



## KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

IN GROUP, a. s., a dcérske spoločnosti  
Areál IN VEST 1179  
927 03 Šaľa

## **Obsah :**

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

## **Prílohy:**

1. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024
2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2024

## **Legislatívny rámec pre výročnú správu**

Spoločnosť má povinnosť zostaviť podľa § 21 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov konsolidovanú účtovnú závierku a vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

### Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **IN GROUP, a. s.**

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

IČO: 36 851 914

DIČ: 2022487973

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10719/T

Základné imanie: 33 200 EUR

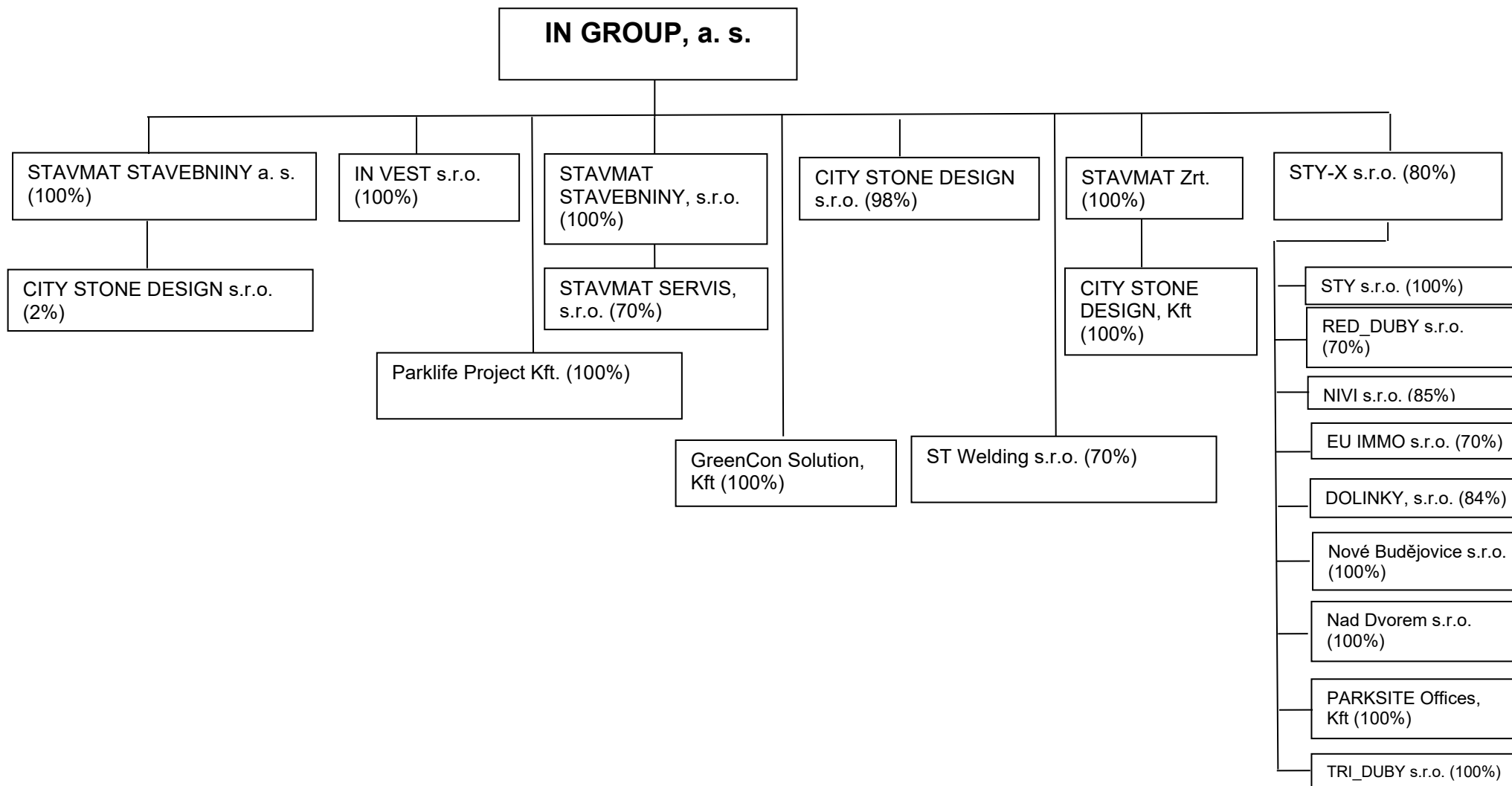
Rozsah splatenia: 33 200 EUR

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva  
Ing. Dušan Malárik – člen predstavenstva

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007.

V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať samostatne Ing. arch. Pavol Kollár. Zvyšní dvaja členovia predstavenstva konajú a podpisujú vždy spoločne.

Štruktúra skupiny



**IN GROUP, a.s.** – spoločnosť pôsobí na tuzemskom a zahraničnom trhu prostredníctvom majetkových účastí vo svojich dcérskych spoločnostiach na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku. Od roku 2023 poskytuje počítačové, ekonomické, účtovné a mzdové služby v rámci konsolidovaného celku.

**STAVMAT STAVEBNINY a. s.** – spoločnosť podniká od roku 1997 v Českej republike v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu so stavebným materiálom. V roku 2017 došlo k zlúčeniu spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a. s. so sídlom v Prahe so spoločnosťou Invest plus CZ s.r.o. so sídlom v Brne. Spoločnosť Invest plus CZ s.r.o. zanikla výmazom z obchodného registra dňa 21.12.2017. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a. s. Rozhodným dňom zlúčenia bol 1.január 2017. Zlúčením nástupnícka spoločnosť prevzala od zanikajúcej spoločnosti obchodné podiely v spoločnostiach MLYNY, a. s. , MLYNY CINEMAS spol. s r.o., IN VEST s.r.o. a CITY STONE DESIGN s.r.o. V roku 2018 došlo k predaju podielov spoločnosti MLYNY, a.s., a MLYNY CINEMAS spol. s r.o. V roku 2021sa uskutočnila kúpa spoločnosti SALVATOR a.s a v roku 2022 kúpa spoločnosti BEXTRA s.r.o. Obe spoločnosti sa zaoberajú predajom strešných krytín a strešných komponentov. Obe spoločnosti boli zlúčené so spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY a.s. V roku 2023 došlo ku zlúčeniu so spoločnosťou P16 s.r.o., kedy táto spoločnosť zanikla a nástupníckou spoločnosťou sa dňom 20.10.2023 stala spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a.s.

**STAVMAT Zrt.** - podniká na trhu so stavebninami v Maďarsku. V roku 2022 sa jediným spoločníkom STAVMAT Zrt. stala spoločnosť IN GROUP, a.s., odkúpením 100% obchodného podielu od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti CITY STONE DESIGN Kft.

**IN VEST s.r.o.** – spoločnosť pôsobí v oblasti všeobecného stavebníctva a v oblasti výroby stavebných hmôt a stavebných prvkov z betónu. Špecializuje sa na vedenie a realizáciu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, výrobu prefabrikátov pre skeletové konštrukcie pozemného staviteľstva, železobetónových konštrukcií, stenových prefabrikátov s povrchovou úpravou alebo bez povrchovej úpravy, predpätých mostových prvkov pre mosty pozemných komunikácií a výrobu armokošov, strihanie a ohýbanie armatúry. Dňa 30.12.2019 spoločnosť zriadila v Maďarsku stálu prevádzkareň, ktorá sa zaoberá výstavbou komplexu priemyselných stavieb. Jediným vlastníkom spoločnosti IN VEST s.r.o. sa v roku 2020 stala spoločnosť IN GROUP, a.s., odkúpením 61,8% obchodného podielu od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s.

**STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.** – spoločnosť bola založená v roku 1995 so zameraním na maloobchod a veľkoobchod so stavebným materiálom na slovenskom trhu.

**STAVMAT SERVIS, s.r.o.** - je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a podniká na trhu so stavebninami od roku 2000.

**CITY STONE DESIGN s.r.o.** - formou kúpy časti podniku 1.1.2015 prevzala od spoločnosti IN VEST s.r.o. výrobu zámkovej dlažby a plotových štiepaných prvkov. Spoločnosť od roku 2018 je vo vlastníctve IN GROUP, a.s., s podielom 98% a STAVMAT STAVEBNINY a.s. s podielom 2%.

**ST Welding s.r.o.** – dcérska spoločnosť, ktorá kúpou časti podniku prevzala dňom 1.4.2023 divíziu strojárkej výroby spoločnosti IN VEST s.r.o. Zameriava sa na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov tepla, reaktorov, kolón, sušiacich a chladiacich bubnov, železničných cisterien, vzduchovodov a iných zariadení a technologických celkov.

**STY-X s.r.o.** - spoločnosť bola založená v roku 2019 a zaoberá sa developerskou činnosťou a manažovaním rezidenčných a komerčných projektov na Slovensku a v zahraničí prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

**GreenCon Solutions Kft.** - zaoberá sa výrobou ekologických stavebných prvkov s vysokým podielom recyklovateľných materiálov. Spoločnosť je členom skupiny od roku 2021.

V Skupine bolo k 31.12.2024 zamestnaných 1 720 zamestnancov.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o., so sídlom v Malackách ( so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.), spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a. s., so sídlom v Prahe a spoločnosť

STAVMAT Zrt. so sídlom v Budapešti zastrešujú sieť 145 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku, v Českej republike a v Maďarsku.

## Konsolidovaný výkaz zmien finančnej pozície

### Aktíva

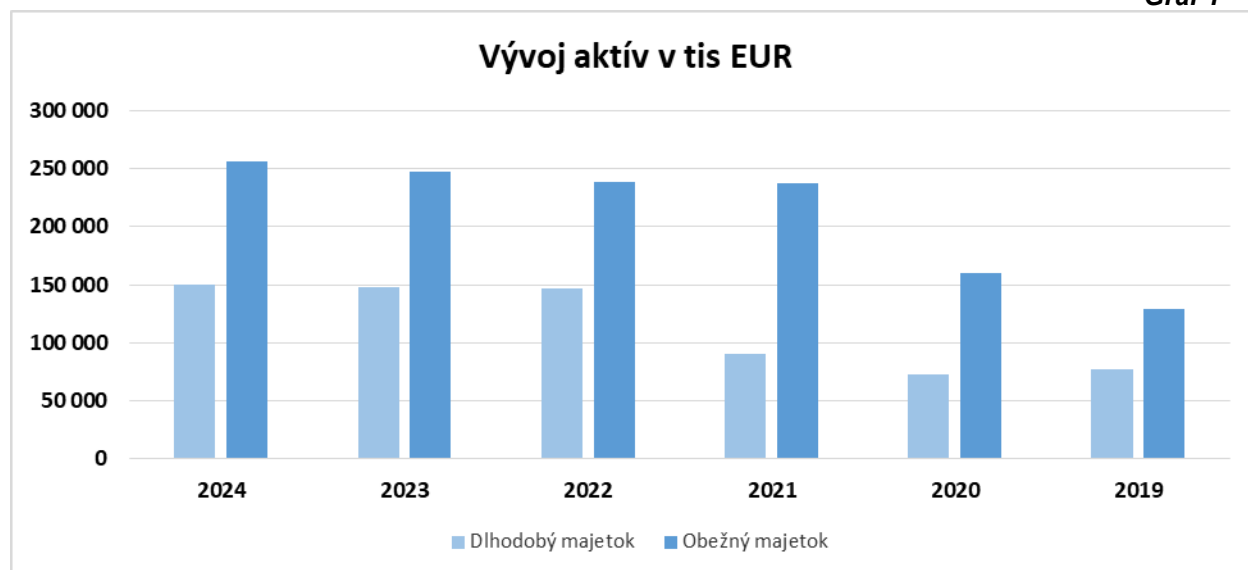
**Tab. 1**

EUR	31.12.2024	31.12.2023	2024 - 2023	%
<b>Spolu majetok</b>	<b>406 942 354</b>	<b>395 352 518</b>	<b>11 589 836</b>	<b>3%</b>
<b>Dlhodobý majetok</b>	<b>150 290 862</b>	<b>148 314 432</b>	<b>1 976 430</b>	<b>1%</b>
<b>V tom:</b>				
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	363 684	360 840	2 844	1%
Dlhodobý hmotný majetok	145 674 201	141 994 273	3 679 928	3%
Ostatné dlhodobé aktíva	4 252 977	5 685 698	-1 432 721	-25%
Odložená daňová pohľadávka	0	273 621	-273 621	-100%
<b>Obežný majetok</b>	<b>256 651 492</b>	<b>247 038 086</b>	<b>9 613 406</b>	<b>4%</b>
<b>V tom:</b>				
Zásoby	125 134 733	130 139 460	-5 004 727	-4%
Pohľadávky z obchodného styku	90 157 052	73 674 783	16 482 269	22%
Daňové pohľadávky	4 839 909	6 049 771	-1 209 862	-20%
Finančné aktíva určené na obchodovanie	14 142 181	14 392 374	-250 193	-2%
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	22 377 617	22 781 698	-404 081	-2%

Celková hodnota aktív konsolidovanej skupiny k 31.12.2024 predstavovala 406.942 tis EUR, čo je nárast o 3% oproti roku 2023. Nárast dlhodobého hmotného majetku o 3% bol spôsobený obstaraním prevádzkovej budovy v spoločnosti IN VEST s.r.o. a novej predajne v STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. Významnejší nárast o 20% nastal v skupine pohľadávok z obchodného styku, ktorý bol spôsobený nárastom pohľadávok spoločnosti IN VEST s.r.o. v dôsledku nových zákaziek a nárastom pohľadávok spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. zapríčineného predzásobením odberateľov ku koncu roka.

### Vývoj aktív

**Graf 1**



## Pasíva

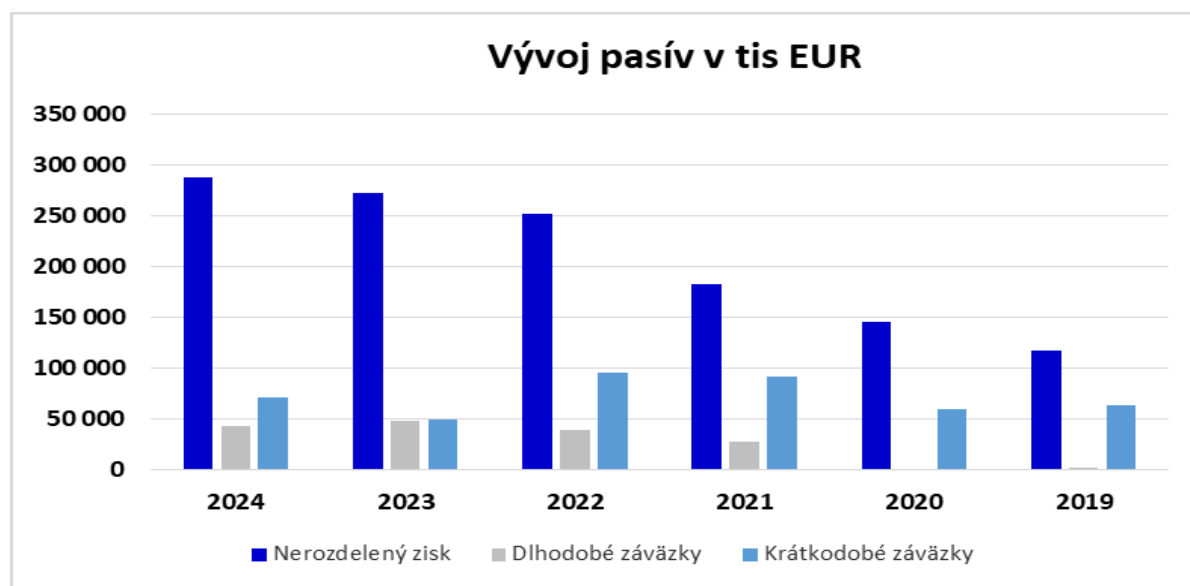
Tab. 2

EUR	31.12.2024	31.12.2023	2024 - 2023	%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>406 942 354</b>	<b>395 352 518</b>	<b>11 589 836</b>	<b>3%</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>291 104 786</b>	<b>276 840 425</b>	<b>14 264 361</b>	<b>5%</b>
<b>V tom:</b>				
Základné imanie	33 200	33 200	0	0%
Rezervné fondy	4 222 233	4 993 423	-771 190	-15%
Nerozdelený zisk	287 130 552	272 934 169	14 196 383	5%
Menšinové podiely	-281 199	-1 120 367	839 168	75%
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>43 881 256</b>	<b>49 046 884</b>	<b>-5 165 628</b>	<b>-11%</b>
<b>V tom:</b>				
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky	30 000 000	35 000 000	-5 000 000	-14%
Ostatné dlhodobé záväzky	13 881 256	14 046 884	-165 628	-1%
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>71 956 312</b>	<b>69 465 209</b>	<b>2 491 103</b>	<b>4%</b>
<b>V tom:</b>				
Záväzky z obchod. styku a ost. záväzky	53 575 126	33 065 484	20 509 642	62%
Úročené úvery a pôžičky	15 063 768	29 945 530	-14 881 762	-50%
Daňové záväzky	3 317 418	6 454 195	-3 136 777	-49%

Konsolidovaný výsledok hospodárenia bol zisk 14.922 tis EUR vrátane nekontrolných podielov -281 tis EUR, zisky minulých rokov predstavovali 271.928 tis EUR. Vlastné imanie vzrástlo oproti minulému roku o 5%, na čo mal najväčší vplyv vykázaný hospodársky výsledok. Aktíva konsolidovanej skupiny boli na 72% kryté vlastnými zdrojmi. V časti záväzkov najviac rástli záväzky z obchodného styku v spoločnosti IN VEST s.r.o. a STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., čo súviselo so zvýšenou zákazkovou výrobou a predajom tovaru. Zvýšené záväzky skupiny boli vyvážené jej silnejšou likvidnou pozíciou a rastom aktív.

## Vývoj pasív

Graf 2



## Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

**Tab. 3**

EUR	2024	2023	2024 - 2023	%
Tržby	553 161 761	551 188 563	1 973 198	0%
Ostatné prevádzkové výnosy	7 215 776	19 116 831	-11 901 055	-62%
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>560 377 537</b>	<b>570 305 394</b>	<b>-9 927 857</b>	<b>-2%</b>
Náklady na spotrebu materiálu, energií a predaný tovar	401 988 906	398 964 338	3 024 568	1%
Náklady na spotrebované služby	69 364 261	81 345 763	-11 981 502	-15%
Osobné náklady	51 081 477	49 086 877	1 994 600	4%
Odpisy a amortizácia	8 344 284	8 041 738	302 546	4%
Ostatné prevádzkové náklady	5 078 482	5 625 395	-546 913	-10%
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>535 857 410</b>	<b>543 064 111</b>	<b>-7 206 701</b>	<b>-1%</b>
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>24 520 127</b>	<b>27 241 283</b>	<b>-2 721 156</b>	<b>-10%</b>
Finančné výnosy	1 152 916	1 650 460	-497 544	-30%
Finančné náklady	5 782 241	4 401 593	1 380 648	31%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-4 629 325</b>	<b>-2 751 133</b>	<b>-1 878 192</b>	<b>-68%</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>19 890 802</b>	<b>24 490 150</b>	<b>-4 599 348</b>	<b>-19%</b>
<b>Podiely na výsledku pridružených spoločností</b>		<b>657 257</b>	<b>-657 257</b>	<b>-100%</b>
Daň z príjmu	5 175 898	5 324 175	-148 277	-3%
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>14 714 904</b>	<b>19 823 232</b>	<b>-5 108 328</b>	<b>-26%</b>
<b>Ostatný komplexný výsledok</b>			<b>0</b>	
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov	46 292	-456 395	502 687	110%
<b>Komplexný výsledok za rok celkom</b>	<b>14 761 196</b>	<b>19 366 837</b>	<b>-4 605 641</b>	<b>-24%</b>

Stavebná produkcia na Slovensku v roku 2024 dosiahla 7,5 mld. EUR, čo je mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku. Po očistení o infláciu však medziročne znížila svoj výkon o 5 %.

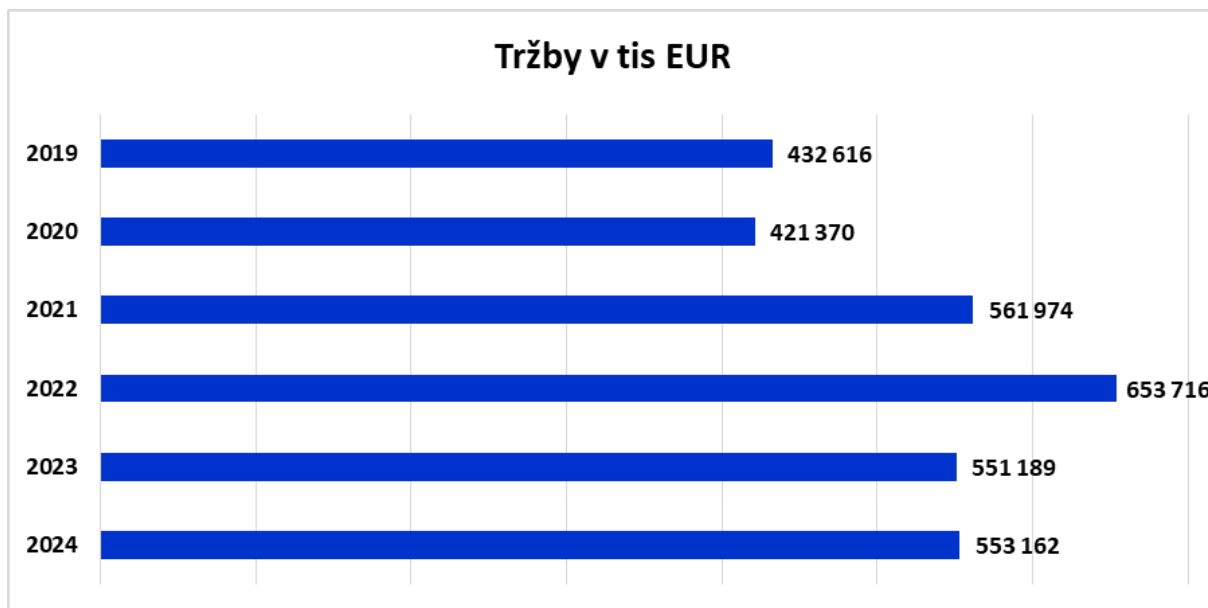
Pod prepád stavebníctva sa podpísal pokles všetkých zložiek domácej produkcie, a to najmä podielovo najsilnejšej zložky, domácej novej výstavby s rekonštrukciami a modernizáciami o viac ako 6 %, a aj prác na opravách a údržbe stavieb o takmer 5 %. Negatívny výsledok odvetvia z hľadiska členenia podľa typu stavby vyplýva z poklesu dominujúcej výstavby budov o viac ako 2 % a tiež z prepádu o takmer 12 % v prácach na inžinierskych stavbách.

Podľa Českého štatistického úradu stavebné spoločnosti v Čechách realizovali v roku 2024 stavebné práce v hodnote 27,7 mld. EUR (695 miliárd korún), čo bolo len o 0,1 percenta menej než v predchádzajúcom roku. Väčšina stavebných prác sa uskutočnila na novej výstavbe, rekonštrukciách a modernizáciách. Podiel prác vykonaných v zahraničí bol zanedbateľný, ale medziročne vzrástol o takmer 6 %. Približne 22 % prác pripadlo na opravy a údržbu, oproti minulému roku sa jednalo o ľahký nárast. Pod klesajúcu tendenciu v stavebnom segmente sa podpísali vysoké úrokové sadzby, ochromenie investičných aktivít a dopytu po nehnuteľnostiach. Významným negatívnym vplyvom sú aj vysoké ceny stavebných materiálov v dôsledku drahých energií.

V roku 2024 dosiahla stavebná produkcia v Maďarsku 19,65 miliardy EUR (7 766,9 miliardy HUF), čo je o 0,4 % menej ako v roku 2023. V rámci toho klesla výstavba budov o 0,5 % a inžinierske stavby o 0,1 %. Objem novo uzatvorených zákaziek sa v roku 2024 znížil o 2,6 %, z toho objem zákaziek na výstavbu budov bol nižší o 4,1 % a objem inžinierskych prác klesol o 0,9 %. Pridaná hodnota stavebníctva k HDP v roku 2024 bola o 0,6 % nižšia v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Výkon stavebníctva nemal významný vplyv na objem HDP. Ceny stavebných prác v stavebníctve sa v porovnaní s rokom 2023 zvýšili o 7,0 %.

## Vývoj tržieb

Graf 3

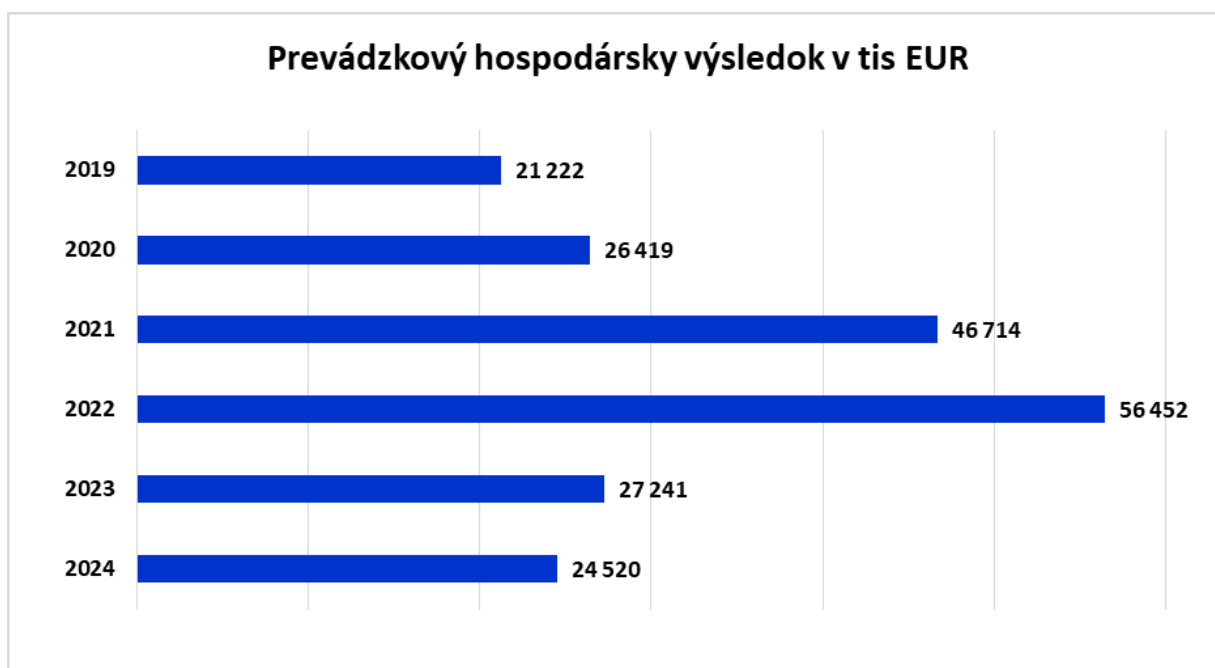


Konsolidovaný obrat Skupiny vzrástol oproti minulému roku o 0,4%, v absolútnom vyjadrení o 1.973 tis. EUR.

Najvýznamnejšiu položku v časti výnosov tvorili tržby z predaja stavebných materiálov a v roku 2024 predstavovali 80% z celkových tržieb skupiny.

## Vývoj prevádzkového zisku

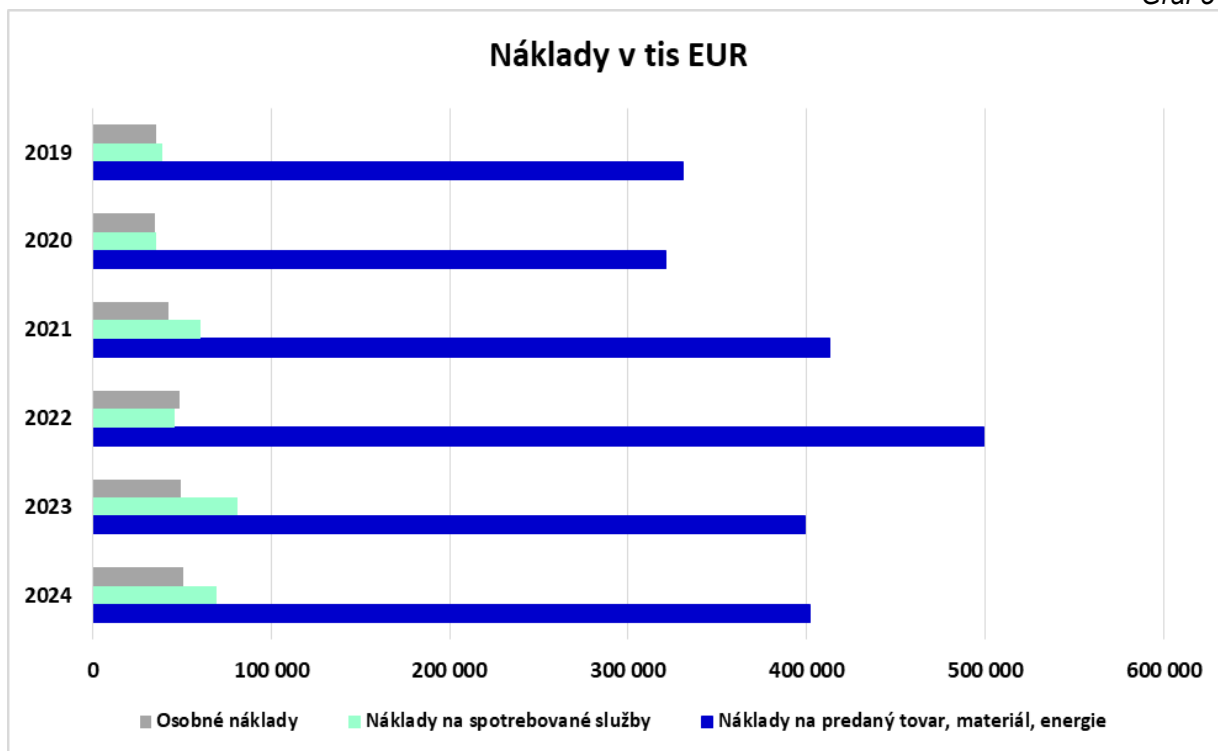
Graf 4



Prevádzkový zisk roku 2024 v čiastke 24.520 tis EUR predstavoval medziročný pokles o 10%. V tom pridaná hodnota 84.044 tis EUR poklesla v porovnaní s rokom 2023 rovnako o 10%.

## Vývoj vybraných nákladov

Graf 5



Najväčší, takmer 73 %-ný, podiel na celkových nákladoch mali v roku 2024 náklady na predaný tovar, spotrebu materiálu a energií.

Ďalšiu významnú položku nákladov Skupiny predstavovali náklady na spotrebované služby s podielom 13 % na celkových nákladoch a osobné náklady s podielom 9% na celkových nákladoch.

V prípade siete stavebnín, ktorá zahŕňa spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY, a. s., a STAVMAT Zrt., ide najmä o nájomné za objekty a prepravné náklady.

V spoločnosti IN VEST s.r.o. náklady na služby zahŕňujú prevažne subdodávky stavebných prác na zákazkovú výrobu, ktorú spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo, s podielom 67% na celkových nákladoch na spotrebované služby v rámci Skupiny.

Skupina pri odpisoch v sume 8.344 tis EUR a zisku pred zdanením v sume 19.891 tis EUR vytvorila v sledovanom období kapitálové zdroje v celkovej výške 28.235 tis EUR, čo predstavuje takmer 7 % z celkovej hodnoty aktív 406.942 tis EUR a 10 % z hodnoty vlastných zdrojov 291.105 tis EUR.

## II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by mohli ovplyvniť konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2024.

## III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Vývoj Skupiny sa bude aj v roku 2025 odvíjať od cieľov a stratégie jednotlivých spoločností, ktorými sú predovšetkým prosperita, dobré meno a firemná kultúra, ochrana životného prostredia a udržanie stabilného postavenia na trhu. Skupina má za cieľ spokojnosť zákazníkov s realizáciou ich

požiadaviek na kvalitu, termín a rozsah poskytovaných služieb, bezpečnosť zdravia a ochranu životného prostredia.

V oblasti stavebnej výroby Skupiny sa spoločnosť IN VEST s.r.o. zameria na dosiahnutie dostatočného počtu zákaziek, aby naplnili plánované ukazovatele, a bude pokračovať v realizácii občianskych a priemyselných stavieb pre rôznych investorov s využitím vlastnej výroby betónu a prefabrikovaných železobetónových konštrukcií.

Spoločnosť ST Welding s.r.o. v oblasti strojárkej výroby bude naďalej ponúkať svojim domácim i zahraničným zákazníkom strojársku výrobu v súlade so zavedeným systémom manažérstva kvality na úrovni Európskeho štandardu.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku. Spoločnosti plánujú v nasledujúcich rokoch masívnejšie investovať do obnovy svojich areálov. Plánujú rozširovať portfólio ponúkaných služieb najmä v oblasti striech na väčšom počte pobočiek, najmä v Českej republike, ktoré disponujú predpokladmi k tomu vytvorenými. Komplexným programom, do ktorého zapájajú aj svojich odberateľov, vytvárajú lepšie podnikateľské prostredie a pravidlá v rezorte stavebníctva.

Budúci vývoj spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o. bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré bude treba pružne reagovať a naďalej sledovať trendy a tomu prispôbovať výrobné kapacity. Vo výrobe boli zavedené nové prvky výrobkov ako reakcia na požiadavky odberateľov. Pretrvávajúcim problémom je veľký konkurenčný boj a pretlak tovaru na trhu. Pre dosiahnutie priaznivejšieho výsledku bude potrebné sa zamerať na optimalizáciu výrobných procesov s dôrazom na priaznivý dopad na náklady pri zachovaní kvality výrobkov v súlade s dodržiavaním požiadaviek na životné prostredie. V príprave je výstavba nových výrobných liniek v Geči a v Dabaši. Naším strednodobým cieľom je zavedenie výroby nových výrobkov a zdvojnásobenie obratu v horizonte 5 rokov.

#### **IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť IN VEST s.r.o. vynaložila v roku 2024 náklady na vedu a výskum vo výške 963 tis EUR. Náklady pokrývali viaceré projekty:

- Vývoj konštrukčných riešení UNIWALL vrátane vývoja výrobných nástrojov a linky na výrobu fullscale prototypov,
- Vývoj informačného systému ENVIRODAT pre monitorovanie, zber a vyhodnocovanie environmentálnych dát a informácií z výrobných a podporných procesov v spoločnosti ,
- Vývoj mostových konštrukcií a výrobných nástrojov pre výrobu fullscale prototypov,
- Vývoj systému pre spracovanie kalu.

#### **V. Obstarávanie majetkových účastí**

V roku 2024 v rámci konsolidovaného celku obstarala materská spoločnosť IN GROUP, a.s., 65% obchodného podielu v dcérskej spoločnosti STY-X s.r.o., ktorá je nositeľkou developerských projektov v skupine. Spoločnosť IN GROUP, a.s., tak celkovo vlastní 80% obchodného podielu v spoločnosti STY-X s.r.o.

Okrem toho spoločnosť IN GROUP, a.s., nadobudla 50% obchodného podielu v maďarskej spoločnosti GreenCon Solutions Kft., ktorá pôsobí v oblasti spracovania odpadov. Spoločnosť IN GROUP, a.s., tak celkovo vlastní 100% obchodného podielu v spoločnosti v GreenCon Solutions Kft.

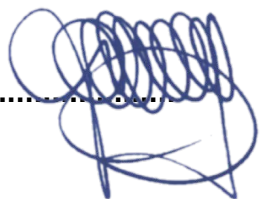
#### **VI. Návrh na rozdelenie zisku**

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2024. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

## VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť IN VEST s.r.o. zriadila dňa 30.12.2019 stálu prevádzkareň v Maďarsku IN VEST s.r.o. Magyarországi Fióktelepe , 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3, Hungary , reg.č. 27319909-2-42.

Šaľa 26.11.2025



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line, positioned above a dotted line.

**Ing. arch. Pavol Kollár**

konateľ IN GROUP, a.s.

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti IN GROUP, a.s.

---

## Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IN GROUP, a.s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli

ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanej účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

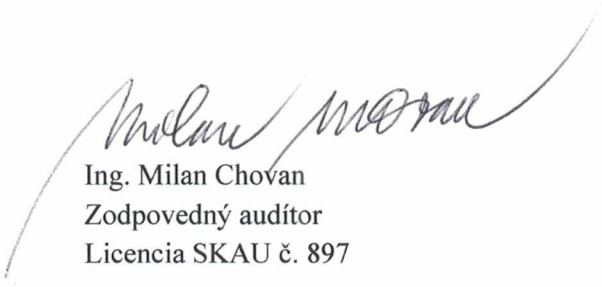
- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanej účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o konsolidovanej účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 27.11.2025

LEX-AUDIT, spol. s r. o.  
Damborského 3, 949 01 Nitra  
Licencia SKAU č. 259



  
Ing. Milan Chovan  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 897


# **IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti**

## **Konsolidovaná účtovná zvierka**

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné  
vykazovanie tak, ako boli schválené na použitie v EÚ**

**za rok končiaci 31. decembra 2024**

Šaľa, 26. november 2025



---

Ing. arch. Pavol Kollár

Predseda predstavenstva

## **Schválenie a vyhlásenie o zhode**

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2024 zostavenú v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné vykazovanie tak ako boli schválené na použitie v EÚ schválili a odsúhlasili na zverejnenie členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 26.11.2025.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na zverejnenie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 10.12. 2024.

# IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

v €	Pozn.	Roky končiace 31. decembra	
		2024	2023
Tržby	1	553 161 761	551 188 563
Ostatné prevádzkové Výnosy	1	7 215 776	19 116 831
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>		<b>560 377 537</b>	<b>570 305 394</b>
<b>Prevádzkové náklady</b>			
Náklady na predaný tovar	2	356 661 184	367 152 708
Náklady na spotrebu materiálu, energií		45 327 722	31 811 630
Náklady na spotrebované služby	2	69 364 261	81 345 763
Personálne náklady	2	51 081 477	49 086 877
Odpisy a amortizácia	2,5,6	8 344 284	8 041 738
Ostatné prevádzkové náklady	2	5 078 482	5 625 395
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>		<b>535 857 410</b>	<b>543 064 111</b>
<b>Prevádzkový zisk / (strata)</b>		<b>24 520 127</b>	<b>27 241 283</b>
Finančné výnosy	3	1 152 916	1 650 460
Finančné náklady	4	5 782 241	4 401 593
<b>Finančné výnosy / (náklady) netto</b>		<b>(4 629 325)</b>	<b>(2 751 133)</b>
<b>Zisk / (strata) pred zdanením</b>		<b>19 890 802</b>	<b>24 490 150</b>
<b>Podiely na výsledku pridružených spoločností</b>		<b>-</b>	<b>657 257</b>
Daň z príjmu	15	5 175 898	5 324 175
<b>Zisk / (strata) za rok</b>		<b>14 714 904</b>	<b>19 823 232</b>
<b>Ostatný komplexný výsledok:</b>			
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov		<b>46 292</b>	<b>(456 395)</b>
<b>Komplexný výsledok za rok celkom</b>		<b>14 761 196</b>	<b>19 366 837</b>
Zisk / (strata) pripadajúci na:			
Spoločníkov materskej spoločnosti		15 202 581	21 386 343
Nekontrolné podiely		(487 677)	(1 563 111)
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Spoločníkov materskej spoločnosti		15 248 873	20 929 948
Nekontrolné podiely		(487 677)	(1 563 111)

Účtovné postupy a poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

# IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN FINANČNEJ POZÍCIE

V €	Pozn.	K 31. decembru	
		2024	2023
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Dlhodobé aktíva</b>			
Goodwill		-	-
Nehmotný majetok	5	363 684	360 840
Dlhodobý hmotný majetok	6	145 674 201	141 994 273
Ostatné dlhodobé aktíva	7	4 247 974	4 852 747
Investície v pridružených spoločnostiach		5 003	832 951
Odložená daňová pohľadávka		-	273 621
		<b>150 290 862</b>	<b>148 314 432</b>
<b>Obežné aktíva</b>			
Zásoby	8	125 134 733	130 139 460
Pohľadávky z obchodného styku	9	90 157 052	73 674 783
Daňové pohľadávky		4 839 909	6 049 771
Finančné aktíva určené na obchodovanie	11	14 142 181	14 392 374
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	10	22 377 617	22 781 698
		<b>256 651 492</b>	<b>247 038 086</b>
<b>Investícia k dispozícii na predaj</b>	17	-	-
		<b>406 942 351</b>	<b>395 352 518</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>			
Vlastné imanie pripadajúce na spoločníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie	16	33 200	33 200
Rezervné fondy		4 222 233	4 993 423
Nerozdelený zisk		287 130 552	272 934 169
Vlastné imanie vzťahujúce sa na materskú spoločnosť		291 385 985	277 960 792
Nekontrolné podiely		(281 199)	(1 120 367)
<b>Vlastné imanie celkom</b>		<b>291 104 786</b>	<b>276 840 425</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky		30 000 000	35 000 000
Odložený daňový záväzok		32 292	-
Ostatné dlhodobé záväzky	13	13 848 964	14 046 884
		<b>43 881 256</b>	<b>49 046 884</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	14	53 575 126	33 065 484
Úročené úvery a pôžičky	12	15 063 768	29 945 530
Daňové záväzky		3 317 418	6 454 195
		<b>71 956 312</b>	<b>69 465 209</b>
<b>Záväzky celkom</b>		<b>115 837 568</b>	<b>118 512 093</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>		<b>406 942 354</b>	<b>395 352 518</b>

Účtovné postupy a poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

# IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

V €	Pozn	Roky končiace 31. decembra	
		2024	2023
<b>Peňažné toky z bežnej hospodárskej činnosti:</b>			
Čistý zisk pred daňou z príjmov		19 890 802	24 490 150
Upravený o:			
Úroky	3, 4	2 876 171	1 923 220
Odpisy		8 344 284	8 041 738
Zisk z predaja dlhodobého majetku		11 732	(109 546)
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú čistý zisk		(12 460 516)	4 536 996
<b>Prevádzkový zisk pred zmenami v pracovnom kapitáli</b>		<b>18 662 473</b>	<b>38 882 558</b>
Zníženie/ zvýšenie zásob	8	5 004 727	(31 000 505)
Zníženie/ zvýšenie pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok	9	(8 625 306)	13 621 924
Zníženie/ zvýšenie krátkodobého finančného majetku		250 193	7 480 000
Zvýšenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov	14	17 174 945	(12 026 524)
		32 467 032	16 957 453
Úroky uhradené		(3 014 762)	(2 067 325)
Úroky prijaté	3, 4	138 591	144 105
<b>Čisté peňažné toky z bežnej hospodárskej činnosti</b>		<b>29 590 861</b>	<b>15 034 233</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti:</b>			
Nákup dlhodobého majetku		(10 545 845)	(12 260 636)
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		432 665	348 528
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>(10 113 180)</b>	<b>(11 912 108)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti:</b>			
Čerpanie/ splatenie úverov a pôžičiek	12	(19 881 762)	(4 955 878)
<b>Čisté peňažné toky použité na finančné činnosti</b>		<b>(19 881 762)</b>	<b>(4 955 878)</b>
<b>Čistý nárast peňažných prostriedkov a ekvivalentov</b>		<b>(404 081)</b>	<b>(1 833 753)</b>
<b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 1. januáru</b>	10	<b>22 781 698</b>	<b>24 615 451</b>
<b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty k 31. decembru</b>	10	<b>22 377 617</b>	<b>22 781 698</b>

Účtovné postupy a poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

**IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti****Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní**

(v EUR)	Vzťahujúce sa na materskú spoločnosť			Zisk za obdobie prípadaajúci na materskú spoločnosť	Celkom
	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelený zisk minulých rokov		
<b><u>Zostatok k 31. decembru 2022</u></b>	<b>33 200</b>	<b>(2 109 922)</b>	<b>205 253 103</b>	<b>46 221 804</b>	<b>249 398 185</b>
<b>Zmeny vo vlastnom imaní</b>					
Zmeny v základnom imaní					
Prídel do fondov				(46 221 804)	(46 221 804)
Zisk za účtovné obdobie			46 221 804	21 386 343	67 608 147
Ostatné pohyby		7 103 345	72 919		7 176 264
<b><u>Zostatok k 31. decembru 2023</u></b>	<b>33 200</b>	<b>4 993 423</b>	<b>251 547 826</b>	<b>21 386 343</b>	<b>277 960 792</b>
<b>Zmeny vo vlastnom imaní</b>					
Zmeny v základnom imaní					
Prídel do fondov			21 386 343	(21 386 343)	
Zisk za účtovné obdobie				15 202 581	15 202 581
Ostatné pohyby		(771 190)	(1 006 198)		(1 777 388)
<b><u>Zostatok k 31. decembru 2024</u></b>	<b>33 200</b>	<b>4 222 233</b>	<b>271 927 971</b>	<b>15 202 581</b>	<b>291 385 985</b>

Účtovné postupy a poznámky tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

IN GROUP, a.s., konečná materská spoločnosť v Skupine IN, je akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) založená spoločenskou zmluvou a zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky Okresného súdu Trnava Oddiel Sa, Vložka číslo 10719/T, dňa 1.11.2007. Sídlo Spoločnosti je Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa, IČO: 36851914, DIČ: 2022487973. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti IN GROUP, s.r.o. sa uskutočnila zmena právnej formy spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť: IN GROUP, a.s. Zápis zmeny právnej formy v obchodnom registri sa uskutočnil 25.07.2017.

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 predstavovalo 33.200,- € a bolo k tomuto dátumu plne upísané a splatené.

Štruktúra akcionárov je nasledujúca:

Ing. arch. Pavol Kollár (67%)

Ing. Ivan Khandl (18%)

Ing. Dušan Malárik (15%)

Štruktúra štatutárnych orgánov je nasledujúca:

A. Predstavenstvo:

Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva

Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva

Ing. Dušan Malárik - člen predstavenstva

B. Dozorná rada:

Mgr. Martin Kollár – predseda dozornej rady

Juliana Szocsová

JUDr. Pavol Kollár

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2024, je zostavená za Spoločnosť a jej dcérske spoločnosti (ďalej len „Skupina“).

Názov	Krajina vzniku	% podiel		
		2024	2023	
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.	Slovenská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
STAVMAT SERVIS, s.r.o.	Slovenská republika	70,00	70,00	dcérska spol.
IN VEST s.r.o	Slovenská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
STAVMAT STAVEBNINY a.s.	Česká republika	100,00	100,00	dcérska spol.
STAVMAT, Zrt..	Maďarská republika	100,00	100,00	dcérska spol.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

Názov	Krajina vzniku	% podiel		
		2024	2023	
CITY STONE DESIGN s.r.o.	Slovenská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
RED_DUBY, s.r.o.	Slovenská republika	70,00	70,00	dcérska spol.
STY – X, s.r.o.	Slovenská republika	80,00	15,00	dcérska spol.
STY, s.r.o.	Slovenská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
NIVI, s.r.o.	Slovenská republika	85,00	85,00	dcérska spol.
EU IMMO, s.r.o.	Slovenská republika	70,00	70,00	dcérska spol.
DOLINKY, s.r.o.	Slovenská republika	84,00	84,00	spoločný podnik
TRI DUBY, s.r.o.	Slovenská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
PARKSITE Offices, Kft.	Maďarská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
Parklife Project, Kft.	Maďarská republika	100,00	100,00	dcérska spol.
Nové Budějovice, s.r.o.	Česká republika	100,00	100,00	dcérska spol.
Nad Dvorem, s.r.o.	Česká republika	100,00	100,00	dcérska spol.
ST Welding, s.r.o.	Slovenská republika	70,00	70,00	dcérska spol.
GreenCon Solution, Kft	Maďarská republika	100,00	50,00	spoločný podnik
CITY STONE DESIGN, Kft	Maďarská republika	100,00	100,00	dcérska spol.

Hlavná činnosť Spoločnosti a jej dcérskych spoločností je stavebná činnosť, výroba a predaj prefabrikátov a stavebného materiálu.

Činnosti vyššie uvedených dcérskych spoločností a spoločného podniku sú spojené so základnou činnosťou Skupiny.

Konsolidované a individuálne finančné výkazy spoločnosti IN GROUP, a.s. a jej dcérskych spoločností, pridružených spoločností sú uložené a zverejnené v Registri účtovných závierok pre subjekty so sídlom v Slovenskej republike a v Zbierke listín (Sbírka listín) pre subjekty so sídlom v Českej republike.

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024**

---

Konsolidovaná účtovná závierka sa zostavila v mene EURO. Na základe ekonomickej povahy zásadných udalostí a okolností bola mena euro (€) stanovená i za menu prezentácie Skupiny.

**B. SÚHRNNÉ INFORMÁCIE O APLIKOVANÝCH ÚČTOVNÝCH PRAVIDLÁCH**

**a) Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky**

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci k 31. decembru 2024 bola zostavená uplatnením princípu historických cien a za predpokladu nepretržitého fungovania Skupiny.

**Vyhlásenie o zhode**

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards, IFRS), ktoré prijala Európska Únia („EÚ“). IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie, ktoré schválila Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board, IASB) a Výbor pre výklad medzinárodného finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee, IFRIC).

S účinnosťou od 1. januára 2005 vyžaduje zmena slovenského zákona o účtovníctve, aby Skupina

zostavovala svoju konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS, ktoré prijala EU. V súčasnosti z dôvodov schvaľovacieho procesu EU a činnosti Skupiny neexistuje rozdiel medzi IFRS uplatňovanými Skupinou a IFRS prijatými v rámci EU.

**Právny dôvod na zostavenie**

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka.

**Východiská pre konsolidáciu**

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu jestvovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvizície sú zaúčtované použitím akvizičnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Nekontrolné podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze finančnej pozície, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho spoločníkom materskej spoločnosti.

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

---

Dohoda je pod spoločnou kontrolou ak rozhodnutia o jej významných aktivitách vyžadujú jednohlasný súhlas strán, ktoré ju spoločne kontrolujú. Spoločné dohody sa delia na dva druhy: spoločné prevádzky a spoločné podniky. Pri stanovení o aký druh spoločnej dohody ide, je potrebné brať do úvahy práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z dohody v rámci bežnej obchodnej činnosti. Spoločná dohoda sa klasifikuje ako spoločná prevádzka, ak má Spoločnosť práva k majetku a zodpovednosť za záväzky

vyplývajúce z tejto dohody. O podiele Spoločnosti na spoločnej prevádzke sa účtuje vo výške jej prislúchajúceho podielu na aktívach, záväzkoch, výnosoch a nákladoch zo zmluvnej dohody a vykazuje sa v jednotlivých riadkoch konsolidovanej účtovnej závierky spoločne s podobnými položkami. Keď Skupina vkladá alebo predáva aktíva spoločnej prevádzke, na základe podstaty transakcie sa zisk alebo strata z tejto transakcie účtuje iba do výšky podielu iných strán na tejto prevádzke. Keď Skupina kúpi majetok od spoločnej prevádzky, Skupina nevykáže svoj podiel na zisku zo spoločnej prevádzky z takejto transakcie, až kým nepredá tento majetok nezávislej strane.

Spoločná dohoda sa klasifikuje ako spoločný podnik, ak má Spoločnosť práva k čistým aktívam tejto dohody. Investície Skupiny do spoločných podnikov sa účtujú metódou vlastného imania. Investície do spoločného podniku sa prvotne vykazujú v obstarávacej cene a následne upravujú o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku spoločného podniku. Podiel Skupiny na zisku alebo strate zo spoločného podniku sa vykazuje v samostatnom riadku konsolidovaného výkazu komplexného výsledku. Zisky a straty vyplývajúce z transakcií medzi Skupinou a spoločným podnikom sú eliminované do výšky podielu v tomto podniku.

#### **b) Zmeny účtovných zásad**

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023.

Skupina neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka („súvahový deň“).

Účtovné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa legislatívy platnej v Slovenskej republike, Českej republike a zohľadňujú niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky obdobia, ktoré sa v týchto účtovných výkazoch prezentujú. Tieto pravidlá sa uplatňovali konzistentne aj v rámci účtovných jednotiek zahrnutých do Skupiny.

#### **c) Významné účtovné odhady**

Zostavenie týchto účtovných výkazov si vyžaduje, aby manažment urobil odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú majetok a záväzky ku dňu, ku ktorému sa účtovné výkazy zostavili a sumy nákladov a výnosy za účtovné obdobie. Skutočnosť sa môže od týchto odhadov a predpokladov líšiť.

#### **d) Dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti**

Sú tie, ktoré kontroluje Spoločnosť. Kontrola existuje vtedy, keď má Spoločnosť moc riadiť priamo alebo nepriamo finančné a prevádzkové pravidlá za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Finančné výkazy dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovaných finančných výkazov od obdobia, kedy sa kontrola začala až do obdobia, kedy sa kontrola končí. Všetky medziskupinové transakcie, zostatky, náklady a výnosy sa eliminujú.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície sa stanoví na základe dátumu získania

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

---

kontroly. Podiely minoritných akcionárov sú vykázané v hodnote podielu minoritných akcionárov na reálnej hodnote čistých aktív. Výnosy a náklady spoločností obstaraných alebo predaných počas roka sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa akvizície, prípadne do dňa, kedy boli predané.

Vlastné imanie a čistý zisk pripadajúce na podiely minoritných akcionárov sú vykázané samostatne v konsolidovanej súvahe, resp. v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

#### e) Moment zaúčtovania tržieb

Tržby sa oceňujú v reálnej hodnote získanej protihodnoty alebo pohľadávok a predstavujú sumy, ktoré sa získajú za dodávky výrobkov a služieb v normálnom podnikaní. Tržby sú po odpočítaní diskontov, dane z pridanej hodnoty, prípadne iných obchodných daní (spotrebná daň). Tržby za dodávky sa zaúčtujú v momente, keď sa výrobky dodajú a keď prejde vlastníctvo (právo nakladať).

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a výnosy možno spoľahlivo ohodnotiť. Nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie musia byť tiež dodržané pred vykazovaním výnosov:

##### *Predaj vlastných výrobkov a tovaru*

Výnosy z predaja vlastných výrobkov a tovaru sa vykazujú potom, ako významné riziká a úžitky vyplývajúce z vlastníctva výrobkov/tovaru prešli na kupujúceho a výška výnosu môže byť spoľahlivo určená.

##### *Poskytovanie služieb*

Výnosy z poskytovania služieb sa zakladajú na stave rozpracovanosti určenom odkazom na doteraz realizované služby ako percento celkových služieb, ktoré majú byť realizované.

##### *Prenájom*

Výnosy z prenájmu nehnuteľností sa vykazujú rovnomerne počas doby trvania prenájmu.

#### f) Zahraničná mena

Transakcie v zahraničnej mene sa prepočítavajú kurzom dňa transakcie. Kurzové rozdiely, ktoré vznikajú, sa zaúčtujú do nákladov alebo do výnosov vo výkaze ziskov a strát. Ku dňu zostavenia súvahy sú peňažné položky majetku a záväzkov denominované v zahraničnej mene prepočítané na menu EURO kurzom platným v deň, ku ktorému sa zostavila súvaha. Nerealizované zisky a straty z dôvodov pohybov v kurzoch sa plne účtujú na účtoch výkazu ziskov a strát.

Majetok a záväzky zahraničných subjektov sa prepočítavajú kurzom platným k súvahovému dňu, kým výnosy a náklady sa prepočítavajú váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie. Všetky výsledné kurzové rozdiely sa vykazujú vo Fonde kurzových rozdielov, ktorý je súčasťou vlastného imania.

#### g) Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia. Skupina odvádza počas roka príspevky do štátnych programov nemocenského, zdravotného, penzijného a sociálneho poistenia, ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške vychádzajúcej z hrubých miezd. Počas celého obdobia Skupina odvádzala odvody na uvedený účel vo výške 35,2% (2023: 35,2%) zo stanoveného základu, maximálne však zo sumy 9 128,00 € (2023: 8 477,00 €), pričom príspevky zamestnancov predstavovali ďalších 13,4% (2023: 13,4%). Náklady na uvedené odvody uhradené Skupinou sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

---

#### h) Náklady na pôžičky

Všetky náklady na pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

#### ch) Daň z príjmu

Daň z príjmov pozostáva zo splatnej dane a odloženej dane. V Slovenskej republike sa daň z príjmu platí zo zisku vo výške 21 % po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ. V Českej republike predstavuje sadzba dane z príjmov právnických osôb 19%. V Maďarskej republike predstavuje sadzba dane z príjmov právnických osôb 9%.

Na výpočet odloženej dane sa používa záväzková metóda. Odložené dane z príjmov odzrkadľujú čisté daňové dopady dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou pre účely finančného výkazníctva a hodnotami použitými pre daňové účely. Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú daňovými sadzbami, ktoré by sa mali uplatniť na zdaniteľný príjem v rokoch, v ktorých sa očakáva, že sa tieto dočasné rozdiely budú realizovať. Ocenenie odložených daňových záväzkov a odložených daňových pohľadávok odráža daňové dôsledky, ktoré by vyplynuli zo spôsobu realizácie alebo vyrovnania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorý Skupina očakáva k súvahovému dňu.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pri všetkých odpočítateľných dočasných rozdieloch, umoriteľných a nevyužitých daňových zápočtoch a daňových stratách vtedy, keď je pravdepodobné, že sa vytvorí dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa odložené daňové pohľadávky budú dať umoriť, okrem situácie,

- ak odložená daňová pohľadávka vzťahujúca sa k dočasným rozdielom, ktoré vzniknú pri prvotnom vykázaní pohľadávky, alebo záväzku v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a v čase priebehu transakcie neovplyvňuje ani účtovný ani daňový zisk, alebo stratu;
- s ohľadom na odloženú daň z príjmov vyplývajúcich z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych spoločnostiach, v spoločných podnikoch a v pridružených spoločnostiach, Skupina vykáže odloženú daňovú pohľadávku iba v rozsahu, v rámci ktorého je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely budú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú pri všetkých zdaniteľných dočasných rozdieloch, okrem:

- odloženého daňového záväzku vyplývajúceho z prvotného vykázania goodwillu, alebo aktíva, alebo pohľadávky v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a v čase priebehu transakcie neovplyvňuje ani účtovný ani daňový zisk alebo stratu a
- odloženej dane z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych spoločnostiach, v spoločných podnikoch a v pridružených spoločnostiach, ak je Skupina schopná ovplyvniť vyrovanie týchto dočasných rozdielov a zároveň je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

Skupina ku každému súvahovému dňu prehodnocuje nezaúčtované odložené daňové pohľadávky a účtovnú hodnotu odložených daňových pohľadávok. Skupina vykazuje predtým nezaúčtovanú odloženú daňovú pohľadávku v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že budúci zdaniteľný zisk umožní, aby sa odložená daňová pohľadávka realizovala. Skupina naopak znižuje účtovnú hodnotu odloženej daňovej pohľadávky vtedy, ak už nie je pravdepodobné, že sa vytvorí dostatočný zdaniteľný zisk, ktorý umožní umoriť časť alebo celú odloženú daňovú pohľadávku.

Odložená daň sa účtuje priamo do vlastného imania, ak sa daň týka položiek, ktoré sa účtujú v rovnakom alebo inom období priamo do vlastného imania, vrátane úpravy počiatočného stavu rezerv, vyplývajúcej zo zmeny účtovných zásad, ktoré sa uplatňujú retrospektívne.

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024**

---

**i) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****i.1) Vlastnený majetok**

Pozemky, budovy a zariadenia sa prvotne oceňujú v obstarávacích nákladoch. Tieto náklady zahŕňajú ceny obstaraného majetku a vedľajšie náklady obstarania ako sú prepravné, montáž, clo. Budovy a zariadenia vyrobené vo vlastnej réžii sa oceňujú priamym materiálom, priamou prácou a výrobnou réžiou. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov vo výkaze ziskov a strát lineárne počas ich predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť sa neodpisuje. Pozemky sa neodpisujú. Obvyklé doby životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú:

Budovy, stavby	20 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky	4 – 12 rokov
Dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá je kratšia. Náklady na pravidelnú údržbu a revíziu (generálne opravy) sa odpisujú dovtedy, pokiaľ sa nezačne s ďalšou, podobnou údržbou na tom istom majetku.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú minimálne raz ročne s cieľom zabezpečiť konzistentnosť metódy a doby odpisovania s očakávaným prílivom ekonomických úžitkov z dlhodobého hmotného majetku.

V súlade s IAS 36 sa ku dňu zostavenia finančných výkazov uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku. Zistené straty z poklesu hodnoty sa ihneď účtujú na účty výkazu ziskov a strát. Použitá úroková sadzba pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich tokov peňažných prostriedkov pri stanovení hodnoty z používania je tá, ktorá je primeraná z hľadiska spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenska.

Výdaje v súvislosti s výmenou komponentu, ktorý je súčasťou položky majetku, ale sa účtuje oddelene, vrátane výdajov na generálne opravy a veľké inšpekcie sa kapitalizujú. Ostatné výdaje nasledujúce po dátume obstarania sa priradujú k účtovnej hodnote majetku len vtedy, ak sa očakávajú budúce úžitky oproti pôvodnej výške. Ostatné výdaje sa zaúčtujú na účet nákladov výkazu ziskov a strát.

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulovanú stratu zo zníženia hodnoty. Pri predaji alebo vyradení majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk alebo strata vyplývajúce z predaja alebo vyradenia sú zahrnuté do konsolidovaného výkazu ziskov a strát.

Nedokončené investície predstavujú dlhodobý hmotný majetok a vykazujú sa v obstarávacej cene. Táto zahŕňa náklady na dlhodobý hmotný majetok a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú, až kým príslušný majetok nie je pripravený na použitie.

Nehmotný majetok obstaraný samostatne sa vykazuje v obstarávacej cene. Nehmotný majetok sa vykazuje v prípade pravdepodobnosti, že Skupine budú v budúcnosti plynúť ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému majetku a obstarávacia cena tohto majetku sa zároveň dá spoľahlivo stanoviť.

Po prvotnom zaúčtovaní sa na skupinu nehmotného majetku aplikuje nákladový model. Odhadovaná doba životnosti tohto nehmotného majetku je buď konečná alebo neobmedzená. Majetok s konečnou dobou životnosti je odpisovaný rovnomerne počas odhadovanej doby jeho životnosti. Doba a metóda odpisovania sa preverujú raz ročne, vždy na konci účtovného obdobia. Interne vytvorený nehmotný majetok, s výnimkou nákladov na vývoj, sa neaktivuje a výdavky sa účtujú do nákladov v roku, v ktorom vznikli. Nehmotný majetok sa každoročne testuje na zníženie hodnoty, a to buď samostatne

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

---

alebo na úrovni jednotky generujúcej peňažné prostriedky. Doba životnosti sa taktiež skúma raz ročne, úpravy sa v prípade potreby vykonávajú prospektívne.

#### i.2) Majetok na leasing

Majetok obstaraný formou finančného lízingu, pri ktorom sa na Skupinu prenášajú v podstate všetky výhody a riziká charakteristické pre vlastníctvo prenajatého majetku, sa na začiatku nájomného vzťahu aktivuje v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z týchto dvoch hodnôt je nižšia. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje do nákladov. Aktivovaný prenajatý majetok sa odpisuje počas odhadovanej doby životnosti majetku alebo počas doby lízingu, podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Počiatočné priame náklady spojené s uzatvorením zmluvy na finančný lízing sú pripočítané k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykazované počas doby trvania lízingu.

#### j) Zníženie hodnoty nefinančných aktív

Pri dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku sa posúdi, či došlo k zníženiu hodnoty majetku, ak je posúdenie na ročnej báze vyžadované alebo ak udalosti alebo zmeny okolností indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát vo výške, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu, ktorou je buď čistá predajná cena majetku alebo jeho úžitková hodnota podľa toho, ktorá je vyššia. Čistá predajná cena je čiastka ziskateľná z predaja majetku za obvyklé ceny, kým úžitková hodnota je súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku a z jeho vyradenia na konci jeho životnosti. Pre jednotlivé položky majetku sa robí odhad ich realizovateľnej hodnoty alebo, ak to nie je možné, robí sa pre jednotku generujúcu peňažné toky. Straty zo zníženia hodnoty sa preverujú každoročne a ak sa realizovateľná hodnota majetku zmenila, vytvorená opravná položka sa zvýši alebo zníži v plnej výške alebo čiastočne, podľa potreby.

Zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje na ročnej báze alebo častejšie vtedy, ak udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota môže byť znížená. Zníženie hodnoty sa pri goodwillu určí tak, že sa posúdi realizovateľná hodnota jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky), na ktorú sa goodwill vzťahuje. Ak je realizovateľná hodnota takejto jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky) nižšia ako účtovná hodnota jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky), na ktorú bol alokovaný goodwill, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty. Straty zo zníženia hodnoty súvisiace s goodwillom nie je možné v budúcich obdobiach zrušiť. Testy na zníženie hodnoty goodwillu vykonáva Skupina každoročne k 31. decembru.

#### k) Dlhodobý majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok klasifikovaný ako držaný na predaj sa oceňuje nižšou zo zostatkovej hodnoty a reálnej hodnoty (mínus predajné náklady).

#### l) Ukončované činnosti

Ukončované činnosti sú jasne odlíšiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa ukončuje podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

#### m) Investície

##### m.1) Investície do dlhových a majetkových cenných papierov

Investície do cenných papierov sa účtujú v deň obchodu a sú prvotne ocenené obstarávacími nákladmi. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti sa oceňujú v uhrádzaných nákladoch a hodnotia sa na pokles hodnoty, ktorý odráža návratnosť súm.

### **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024**

Ostatné investície sa klasifikujú ako obchodovateľné alebo k dispozícii na predaj. Tieto investície sa oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z obchodovateľných cenných papierov sa účtujú na účty výkazu ziskov a strát. Zisky a straty z cenných papierov k dispozícii na predaj sa účtujú do vlastného imania na účet oceňovacích rozdielov.

#### m.2) Investície do nehnuteľnosti

Investícia sa vykazuje v reálnej hodnote, ktorá sa určuje ročne na základe posudku nezávislého znalca. Reálna hodnota je založená na bežných cenách na aktívnom trhu pre podobné položky v tej istej lokalite a za tých istých podmienok. Výnosy a straty zo zmeny reálnej hodnoty sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

#### n) Zásoby

Materiál sa vykazuje v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacia cena vlastných vyrábaných zásob zahŕňa priamy materiál, priame mzdy a príslušnú časť režijných nákladov na výrobu.

#### o) Obchodné a iné pohľadávky

Pohľadávky sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky. Ak časová hodnota peňazí je významná, pohľadávky sa oceňujú v amortizovanej cene použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby zníženej o opravnú položku. Opravná položka sa účtuje do výkazu ziskov a strát, ak existuje objektívny predpoklad (napr. pravdepodobnosť nesolventnosti alebo významné finančné ťažkosti dlžníka), že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky v súlade s pôvodnými podmienkami faktúry. Znehodnotenú dlžnú čiastku sú odpísané, ak sa považujú za nevyhľaditeľné.

#### p) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky zahŕňajú hotovosť a bankové účty. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobé vysoko likvidné investície ľahko zameniteľné za hotovosť so zostatkovou dobou splatnosti menej ako 3 mesiace od dátumu obstarania, pri ktorých existuje len nepatrné riziko, že dôjde k zmene ich hodnoty.

#### r) Úvery a pôžičky

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Po prvotnom vykázaní sa vykazujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaná zostatková cena sa vypočíta tak, že sa zohľadnia všetky náklady a diskonty alebo prémie pri vysporiadaní. Zisky a straty sa vykazujú netto vo výkaze ziskov a strát po odúčtovaní záväzkov, ako aj počas amortizácie, okrem prípadov, keď sa aktivujú ako náklady na úvery a pôžičky.

#### s) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazuje sa ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

#### t) Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sú vykázané vtedy, ak má Skupina súčasnú zákonnú alebo mimozmluvnú povinnosť v dôsledku minulej udalosti, vyrovnaním ktorej sa očakáva pravdepodobný (skôr áno ako nie) úbytok podnikových zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, pričom výšku uvedenej povinnosti možno spoľahlivo

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024**

---

odhadnúť. Rezervy sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu a ich výška sa upravuje tak, aby odrážala aktuálny najlepší odhad. Výška rezervy predstavuje súčasnú hodnotu výdavkov, ktoré zohľadňujú existujúce riziká a ktoré bude pravdepodobne treba vynaložiť na vyrovnanie daného záväzku.

**v) Komoditné deriváty**

V súlade s IFRS 9 sú niektoré komoditné kontrakty považované za finančné inštrumenty a účtované v súlade s týmto štandardom. Väčšina nákupov a predajov komodít realizovaných Skupinou predpokladá fyzické dodanie komodity v možnostiach určených k spotrebe alebo predaju v rámci bežných činností Skupiny. Forwardové nákupy a predaje s fyzickým dodaním energie nespádajú do rámca IFRS 9, pokiaľ je daný kontrakt uzavretý v rámci bežnej činnosti skupiny. Komoditné kontrakty spadajúce pod IFRS 9 sú preceňované na reálnu hodnotu so zmenami reálnej hodnoty účtovanými do výsledku hospodárenia.

**u) Podmienené aktíva a záväzky**

Podmienené aktíva sa nevykazujú v konsolidovaných účtovných výkazoch, avšak zverejňujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky. Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ neboli obstarané po podnikovej kombinácii. V poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke sa zverejňujú len vtedy, ak možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

##### 1 Prevádzkové výnosy (v EUR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tržby z predaja tovaru	431 945 842	445 321 086
Tržby z predaja výrobkov a služieb	121 215 919	105 867 477
Ostatné prevádzkové výnosy	7 215 776	19 116 831
z toho:		
- Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku	432 665	348 528
- Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 547 773	2 916 259
- Zmena v stave zásob	1 816 212	15 120 682
- Aktivácia	419 126	731 362
<b>Celkom</b>	<b><u>560 377 537</u></b>	<b><u>570 305 394</u></b>

##### 2 Prevádzkové náklady (v EUR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Služby	69 364 261	81 345 763
Spotreba materiálu, energie	45 327 722	31 811 630
Náklady na predaný tovar	356 661 184	367 152 708
Personálne náklady	51 081 477	49 086 877
Odpisy	8 344 284	8 041 738
Ostatné prevádzkové náklady	5 078 482	5 625 395
z toho:		
- Zmena v stave zásob	-	-
- Dane a poplatky	1 661 270	1 929 574
- Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	444 397	238 982
- Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 972 815	3 456 839
<b>Celkom</b>	<b><u>535 857 410</u></b>	<b><u>543 064 111</u></b>

##### 3 Finančné výnosy (v EUR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Výnosové úroky	138 591	144 105
Výnosy z finančných investícií	98 212	-
Kurzové zisky	143 460	908 768
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	7 203 935	9 658 816
Výnosy z precenenia cenných papierov	79 526	143 514
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	559 192	1 152 943
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	383 074	133 725
<b>Celkom</b>	<b><u>8 605 990</u></b>	<b><u>12 141 871</u></b>

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

---

#### 4 Finančné náklady (v EUR)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nákladové úroky	3 014 762	2 067 325
Náklady na krátkodobý finančný majetok	556	9 812
Opravné položky k finančnému majetku	(4 669)	177
Kurzové straty	1 949 580	837 702
Náklady na predané cenné papiere a podiely	6 908 236	9 509 150
Náklady na precenenie cenných papierov	22 417	1 032
Ostatné finančné náklady	1 344 437	2 467 806
<b>Celkom</b>	<b>13 235 319</b>	<b>14 893 004</b>

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### 5 Nehmotný majetok netto (v EUR)

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	40 505	4 535 781	5 641 980	2 004 050	0	84 533	0	<b>12 306 849</b>
Prírastky	9 435	53 380	98 209	0	0	173 968	0	<b>334 992</b>
Úbytky	0	20 782	0	0	0	101 821	0	<b>122 603</b>
Presuny	-9 274	76 434	0	0	9 274	-76 434	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>40 666</b>	<b>4 644 813</b>	<b>5 740 189</b>	<b>2 004 050</b>	<b>9 274</b>	<b>80 246</b>	<b>0</b>	<b>12 519 238</b>
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	19 129	4 280 850	5 641 980	2 004 050	0	0	0	<b>11 946 009</b>
Prírastky	6 911	104 314	20 464	0	0	0	0	<b>131 690</b>
Úbytky	0	4 330	0	0	0	0	0	<b>4 330</b>
Presuny	0	82 185	0	0	0	0	0	<b>82 185</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>26 040</b>	<b>4 463 019</b>	<b>5 662 444</b>	<b>2 004 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 155 554</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	21 376	254 931	0	0	0	84 533	0	<b>360 840</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>14 625</b>	<b>181 794</b>	<b>77 745</b>	<b>0</b>	<b>9 274</b>	<b>80 246</b>	<b>0</b>	<b>363 684</b>

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### 6 Pozemky, budovy a zariadenia, ostatný dlhodobý hmotný majetok netto(v EUR)

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	38 653 800	104 111 260	48 566 203	0	0	4 199 725	12 712 294	<b>208 243 282</b>
Prírastky	1 029 145	8 067 426	2 432 009	0	0	460 815	10 371 877	<b>22 361 272</b>
Úbytky	1 549	172 216	438 447	0	0	248 336	11 050 756	<b>11 911 305</b>
Presuny	-2 194 338	115 108	2 963 669	0	0	84 681	4 182 480	<b>5 151 600</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>37 487 058</b>	<b>112 121 578</b>	<b>53 523 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 496 885</b>	<b>16 215 895</b>	<b>223 844 849</b>
Oprávkky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	32 548 064	29 611 113	0	0	4 089 832	0	<b>66 249 009</b>
Prírastky	0	3 452 824	4 170 504	0	0	559 791	0	<b>8 183 119</b>
Úbytky	0	157 178	438 328	0	0	245 215	0	<b>840 721</b>
Presuny	0	4 579 242	0	0	0	0	0	<b>4 579 242</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>40 422 951</b>	<b>33 343 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 404 409</b>	<b>0</b>	<b>78 170 649</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	38 653 800	71 563 196	18 955 090	0	0	109 893	12 712 294	<b>141 994 273</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>37 487 058</b>	<b>71 698 627</b>	<b>20 180 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 476</b>	<b>16 215 895</b>	<b>145 674 201</b>

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### 7 Ostatné dlhodobé aktíva (v EUR)

Ostané dlhodobé aktíva k 31. decembru zahŕňali nasledovné:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Dlhodobé pôžičky	50 000	4 548 065
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	94 937	99 766
Iné dlhodobé pohľadávky	2 897	196 826
Ostatný dlhodobý finančný majetok	4 100 139	8 090
Podiel v pridruženom podniku	5 003	832 951
<b>Celkom</b>	<b><u>4 252 977</u></b>	<b><u>5 685 698</u></b>

Dlhodobé pôžičky zahŕňajú pôžičky spriazneným stranám. Medzi identifikovanými spriaznenými osobami Skupiny sú väčšinoví spoločníci, vedenie Skupiny, spoločné podniky a spoločnosti, v ktorých majú väčšinoví spoločníci majetkové podiely.

#### 8 Zásoby (v EUR)

Zásoby zahŕňali k 31. decembru nasledovné:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Materiál	4 799 963	6 118 762
Tovar	113 930 977	73 520 028
Výrobky	2 731 419	4 006 310
Nedokončená výroba	3 672 374	46 494 360
<b>Celkom</b>	<b><u>125 134 733</u></b>	<b><u>130 139 460</u></b>

#### 9 Obchodné a ostatné pohľadávky (v EUR)

Pohľadávky z obchodného styku zahŕňali k 31. decembru nasledovné:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Obchodné pohľadávky	74 018 168	66 710 463
Poskytnuté preddavky na zásoby	355 182	392 346
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	2 360 313	28 624
Náklady budúcich období	334 386	341 110
Príjmy budúcich období	5 836 601	1 537 452
Ostatné pohľadávky	5 672 909	1 412 634
Čistá hodnota zákazky	1 188 280	2 213 154
Pohľadávky voči spoločníkom	178 600	129 000
Pôžičky s dobou splatnosti 12 mesiacov	-	910 000
Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom	212 613	-
<b>Obchodné a ostatné pohľadávky, netto</b>	<b><u>90 157 052</u></b>	<b><u>73 674 783</u></b>

Zostatková hodnota pohľadávok sa približuje ich reálnej hodnote.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### 10 Peňažné prostriedky (v EUR)

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Peniaze v banke	21 879 288	22 327 054
Pokladničná hotovosť	498 329	454 644
<b>Celkom</b>	<b><u>22 377 617</u></b>	<b><u>22 781 698</u></b>

#### 11 Finančné aktíva určené na obchodovanie (v EUR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Dlhové cenné papiere určené na obchodovanie	14 142 181	14 392 374
<b>Celkom</b>	<b><u>14 142 181</u></b>	<b><u>14 392 374</u></b>

Finančné aktíva sú ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty.

#### 12 Bankové limity a úvery, finančná výpomoc (v EUR)

K 31. decembru existovali tieto úročené úvery a pôžičky:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kontokorentné a krátkodobé bankové úvery a pôžičky	15 063 768	29 945 530
Dlhodobé bankové úvery	30 000 000	35 000 000
<b>Celkom</b>	<b><u>45 063 768</u></b>	<b><u>64 945 530</u></b>

Reálna hodnota bankových úverov a finančných výpomocí sa približuje ich zostatkovej hodnote.

#### 13 Ostatné dlhodobé záväzky (v EUR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ostatné záväzky voči prepojeným subjektom	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	13 848 964	14 046 884
Dlhodobé obchodné záväzky	-	-
<b>Celkom</b>	<b><u>13 848 964</u></b>	<b><u>14 046 884</u></b>

Reálna hodnota záväzkov sa približuje ich zostatkovej hodnote.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

#### 14 Krátkodobé záväzky (v EUR)

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky k 31. decembru zahŕňali nasledovné:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Záväzky z obchodného styku	37 566 737	22 594 401
Záväzky voči zamestnancom	2 367 219	2 175 658
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	1 339 372	1 215 737
Výdavky budúcich období	1 014 624	1 235 331
Výnosy budúcich období	4 630 180	24 376
Iné záväzky	899 787	4 313 406
Rezervy	1 948 426	1 504 675
Záväzky voči spoločníkom	3 607 150	1 900
Záväzky voči dcérskym podnikom	161 549	-
Záväzky voči podnikom s podstatným plyvom	40 082	-
<b>Celkom</b>	<b><u>53 575 126</u></b>	<b><u>33 065 484</u></b>

#### 15 Daň z príjmov (v EUR)

Daň z príjmov vykázaná v konsolidovanej účtovnej závierke za roky končiace 31. decembra 2022 a 2021 zahŕňa nasledovné komponenty:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Splatná daň z príjmov	4 867 714	5 160 577
Odložená daň z príjmov	308 184	163 598
Výsledná daň z príjmov	<u>5 175 898</u>	<u>5 324 175</u>

Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v rokoch 2024 uplatňovala 21 % sadzba dane z príjmov právnických osôb v Slovenskej republike, v roku 2023 sa uplatňovala v Slovenskej republike 21% sadzba dane z príjmov právnických osôb a 19% sadzba dane z príjmov právnických osôb v Českej republike. Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu.

#### 16 Základné imanie (v EUR)

Základné imanie sa skladá:

Upísané a splatené akcie  
IN GROUP, a.s.

## IN GROUP, a.s. a dcérske spoločnosti

### Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo za rok končiaci 31. decembra 2024

2024					SPOLU /
Menovitá hodnota EUR	1 000	100	10	1	EUR
Počet ks	22	2	4	4	22 244
Počet ks	5	9	7	6	5 976
Počet ks	4	9	8	0	4 980
Počet ks	31	20	19	10	33 200

-

2023					SPOLU /
Menovitá hodnota EUR	1 000	100	10	1	EUR
Počet ks	22	2	4	4	22 244
Počet ks	5	9	7	6	5 976
Počet ks	4	9	8	0	4 980
Počet ks	31	20	19	10	33 200

#### 17 Udalosti po dátume súvahy

Po dátume ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.