

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona  
zostavenej k 31.12. 2024

v  celých eurách  tisícoch eur  miliónoch eur

Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4  
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 1 2 1 9 9 7

Účtovná závierka

Účtovná závierka

 - riadna - zostavená - mimoriadna

IČO

3 5 7 3 5 4 5 7

DIČ

2 0 2 0 2 6 9 5 7 0

Kód SK NACE

7 0 . 2 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O p t i f i n I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R u s o v s k á c e s t a

Číslo

1

PSC

8 5 1 0 1

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

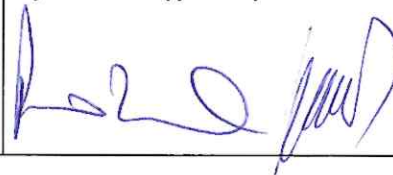
Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

20.08.2025

Podpisový záznam osoby zodpovednej za  
zostavenie výkazu vybraných údajov:Podpisový záznam člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky:

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)</b>	<b>01</b>	<b>915901</b>	<b>831199</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)</b>	<b>02</b>	<b>473255</b>	<b>430479</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	15852	16720
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	391290	377909
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	64311	34290
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	2512	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	1802	1560
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)</b>	<b>08</b>	<b>442646</b>	<b>400720</b>
B. I.	Zásoby	09	119482	110960
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	320527	287288
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	92320	126321
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	41329	28037
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	2637	2472
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	2637	2472
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)</b>	<b>15</b>	<b>915901</b>	<b>831199</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)</b>	<b>16</b>	<b>400808</b>	<b>349394</b>
C. I.	Základné imanie	17	43676	43676
C. II.	Kapitálové fondy	18	19314	23120
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	16979	16756
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	112629	78706
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	112629	78706
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		0
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	25956	33828
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	182254	153308
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 26 + r. 30)</b>	<b>25</b>	<b>515093</b>	<b>481805</b>
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	150050	87654
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	184	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	123988	60976
D. I. 3	rezervy	29	11681	10896
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	365043	394151
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	121095	163165
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	210807	199196
D. II. 3	rezervy	33	1791	937
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	0	0

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b><i>Pokračujúce činnosti</i></b>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	908921	969546
tržby	02	834535	930868
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	845368	911213
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)</b>	<b>04</b>	<b>63553</b>	<b>58333</b>
Finančné výnosy	05	23389	17497
Finančné náklady	06	17373	21385
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)</b>	<b>07</b>	<b>69569</b>	<b>54445</b>
Daň z príjmu	08	10821	3725
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)</b>	<b>09</b>	<b>58748</b>	<b>50720</b>
<b><i>Ukončené činnosti</i></b>			
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)</b>	<b>10</b>		
Daň z príjmu	11		
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)</b>	<b>12</b>		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)</b>	<b>13</b>	<b>58748</b>	<b>50720</b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	1392	-455
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)</b>	<b>15</b>	<b>60140</b>	<b>50265</b>

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Alexej Beljajev	21838	50	50	
Mgr. Yveta Lazarová	10919	25	25	
Michaela Ikrényi Lazarová, MBA	10919	25	25	
<b>Spolu</b>	<b>43676</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

--

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f

--

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske spoločnosti</b>					
Buffer Technologies GmbH	1	50	50	x	x
Centar GREDELJ	1	50	50	50	50
CITY TRADE a.s.	1	46,69	46,69	46,69	46,69
EBA, s.r.o.	1	100	100	100	100
ELH Eisenbahnlaufwerke Halle GmbH & Co KG – zlúčené s ELH GmbH	1	x	x	100	100
ELH Eisenbahnlaufwerke Halle GmbH (GER) (do 18.12.2024: ELH Eisenbahnlaufwerke Halle Verwaltung GmbH)	1	50	50	100	100
Express Group, a.s.	1	100	100	100	100
G&S Rail Investments GmbH	1	50	50	100	100
Grundinvest Queis GmbH & Co KG – zlúčené s GQ GmbH	1	x	x	100	100
Grundinvest Queis GmbH (GER) (do 17.12.2024: Grundinvest Queis Verwaltung GmbH)	1	50	50	100	100
Intermodal Technologies a.s.	1	50	50	x	x
KRAFTLER, s.r.o.	1	51	51	51	51
Optifin Energo, s.r.o.	1	100	100	100	100
Optifin Real, s.r.o.	1	66,70	66,70	66,70	66,70
OOO Jevropejskaja kompania transportnogo mašinostroenia	1	49,50	49,50	49,50	49,50
TATRAVAGÓNKA Tlmače spol. s r.o.	1	50	50	50	50
SP „UKRSLOVTORF“ Ltd.	1	98	98	98	98
TATRA CAPITAL GROUP s.r.o.	1	50	50	50	50
TATRAVAGÓNKA, a.s.	1	50	50	50	50
TATRAVAGONKA BRATSTVO DOO SUBOTICA	1	50	50	50	50
TATRAVAGONKA CZ, s.r.o.	1	50	50	50	50
TATRAVAGONKA Germany GmbH	1	50	50	50	50
TATRAVAGÓNKA Poprad, s.r.o.	1	50	50	50	50
Trade Management s.r.o.	1	50	50	50	50
TREVA, s.r.o.	1	100	100	100	100
TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOILA GREDELJ d.o.o.	1	50	50	50	50
TŽV GREDELJ Energy d.o.o.	1	50	50	50	50
TŽV GREDELJ Wheels d.o.o.	1	50	50	50	50
WEP TRADING, a.s.	1	50	50	48,98	48,98
Zakłady naprawcze Taboru Kolejowego "Paterek" S.A. – v likvidácii	1	47,50	47,50	46,31	46,31
ZASTROVA, a.s.	1	49,80	49,80	49,74	49,74
ZLH Plus, a.s.	1	100	100	100	100
ZŽS Sabinov, a.s.	1	29,84	69,56	29,84	69,56

