

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2024

Bratislava, október 2025

OBSAH

| | |
|---|----|
| ÚVODNÉ SLOVO..... | 3 |
| - IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRÁVCU ROZPOČTOVEJ KAPITOLY | 5 |
| - ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A IDENTIFIKÁCIA VEDÚCICH PREDSTAVITEĽOV | 5 |
| - POSLANIE, VÍZIE A CIELE ÚGKK SR..... | 6 |
| - ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ORGANIZÁCIÍ KONSOLIDOVANÉHO CELKU | 8 |
| - PLNENIE FUNKCIÍ ŠTÁTU V SÚLADE SO ZÁKONOM O ORGANIZÁCIÍ ČINNOSTI VLÁDY A ORGANIZÁCIÍ ÚSTREDNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY A OSTATNÝMI ZÁKONMI, KTORÝMI SA ČINNOSŤ KONSOLIDOVANÉHO CELKU RIADI | 10 |
| - INFORMÁCIA O VÝVOJI KONSOLIDOVANÉHO CELKU | 22 |
| - ROZPOČET KAPITOLY | 24 |
| - MAJETKOVÁ POZÍCIA KAPITOLY | 27 |
| - VÝZNAMNÉ INVESTIČNÉ AKCIE (financované zo štátneho rozpočtu) | 29 |
| - UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA..... | 31 |

ÚVODNÉ SLOVO

Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky plní základnú úlohu pri ochrane vlastníckych práv a tvorbe jednotnej geodetickej a kartografickej základne. Údaje, ktoré spravujeme, sú nevyhnutné pre verejnú správu, hospodárske rozhodovanie aj každodenné úkony občanov. V roku 2024 sme na týchto pilieroch pokračovali vo všetkých hlavných agendách

V porovnaní s rokom 2023 sme zaznamenali mierny pokles výkonov pre vybavené vkladové konania a zápis verejných a iných listín do katastra nehnuteľností, čo dávame do súvislosti s doznievajúcou stagnáciou realitného trhu. Znaky postupného oživovania trhu s nehnuteľnosťami sa však už začali postupne prejavovať v náraste počtu doručených návrhov na vklad, ktorý sa v medziročnom porovnaní zvýšil z 285 215 na 297 958, teda o 4,5 %. Najmarkantnejší nárast sme zaznamenali práve v druhom polroku 2024. Naopak, počet úradne overených vybraných výsledkov geodetických a kartografických činností narástol oproti predchádzajúcemu hodnotenému obdobiu o približne 8,9 %. Orgány miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností reálne prispeli v roku 2024 do štátneho rozpočtu sumou cca 28,7 mil. eur, ktorá bola vybraná na správnych poplatkoch za poskytované úkony, podklady alebo informácie z katastrálneho operátu.

Oproti minulému roku to predstavuje nárast o približne 31 %. Mimoriadne nás potešil kontinuálne rastúci počet elektronických podaní doručených cez portál ESKN (o tretinu oproti roku 2023), čo svedčí o narastajúcom záujme verejnosti o využitie tejto služby, resp. praktickom význame digitalizácie procesov, a to aj v podmienkach nášho úradu. V roku 2024 sme pokračovali v rozsiahlej digitalizácii mapového fondu. Aj napriek tomu, že je územie Slovenskej republiky celé pokryté súvislými vektorovými mapami, dochádza každoročne k sústavnému skvalitňovaniu zobrazenia vlastníckych hraníc. Toto skvalitňovanie sa realizovalo aj v roku 2024 približne v tridsiatich lokalitách. V databáze ISKN evidujeme 8,8 miliónov parciel registra C a 4,7 milióna listov vlastníctva; len v roku 2024 pribudlo 140 404 nových elektronických listov vlastníctva. Na portáli MAPKA sme pridali novú tému – štátne hranice. Pokračovali sme v aktualizácii digitálneho výškového modelu, ktorý využívajú projektanti, vodohospodári či krízový manažment. Služba SKPOS, nevyhnutná pre geodetickú prax, si udržala 99,88 % dostupnosť. Významným míľnikom tejto služby v roku 2024 bolo spustenie konceptu najbližšej referenčnej stanice.

Plány na rok 2025 sme museli po nedávnom bezpečnostnom incidente revidovať, aby sme prioritne zaistili odolnosť a stabilitu infraštruktúry. Rozvojové projekty však pokračujú: naďalej pripravujeme centrálny systém „Kataster 2.0“, samozrejme hlavnou témou bude kybernetická bezpečnosť. Naším cieľom je kataster, ktorý bude rýchly, presný a bezpečný. Poďakovanie patrí všetkým zamestnancom ústredia,

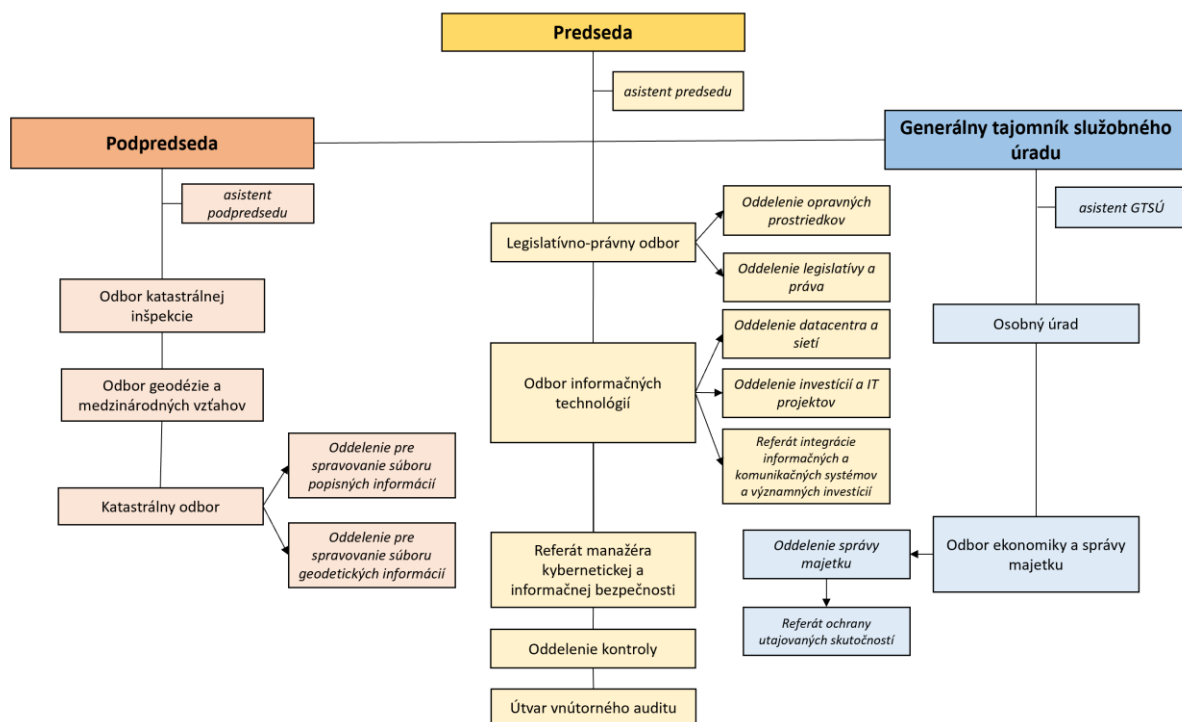
katastrálnych odborov okresných úradov a najmä kolegom z Geodetického a kartografického ústavu a Výskumného ústavu geodézie a kartografie. Ich odbornosť a odhodlanie stáli aj v roku 2024 za všetkými spomenutými výsledkami. Verím, že výročná správa priblíži rozsah našej práce a naznačí smer, ktorým sa kataster bude uberať v období rastúcich požiadaviek na presnosť dát aj kybernetickú bezpečnosť.

Ing. Mgr. Lucia Gocníková, PhD.
predsedníčka ÚGKK SR

- IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRÁVCU ROZPOČTOVEJ KAPITOLY

Názov: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Skrátený názov: ÚGKK SR
Sídlo úradu: Chlumeckého ul. 2, P. O. Box 33, 820 07 Bratislava 27
Kontakt: telefón: +421 940 991 214 (215)
internet: www.skgeodesy.sk
e-mail: sekretariat@skgeodesy.sk

- ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A IDENTIFIKÁCIA VEDÚCICH PREDSTAVITEĽOV



Organizačná štruktúra ÚGKK SR k 31.12.2024

Vedenie ÚGKK SR

Predseda ÚGKK SR:

Ing. Ján Mrva (odvolaný dňa 23.01.2024)

Ing. Juraj Celler (vymenovaný dňa
24.01.2024)

Kontakt na kanceláriu predsedu:

Tel. č.: +421 940 991 214 (215)
e-mail: sekretariat@skgeodesy.sk

Podpredseda ÚGKK SR:

Ing. Vladimír Raškovič (odvolaný dňa
01.02.2024)

Ing. Štefan Nagy (vymenovaný dňa
02.02.2024)

Kontakt na kanceláriu podpredsedu:

Tel. č.: +421 940 991 219
e-mail: podpredseda@skgeodesy.sk

Generálny tajomník služobného úradu:

Ing. Mário Schwab (odvolaný 06.02.2024)

Mgr. Iveta Rajčániová (vymenovaná dňa
07.02.2024)

Kontakt na gen. tajomníka služobného úradu:

Tel. č. +421 940 991 227
e-mail: ugkkgttsu@skgeodesy.sk

Riaditelia odborov ÚGKK SR

Riaditeľka osobného úradu:

Ing. Nora Gavorová

Riaditeľka legislatívno-právneho odboru:

JUDr. Odeta Poldaufová

Riaditeľ katastrálneho odboru:

Ing. Michal Leitman

Riaditeľka odboru katastrálnej inšpekcie:

Mgr. Ing. Ivana Zemková

Riaditeľka odboru geodézie a medzinárodných vzťahov:

Ing. Katarína Leitmannová

Riaditeľ odboru informačných technológií:

Mgr. Peter Vavro

Riaditeľ odboru ekonomiky a správy majetku:

Ing. Alexandra Trnovská

Vnútorň audit:

Mgr. Martina Šimková

Ing. Michal Follrich

- POSLANIE, VÍZIE A CIELE ÚGKK SR

ÚGKK SR zabezpečuje pre potreby štátu špecifické a komplexné úlohy v oblasti geodézie, kartografie a katastra, najmä:

- riadi, kontroluje a usmerňuje výkon štátnej správy na úseku katastra,

- rieši koncepčné otázky rozvoja katastra nehnuteľností ako aj geodetických a kartografických činností, pripravuje návrhy všeobecne záväzných právnych predpisov a iných predpisov v oblasti geodézie, kartografie a katastra,
- zabezpečuje medzinárodnú spoluprácu v oblasti geodézie, kartografie a katastra,
- vykonáva štátny dozor na úseku katastra ako aj na úseku geodézie a kartografie a ukladá sankcie,
- určuje kvalitatívne podmienky na vykonávanie vybraných geodetických a kartografických činností,
- vydáva a odníma fyzickým osobám osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie vybraných geodetických a kartografických činností v súvislosti s katastrom nehnuteľností,
- poskytuje a zverejňuje údaje z katastra nehnuteľností, spravuje katastrálny operát,
- overuje spôsobilosť zamestnancov okresných úradov rozhodovať o návrhu na vklad,
- rozhoduje o odvolaní proti rozhodnutiu o zamietnutí vkladu,
- zabezpečuje zostavenie ROEP,
- zabezpečuje obnovu katastrálneho operátu a rozhoduje o jej začatí,
- určuje záväzné geodetické systémy, ich realizácie a lokalizačné štandardy mimo potrieb obrany štátu a potrieb správy štátnych hraníc,
- zabezpečuje zriaďovanie a aktualizáciu GZ, zabezpečuje tvorbu a prevádzkovanie permanentnej lokalizačnej služby, ktorá využíva GNSS,
- zabezpečuje správu ZBGIS®, ortofotomozaiku a DMR,
- zabezpečuje tvorbu, aktualizáciu a vydávanie základných ŠMD, máp územného a správneho členenia SR a iných kartografických diel,
- zabezpečuje stabilizovanie a vymeriavanie geodetických bodov štátnej hranice a aktualizáciu geodetickej časti hraničného dokumentárneho diela,
- zabezpečuje tvorbu, správu a prevádzkovanie ISGKK, zabezpečuje poskytovanie informácií a údajov z ISGKK, spravuje internetový portál,
- štandardizuje geografické názvoslovie,
- riadi a koordinuje výskum a vedecko-technický rozvoj a zhromažďuje vedecko-technické informácie pre geodetické a kartografické činnosti.

Legislatívny rámec, ktorý vymedzuje pôsobnosť a kompetencie ÚGKK SR v oblasti geodézie, kartografie a katastra je definovaný predovšetkým týmito právnymi predpismi:

- Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (zákon o geodézii a kartografii),
- Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon,
- Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii.

Na zabezpečenie činností strednodobého výhľadu vypracoval a schválil ÚGKK SR „Konceptiu rozvoja rezortu ÚGKK SR na roky 2021 - 2025“. Ambíciou ÚGKK SR podľa vypracovanej koncepcie je jednak reagovať na nastupujúce globálne trendy, ale aj na špecifické potreby Slovenska v súvislosti so vstupom do nového desaťročia 21. storočia. Naším cieľom je zabezpečiť funkčný a kvalitný katastrálny operát, ako aj pokračovať v elektronizácii procesov s cieľom ich zrýchlenia a zjednodušenia, a tým prispievať k budovaniu moderného katastra nehnuteľností, čo bude mať priaznivý dopad na podnikateľské prostredie ako aj na občana. Na to prirodzene nadväzuje aj postupná digitálna transformácia údajovej základne katastra nehnuteľností. V oblasti GZ budeme pokračovať v ich rozvoji, ako nevyhnutného predpokladu na presnú a jednoznačnú lokalizáciu priestorových údajov a javov. Zároveň budeme aj naďalej zabezpečovať efektívnu aktualizáciu referenčných priestorových údajov, rozširovať služby na poskytovanie všetkých priestorových údajov ZBGIS® a tiež rozvíjať vizualizačné techniky pri tvorbe kartografických diel.

- ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ORGANIZÁCIÍ KONSOLIDOVANÉHO CELKU

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) je v zmysle § 28 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy (kompetenčný zákon) ústredným orgánom štátnej správy pre geodéziu, kartografiu a kataster. ÚGKK SR priamo riadi Geodetický a kartografický ústav Bratislava a Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave. V zmysle § 4 ods. 7 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ÚGKK SR riadi a kontroluje štátnu správu, ktorú vykonávajú katastrálne odbory okresných úradov v rozsahu ustanovenom osobitnými zákonmi.

GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ ÚSTAV BRATISLAVA

Geodetický a kartografický ústav Bratislava (ďalej len „GKÚ“) je rozpočtová organizácia v pôsobnosti ÚGKK SR, ktorá bola zriadená 1. januára 1991, s pôsobnosťou pre celé územie SR. GKÚ je právnickou osobou s plnou právnou subjektivitou, v právnych vzťahoch vystupuje vo vlastnom mene. Pôsobnosť GKÚ stanovuje predovšetkým štatút, v ktorom sú vymedzené ciele, rozsah činností a zásady organizácie.

GKÚ zabezpečuje hlavné činnosti na úsekoch:

- geodetických základov,
- centrálného katastra nehnuteľností,
- obnovy katastrálneho operátu,
- CERS,
- ZBGIS®,
- štandardizácie geografického názvoslovia,
- dokumentácie, archívnictva a zhromažďovania muzeálií,
- poskytovania údajov a služieb verejnosti.

Kontaktné údaje: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava 212
tel. č.: +421 940 991 014
e-mail: gku@skgeodesy.sk
riaditeľ: Mgr. Ľuboslav Michalík

Ďalšie pracoviská GKÚ:

Technicko-prevádzkové pracovisko, Bratislava, Krajná 31

Štátna hranica, geodetické siete a správa ZBGIS® a SKPOS®, Žilina, Hollého 7

Centrálne elektronické registrátorne stredisko (CERS), Liptovský Mikuláš, 1. mája 4269

Obnova katastrálneho operátu, Lučenec, Rázusova 32

Štátna hranica, geodetické siete a správa ZBGIS®, Prešov, Suvorovova 2

Obnova katastrálneho operátu, Košice, Južná trieda 82

VÝSKUMNÝ ÚSTAV GEODÉZIE A KARTOGRAFIE V BRATISLAVE

Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave (ďalej len „VÚGK“) je príspevková organizácia v pôsobnosti ÚGKK SR, ktorá bola zriadená 1. januára 1970. VÚGK je právnickou osobou s plnou právnou subjektivitou, v právnych vzťahoch vystupuje vo vlastnom mene.

Hlavným poslaním VÚGK je vykonávať a zabezpečovať systematický, cieľavedomý, organizovaný a koordinovaný výskum a vývoj v odbore geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností, sledujúci celosvetový trend vývoja a najnovšie výsledky vedy a techniky, riešiť úlohy výskumu a vývoja v odbore geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností. V súvislosti s poverením vykonávania úloh nad rozsah predmetu hlavnej činnosti ústav plní najmä tieto úlohy a môže vykonávať aj túto podnikateľskú činnosť:

- zabezpečovanie tvorby a prevádzkovania ISGKK a poskytovania vybraných súborov údajov z ISGKK,
- vykonávanie služby v oblasti informatiky,
- vykonávanie a zabezpečovanie geodetických a kartografických činností,
- technické poradenstvo v oblasti geodetickej a kartografickej optiky,
- automatizované spracovanie dát,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

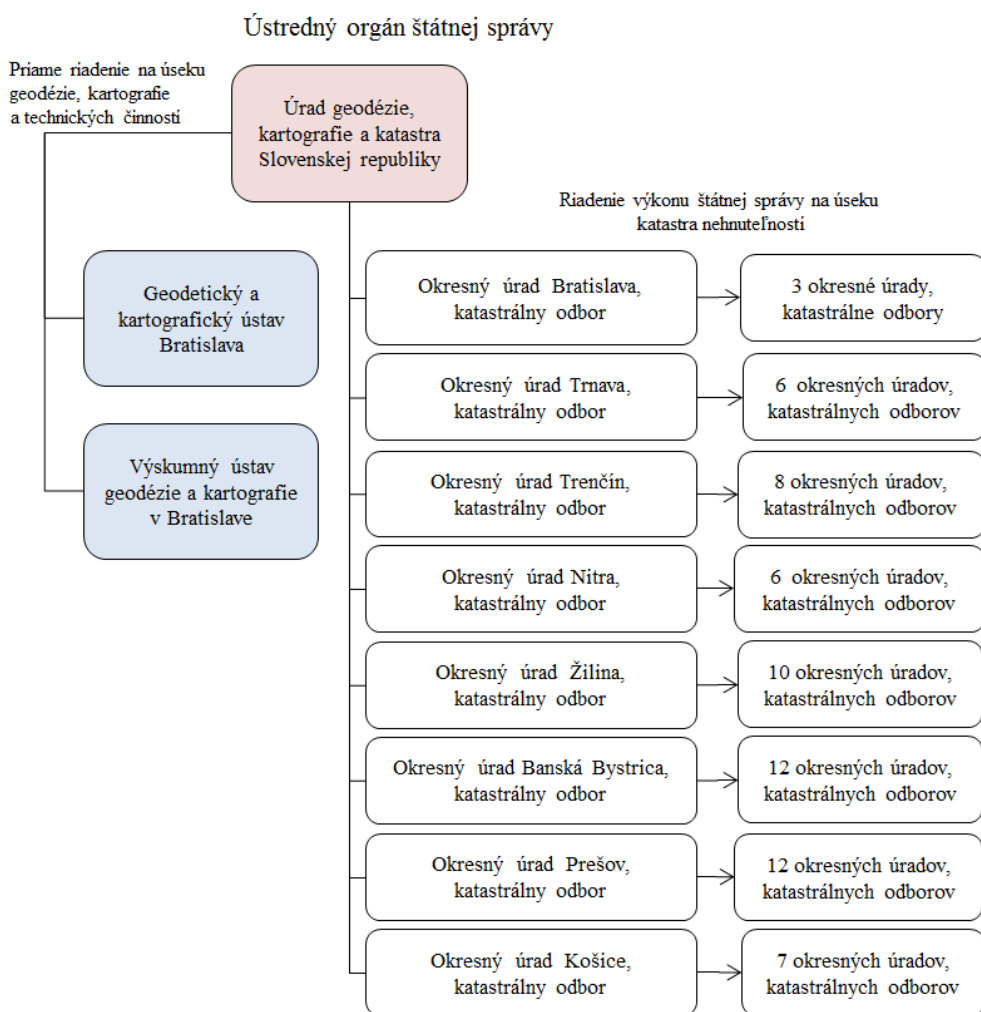
| | |
|------------------|--|
| Kontaktné údaje: | Chlumeckého 4, 826 62 Bratislava |
| tel. č.: | +421 940 991 165, +421 911 445 595 |
| e-mail: | vugk@skgeodesy.sk |
| riaditeľ: | Ing. Tomáš Kubasák (do 30.11.2024) Ing. Martin Vojtko (od 01.12.2024) |

KATASTRÁLNE ODBORY OKRESNÝCH ÚRADOV

Okresné úrady sú ako miestne orgány štátnej správy v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“). Katastrálne odbory okresných úradov vykonávajú štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností v prvom stupni, pričom konkrétny výpočet právomocí definujú príslušné ustanovenia katastrálneho zákona a zákona o geodézii a kartografii. Hlavnými úlohami katastrálnych odborov okresných úradov (ďalej len „OÚ KO“) je najmä:

- rozhodovanie v katastrálnom konaní,
- zápis práv k nehnuteľnostiam,
- spravovanie a aktualizácia katastrálneho operátu v mene ÚGKK SR,
- kontrolovanie geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra nehnuteľností, najmä úradné overovanie geometrických plánov,

- prejednávane priestupkov proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- vydávanie verejných listín, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam a iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- spracovávanie sumárnych údajov o pôdnom fonde,
- spravovanie pozemkových kníh a železničných kníh,
- poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností v mene ÚGKK SR,
- overovanie kópií alebo rovnopisov verejných listín alebo iných listín, na základe ktorých sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov,
- vykonávanie ďalších činností podľa osobitných predpisov.



Organizačná štruktúra rezortu geodézie, kartografie a katastra

- **PLNENIE FUNKCIÍ ŠTÁTU V SÚLADE SO ZÁKONOM O ORGANIZÁCIÍ ČINNOSTI VLÁDY A ORGANIZÁCIÍ ÚSTREDNEJ ŠTÁTNEJ SPRÁVY A OSTATNÝMI ZÁKONMI, KTORÝMI SA ČINNOSŤ KONSOLIDOVANÉHO CELKU RIADI**

Hlavné činnosti na úrovni miestnej štátnej správy na úseku katastra a ich plnenie

Zápis verejných listín a iných listín do katastra nehnuteľností

Práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklepom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva k nehnuteľnostiam osvedčené notárom, ako aj práva k nehnuteľnostiam vyplývajúce z nájomných zmlúv, zo zmlúv o prevode správy majetku štátu alebo z iných skutočností svedčiacich o zverení správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku sa zapisujú do katastra nehnuteľností záznamom. Záznam je úkon okresného úradu, ktorý je založený na evidenčnej zásade. Tejto skutočnosti zodpovedá aj rozsah skúmania predložených verejných listín alebo iných listín zo strany OÚ KO, ktorý je obmedzený v podstate iba na formálne náležitosti. OÚ KO má právomoc skúmať napríklad to, či je predložená verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní alebo počítaní a bez iných zrejmych nesprávností a či obsahuje náležitosti podľa zákona. Ak je verejná listina alebo iná listina spôsobilá na vykonanie záznamu, vykoná zápis do katastra nehnuteľností záznamom. Zápis verejných listín a iných listín je jednou z typických, pravidelných a súčasne zodpovedných činností, ktorej zmyslom je zabezpečenie jednej zo základných funkcií alebo poslania katastra, a to poskytovanie aktuálnych, záväzných a hodnoverných údajov katastra nehnuteľností, aby každý mohol veriť a spoľahnúť sa, že údaje obsiahnuté v katastri nehnuteľností zodpovedajú právu a skutočnosti.

V roku 2024 bolo na OÚ KO na celom Slovensku spolu doručených 364 714 záznamových listín, z toho zapísaných do operátu katastra nehnuteľností bolo 347 537 záznamových listín.

Rozhodovanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Nadobudnutie vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam podľa súčasnej právnej úpravy vyžaduje dva úkony. Jedným z nich je uzatvorenie právneho úkonu medzi účastníkmi zmluvy podľa hmotného práva a druhým je úkon podľa procesného práva, katastrálneho zákona, ktorým je vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho alebo iného vecného práva do katastra nehnuteľností. Konanie o rozhodovaní o návrhu na vklad môže byť ukončené rozhodnutím o povolení vkladu, rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vklad alebo rozhodnutím o zastavení konania. Vklad je úkon okresného úradu, ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Konanie o povolení vkladu sa začína vždy na návrh účastníka. Podanie môže byť realizované buď elektronicky s využitím prístupových bodov (napr. prostredníctvom Portálu ESKN, Ústredného portálu verejnej správy a pod.) alebo štandardnou papierovou formou do podateľne OÚ KO.

V roku 2024 bolo na okresné úrady doručených 297 958 návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Celkový počet právoplatne skončených konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v roku 2024 činil 285 080 podaní.

Úradné overovanie geometrických plánov (ďalej len „GP“)

Vyhotovenie GP je najčastejším výsledkom vybraných geodetických a kartografických činností v katastri nehnuteľností. GP je technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín a slúži aj ako podklad na vklad a záznam práv k nehnuteľnostiam. Tvorba GP ako činnosť priamo ovplyvňujúca stav v katastri nehnuteľností podlieha viacnásobnej kontrole, a to ako zo strany autorizovaného geodeta a kartografa pri procese autorizačného overenia, tak aj orgánu štátnej správy na úseku katastra pri procese úradného overenia. Úradné overovanie môže vykonávať len zamestnanec OÚ KO disponujúci osobitnou odbornou spôsobilosťou.

V roku 2024 bolo na Slovensku úradne overených 79 562 výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností. Zo štatistických údajov vyplýva, že približne 30 % predkladaných geometrických plánov na úradné overenie je z dôvodov zistených nedostatkov vrátených.

Tvorba a aktualizácia súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“)

V roku 2024 pokračovali aktivity ÚGKK SR smerujúce k ďalšiemu skvalitneniu SGI. Ukazovatele kvality sú pravidelne sledované a vyhodnocované na podrobnej úrovni. SGI je tvorený celkovo 12 896 mapovými súbormi. Z toho VKM v počte 4 220 predstavujú 32,8 %, VMUO v počte 3 529 predstavujú 27,4 %, vektorové mapy BJ pri počte 3 527 predstavujú 27,4 % a SPM pri počte 1 608 súborov predstavujú 12,5 %. Všetky spracované a aktualizované VKM a VMUO sú zverejňované na našich portáloch pre širokú verejnosť.

Stotožňovanie listov vlastníctva (ďalej len „LV“)

Stotožňovanie LV vykonávajú OÚ KO od roku 2014, kedy vstúpilo do platnosti Usmernenie ÚGKK SR č. 40/2013, ktorým sa ustanovuje postup pri stotožňovaní originálov LV s elektronickými LV zostavenými z databázy ISKN v znení dodatku č. USM UGKK SR 22/2018. Jedná sa o činnosť, v rámci ktorej sa vykonáva porovnávanie zhody údajov evidovaných na analógovom origináli LV s údajmi evidovanými v elektronickom LV. Úspešné zvládnutie tejto úlohy je základným predpokladom pre konečný prechod na používanie výlučne elektronických LV, poskytnutie elektronického výpisu z LV použiteľného na právne úkony, či pre ich používanie ako zdroj pre iné informačné systémy. Realizácia tejto zmeny v evidovaní práv k nehnuteľnostiam si vyžiadala, okrem iného, aj dopracovanie systému spoľahlivého archivovania zmien a systému na poskytnutie retrospektívnej analýzy údajov SPI.

V roku 2024 bolo stotožnených 140 455 LV, pričom v 1 546 katastrálnych územiach bol proces stotožňovania LV ukončený v plnom rozsahu a v ďalších 2 294 katastrálnych územiach je tento proces ukončený na viac ako 90 %. Ku koncu roku 2024 bolo stotožnených 4 382 610 LV, čo tvorí približne 93,89 % z celkového počtu približne 4,7 milióna LV v rámci SR.

Poskytovanie a sprístupňovanie informácií z katastra nehnuteľností (výber správnych poplatkov)

Katastrálny operát predstavuje informačný systém, ktorý poskytuje informácie všetkým osobám o nehnuteľnostiach a o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam. Prístup k údajom katastra nehnuteľností možno získať návštevou príslušného OÚ KO, prípadne prostredníctvom webových portálov prevádzkovaných ÚGKK SR.

OÚ KO poskytujú predovšetkým údaje použiteľné na právne účely, v podobe verejných listín, ktoré sú spoplatňované podľa zákona o správnych poplatkoch. Informatívne sprístupňovanie údajov je realizované na základe katastrálneho zákona a zákona o geodézii a kartografii, a to buď bezodplatne prostredníctvom webových portálov určených pre koncových pasívnych užívateľov alebo v prípade poskytnutia alebo sprístupnenia údajov v stave umožňujúcom strojové spracovanie za odplatu, na základe zmluvy (v takom prípade tieto údaje poskytuje GKÚ, resp. VÚGK).

V roku 2024 boli prostredníctvom OÚ KO poskytnuté údaje spoplatnené podľa zákona o správnych poplatkoch v hodnote 903 914 EUR (pokles o cca 21 % oproti minulému roku). Údaje poskytnuté na právne účely, ktoré boli oslobodené od správneho poplatku, predstavovali hodnotu 1 612 075 EUR (nárast o 40,8 % oproti minulému roku), z toho časť v celkovom objeme 184 223 EUR pripadala na súdnych komisárov. Nárast v hodnotovom vyjadrení poskytnutých informácií zo strany OÚ KO spôsobila novela zákona o správnych poplatkoch (zákon č. 530/2023 Z. z.), ktorá nadobudla účinnosť 01.04.2024, v rámci ktorej došlo k zvýšeniu správnych poplatkov a to aj za úkony súvisiace s činnosťou orgánov štátnej správy na úseku katastra. Dôvodom novely bola valorizácia 24 sadzieb vybraných poplatkov, z ktorých väčšina sa naposledy menila skôr ako pred zavedením eura na Slovensku. Primárne išlo o úpravu sadzieb poplatkov v nadväznosti na infláciu.

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a pozemkové úpravy

Úlohy v oblasti usporiadania pozemkového vlastníctva patria medzi dôležité úlohy štátnej správy na úseku katastra, ktoré sú vykonávané na základe zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. V konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje ROEP. V pozícii správnych orgánov v konaní o zostavovaní ROEP vystupuje v závislosti od kvality katastrálneho operátu buď okresný úrad na úseku katastra alebo okresný úrad na úseku pozemkovom a lesnom.

ÚGKK SR zabezpečuje prostredníctvom OÚ KO konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v 2 324 katastrálnych územiach. V roku 2024 nebol ukončený ani jeden z troch posledných rozpracovaných ROEP, v ktorých prebieha posledná etapa ich spracovania. Všetky rozpracované ROEP sú v Žilinskom kraji, pričom v ostatných krajoch je proces tvorby ROEP ukončený. Celkovo tak bolo spolu ukončených 2 321 ROEP.

Okrem zostavovania ROEP v rezortnej pôsobnosti zabezpečujú orgány štátnej správy na úseku katastra aj finálnu kontrolu, prevzatie a zápis v ostatných 1 218 katastrálnych územiach, ktorých tvorba prebieha v gescii MPRV SR. K 31. 12. 2024 bolo ukončených prostredníctvom okresných úradov na úseku pozemkovom spolu 1 216 ROEP. V štádiu rozpracovania tak ostali posledné dva ROEP. Prehľad o stave realizácie ROEP podľa jednotlivých krajov sú zverejnené na webovom sídle ÚGKK SR.

Ďalším z nástrojov, ktorých zmyslom je riešiť problémy súvisiace so špecifikami historickej evidencie pozemkov a s tým súvisiacich vlastníckych práv, konkrétne rozdrobenosť spoluvlastníckych podielov, sú projekty pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“). Účelom PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

PÚ sa vykonávajú podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v gescii MPRV SR, pričom v pozícii správneho orgánu vystupuje okresný úrad na úseku pozemkovom. OÚ KO na tejto úlohe participujú v rôznych etapách spracovania a v celom procese tak majú nezastupiteľnú úlohu. Možno spomenúť napríklad úlohu OÚ KO pri poskytovaní podkladov z katastrálneho operátu, pri odstraňovaní chýb v katastrálnom operáte, pri určovaní a zobrazovaní obvodu PÚ, pri úradnom overovaní vybraných elaborátov projektu, účasťou v komisii, ďalej vykonáva koordinačné práce v obvode PÚ (pri vykonávaní riadnych geodetických prác, pri zápisoch) a v konečnom dôsledku preberá a zapisuje celé dielo do operátu katastra nehnuteľností.

Ku koncu roka 2024 bolo do operátu katastra nehnuteľností zapísaných 735 projektov PÚ, z toho 461 pre celé katastrálne územie a 274 JPÚ v 244 katastrálnych územiach.

Obnova katastrálneho operátu

Optimálny, komplexný spôsob skvalitňovania údajov katastra nehnuteľností predstavuje obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „OKONM“), najmä v katastrálnych územiach s najstaršími formami nečíselných máp. Výsledkom OKONM je popri primárnom ciele, ktorým je vyhotovenie nového SGI i vznik nového SPI katastrálneho operátu. Vďaka katastrálnemu mapovaniu tak vzniká bezprostredný a exaktný vzťah medzi skutkovým stavom v teréne a stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, resp. bezprostredné prepojenie medzi SGI a SPI, napríklad

v oblasti údajov o výmerách na LV. Proces OKONM je zadefinovaný katastrálnym zákonom a jeho vykonávacou vyhláškou.

V roku 2024 bola OKONM zabezpečovaná len v súčinnosti s GKÚ. Súčinnosť s privátnou komerčnou geodetickou sférou na základe realizovaného verejného obstarávania nebola v roku 2024 realizovaná. Prostredníctvom GKÚ bola OKONM zabezpečovaná v 8 katastrálnych územiach; Kalinovo I, Kalinovo II (okres Poltár), Šaca I, Šaca II (okres Košice), Nižná Myšľa, Trstené pri Hornáde (všetko okres Košice – okolie), Dúbravy (okres Detva) a Gelnica (okres Gelnica). V roku 2024 bola vyhlásená platnosť OKONM v 3 katastrálnych územiach (Gelnica, Kalinovo I, Šaca I).

Aj napriek tomu, že určité práce pri OKONM sú vykonávané najmä prostredníctvom GKÚ alebo komerčnou geodetickou sférou, nezanedbateľný význam pri celom konaní a v rôznych spracovateľských etapách majú stále OÚ KO. Či už to je pri prípravnom konaní (vyhotovenie projektu obnovy, zriadenie komisie, preverenie súladu SPI a SGI), miestnom prešetrovaní, úradnom overovaní technických podkladov, v konaní o námietkach alebo vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

Hlavné činnosti na úrovni ústredného orgánu štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra a ich plnenie

➤ Kataster nehnuteľností

Zvyšovanie kvality spravovaných údajov súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností - tvorba implementovaných máp

Technológia zavedená do praxe v roku 2013 zjednodušila, sprehľadnila a zadefinovala spôsob evidovania číselných výsledkov meraní vykonaných aj v lokalitách s dokumentovanou VKMn. Po niekoľkoročnom úsilí, predovšetkým miestnych orgánov štátnej správy na úseku katastra a GKÚ, sa podarilo v roku 2017 zapracovať všetky využiteľné číselné výsledky meraní zapísaných do katastra nehnuteľností do príslušných grafických súborov vo všetkých dotknutých katastrálnych územiach. Ukončenie tejto časovo a odborne náročnej úlohy možno považovať za zásadný míľnik v oblasti spravovania SGI. Po ukončení tejto úlohy sa ÚGKK SR zamerlal na ďalšie skvalitnenie údajovej základne katastra nehnuteľností a to tvorbou vylepšenej metodiky na zmenu spôsobu aktualizácie máp implementovaným spôsobom v tých katastrálnych územiach, kde to dovoľia technické podmienky, spolu so súčasným odstránením nesúlador, ktoré boli spôsobené pri podrobnom meraní v minulosti. Táto zmena by mala priniesť predovšetkým to, že by odpadla povinnosť spravovania doplnkového, samostatného mapového súboru SPM, pričom zároveň by sa jednalo o mapu, ktorá by bola jednoduchým a rýchlym zdrojom informácií tak pre zhotoviteľov geodetických a kartografických prác, ako aj pre správcov informačného systému na okresnej úrovni. Výsledkom bolo vydanie nového metodického návodu na tvorbu VKMi, ku ktorému došlo v roku 2021. Nová metodika priniesla svoje pozitívne výsledky, keď v roku 2024 došlo v 29 katastrálnych územiach k vyhotoveniu VKMi a zároveň aj k revízii mapy a odstráneniu nesúlador, ktoré vznikli v minulosti pri vyhotovovaní GP. Doterajšie výsledky poukazujú, že táto metóda sa v praxi osvedčila ako veľmi účinná a zásadnou mierou prispieva ku skvalitneniu máp v tých katastrálnych územiach, kde by z mnohých dôvodov bolo nové mapovanie ťažko realizovateľné alebo neefektívne.

Elektronizácia procesu tvorby a overovania geometrického plánu (ďalej len „GP“)

Úrad v postupných krokoch smeruje tvorbu a overovanie GP výlučne do elektronickej podoby. V roku 2019 bolo do praxe zavedené úradné overovanie operátu GP mandátnym certifikátom. V roku

2020 boli zrealizované rokovania s Komorou geodetov a kartografov, kde bol dohodnutý analogický postup pri autorizačnom overovaní operátu GP. Komora geodetov a kartografov požiadala Národný bezpečnostný úrad o zápis do zoznamu oprávnení autorizovaných geodetov. Týmto krokom boli vytvorené predpoklady na používanie mandátnych certifikátov autorizovanými geodetmi. Zároveň sa úrad zaviazal, že vytvorí službu na elektronické autorizačné overovanie operátu GP, pričom správu mandátnych certifikátov pre svojich členov preberie do kompetencie Komora geodetov a kartografov. V roku 2023 prebiehali prípravné a organizačné práce zabezpečujúce podmienky na vytvorenie tejto služby.

V roku 2020 bola spustená elektronická služba pre úradných overovateľov „Zoznam konaní G1“, ktorá pokrýva proces úradného overovania GP vrátane dokumentovania a transparentnenia tohto procesu, pričom rok 2023 je ďalším rokom, kedy došlo k plnému využívaniu tejto služby. Počas troch rokov plnohodnotnej prevádzky uvedenej služby došlo k zberu množstva užitočných údajov o kvalite úradného overovania a štatistik, ktoré napomáhajú k objektivizácii celého procesu úradného overovania. Zároveň došlo k evidovaniu a rýchlejšej výmene tých informácií, ktoré spôsobujú prekážku pri úradnom overovaní, čím sa zásadným spôsobom mení efektívnosť a rýchlosť výmeny informácií pre zhotoviteľov geodetických a kartografických činností. Touto službou ÚGKK SR získava cenné štatistické údaje o celom procese úradného overovania GP, okrem iného napríklad aj informáciu o tom, že v roku 2024 bolo cca 30,3 % GP predložených na úradné overenie aspoň 1x vrátených na opravu.

Zoznam stavieb

Obce majú od 1. októbra 2019 zákonnú povinnosť zapisovať vybrané údaje z kolaudačných rozhodnutí o rodinných domoch, bytových domoch a bytoch v bytových domoch do ISGKK na základe § 20a zákona o geodézii a kartografii. Za týmto účelom ÚGKK SR prevádzkuje aplikáciu IS ZS, prostredníctvom ktorej vykonávajú mestá a obce zápis zákonom požadovaných údajov on-line.

Jedná sa o jednotné elektronické evidovanie údajov z kolaudačných rozhodnutí, ktoré prevádzkuje centrálny úrad. Zapisujú sa údaje o úžitkovej ploche rodinného domu alebo o podlahovej ploche bytu, počte izieb rodinného domu alebo bytu, počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu, type konštrukcie stavby, dátume a čísle kolaudácie rodinného domu alebo bytového domu. Tento zdroj údajov o obytných budovách je používaný pre plnenie riadiacích a rozhodovacích úloh štátnych orgánov a inštitúcií v EÚ. Od roku 2021 je zároveň na rezortnom Geoportáli a na mapovom klientovi ZBGIS® bezplatne prístupná webová mapová služba WMS Zoznam stavieb, ktorá poskytuje aj verejnosti on-line prístup k vybraným údajom zapisovaným obcami a mestami do IS ZS spolu s údajmi katastra nehnuteľností.

Po piatich rokoch prevádzky obce a mestá zaevidovali už viac ako 86 000 záznamov o skolaudovaných obytných budovách (rodinných domoch, bytových domoch, rekreačných budovách a polyfunkčných budovách) a vyše 500 záznamov o zbúraných budovách. Jedná sa o budovy 38 skolaudované v období rokov 2014 až 2024, pričom niektoré obce si dobrovoľne evidujú údaje o budovách postavených aj pred rokom 2014. Napĺňaním IS ZS sa rozširuje jednak база údajov ISGKK, ale zároveň sa významne rozširuje aj obsah údajov doteraz evidovaných v informačných systémoch verejnej správy.

Elektronické služby katastra nehnuteľností

ÚGKK SR sústredil aj v roku 2024 svoju snahu na digitalizovanie a spresňovanie údajov katastra nehnuteľností, ako aj na skvalitňovanie a rozširovanie služieb súvisiacich s poskytovaním údajov z SGI a SPI katastra nehnuteľností.

- Elektronické podania, poskytovanie a vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľností
- Elektronické služby pre komerčnú geodetickú sféru

- Sledovanie zmien v katastri nehnuteľností
- Súpis nehnuteľností vlastníka
- Webové portály sprístupňujúce údaje katastra nehnuteľností

➤ Geodézia a kartografia

Základná báza údajov pre geografický informačný systém

Podľa zákona o geodézii a kartografii je ÚGKK SR poverený tvorbou a zabezpečením ISGKK, ktorého súčasťou je aj ZBGIS®. ZBGIS® je priestorovou objektovo orientovanou bázou údajov, ktorej účelom budovania je vytvorenie základu relevantných priestorových informácií o území SR v systéme umožňujúcom ich uchovávanie, aktualizáciu, manipuláciu, analýzy a zobrazovanie. ZBGIS® predstavuje referenčný základ pre NIPI a súčasne aj zdroj informácií pre Európsku infraštruktúru priestorových informácií - INSPIRE. Z praktického pohľadu poskytuje lokalizačný a geometrický základ pre tvorbu tematických nadstavbových geografických informačných systémov a je záväzný pre tvorbu štátnych základných a štátnych tematických mapových diel. Z uvedeného dôvodu je potrebné jej údaje neustále aktualizovať.

Systematická aktualizácia ZBGIS®

Hlavným cieľom aktualizácie údajov ZBGIS® je preveriť existenciu a správnosť všetkých objektov a ich atribútov získaných k danému časovému horizontu a zaznamenanie zmien, ako je zánik objektu, vznik nového objektu, alebo zmena vlastností existujúceho objektu.

V roku 2024 bolo v rámci aktualizácie z vlastných zdrojov - celoplošnou aktualizáciou priestorových údajov polohopisu technológiou digitálnej fotogrametrie, v check-out replikách, aktualizovaných 3 498 km². Miestne prešetrovanie vybraných tried objektov z celoplošnej a zo selektívnej aktualizácie zamestnancami GKÚ aj dodávateľsky sa vykonalo v celkovom rozsahu 820 km².

Mapový klient ZBGIS®

MAPKA (Mapový portál katastra) je nový názov pre MK ZBGIS®. K zmene názvu došlo v II. štvrtroku 2024. Je to webová mapová aplikácia, ktorá slúži na interaktívnu prácu s údajmi ZBGIS®, digitálnymi údajmi katastra nehnuteľností, registrom adries, registrom pôdy, bodmi GZ, rastrovými mapami z archívu ako aj s digitálnym modelom reliéfu (terénu) a povrchu, ortofotosnímками a geografickými názvami. Je to komplexný nástroj pre zobrazovanie, vyhľadávanie a analýzu priestorových údajov a mapových služieb ZBGIS®, ESKN.

Webová aplikácia MAPKA prešla v priebehu roka 2024 viacerými aktualizáciami, vykonali sa rôzne kontroly, analýzy a rozvojové aktivity, ktorými sa vylepšovali, zdokonaľovali a dopĺňali ďalšie funkcie. Pribudla aj jedna nová téma – Štátne hranice. Popularitu portálu MAPKA potvrdzuje aj vysoká návštevnosť, ktorá od jej spustenia v júli 2017 do 31. decembra 2024 neustále stúpa. V roku 2017 sa návštevnosť pohybovala okolo 20 000 používateľov a v roku 2024, aj z dôvodu poskytovania nových údajov a služieb, návštevnosť prekračovala 50 000 používateľov za deň.

Ortofotomozaika

Od roku 2017 je v zmysle medzirezortnej dohody o spolupráci medzi ÚGKK SR a MPRV SR postupne pripravovaná ortofotomozaika územia Slovenska. Snímkovanie je realizované v rozsahu 1/3

územia ročne, čo predstavuje cca 17 000 km²/rok. Na spracovaní leteckých meračských snímok sa podieľajú GKÚ a Národné lesnícke centrum.

Kontinuálne po ukončení prvého cyklu tvorby ortofotomozaiky SR (2017 - 2019) začali práce na tvorbe druhého cyklu tvorby ortofotomozaiky SR (2020 - 2022) a v roku 2023 sa začala tvorba tretieho cyklu tvorby ortofotomozaiky SR (2023 - 2025). Počas prvého kvartálu roku 2024 prebiehalo spracovanie ortofotomozaiky z územia západného Slovenska a v apríli 2024 jej sprístupnenie cez webovú aplikáciu MAPKA. V letnom období prebiehalo snímkovanie strednej časti územia Slovenska a v druhom polroku spracovanie ortofotomozaiky z územia stredného Slovenska.

Pri rektifikácii a oprave deformácií Ortofotomozaiky už bol použitý nový DMR 5.0 v rozlíšení 1 m, ktorý zabezpečuje ÚGKK SR ako jeden z produktov LLS. Tretí cyklus Ortofotomozaiky SR má priestorové rozlíšenie 15 cm/pixel a snímkovanie bolo realizované aj v infračervenom spektre.

Celé dielo (1. aj 2. cyklus snímkovania územia SR) je poskytované v zmysle zákona o geodézii a kartografii bezodplatne širokej verejnosti. Stiahnutie 1., 2. cyklu ako aj západnej časti SR z 3. cyklu je možné prostredníctvom Geoportálu po častiach Slovenska, alebo pri požadovanom menšom rozsahu do 20 ML prostredníctvom aplikácie MAPKA.

Digitálny model reliéfu (ďalej len „DMR“)

Od roku 2017 ÚGKK SR realizuje projekt tvorby nového, vysoko presného a podrobného DMR súvislo pokrývajúceho celé územie SR, ktorý je tvorený z údajov získaných LLS. Projekt bol plánovaný na obdobie 6 rokov, počas ktorých sa postupne dodávateľským spôsobom na zazmluvnených lokalitách vykonáva LLS a spracovanie údajov do podoby výsledných poskytovaných produktov LLS - klasifikované mračná bodov, digitálny model reliéfu (DMR 5.0) a digitálny model povrchu (DMP 1.0).

K 31.05.2023 bol ukončený prvý cyklus LLS a tvorba produktov DMR 5.0 a DMP 1.0. Nakoľko sa však krajina vplyvom zásahov človeka, ale aj samotným pôsobením prírodných síl (erózia, zosuvy) neustále mení, je potrebné priestorové údaje neustále udržiavať v súlade so skutočnosťou, t. j. pravidelne ich aktualizovať. Z uvedených dôvodov ÚGKK SR v roku 2022 inicioval spustenie ďalšieho projektu - 2. cyklu LLS. Po jeho schválení ÚGKK SR vo verejnej súťaži obstaral Rámcovú dohodu so 4 účastníkmi na obdobie 4 rokov (2022 - 2026). Predmetom opätovného skenovania sú vybrané lokality, kde sa očakáva najväčšia zmena reliéfu, nie systematicky celé územie SR. Výsledkom 2. cyklu LLS bude okrem klasifikovaného mračna bodov aj DMR 6.0. a DMP 2.0.

V priebehu roku 2024 sa ukončili práce na ďalších 5 lokalitách (4 147 km² územia SR) a zazmluvnilo sa 6 lokalít z územia stredného Slovenska (4 573 km²) s termínom zberu údajov zima 2024 – 2025. Produkty LLS z prvých 10 lokalít 2. cyklu projektu LLS sú k dispozícii na stiahnutie prostredníctvom webovej aplikácie MAPKA alebo prostredníctvom zákazníckeho centra GKÚ (klasifikované mračná bodov). Možno smelo konštatovať, že kvalitatívne parametre produktov LLS spĺňajú požiadavky väčšiny používateľov, preto si našli uplatnenie v mnohých oblastiach použitia. ÚGKK SR poskytuje produkty LLS v zmysle zákona o geodézii a kartografii bezodplatne všetkým používateľom buď prostredníctvom webovej aplikácie Mapový klient **ZBGIS**[®] (téma Terén) alebo prostredníctvom zákazníckeho centra GKÚ. Pripomíname, že v priebehu roku 2023 došlo k zmene licenčných podmienok, za akých sa poskytujú produkty LLS. V súčasnosti sa na dané produkty vzťahuje otvorená licencia.

ÚGKK SR v roku 2024 plne využíval existujúce produkty LLS pri aktualizácii rôznych údajových sád v rámci rezortu.

Kartografia

Údaje **ZBGIS**[®] sú zdrojom na tvorbu kartografických výstupov ŠMD. Rastrové mapové výstupy v mierkach 1:5000, 1:10000, 1:25000 a 1:50000 si môžu používatelia bezodplatne stiahnuť

prostredníctvom aplikácie „Mapový klient ZBGIS®“ alebo môžu využiť aj dostupné webové mapové služby.

Štandardizácia geografického názvoslovia

Štandardizácia geografických názvov je súbor opatrení zabezpečujúci jednotnosť názvov a záväznosť ich používania. Vykonáva sa v súlade s § 18 zákona o geodézii a kartografii, v súlade s § 14 až 17 vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii a podľa zásad spisovnej slovenčiny a v súlade s rezolúciami konferencií OSN o štandardizácii geografického názvoslovia. Slovensko patrí do regionálnej skupiny OSN Východná, stredná, juhovýchodná Európa, kde je aktívnym členom od jej vzniku od roku 1971. ÚGKK SR určuje názvy nesídelných geografických objektov a špecifických sídelných geografických objektov z územia SR, vžitú podobu názvov sídelných a nesídelných geografických objektov z územia mimo SR, názvy mimozemských objektov a spôsob prepisu názvov geografických objektov z krajín používajúcich inú ako latinkovú abecedu alebo inú ako latinkový systém písania do latinky. Poradné orgány pri štandardizácii geografického názvoslovia sú Názvoslovná komisia ÚGKK SR a názvoslovné zbory jednotlivých okresných úradov, katastrálnych odborov. ÚGKK SR v roku 2024 so súhlasom MK SR vydal rozhodnutie o štandardizácii 3 077 názvov geografických objektov okresu Liptovský Mikuláš, so súhlasom MK SR a MŽP SR vydal rozhodnutie o štandardizácii 209 názvov so súhrnným označením vodstvo okresu Liptovský Mikuláš ako aj rozhodnutie o štandardizácii názvu jaskyne a rozhodnutie o štandardizácii názvu štátu

Geodetické základy, metrológia a štátna hranica

Geodetické základy (ďalej len „GZ“)

GZ predstavujú referenčný podklad na jednoznačnú priestorovú a časovo určenú lokalizáciu priestorových a fyzikálnych informácií v geodetických referenčných systémoch s predpísanou presnosťou. Správcom GZ je GKÚ, ktorý zabezpečuje aj prepojenie národných geodetických systémov a realizácií na medzinárodné geodetické referenčné systémy a ich realizácie. GZ pozostávajú z aktívnej a pasívnej časti.

Pasívna časť GZ je reprezentovaná systémami v teréne fyzicky stabilizovaných bodov špecializovaných štátnych geodetických sietí - ŠPS, ŠTS, ŠNS a ŠGS. Informácie a geodetické údaje o bodoch všetkých štátnych sietí sú spravované a aktualizované prostredníctvom ISGZ. Poslaním GKÚ, ako správcu pasívnych GZ, je ich správa a poskytovanie. Pod správou spadá okrem aktualizácie údajov aj ochrana a fyzická údržba existujúcich bodov GZ v teréne a taktiež v nevyhnutnej miere aj budovanie nových bodov GZ s cieľom zabezpečiť realizáciu referenčných geodetických systémov.

Aktívnu časť GZ predstavuje Slovenská priestorová observačná služba SKPOS®, ktorá umožňuje vykonávanie presných geodetických meraní na báze technológií GNSS, kdekkoľvek na území Slovenska, bez nutnosti tradičného pripájania sa na body pasívnych GZ. Služba pozostáva zo siete permanentných referenčných staníc GNSS pripojených pomocou privátnej virtuálnej siete do Národného servisného centra nachádzajúceho sa v GKÚ.

V súčasnej dobe je služba SKPOS® najviac používanou službou GZ, ktorá je na základe zmluvných vzťahov používateľom k dispozícii 24 hodín denne, pri zabezpečení nepretržitého servisu. Sieť referenčných staníc SKPOS® pozostávala ku koncu roka 2024 z 35 permanentných staníc z územia Slovenska a 22 permanentných staníc v zahraničí. Služba SKPOS® poskytuje možnosť pracovať v režime online (RTK) alebo pracovať v prostredí postprocesingu s možnosťou generovať sieťové súbory RINEX so systémami GPS, Glonass, Galileo, BeiDou.

Od spustenia služieb SKPOS® kontinuálne narastá počet jej používateľov, pričom sa nejedná len o používateľov z geodetickej oblasti, ale aj o negeodetické aplikácie (najmä oblasť riadenia strojov

v poľnohospodárstve alebo stavebníctve). Ku koncu roka 2024 dosiahol počet používateľov 3 577, čo predstavuje nárast oproti predošlému roku o 15%. Poukazuje to na stále rastúci záujem zákazníkov o ponúkané služby.

Metrológia – budovanie dĺžkovej základnice

V roku 2020 bol ÚGKK SR schválený projekt vybudovania kalibračnej základnice pre elektronické diaľkomery pri obci Viničné (okres Pezinok), pričom v nasledujúcom období prebiehal proces jej výstavby s cieľom jej uvedenia do prevádzky. V roku 2022 sa vykonala príprava a samotné referenčné merania základnice pre elektronické diaľkomery. Po technickej stránke sa tak vytvorili podmienky na vykonávanie systémovej kalibrácie elektronických diaľkomerov. Základnica bola spustená do prevádzky 1. augusta 2024. V roku 2024 sa uviedla do prevádzky aj webová stránka KCG a aplikácia „Kalibrácia“.

Geodetické práce na štátnych hraniciach

Správcom štátnych hraníc SR je MV SR. Podľa zákona o geodézii a kartografii je GKÚ povinný zabezpečiť geodetické práce na ŠH, podľa uzavretých medzinárodných dohôd v spolupráci so správcom ŠH a partnerských organizácií susedných štátov.

Na základe Vykonávacej dohody medzi MV SR a ÚGKK SR o súčinnosti pri prácach na štátnych hraniciach v roku 2023 plnil GKÚ úlohy zabezpečujúce geodetické a kartografické činnosti pri správe ŠH a ich údržbe. Geodetické práce zahŕňajú všetky služby pri budovaní, údržbe a obnove bodov určujúcich priebeh ŠH, kam patria terénne a spracovateľské geodetické práce na ŠH ako aj účasť sa rokovaní hraničných komisií. V sledovanom období sa vykonávali geodetické a údržbové práce v súčinnosti so správcom ŠH na úsekoch slovensko-maďarskej, slovensko-českej, slovensko-rakúskej a slovensko-poľskej ŠH.

➤ Legislatívno-právna agenda

Činnosť ÚGKK SR na úseku legislatívno-právnej agendy je rozdelená do dvoch základných oblastí. Do oblasti legislatívy a práva a do oblasti rozhodovania o opravných prostriedkoch voči rozhodnutiam okresných úradov, katastrálnych odborov.

V roku 2024 došlo k započatiu legislatívneho procesu, návrh novely katastrálneho zákona prešiel medzirezortným pripomienkovým konaním. K návrhu boli doručené viaceré zásadné pripomienky, ktoré sa týkali napríklad zápisu nových druhov stavieb do katastra, evidenčného zápisu geometrického plánu, či otázok súvisiacich s registráciou na katastrálny portál. Viaceré subjekty poukázali na potrebu detailnejšej 54 úpravy niektorých ustanovení a zabezpečenia ochrany osobných údajov pri sprístupňovaní údajov v digitálnom prostredí. V súčasnosti prebieha proces dôkladného vyhodnocovania všetkých predložených pripomienok, vrátane rokovaní so zástupcami pripomienkujúcich subjektov. Cieľom tohto procesu je dosiahnuť čo najväčšiu mieru konsenzu a pripraviť finálnu verziu návrhu zákona, ktorá bude reflektovať odborné podnety a zároveň naplňať pôvodne stanovené legislatívne zámery ÚGKK SR. Aj v roku 2024 prebiehali v spolupráci s Komorou geodetov a kartografov práce na úplne novej vyhláške, reagujúcej na zmeny v stavebnej legislatíve. Cieľom novej vyhlášky je detailne upraviť postavenie a činnosť geodeta pri príprave a zhotovovaní stavieb a podrobnosti o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe. Z dôvodu odkladu účinnosti stavebných predpisov na rok 2025 k legislatívnemu procesu tejto vyhlášky v roku 2024 nedošlo. Medzi ďalšie činnosti v oblasti legislatívy a práva patrilo zastupovanie pred súdmi vo veciach náhrady škody, vydávanie odborných stanovísk, vykonávanie odborných školení, sledovanie a

oznamovanie zmien v legislatíve súvisiacej s katastrom, vykonávanie skúšok odbornej spôsobilosti, či príprava zmlúv o poskytovaní údajov z informačného systému katastra.

V oblasti opravných prostriedkov ÚGKK SR aj v roku 2024 pokračoval aj v rozhodovaní o opravných prostriedkoch voči rozhodnutiam okresných úradov, pričom takto prispel k usmerňovaniu ich činnosť v súlade s aktuálnou súdnou praxou. Rozhodnutia ÚGKK SR, či už vo veciach zamietnutia návrhov na vklad alebo protestov prokurátora, boli zverejňované na intranete, čím sa zabezpečila prístupnosť a jednotnosť výkladu práva pre katastrálne odbory okresných úradov. OÚ KO tak majú možnosť oboznámiť sa so stanoviskami ÚGKK SR, či prevziať do odôvodnenia svojich rozhodnutí stanoviská a argumentáciu ÚGKK SR zo skôr vydaných rozhodnutí. V neposlednom rade vďaka zverejňovaniu rozhodnutí na intranetovej stránke získavajú OÚ KO možnosť predvídať, ako by zrejme v určitej právnej veci rozhodol odvolací orgán. Rozhodovacia činnosť ÚGKK SR zároveň môže byť zdrojom poznávania vecných a legislatívnotechnických nedostatkov platných a účinných právnych predpisov na úseku katastra nehnuteľností, vďaka ktorým je možné iniciovať legislatívne zmeny právnych predpisov, resp. komunikovať výklad určitých právnych predpisov s ich gestormi v nadväznosti na problémy aplikačnej praxe. Svoje stanoviská ku konkrétnym právnym problémom z aplikačnej praxe zverejňuje ÚGKK SR aj v rezortnom periodiku Katastrálny bulletin.

➤ Výkon štátneho dozoru na úseku geodézie, kartografie a katastra

Prostredníctvom katastrálnej inšpekcie vykonáva ÚGKK SR štátny dozor nad úrovňou spravovania, aktualizácie a obnovy katastra, nad úrovňou zabezpečovania úloh súvisiacich s katastrom, ale aj vo vzťahu k fyzickým a právnickým osobám vykonávajúcim geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa preberajú do katastra alebo pri ktorých sa využívajú údaje katastra (najmä geometrické plány). ÚGKK SR vykonáva prostredníctvom katastrálnej inšpekcie taktiež dohľad nad dodržiavaním vybraných ustanovení zákona o geodézii a kartografii.

Prostredníctvom katastrálnej inšpekcie bolo vykonaných v roku 2024 spolu 287 kontrol (náhodných, systematických ale aj na základe doručených podnetov), z toho:

- 148 kontrol bolo vykonaných na OÚ KO (s výsledkom 119 záznamov o kontrole a 29 protokolov o kontrole). Medzi vytýkanými nedostatkami figurovalo napr. nedodržiavanie zákonom stanovených lehôt pri konaniach vo veci doručených návrhov na vklad, zápis GP bez právneho úkonu avšak bez doloženého súhlasu všetkých dotknutých vlastníkov, nekorektné zasielanie rozhodnutí o oprave chyby, oprava chybnej výmery vykonaná bez príslušného katastrálneho konania, nedostatky v procese úradného overovania (nedodržiavanie lehôt, neodôvodnené vracanie GP na opravu, nedostatky v procese úradného overovania technických podkladov slúžiacich ako podklad k u konaniu o oprave chyby) a pod.
- 139 kontrol bolo vykonaných u tzv. mimorezortných subjektoch, predovšetkým zástupcov komerčnej geodetickej sféry (s výsledkom 94 záznamov o kontrole a 45 protokolov o kontrole). Najčastejšími zistenými nedostatkami bolo nekorektné posúdenie identity skutočného stavu v teréne a právneho stavu (nezohľadnenie pôvodných technických podkladov), zameranie stavby v rozpore so skutočnosťou, nedodržiavaná presnosť určenia súradníc novourčených podrobných bodov, uvádzanie nepravdivých polohových odchýlok na zameraných identických bodoch, operát vytyčovacieho náčrtu neobsahoval všetky potrebné náležitosti, nedostatky v používaní štandardizovaného geografického názvoslovia a pod.

Okrem vykonávania bežnej kontrolnej činnosti bolo katastrálnej inšpekcii v roku 2024 pridelených aj 211 podaní od bežných fyzických a právnických osôb, ktoré sú priamo vybavované ako podania doručené úradu (z nich bolo ku koncu roka 2024 vybavených 198 podaní). Z celkového počtu vybavených podaní bolo pri 10 % potrebné pristúpiť na základe výsledkov prešetrenia a následného

štátneho dozoru k uloženiu nápravných opatrení vo vzťahu ku kontrolovaným subjektom. Aj v roku 2024 bolo prostredníctvom katastrálnej inšpekcie prešetrované pomerne veľké množstvo podaní, čo sa prirodzene následne podpisuje aj pod obmedzenie kapacít na výkon náhodných alebo systematických kontrol, či už na OÚ KO ale aj vo vzťahu ku komerčnej geodetickej sfére. Veľké množstvo podaní poukazuje, na celkom prirodzenú citlivosť s akou ľudia pristupujú k svojmu vlastníctvu a zároveň aj to, s akou dôslednosťou je potrebné pristupovať jednak k spravovaniu a aktualizácii katastra nehnuteľností, ale aj k vyhotovovaniu rôznych technických podkladov. Zároveň to ale poukazuje aj na to, že kataster ako taký je potrebné neustále skvalitňovať a rozvíjať v záujme toho, aby v čo najväčšej miere zodpovedal súčasným potrebám a požiadavkám spoločnosti.

Ďalšou dôležitou úlohu katastrálnej inšpekcie je koordinácia prác a vypracovanie pravidelných štvrtročných správ o plnení a zabezpečovaní úloh rezortu, ktoré slúžia na priebežné hodnotenie a kontrolu plnenia úloh, ktorých nositeľmi sú dotknuté organizácie v pôsobnosti úradu. Na základe hodnotenia sú následne prijímané opatrenia a riadiace akty, ktorých cieľom je riadne, úspešné a včasné plnenie úloh. Okrem toho sa katastrálna inšpekcia podieľa na tvorbe a pripomienkovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov, vybavuje podania podľa zákona o slobode informácií, ktoré svojim obsahom súvisia s jej činnosťou, prostredníctvom stanovísk pre MV SR sa vyjadruje k požiadavkám OÚ KO na vykonanie zmien v systemizácii štátnozamestnaneckých miest (33 vydaných stanovísk v roku 2024), koordinuje práce v súvislosti s vypracovaním výročnej správy a kontraktov rozpočtovej a príspevkovej organizácie rezortu a poskytuje potrebnú súčinnosť iným odborom ÚGKK SR (napr. pri vypracovaní dôvodových správ, pri hodnotení programovej štruktúry kapitoly ÚGKK SR, pri poskytovaní štatistických údajov a pod.).

➤ Činnosti rozpočtových a príspevkových organizácií

Prostredníctvom svojej rozpočtovej a príspevkovej organizácie ÚGKK SR zabezpečuje plnenie úloh štátu vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, zo schválenej koncepcie rozvoja rezortu, ako aj na poli vedy a výskumu, a to na základe schválených kontraktov. Rozpočtová a príspevková organizácia sa podstatnou mierou spolupodieľali na plnení úloh z oblastí katastra, geodézie a kartografie.

➤ Plnenie úloh vo verejnom záujme v oblasti geodézie, kartografie a katastra

ÚGKK SR na základe kontraktu o realizácii geodetických, kartografických a katastrálnych služieb zadáva GKÚ plnenie vecných a ďalších úloh reflektujúcich prijatú koncepciu rozvoja rezortu, ako aj aktuálne spoločenské požiadavky.

Hlavnou úlohou GKÚ je realizácia činností zabezpečujúcich technické podmienky pre výkon geodetických meraní v katastri nehnuteľností i mimo neho. Ďalšou významnou úlohou GKÚ je zabezpečenie širokého portfólia aktivít súvisiacich s budovaním a prevádzkou národného geoinformačného systému, ZBGIS® alebo spravovaním ISGKK na centrálnej úrovni. V neposlednom rade je GKÚ hlavnou inštitúciou určenou na poskytovanie údajov a informácií na najrôznejšie účely, tak pre širokú verejnosť ako i špecifické údaje odborného charakteru. Za týmto účelom prevádzkuje Ústredný archív geodézie a kartografie ako aj webový portál - Geoportál, Portál produktov a služieb, Portál SKPOS®.

➤ Vedecko-technický rozvoj

Systematický výskum a vývoj v rezorte geodézie, kartografie a katastra je zabezpečovaný prostredníctvom VÚGK, a to so zreteľom na aktuálne globálne technické a vedecké trendy. VÚGK má tak v tomto smere nezastupiteľné postavenie, keďže podobne orientovanou činnosťou sa nezaobera žiadne iné pracovisko, či už v rámci Slovenskej akadémie vied alebo na univerzitetnej pôde.

VÚGK zabezpečuje plnenie výskumných a vývojových úloh, ktoré vyplývajú predovšetkým z uzatvoreného kontraktu o poskytovaní prác a služieb pre ÚGKK SR. Priority riešenia úloh sa v jednotlivých etapách vývoja spoločnosti menia a prispôsobujú potrebám geodetickej a kartografickej praxe. Základnou prioritou ústavu je v súčasnosti rozvoj a implementácia nových informačných technológií, nových metód a najmä nového programového vybavenia na regionálnych pracoviskách katastra nehnuteľností. Výskumné a vývojové úlohy reflektujú potreby zadávateľa ako ústredného orgánu štátnej správy na úseku geodézie, kartografie a katastra. Výsledky činností ústavu sú využiteľné predovšetkým v oblasti automatizovaného spracovania a poskytovania priestorových údajov, údajov katastra nehnuteľností na krajskej a okresnej úrovni, implementácie ISGKK na regionálnej i centrálnej úrovni, rozvoja informačných a komunikačných technológií, elektronických služieb, ďalšieho vzdelávania a pod. Predmetom činnosti na poli výskumu a vývoja boli v roku 2024 napríklad aj nasledujúce služby:

- riešenie vybraných úloh pre projekt ESKN,
- podpora prevádzky viacúčelového katastra do nasadenia ESKN,
- optimalizácia existujúceho programového vybavenia a tvorby nového programového vybavenia podľa požiadaviek ÚGKK SR,
- podpora a prevádzka IT služieb zabezpečovaných VÚGK,
- podporné činnosti pri budovaní NIPI,
- podpora pri elektronizácii katastra nehnuteľností a zákazníckych služieb,
- automatické štatistické zisťovanie plnenia úloh rezortu,
- návrh postupov na zvyšovanie kvality SGI operátu katastra nehnuteľností,
- zabezpečovanie činností metrologického centra geodézie,
- ostatné úlohy, ktoré spočívali v účasti zamestnancov na rôznych zasadaniach odborných komisií, pracovných skupín a poradných orgánov a vykonávanie prác v zmysle aktuálnych potrieb podľa špecifikácie zadávateľa.

- **INFORMÁCIA O VÝVOJI KONSOLIDOVANÉHO CELKU**

Ústredný orgán štátnej správy na úseku katastra realizoval v roku 2024 spolu so svojou rozpočtovou organizáciou GKÚ viacero prioritných úloh, ktoré obsahovo nadväzovali na opatrenia k Uzneseniu vlády SR č. 1370 z 18. decembra 2002.

Zo stanovených priorit pre ÚGKK SR na rok 2024 sa podarilo naplniť tieto priority:

- Skvalitňovanie údajov ISKN - tvorba VKMi, spresňovanie VKMč s vrstvou BODY blokovými transformáciami, čistenie údajov SPI
V roku 2024 bola úspešne ukončená tvorba VKMi v 29 katastrálnych územiach. Platnosť OKONM bola vyhlásená v 3 katastrálnych územiach.
- Digitalizácia a centrálné úložisko archívnych častí katastrálneho operátu
V roku 2024 sa rozšírila údajová báza rastrových súborov portálu CICA - GRIS. Portál tak obsahuje balíčky rastrov z viac ako 2220 katastrálnych území (v roku 2023 to bolo cca 1950 katastrálnych území v 49 okresoch).
- Štrukturalizácia údajov v KN - príprava na migráciu do nového údajového modelu ISKN a vytvorenie importnej databázy
Realizácia úloh súvisiacich s projektom Aplikácia pre konsolidáciu údajov SPI-Pilot na 20 katastrálnych území. Tieto úlohy v roku 2024 spočívali v analytických stretnutiach, pripomienkovaní projektovej dokumentácie, v stanovení pravidiel a postupov pri vykonávaní automatizovanej aj manuálnej konsolidácie subjektov a štrukturalizácie tiarch, poznámok a iných

údajov evidovaných na LV, v akceptačnom testovaní aplikácie na konsolidáciu údajov evidovaných na LV, v kontrole údajov, ktorých konsolidáciu a štrukturalizáciu vykonal dodávateľ projektu na 20 katastrálnych územiach na produkčnom prostredí a pod. Na úseku tvorby interných predpisov v nadväznosti na nové legislatívne a technické zmeny ÚGKK SR vydal v roku 2023 za účelom zjednotenia aplikačnej praxe, zabezpečenia jednotného postupu v oblasti výkonu štátnej správy na úseku katastra viaceré usmernenia a iné vnútorne akty riadenia, ako aj oznámenia o zmenách vykonaných vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ktoré súvisia s katastrom nehnuteľností (napr. Smernica na postup pri zápise, zmene a výmaze vecného bremena v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností č. SM_UGKK SR_15/2023, Pokyn predsedu ÚGKK SR č. POK_UGKK SR_1/2023 zo dňa 15.02.2023, o posudzovaní autorizácie elektronických dokumentov v katastrálnych konaniach a pod.).

- Na úseku tvorby interných predpisov v nadväznosti na nové legislatívne a technické zmeny ÚGKK SR vydal v roku 2024 za účelom zjednodušenia postupov, zjednotenia aplikačnej praxe, zabezpečenia jednotného postupu v oblasti výkonu štátnej správy na úseku katastra viaceré usmernenia a iné vnútorne akty riadenia, ako aj oznámenia o zmenách vykonaných vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ktoré súvisia s katastrom nehnuteľností (napr. Usmernenie ÚGKK SR č. USM_UGKK SR_2/2024 zo dňa 25.01.2024, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľnosti obec/mesto, Pokyn č. POK_UGKK 63 SR_7/2024 zo dňa 14.03.2024 na vypracovanie správ o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra, Smernicu o vybavovaní sťažností a petícií č. SM_UGKK SR_10/2024 zo dňa 26.06.2024 a rôzne iné písomnosti súvisiace s riešením aplikačných problémov vyvolaných novelizáciou právnych predpisov alebo inými skutočnosťami – napr. zápisom stavieb do katastra alebo problematika konkurzného konania/oddlženia/osobného bankrotu v súvislosti s rozhodovaním o návrhu na vklad a pod.).
- Zadané výskumnej úlohy pre VÚGK – Meranie, evidovanie a zobrazovanie stavieb v súlade so skutočnosťou VÚGK sa v roku 2024, v rámci zadanej výskumnej úlohy, zaoberal skúmaním využitia nových technológií merania pre účely OKONM a iných meraní v katastri. Dôraz pritom kládol na využitie fotogrametrie a laserového skenovania. Úloha zahŕňala návrh optimálnej metodiky na efektívny zber, spracovanie dát a tvorbu dokumentácie OKONM, ďalej testovanie rôznych softvérov na spracovanie zozbieraných dát pomocou fotogrametrie a laserového skenovania ako aj skúmanie možnosti čiastočnej automatizácie tvorby výstupov pre OKONM.

Zo stanovených priorít pre GKÚ na rok 2023 sa podarilo naplniť tieto priority:

Na úseku GZ

- GKÚ zabezpečoval v roku 2024 permanentne plnú funkčnosť a dostupnosť služby SKPOS®. V rámci správy a rozvoja sa vykonal v roku 2024 upgrade riadiaceho softvéru a firmvéru všetkých prijímačov GNSS na referenčných staniciach, zakúpilo sa ďalších 100 používateľských licencií umožňujúcich využívanie SKPOS® väčšiemu počtu simultánne pripojených používateľov, na staniciach SKPOS® došlo k výmene prijímačov a antén za novšie a pod.
- GKÚ v rámci správy a rozvoja ISGZ zabezpečoval aktualizáciu údajov o bodoch GZ v databáze ISGZ na základe vykonaných rekognoskačných, kontrolných, údržbových, stabilizačných, nápravných a meračských prác. Zároveň sa pokračovalo v modernizácii ŠGS, keďže v roku 2024 došlo k vysúťaženiu verejným obstarávaním realizátora absolútnych meraní poľným gravimetrom a zároveň došlo aj k realizácií prvých meraní v štyroch kampaniach
- GKÚ v roku 2024 pokračoval v budovaní siete geodetických bodov, resp. staníc pre geodetické využitie technológie InSAR, keď došlo k vybudovaniu novej kolokačne stanice v

Prešove (v súčasnosti tak sieť kolokačných staníc pozostáva z 15 staníc). InSAR 64 predstavuje novú techniku radarového prieskumu zeme, ktorá umožňuje z fázových meraní určovať a sledovať relatívne submilimetrové priestorové zmeny v čase.

Na úseku priestorových údajov ZBGIS®

- V roku 2024 bola vy publikovaná a prostredníctvom aplikácie MAPKA aj sprístupnená finálna ortofotomozaika z územia západného Slovenska. Zároveň sa začalo snímkovanie a spracovanie ortofotomozaiky z územia stredného Slovenska.
- GKÚ počas roka 2024 pokračoval v kontrole lidarových údajov z LLS získaných dodávateľsky. Po kontrole kvality bolo akceptovaných ďalších 5 lokalít. Počas roka sa taktiež zdokonaľovali vytvorené pracovné postupy na kontrolu údajov z LLS po 1. etape a tiež sa skvalitňovali pracovné postupy na kontrolu údajov z LLS po 2. etape.
Pre možnosti nalietavania lokalít dronom sa zamestnanci GKÚ začali venovať štúdiu materiálov k dronom, vykonali skúšky, zúčastňovali sa rôznych workshopov, pracovali na tvorbe prevádzkovej príručky a postupov v SORA.dronerradar.space, pripravili podklady a súvisiace výpočty, komunikovali s Dopravným úradom a na základe pripomienok a pokynov upravili prevádzkovú príručku a SORA (metodika, ktorá sa používa na hodnotenie rizík spojených s plánovanou prevádzkou dronov).
- V roku 2024 bola vykonaná aktualizácia údajov ZBGIS® z vlastných zdrojov – selektívnou aktualizáciou vybraných objektov a celoplošnou aktualizáciou priestorových údajov polohopisu technológiou digitálnej fotogrametrie, v rozsahu 3498 km².

Na úseku katastra nehnuteľností

- Vyhľadávanie a poskytovanie údajov z SPI podľa vlastníka alebo inej oprávnenej osoby v SR bolo vykonávané podľa požiadaviek oprávnených žiadateľov.
- Pokračovalo sa v digitalizácii rastrových súborov mapového fondu OÚ KO, ale aj meračských náčrtov.
- V roku 2024 pokračoval GKÚ v práci na troch rozpracovaných projektoch OKONM.

VÚGK v roku 2024 priebežne plnil všetky úlohy, ktoré mu vyplývali z uzatvoreného kontraktu o poskytovaní prác a služieb na rok 2024 v rozsahu požadovanom odberateľom. Úlohy vývoja a výskumu sú bližšie špecifikované v samostatnej časti tejto výročnej správy nazvanej Vedecko-technický rozvoj.

- ROZPOČET KAPITOLY

Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2024 pre kapitolu ÚGKK SR bol MF SR oznámený listom MF/005837/2024-441 z 08.01.2024 v nadväznosti na vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2024, ktorý bol v NR SR schválený dňa 21.12.2023 zákonom NR SR č. 534/2023 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2024.

| Schválený rozpočet na rok 2023 - záväzné ukazovatele | Suma v € |
|--|---------------|
| Príjmy | 230 000,00 |
| Výdavky | 21 058 275,00 |
| z toho : | |
| - bežné výdavky | 18 388 874,00 |
| v tom: | |
| mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania | 5 427 741,00 |
| - kapitálové výdavky | 2 669 461,00 |

Počet zamestnancov rozpočtových organizácií kapitoly na rok 2024 bol schválený v počte 231 osôb, z toho aparát ústredného orgánu 81 osôb.

Po premietnutí rozpočtových opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky boli záväzné ukazovatele na rok 2024 pre kapitolu 31-ÚGKK SR upravené nasledovne:

| Upravený rozpočet na rok 2024 - záväzné ukazovatele | Suma v € |
|--|---------------|
| Príjmy | 230 000,00 |
| Výdavky | 22 719 835,11 |
| z toho : | |
| - bežné výdavky | 18 978 845,54 |
| v tom: | |
| mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania | 5 547 741,00 |
| - kapitálové výdavky | 3 740 989,57 |

Počet zamestnancov rozpočtových organizácií kapitoly na rok 2024 bol po úprave 231 osôb, z toho aparát ústredného orgánu 81 osôb.

PRÍJMY

Plnenie príjmov kapitoly ÚGKK SR dosiahlo k 31.12.2024 sumu 525 680,22 EUR, čo predstavuje plnenie 228,56 % schváleného rozpočtu príjmov v sume 230 000,00 EUR. Podstatnú časť príjmov štátneho rozpočtu (zdroj 111) kapitoly tvorili Administratívne a iné poplatky (EK 220) v sume 406 383,54 €, čo predstavuje 190,34 % schváleného rozpočtu v sume 213 500,00 €. Tieto príjmy boli naplnené z titulu predaja tovarov a služieb na GKÚ podľa ponukového cenníka na základe objednávok a uzatvorených zmlúv.

Okrem uvedeného boli príjmy v tejto kategórii naplnené:

- poplatkami za poskytnutie ubytovania v zariadeniach GKÚ,
- poplatkami za ubytovanie v školiacom stredisku v Štrbe,
- úrokmi z omeškania a
- zmluvnými pokutami za porušenie zmluvných podmienok pri spracovaní Digitálneho modelu reliéfu.

Ďalšie príjmy tvorili Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku (EK 210) v sume 570,60 € čo predstavuje plnenie 114,12 %. Schválený rozpočet na rok 2024 na kategóriu 210 bol v sume 500,00 €. Príjmy boli naplnené platbami z prenájmu časti budov, priestorov a objektov, pričom predmetom nájmu bola časť strechy a káblové prepojenie na umiestnenie dátových rozvádzačov ako aj vecné bremeno k pozemku (GKÚ).

Iné nedaňové príjmy (EK 290) boli naplnené v sume 118 726,08 €, čo predstavuje 742,04 % schváleného rozpočtu v sume 16 000,00 €. V rámci iných nedaňových príjmov boli účtované príjmy z dobropisov v prípadoch, keď nebolo prípustné vzájomné započítanie príjmov a výdavkov. Jednalo sa o preplatky z vyúčtovania energií a z nájmu refundácie za rok 2023, z vratiek za poistenie automobilov, za stravné a z vyúčtovania cestovného príkazu

| Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie | Schválený rozpočet rok 2024 v € | Upravený rozpočet rok 2024 v € | Skutočnosť rok 2024 v € | Plnenie k schválenému rozpočtu % |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Nedaňové príjmy (200) | 230 000,00 | 230 000,00 | 525 680,22 | 228,56 |
| Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku (210) | 500,00 | 500,00 | 570,60 | 114,12 |
| Administratívne a iné poplatky a platby (220) v tom: | 213 500,00 | 213 500,00 | 406 383,54 | 190,34 |
| Za porušenie predpisov (222003) | 5 000,00 | 5 000,00 | 10 000,43 | |
| Za predaj výrobkov, tovarov, služieb (223001) | 208 500,00 | 208 500,00 | 396 383,54 | |
| Kapitálové príjmy (230) | 0,00 | 0,00 | 13 317,00 | |
| Iné nedaňové príjmy (290) | 16 000,00 | 16 000,00 | 118 726,08 | 742,04 |
| Celkom | 230 000,00 | 230 000,00 | 525 680,22 | 228,56 |

VÝDAVKY

Schválený rozpočet výdavkov kapitoly na rok 2024 vo výške 21 058 275,00 € bol upravený na sumu 22 719 835,37 €. Čerpanie výdavkov celkom dosiahlo k 31.12.2024 sumu 22 286 843,37 €, čo predstavuje plnenie 98,09 % upraveného rozpočtu. Výdavky podľa § 17 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách kapitola v roku 2024 neevidovala.

| Výdavky podľa ekonomickej klasifikácie | Schválený rozpočet rok 2024 v € | Upravený rozpočet rok 2024 v € | Skutočnosť rok 2024 v € | Plnenie k upravenému rozpočtu % |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Výdavky spolu (600+700) | 21 058 275,00 | 22 719 835,11 | 22 286 843,37 | 98,09 |
| v tom: mimorozpočtové | | | 0 | |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|-------|
| Bežné výdavky (600) v tom : | 18 388 814,00 | 18 978 845,54 | 18 595 609,99 | 97,98 |
| Mzdy, platy a OON (610) | 5 427 741,00 | 5 547 741,00 | 5 547 261,11 | 99,99 |
| Poistné a príspevok do poisťovní (620) | 2 064 621,00 | 2 223 257,80 | 2 190 286,75 | 98,52 |
| Tovary a služby (630) | 10 192 409,00 | 9 887 876,38 | 9 538 521,11 | 96,47 |
| Bežné transfery (640) | 704 043,00 | 1 319 970,00 | 1 319 541,02 | 99,97 |
| Kapitálové výdavky (700) | 2 669 461,00 | 3 740 989,57 | 3 691 233,38 | 98,67 |

SALDO PRÍJMOV A VÝDAVKOV

| Text | Schválený rozpočet 2024 v € | Upravený rozpočet 2024 v € | Skutočnosť 2024 v € |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Príjmy spolu | 230 000,00 | 230 000,00 | 525 680,22 |
| z toho: prijaté z rozpočtu EÚ | x | x | x |
| Výdavky spolu | 21 058 275,00 | 22 719 835,11 | 22 286 843,37 |
| z toho: kryté prostriedkami EÚ | x | x | x |
| Saldo príjmov a výdavkov | - 20 828 275,00 | - 22 489 835,11 | - 21 761 163,15 |
| z toho: z prostriedkov EÚ | 0,00 | x | x |

FINANČNÉ OPERÁCIE

V rámci príjmových finančných operácií v kategórii 400 Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami kapitola vykazuje v hodnotenom období sumu 752 799,49 €.

- Na položke 453 Prostriedky z predchádzajúcich rokov je evidovaná suma 752 799,49 €, ktorá predstavuje počiatočné stavy na depozitnom účte rozpočtových organizácií, a to ÚGKK SR a GKÚ (mzdy za december 2023, mzda zomrelého zamestnanca za december 2019, zádržné z titulu investičnej akcie „Digitálny model reliéfu“).

- MAJETKOVÁ POZÍCIA KAPITOLY

Kapitola ÚGKK SR vykazovala na strane aktív konsolidovanej súvahy k 31.12.2024 majetok v celkovej netto hodnote 24 884 tis. €, z toho:

| Majetok | Hodnota netto v tis. € |
|----------------------------------|------------------------|
| Neobežný majetok | 20 724 |
| v tom: dlhodobý nehmotný majetok | 9 920 |
| dlhodobý hmotný majetok | 10 804 |
| Obežný majetok | 1 915 |
| Časové rozlíšenie | 2 244 |

POHĽADÁVKY

Kapitola ÚGKK SR vykazovala v účtovnej triede 3 na strane aktív konsolidovanej súvahy k 31.12.2024 pohľadávky celkom vo výške 230 tis. €, z toho:

- krátkodobé pohľadávky vo výške 230 tis. € (odberatelia 101 tis. €, poskytnuté prevádzkové preddávky 2 tis. €, ostatné pohľadávky 0 €, pohľadávky z nedaňových rozpočtových príjmov 55 tis. €, pohľadávky voči zamestnancom 629 €, iné pohľadávky 72 tis. €).

ZÁVÄZKY

Kapitola ÚGKK SR vykazovala v účtovnej triede 3 na strane pasív konsolidovanej súvahy k 31.12.2024 záväzky celkom vo výške 24 552 tis. €, z toho:

- rezervy vo výške 2 698 tis. € (ostatné rezervy 2 698 tis. €),
- zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy vo výške 20 697 tis. € (zúčtovanie odvodov príjmov RO do rozpočtu zriaďovateľa 66 tis. €, zúčtovanie transferov štátneho rozpočtu 20 631 tis. €),
- dlhodobé záväzky vo výške 138 tis. € (ostatné dlhodobé záväzky 120 tis. €, záväzky zo sociálneho fondu 18 tis. €),
- krátkodobé záväzky vo výške 1 019 tis. € (dodávatelia 16 tis. €, nevyfakturované dodávky 40 tis. €, iné záväzky 5 tis. €, zamestnanci 538 tis. €, zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia 310 tis. €, ostatné priame dane 110 tis. €).

Na účte 321-Dodávatelia kapitola eviduje k 31.12.2024 záväzky z neuhradených faktúr vo výške 16 tis. €. Neuhradené faktúry sa týkajú nákladov roku 2024 a ich zaúčtovanie prispelo k pravdivému obrazu o skutočných rozpočtových potrebách kapitoly bežného roka.

EXISTUJÚCE A HROZIACE SÚDNE SPORY

Kapitola ÚGKK SR eviduje viacero prebiehajúcich súdnych sporov, na ktoré boli zaúčtované rezervy na prípadné straty. V konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2024 kapitola vykazuje rezervy na súdne spory v celkovej sume 2 698 158,47 €.

Okrem súdnych sporov, ku ktorým kapitola tvorila rezervy na prípadné straty, eviduje aj ďalších 12 súdnych sporov v celkovej sume 83 052 579,12 €, ktoré sú v štádiu súdneho konania a ich konečný výsledok je neistý. Preto k uvedeným súdnym sporom kapitola netvorila k 31.12.2024 rezervy na prípadné straty.

NÁKLADY

| Číslo účtu | Náklady | Skutočnosť 2024 v € |
|------------|---|----------------------|
| 50 | Spotrebované nákupy | 737 164,88 |
| 51 | Služby | 6 830 257,23 |
| 52 | Osobné náklady | 9 661 551,61 |
| 53 | Dane a poplatky | 101 699,94 |
| 54 | Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť | 805 301,83 |
| 55 | Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia | 5 879 479,58 |
| 56 | Finančné náklady | 353,70 |
| 58 | Náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov | 550 477,86 |
| 5 | Náklady celkom | 24 566 286,63 |

VÝNOSY

| Číslo účtu | Výnosy | Skutočnosť 2024 v € |
|------------|--|----------------------|
| 60 | Tržby za vlastné výkony a tovar | 954 611,74 |
| 64 | Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti | 165 695,91 |
| 65 | Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej činnosti a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia | 698 798,68 |
| 66 | Finančné výnosy | 2,25 |
| 68 | Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v štátnych rozpočtových organizáciách a príspevkových organizáciách | 22 811 003,77 |
| 6 | Výnosy celkom | 24 630 112,35 |

- VÝZNAMNÉ INVESTIČNÉ AKCIE (financované zo štátneho rozpočtu)

Realizácia implementácie aktivít projektu ESKN

Informačný systém katastra nehnuteľností je súčasťou informačného systému geodézie, kartografie a katastra a je jedným z najväčších štátnych informačných systémov. Informačný systém ESKN bol vytvorený v rámci projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností (ESKN) financovaného z Európskych štrukturálnych fondov (ERDF) - Operačný program Informatizácia spoločnosti OPIS 1 - "Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb".

Informačný systém ESKN umožňuje prístup k údajom katastra nehnuteľností, získať základné informácie okamžite a bez návštevy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, získať oprávneným subjektom súhrnné a detailné informácie bez zložitej korešpondencie. Sprístupnenie informácií je realizované na základe Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

ÚGKK SR vníma realizáciu tohto projektu ako kľúčovú pre implementáciu platných legislatívnych zmien a modernizáciu úsekov verejnej správy vykonávaných prostredníctvom IS ESKN formou zmenových požiadaviek.

Na investičnú akciu Rozvoj projektu ESKN kapitola vyčerpala v roku 2024 zo štátneho rozpočtu kapitálové výdavky v celkovej sume **635 503,33,59 €** z toho:

- suma 502 968,59 € bola uhradená zo štátneho rozpočtu;
- suma 132 534,74 € predstavuje časť prostriedkov v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP č. Z311071CQL45.

Rozvoj IS - ZBGIS®

ÚGKK SR zabezpečil v roku 2024 na základe zmluvy o dielo ďalší rozvoj projektu ZBGIS.

Mapový klient ZBGIS je webová mapová aplikácia, ktorá slúži na interaktívnu prácu s údajmi ZBGIS, digitálnymi údajmi katastra nehnuteľností, registrom adries, registrom pôdy LPIS, referenčnými geodetickými bodmi, rastrovými mapami z archívu ako aj s digitálnym

modelom reliéfu (terénu), ortofotosnímками a geografickými názvami. Je to komplexný nástroj pre zobrazovanie, vyhľadávanie a analýzu priestorových údajov a mapových služieb ZBGIS, ESKN. Aplikácia umožňuje pridávanie údajov z externých zdrojov, či už zo súborov bežne podporovaných digitálnych formátov pre priestorové údaje (SHP, DGN, DXF, GML, GPX, VGI, GeoPackage, GeoJSON, SpatialLite, SQLite) alebo formou webových mapových služieb (WMS, WMTS). V aplikácii je možné vytvárať tlačové výstupy a exporty do formátu PDF, vykonávať základné analýzy nad mapou ako meranie dĺžky a plochy, zobrazenie výškového profilu, získanie súradníc bodov alebo informácie o objektoch z mapy. Takisto je možné zdieľať obsah máp prostredníctvom sociálnych sietí. Mapový klient ZBGIS je optimalizovaný na použitie priamo v mobilných zariadeniach (tablet, smartfón). Používateľom to poskytuje možnosť využívať aplikáciu aj na prácu priamo v teréne. Aplikácia umožňuje na základe aktuálnej polohy mobilného zariadenia identifikovať objekty na mape, napríklad nehnuteľnosť (parcelu) a následne získať o nej detailné informácie ako parcelné číslo, druh pozemku, vlastníka, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby a ďalšie.

Na uvedenú investičnú akciu kapitola vyčerpala v roku 2024 kapitálové výdavky v celkovej sume **537.028,80 €** z toho:

- suma 8 092,80 € bola uhradená zo štátneho rozpočtu a
- suma 528.936,00 € predstavujú časť prostriedkov v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP č. Z311071CTH95.

Projekt SGI

Cieľom projektu je:

- navrhnuť nový údajový model a vytvoriť databázu pre správu SGI údajov,
- vytvoriť nástroj na migráciu údajov súčasného stavu do nového údajového modelu,
- vytvoriť nástroj na podporu procesu čistenia údajov na pracoviskách KOOÚ,
- vytvoriť prototyp aplikácie pre správu SGI údajov s použitím týchto výstupov
- overiť správnosť jednotlivých výstupov, procesov a návrhov na 20 katastrálnych územiach

Na aplikáciu súboru geodetických informácií (SGI) suma **163 791,36 €**

Letecké laserové skenovanie

Reliéf a povrch krajiny sa rýchlo menia, preto je potrebné údaje DMR a DMP pravidelne aktualizovať. V roku 2022 ÚGKK SR úspešne zrealizoval verejné obstarávanie rámcovej dohody so 4 zhotoviteľmi na 4 roky na 2. cyklus leteckého laserového skenovania SR (2022-2026) za účelom aktualizácie údajov DMR a DMP. V roku 2024 bolo ukončené spracovanie údajov z ďalších 5 lokalít. Na investičnú akciu Letecké laserové skenovanie kapitola vyčerpala v roku 2024 kapitálové výdavky v celkovej sume **397 428,12 €**.

Rekonštrukcia a modernizácia budovy v spoločnej správe ÚGKK SR, GKÚ a VÚGK (zateplenie AB Chlumeckého 2-4, Bratislava)

V roku 2024 ÚGKK SR pokračoval na záverečných prácach v rámci modernizácií budovy. V rámci ukončovacích prác boli realizované tieto dodávky:

1. zabezpečenie upgrade rozvádzača,

2. pripojenie fotovoltaiického zariadenia,
3. montáž klimatizácie do miestnosti baterkáreň,
4. rozšírenie zariadení UPS – vetva B.

Na uvedenú investičnú akciu kapitola v roku 2024 vyčerpala kapitálové výdavky v sume **128 923,08 €**.

- UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia 2024 nastali skutočnosti, ktoré si vyžadujú zverejnenie, alebo ktoré neboli vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2024.

Vypracovanie účtovnej závierky za rok 2024 bolo ovplyvnené mimoriadnymi okolnosťami v súvislosti s kybernetickým útokom na informačné systémy úradu v januári 2025. V dôsledku dynamicky sa meniacej situácie a následných bezpečnostných procesov nebolo možné pripraviť závierku v štandardnom termíne.

Je potrebné zdôrazniť, že uvedený incident nemal žiadny vplyv na integritu ekonomických údajov úradu ani na dáta občanov. Finančné údaje zostali úplné a správne, závierka bola spracovaná v plnom rozsahu a podrobená riadnej kontrole.

Udalosti spojené s incidentom však mali dopad na posuny viacerých termínov a spôsobili zmeny v plánovaných výdavkoch, ktoré si vyžiadali podrobnejšie spracovanie. Úrad zároveň priebežne plní úlohy vyplývajúce z uznesení vlády SR.