

# **DREVODOM ORAVA s. r. o.**

Podbiel č. 56  
027 42 Podbiel

E-mail: [drevodom@drevodom.sk](mailto:drevodom@drevodom.sk)

tel: 043 / 530 99 29

fax: 043 / 530 99 30

[www.drevodom.sk](http://www.drevodom.sk)

---



## **Výročná správa 2024**

Zostavená ku dňu 31. 12. 2024

## **Obsah**

### **Príhovor**

### **Organizačná štruktúra**

### **Niečo o nás**

### **Postupy účtovania**

### **Aktivity DREVODOM ORAVA s. r. o.**

### **Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

### **Informácie o zamestnanosti**

### **Informácie o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti**

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

### **Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.**

### **Návrh na rozdelenie zisku**

### **Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí**

### **Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

### **Ekonomické ukazovatele**

### **Niečo na záver**

## Príhovor:

Ukončenie pracovného roku sa konalo za prítomnosti všetkých spoločníkov DREVODOM ORAVA s. r. o.

Príhovor a privítanie zúčastnených členov predniesol konateľ spoločnosti Vladimír Krížo.

Vladimír Krížo oboznámil zúčastnených:

- S hospodárením firmy za rok 2024
- S investíciami v roku 2025

Oboznámenie a zhrnutie sú súčasťou tejto výročnej správy

- Oboznámenie s plánom pre rok 2025

Všetkým poďakoval za spoluprácu.

## Organizačná štruktúra

### Valné zhromaždenie všetci spoločníci

Vladimír Krížo  
Vladimír Malatinka  
Ing. Ján Sitek  
Radoslav Poldauf  
Jozef Fajčák

### Konateľ spoločnosti

Vladimír Krížo

Konateľ spoločnosti a majitelia tvoria vrcholový manažment vymedzením pôsobnosti a zodpovednosti:

- logistika a riadenie výroby
- vývoj a riadenie výroby
- marketing, obchodná činnosť, financovanie

### Technicko hospodárski zamestnanci

V počte 23

### Výrobní zamestnanci

V počte 30

## Niečo o nás...

- *Spoločnosť DREVODOM ORAVA, s. r. o. bola založená dňa 24. 07. 1990, čiže existuje už 35 rokov.*

- ❑ **Obchodné meno: DREVODOM ORAVA s.r.o.**  
**Sídlo: Podbiel 56, 027 42 Podbiel**  
**IČO: 00693910**  
**Deň zápisu: 08. 11. 1990**

- ❑ *Predmet činnosti je rozdelený do 4 oblastí:*

*Hlavný predmet činnosti: drevárska výroba, ktorá vychádza z tradície regiónu, v ktorom spoločnosť pôsobí a možno ju rozdeliť do troch hlavných oblastí:*

*- prvú oblasť tvorí výroba záhradných chatiek, rekreačných chatiek /bungalov/, rodinných drevených domčekov (panelovej konštrukcie) a komponentov drevených zrubových domov. Ďalej ide o výrobu rôznych dielcov iných výrobkov, ako sú obklady, záhradný nábytok ap.*

*- druhá oblasť výrobkov je zameraná na výrobu záhradných pergol a kvetináčov, altánov, garáží.*

*- do tretej oblasti je zaradená výroba okien, dverí, bytových doplnkov /police, schody, regále/*

*- štvrtá oblasť patrí predajni, ktorá je zriadená v sídle firmy v Podbieli*

- ❑ *Zákazník si môže vybrať z našich štandardných výrobkov, ktoré máme v ponuke na propagačných materiáloch.*
- ❑ *Zákazník má možnosť upraviť naše produkty podľa svojich predstáv, v poslednej dobe sa firma sústreďuje najviac na atypické stavby*
- ❑ *V rámci väčšieho predaja a záujmu o naše štandardné výrobky ponúkame množstevné zľavy.*
- ❑ *DREVODOM ORAVA s. r. o. zamestnáva 52 zamestnancov.*

## **Aktivity DREVODOM ORAVA s. r. o.**

*Spoločnosť má 2 prevádzky:*

- prevádzka Krivá
- prevádzka Oravská Lesná

Spoločnosť má široko rozvinutú marketingovú činnosť, pri ktorej využíva všetky druhy mediálnych prostriedkov, internetu, sociálnych sietí, veľtrhy a výstavy zamerané na bývanie a stavebníctvo, reklamy v odbornej a regionálnej tlači. Týmto spôsobom sa dostali do povedomia slovenského zákazníka. Stále expozície sú vytvorené v sídle firmy v Podbieli, kde je vybudovaný aj expozičný dom hranolovej konštrukcie. Za posledné obdobie rozšírila firma svoje expozície na ďalších miestach na Slovensku a to prostredníctvom menších predajcov. Prostredníctvom týchto predajných miest oslovujeme slovenského i zahraničného zákazníka. Sídla našich expozícií sú v Košiciach, Žiline, Nitre, Poprade a Piešťanoch.

Odberatelia	Dodávatelia
Slovensko Nemecko Francúzsko Česká republika	Slovenské pily  Rakúski dodávatelia reziva  Slovenskí, českí, fínski, rakúski dodávatelia stavebných materiálov  Urbárske spoločnosti

#### Odbyt našich výrobkov:

domáci trh  
trh v krajinách EÚ  
dodanie do 3. štátov

#### Tržby z roku 2024 tvoria:

84 %  
15 %  
1 %

#### Investície v roku 2024 v EUR

€ 5 711,-€	<i>spevnené plochy areál prevádzky Podbiel</i>
€ 252 359,-€	<i>zakúpené stroje – CNC AUER</i>
€ 86 000,- €	<i>štvorstranná fréza</i>
€ 22 040,-€	<i>cinkovacia fréza</i>
€ 174 696,-€	<i>motorové vozidlá</i>
€ 13 978,-€	<i>ostatné stroje a zariadenia</i>

#### Postupy účtovania, spôsob vedenia účtovníctva a zákonné povinnosti

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva postupuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje rozsah, spôsob a preukázateľnosť vedenia účtovníctva, rozsah, obsah a preukázateľnosť účtovnej závierky. Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva a vedie účtovníctvo za účtovnú jednotku ako celok. Na vedenie účtovníctva je vypracovaná Vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem.

Po skončení účtovného obdobia spracováva ročnú účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a poznámky.

## **Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Spoločnosť Drevodom Orava s. r. o. spracováva drevný odpad (piliny, štiepky) a vyrába ekologické palivo – brikety. Pravidelne vykonávame údržbu na filtračných zariadeniach, aby nevznikal únik pilín do ovzdušia.

## **Informácie o zamestnanosti**

Zamestnanosť našej firmy za posledné roky nemá klesajúcu tendenciu. Priemerný počet zamestnancov je stále na rovnakej úrovni, čo je 53 zamestnancov. Zamestnanosť našej firmy nemá vplyv na zamestnanosť v našom regióne.

## **Informácie o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti**

Firma Drevodom Orava s. r. o. bude aj v roku 2025 pokračovať vo svojej výrobnjej činnosti. Bude sa snažiť výrobný program zeeffektívňovať hlavne ekonomicky, snažiť si ujednotiť skladby, hlavne u väčších stavieb celoročne obývatel'ných.

V roku 2025 plánujeme vyvíjať a zavádzať nové hlavne moderné stavby, podporiť a rozvinúť predaj montovaných, nie len zrubových stavieb.

## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť neplánuje činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Bude sa snažiť podporiť predaj montovaných modernejších stavieb, ale na tieto nebudú potrebné vysoké náklady na výskum a vývoj.

## **Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.**

Drevodom Orava s. r. o. nemá vo svojom majetku vlastné akcie iných spoločností, nemá žiadne kapitálové účasti v medzinárodných spoločnostiach. Spoločnosť má kapitálovú účasť v slovenskej firme LéonWood House s.r.o.. Je to firma, ktorá robí kontrolu a dohľad nad výrobou výrobkov, ktoré expedujeme pre nemeckú firmu.

## **Návrh na rozdelenie zisku**

Firma za rok 2024 dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 28 955,- €. Konateľ navrhol VZ schváliť rozhodnutie, že zisk za rok 2024 po zdanení vo výške 18 196,- € bude použitý na marketing a na rozvoj spoločnosti.

## Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

## Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení roku 2024, za ktorý sa vyhotovuje táto výročná správa nastali udalosti osobitného významu. Fungovanie spoločnosti je ovplyvňované neustálym zvyšovaním cien vstupných materiálov – a to neustále zmeny cien reziva a doplnkových materiálov potrebných pre výrobu stavieb. Toto zvyšovanie cien výrazne ovplyvnilo odber stavebných konštrukcií aj pre nemecký trh. Čo sa týka slovenského trhu, situácia bola nezmenená. V roku 2025 očakávame podobnú situáciu, ako v roku 2024. Firma sa snaží nájsť nových odberateľov a rozvíjať modernejšie a novšie produkty, ktoré budú pre zákazníkov zaujímavé a predajné.

## Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

### Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

	Zostatok k 31. 12. 2024	Zostatok k 31. 12. 2023
<b>Obstarávacia cena</b>		
Pozemky	83 263	83 263
Stavby	782 226	784 393
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 579 559	2 119 096
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
<b>CELKOM</b>	<b>3 445 048</b>	<b>2 986 752</b>
<b>Oprávky</b>		
Pozemky		
Stavby	468 296	444 380
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 993 061	1 922 559
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
	<b>2 461 357</b>	<b>2 366 939</b>

## Vlastné imanie ( v EUR)

	<b>Výsledok hospodárenia - zisk za rok 2024</b>	<b>Výsledok hospodárenia - zisk za rok 2023</b>
Základné imanie	266 000	266 000
Zákonný rezervný fond	26 555	26 555
Nerozdelený zisk minul. rokov	1 628 891	1 623 615
Neuhradená strata minul. rokov		
VH bežného účt. obdobia	18 196	6 587

## Majetok a záväzky (v EUR)

	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2023</b>
	SPOLU MAJETOK	3 115 344	3 153 025
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
B	Neobežný majetok	1 254 320	1 113 180
	Dlhodobý nehmotný majetok	2 283	5 015
	Dlhodobý hmotný majetok	1 153 194	1 007 112
	Dlhodobý finančný majetok	98 843	101 053
C	Obežný majetok	1 757 174	1 775 600
	Zásoby	1 175 851	1 335 545
	Krátkodobé pohľadávky	274 018	135 269
	Finančné účty	306 783	304 566
D	Časové rozlíšenie	104 372	264 245
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM</b>	<b>3 115 344</b>	<b>3 153 025</b>
A	Vlastné imanie	2 206 776	2 157 373
	Základné imanie	266 000	266 000
	Kapitálové fondy	182 759	150 159
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	18 196	6 587

B	Závazky	908 568	995 652
	Krátkodobé rezervy	32 851	32 788
	Dlhodobé záväzky	16 710	14 340
	Krátkodobé záväzky	486 652	483 799
	Bankové úvery a výpomoci	150 708	92 370
C	Časové rozlíšenie		

### Výnosy a náklady (v EUR)

Ukazovatele	2024	2023
Tržby z predaja tovaru	1 570 845	1 919 700
Obchodná marža	<b>304 752</b>	<b>355 606</b>
Výroba	<b>2 684 945</b>	<b>2 699 086</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 677 423	2 685 952
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	- 62 383	- 3 912
Aktivácia	69 905	17 046
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>1 888 734</b>	<b>1 965 697</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 441 353	1 561 979
Služby	447 381	403 718
Osobné náklady	959 267	1 016 147
Dane a poplatky	6 241	10 481
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	187 814	149 694
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	86 218	85 717
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	10 012	205
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	63 146	74 630
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 342	48 420
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>43 129</b>	<b>25 570</b>
Výnosové úroky	1 263	72
Nákladové úroky	10 701	9 558
Kurzové zisky		
Kurzové straty	3	9
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 733	3 798
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<b>-14 174</b>	<b>-13 293</b>
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>10 759</b>	<b>5 690</b>

Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	<b>18 196</b>	<b>6 587</b>
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>18 196</b>	<b>6 587</b>

V prípade záujmu o naše výrobky alebo získanie podrobnejších informácií nás môžete navštíviť v sídle DREVODOM ORAVA s. r. o., Podbiel 56, kontaktovať na telefónnych číslach: 043/530 99 19, 043/530 99 21, 0910 144 144, 0910 140 140, 0911 143 343 alebo na [www.drevodom.sk](http://www.drevodom.sk).