

# Konsolidovaná výročná správa za rok 2024 k 31.12.2024

## SORIA, a. s. a dcérske spoločnosti

Rérová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 16.06.2025

Podpis člena štatutárneho orgánu  
konsolidujúcej účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

.....

## **OBSAH:**

1. Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine .....	2
1.1. Štruktúra skupiny .....	2
1.2. Základné imanie a jeho štruktúra .....	4
1.3. Predmet podnikania.....	4
2. Účtovné zásady a účtovná prax .....	4
3. Konsolidované výsledky hospodárenia .....	6
4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2025 .....	8
5. Doplnujúce údaje.....	8
6. Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorm.....	8

# 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.  
Adresa: Révová 7, 811 02 Bratislava

IČO: 17 318 807  
DIČ: 2020 477 888  
IČ DPH: SK 2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991  
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.  
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2024:  
Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :  
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda  
Bc. Karolína Kasperová  
Valentína Kasper Rosputinská  
Ján Kasper ml.  
Alexandra Kasperová ml.

Dozorná rada:  
Miroslav Chudý  
Ing. Peter Žúbor  
Ing. Peter Antolík  
PaedDr. Juraj Pčolinský

## 1.1. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl. imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
A SMS, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
ixactly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	61,0%	61,0%	úplná
ANRAcar a.s., Bratislava	Dcérsky	80,0%	80,0%	úplná
AR CARS s.r.o., Česká republika	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Auto BNP, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,2%	50,2%	úplná
AUTOCENTRUM NITRA, spol. s r.o., Nitra	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná

AUTONIQ, s.r.o. (GROUND 12), Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
AUTOPOLIS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	67,0%	67,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
Energetická úspora, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
GROUND 13, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 14, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	70,0%	70,0%	úplná
GROUND 15, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 16, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GROUND 17, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Invest Club, a.s., Bratislava	Dcérsky	54,1%	54,1%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
KMG International s.r.o., Bratislava	Dcérsky	51,0%	51,0%	úplná
KOR, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
LP Motors a.s., Bratislava	Dcérsky	50,2%	50,2%	úplná
MAGNA TEPLO a.s., Bratislava	Dcérsky	50,2%	50,2%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
MT Constructions&Services	Dcérsky	50,2%	50,2%	úplná
Niborea, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	50,0%	50,0%	úplná
PPC TEAM plus s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SEOLINE s.r.o. (Online Toro advertising), Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Sintschnig GmbH, Rakúsko	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA CAR D.O.O., Slovinsko	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Soria Car CZ, s.r.o., Herálec, Česká republika	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA mobility, a.s. , Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Reality, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	64,0%	64,0%	úplná
VL PROJEKT, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
ZAKA Startup 16 j.s.a, Bratislava	Dcérsky	99,0%	80,0%	úplná
FVE Dolný bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl. imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl. imania
JAKA INVEST, a.s.	Pridružený	22,5%	22,5%	vl. imania
LZ Projekt, s.r.o. , Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl. imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl. imania
Malý zámeček, s.r.o., Herálec, Česká republika	Pridružený	49,8%	49,8%	vl. imania
MNFORCE, s.r.o., Bratislava	Pridružený	29,0%	29,0%	vl. imania
Neopublic s.r.o., Bratislava	Pridružený	34,0%	34,0%	vl. imania
Ponyhouse, s.r.o., Bratislava	Pridružený	35,0%	35,0%	vl. imania
SORIA Development s r.o., Bratislava	Pridružený	33,0%	33,0%	vl. imania

ZAKA Holding, s.r.o., Česká republika	Pridružený	50,0%	50,0%	vl. imania
ZAKA Startup 3 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 4 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 5 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 6 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 7 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 8 j.s.a, Bratislava	Pridružený	20,8%	20,8%	vl. imania
ZAKA Startup 9 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 10 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 11 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZAKA Startup 12 j.s.a, Bratislava	Pridružený	49,5%	49,5%	vl. imania
ZB Invest, s.r.o., Bratislava	Pridružený	28,0%	28,0%	vl. imania

## 1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

### Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov – meno	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Futura Investment, Herálec, Česká republika	1 110	99,107%	99,107%	99,107%
Ing. J. Kasper	5	0,446%	0,446%	0,446%
PhDr. A. Kasperová	5	0,446%	0,446%	0,446%
SPOLU	1 120	100,000%	100,000%	100,000%

## 1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Činnosť podnikateľských poradcov

## 2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2024, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2024 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po šiesty krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vykazujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2024. Štandardy účinné po 1.1.2025 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

**Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2024**

<b>MAJETOK</b>	<b>31.12. 2024</b>	<b>31.12. 2023</b>
	<b>v tis. EUR</b>	<b>v tis. EUR</b>
<b>Dlhodobý majetok</b>		
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	34 672	29 092
Nehmotný majetok	22 718	18 288
Finančný majetok	5 779	3 469
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	17 707	19 938
Biologický majetok		
Odložené daňové pohľadávky		
Ostatné dlhodobé pohľadávky	560	1 739
<b>Dlhodobý majetok spolu</b>	<b>81 436</b>	<b>72 526</b>
<b>Krátkodobý majetok</b>		
Zásoby	22 957	19 383
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	37 006	29 598
Daň z príjmov	800	322
Peniaze a peňažné ekvivalenty	16 169	8 505
<b>Krátkodobý majetok spolu</b>	<b>76 932</b>	<b>57 808</b>
<b>MAJETOK spolu</b>	<b>158 368</b>	<b>130 334</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		
	<b>31.12. 2024</b>	<b>31.12. 2023</b>
	<b>v tis. EUR</b>	<b>v tis. EUR</b>
<b>Vlastné imanie</b>		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	524	489
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	29 591	25 943
<b>Výsledok hospodárenia</b> bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	<b>7 194</b>	<b>4 576</b>
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	<b>38 429</b>	<b>32 128</b>
Menšinové podiely na vlastnom imaní	5 402	4 821
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>43 831</b>	<b>36 949</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	10 108	13 525
Finančné záväzky	33 279	22 337
Odložené daňové záväzky	139	201

<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>43 606</b>	<b>36 063</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	54 750	43 089
Rezervy	2 196	974
Finančné záväzky	13 553	12 888
Splatná daň z príjmov	432	371
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>70 931</b>	<b>57 322</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>	<b>158 368</b>	<b>130 334</b>

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku  
za rok 2024 (obdobie od 01.01. do 31.12.2024)**

	2024 01 – 12 v tis. EUR	2023 01 – 12 v tis. EUR
Tržby	270 570	220 162
Ostatné prevádzkové výnosy	7 731	4 946
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	149	-17
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-146 926	-119 808
Služby	-96 874	-78 668
Osobné náklady	-14 257	-11 426
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-3 022	-2 436
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	-126	-111
Ostatné prevádzkové náklady	-5 653	-4 925
<b>EBITDA</b>	<b>14 444</b>	<b>12 452</b>
Prevádzkový výsledok hospodárenia	11 592	7 717
Finančné výnosy	5 418	808
Finančné náklady	-4 919	-3 059
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	-466	2 698
Daň z príjmov	-2 085	-2 224
<b>Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata) (zisk alebo strata)</b>	<b>9 540</b>	<b>5 940</b>
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	2 346	1 364
Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	<b>7 194</b>	<b>4 576</b>
<b>Ostatné zložky komplexného výsledku</b>		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	<b>9 540</b>	<b>5 940</b>
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	2 346	1 364
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	<b>7 194</b>	<b>4 576</b>

#### **4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATELSKÝ ZÁMER NA ROK 2025**

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2024 s konsolidovanými tržbami 270 570 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 7 194 tisíc EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 220 162 tisíc EUR, stúpili o 50 408 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 23%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 4 576 tisíc EUR, stúpol o 2 618 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 57 %. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 14 444 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 12 452 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Skupina má zámer dosiahnuť v roku 2025 obrat vo výške 105% obratu za rok 2024, čo predstavuje hodnotu 284 100 tis. EUR. Skupina plánuje v roku 2025 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 5 000 tis. EUR.

#### **5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou.

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie konsolidujúcej spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Skupinu a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Skupinu. Vedenie Konsolidujúcej spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti. Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

#### **6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM**

- Správa nezávislého audítora
- Konsolidovaná účtovná závierka