

**Dodatok správy nezávislého audítora  
z auditu výročnej správy**

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade  
**HANT BA, a.s. Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica**  
**IČO: 36 328 375**

**k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HANT BA, a.s., so sídlom v Považskej Bystrici** k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 03.11.2025 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HANT BA, a.s., Považská Bystrica** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka

zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 10.12.2025

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.  
Rozmarínova 211/3, 911 01 Trenčín  
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Daniela Štefancová, štatutárny audítor  
Licencia č. 20 SKAU





HANT BA, a.s.

# VÝROČNÁ SPRÁVA

2024

November 2024

## **OBSAH**

*strana*

PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA A PODPRESEDU PREDSTAVENSTVA	2
I. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI	3
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
III. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2024	7
IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2024	17
V. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	18
VI. VÝDAVKY NA ČINNOSTI V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	18
VII. INVESTIČNÉ AKTIVITY	18
VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	18
IX. ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ	18

Príloha:

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

## ***Príhovor generálneho riaditeľa a podpredsedu predstavenstva***

Stavebná spoločnosť HANT BA, a.s. pôsobí na Slovenskom trhu od roku 2003. Počas devätnástich rokov zrealizovala množstvo zákaziek a ich počet k dnešnému dňu prekročil hranicu 300 úspešne zrealizovaných stavieb.

Naša spoločnosť prekonala počas svojej existencie množstvo nástrah a výziev stavebného trhu. Po rýchlom raste a rozmachu stavebného priemyslu tento boom spomalila globálna hospodárska kríza v roku 2008. Jej následky pocíťovali firmy počas ďalších rokov, a až v posledných rokoch sme sa opäť priblížili k číslam z pred krízového obdobia.

Rovnako ako celý trh, aj naša spoločnosť bojovala s rovnakými problémami v tomto odvetví ako konkurencia. Každá kríza nás učí premýšľať, analyzovať, modernizovať a najmä optimalizovať naše pracovné postupy.

Konkurencia v stavebnom odvetví je však veľká, preto sme sa rozhodli ísť vlastnou o trochu ťažšou cestou ako iní. Založili sme sesterskú spoločnosť HANT Development, a.s. aby sme dokázali riešiť komplexne potreby trhu a našich zákazníkov.

Na základe tohto počínu sme rozbehli okrem služieb generálneho zhotoviteľa aj vlastné projekty a projekty šité na mieru našim zákazníkom, ktoré sú zväčša komplikovanejšie a nákladnejšie. Jedná sa najmä o priemyselné stavby, skladové haly, výrobné haly a moderné komplexné stavebné riešenia.

Časť nášho portfólia tvorí komerčná bytová výstavba a špeciálne sa venujeme riešeniam na mieru a to v oblasti regulovaného nájomného bývania. Taktiež sme vybudovali viacero dopravných stavieb a iných inžinierskych stavieb.

Veríme, že vďaka prijatým opatreniam a bohatým skúsenostiam sme dnes lepšie pripravení na budúcnosť.

Andrej Klimo  
podpredseda predstavenstva

## I.

### IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

<b>Obchodné meno:</b>	HANT BA, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
<b>Dátum založenia:</b>	12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice)
<b>Dátum zápisu do OR:</b>	22.04.2003
<b>Právna forma:</b>	akciová spoločnosť
<b>IČO:</b>	36328375
<b>DIČ:</b>	2020113623
<b>DIČ pre DPH:</b>	SK2020113623

#### Údaje o zápise v obchodnom registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka č.:10321/R

#### Členovia orgánov spoločnosti:

##### Štatutárny orgán:

##### **Predstavenstvo:**

Peter Klenovič – predseda predstavenstva  
Andrej Klimo – podpredseda predstavenstva  
Július Kozák – člen predstavenstva  
Tomáš Moravčík – člen predstavenstva  
Peter Lukovics – člen predstavenstva

##### **Dozorná rada:**

Ľubica Haviarová – člen  
Zuzana Dudášová – člen  
Ing. Viera Chalupková – člen

### ***Základný účel založenia spoločnosti:***

Spoločnosť bola založená za účelom podnikania v oblasti uskutočňovania prác a služieb – v stavebníctve – podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra.

### ***Predmet činnosti spoločnosti:***

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- administratívne práce
- vedenie účtovníctva
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovanie dopravy
- skladovanie
- prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- reklamná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- prieskum trhu a verejnej mienky
- realizácia a úprava plôch verejnej zelene
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebyt. priestorov s poskytovaním doplnkových služieb
- upratovacie služby
- finančný leasing
- výkon činnosti stavebného dozoru

## II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Základným pilierom spoločnosti HANT BA a.s. je a bude jasne definovaná vízia – „Dôveryhodnosť, konkurencieschopnosť, spoľahlivosť, kvalita a dodržiavanie stanovených termínov pri realizácii“ to sú hlavné atribúty, na ktorých si buduje naša spoločnosť svoje meno. Jedná sa najmä o vysokokvalitné a komplexné služby v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva a developmentu.

Vrcholový manažment má jasnú predstavu o poslaní, vízii a fungovaní spoločnosti ako takej. Na základe tejto skutočnosti sú prijímané ciele a vytvárané také podmienky, ktoré napomáhajú k naplneniu poslania a trvalému zvyšovaniu kvality práce spoločnosti ako celku.

Stratégia spoločnosti je zameraná na základné ciele:

- poskytovanie vysokokvalitných a komplexných služieb v oblasti stavebníctva
- zvyšovanie produktivity práce s vyššou pridanou hodnotou
- minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie zavádzaním a navrhovaním nových technológií

Budúcnosť spoločnosti je založená na kvalite a komplexnosti poskytovaných služieb najmä v tuzemsku.

### ***Významné riziká a neistoty***

Medzi významné rizikové faktory patria riziká spojené s:

- Meniacimi sa cenami stavebných prác a materiálov
- Dostupnosťou voľných kvalifikovaných a kvalitných pracovných kapacít jednak na strane subdodávateľov ale takisto aj v rámci personálneho obsadenia spoločnosti
- Poveternosťnými podmienkami počas výstavby najmä počas zimných mesiacov
- Hospodárskym vývojom v rámci makroprostredia

Všetky tieto riziká môžu mať negatívny dopad na mieru ziskovosti spoločnosti, úroveň tržieb ako aj dodržanie kvality a termínov realizácie diela.

## ***Personálna politika***

Jednou z priorít riadenia ľudských zdrojov v spoločnosti ako celku je prehĺbovanie odbornej kvalifikácie na strednom a vyššom článku riadenia. V súčasnom období možno konštatovať, že personálne obsadenie stredného článku riadenia je stabilizované. Väčšiu fluktuáciu pocíťujeme u zamestnancov na nižšom stupni riadenia – majstrov a stavbyvedúcich.

Preto cieľom a úlohou manažmentu je personálna stabilizácia na každom stupni riadenia tak, aby pracovné pozície boli obsadené hlavne kvalifikovanou pracovnou silou.

## ***Portfólio služieb***

- Výkup, sceľovanie a predaj stavebných pozemkov
- Projekčná a inžinierska činnosť
- Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb:

### III.

## VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE ZA ROK 2024

### *3.1 Založenie spoločnosti*

Spoločnosť bola založená 12.02.2003 (rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice).

#### **Základné imanie spoločnosti:**

3 319 400,00 € slovom: (tri milióny trisťtisícštyristo EUR )

Zakladateľmi spoločnosti v roku 2003 boli:

Ing. Peter Klenovič

Anton Haviar

Danka Kupčíková

### *3.2 Ľudské zdroje*

Spoločnosť k 31.12.2024 zamestnávala 54 zamestnancov, čo je oproti minulému roku pokles o siedmich zamestnancov . V priebehu roka bolo prijatých 7 zamestnancov a z pracovného pomeru odišlo 14 zamestnancov. Priemerný evidenčný počet zamestnancov v spoločnosti za rok 2023 predstavoval 54 zamestnancov. Na dohodu o vykonaní práce spoločnosť v priebehu roku 2023 zamestnávala 1 zamestnanca.

**Stav zamestnancov je vyjadrený v nasledujúcej tabuľke**

	rok 2024	rok 2023
Priemerný počet zamestnancov	59	54
z toho riadiaci zamestnanci	5	5

### Štruktúru zamestnancov podľa pohlavia

	rok 2024	rok 2023
Stav zamestnancov	59	54
z toho muži	44	39
z toho ženy	15	15

### Štruktúra zamestnancov podľa veku

	rok 2024	rok 2023
Do 30 rokov	10	9
31-40 rokov	23	23
41-50 rokov	16	15
51-60 rokov	8	5
nad 60 rokov	2	2

Cieľom spoločnosti je mať stabilné, profesne odborné pracovné kádre na každom stupni riadenia.

#### Sociálna politika spoločnosti je zameraná na:

- príspevky na stravovanie zo sociálneho fondu
- poskytovanie návratných pôžičiek a iných finančných výpomocí zamestnancom
- poskytovanie príspevkov na aktivity súvisiace s regeneráciou pracovnej sily

Spoločnosť v rámci sociálnej politiky finančne – formou odmien prispieva zamestnancom:

- pri narodení dieťaťa
- dvakrát ročne každému zamestnancovi, ktorý má deti do troch rokov veku

Spoločnosť HANT BA a.s. sa snaží zvyšovať kvalitu práce svojich zamestnancov najmä formou školení, kurzov alebo iných vzdelávacích aktivít na rôznych stupňoch riadenia, hlavne v tých oblastiach, ktoré vyžadujú neustále sledovanie zmien vyplývajúcich jednak z právnych predpisov ale aj z noriem, ktoré sú pre spoločnosť záväzné pri realizácii všetkých činností, na ktoré má spoločnosť oprávnenie podnikat'.

V nemalej miere sa zameriava aj na zvyšovanie stupňa komunikácie v cudzom jazyku.

### **3.3 Činnosť spoločnosti za rok 2024**

Spoločnosť v roku 2024 vykonávala činnosti, na ktoré má oprávnenie podnikateľ a to podľa predmetu podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín.

#### **Spoločnosť v roku 2024 realizovala nasledovné zákazky :**

- Nájomné byty pre Mesto Vranov nad Topľou
- Rezidenčný projekt Jablone 3. etapa (Bytča – Thurzove sady)
- Klinika Poprad
- Bytový dom Rozkvet – Helenky, Považská Bystrica
- Bytový dom pri aleji Tmava
- Prístavba oddelenia magnetickej rezonancie a operačnej sály ( Národný onkologický ústav, Bratislava )
- Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s.- Pavilón internistických disciplín
- Servisné centrum FranceTech Košice
- Nadstavba BD Kohútova, Bratislava
- Búracie práce - Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Blok J - Neurologický pavilón

#### **Novými pripravovanými zákazkami na rok 2025 sú:**

- BD Bytča – Rezidenčný projekt Etapa č. 4
- BD Bytča – Rezidenčný projekt Etapa č.5
- OPC - POINT, Žiar nad Hronom
- Zvýšenie kapacity ambulantnej časti centra soc. služieb Mikádo, Skalica
- Polyfunkčný dom Galvaniho, Bratislava
- Regionálne envirocentrum Holíč 1 etapa
- OPC - POINT Detva
- OPC - POINT Skalica
- Zóna Bernolákovo - Západ - I. ETAPA
- Rezidencia Orolské záhrady Trnava
- Rezidencia Pražská, Prešov

### **3.4 Finančná situácia spoločnosti za rok 2024**

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla kladný hospodársky výsledok pred zdanením a to zisk vo výške 1 074 508 €, ktorý bol upravený o položky zvyšujúce základ dane v sume 450 108 € a o položky znižujúce základ dane v sume 333 609 €. Daň na úhradu voči štátnemu rozpočtu za rok 2024 predstavovala sumu 250 111 €.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2024 je dôkazom aj toho, že sa jej podarilo úspešne dokončiť tie zákazky, ktoré spoločnosť získala buď v predchádzajúcom roku alebo v priebehu roka 2024 alebo v roku 2023 uzatvorila nové zmluvy o dieľo, na základe ktorých realizácia výstavby pokračovala do roku 2024 a aj neskôr.

Na strane druhej účtovný hospodársky výsledok spoločnosti negatívne ovplyvnili viaceré skutočnosti. Jednou z nich boli náklady, ktoré síce boli súčasťou účtovného hospodárskeho výsledku, ale z hľadiska daňového nespĺňali podmienku ich uznateľnosti podľa zákona o dani z príjmov. Takéto náklady negatívne ovplyvnili účtovný hospodársky výsledok v sume 270 730 €.

Ďalšou skutočnosťou, ktorá neúčtovným spôsobom zvýšila základ dane boli tie záväzky, ktoré museli byť do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené, aby boli daňovo uznané. Celkovo sa jednalo o záväzky nezaplatené do konca roka vo výške 105 670 €.

Účtovný hospodársky výsledok negatívne ovplyvnili aj ostatné náklady, ktoré zvýšili základ dane o sumu 73 708 €. Jednalo sa najmä o:

- záväzky po lehote splatnosti, ktoré neboli do konca zdaňovacieho obdobia zaplatené a účtovná jednotka ich bola povinná dodaním neúčtovným spôsobom. Celková suma takýchto záväzkov, ktoré boli po splatnosti viac ako 360 dní a dodávali sa podľa časového testu boli v celkovej výške 60 393 €
- vyradenie neodpísaného dlhodobého hmotného majetku negatívne ovplyvnil základ dane v sume 13 314 €

Hospodársky výsledok bol upravený o odpočítateľné položky v celkovej výške 333 609 €. Najvyššiu sumu z odpočítateľných položiek tvorí suma za záväzky, ktoré neboli do konca kalendárneho roka 2023 zaplatené a preto boli v tomto roku aj dodané. Výška takto

vysporiadaných záväzkov v roku 2024 z roku 2023 znížila hospodársky výsledok o suma 197 304 €

Ďalšími položkami, ktoré znížili základ dane sú:

- Oddanenie záväzkov z minulých rokov zaplatených v roku 2024 v sume 55 834 €
- Zmarená investícia dodaná v roku 2022 v sume 62 357 €
- Rezerva na audit v sume 4 800 €
- Rozdiel medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou predaného DHM 13 314 €

Spoločnosť za rok 2024 oproti minulému roku zaznamenala:

- nárast tržieb o 5 932 873 €
- náklady na hospodársku činnosť vzrástli o sumu 5 315 590 €
- náklady na finančnú činnosť vzrástli o sumu 30 301 €

**Štruktúra prevádzkových výnosov je špecifikovaná v nasledujúcich tabuľkách:**

Štruktúra dosiahnutých tržieb v EUR:

Položka	rok 2024	rok 2023	rozdiel 2024-2023
Tržby z predaja výrobkov, služieb, tovaru	24 816 711	18 832 058	5 984 653
Ostatné prevádzkové výnosy	122 817	174 597	-51 780
<b>Prevádzkové výnosy spolu</b>	<b>24 939 528</b>	<b>19 006 655</b>	5 932 873

Teritoriálnu štruktúru tržieb:

Položka	rok 2024	rok 2023	rozdiel 2024-2023
Tržby - tuzemsko	24 939 528	19 006 655	5 932 873
Tržby - zahraničie	0	0	0
<b>Tržby spolu</b>	<b>24 939 528</b>	<b>19 006 655</b>	5 932 873

Štruktúra tržieb z hľadiska obsahovej náplne:

Položka	Rok 2024	Rok 2023	rozdiel 2024-2023
Tržby – stavebné práce	24 816 711	18 832 058	5 984 653
Tržby – predaj tovaru	15 907	89 155	-73 248
Tržby – ostatné	106 910	85 442	21 468
<b>Tržby spolu</b>	<b>24 939 528</b>	<b>19 006 655</b>	<b>5 932 873</b>

**Rozbor nákladov z bežnej činnosti**

Celkové náklady z bežnej činnosti spoločnosti dosiahli v roku 2024 sumu 18 776 023 €.

Tabuľka nákladov v EUR

Položka	2024	2023	2024-2023
Predaj tovaru	27 728	123 027	-95 299
Spotreba materiálu ,energií a ostat. neskladovateľných dodávok	3 582 927	2 262 765	1 320 162
Služby	17 705 524	14 323 738	3 381 786
Osobné náklady	2 000 642	1 417 408	583 234
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	187 869	160 986	26 883
Ostatné prevádzkové náklady	350 436	251 612	98 824
<b>Prevádzkové náklady spolu</b>	<b>23 855 126</b>	<b>18 539 536</b>	<b>5 315 590</b>
<b>Finančné náklady</b>	<b>266 788</b>	<b>236 487</b>	<b>30 301</b>
<b>Náklady z bežnej činnosti</b>	<b>24 121 914</b>	<b>18 776 023</b>	<b>5 345 891</b>

Celkové náklady z bežnej činnosti za rok 2024 dosiahli hodnotu 24 121 914 €, čo je v porovnaní s rokom 2023 nárast o 5 345 891 €.

Spoločnosť v roku 2024 zaznamenala celkovo nárast nákladov z hospodárskej činnosti o sumu 5 345 891 €. Na uvedenom náraste sa v najväčšej miere podieľal nárast nákladov za spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a to v sume 1 320 162 €.

Nárast nákladov oproti minulému roku sme zaznamenali v oblasti služieb a to v sume 3 381 786 €. Najväčší podiel nárastu na nákladoch sme zaznamenali v oblasti služieb spojených s realizáciou stavebných diel formou subdodávok. Tie narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 3 064 360 €.

V roku 2024 oproti minulému roku narástli aj osobné náklady o sumu 583 234 €. Nárast týchto nákladov bol naviazaný na odmeny, ktoré záviseli od ukončených a odovzdaných zákaziek, ktorých počet v roku 2024 bol vyšší ako v predchádzajúcom roku.

Náklady na finančnú činnosť v roku 2024 oproti roku 2023 sa zvýšili o sumu 30 301 €. Tento nárast vo významnej miere ovplyvnil nárast na bankové úroky a to v sume 6 645 €, v roku 2024 poklesli náklady na kurzové straty oproti minulému roku a to v sume 488 €. Oproti minulému roku narástli ostatné náklady na finančnú činnosť a to v sume 24 144 €.

### ***Výsledok hospodárenia***

Spoločnosť dosiahla za rok 2024 zisk pred zdanením vo výške **1 074 508 €**.

Štruktúra nákladov a výnosov, ktoré ovplyvňovali hospodársky výsledok v roku 2024 je špecifikovaná v nasledujúcej tabuľke.

<b>Položka</b>	<b>2024 EUR</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>2024-2023 EUR</b>
Prevádzkové výnosy spolu	24 939 528	19 006 655	5 932 873
Prevádzkové náklady spolu	23 855 126	18 539 536	5 315 590
Finančné výnosy	256 894	93 294	163 600
Finančné náklady	266 788	236 487	30 301
<b>Zisk pred zdanením</b>	<b>1 074 508</b>	<b>323 926</b>	<b>750 582</b>
Daň z príjmu -splatná (-)	250 111	108 046	142 065
Daň z príjmu -odložená (-)	59 525	13 475	46 050
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>	<b>764 872</b>	<b>202 406</b>	<b>562 466</b>

## ***Investície***

Spoločnosť v roku 2024 investovala do nákupu hnutel'ného majetku .

Spoločnosť v roku 2024 zaradila do obchodného majetku hnutel'ný majetok v sume 527 300 € v členení:

- pracovné stroje v sume 114 700 €
- ostatný dlhodobý hmotný majetok ( notbooky, malá mechanizácia,...) 68 520 €
- automobily 344 080 €

Nehnutel'ný majetok v roku 2024 bol vyradený v sume 252 342 € z toho:

- vyradenie úžitkových MV v sume 171 842 €
- vyradenie pracovných strojov v sume 80 500 €

Spoločnosť v roku 2024 neinvestovala do nákupu nehnuteľného majetku:

Zároveň v roku 2024 spoločnosť vyradila z majetku určeného na predaj majetok vo výške 19 442 € v členení:

- pozemky v Skalici v sume 91 €
- garáže Trávniky v katastri Skalica v sume 19 351 €

## ***Majetok***

### **Vývoj majetku v EUR za obdobie rokov 2024-2023**

<b>Položka</b>	<b>2024 EUR</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>Rozdiel 2024-2023</b>
<b>Majetok – z toho:</b>	<b>12 910 664</b>	<b>11 816 849</b>	<b>1 093 815</b>
Neobežný majetok	582 513	246 166	336 347
Obežný majetok	12 194 912	11 466 636	728 276
Časové rozlíšenie	133 239	104 047	29 192

### **Vývoj neobežného majetku za obdobie 2024-2023**

<b>Položka</b>	<b>2024 EUR</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>Rozdiel 2024-2023</b>
Dlhodobý hmotný majetok	580 873	244 526	336 347
Dlhodobý nehmotný majetok	1 640	1 640	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0

<b>Spolu neobežný majetok</b>	<b>580 873</b>	<b>244 526</b>	<b>336 347</b>
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

#### Vývoj obežného majetku za obdobie 2024-2023

Položka	2024 EUR	2023 EUR	Rozdiel 2023-2022
Zásoby	796 914	807 194	-10 280
Pohľadávky ( krátkodobé a dlhodobé )	11 237 292	8 421 045	2 816 247
Peniaze a peňažné ekvivalenty	160 706	2 238 397	-2 077 691
<b>Spolu obežný majetok</b>	<b>12 194 912</b>	<b>11 466 636</b>	<b>728 276</b>

#### *Vlastné imanie a záväzky*

Vývoj vlastného imania a záväzkov v EUR:

Položka	2024	2023	rozdiel 2024-2023
<b>Vlastné imanie</b>	5 129 011	4 364 139	764 872
<b>Záväzky</b>	7 781 653	7 452 710	328 943
<b>Časové rozlíšenie</b>	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>12 910 664</b>	<b>11 816 849</b>	<b>1 093 815</b>

Vývoj vlastného imania za obdobie rokov 2024 - 2023 v EUR

Položka	2024	2023	rozdiel 2024-2023
<b>Základné imanie</b>	3 319 400	3 319 400	0
<b>Zákonný rezervný fond</b>	663 880	663 880	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku</b>	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	380 859	178 454	202 405
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	764 872	202 405	562 467
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>5 129 011</b>	<b>4 364 139</b>	<b>764 872</b>

Vývoj dlhodobých záväzkov v EUR

Položka	2024	2023	rozdiel 2024-2023
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 269 834	2 018 565	-748 731
Sociálny fond	28 650	35 365	-6 715
Ostatné dlhodobé záväzky	454 777	65 879	388 898
Dlhodobé úvery	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 753 261</b>	<b>2 119 809</b>	<b>-366 548</b>

Vývoj krátkodobých záväzkov v EUR

Položka	2024	2023	rozdiel 2024-2023
Záväzky z obchodného styku	3 921 398	2 661 881	1 259 517
Rezervy na záväzky	121 049	88 852	32 197
Krátkodobé úvery a finančné výpomoci	870 469	2 006 955	-1 136 486
Ostatné záväzky	1 115 476	575 213	-162 012
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 028 392</b>	<b>5 332 901</b>	<b>-6 784</b>

Záväzky spolu v EUR

Položka	2024	2023	rozdiel 2024-2023
Dlhodobé záväzky spolu	1 753 261	2 119 809	-366 548
Krátkodobé záväzky spolu	6 028 392	5 332 901	695 491
<b>Záväzky spolu</b>	<b>7 781 653</b>	<b>7 452 710</b>	<b>328 943</b>

**3.5 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie**

Charakter našej podnikateľskej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

Bežný odpad, ktorý vzniká v priebehu výstavby (odpady z použitých stavebných materiálov, oleje z motorových vozidiel a stavebných strojov a pod.) sa skladujú na mieste na to určenom a po dokončení výstavby sú likvidované firmou, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie. Za likvidáciu takehoto odpadu zodpovedá väčšinou ten zhotoviteľ, ktorý má uzatvorenú zmluvu s investorom stavebného diela.

### ***3.6 Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť***

K 31.12.2024 spoločnosť zamestnávala 59 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a jeden zamestnanec bol v priebehu uvedeného roka zamestnaný na dohodu o vykonaní práce

Nakoľko spoločnosť realizuje podstatnú časť zákaziek prostredníctvom subdodávateľov, vplyv našej spoločnosti na zamestnanosť v jednotlivých regiónoch má väčšinou nepriamy charakter a to prostredníctvom podnikateľských subjektov, ktorí realizujú subdodávky pre našu spoločnosť.

### ***3.7 Informácie o konsolidovanom celku***

Spoločnosť nemá žiadne podiely a finančné investície v iných spoločnostiach.

## **IV. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2024**

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti, okrem ešte možných dopadov COVID 19 a hospodárskej krízy, ktorá má veľký vplyv na zvyšovanie cien nielen stavebného materiálu a jeho komponentov ale aj cien energií, nie je možné predvídať skončenie mimoriadnej situácie v súvislosti s uvedenými skutočnosťami a preto nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj Spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto mimoriadna situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

## V.

### **PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť aj naďalej predpokladá, že bude vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetov činností zapísaných v obchodnom registri.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2025 bude získavanie nových zákaziek a vyhľadávanie nových investorov, zastabilizovanie odborne zdatného pracovného kolektívu s možnosťou ďalšieho perspektívneho tak profesionálneho ako aj kariérneho rastu.

## VI.

### **VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť v roku 2024 žiadne výdavky na oblasť vývoja a výskumu nevynaložila.

## VII.

### **INVESTIČNÉ AKTIVITY**

Spoločnosť v roku 2024 neobstarala žiadne finančné investície.

## VIII.

### **Návrh na ROZDELENIE ZISKU**

Hospodársky výsledok za rok 2024 – zisk vo výške 764 872 € spoločnosť preúčtovala nasledovne:

- zisk vo výške 764 872 € zaúčtovala na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

## IX.

### **ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť HANT BA, a.s. založila 27.02. 2013 organizačnú zložku v Českej republike. Organizačná zložka spoločnosti HANT BA, a.s., v roku 2024 dosiahla záporný účtovný hospodársky výsledok - stratu vo výške 26 928 CZK.

Považskej Bystrici, dňa: 02.12.2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned above a horizontal dotted line.

Ing. Peter Klenovič  
predseda predstavenstva

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 3 6 2 3 IČO 3 6 3 2 8 3 7 5 SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H A N T B A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S T A R Á I V Á N S K A C E S T A

Číslo

1 / 3 8 6

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d , B r a t i s l a v a I I I . , o d d i e l

: S a , v l . č . 1 0 3 2 1 - R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 3 6 8 4 6 1	1 2 9 1 0 6 6 4	
			1 4 5 7 7 9 7		1 1 8 1 6 8 4 9
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 7 7 4 1 7	5 8 2 5 1 3	
			1 3 9 4 9 0 4		2 4 6 1 6 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 4 9 3	1 6 4 0	
			1 6 8 5 3		1 6 4 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 6 8 5 3		
			1 6 8 5 3		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 6 4 0	1 6 4 0	
					1 6 4 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 5 8 9 2 4	5 8 0 8 7 3	
			1 3 7 8 0 5 1		2 4 4 5 2 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 4 2 2 5	1 1 9 7 2	
			2 2 2 5 3		1 2 8 2 8
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 2 4 6 9 9	5 6 8 9 0 1	
			1 3 5 5 7 9 8		2 3 1 6 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účetných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účetných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 2 2 5 7 8 0 5</b>	<b>1 2 1 9 4 9 1 2</b>	
			<b>6 2 8 9 3</b>		<b>1 1 4 6 6 6 3 6</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>7 9 6 9 1 4</b>	<b>7 9 6 9 1 4</b>	<b>8 0 7 1 9 4</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>2 4 4 0 1</b>	<b>2 4 4 0 1</b>	<b>2 2 3 7 7</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 7 4 8 9	2 7 4 8 9	2 0 3 5 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 4 5 0 2 4	7 4 5 0 2 4	7 6 4 4 6 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>4 6 5 3 3 7</b>	<b>4 6 5 3 3 7</b>	<b>1 8 0 8 8 9</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>4 2 3 0 8 3</b>	<b>4 2 3 0 8 3</b>	<b>7 9 1 1 0</b>



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			7 9 1 1 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 2 3 0 8 3	4 2 3 0 8 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 2 2 5 4	4 2 2 5 4	1 0 1 7 7 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 0 8 3 4 8 4 8	1 0 7 7 1 9 5 5	8 2 4 0 1 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 1 1 2 6 0 0	5 0 4 9 7 0 7	4 7 7 2 3 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 9 0 7 3 9 9	1 9 0 7 3 9 9	2 5 1 3 3 4 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 2 0 5 2 0 1	3 1 4 2 3 0 8		
			6 2 8 9 3		2 2 5 8 9 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			1 2 0 5 1 8 0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 5 1 9 3 6 5	4 5 1 9 3 6 5		
					1 2 9 8 3 6 7	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 8 1 7 0	7 8 1 7 0		
					9 6 1 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 2 4 7 1 3	1 1 2 4 7 1 3		
					9 5 4 6 9 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 0 7 0 6	1 6 0 7 0 6	
					2 2 3 8 3 9 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 6 7 3 1	5 6 7 3 1	
					2 0 6 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 9 7 5	1 0 3 9 7 5	
					2 2 1 7 7 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 3 2 3 9	1 3 3 2 3 9	
					1 0 4 0 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 4 2 1	3 4 2 1	
					1 2 4 8 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 1 1 3 2	1 0 1 1 3 2	
					6 5 3 1 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 8 6 8 6	2 8 6 8 6	
					2 6 2 4 6
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 9 1 0 6 6 4		1 1 8 1 6 8 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 1 2 9 0 1 1		4 3 6 4 1 3 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4 0 0		3 3 1 9 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4 0 0		3 3 1 9 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8 0		6 6 3 8 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8 0		6 6 3 8 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 0 8 5 9	1 7 8 4 5 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 0 8 5 9	1 7 8 4 5 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 6 4 8 7 2	2 0 2 4 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 7 8 1 6 5 3	7 4 5 2 7 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 5 3 2 6 1	2 1 1 9 8 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 2 6 9 8 3 4	2 0 1 8 5 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 2 6 9 8 3 4	2 0 1 8 5 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 5 4 7 7 7	6 5 8 7 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 6 5 0	3 5 3 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 3 6 8 7 4	3 2 3 7 0 9 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 2 1 3 9 8	2 6 6 1 8 8 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 0 1 7 6	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 3 1 2 2 2	2 6 6 1 8 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	7 0 2 2 7 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 9 3 7 3	3 4 2 2 5 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 0 3 8 2	7 8 0 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 5 0 3 7	4 2 0 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 7 1 5 1	1 1 1 9 2 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 2 5 8	9 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 1 0 4 9	8 8 8 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 1 0 4 9	8 8 8 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 0 0 0 0 0	1 8 4 2 3 7 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 7 0 4 6 9	1 6 4 5 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 8 3 2 6 1 8	1 8 9 2 1 2 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 9 3 9 5 2 8	1 9 0 0 6 6 5 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 9 0 7	8 9 1 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 8 1 6 7 1 1	1 8 8 3 2 0 5 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	7 1 3 8	- 3 5 9 1 1
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 5 0 0	3 2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 5 2 7 2	8 8 8 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 8 5 5 1 2 6	1 8 5 3 9 5 3 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 7 2 8	1 2 3 0 2 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 8 2 9 2 7	2 2 6 2 7 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 7 0 5 5 2 4	1 4 3 2 3 7 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 0 0 6 4 2	1 4 1 7 4 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 4 0 5 0 4	9 9 8 4 7 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 1 2 6 3 9	3 4 9 6 9 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 4 9 9	6 9 2 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 5 4 5	1 3 6 1 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 7 8 6 9	1 6 0 9 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 7 8 6 9	1 6 0 9 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 0 8 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		8 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 3 8 0 9	1 1 4 6 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 8 4 4 0 2	4 6 7 1 1 9



Ozna- čenie a	Text b	číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 2 3 5 7 7	2 1 7 5 7 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 6 8 9 4	9 3 2 9 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 6 9 3 1	9 3 2 8 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 6 9 3 1	9 3 2 8 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 9 4	5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 6 4 6 9	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 6 7 8 8	2 3 6 4 8 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 9 2 5 0	2 0 2 6 0 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 9 2 5 0	2 0 2 6 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 6 4	1 7 5 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 6 2 7 4	3 2 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 9 4	- 1 4 3 1 9 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 7 4 5 0 8	3 2 3 9 2 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 0 9 6 3 6	1 2 1 5 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 0 1 1 1	1 0 8 0 4 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 9 5 2 5	1 3 4 7 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 6 4 8 7 2	2 0 2 4 0 5

**A: INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

HANT BA, a.s.  
Hliny 1412  
017 07 Považská Bystrica

Spoločnosť HANT BA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12.02.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22. apríla 2003 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka číslo:10321/R).

**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb.

**Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	58	61
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	62
Počet vedúcich zamestnancov	8	6

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 06 novembra 2024.

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu s výročnou správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 20 decembra 2024.

Schválenie audítora nadobudlo platnosť dňom 23.11.2022.

**B: INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti.

Podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve Spoločnosť nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**C: INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HANT BA, a.s.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2023 spoločnosť nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, kolký, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	5	lineárna

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe doby odpisovania pre daňové odpisy. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby – OS 6	40 rokov	lineárna
Stavby OS 5	20 rokov	lineárna
Stavby – leasing – OS 5	20 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 1	4 roky	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 2	6 rokov	lineárna
Samostatné hnutelné veci – OS 4	12 rokov	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Cenné papiere a podiely s rozhodujúcim vplyvom sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú metódou vlastného imania.

**(d) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú cenou za ktoré boli obstarané.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím stupňa dokončenia zákazky ( angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností****Zákazková výstavba nehnuteľností – pribežný transfér**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná ( nie pribežný transfér )**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná ( nie pribežný transfér ) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vzájomnej súvislosti a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**(o) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ( ďalej len referenčný kurz ) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene ( okrem prijatých a poskytnutých preddavkov ) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným kurzom v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú, sú prepočítané referenčným kurzom v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****I. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	18 493
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853				1 640		18 493
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853		0	0	1 640	0	16 853
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 853						16 853
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 853	0	0	0	0	0	16 853
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	1 640	0	1 640

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a kažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 225			1 649 741	1 640		1 685 606
Prírastky					527 300			527 300
Úbytky					252 342			252 342
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 225		0	1 924 699	1 640		1 960 564
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 397			1 418 044			1 439 441
Prírastky		856			190 096			190 952
Úbytky					252 342			252 342
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 253	0	0	1 355 798	0	0	1 378 051
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 828	0	0	231 697	1 640		246 165

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 225			1 783 060	1 640		1 818 925
Prírastky					88 852			88 852
Úbytky					222 171			222 171
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	34 225		0	1 649 741	1 640		1 685 606
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 541			1 480 083			1 500 624
Prírastky		856			160 130			160 986
Úbytky					222 169			222 169
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 397	0	0	1 418 044	0	0	1 439 441
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 684	0	0	302 977	1 640		318 301
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 828	0	0	231 697	1 640	0	246 165

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Účtovná jednotka k 31.12.2024 eviduje ručenia voči bankovým inštitúciám formou záložného práva na pohľadávky a nehnuteľnosti, ktoré sú nižšie špecifikované :

- Vydaná biankozmenka na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve:  
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067  
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ  
VÚB zmluva o vystavení záruky č.45/2023/BZ
- Uzatvorená záložná zmluva na zabezpečenie úverového limitu k úverovej zmluve číslo:  
ČSOB úverová zmluva 8354/12/80067 – záložné právo na pohľadávky z účtu a z obchodného styku  
ČSOB zmluva o revolvingovom úvere č 0522/24/80067 – zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 0526/24180067  
VÚB úverová zmluva 1003/2022/UZ – zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1533/2024/ZZ  
VÚB zmluva o vystavení záruky č.45/2023/BZ zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 683/2023/ZZ
- Poskytnuté bankové záruky vo výške 3.416 tis. EUR pre účel: zábezpeka do súťaže, splnenie kontraktu, zádržné počas záručnej doby

4. Iné významné informácie vyplývajúce z transakcií s bankami  
Pristúpenie k záväzku HANT INVEST – úverová zmluva SZRB 305242-2019  
Vyhlásenie ručiteľa (dlžník AB Hliny) – úverová zmluva ČSOB 0161/18/44857

Účtovná jednotka má majetok ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu nadobudnutia tohto majetku zmluvami o autoúvere. Vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a účtovná jednotka majetok užíva na základe zmluvy o výpožičke. Majetok, ktorý podlieha zabezpečovaciemu prevodu práva je vo výške 422 535,25 €.

Dlhodobý hmotný majetok, zaradený v majetku účtovnej jednotky je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 4 320 855 €.

## 3. Cenné papiere a podiely

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	243	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DHM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0			0			0
Prírastky			0						0
Úbytky		0	0			0			0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Zásoby:****Údaje o obstaraných nehnuteľnostiach za účelom ďalšieho predaja**

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve na účte 133 nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom a nie sú evidované v dlhodobom majetku účtovnej jednotky, ale sú určené na predaj v zmenenom (133).  
Pri posúdení skutkového stavu jednotlivých nehnuteľností účtovná jednotka rozhodla, že nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj alebo o účtovaní o zákazkovej výrobe, preto obstaranie týchto nehnuteľností účtovala na účte 133 – Nehnuteľnosť určená na predaj.  
Hodnota realizovaných obchodov ako aj zostatky uvedených účtov za účtovné obdobie: roku 2021 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Názov položky	Nehnuteľnosť určená na predaj	Predaj tovaru
a	b	c
Výnosy	6 030	0
Náklady	19 442	0
Hrubý zisk/hrubá strata	-13 412	0

Názov položky	Účet 133- Nehnuteľnosť určená na predaj	Účet 132 - Tovar na sklade a v predajniach
a	b	c
Počiatočný stav	764 466	0
Prírastky	0	0
Úbytky	19 442	0
Konečný zostatok	745 024	0

**Zákazková výroba**Zákazková výroba: **Bytový dom Rozkvet – Helenky, považská Bystrica**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác podľa podmienok, ktoré sú uvedené v zmluve o dielo.

V tabuľke zákazkovej výroby „Skutočnosť v aktuálnom ú.o.“ sa skutočne vyfakturované výnosy upravujú podľa percenta skutočne vynaložených nákladov v pomere k rozpočtovaným nákladom. Výnosy a úprava výnosov v tejto tabuľke vyjadrujú skutočné výnosy, ktoré účtovná jednotka zo zákazkovej výroby zaúčtovala do hospodárskeho výsledku spoločnosti v aktuálnom účtovnom období.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	10 300 000	10 300 000	10 300 000
Náklady na zákazkovú výrobu	9 093 149	9 093 149	9 093 149
Hrubý zisk/hrubá strata	1 206 851	1 206 851	1 206 851

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom ú.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 326 363	5 986 965
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-296 591	-296 591

Zákazková výroba: **Bytový dom pri Aleji - Trnava**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo.

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	6 635 740	6 686 211	6 635 740
Náklady na zákazkovú výrobu	5 770 000	6 660 000	5 770 000
Hrubý zisk/hrubá strata	865 740	26 211	865 740

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	286 118	4 560 427
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-20 237	43 806

**Zákazková výroba: Servisné centrum France Tech Košice**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 420 089		1 420 089
Náklady na zákazkovú výrobu	1 257 000		1 257 000
Hrubý zisk/hrubá strata	163 089		163 089

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	939 712	1 375 827
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	125 627	-260 131

**Zákazková výroba: BD Jablonew – Etapa č. 3F**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 800 000		
Náklady na zákazkovú výrobu	2 373 000		
Hrubý zisk/hrubá strata	427 000		

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 086 010	2 278 078
5	-93 594	1 727 999

**Zákazková výroba: Fakultná nemocnica AGEL – Pavilón interdisciplinárnych disciplín**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	12 180 792		12 180 792
Náklady na zákazkovú výrobu	11 073 000		11 073 000
Hrubý zisk/hrubá strata	1 107 792		1 107 792

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	22 423	22 423
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	84 623	84 623

**Zákazková výroba: Prístavba oddelenia magnetickej rezonancie a operačnej sály NOÚ**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 878 450		1 878 450
Náklady na zákazkovú výrobu	1 633 000		1 633 000
Hrubý zisk/hrubá strata	245 450		245 450

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	241 597	241 597
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-159 715	-159 715

**Zákazková výroba: BD Bytča – Residenčný projekt Etapa č.4**

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 540 000		5 540 000
Náklady na zákazkovú výrobu	4 695 000		4 695 000
Hrubý zisk/hrubá strata	845 000		845 000

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	149 215	149 215

#### Zákazková výroba: Fakultná nemocnica AGEL – oprava kanalizácie a odvodňovacej jamy

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

#### ROZPOČET na celú zákazku:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	684 852		684 852
Náklady na zákazkovú výrobu	595 500		595 500
Hrubý zisk/hrubá strata	89 352		89 352

#### SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	80 688	80 688

#### Zákazková výroba: Nadstavba BD Kohutova

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v uzatvorenej zmluve o dielo .

Účtovná jednotka výnosy zo zákazky vykázané v bežnom účtovnom období upravovala podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky bol stanovený na základe pomeru skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka fakturovala v zmysle zmluvy o dielo na základe odsúhlaseného súpisu prác.

**ROZPOČET na celú zákazku:**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 175 791		2 175 791
Náklady na zákazkovú výrobu	1 978 000		1 978 000
Hrubý zisk/hrubá strata	197 791		197 791

**SKUTOČNOSŤ v aktuálnom u.o.:**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 324 201	1 324 201
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	286 500	-206 500

**4. Pohľadávky**

Účtovná jednotka v r. 2024 netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku. V priebehu roka 2024 účtovná jednotka zrušila opravné položky k tým pohľadávkam, ktoré boli ku koncu roka odpísané a to v sume 19 923 €.

Účtovná jednotka ručí svojimi pohľadávkami za poskytnuté úvery. Špecifikácia ručenia je uvedená v časti: D: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	82 816	0	19 923		62 893
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>82 816</b>	<b>0</b>	<b>19 923</b>	<b>0</b>	<b>62 893</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	423 083		<b>423 083</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči blízkym osobám	0		<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom, združeniu	0		<b>0</b>
Iné pohľadávky	0		<b>0</b>
Odložená daňová pohľadávka	42 254		<b>42 254</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>465 337</b>		<b>465 337</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 706 817	190 978	<b>2 897 795</b>
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	1 283 332	624 066	<b>1 907 398</b>
Pohľadávky ostatné voči prepojeným UJ	4 519 365		<b>4 519 365</b>
Poskytnuté preddavky	236 699		<b>236 699</b>
Ostatné pohľadávky	70 708		<b>70 708</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	78 170		<b>78 170</b>
Iné pohľadávky	1 124 713		<b>1 124 713</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 019 804</b>	<b>815 044</b>	<b>10 834 848</b>

Členenie pohľadávok z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	815 045	1 853 515
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 297 555	2 918 792
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 112 600</b>	<b>4 772 307</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	423 083	79 110
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>423 083</b>	<b>79 110</b>

Súčasťou vckovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka.

Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti: **E. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**, bode č.5 Odložená daň z príjmov a o čistej hodnote zákazky v časti: **D. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**, bode č.5 Zásoby

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Terminovaný účet má viazanosť 1 rok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	56 731	20 629
Bežné bankové účty	103 975	2 217 768
Bankové účty terminované	0	
<b>Spolu</b>	<b>160 706</b>	<b>2 238 397</b>

#### 6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>3 421</b>	<b>12 482</b>
Ostatné	3 421	12 482
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>101 132</b>	<b>65 319</b>
Poistné	78 360	39 933
Ostatné	22 772	25 386
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>28 686</b>	<b>26 246</b>
Ostatné výnosy	28 686	26 246

**E: INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****7. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tvorba a použitie rezerv v roku 2023 je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>88 852</b>	<b>121 049</b>	<b>88 852</b>		<b>121 049</b>
mzdy na dovolenku vrátane sociálneho poistenia	84 052	116 249	84 052		116 249
Odmeny	0		0		0
audit účtovnej závierky	4 800	4 800	4 800		4 800

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 825 473	932 949
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 095 925	1 728 932
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 921 398</b>	<b>2 661 881</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jedenaž päť rokov	1 269 834	2 018 565
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 269 834</b>	<b>2 018 565</b>

## 4. Odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		15 928
zdaniteľné		15 928
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>176 060</b>	<b>433 038</b>
odpočítateľné	-170 060	-433 038
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>42 254</b>	<b>90 938</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-42 254</b>	<b>-90 938</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	59 525	13 475
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>		<b>3 345</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>35 365</b>	<b>42 177</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 753	5 520
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>7 753</b>	<b>5 520</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>14 468</b>	<b>12 332</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>28 650</b>	<b>35 365</b>

## 6. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>700 000</b>	<b>1 842 377</b>
Úver - VUB	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		0	1 142 377
Úver UNICREDIT	EUR	1M/EURB+2,1%p.a.		700 000	700 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Prevádzkový úver - ČSOB	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.			
<b>Krátkodobé kontokorenty</b>					
Kontokorent - UniCredit Bank	EUR	1M/EURB+2,5%p.a.	30 dňov.výp.lehota		
Kontokorent - CSOB	EUR	1M/EURB+2,0%p.a.			

## 7. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
poistné	0	0
prenájom	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poistné	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0

## 8. Informácie o majetku obstaranom na základe spotrebiteľského úveru

Účtovná jednotka má formou spotrebiteľského úveru obstaraný hnutelný majetok, ktorého je vlastníkom je finančná inštitúcia, ktorá úver poskytuje až do jeho úplného zaplatenie. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	119 886	302 649	0	31 326	2 311	0
Finančný náklad	7 613	3 639	0	335	10	0
<b>Spolu</b>	<b>127 499</b>	<b>306 288</b>	<b>0</b>	<b>31 661</b>	<b>2 321</b>	<b>0</b>

**F: INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony (služby) a tovar podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj výrobkov		Predaj služieb		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	15 907	89 155	0	0	24 816 711	18 832 058	24 832 618	18 921 213
Česká republika	0	0	0	0				0
<b>Spolu</b>	<b>15 907</b>	<b>89 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 816 711</b>	<b>18 832 058</b>	<b>24 832 618</b>	<b>18 921 213</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Účtovná jednotka na účte zmena stavu zásob vlastnej výroby eviduje také zákazky, ktorých príprava začala v bežnom účtovnom období, ale účtovná jednotka nemá do konca roka, ktorého sa zákazky týkajú, podpísané platné zmluvy o dielo na ich realizáciu.

Zásoby vlastnej výroby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	27 489	20 351	56 262	7 138	-35 911
<b>Spolu</b>	<b>27 489</b>	<b>20 351</b>	<b>56 262</b>	<b>7 138</b>	<b>-35 911</b>
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				7 138	-35 911

## 3. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>99 772</b>	<b>121 353</b>
výnosy z predaja dlhodobého majetku	24 500	32 500
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	75 272	88 853
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>256 894</b>	<b>93 294</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>3 494</i>	<i>5</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 494	5
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	<i>176 931</i>	<i>93 289</i>
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	16 816
výnosové úroky	176 931	93 289
ostatné výnosy z finančnej činnosti	76 469	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

## 4. Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	1 877 098	2 998 498
Tržby z predaja tovaru	9 876	8 244
Výnosy zo zákazky	22 939 614	15 833 560
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	6 030	80 910
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 832 618</b>	<b>18 921 212</b>

**G: INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o nákladoch z hospodárskej , finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby</b>	<b>17 708 607</b>	<b>14 323 739</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>17 708 607</b>	<b>14 323 739</b>
opravy	161 453	126 383
cestovné	116 973	96 711
repre	17 382	41 599
nájom nehnuteľností	339 777	307 890
prenájom - ostatný	226 390	537 662
telefónne poplatky	29 211	25 613
dopravné služby	36 760	39 666
právne služby	283 356	174 088
reklamné služby	122 462	20 658
strážne služby	218 376	239 351
ostatné služby - poddodávateľia	14 589 536	11 525 176
náklady na overenie účtovnej závierky	9 100	9 100
ostatné služby spojené s realizáciou výstavby	361 744	347 907
ostatné služby	1 196 087	831 935
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>6 143 201</b>	<b>4 215 797</b>
mzdové náklady	1 440 504	998 470
náklady na sociálne poistenie	512 638	349 696
sociálne náklady	47 499	69 242
dane a poplatky	63 545	136 101
odpisy dlhodobého majetku	187 869	160 986
náklady na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	27 728	123 027
ostatné náklady na hospodársku činnosť	282 909	114 691
Spotreba materiálu ,energií a ostat. Dodávok	3 580 509	2 262 765
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	820
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>266 788</b>	<b>236 487</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>1 264</b>	<b>1 752</b>
kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 264	1 752
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>209 250</b>	<b>202 605</b>
náklady z predaja cenných papierov na obchodovanie	0	0
nákladové úroky	209 250	195 387
ostatné náklady na finančnú činnosť	56 274	32 130
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**H: INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 074 508	x	x	323 926	x	x
teoretická daň	x	225 647	21	x	68 024	21
Daňovo neuznané náklady	450 108	94 523	8,80	382 263	80 275	24,78
Výnosy nepodliehajúce dani	333 609	70 058	6,52	203 643	42 765	13,20
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí	x		x	x		x
Spolu	1 191 007	313 549	29,18	502 546	105 535	32,58
Splatná daň z príjmov	x	250 111	23,28	x	108 046	33,36
Odložená daň z príjmov	x	59 525	5,54	x	13 475	4,16
Celková daň z príjmov	x	309 636	28,82	x	121 521	37,52

**CH: NFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA POSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Ostatné

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok. Hodnota odpísaných pohľadávok v sledovanom období predstavuje sumu 1 530 096 EUR (rok 2023: 1 530 096 EUR).

**I: INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka je účastníkom súdnych sporov na strane navrhovateľa, ktoré sa týkajú vymáhania pohľadávok z obchodného styku, celkovo vo výške 420 tis. € a žaloba o vylúčenie nehnuteľností zo súpisu konkurznej podstaty úpadcu.

Podľa vyjadrenia právnych zástupcov spoločnosti spoločnosť predpokladá úspešnosť v súdnych konaniach a nepredpokladá vznik významných záväzkov do budúcnosti.

**J: INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov v roku 2024 neboli vyplatené dividendy.

Členom štatutárnych orgánov v roku 2024 neboli poskytnuté žiadne pôžičky. Pohyb pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke.:

Ekonomické vzťahy so štatutárnymi orgánmi	Transakcie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ing. Klenovič Peter	Pôžička	Pohľadávka	0	0

**K: INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia realizovala finančné transakcie so spriaznenými osobami, ktorých prepojenie voči iným účtovným jednotkám je cez kľúčový manažment spoločnosti. Jednalo sa o transakcie na základe zmlúv o dielo ako aj o finančné transakcie na základe zmlúv o pôžičkách. Všetky transakcie v priebehu účtovného obdobia boli realizované za ceny obvyklé tak, ako sú uvedené v daňovom priznaní.

Do skupiny spriaznených osôb patria nasledovné spoločnosti:

- AB Hliny s.r.o.
- BD Jablone s.r.o.
- Hant Development a.s.
- RGB Javorina s.r.o.
- RGB Liptov s.r.o.
- HANT Property s.r.o.
- HANT SPV2 s.r.o.
- Hant Invest a.s.
- ABH IMMO s.r.o.
- G3 Plus s.r.o.
- G.H. Engineering service s.r.o.
- Residence Twins s.r.o.
- RGB White s.r.o.
- HANT BY s.r.o.
- BD Bytča s.r.o.
- BD Skalica s.r.o.
- B.D. Manín s.r.o.
- HANT Finance s.r.o.
- RGB Red s.r.o.
- VSH BY s.r.o.
- Dubis s.r.o.
- URFA s.r.o.
- In. Moravčík Tomáš
- Ing. Klenovič Peter
- PhDr. Anton Haviar
- Július Kozák – JK
- Lukovics s.r.o.
- LIHAPP SK s.r.o.
- Komplexný bezpečnostný servis s.r.o.
- Haljak Patrik PH autosevis
- LECCINUM s.r.o.
- MORATO s.r.o.
- STEMA.SK s.r.o.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke::

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady z toho:</b>	<b>912 793</b>	<b>915 938</b>
- úroky	9 013	9 178
- služby	903 780	906 760
- náklady na nehnuteľnosť	0	0
- zásoby	0	0
<b>Výnosy z toho:</b>	<b>10 141 535</b>	<b>282 288</b>
- úroky	144 041	66 772
- služby	9 997 494	215 516
- výnosy z predaja nehnuteľností	0	0
- zásoby		
<b>Celková suma záväzkov</b>	<b>260 644</b>	<b>339 768</b>
- z obchodného styku	90 175	175 190
- ostatné záväzky voči spoločníkom	0	0
- prijatých pôžičiek	170 469	164 578
<b>Celková suma pohľadávok:</b>	<b>6 450 069</b>	<b>3 890 816</b>
- z obchodného styku krátkodobé	1 930 705	2 513 340
- z obchodného styku dlhodobé	0	79 110
- pohľadávky voči spoločníkom krátkodobé	0	0
- pohľadávky voči spoločníkom - dlhodobé	4 519 364	1 298 366
- z postúpenia	0	0

**L: INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva účtovnej jednotky.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	178 454	202 405			380 859
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	202 405	764 872	202 405		764 872
Vyplatené dividendy					

## a) Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 319 400				3 319 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Zákonný rezervný fond	663 880				663 880
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 781 578	178 454	2 781 578		178 454
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	178 454	202 405		178 454	202 405
Vyplatené dividendy					

Základné imanie spoločnosti vo výške 3 319 400 EUR ( 31. decembra 2019: 3 319 400 EUR ) tvorí:

- 100 ks kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 202 405 € EUR bol zaúčtovaný takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	202 405
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	202 405
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	<b>202 405</b>

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 764 872 €

FIRMA: **HANT BA, a.s. Považská Bystrica**

k 31.12.2024

Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow) - nepriama metóda

IČO: 36328375

v EUR

Riadok	Názov položky	rok 2023	rok 2024
<b>Z/S</b>	<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>323 926</b>	<b>1 074 508</b>
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (A.1.1. až A.1.10):</b>	<b>140 698</b>	<b>201 775</b>
A.1.1.	Odpisy (+)	160 986	187 869
A.1.2.	zmena stavu rezerv (+/-)	- 46 751	32 197
A.1.3.	zmena stavu prechodných účtov aktív (+/-)	- 42 103	- 29 192
A.1.4.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+/-)	- 8 250	-
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov (+)	202 605	209 250
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov (-)	- 93 289	- 176 931
A.1.7.	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	-	-
A.1.8.	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	-	-
A.1.9.	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	- 32 500	- 21 418
A.1.10.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
<b>A.2.</b>	<b>Zmena pracovného kapitálu (A.2.1. Až A.2.6.)</b>	<b>1 022 445</b>	<b>- 1 682 371</b>
A.2.1.	Zmena stavu zásob (+/-)	174 458	10 280
A.2.2.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	962 450	- 2 816 247
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	106 212	1 799 780
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	-	-
A.2.5.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	- 121 521	- 309 636
A.2.6.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-) zmena stavu dlhod. záv	- 99 154	366 548
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: A=z/s + A.1. + A.2.)</b>	<b>1 487 069</b>	<b>- 406 088</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (B.1 až B.10)</b>	<b>15 725</b>	<b>- 496 907</b>
B.1.	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	- 88 852	- 527 298
B.2.	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	32 500	24 500
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-	-
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	-	-
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-	-
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+) (249)	72 077	5 891
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	-	-
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	-	-
B.9.	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	-	-
B.10.	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	-	-
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (C.1 až C.10)</b>	<b>- 2 233 384</b>	<b>- 1 174 696</b>
C.1.	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	-	-
C.2.	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	-	-
C.3.	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	657 508	-
C.4.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-	- 1 142 377
C.5.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C.6.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C.7.	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	93 289	176 931
C.8.	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	- 202 605	- 209 250
C.9.	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	- 2 781 576	-
C.10.	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	-	-
<b>D.</b>	<b>Celkový peňažný tok (D=A+B+C) počas roka (+/-)</b>	<b>- 730 590</b>	<b>- 2 077 691</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>2 968 987</b>	<b>2 238 397</b>
<b>F.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (G=E+D+F)</b>	<b>2 238 397</b>	<b>160 706</b>

kontrolný súčet