

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 29.02.2024 do 31.12.2024**

Obchodné meno:	ASTRA REAL s.r.o.
Sídlo:	Werferova 6,04011,Košice-mestská as JUH
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	29.02.2024
Hlavný predmet podnikania:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute nosti (realitná innos)
Štaturárny orgán:	Judr. Barnová Martina, Katarína Jano ková

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno: ASTRA REAL s.r.o (od: 29.02.2024)
Sídlo: Werferova 6 Košice - mestská časť Juh 040 11 (od: 29.02.2024)
I O: 56 051 450 (od: 29.02.2024)
Deň zápisu: 29.02.2024 (od: 29.02.2024)
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 29.02.2024)
Predmet podnikania (innosti): Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná inosť) (od: 29.02.2024)
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 29.02.2024)
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských iností (od: 29.02.2024)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.02.2024)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 29.02.2024)
Učistie a upratovacie služby (od: 29.02.2024)
Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave (od: 29.02.2024)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy (od: 29.02.2024)
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 29.02.2024)
Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelých vecí (od: 29.02.2024)
Služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok (od: 29.02.2024)
Poštové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 29.02.2024)
Finančný lízing (od: 29.02.2024)
Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy (od: 29.02.2024)
Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty (od: 29.02.2024)
Verejné obstarávanie (od: 29.02.2024)
Faktoring a forfaiting (od: 29.02.2024)
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.02.2024)
Sprostredkovateľská inosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 29.02.2024)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 29.02.2024)
Prípravné práce k realizácii stavby (od: 29.02.2024)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 29.02.2024)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 29.02.2024)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 29.02.2024)

Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
(od: 29.02.2024)

Výroba potravinárskych a škrobových výrobkov
(od: 29.02.2024)

Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
(od: 29.02.2024)

Záložne
(od: 29.02.2024)

Spoločníci:
JUDr. Martina Barnová
Krátka 1653/5
Stropkov 091 01
(od: 29.02.2024)
Katarína Janoňková
249
Nižný Hrabovec 094021
(od: 29.02.2024)

Výška vkladu každého spoločníka:
JUDr. Martina Barnová
Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR
(od: 29.02.2024)
Katarína Janoňková
Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR
(od: 29.02.2024)

Štatutárny orgán:
konatelia
(od: 29.02.2024)
JUDr. Martina Barnová
Krátka 1653/5
Stropkov 091 01
Vznik funkcie: 29.02.2024
(od: 29.02.2024)
Katarína Janoňková
249
Nižný Hrabovec 094 21
Vznik funkcie: 29.02.2024

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útočnej jednotky.

Novovzniknutá spoločnosť bola zapísaná do OR 29.2.2024

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útočnej závierky.

Spoločnosť s.r.o. bola založená za účelom podnikateľskej činnosti v oblasti realitnej činnosti

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útočnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útočnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útočnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
 Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.
 Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sadzba sa začierna prvým dňom mesiaca od uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
 Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sadzba sa začierna prvým dňom mesiaca od uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
 Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
 Odpisový plán ú tovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a daňové odpisy spoločnosť stanovila.
 Zásoby sa oceňujú, obstarávacou cenou.
 Pohľadávky ako aj záväzky boli oceňované obstarávacou cenou.
 Peňažné prostriedky sú ocenené menovitou hodnotou'

I.II - (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na ú tovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finan nej situácie ú tovej jednotky.

'V bežnom ú tovnom období spoločnosť nevykonávala významné opravy chýb minulých ú tovných období.
 Spoločnosť neeviduje záväzky ani pohľadávky po lehote splatnosti.
 Spoločnosť neeviduje dôvody vzniku jednotlivých nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
 Žiadne záväzky neboli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
 Spoločnosť nenakúpila ani nevlastní akcie.
 Spoločnosť nemá žiadne informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
 Taktiež spoločnosť nemá žiadne významné podmienené záväzky.'

I.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezniženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'a. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s

obstaraním/ clo, montáž, poistné a pod./

b. Odpisy DHIM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína d om uvedenia DHIM do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku su stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo po uvedení do používania.

c. Drobný dlhodobý HIM, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania

d. Spôsob metódy odpisovania a ur enie odpisových sadziieb, si stanovuje na základe zákona o daní z príjmov

e. Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

f. Pe ažné prostriedky a ceniny spoločnos oce uje menovitou hodnotou.

g. Závazky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnjej závierke v tomto zistenom ocenení.

h. Rezervy sú záväzky z neur ítým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku..

i. Dotácie na hospodársku innos sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúš ajú akoa. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cena, ktorá zah á cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním/ clo, montáž, poistné a pod./

b. Odpisy DHIM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína d om uvedenia DHIM do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku su stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo po uvedení do používania.

c. Drobný dlhodobý HIM, ktorého obstarávacia cena je 1700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania

d. Spôsob metódy odpisovania a ur enie odpisových sadziieb, si stanovuje na základe zákona o daní z príjmov

e. Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

f. Pe ažné prostriedky a ceniny spoločnos oce uje menovitou hodnotou.

g. Závazky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnjej závierke v tomto zistenom ocenení.

h. Rezervy sú záväzky z neur ítým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku..

i. Dotácie na hospodársku innos sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúš ajú ako výnosy z hospodárskej innosti v asovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný ú et

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže vies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Ú tovná jednotka neú tovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom ú tovnom období

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2830	0
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	0,01	0
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2830,01	0

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Podiel	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	0	0

I. IX

Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na za iatku ú t. obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia	5000	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	5000	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	-1933,54	0
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--