

*JUDr. Ing. Katarína Šašková
Hribiky 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959*

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

2024

JUDr. Ing. Katarína Šašková
Hríbiky 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

Metrostav DS a.s.
Košická 17180/49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08
IČO: 46 120 602

k časti II. Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Metrostav DS a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú na stranách 23 – 72 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 24. marca 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 19 – 22 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti Metrostav DS a.s. zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

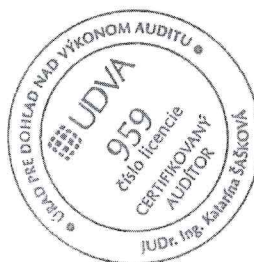
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Tvrdošíne 11. December 2025



JUDr. Ing. Katarína Šašková
Licencia číslo UDVA 959

Hríbiky 119
027 44 Tvrdošín



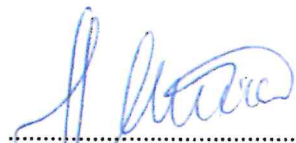
Výročná správa

ROK 2024


METROSTAV DS A.S.

30. marca 2025

Autor: Ing. Lenka Sýkorová



.....
ING. PAVOL HRÚZIK
PREDEDA PREDSTAVESTVA



.....
ING. LENKA SÝKOROVÁ
PODPREDEDA
PREDSTAVENSTVA

Výročná správa

ROK 2024

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

- 1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2 Identifikačné číslo
- 1.1.3 Sídlo spoločnosti
- 1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5 Základné imanie
- 1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2024

- 2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2 Významné riziká a neistoty
- 2.2.3 Vplyv na životné prostredie
- 2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti
- 2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2024
- 2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

2.3 Majetok

2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

2.5 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážené kolegyne, vážení kolegovia, vážení obchodní partneri,

rok 2024 bol pre spoločnosť Metrostav DS a.s. obdobím ďalšieho rozvoja a posilňovania našej pozície medzi poprednými stavebnými spoločnosťami na Slovensku. Po náročných rokoch poznačených globálnymi výzvami sme dokázali nielen splniť plánované parametre, ale aj posilniť našu stabilitu a pripravenosť na nové strategické projekty.

V uplynulom roku sme úspešne realizovali významné zákazky, pričom sa nám podarilo upevniť si pozíciu druhej najúspešnejšej firmy vo výrobe asfaltov na Slovensku. Aj napriek pretrvávajúcemu nedostatku kapacít na trhu a poklesu absolventov technických odborov sme dokázali realizovať zákazky v termíne a vo vysokej kvalite. Naša spoločnosť je pripravená čeliť ďalším výzvam a rozvíjať sa v prospech našich klientov, partnerov a zamestnancov.

V roku 2024 sme rozšírili naše aktivity v Bratislavskom a Trnavskom kraji, kde vznikla nová oblasť zameraná na realizáciu stavieb v týchto regiónoch. Plánujeme naplno využiť novokúpenú obaľovačku v Michalovciach, čím posilníme našu pozíciu na východe Slovenska. Zároveň pokračujeme v rozvoji v ďalších regiónoch Slovenska, aby sme boli bližšie k našim zákazníkom a partnerom.

Naša spoločnosť je aj naďalej zodpovedným partnerom vo vzťahu k životnému prostrediu, dodržiava všetky legislatívne požiadavky a aktívne pracuje na zlepšovaní firemnej kultúry, stabilizácii zamestnancov a efektívnejšom riadení ľudských zdrojov. Vďaka profesionalite a nasadeniu našich zamestnancov sme schopní naplňovať naše ambície a budovať silnú pozíciu Metrostav DS a.s. na slovenskom stavebnom trhu.

Ďakujem všetkým zamestnancom za ich prácu, profesionalitu a lojalitu. Vďaka vám môžeme naplňovať naše ambície a budovať silnú pozíciu spoločnosti na trhu.

S úctou,

Ing. Pavol Hrúzik
Predseda predstavenstva
Metrostav DS a.s.

K 31. 12. 2024 pôsobilo predstavenstvo v tomto zložení:

- **Ing. Pavol Hrúzik** – predseda predstavenstva (od 01. 12. 2023)
- **Ing. Lenka Sýkorová** – podpredsedníčka predstavenstva (od 01. 02. 2022)
- **Ing. Martin Máté** – člen predstavenstva (od 01. 12. 2023)

Činnosť a rozhodnutia predstavenstva kontroluje a odsúhlasuje Dozorná rada spoločnosti v zložení:

K 31. 12. 2024 pôsobila dozorná rada v tomto zložení:

- **Ing. Jozef Neuwirth** – predseda dozornej rady (od 22. 08. 2024)
- **Peter Fuček** – člen dozornej rady (od 15. 04. 2023)
- **Ing. Jan Dostál** – člen dozornej rady (od 11. 11. 2023)

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1 Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Metrostav DS a.s.

1.1.2 Identifikačné číslo

46 120 602

1.1.3 Sídlo spoločnosti

Košická 17180/49,821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov

1.1.4 Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 1.apríla 2011 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, dňa 1.apríla 2011

1.1.5 Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 10 000 000 €

1.1.6 Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo: predseda predstavenstva
podpredseda predstavenstva
člen predstavenstva

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1 Predmet podnikania spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti Metrostav DS a.s. je okrem výroby a pokládky asfaltových zmesí aj komplexná dodávka stavebných prác Táto činnosť je vykonávaná na základe zmlúv.

Oficiálny zoznam všetkých podnikateľských činností spoločnosti na základe Výpisu z Obchodného registra SR:

1. Výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja komerčnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. Prenájom hnutelných vecí
6. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. Prípravné práce k realizácii stavby
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. Výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. Oprava výtlkov
15. Asfaltárske práce
16. Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. Zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

21. Prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
22. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
23. Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
24. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
25. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
26. činnosť vykonávaná bankovým spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankovým spôsobom v rozsahu §3 písm. c), d), e), f), g), h), i) zákona č.51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov
28. Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
29. Výkon činnosti stavbyvedúceho
30. Geodetické a kartografické činnosti

2.2 Správa o podnikateľskej činnosti v spoločnosti za rok 2024

2.2.1 Správa o podnikateľskej činnosti

Činnosť spoločnosti bola zahájená 1.apríla 2011 vytvorením technických a personálnych predpokladov a získaním obchodných partnerov. Faktická činnosť spoločnosti Metrostav DS a.s. bola zahájená s účinnosťou odo dňa 1. januára 2020, kedy došlo k predaju časti podniku Predávajúceho v Slovenskej republike, konkrétne časti jeho organizačnej zložky v SR: Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava, so sídlom: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 792 693, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 679/B, označenej ako Divízia S04 – Dopravné stavby Slovensko, na kupujúceho Metrostav DS a.s. (predtým Metrostav Asphalt a.s.) ako nadobúdateľa Časti podniku, a to v zmysle zmluvy o predaji časti podniku podpísanej dňa 12.12.2019 v súlade s § 487 Obchodného zákonníka, platného a účinného v Slovenskej republike.

Spoločnosti Metrostav DS sa v roku 2024 podarilo dosiahnuť plánovaný hospodársky výsledok a aj plán výkonov. Pričom sa nám podarilo vyrobiť 326 tis ton asfaltovej zmesi čo sme sa stali 2. najúspešnejšou firmou vo výrobe asfaltov na Slovensku. Upevnili sme si pozíciu medzi stavebnými spoločnosťami na Slovensku a toto všetko vďaka profesionalite našich zamestnancov, ktorí boli schopní realizovať zákazky v nadštandardnej kvalite. Aj napriek výborným výkonom musím konštatovať, že pre nás kľúčoví verejní obstarávatelia Národná diaľničná spoločnosť a Slovenská správa ciest vyhlásili málo súťaží v sektore dopravných stavieb. Rok 2025 je výzva na zvýšenie výkonov v rámci regiónov Slovenska tak, aby sa dosiahol požadovaný HV a zvýšila sa konkurencieschopnosť. Metrostav DS a.s. je na túto zmenu kapacitne aj personálne pripravená a schopná stať sa poprednou stavebnou spoločnosťou na slovenskom stavebnom trhu. V roku 2024 sme vytvorili Oblasť Západ, ktorá doplnila geografické zastúpenia Metrostavu DS na území Slovenska.

Záväzky spoločnosti sú hradené v riadnych termínoch a spoločnosť neeviduje nijaké záväzky po splatnosti voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam ani zamestnancom.

Spoločnosť je stopercentným vlastníkom obchodného podielu dcérskej spoločnosti Industrial Property Services, s.r.o., ktorá sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov.

2.2.2 Významné riziká a neistoty

V roku 2024 vidíme ako najväčšie riziko pre spoločnosť množstvo súťažených projektov ich cenová úroveň a veľká konkurencia. V roku 2024 sme pocítili nízky počet súťažených a realizovaných projektov

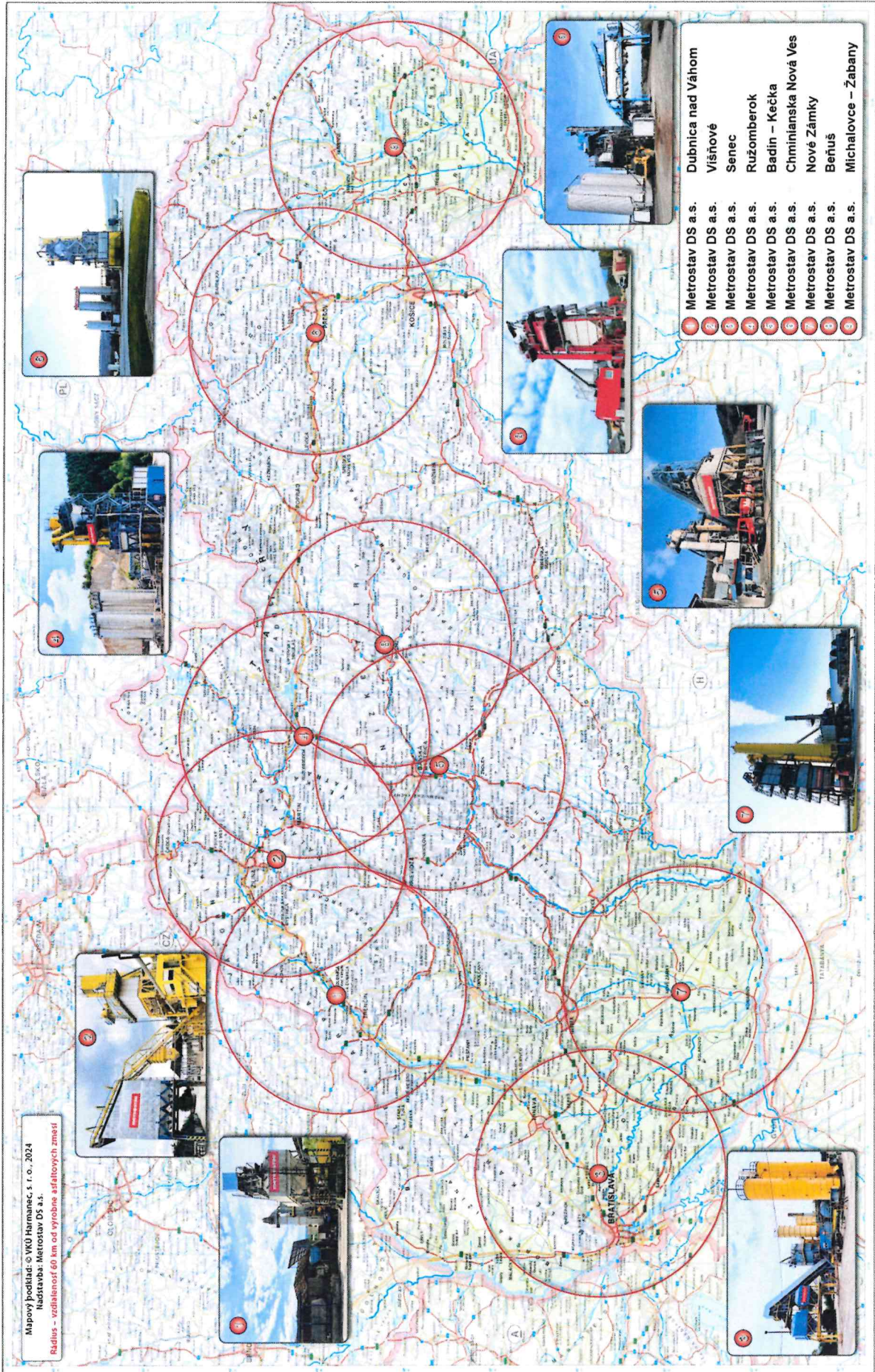
2.2.3 Vplyv na životné prostredie

Prevádzky spoločnosti sú v súlade vo vzťahu k požiadavkám platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia ako aj so všetkými podmienkami a požiadavkami ustanovenými v príslušných rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch.

2.2.4 Organizačná schéma spoločnosti

Spoločnosť má v roku 2024 mimo centrály v Bratislave na území Slovenskej republiky 4 oblasti (Oblasť SEVER, JUH, VÝCHOD, ZÁPAD) a Oblasť obalovačiek, ktorý sa skladá z 9 stredísk (Dubnica nad Váhom, Badín-Kečka, Višňové, Ružomberok, Beňuš, Chminianska Nová Ves, Senec, Ružomberok, Michalovce).

Spoločnosť má odo dňa 10.9.2020 založenú organizačnú zložku v ČR, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231, ktorej vedúcim je Ing. Bohumil Rohn.



Orientačná mapa rozmiestnenia výrobní asfaltových zmesí

2.2.5 Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2024

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2024 podľa kmeňových účtov po zdanení:

Hlavný účet	Názov účtu	Konečný zostatok
501	SPOTREBA MATERIÁLU	19 252 432,11 €
502	SPOTREBA ENERGIE	2 523 641,75 €
511	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ	514 464,08 €
512	CESTOVNÉ	431 376,28 €
513	NÁKLADY NA REPREZENTACI	110 093,64 €
518	OSTATNÍ SLUŽBY	28 433 193,19 €
521	MZDOVÉ NÁKLADY	6 851 203,72 €
523	ODMENY CLENUM ORGÁNU SP.	281 685,74 €
524	ZÁKONNÉ SOCIÁL. POJIŠTENÍ	2 597 809,91 €
527	ZÁKONNÉ SOCIÁLNI NÁKLADY	244 626,87 €
528	OSTATNÍ SOCIÁLNI NÁKLADY	26 400,00 €
531	DAN SILNICNÍ	27 344,68 €
532	DAN Z NEMOVITOSTI	12 064,07 €
538	OST.NEPRÍMÉ DANE A POPL.	25 652,14 €
541	ZUST.CENA PRO.NHIM A HIM.	215 925,00 €
543	DARY	17 128,74 €
544	SML.POK.A ÚROKY Z PRODL.	64 217,80 €
545	OSTATNÍ POKUTY A PENÁLE	615,30 €
547	TVORBA A ZÚCTOVANIE OP K POHL.	30 459,10 €
548	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	270 291,91 €
549	MANKA A ŠKODY	4 227,55 €
551	ODPISY DL.NEHM.A HM.MAJ.	2 298 384,75 €
562	ÚROKY	417 077,47 €
563	KURSOVÉ ZTRÁTY	15 283,89 €
568	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	221 184,93 €
591	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.SPL.	153 129,88 €
592	DAN Z PRÍJ.Z BEŽ.CIN.ODL.	47 197,16 €
8	VP ÚCETNICTVÍ - NÁKLADY	30 442 959,03 €
	NÁKLADY	95 530 070,69 €
601	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝROBKY	13 178 162,29 €
602	TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	16 301 938,11 €
606	VÝN.ZO ZAK. - PRIEB.FAKT.	35 928 607,58 €
611	ZMENA STAVU NEDOK.VÝROBY	2,88 €
621	AKTIVACE MATERIÁL.A ZBOŽÍ	28 260,67 €
641	TRŽBY Z PRODEJE INV. MAJ.	376 382,51 €
644	SMLUV.POK.A ÚROKY Z PRODL	2 160,00 €
648	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	29 408,13 €
662	ÚROKY-VÝNOSY	27 494,99 €
663	KURSOVÉ ZISKY	3 092,88 €
9	VP ÚCETNICTVÍ - VÝNOSY	30 442 959,03 €
	VÝNOSY	96 318 469,07 €

HV

788 398,38 €

Prehľad peňažných tokov za obdobie od 01/01/2024 do 31/12/2024 s použitím nepriamej metódy (€)

Názov položky	2023	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	912 202	988 725
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 912 071	2 298 385
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	123 448	30 459
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-22 325	153 279
Úrokové náklady (netto)	404 539	389 582
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-12 496	-160 458
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 317 438	3 699 972
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	29 759 709	-5 111 106
Úbytok (prírastok) zásob	177 859	349 027
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-5764954	-9801645
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	27 490 052	-10 863 751

Názov položky	2023	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	27 490 052	-10 863 751
Zaplatené úroky	-404 539	-417 077
Prijaté úroky	2 129	27 495
Zaplatená daň z príjmov	-16 832	-357 059
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	27 070 811	-11 610 393

Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-4 329 511	-2 501 098
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	380 639	376 383
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-3 948 872	-2 124 716

Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-5 913 762	-2 021 522
Splátky dlhodobých záväzkov	1 974 954	-52 751

Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 938 808	-2 074 273
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	19 183 131	-15 809 382
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 583 890	24 767 021
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	24 767 021	8 957 639

2.2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do oblasti výskumu a vývoja a teda nezaznamenala žiadne náklady v tejto oblasti.

2.2.7 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Spoločnosť zaznamenala v roku 2024 výsledok hospodárenia vo výške 988 725,42 € pred zdanením. Po zdanení je to 788 398,38 €. Výsledok bol naúčtovaný na účet 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní. Predstavenstvo predostrie dozornej rade nasledovný návrh na rozdelenie zisku roku 2024:

Podiel do zákonného rezervného fondu	78 839,84 €
Na nerozdelenú stratu minulých rokov	133 081,28 €
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	576 477,26 €

2.3 Majetok

Štruktúra dlhodobého majetku v spoločnosti Metrostav DS a.s. v roku 2024 a jeho opotrebenie je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	v tis.€		%
	Brutto	Netto	Opotrebenie
Dlhodobý hmotný majetok spolu	32 788,00	15 761,00	51,93%
Pozemky	2 024,00	2 024,00	0,00%
Stavby	7 641,00	3 760,00	50,79%
Samostat.hnut.veci a súb.hnut.vecí	23 085,00	9 938,00	56,95%
Obstar.dlhodobý hmot.majetok	18,00	18,00	0,00%

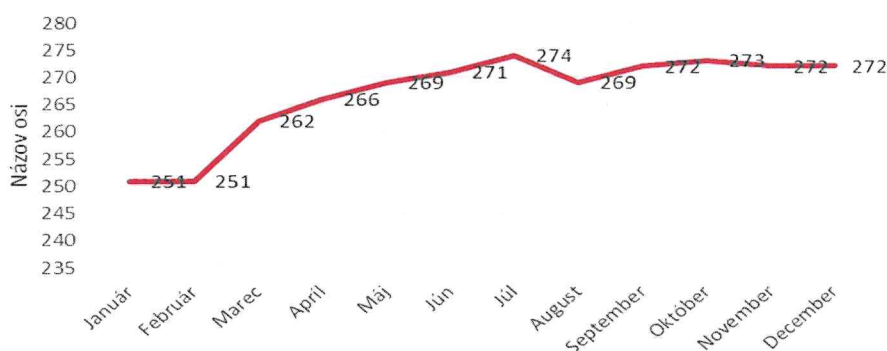
2.4 Oblasť riadenia ľudských zdrojov

V roku 2024 sa oblasť ľudských zdrojov počas roka 2024 sústredila najmä na zabezpečenie stabilného personálneho obsadenia a podporu kľúčových procesov súvisiacich s realizáciou stavebných projektov. Útvar ľudských zdrojov podporoval manažérov pri hodnotiacich rozhovoroch a hodnotení výkonu zamestnancov. Počas roka realizoval prezentácie, náborové podujatia a informačné stretnutia na vysokých a stredných odborných školách so stavebným zameraním. Tieto aktivity prispeli k lepšiemu prepojeniu praxe so školami a naviazaniu spolupráce s 8 študentami.

Celkovo Útvar ľudských zdrojov podporoval v danom roku rast spoločnosti, stabilizáciu pracovných tímov a rozvoj budúcej pracovnej sily, nevyhnutnej pre úspešnú realizáciu stavebných zákaziek.

Počet zamestnancov zaznamenal počas roka mierny, no viditeľný pohyb. V januári 2024 spoločnosť evidovala 251 zamestnancov. Do júla 2024 headcount vzrástol na 274, čo predstavuje nárast v dôsledku posilnenia kapacít na prebiehajúcich projektoch. V decembri sa počet zamestnancov ustálil na 272, čo znamená mierny pokles oproti letu.

Vývoj počtu zamestnancov 01/2024-12/2024
Metrostav DS a.s.



Od 01/2024 celkovo prijatých 43 nových zamestnancov, HC s rastúcou tendenciou. Od 01/2024 nárast počtu R zamestnancov o 23 novoprijatých a nárast TH zamestnancov o 20 novoprijatých. V sledovanom období bol zaznamenaný nárast personálnych kapacít v súlade s potrebami prebiehajúcich a pripravovaných stavebných projektov.

Vývoj počtu prijatých zamestnancov
01/2024-12/2024
Metrostav DS a.s.



Pracovný pomer bol ukončený s 24 zamestnancami; z toho s 5 po uplynutí zjednanej doby, s 3 v skúšobnej dobe, s 9 dohodou na podnet zamestnanca, s 1 z dôvodu odchodu do starobného dôchodku, s 5 výpoveďou zo strany zamestnanca a 1 pracovný pomer skončil úmrtím zamestnanca.

Fluktuácia zamestnancov za rok 2024 je na úrovni 9,2%.

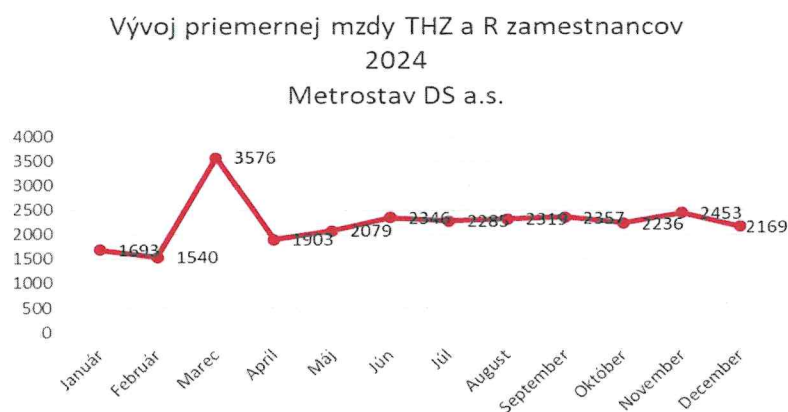
Mzda:

Došlo k prehodnoteniu výšky základných miezd TH zamestnancov s ohľadom na mzdové ohodnotenie jednotlivých pozícií v porovnaní s odmeňovaním na trhu. Navrhované navýšenie u R zamestnancov prostredníctvom navýšenia výkonnostnej odmeny pre R pozície do maximálnej výšky 1200 €/rok na R zamestnanca.

Priemerný zárobok sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka celkovo zvýšil o 6,5 %, a to u THZ profesii o 10,4 %, u robotníckych profesií o 1,2 %. Legislatívne sa minimálna mzda v SR v roku 2024 zvýšila oproti minulému o 7,1 %.

Priemerná ročná mzda je na úrovni 2 246€.

Vývoj priemernej mzdy počas sledovaného obdobia vykázala výkyvy v 1Q/2024. V januári dosiahla priemerná mzda úroveň 1 693€. V marci došlo k výraznému nárastu na 3 576€, čo súvisí s vyplatením variabilnej zložky naviazanej na hospodársky výsledok. V ostatných kvartáloch sa mzda stabilizovala v priemere na úrovni 2 239€.



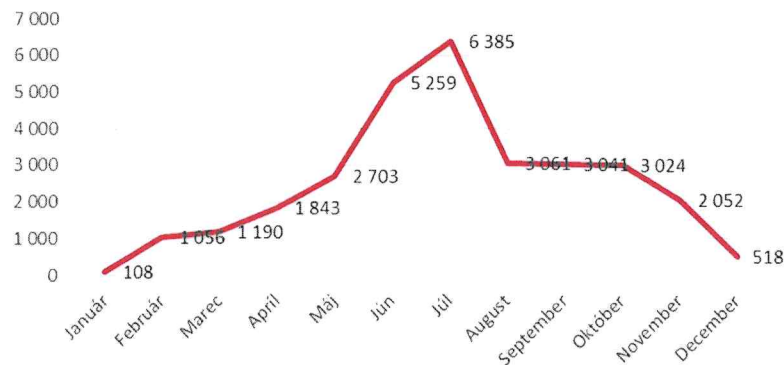
Manažment dovoleniek :

V Q1/2024 došlo k dočerpaniu starej dovolenky z roku 2023. Priemerný zostatok dovolenky zamestnanca sa zvýšil z 4,38 dní k 01/2024 na 4,78 dní nevyčerpanej dovolenky k 12/2024

Vývoj nadčasových hodín u R zamestnancov:

Na začiatku roka tím, že objem prác na stavbách je nižší aj nadčasové hodiny boli na nízkej úrovni. Od 2Q/2024 objem nadčasov začal výrazne rásť, čo má súvis najmä s výšou projektovou vyťaženosťou a rozbehom stavebnej sezóny. Najviac nadčasových hodín bolo zaznamenaných v mesiaci júl 6 358. Po tomto období dochádzalo k postupnému poklesu nadčasov. Ku koncu sledovaného obdobia klesol ich objem na 518 hodín.

Vývoj nadčasových hodín rok 2024
Metrostav DS a.s.



2.5 Predpokladaný vývoj

Rok 2025 bude dúfajme pre slovenské dopravné stavebníctvo obdobím postupného oživenia po miernom poklese trhu v predchádzajúcom roku. Odborné prognózy predpokladajú rast sektora o 1–3,5 %, pričom hlavnými hybnými silami budú implementácia nového stavebného zákona, očakávané zvýšenie verejných investícií do infraštruktúry a pokračujúce čerpanie európskych fondov.

Nový stavebný zákon účinný od apríla 2025 by mal zrýchliť povoľovacie procesy, znížiť administratívnu záťaž a umožniť rýchlejšie spustenie nových projektov. Očakáva sa, že tieto zmeny prinesú nové zákazky a oživia aj pozastavené projekty. Verejné investície do výstavby diaľnic, mostov a modernizácie dopravnej infraštruktúry zostávajú prioritou štátu. Významnú úlohu zohrávajú aj prostriedky z európskych fondov, ktoré podporujú realizáciu veľkých projektov.

Očakáva sa mierne ekonomické oživenie, ktoré by malo pozitívne ovplyvniť dopyt po stavebných prácach. Zároveň sa predpokladá stabilizácia cien stavebných materiálov a mierny pokles úrokových sadzieb, čo môže podporiť investičnú aktivitu.

Medzi hlavné riziká patrí inflácia, rastúce náklady na materiály a prácu, nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily a potreba ďalšej digitalizácie a inovácií v stavebných procesoch. Firmy budú musieť investovať do efektivity, udržateľnosti a moderných technológií, aby zostali konkurencieschopné.

Očakáva sa, že v roku 2025 bude pokračovať realizácia významných infraštruktúrnych projektov, pričom začiatok nových projektov môže byť ovplyvnený rýchlosťou implementácie legislatívnych zmien a dostupnosťou verejných zdrojov.

Sektor bude musieť reagovať na požiadavky ESG, energetickej efektívnosti a klimateckej odolnosti stavieb.

Dôležitým trendom bude aj rekonštrukcia a modernizácia existujúcej infraštruktúry, nielen výstavba nových úsekov.

Dopravné stavebníctvo na Slovensku vstupuje do roku 2025 s opatrným optimizmom. Očakáva sa mierny rast trhu, ktorý bude závisieť od efektívnosti implementácie nových zákonov, schopnosti čerpať verejné a európske zdroje a pripravenosti sektora adaptovať sa na nové výzvy. Kľúčom k úspechu bude flexibilita, inovatívnosť a dôraz na kvalitu a udržateľnosť stavebných projektov.

Pre rok 2025 je zo strategického hľadiska dôležité posilniť pozíciu Metrostav DS a.s. tak, aby bola čo najúspešnejšia v súťažiach nielen veľkých infraštruktúrnych projektov v dopravných stavbách, ale aj v zákazkách s nižším objemom pre kraje, mestá a obce. Týmto sa výrazne posilní pozícia spoločnosti Metrostav DS a.s. na trhu, dosiahol by sa očakávaný výsledok a vybudovali by sme si silnú pozíciu v regiónoch sever – juh – východ a západ Slovenska. Začiatkom roka 2025 sme podali najvýhodnejšie ponuky na stavbu D3 – Čadca - Oščadnica a Strategické územie Valaliky v hodnote za viac ako 150 mil. €

2.6 Udalosti osobitého významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť plánuje v roku 2025 naplno využiť potenciál z novo rozrastajúcej sa oblasti ktorá by mala na starosti realizáciu stavieb v Bratislavskom a Trnavskom kraji a taktiež využiť potenciál z budúcich realizovaných zákaziek D3- Čadca – Oščadnica a D3 – Žilina – Kysucké Nové mesto.

Vo Bratislave 30. marca 2025