eliminované, aby sa predišlo nadhodnoteniu ziskov.
- **Zásoby:**
 - Nerealizované zisky spojené s transakciami v rámci skupiny (napr. predaj zásob) sú vylúčené a vykazované až pri ich predaji externým stranám.

Prehľad všetkých spoločností tvoriacich konsolidovaný celok k 31.12.2024:

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel k 31.12.2024	Hlasovacie práva k 31.12.2024
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	67%
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacjii	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	100%	100%

Základné ukazovatele Skupiny

v tis. EUR	Materská spoločnosť rok 2024	Materská spoločnosť rok 2023	Skupina rok 2024	Skupina rok 2023
Tržby	25 647	16 613	60 732	50 921
Majetok celkom	11 033	11 507	34 020	33 474
Neobežný majetok	2 360	2 600	11 385	8 182
Základné imanie	8	8	8	8
Zisk pred zdanením	2 583	1 281	3 036	1 754

Ostatné zverejnenia podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

- náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja za rok 2024: 788 105,- EUR
- skupina nevlastní vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky
- skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí
- udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa podpísania konsolidovanej účtovnej závierky sú popísané v poznámkach priloženej konsolidovanej účtovnej závierky.

3. Historický vývoj spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj auditorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9001. Od roku 2005 sme zaviedli a používame systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN EN ISO 45001, ktorá nahradila normu BS OHSAS 18001 a rok neskôr v roku 2006 sme zaviedli a používame systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN 14001.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozeráť do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.

Predmet činnosti**Žiarotechnické práce**

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.

**Realizujeme aj náročnejšie stavby:****V hutníctve**

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksovárske pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarske konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúčkové pece - tavenie ocele

Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- ťažobné pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla

Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrdý, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinový a špeciálny
-

- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torkretačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály

Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály

Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplot, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.

**Tepelné izolácie**

- Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

- Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäsiarstvo a pod.

Izolácie striech

- Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov.

Izolácie proti spodnej a tlakovej vode

- na ochranu stavebných konštrukcií

Izolácie ekologické

- izolácie skládok, kalových nádrží

Akustické izolácie na zníženie hluku

- technologických zariadení, miestností, prevádzok

Klmpiarske práce

- pre oplechovanie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, armatúr vzduchotechnické zariadenia, kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón a stavebných klampiarskych prvkov.

Izolácie

- vláknité (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil)
- keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibral, Delceram)
- výrobky z penového polystyrénu
- polyuretánové izolačné panely
- hydroizolačné lepenky
- fólie PVC, PE - mäkké a tvrdé
- kaučukové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)

Klmpiarske výrobky

- plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov.

Výroba

- výroba žiaruvzdorných, šamotových a magnéziových výrobkov
- výroba stavebných materiálov
- výroba stavebných materiálov z betónu

4. Politika a ciele kvality

Osvedčenia a certifikáty

- pre vykonávanie opráv vyhradených technických zariadení (žeriavy a žeriavové dráhy)
- pre vykonávanie opráv tlakových nádob a vzduchotechnických zariadení (elektrofiltrov) a odprašovacích a klimatizačných zariadení
- na opravy hydrauliky na strojnom zariadení (drviče...) na mechanizmoch (nakladače, rýpadlá, bagre...)
- na opravy VN rozvodov, NN rozvodov, automatiky technologických liniek a oprávnenia na opravy mechanizmov
- na opravu žiaruvzdomných výmuroviek, torkretáž
- na vykonávanie vulkanizérskych a gumárskych prác
- na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 0002/07/PZ-O,S-As, b, d, e, f, g1, g3, h Bb, d, e, f, g1, h1, h2
- na montáž, rekonštrukciu, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 0001/40/07/TZ-O, Aa1, a2, a3, a4, b1, b2, Ba1, b1, b2, d1, d2, e1/OPR
- na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických tlakových zariadení v prevádzke, opravu a údržbu, rekonštrukciu, montáž vyhradených technických tlakových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 083/3/2019-TZ-S,O(OU,R,M)-Aa1, a2, a3, a4, b1, b2, eBa1, b1, b2, e1, e2, f1
- na odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v prevádzke, opravu a údržbu, rekonštrukciu, montáž vyhradených technických plynových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 085/3/2019-PZ-S,O(OU,R,M)-Af, g,h, Bf, g, h
- SHE-Management System Certificate SCC Unlimited Certificate Petrochemical

Skupina neustále rozvíja Integrovaný manažérsky systém. Vlastní certifikát noriem:

- STN EN ISO 9001:2015 (9001:2016 RMS) Systém manažérstva kvality
- STN EN ISO 14001:2015 (14001:2016 RMS) Systém environmentálneho manažérstva
- STN EN ISO 45001:2018 (45001:2024 RMS) Systém manažérstva BOZP
- STN EN ISO 50001:2020 (50001:2020 RMS) Systém energetického manažérstva

Kvalita

Z pohľadu systému manažérstva kvality kladie Skupina dôraz na požiadavky, ktoré vyplývajú z noriem EN ISO 9001:2015 s dôrazom na riadenie a neustále zlepšovanie riadiacich, podporných a predovšetkým hlavných podnikových procesov, s dôrazom na požiadavky a potreby zákazníka.

Vplyv na životné prostredie

Skupina sa pri ochrane životného prostredia (ŽP) riadi platnými právnymi predpismi a normou EN ISO 14001:2015. Skupina venuje maximálnu pozornosť identifikácii environmentálnych aspektov činnosti a stanovuje si ciele vedúci k minimalizovaniu, resp. odstráneniu vplyvov na ŽP.

Zamestnanci

Stav k 31.12.2024

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	113	279
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	111	275
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Stav k 31.12.2023

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	119	314
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	115	289
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Zamestnancov pokladáme za kľúčový faktor k úspešnému fungovaniu Skupiny. Vysoký štandard poskytovaných služieb je zabezpečený prostredníctvom odborne zdatných pracovníkov, ktorí vlastnia predpísané osvedčenia pre rôzne druhy činností – obslužná a servisná činnosť pri výrobe surového železa a spracovaní vysokopečnej trosky, žiarotechnické práce vrátane zabezpečenia opráv žiaruvzdorných výmuroviek hutných agregátov, komplexná starostlivosť v oblasti opráv a údržby oceľových konštrukcií, technologických liniek, izolačné práce vrátane tepelných, chladových izolácií a ďalšie práce spojené s predmetom činnosti.

V súčasnom období je nábör z hľadiska situácie na trhu práce v určitých profesiách veľmi náročný, preto sme sa snažili na získanie vhodných kandidátov využiť inzerciu prostredníctvom spolupráce s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, prostredníctvom portálu www.profesia.sk.

Vzdelávanie a príprava zamestnancov tvorí neoddeliteľnú súčasť stratégie Skupiny. Skupina v roku 2024 poskytla zamestnancom rozvoj a rast prostredníctvom manažérskych, odborných, jazykových kurzov zabezpečovaných externou formou.

V roku 2024 Skupina zaznamenala mnohé legislatívne zmeny, predovšetkým v oblasti stravovania a zdaňovania zamestnaneckých benefitov. Zamestnancov o týchto zmenách sme operatívne informovali a implementovali do všetkých interných predpisov.

5. Výkaz o finančnej situácii

<i>v tis. EUR</i>	Materská spoločnosť 2024	Materská spoločnosť 2023	Skupina 2024	Skupina 2023
AKTÍVA				
Neobežný majetok				
Dlhodobý nehmotný majetok	21	28	598	460
Dlhodobý hmotný majetok	2 339	2 521	10 749	7 659
Odložená daňová pohľadávka	0	30	0	30
Dlhodobé pohľadávky	0	21	38	33
Neobežný majetok spolu	2 360	2 600	11 385	8 182
Obežný majetok				
Zásoby	198	362	10 226	11 405
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	5 220	8 206	8 262	12 428
Náklady budúcich období	256	18	297	49
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 999	321	3 850	1 410
Obežný majetok spolu	8 673	8 907	22 635	25 292
AKTÍVA SPOLU	11 033	11 507	34 020	33 474
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY				
Vlastné imanie spolu	5 037	3 993	16 053	14 710
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé úvery	0	498	250	1 001
Záväzky z finančného prenájmu	63	109	1 529	305
Odložené daňové záväzky	15		473	386
Ostatné dlhodobé záväzky	350	650	445	727
Dlhodobé záväzky spolu	428	1 257	2 697	2 419
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	5 349	5 287	12 715	12 219
Krátkodobé rezervy	219	192	423	427
Krátkodobé úvery		778	1 901	3 484
Daňové záväzky			231	215
Krátkodobé záväzky spolu	5 568	6 257	15 270	16 345
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	11 033	11 507	34 020	33 474

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku Skupiny zvýšila o 3 090 tis. EUR (nárast o 40%), najmä z dôvodu nárastu nedokončených investícií v dcérskej spoločnosti RMS Košice.

Zásoby oproti roku 2024 zostali na porovnateľnej úrovni. Skupina sa snaží o optimalizáciu stavu zásob.

Záväzky z obchodného styku oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ostali na porovnateľnej úrovni.

V roku 2024 došlo k poklesu dlhodobých úverov o 871 tis. EUR (pokles o 71%).

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					355 000	1 226 053
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	📉	31.12.2027		0	498 583
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		250 000	500 000
Bankový úver	CZK	➤			0	2 470
Pôžička od konateľa.	EUR	📉	31.12.2027		105 000	225 000

V roku 2024 došlo k poklesu krátkodobých úverov o 1 582 tis. EUR.

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery					1 951 232	3 533 536
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	📉	31.12.2024		0	609 741
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	📉	31.12.2024		0	168 000
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		1 651 232	2 455 795
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		250 000	250 000
Pôžička od konateľa.	EUR	📉	31.12.2027		50 000	50 000

Dlžník:

- 📉 TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice
- TERMOSTAV-MRÁZ CZ, s.r.o.
- ✓ RMS Košice s.r.o.

6. Výkaz komplexného výsledku

v tis. EUR	Materská spoločnosť	Materská spoločnosť	Skupina	Skupina
	2024	2023	2024	2023
Prevádzkové výnosy spolu	35 099	18 247	73 583	56 507
Prevádzkové náklady spolu	32 364	16 825	69 827	54 083
Prevádzkový zisk/strata	2 735	1 422	3 756	2 424
Zisk/(strata) za účtovné obdobie	1 943	974	2 258	1 406

Podiel tržieb za predaj tovaru, výrobkov a služieb Skupiny je 60 732 tis. EUR. Z toho za predaj tovaru 2 053 tis. EUR (3,38%), za predaj vlastných výrobkov 19 327 tis. EUR (31,82%), za predaj služieb 39 353 tis. EUR (64,80%).

Významnú časť zo sumy prevádzkových nákladov tvorili nasledovné položky: spotreba materiálu a energií 17 407 tis. EUR, spotreba služieb 21 487 tis. EUR, osobné náklady 14 646 tis. EUR.

Výsledky v roku 2024 vytvorili predpoklady pre to, aby si Skupina splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

7. Predpokladaný budúci vývoj

V roku 2025 bude mať Skupina snahu o zachovanie úrovne tržieb z hlavnej činnosti na úrovni predchádzajúceho roka. Skupina bude pokračovať vo svojej činnosti v rozsahu uvedenom v predmete podnikania.

TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Konsolidovaná účtovná zvierka k 31. decembru 2024
a správa nezávislého audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného úplného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2024 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu

nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodnej používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov 5. decembra 2025

ADEZ s.r.o.
ul. Slovenská 40
080 01 Prešov

Licencia SKAU č. 310



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zdenka Kvasková".

Ing. Zdenka Kvasková
zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 427

TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Konsolidovaná účtovná zvierka
k 31.decembru 2024

zostavená podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo
platných v Európskej únii

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Obsah

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII	3
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU	4
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA	5
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH	6
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	7 - 38

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

<i>v tis. EUR</i>	Poznámka	31.decembra 2024	31.decembra 2023
AKTÍVA			
Neobežný majetok			
Dlhodobý nehmotný majetok	5	598	460
Dlhodobý hmotný majetok	4	10 749	7 659
Odložená daňová pohľadávka	23	0	30
Dlhodobé pohľadávky	9	38	33
Neobežný majetok spolu		11 385	8 182
Obežný majetok			
Zásoby	8	10 226	11 405
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	9	8 262	12 428
Náklady budúcich období	7	297	49
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	3 850	1 410
Obežný majetok spolu		22 635	25 292
AKTÍVA SPOLU		34 020	33 474
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie	11	8	8
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	11	54	54
Nerozdelený zisk minulých účtovných období a zisk za účtovné obdobie		15 630	14 367
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti		15 692	14 429
Nekontrolné podiely		361	281
Vlastné imanie spolu		16 053	14 710
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery	12	250	1 001
Záväzky z finančného prenájmu	15	1 529	305
Odložené daňové záväzky	24	473	386
Ostatné dlhodobé záväzky	14	445	727
Dlhodobé záväzky spolu		2 697	2 419
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	14	12 715	12 219
Krátkodobé rezervy	13	423	427
Krátkodobé úvery	12	1 901	3 484
Daňové záväzky	22	231	215
Krátkodobé záväzky spolu		15 270	16 345
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU		34 020	33 474

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

<i>v tis. EUR</i>	Poznámka	31.decembra 2024	31.decembra 2023
Výnosy – tržby	16	60 733	50 921
Ostatné prevádzkové výnosy	17	12 850	5 586
Prevádzkové výnosy spolu		73 583	56 507
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie tovaru	18	19 459	20 876
Osobné náklady	19	14 646	14 089
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	4,5	788	799
Služby	20	21 487	13 841
Ostatné prevádzkové náklady	20	13 448	4 478
Prevádzkové náklady spolu		69 827	54 083
Prevádzkový zisk/strata		3 756	2 424
Finančné výnosy	21	33	30
Finančné náklady	21	753	700
Finančné výnosy/(náklady) netto		-720	-670
Ostatné výnosy			
Podiel zisku na pridružených spoločnostiach			
Zisk/(strata) pred zdanením		3 036	1 754
Daň z príjmov	22	778	348
Zisk/(strata) za účtovné obdobie		2 258	1 406

Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom

Zisk/(strata) pripadajúca na:

Akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti
nekontrolné podiely

2 173	1 378
85	28

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

v tis. Eur	Základné imanie	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Nerozde- lený zisk	Vlastné imanie	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie spolu
01.január 2024	8	54	14 367	14 429	281	14 710
Výsledok hospodárenia (zisk/-strata) za účtovné obdobie			2 173	2 173	85	2 258
- úhrada straty			-10	-10		-10
- výplata dividend			-900	-900		-900
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie						
Kurzový rozdiel					-5	-5
31.decembra 2024	8	54	15 630	15 692	361	16 053

v tis. Eur	Základné imanie	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Nerozde- lený zisk	Vlastné imanie	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie spolu
01.január 2023	8	54	12 989	13 051	253	13 304
Výsledok hospodárenia (zisk/-strata) za účtovné obdobie			1 378	1 378	28	1 406
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie						
Kurzový rozdiel						
31.decembra 2023	8	54	14 367	14 429	281	14 710

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v tis. EUR	Poznámka	31.decembra 2024	31.decembra 2023
zisk/(strata) pred zdanením		3 036	1 754
Úpravy o:			
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	4,5	788	799
Zvýšenie/zníženie rezerv netto	13	-4	-215
Zisk/-strata z predaja dlhodobého majetku			
Odpis pohľadávok			
Zníženie/zrušenie straty zo zníženia hodnoty pohľadávok			
Odpis záväzkov			
Výnosové úroky	21	-5	-3
Nákladové úroky	21	312	290
Čistá kurzová strata z peňazi a peňažných ekvivalentov			
Podiel na zisku/-strate pridružených spoločností			
Prijaté dividendy			
Ostatné nepeňažné položky		-254	14
Zmeny v pracovnom kapitáli		5 839	-1 530
Zvýšenie/zníženie stavu zásob (zmena stavu zásob)	8	1 178	70
Zvýšenie/zníženie stavu pohľadávok (zmena stavu)	9	4 192	-3 579
Zvýšenie/zníženie stavu záväzkov (zmena stavu)	14	469	1 979
Zvýšenie/zníženie ostatných aktív (zmena stavu)			
Zvýšenie/zníženie ostatných záväzkov (zmena stavu)			
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zaplatené úroky	21	5	3
Zaplatená daň z príjmov právnických osôb	22	-961	-466
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		8 756	646
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	4,5	-4 015	-2 276
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			
Čistý príjem z predaja dcérskych spoločností			
Prijaté úroky			
Ostatné finančné príjmy			
Prijaté dividendy			
Čistý peňažný tok z investičných činností		-4 015	-2 276
Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek		-2 333	75
Výdavky na splácanie záväzkov z finančných činností		948	348
Splátky bankových úverov			
Zaplatené úroky			
Príjmy z upísaných CP a vkladov		-915	-419
Ostatné finančné výdavky			
Dividendy vyplatené akcionárom materskej spoločnosti			
Čistý peňažný tok z finančných činností		-2 300	4
Zvýšenie/(zníženie) stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		2 440	-1 626
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	10	1 410	3 036
Kurzové rozdiely			
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia		3 850	1 410

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 1 Základné informácie

Spoločnosť TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice je spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 29.11.1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, Odd.: Sro, Vložka č.: 3839/V.

Sídlo Spoločnosti je:

Priemyselná 3

042 99 Košice

Slovenská republika

Identifikačné číslo (IČO): 31 681 255

Daňové identifikačné číslo (DIČ): 2020485896

Hlavným predmetom Skupiny sú murárske, búracie, obkladačské práce, realizácia žiaruvzdorných výmuroviek, vykonávanie tepelných izolácií, údržbárske a rekonštrukčné práce v rámci dodávok a poddodávok, projektová činnosť, zámočnicke práce, ubytovacie služby v rozsahu voľných živností výstavba, oprava a rekonštrukcia komínov, vykonávanie hlukových izolácií proti vlhkosti a vibráciám, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových, tlakových, zdvíhacích, výroba a montáž zámočnických výrobkov, výroba žiaruvzdorných výrobkov, zlievanie železných a neželezných kovov, inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo, dodávky, montáž a rekonštrukcia technologických ocelových konštrukcií,...

Ručenie v iných účtovných jednotkách

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Vedenie Skupiny

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti k 31.12.2024

Konatelia	Funkcia
Ing. Štefan Mráz	Prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz, ml.	Generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Michal Varchol	Ekonomický riaditeľ spoločnosti

Spoločníci Spoločnosti k 31.12.2024

Spoločníci	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Štefan Mráz	4 056	50,90%	50,90%
Ing. Štefan Mráz, ml.	1 355	17,01%	17,01%
Michal Varchol	1 262	15,84%	15,84%
Igor Ščambora	1 295	16,25%	16,25%

TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.DECEMBRU 2024

Konsolidovaný celok

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice (ďalej aj „Spoločnosť“ alebo TERMOSTAV-MRÁZ, Košice) a jej dcérske spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o. (TERMOSTAV-MRÁZ CZ), TERMOSTAV-MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacjii(TERMOSTAV-MRAZ Polska) a RMS Košice s.r.o.(RMS Košice) (ďalej spolu ako „Skupina“).

Skupina zverejňuje a ukladá účtovné závierky, výročné správy a správy audítora v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ Košice má nasledovné podiely v plne konsolidovaných dcérskych spoločnostiach:

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel k 31.12.2024	Hlasovacie práva k 31.12.2024
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	67%
TERMOSTAV-MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacjii	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	100%	100%

Spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ CZ je registrovaná v Českej republike, TERMOSTAV-MRAZ Polska je registrovaná v Poľsku a RMS Košice je registrovaná v Slovenskej republike. Podiely v dcérskych spoločnostiach nie sú verejne obchodovateľné na žiadnom trhu.

Zamestnanci

Stav k 31.12.2024

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	113	279
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	111	275
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Stav k 31.12.2023

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	119	314
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	115	289
počet vedúcich zamestnancov	4	10

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 2 Aplikácia IFRS účtovných štandardov

Vydané štandardy, novely štandardov a interpretácií, ktoré boli:

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a účinné pre účtovné obdobia začínajúce po 1. januári 2024:

- Novela IFRS 16 – Lizinky – lízingový záväzok pri transakcii predaja a spätného lízingu
- Novela IAS 1 – Prezentácia účtovnej závierky - klasifikácia záväzkov ako krátkodobé a dlhodobé
- Novela IAS 7 – Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 – Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií – dohody o financovaní dodávateľov

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a účinné pre účtovné obdobia začínajúce po 1. januári 2025:

- Novela IAS 21 – Vplyv zmien kurzov cudzích mien – nedostatočná vymeniteľnosť

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva (IFRIC), ale nenadobudli účinnosť:

- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 – Investície do pridružených spoločných podnikov – predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu o metóde vlastného imania
- IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke – vydaný 9. apríla 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2027 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ
- IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti – vydaný 9. mája 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2027 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ
- Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov – vydané 30. mája 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ
- Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy týkajúce sa elektriny závislej od prírody – vydané 18. decembra 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ
- Ročné vylepšenia zväzok 11 - vydané 18. júla 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 3 Významné účtovné politiky

3.1 Vyhlásenie o zhode

Táto KÚZ bola zostavená v súlade so všetkými platnými Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) schválenými EÚ, vydanými k 31.decembru 2023 a účinnými pre ročné obdobia končiace sa k uvedenému dátumu v súlade s požiadavkami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

3.2 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Podľa zákona o účtovníctve platného v Slovenskej republike má Spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31.decembru 2024 v súlade s IFRS platnými v EÚ.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických obstarávacích cien (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota).

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená na základe predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern principle) v dohľadnej budúcnosti.

Zostavenie KÚZ podľa IFRS nevyhnutne vyžaduje použitie predpokladov a odhadov, ktoré priamo ovplyvňujú vykazované sumy v účtovnej závierke, ako aj informácie v poznámkach k ÚZ. Napriek skutočnosti, že sa nami vykonané odhady opierajú o najlepšie vedomosti a informácie vedenia týkajúce sa súčasných udalostí a činností Skupiny, skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť.

Účtovným obdobím Skupiny je kalendárny rok.

Materská spoločnosť má tiež povinnosť zostavovať individuálnu účtovnú závierku v súlade so slovenskými účtovnými predpismi.

3.3 Zmeny v účtovných politikách

Účtovné politiky sa uplatňovali konzistentne vo všetkých prezentovaných obdobiach, pokiaľ nie je uvedené inak.

V súlade s IAS 8 spoločnosť zverejňuje všetky zmeny v účtovných politikách, ktoré nastali počas obdobia, a vplyv týchto zmien na finančné výkazy.

Zmeny z dôvodu prechodu na IFRS:

1. **Zmeny v oceňovaní aktív a pasív:** Pri prechode na IFRS boli aplikované nasledovné výnimky a zjednodušenia v súlade s IFRS 1 – Prvotné prijatie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva:
 - Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení k dátumu prechodu bola použitá ako predpokladaná obstarávacia cena.
 - Odložené dane boli vypočítané podľa dočasných rozdielov identifikovaných k dátumu prechodu.
2. **Rekonciliácia účtovných údajov:**
 - Rozdiely medzi predchádzajúcimi národnými účtovnými štandardmi a IFRS boli nevýznamné

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Zmeny z dôvodu aktualizácie IFRS:

Nové štandardy alebo dodatky k Medzinárodným štandardom finančného výkazníctva účinné od 1. januára 2024:

- Novela IFRS 16 – Lízingy – lízingový záväzok pri transakcii predaja a spätného lízingu
- Novela IAS 1 – Prezentácia účtovnej závierky - klasifikácia záväzkov ako krátkodobé a dlhodobé
- Novela IAS 7 – Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 – Finančné nástroje: Zverejňovanie informácií – dohody o financovaní dodávateľov

Vplyv zmien na finančné výkazy:

Zmeny účtovných politík nemali významný dopad na finančné výkazy spoločnosti za obdobie končiacie 31. decembra 2024.

3.4 Prepočet cudzej meny

Funkčnou menou Spoločnosti je euro (EUR), účtovná závierka je zostavená v eurách a všetky vykázané hodnoty sú uvedené v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

Účtovné knihy a záznamy sú vedené vo funkčnej mene euro. Transakcie v menách iných ako je euro sa prepočítavajú na euro výmenným kurzom platným k dátumu transakcií. Kurzové zisky a straty vyplývajúce zo zúčtovania transakcií v menách iných ako je euro a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov vyjadrených v menách iných ako je euro výmenným kurzom platným ku koncu roka sú zahrnuté do výsledku hospodárenia bežného obdobia.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené kurzy, ktoré boli použité pre ocenenie v súvahe:

Mena	K 31.12.2024	K 31.12.2023
EUR	1,0000	1,0000
CZK	25,1850	24,7240
PLN	4,275	4,3395

3.5 Princípy konsolidácie

Konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny tvoria účtovná závierka materskej spoločnosti TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice a všetkých spoločností, v ktorých má materská spoločnosť kontrolu. Kontrola je definovaná v súlade s požiadavkami IFRS 10 – Konsolidovaná účtovná závierka.

Definícia kontroly v rámci skupiny

Kontrola sa dosiahne v prípade, že spoločnosť:

- má kontrolu nad jednotkou, do ktorej sa investovalo,
- je vystavená variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investovala,
- má schopnosť využívať kontrolu nad jednotkou, do ktorej sa investuje, na ovplyvnenie výšky svojich výnosov.

Konsolidácia dcérskej spoločnosti začína v okamihu, keď spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, a končí okamihom, keď spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Konkrétne sú výnosy a náklady dcérskej spoločnosti nadobudnutej či predanej počas roka zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

a ostatných súčastí komplexného výsledku od dátumu, kedy spoločnosť získala kontrolu, do dátumu, kedy spoločnosť prestane dcérsky podnik kontrolovať.

Výpočet kontrolného a nekontrolného podielu

Pri výpočte kontrolného podielu v dcérskych spoločnostiach spoločnosť zohľadňuje:

- **Vlastnícky podiel:** Percentuálny podiel hlasovacích práv, ktoré materská spoločnosť vlastní v dcérskej spoločnosti.
- **Úpravy pre nekontrolné podiely:** Nekontrolné podiely sú vykázané ako osobitná položka v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii a sú ocenené reálnou hodnotou.

Prehľad kontrolných a nekontrolných podielov

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel (hlasovacie práva) k 31.12.2024	Nekontrolný podiel k 31.12.2024	Hodnota nekontrolného podielu v tis. EUR k 31.12.2024
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	33%	72
TERMOSTAV-MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji	67%	33%	13
RMS Košice s.r.o.	100%	0%	0

Tieto údaje sú založené na reálnej hodnote čistých aktív a zabezpečujú transparentnosť prezentácie kontrolného podielu.

Dopad na finančné výkazy - zverejnenie

- Nekontrolné podiely sa vykazujú v sekcii vlastného imania a záväzkov konsolidovaného výkazu o finančnej situácii.
- Zisky alebo straty dcérskej spoločnosti sú rozdelené medzi materskú spoločnosť a nekontrolné podiely, pričom podiel na zisku nekontrolných vlastníkov je vykazaný ako osobitná položka v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku.

Procesy eliminácie v rámci skupiny

V konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosť vykonáva elimináciu všetkých významných vzájomných transakcií medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ako aj medzi samotnými dcérskymi spoločnosťami. Tento proces zahŕňa:

- **Vzájomné pohľadávky a záväzky:**
 - Eliminované sú všetky pohľadávky a záväzky medzi subjektmi v rámci skupiny.
 - Ak pohľadávky a záväzky medzi subjektmi neboli splatené k dátumu vykazovania, tieto sú odstránené z konsolidovanej účtovnej závierky.
- **Výnosy a náklady:**
 - Eliminované sú všetky vzájomné výnosy a náklady medzi subjektmi skupiny, vrátane fakturovaných služieb a predaja tovaru v rámci skupiny.
 - Nerealizované zisky alebo straty zo vzájomných transakcií (napr. zásoby v skupine) sú eliminované, aby sa predišlo nadhodnoteniu ziskov.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

➤ **Zásoby:**

- Nerealizované zisky spojené s transakciami v rámci skupiny (napr. predaj zásob) sú vylúčené a vykazované až pri ich predaji externým stranám.

Zverejnenie konsolidačného rozdielu – badwill (záporný goodwill) z podnikovej kombinácie

V súlade s požiadavkami IFRS 3 spoločnosť vykázala badwill (záporný goodwill) pri akvizícii spoločnosti RMS Košice s.r.o. Táto hodnota vznikla z rozdielu medzi obstarávacou cenou akvizície a reálnou hodnotou čistých identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov k dátumu akvizície.

- **Účtovanie badwillu:** Podľa IFRS 3 bol badwill okamžite vykázaný vo výkaze komplexného výsledku ako výnos. K dátumu akvizície bola účtovaná hodnota badwillu vo výške -8 264 tis. EUR.
- **Zverejnenie detailov:**

Položka	Suma v tis. EUR
Obstarávacia cena akvizície	1 253
Reálna hodnota čistých aktív	9 517
Badwill (záporný goodwill)	-8 264

Dopad na finančné výkazy

Výnos z badwillu vo výške - 8 264 tis. EUR bol vykázaný vo výkaze komplexného výsledku v riadku „Ostatné výnosy“. Táto položka zvýšila čistý výsledok hospodárenia za obdobie končiacie k dátumu 31.12.2022.

3.6 Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky, budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacej cene po znížení o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady (dovozné clo, nevratné dane, preprava, montáž, priamo priraditeľné náklady na úvery a pôžičky do času jeho zaradenia do jeho prevádzkyschopného stavu, atď.) vynaložené na uvedenie dlhodobého hmotného majetku do užívania na určený účel.

Ďalšie náklady sú zahrnuté do účtovnej hodnoty majetku alebo sú zaúčtované ako osobitný majetok len v prípade, ak je pravdepodobné, že Skupine budú v súvislosti s danou položkou majetku prinášať budúce ekonomické úžitky a výdavky možno spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné náklady na opravu a údržbu sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom účtovnom období, v ktorom vznikli.

Podmienkami pre zaradenie položky hmotného majetku do kategórie nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú minimálna hodnota nad 1 700 EUR pri jednotlivom majetku a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Pri predaji alebo vyradení majetku sa zostatková cena účtuje výsledkovo do nákladov, následne sa obstarávacia cena a kumulované oprávky odúčtujú a zisk (strata) z predaja alebo vyradenia sa vykáže výsledkovo.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy) a nepriame (režijné) náklady, ktoré priamo súvisia s vytvorením tohto majetku, a to až do momentu jeho zaradenia do používania.

Majetok sa odpisuje od jeho zaradenia do používania rovnomerne počas očakávanej doby životnosti majetku. Každá významná časť položky dlhodobého hmotného majetku sa odpisuje samostatne.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku za Skupinu je:

Názov	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy a stavby, drobné stavby	20, 30, 35 rokov	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia nad 1 700,- EUR	4,5,6,8,10,12 a 15 rokov	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4,5,6,8,15 rokov	Rovnomerná
Inventár	2,4,10 rokov	Rovnomerná

Pozemky, umelecké diela a nedokončené investície sa neodpisujú.

3.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný samostatne sa vykáže, ak je pravdepodobné, že bude prinášať Skupine budúce ekonomické úžitky, ktoré sú priraditeľné k majetku a obstarávacia cena majetku môže byť spoľahlivo stanovená.

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok.

Podmienkami pre zaradenie položky nehmotného majetku sú minimálna hodnota nad 2 400 EUR pri jednotlivom majetku a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný rovnomerne počas očakávanej doby životnosti.

Doba odpisovania dlhodobého nehmotného majetku za Skupinu je:

Názov	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Softvér	2 – 5 rokov	Rovnomerná
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	Rovnomerná
Oceniteľné práva – patenty, licencie	5 rokov	Rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	Rovnomerná

Náklady na výskum a vývoj

Náklady na výskum a vývoj sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Výnimku tvoria náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov. Tieto náklady sa aktivujú vo výške pravdepodobných budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Goodwill je rozdielom reálnej hodnoty a prevádzanej protihodnoty ku dňu akvizície vrátane všetkých nekontrolných podielov a hodnotou čistých identifikovateľných aktív a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície ocenených v súlade s IFRS 3. V prípade, ak reálna hodnota nadobudnutých čistých aktív prekročí úhradu za protihodnotu (podiel), Skupina prehodnocuje, či nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky identifikovala správne opätovným overením postupov použitých pri ohodnotení súm, ktoré sa majú vykázať ku dňu akvizície. Ak výsledok prehodnotenia stále vedie k prebytku reálnej hodnoty nadobudnutých čistých aktív nad sumou celkovej prevedenej protihodnoty, výnos sa vykazuje vo výsledku hospodárenia. V momente akvizície je goodwill alokovaný na jednotky generujúce peňažné toky (cash generating unit – CGU) alebo na skupinu jednotiek generujúcich peňažné toky,

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

ktorým akvizícia prináša ekonomické úžitky. Po prvotnom ocenení sa goodwill vykazuje v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia.

Manažment materskej spoločnosti každoročne vykonáva test na znehodnotenie goodwillu na ročnej báze alebo ak sa vyskytnú skutočnosti, ktoré môžu indikovať jeho možné znehodnotenie. Goodwill sa neodpisuje. Zníženie hodnoty goodwillu sa určí na základe odhadu spätne ziskateľnej hodnoty, ku ktorej bol goodwill priradený.

V prípade, že spätne ziskateľná hodnota je nižšia ako jej účtovná hodnota, musí Skupina účtovať o opravnej položke. Opravná položka zo zníženia hodnoty goodwillu sa účtuje ako finančný náklad.

3.8 Lizing

V súlade s IFRS 16 je zmluva lizingom alebo obsahuje lizing, ak poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas časového obdobia výmenou za protihodnotu. Právo na kontrolu použitia sa prevádza na základe zmluvy, ak nájomca má právo na obidve z nasledujúcich možností:

- získať v podstate všetky ekonomické výhody z používania identifikovaného majetku a
- riadiť použitie identifikovaného majetku.

Pri stanovení doby nájmu sa predovšetkým posudzuje dĺžka dohodnutej doby nájmu ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy.

Skupina posudzuje, či má zmluva charakter lízingu alebo lizing obsahuje na začiatku zmluvy. Skupina vykazuje aktíva z práva k užívaniu a súvisiace záväzky z lízingu u všetkých uzatvorených zmluvách o lízingu, kde figuruje ako nájomca, s výnimkou krátkodobých lízingov (s dobou lízingu 12 mesiacov a menej) a lízingu aktív s nízkou hodnotou. U týchto lízingov skupina vykazuje lízingové platby ako prevádzkové náklady rovnomerne po dobu trvania lízingu.

Spoločnosť ako nájomca zaúčtuje ku dňu vzniku lízingu právo na užívanie majetku a lízingový záväzok. Právo na užívanie majetku sa pri prvotnom zaúčtovaní ocení obstarávacou cenou a je vykázaný v súvahe na riadku „Dlhodobý hmotný majetok“. Právo na užívanie majetku je následne oceňované uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou. Doba odpisovania sa rovná dobe predpokladanej použiteľnosti podkladového aktíva lebo dobe lízingu.

Každá lízingová splátka je rozdelená medzi záväzok z lízingu a úrokové náklady. Úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia počas doby lízingu tak, aby sa pre každé obdobie vytvorila rovnomerná úroková miera na zostávajúcu časť záväzku.

Záväzok z lízingu sa v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje na samostatnom riadku.

3.9 Bankové úvery a prijaté pôžičky

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Po prvotnom vykázaní sa vykazujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaný zostatková cena sa vypočíta tak, že sa zohľadnia všetky náklady a diskonty alebo prémie pri vysporiadaní. Zisky alebo straty sa vykazujú netto v zisku/strate za účtovné obdobie pri odúčtovaní záväzkov, ako aj počas amortizácie, okrem prípadov, keď sa náklady na úvery a pôžičky aktivujú.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

3.10 Riziká spojené s finančnými nástrojmi (IFRS 7)

Riziká a riadenie rizík spojených s finančnými nástrojmi

V súlade s požiadavkami IFRS 7 spoločnosť identifikovala a zverejnila riziká spojené s používaním finančných nástrojov a stratégie na ich riadenie.

1. Úverové riziko

- **Charakteristika:** Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nezaplatí svoje záväzky, čo by viedlo k finančnej strate spoločnosti.
- **Riadenie:** Spoločnosť riadi úverové riziko prostredníctvom hodnotenia úverovej bonity protistrán, stanovením úverových limitov a diverzifikácie portfólia zákazníkov.
- **Expozícia k 31. decembru 2024:**

Kategória finančných nástrojov	Účtovná hodnota v tis. EUR	Maximálna expozícia v tis. EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 086	8 086
Hotovosť a peňažné ekvivalenty	3 850	3 850

Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú v predpokladanej realizovateľnej hodnote po zohľadnení opravnej položky voči dlžníkom v konkurznom a reštrukturalizačnom konaní a po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam po lehote splatnosti, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

2. Likviditné riziko

- **Charakteristika:** Riziko, že spoločnosť nebude schopná plniť svoje finančné záväzky v čase ich splatnosti.
- **Riadenie:** Spoločnosť riadi likviditné riziko prostredníctvom pravidelného monitorovania peňažných tokov, dostupnosti úverových liniek a diverzifikácie financovania.
- **Analýza splatnosti záväzkov:**

Kategória finančných záväzkov	Do 1 roka v tis.EUR	1-5 rokov v tis.EUR	Nad 5 rokov v tis.EUR
Záväzky z obchodného styku	11 175		
Bankové úvery	1 901	250	

3. Trhové riziko

- **Charakteristika:** Trhové riziko zahŕňa menové riziko, úrokové riziko a riziko zmeny cien.
- **Menové riziko:** Spoločnosť vystavuje menovému riziku transakcie denominované v cudzej mene (napr. PLN, CZK). Menové riziko riadi prostredníctvom prirodzeného hedgingu a forwardových zmlúv.
- **Úrokové riziko:** Úrokové riziko je riadené sledovaním úrokových sadzieb a ich fixáciou pri dlhodobých úveroch.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

3.11 Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene, vlastnými nákladmi alebo v čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Suroviny, materiál a tovar sa oceňujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním (clo, dopravné, poistné, provízie, atď.).

Vlastné výrobky, nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby sa oceňujú vo vlastných nákladoch výroby.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Obstarávacia cena zásob je stanovená metódou prvý do skladu, prvý zo skladu (FIFO) a váženým aritmetickým priemerom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

3.12 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty predstavujú peniaze v banke a v pokladni a krátkodobé vklady s pôvodnou dobou splatnosti kratšou ako tri mesiace od dátumu obstarania.

Pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov sú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty očistené o kreditné zostatky na kontokorentných účtoch. Vo výkaze o finančnej situácii sa kreditné zostatky na kontokorentných účtoch vykazujú ako prijaté úvery v krátkodobých záväzkoch.

3.13 Základné imanie a zákonný rezervný fond

Základné imanie Spoločnosti je 7 968,- EUR a bolo splatené v plnej výške. Spoločnosť neevviduje k 31.decembru 2024 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi a nie je možné ho rozdeliť.

3.14 Finančné záväzky

Finančné záväzky sa delia na oceňované v amortizovanej hodnote alebo oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Finančný záväzok je klasifikovaný ako oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, ak spĺňa vymedzenie pojmu držaný na obchodovanie, je to derivát alebo ak tak určený pri prvotnom vykázaní. Tieto finančné záväzky sú oceňované reálnou hodnotou a čisté zisky a straty, vrátane úrokových nákladov, sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Ostatné finančné záväzky sú následne oceňované v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokový náklad, kurzové zisky a straty sú vykazované vo výsledku hospodárenia. Zisk alebo strata z vyradenia predtým vykazovaného finančného majetku sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Záväzky z obchodného styku predstavujú záväzky zaplatiť za tovary alebo služby obstarané od dodávateľov v rámci bežnej obchodnej činnosti. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sa záväzky z obchodného styku a iné záväzky vykazujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.DECEMBRU 2024

3.15 Dividendy a podiely na zisku

Dividendy a podiely na zisku sú zaúčtované na účty spoločnosti v Skupine v období, v ktorom ich schválili valné zhromaždenia spoločností. Záväzok z dividend alebo podielu na zisku je prvotne ocenený v reálnej hodnote.

Pre účely konsolidácie sú transakcie v rámci Skupiny následne eliminované.

3.16 Štátne dotácie

Vo všeobecnosti, pokiaľ Skupina obdrží štátne dotácie alebo pomoc, takéto dotácie alebo pomoc sú zaúčtované len vtedy, ak existuje primeraná záruka, že budú obdržané a Skupina splní stanovené podmienky ich pridelenia. Nepeňažná pomoc je zaúčtovaná v reálnej hodnote prijatého majetku. Prijaté štátne dotácie a pomoc sú vykázané ako výnosy budúcich období a rozpúšťané do výnosov počas obdobia, v ktorom sú zaúčtované súvisiace náklady, ktoré majú byť kompenzované. Ak je štátna dotácia alebo pomoc prijatá na kompenzáciu nákladov na obstarania neobežného majetku, ktorý bol znehodnotený, súvisiaci výnos budúcich období sa amortizuje do výnosov tak, aby zodpovedal príslušnému zníženiu hodnoty. Ak sa zníženie hodnoty následne zruší, štátna dotácia alebo pomoc sa znovu vykáže vo výnosoch budúcich období tak, aby zodpovedala zrušenej čiastke. Výnosy súvisiace so štátnymi dotáciami a pomocou sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku v položke Ostatné príjmy.

3.17 Rezervy na záväzky

Rezervy sú zaúčtované, ak Skupina má súčasné právne alebo iné povinnosti na základe minulých udalostí a je pravdepodobné, že z dôvodu plnenia týchto povinností dôjde k odlevu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu záväzku. Rezervy sa netvoria na budúce prevádzkové straty.

Rezervy sa prehodnocujú ku koncu každého vykazovaného obdobia a sú upravené podľa súčasného najlepšieho odhadu. Rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote výdavkov, o ktorých sa očakáva, že budú potrebné na vyrovnanie povinností, pričom sa použije diskontná sadzba pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálnu trhovú časovú hodnotu peňazí a riziká špecifické pre danú povinnosť.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, táto náhrada je účtovaná ako samostatné aktívum, ale len v prípade, že je náhrada takmer istá.

Náklady súvisiace s tvorbou rezerv sú vykázané vo výsledku hospodárenia bez prijatej úhrady.

3.18 Odložené dane – IAS 12

Odložená daň z príjmov sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii záväzkovou metódou na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v konsolidovanej účtovnej závierke. Odložené daňové záväzky sa neúčtujú pri dočasných rozdieloch pri prvotnom vykázaní goodwillu a následne pri goodwillu, ktorý nie je odpočítateľný na daňové účely. Odložená daň z príjmov nie je zaúčtovaná, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzkov pri transakcii inej ako sú podnikové kombinácie, ktoré v čase transakcie neovplyvňujú ani účtovné ani daňové zisky a straty. Odložená daň z príjmov sa vypočíta použitím daňových sadzieb platných ku koncu vykazovaného obdobia a u ktorých sa očakáva, že budú platné v čase, keď súvisiaca odložená daňová pohľadávka je realizovaná alebo odložený daňový záväzok je zúčtovaný.

Odložená daňová pohľadávka sa zaúčtuje len do tej miery, v akej je pravdepodobné, že budúci zdaniteľný zisk bude k dispozícii, voči ktorému budú uplatnené nevyužitie daňové straty alebo iné dočasné rozdiely.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

3.19 Zamestnanecké požitky

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky do povinného štátneho a súkromného dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením v zákonných sadzbách platných v priebehu roka. Náklady na uvedené platby sa účtujú do výsledku hospodárenia v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Skupina mesačne prispieva na doplnkové dôchodkové sporenie v sumách stanovených v kolektívnych zmluvách zamestnancom Skupiny, ktorí majú uzatvorenú účastnícku zmluvu o doplnkovom dôchodkovom sporení.

Odchodné

Skupina je podľa slovenskej legislatívy a príslušných kolektívnych zmlúv povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné.

Základnými formálnymi podmienkami pre nárok na odchodné je, že ide o prvé skončenie pracovného pomeru. Zákonník práce určuje len spodnú hranicu výšky odchodného, ktorá je definovaná sumou vo výške priemerného mesačného zárobku zamestnanca.

Nárok na odchodné patrí zamestnancovi, ak mu vznikol nárok na starobný dôchodok alebo invalidný dôchodok, alebo mu bol priznaný predčasný starobný dôchodok.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Zamestnanci TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice a jej dcérska spoločnosť so sídlom v Slovenskej republike majú nárok na odmeny pri pracovných a životných jubileách po dosiahnutí určitého veku a/alebo po odpracovaní špecifikovaného obdobia v zmysle príslušných kolektívnych zmlúv.

Odstupné

Odstupné sa vypláca buď pri ukončení pracovného pomeru zo strany Skupiny zo špecifikovaných organizačných dôvodov alebo zdravotných dôvodov zamestnanca, alebo ak zamestnanec dobrovoľne ukončí pracovný pomer. Skupina vypláca odstupné v zmysle príslušných kolektívnych zmlúv.

3.20 Vykazovanie výnosov

Výnosy Skupiny pochádzajú najmä z predaja služieb, tovarov a hotových výrobkov zo stavebnej produkcie. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú, keď sa kontrola nad tovarom alebo službami prevedie na zákazníka v sume, ktorá odráža protihodnotu, za ktorú Skupina očakáva, že bude mať nárok výmenou za tieto tovary alebo služby. Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do účtovnej jednotky budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou.

Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, hodnoty predpokladaných vrátených tovarov alebo služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a v prípade variabilnej odmeny, keď je vysoko pravdepodobné, že výnos nebude v budúcnosti treba odúčtovať.

Skupine nevznikajú významné náklady na obstaranie alebo naplnenie zmlúv.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.DECEMBRU 2024

Predaj výrobkov a tovaru

Moment vykazovania výnosov za predaj komoditného tovaru závisí od zmluvných podmienok predaja (Incoterms). Skupina pri svojich predajoch nie je zodpovedná za poskytovanie služieb prepravy zákazníkovi a teda prepravné náklady sa nevykazujú ako samostatná povinnosť plnenia. Hlavným typom výrobkov Skupiny sú žiaruvzdorné, šamotové, magnéziové výrobky,...

Predaj služieb

Výnosy sa vykazujú počas obdobia poskytovania služby. Hlavným typom služieb poskytovaných Skupinou sú špecializované stavebné práce napr. žiaruvzdorné výmurovky, termovízne práce, tepelné izolácie,...

Výnosy z dividend

Výnosy z dividend sa vykážu, keď vznikne právo na vyplatenie dividend a je pravdepodobný prílev prostriedkov predstavujúcich ekonomické úžitky.

Úrokové výnosy

Výnosové úroky sú účtované v časovej a vecnej súvislosti na základe metódy efektívnej úrokovej miery.

3.21 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Podmienené záväzky predstavujú:

- možné povinnosti, ktoré vznikajú z minulých udalostí, a ktorých existencia bude potvrdená jedine tým, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých budúcich udalostí, ktoré nie sú úplne pod kontrolou účtovnej jednotky alebo
- súčasné povinnosti, ktoré vznikajú z minulých udalostí, avšak nie sú zaúčtované, pretože nie je pravdepodobné, že úbytok zdrojov stelesňujúcich ekonomické úžitky, bude vyžadovaný na vyrovnanie povinnosti alebo výšku povinnosti nie je možné odhadnúť s dostatočnou spoľahlivosťou.

Podmienené záväzky a podmienené aktíva sa nevykazujú v tejto konsolidovanej účtovnej závierke. Sú zverejnené v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke.

3.22 Udalosti po vykazovanom období

V súlade s požiadavkami IAS 10, spoločnosť posudzuje udalosti, ktoré nastali po vykazovanom období, ale pred dátumom zostavenia finančných výkazov, a klasifikuje ich nasledovne:

- **Udalosti vyžadujúce úpravu:** Tieto udalosti poskytujú dodatočné dôkazy o podmienkach existujúcich k dátumu vykazovaného obdobia a sú zohľadnené vo finančných výkazoch.
- **Udalosti nevyžadujúce úpravu:** Tieto udalosti odrážajú podmienky vzniknuté po vykazovanom období a sú zverejnené, ak sú významné.
- **Proces identifikácie a posudzovania:**
 - Spoločnosť pravidelne monitoruje udalosti a zmeny, ktoré môžu mať dopad na jej finančné výkazy.
 - Na identifikáciu a posúdenie významnosti udalostí je poverený tím zložený z finančného manažmentu a právneho oddelenia.
- **Významné udalosti po vykazovanom období:** K dátumu zostavenia finančných výkazov neboli identifikované žiadne významné udalosti po vykazovanom období, ktoré by vyžadovali úpravu alebo zverejnenie.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Poznámka 4 Dlhodobý hmotný majetok

Pohyb v dlhodobom hmotnom majetku v roku 2024 je nasledovný:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2024	1 138 388	5 699 092	15 399 733	2 380	994 958	534 789	23 769 340
Prírastky		2 684	973 525		3 796 934	13 635	4 786 778
Úbytky			107 829		880 462	135 795	1 124 086
Stav k 31.12.2024	1 138 388	5 701 776	16 265 429	2 380	3 911 430	412 629	27 432 032
Oprávky							
Stav k 1.1.2024		3 334 479	12 774 433				16 108 912
Prírastky		158 661	521 722				680 383
Úbytky			107 829				107 829
Stav k 31.12.2024		3 493 140	13 188 326				16 681 466
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2024	1 138 388	2 364 613	2 624 384	2 380	994 958	534 789	7 659 512
Kurzový rozdiel			-1 063				-1 063
k 31.12.2024	1 138 888	2 208 636	3 076 040	2 380	3 911 430	412 629	10 749 503

Nedokončené investície pozostávajú z položiek projektové dokumentácie k plánovaným investíciám v sume 16 263,- EUR, rekonštrukcia a modernizácia lisov v sume 1 641 246,- EUR, ostatné neukončené investície v sume 164 296,- EUR, nový lis HPF V1600 v sume 1 739 547,- EUR, technické zhodnotenie prevádzkovej budovy – výrobné haly v sume 350 078,- EUR.

Položka Poskytnuté preddavky na DHM pozostáva z položiek dynamický miešač v sume 305 300,- EUR, ostatné investície v sume 107 329,- EUR.

Kurzový rozdiel vznikol z prepočtu cudzej meny (CZK). Počiatočný stav bol prepočítaný kurzom 31.12.2023 (24,724 CZK/1 EUR) a konečný stav bol prepočítaný kurzom 31.12.2024 (25,185 CZK/1 EUR).

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Pohyb v dlhodobom hmotnom majetku v roku 2023 je nasledovný:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2023	1 138 388	5 685 212	14 788 080	2 380	22 304	122 493	21 758 857
Prírastky		13 880	807 503		1 565 995	552 487	2 939 865
Úbytky			195 850		593 341	140 191	929 382
Stav k 31.12.2023	1 138 388	5 699 092	15 399 733	2 380	994 958	534 789	23 769 340
Oprávky							
Stav k 1.1.2023		3 173 757	12 433 082				15 606 839
Prírastky		160 722	537 201				697 923
Úbytky			195 850				195 850
Stav k 31.12.2023		3 334 479	12 774 433				16 108 912
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2023	1 138 388	2 511 455	2 354 083	2 380	22 304	122 493	6 372 292
Kurzový rozdiel			-916				-916
k 31.12.2023	1 138 388	2 364 613	2 624 384	2 380	994 958	534 789	7 659 512

Nedokončené investície pozostávajú z položiek projektové dokumentácie k plánovaným investíciám v sume 21 653,- EUR, rekonštrukcia a modernizácia lisov v sume 963 281,- EUR, ostatné neukončené investície v sume 10 024,- EUR.

Kurzový rozdiel vznikol z prepočtu cudzej meny (CZK). Počiatočný stav bol prepočítaný kurzom 31.12.2022 (24,116 CZK/1 EUR) a konečný stav bol prepočítaný kurzom 31.12.2023 (24,724 CZK/1 EUR).

Poistenie:

Skupina má uzatvorenú Flotilovú poistnú zmluvu pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla s Generali Poistovňou a s poisťovňou Allianz.




Skupina má uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie majetku so spoločnosťou Colonnade Insurance a s poisťovňou Allianz, na poistenie zodpovednosti so spoločnosťou HDI Versicherung AG a na poistenie colnej záruky so spoločnosťou HDI Specialty.

Záložné právo:

Spoločnosť v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi má zriadené záložné práva na dlhodobý hmotný (hnuteľný aj nehnuteľný) majetok.

- Komerční banka, a.s., spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky so sídlom na adrese Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054, zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 1360, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Hodžovo námestie 1A, PSČ 811 06 Bratislava, IČO: 47231564
 - 📄 Rámcová zmluva o poskytovaní finančných služieb č. 14/16/BA (ručenie nehnuteľným majetkom) zo dňa 26.5.2016 globálna úverová linka vo výške 3 500 000,- EUR

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

-  Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť reg.č. 14/16/BA/06 zo dňa 22.5.2019
-  Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť reg.č. 14/16/BA/05 zo dňa 22.5.2019
-  Zmluva o úvere č. 05/22/BA (ručenie hnutelným majetkom) zo dňa 31.3.2022 do výšky hodnoty istiny 1 200 000,- EUR

Právo z užívania dlhodobého majetku:

Spoločnosť obstaráva majetok aj formou uzatvárania zmlúv o prenájme. Skupina má v nájme majetok (operatívny prenájom) od:

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom osobných áut

ČSOB Leasing, a.s. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvížných vozíkov

Tibor Oslanec VZV-TECH – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvížných vozíkov

Next Team, s.r.o. – prenájom multifunkčnej tlačiarne XEROX

Hotcar s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom osobných áut

HYSTER Slovakia s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvížných vozíkov

LOG systems, s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvížných vozíkov

ZEPPELIN SK s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom mechanizmov

Výška nájomného za Skupinu za rok 2024 bola v sume 282 455,- EUR.

Prenajatý majetok:

Spoločnosť obstaráva majetok aj formou uzatvárania zmlúv o finančnom prenájme.

Majetok obstaraný finančným prenájmom v roku 2024 je nasledovný:

Prenajatý majetok	Dopravné prostriedky	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
a	b	c	d
Prvotné ocenenie			
Stav k 1.1.2024	416 172	448 730	864 902
Prírastky	61 558	686 761	748 319
Úbytky			
Stav k 31.12.2024	477 730	1 135 491	1 613 221
Oprávky			
Stav k 1.1.2024	138 513	113 958	252 471
Prírastky	95 848	53 183	149 031
Úbytky			
Stav k 31.12.2024	234 361	167 141	401 502
Zostatková hodnota			
Stav k 1.1.2024	277 659	334 772	612 431
Stav k 31.12.2024	243 369	968 350	1 211 719

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Majetok obstaraný finančným prenájmom v roku 2023 je nasledovný:

Prenajatý majetok	Dopravné prostriedky	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
a	b	c	d
Prvotné ocenenie			
Stav k 1.1.2023	265 882	230 140	496 022
Prírastky	150 290	218 590	368 880
Úbytky			
Stav k 31.12.2023	416 172	448 730	864 902
Oprávky			
Stav k 1.1.2023	69 570	83 847	153 417
Prírastky	68 943	30 111	99 054
Úbytky			
Stav k 31.12.2023	138 513	113 958	252 471
Zostatková hodnota			
Stav k 1.1.2023	196 312	146 293	342 605
Stav k 31.12.2023	277 659	334 772	612 431

Poznámka 5 Dlhodobý nehmotný majetok

Pohyb v dlhodobom nehmotnom majetku v roku 2024 je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2024	646 096	230 523	209 036		72 295	1 157 950
Prírastky	184 748	20 860	2 905		242 146	450 659
Úbytky					205 608	205 608
Stav k 31.12.2024	830 844	251 383	211 941		108 833	1 403 001
Oprávky						
Stav k 1.1.2024	331 805	157 034	209 036			697 875
Prírastky	83 323	23 521	545			107 389
Úbytky						
Stav k 31.12.2024	415 128	180 555	209 581			805 264
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2024	314 291	73 489	0		72 295	460 075
Stav k 31.12.2024	415 716	70 828	2 360		108 833	597 737

Nedokončené investície pozostávajú z položiek softvéru na zákazku v sume 108 833,- EUR.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Pohyb v dlhodobom nehmotnom majetku v roku 2023 je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2023	646 096	192 658	209 036		39 875	1 087 665
Prírastky		37 865			70 285	108 150
Úbytky					37 865	37 865
Stav k 31.12.2023	646 096	230 523	209 036		72 295	1 157 950
Oprávky						
Stav k 1.1.2023	251 539	136 048	209 036			596 623
Prírastky	80 266	20 986				101 252
Úbytky						
Stav k 31.12.2023	331 805	157 034	209 036			697 875
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2023	394 557	56 610	0		39 875	491 042
Stav k 31.12.2023	314 291	73 489	0		72 295	460 075

Nedokončené investície pozostávajú z položiek softvéru na zákazku v sume 72 295,- EUR.

Poznámka 6 Štruktúra skupiny

Zoznam dcérskych spoločností

K uvedenému dátumu boli konsolidované tieto dcérske spoločnosti:

Názov a sídlo	Krajina registrácie	Hlavná činnosť	Podiel a hlasovacie práva k 31.12.2023	Podiel a hlasovacie práva k 31.12.2022
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	Česko	Ostatné špecializované práce	67%	67%
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji	Poľsko	Ostatné špecializované práce	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	Slovensko	Výroba žiaruvzdorných výrobkov	100%	100%

K31.decembru 2024 a k 31.decembru 2023 nebolo na vlastnícke podiely Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach zriadené záložné právo.

Činnosti uvedených dcérskych spoločností úzko súvisia s hlavnou činnosťou Spoločnosti. Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

Neexistujú žiadne významné obmedzenia na prevod prostriedkov z dcérskych spoločností do materskej spoločnosti vo forme peňazí, dividend alebo v inej forme.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 7 Náklady budúcich období

Prehľad údajov o nákladoch budúcich období Skupiny:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Náklady budúcich období dlhodobé:	11	23
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	65 010	48 869
Náklady na zahraničné SC		
Poistenie vozidiel, majetku, stavby	20 999	17 564
Náklady na výpočtovú techniku	1 717	5 154
Reklama	12 573	7 469
Ostatné	29 721	18 682

Poznámka 8 Zásoby

Zásoby	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
a	b	c
Materiál	5 270 227	5 630 322
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 061 927	1 784 064
Výrobky	3 228 042	4 555 812
Zvieratá		
Tovar	5 770	5 770
Nehnutelnosť na predaj		
Poskytnuté preddavky na zásoby		
Zásoby spolu	10 565 966	11 975 968
Opravné položky k zásobám		
Stav na začiatku obdobia	571 100	373 615
Tvorba opravnej položky	3 885	223 884
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti		25 489
Použitie	235 475	910
Stav ku koncu obdobia	339 510	571 100

Záložné právo:

Spoločnosť má zriadené záložné právo na zásoby, ktoré sú súčasťou súboru vecí:

- Komerční banka, a.s., spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky so sídlom na adrese Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054, zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 1360, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky
- Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Hodžovo námestie 1A, PSČ 811 06 Bratislava, IČO: 47231564
 - ✚ Rámcová zmluva o poskytovaní finančných služieb č. 10/21/BA zo dňa 03.11.2021 do výšky hodnoty istiny 4 500 000,- EUR.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Zúčtovanie opravných položiek sa účtuje z dôvodu vyradenia zásob z účtovníctva alebo z dôvodu úplného (napr. predaj, likvidácia, darovanie, škoda, spotreba) alebo čiastočného zániku opodstatnenosti predpokladu trvania zníženia hodnoty zásob.

Poznámka 9 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
a	b	c
Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé (brutto)	145 013	141 762
Opravná položka	-107 056	-109 052
Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé (netto)	37 957	32 710
Pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé (brutto)	7 878 647	12 113 282
Opravná položka	-121 875	-68 438
Pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé (netto)	7 756 772	12 044 844
Daňové pohľadávky	143 857	88 914
Iné pohľadávky	30 876	46 138
Poskytnuté zálohy	329 317	248 111
Pohľadávky spolu	8 298 779	12 460 717
Opravné položky k pohľadávkam		
Stav na začiatku obdobia	177 490	167 504
Tvorba	60 937	8 592
Zrušenie z titulu zániku opodstatnenosti	7 500	
Zúčtovanie z titulu odpisu pohľadávok alebo inkasa		1 394
Kurzové rozdiely	1 996	
Stav ku koncu obdobia	228 931	177 490

Záložné právo:

Spoločnosť má zriadené záložné právo na peňažné pohľadávky – bežný účet:

- Komerční banka, a.s., spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky so sídlom na adrese Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, Česká republika, IČO: 45317054, zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 1360, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Hodžovo námestie 1A, PSČ 811 06 Bratislava, IČO: 47231564
 - 📄 Zmluva o úvere č. 05/22/BA (ručenie hnutelným majetkom) zo dňa 31.3.2022 do výšky hodnoty istiny 1 200 000,- EUR
 - 📄 Rámcová zmluva o poskytovaní finančných služieb č. 10/21/BA zo dňa 03.11.2021 do výšky hodnoty istiny 4 500 000,- EUR.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Poznámka 10 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Pokladnica, ceniny	20 128	15 498
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 776 123	1 340 916
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	53 608	53 608
Peniaze na ceste		
Spolu	3 849 859	1 410 022

Poznámka 11 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je 7 968,- EUR a bolo splatené v plnej výške. Spoločnosť neeviduje k 31.decembru 2024 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

Text	V EUR	
	2024	2023
Základné imanie celkom	7 968	7 968
Hodnota podielov spoločníkov:		
Ing. Štefan Mráz	4 056	4 056
Michal Varchol	1 262	1 262
Igor Ščambora	1 295	1 295
Ing. Štefan Mráz, ml. (od 15.12.2021)	1 355	1 355
Hodnota upísaného vlastného imania	7 968	7 968
Hodnota splateného základného imania	7 968	7 968

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond spoločností so sídlom na Slovensku je tvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi, so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, t.j. vo výške najmenej 5% čistého zisku až do výšky 10% zo základného imania. V spoločnostiach so sídlom v zahraničí je tvorený v súlade s právnou úpravou štátu, v ktorom má spoločnosť sídlo. Zákonný rezervný fond možno použiť iba na krytie strát a nie je možné ho rozdeliť. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 53 608,- EUR.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Poznámka 12 Úvery a pôžičky

Prehľad bankových úverov a pôžičiek Skupiny k 31.decembru 2024

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2027		0	498 583
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		250 000	500 000
Bankový úver	CZK	➤			0	2 470
Pôžička od konateľa	EUR	☹	31.12.2027		105 000	225 000
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2024		0	609 741
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2024		0	168 000
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		1 651 232	2 455 795
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		250 000	250 000
Pôžička od konateľa	EUR	☹	31.12.2024		50 000	50 000
Úvery spolu					2 306 232	4 759 589

Prehľad bankových úverov a pôžičiek Skupiny k 31.decembru 2023

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2027		498 583	666 583
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		500 000	
Bankový úver	CZK	➤		61 066 CZK	2 470	12 239
Pôžička od konateľa	EUR	☹	31.12.2027		225 000	225 000
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2024		609 741	0
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	☹	31.12.2024		168 000	168 000
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2024		2 455 795	3 477 395
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2024		250 000	84 900
Pôžička od konateľa	EUR	☹	31.12.2024		50 000	50 000
Úvery spolu					4 759 589	4 684 117

Dlžník:

- ☹ TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice
- TERMOSTAV-MRÁZ CZ, s.r.o.
- ✓ RMS Košice s.r.o.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 13 Rezervy

Pohyb v rezervách k 31.decembru 2024 bol nasledovný:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	426 747	392 926	227 472	169 385	422 816
na dovolenku a povinné odvody	261 150	256 562	116 793	144 357	256 562
na účtovný audit	7 000	5 000	4 500		7 500
na odmeny a prémie zamestnancom	0	0	0	0	0
na odchodné a odstupné	72 621	45 739	33 795	11 436	73 129
na pracovné a životné jubileá	35 730	57 301	33 524	2 206	57 301
na nevyfakturované dodávky	49 046	26 724	37 660	11 386	26 724
na rekreačné poukazy	1 200	1 600	1 200		1 600

Pohyb v rezervách k 31.decembru 2023 bol nasledovný:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	641 470	399 052	324 469	289 306	426 747
na dovolenku a povinné odvody	373 192	261 150	123 678	249 514	261 150
na účtovný audit	5 000	7 000	5 000		7 000
na odmeny a prémie zamestnancom	90 447	0	90 447		0
na odchodné a odstupné	90 839	44 926	26 137	37 007	72 621
na pracovné a životné jubileá	46 372	35 730	43 587	2 785	35 730
na nevyfakturované dodávky	34 420	49 046	34 420	0	49 046
na rekreačné poukazy	1 200	1 200	1 200		1 200

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Poznámka 14 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Dlhodobé záväzky spolu	795 511	985 023
Krátkodobé záväzky spolu	12 552 329	12 327 470
Závazky z obchodného styku	11 174 596	10 993 330
Závazky voči spoločníkom a združeniu	77 269	76 165
Závazky voči zamestnancom	615 476	611 501
Závazky zo sociálneho poistenia	441 717	412 273
Daňové záväzky a dotácie	231 490	214 703
Iné záväzky	11 781	19 498

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Začiatočný stav sociálneho fondu	214 142	225 241
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	127 760	121 598
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	127 760	121 598
Čerpanie sociálneho fondu	148 681	132 697
Konečný zostatok sociálneho fondu	193 221	214 142

Sociálny fond je čerpaný v súlade so zákonom o sociálnom fonde na sociálne, zdravotné, rekreačné a podobné potreby zamestnancov Skupiny.

Výnosy budúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Výdavky budúcich období krátkodobé:	766	674
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	121 915	127 746
Dotácia na obstaranie DHM	121 915	127 746

V roku 2015 Spoločnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 13.7.2015 vznikol nárok na nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: Rekonštrukcia a modernizácia rekreačného zariadenia Vila Paula vo výške 177 531,73 EUR, čo predstavuje 60% z celkových oprávnených výdavkov. Priznaná dotácia bola zúčtovaná ako nárok na účte 346 / 384. Dotácia bola poskytnutá vo výške 174 920,20 EUR. Nepriznaná dotácia vo výške 2 611,53 EUR bola zúčtovaná 384 / 346. Alikvotný podiel odpisu zrekonštruovaného rekreačného zariadenia bol zúčtovaný na účtoch 384 / 648. Zostatková hodnota poskytnutej dotácie na realizáciu projektu: Rekonštrukcia a modernizácia rekreačného zariadenia Vila Paula k 31.12.2024 je 121 914,63 EUR.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 15 Lízingové záväzky

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024			Stav k 31.decembru 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	393 381	1 287 213	241 736	107 453	290 843	14 173
Finančný náklad	116 650	226 249	6 344	34 213	54 574	175
Spolu	510 031	1 513 462	248 080	141 666	345 417	14 348

Poznámka 16 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a ostatné príjmy

Medzi hlavné aktivity Skupiny patrí špecializované stavebné práce v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek a priemyselných izolácií, zvaračské a páličské práce, údržba a opravy strojných, zdvihacích zariadení, výroba a montáž zámočnických výrobkov, zemné a búracie práce, výroba žiaruvzdorných tvarovaných a netvarovaných materiálov, prenájom rekreačných zariadení, prenájom nehnuteľností,...

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb stavebné práce		Tržby z predaja tovaru a výrobkov		Tržby z predaja služieb (ubytovacie zar., prenájom)	
	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2023	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2023	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2023
	a	b	c	d	e	f
Slovensko	35 868 772	25 666 073	18 343 477	18 679 931	207 872	147 529
Zahraničie	3 276 386	2 893 257	3 035 964	3 534 393		
Spolu	39 145 158	28 559 330	21 379 441	22 214 324	207 872	147 529

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 17 Ostatné prevádzkové výnosy

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia DHM a zásob	821 923	510 540
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 841 307	4 070 198
Tržby z predaja HM (641)	7 030	18 584
Tržby z predaja materiálu (642)	229 836	149 623
Zmluvné pokuty, penále, úroky (644)	3 800	1 000
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania (645)	8 142	0
Výnosy z postúpenia pohľadávok (646)	12 561 043	3 807 676
Prebytky materiálových zásob (648)	5 980	9 245
Náhrady škody (648)	0	61 197
Nájomné (648)	10 058	3 352
Ostatné výnosy (648)	15 418	19 521

Poznámka 18 Spotreba materiálov a energií

Spotreba materiálov a energií pozostáva z nasledovného:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Spotreba materiálov	14 471 506	16 420 422
Spotreba energie	2 874 265	3 634 245
Náklady na predaj tovaru	2 052 785	802 575
Ostatné neskladovateľné zásoby	60 941	44 143
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-812 918	-921 963
Spolu	18 646 579	19 979 422

Poznámka 19 Mzdové náklady a iné zamestnanecké pôžitky

Mzdové náklady a iné zamestnanecké pôžitky pozostávajú z nasledovného:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Osobné náklady spolu	14 645 995	14 089 160
Mzdové náklady (521,522)	10 193 492	9 722 786
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	3 636 664	3 397 016
Sociálne náklady (527,528)	815 839	969 358

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 20 Ostatné prevádzkové náklady

Ostatné prevádzkové náklady boli v roku 2024 nasledovné:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 486 808	13 841 516
Opravy (511)	1 247 554	893 138
Cestovné (512)	269 995	289 635
Reprezentačné (513)	281 285	39 714
Poddodávky	16 662 590	10 526 727
Reklama	49 792	20 020
Náklady na ubytovanie	30 207	95 916
Školenia	34 845	14 454
Právne a poradenské služby	102 970	65 247
Náklady IMS	34 659	28 253
Nájomné	496 460	473 851
Náklady na nakupované výkony mechanizmov	14 719	10 031
Preprava	198 787	224 896
Sprostredkovateľské služby a provízie	123 339	146 458
Laboratórne práce	83 892	70 399
Ostatné služby	1 855 714	942 777
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 177 568	5 219 710
Dane a poplatky (531,532,538)	502 210	373 318
Odpisy (551)	787 774	799 175
Predaný materiál (542)	101 442	60 305
Dary (543)	33 000	0
Pokuty, penále a úroky z omeškania (544,545)	1 384	0
Postúpenie pohľadávok (546)	12 591 248	3 814 280
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (548)	160 300	229 218
Manká a škody (549)	210	3 719

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 21 Finančné výnosy a náklady

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024	Stav k 31.decembru 2023
Finančné náklady, z toho:	752 727	699 748
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	17 100	28 528
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 205	9 243
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistenie stavieb, osôb (568)	1 035	1 035
Úroky (562)	311 561	289 536
Bankové poplatky, provízie (568)	419 232	377 613
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568)	3 799	3 036
Finančné výnosy, z toho:	33 551	30 458
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	22 220	17 615
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 099	3 213
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky (662)	4 519	2 711
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	6 812	10 132

Poznámka 22 Daň z príjmu

Názov položky	Stav k 31.decembru 2024		Stav k 31.decembru 2023	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
a	b	c	d	e
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 036 420	X	1 753 916	X
Slovenská republika	2 717 030		1 650 757	
Česká republika	275 711		88 612	
Poľsko	43 679		14 547	
teoretická daň	X	632 406	X	366 259
Slovenská republika (21%)	X	570 576	X	346 659
Česká republika (21%)	X	57 899	X	16 836
Poľsko (19%) / (9%)	X	3 931	X	2 764
Daňovo neuznané náklady - SR	901 483	189 311	1 288 501	270 585
Daňovo neuznané náklady - ČR	2 458	516	8163	1 551
Daňovo neuznané náklady - Poľsko	1 917	172		
Výnosy nepodliehajúce dani - SR	-605 197	-127 091	-375 716	-78 900
Umorenie daňovej straty – SR			-404 061	-84 853
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj	-177 417	-37 258	-607 663	-127 609
Výnosy nepodliehajúce dani - ČR	-7 396	-1 553		
Umorenie daňovej straty – Poľsko			-14 547	-2 764
Iné (zaokrúhlenie– zahraničie) – započítaná daň zaplatená v zahraničí - Poľsko		1 075		-5
Spolu	3 152 268	657 578	1 648 593	344 264
Splatná daň z príjmov	X	657 578	X	344 264
Daňová licencia	X	3 840	X	
Odložená daň z príjmov	X	116 337	X	3 486
Celková daň z príjmov	X	777 755	X	347 750

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Poznámka 23 Odložená daň

Odložená daňová pohľadávka – vzťahuje sa na odpočítateľné dočasné rozdiely, možnosť umorovať daňovú stratu a možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky. Možno ju charakterizovať ako budúci nárok na zníženie dane z príjmov vypočítanej z dosiahnutého výsledku hospodárenia a po zohľadnení trvalých rozdielov.

Opis položky Stav k 31.12.2024	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Pohľadávky – účet 311	6 652 610	6 652 610		
Opravné položky k pohľadávkam	-121 875	-121 875		
Rozdiel – pohľadávky - OP	6 530 735	6 530 735	0	0
Zásoby	10 564 037	10 564 037		
Opravné položky k zásobám	-339 510			
Rozdiel – zásoby - OP	10 224 527	10 564 037	339 510	81 482
Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby				
Ostatné daňovo neuznané rezervy	154 623	0	154 623	37 109
Závazky	198 082	0	198 082	47 539
Možnosť umorovať stratu				
Zmarená investícia	157 063	107 145	49 918	11 980
Odložená daňová pohľadávka			742 133	178 110

Opis položky Stav k 31.12.2023	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 21%
Pohľadávky – účet 311	9 086 284	9 086 284		
Opravné položky k pohľadávkam	-68 437	-68 437		
Rozdiel – pohľadávky - OP	9 017 847	9 017 847	0	0
Zásoby	11 807 791	11 807 791		
Opravné položky k zásobám	-571 101			
Rozdiel – zásoby - OP	11 236 690	11 807 791	571 101	119 931
Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby			0	0
Ostatné daňovo neuznané rezervy	141 594		141 594	29 735
Závazky	352 524		352 524	74 030
Možnosť umorovať stratu				
Zmarená investícia	154 173	55 674	98 499	20 685
Odložená daňová pohľadávka			1 163 718	244 381

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Odložený daňový záväzok – vzťahuje sa na zdaniteľné dočasné rozdiely a možno ho charakterizovať ako čiastku dane z príjmov k úhrade v budúcich obdobiach. Účtovná jednotka účtuje o odloženom daňovom záväzku vždy.

Opis položky Stav k 31.12.2024	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Dlhodobý majetok	6 896 539	4 197 340	2 699 198	647 808
Časové rozlíšenie pasív	121 915	135 164	13 249	3 180
Odložený daňový záväzok			2 712 447	650 988

Opis položky Stav k 31.12.2023	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 21%
Dlhodobý majetok	6 509 528	3 659 785	2 849 743	598 446
Časové rozlíšenie pasív	127 745	139 537	11 792	2 476
Odložený daňový záväzok			3 011 869	600 922

Rekapitulácia:

Stav k 31.12.2024	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Účtovanie	Poznámka
Termostav-Mráz, spol. s r.o., Košice	60 499	75 549	-15 050	Odložený daňový záväzok
RMS Košice	117 611	575 439	-457 828	Odložený daňový záväzok
	178 110	650 988		

Stav k 31.12.2023	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Účtovanie	Poznámka
Termostav-Mráz, spol. s r.o., Košice	90 235	60 224	30 011	Odložená daňová pohľadávka
RMS Košice	154 146	540 698	-386 552	Odložený daňový záväzok
	244 381	600 922		

Poznámka 24 Transakcie so spriaznenými osobami

Na základe Zmluvy o kúpe 100% obchodného podielu v spoločnosti RMS Košice s.r.o. zo dňa 3.11.2021 sa spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice stala ku dňu 6.11.2021 100% vlastníkom spoločnosti RMS Košice s.r.o.

Záväzok TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice voči spriazneným osobám:

Spriaznené osoby	Druh záväzku	Zostatok k 31.12.2024 v EUR	Zostatok k 31.12.2023 v EUR
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce	5 719	0
RMS Košice s.r.o.	Nákup materiálu	7 763	
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce	12 521	

TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024**

Pohľadávka TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice voči spriazneným osobám:

Spriaznené osoby	Druh pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024 v EUR	Zostatok k 31.12.2023 v EUR
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce	1 409 849	900 962
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby	7 020	1 260

Prehľad obchodov medzi účtovnou jednotkou TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice a spriaznenými osobami:

Spriaznené osoby	Druh obchodu	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2024	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2023
RMS Košice s.r.o.	Nákup materiálu	19 412	0
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce - 518	7 687	6 150
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce - 602	2 574 729	2 170 258
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby - 602	17 400	12 600
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby - 518	193	0
RMS Košice s.r.o.	Refakturácie licencie - 518		-1 739
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce - 518	15 781	0

Transakcie medzi dcérskymi spoločnosťami RMS Košice s.r.o. a TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Pohľadávka RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024 v EUR	Zostatok k 31.12.2023 v EUR
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby (nájomné osobných detektorov)	300	0

Závazok RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh záväzku	Zostatok k 31.12.2024 v EUR	Zostatok k 31.12.2023 v EUR
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce	28 342	0

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
K 31.DECEMBRU 2024

Prehľad obchodov medzi účtovnou jednotkou RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh obchodu	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2024	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2023
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce - 518	499 550	0
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Provízie - 518	276	0
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby – 602 (Nájomné osobných detektorov)	2 400	0
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby – 602 (Predaj mat. zásob OOPP)	4 675	0

Poznámka 25 Podmienené záväzky

Bankové záruky

Prehľad vystavených bankových záruk:

Banka	Suma v EUR	Dátum vystavenia	Dátum platnosti	Beneficiant
Stav k 31.12.2024:				
HDI Global Specialty SE	132 000	30.12.2024		Colný úrad
Stav k 31.12.2023:				
ČSOB, a.s.	361 990	17.4.2015	27.2.2024	Slovenské elektrárne, a.s.
Slovenská sporiteľňa, a.s	132 000	27.9.2021		Colný úrad

Vojna na Ukrajine

Vo februári 2022 Rusko napadlo Ukrajinu a v krajine pokračuje aktívny konflikt. Vojna na Ukrajine bude pravdepodobne naďalej spôsobovať rozvraty a nestabilitu v Rusku, na Ukrajine, ako aj na trhoch, na ktorých Skupina pôsobí.

Stále prebiehajúci vojnový konflikt medzi Ukrajinou a Ruskom, resp. sankčné opatrenia voči Rusku spôsobili vysoké ceny energií a surovín a z toho plynúce celoplošné zvýšenie cien. Toto malo a má významný vplyv na hospodárenie spoločnosti tak v oblasti predaja výrobkov ako aj v oblasti nákupu energií a vstupných surovín. Celosvetový pokles dopytu na trhu s oceľou spôsobuje v nadväznosti aj pokles dopytu po výrobkoch Skupiny.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.