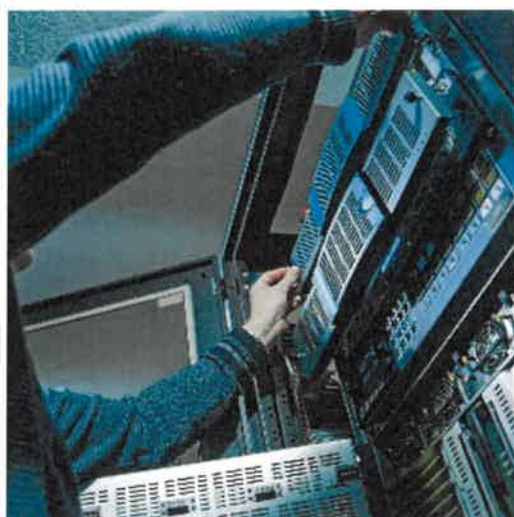




VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024



JÚN 2025
SITEL S.R.O.
Zemplínska 6, 040 01 Košice

Obsah

1. HLAVNÉ TENDENCIE VÝVOJA V SPOLOČNOSTI V ROKU 2024	2
2. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE A ZHODNOTENIE FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI SITEL S.R.O. v roku 2024	5
3. ŠTRUKTÚRA OBRATU SPOLOČNOSTI	7
3.1 VÝSTAVBA - STAVEBNÁ ČINNOSŤ	8
3.2 OBCHODNÁ ČINNOSŤ	9
3.3 PRENÁJOM TELEKOMUNIKAČNÝCH TRÁS A PRIESTOROV	9
4. ÚČASŤ V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH	11
5. ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO HV R. 2023	11
6. ZÁMERY NA ROK 2025	12

PRÍLOHY : SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA, ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



1. HLAVNÉ TENDENCIE VÝVOJA V SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

Rast cien sa pre rok 2024 predstavoval hodnotu 5,2 %, čo bolo spôsobené zvýšením cien energií a potravín, ako aj nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily na trhu práce, malo vplyv na podnikateľské prostredie.

V roku 2024 spoločnosť SITEL s.r.o. pokračovala v posilňovaní svojej pozície v oblasti telekomunikačných riešení na Slovensku. Portfólio hlavných výkonov firmy tvorili už tradične - výstavba telekomunikačných vedení, prenájmy telekomunikačných priestorov a optických vlákien a predaj telekomunikačného materiálu.

Tento rok sa niesol v duchu pokračovania budovania a rekonštrukcie infraštruktúry, prevádzky, vrátane projektovania a výstavby káblových trás a káblovodov pre informačné siete. Investície do výstavby a upgrade optických trás oproti roku 2023 (644 429) poklesli na hodnotu 431 889 eur, čo v percentuálnom vyjadrení to predstavuje pokles o viac ako 30 % . Spoločnosť kladie dôraz na znižovanie emisií CO2 a maximalizáciu efektívnosti zdrojov vo svojich dátových centrách, preto úspešne dokončilo rozsiahly projekt Ekologizácie chladenia v budove POP2/ rekonštrukcia technologického chladenia , kde sa preinvestovalo takmer 930 tis. Eur, čo odráža záväzok spoločnosti k ekologickej zodpovednosti .

Podrobnejší prehľad ďalších investícií (tis. eur) v r. 2024

Klimatizácia POP2 (ekologizácia chladenia)	934
Technické zhodnotenie Rodinný dom Sečovská cesta 14A	54
Iveco Trakker 4x4 (AA 274 LK)	46
Zaťahovacie zariadenie Plumetop TL 3119 DR (AA 570 YL)	38
Vysokozdvížny vozík VD35T G3 + snežná radlica	36
Batérie DataSafe 12HX 530+ Bloc (12V, 506Wpc, 64 ks)	19
Peugeot Boxer II Phase 2 (AA 507 MN)	17
Iveco Daily (AA 978 OB)	15
Batérie DataSafe 12HX 530+ Bloc (12V, 506Wpc, 32 ks)	10
Optický Reflektometer EXFO MAX-730D (merací prístroj)	8
Technické zhodnotenie POP1 (bezpečnostné dvere)	6
Technické zhodnotenie POP2 (bezpečnostné dvere)	3

Ako sme už konštatovali, investície do výstavby vlastných nových optických trás sa pohybovali v rozmedzí vložených prostriedkov posledných rokov. V sledovanom období sa podarilo skompletizovať a aktivovať optické trasy vo výške 431 889 eur.

K najväčším vlastným investičným akciám patrili rozšírenie a upgrade siete mestského okruhu Bratislava.

Investície do optických trás v roku 2024	tis. eur
Mestský okruh BA	340
Trasa Sabinov-Lipany-St.Lubovňa	34
Trasa POP-hranica SR/ČR	22
Trasa SNV-Krompachy + prípojky	12
Mestský okruh KE	8
Opt. prípojka z trasy KE-PO - Obytný Súbor Budimír	6
Trasa Šamorín-DS-DS intravilán-silo-DS OSP	4
Mestská sieť Spišská Nová Ves	2
Mestský okruh PO	2

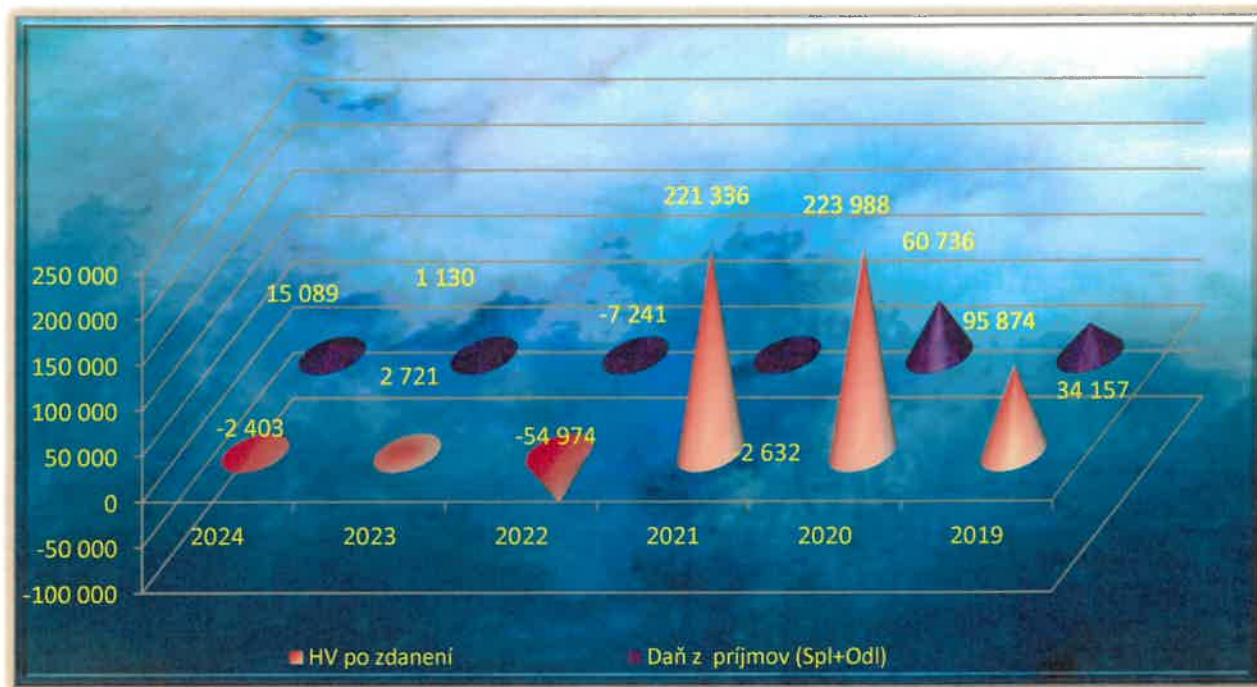
V ukazovateľoch roku 2023 v oblasti rentabilít je zaznamenaný mierny pokles v celej škále rentabilít, ktorý je zapríčinený zmenou hospodárskeho výsledku po zdanení z pozitívneho na negatívny.

Rentabilita vlastného kapitálu vypovedá o efektívnosti využívania vlastného kapitálu. Tento rok sa pričinením daňového zaťaženia dostali ukazovatele rentability do mierne mínusových hodnôt a poukazujú na menej úspešné zhodnocovanie vložených prostriedkov do podnikateľskej činnosti. Výšku ukazovateľa rentability vlastného kapitálu významne ovplyvňuje miera použitia cudzieho kapitálu. Z dlhodobého hľadiska by sa hodnota mala pohybovať nad výnosnosťou nízkorizikových aktív. V našom prípade dosahuje v roku 2024 hodnotu - 0,03 čo znamená, že jedno euro vloženého kapitálu prinesie zisk -0,0003 eur.

Ukazovateľ		2024	2023	2022
Rentabilita				
Rentabilita úhrnného vloženého kapitálu	%	-0,02	0,02	-0,43
Rentabilita vlastného kapitálu	%	-0,03	0,04	-0,82
Rentabilita výnosov	%	-0,02	0,03	-0,59
Rentabilita miezd	%	-0,10	0,12	-2,41
Rentabilita nákladov	%	-0,02	0,03	-0,59
Podiel miezd na celkových tržbách	%	23,34	26,67	25,66
Likvidita				
Okamžitá likvidita	%	90,48	196,44	255,30
Pohotová likvidita	%	352,45	395,18	508,85
Bežná likvidita	%	352,45	395,18	508,85
Celková likvidita	%	436,40	487,84	573,42
Zadlženosť				
Celková zadlženosť	%	17,59	12,64	11,14
Zadlženosť vlastného kapitálu	%	33,22	23,12	20,94
Úrokové krytie	%	2,35	2,26	-42,00

Ukazovatele likvidity v tomto roku si to namierili smerom nadol. Ukazovatele pohotovej a bežnej likvidity poklesli z hodnôt 395,18 v roku 2023 na hodnotu 352,45. Tento pokles je spôsobený nárastom krátkodobých záväzkov.

Spoločnosť ku konca roka čerpala kontokorentný úver vo výške 945 823 eur. Všeobecne v oblasti záväzkov došlo v r. 2024 k nárastu o 701 tis. eur. V dôsledku nárastu v oblasti záväzkov došlo v ukazovateli celková zadlženosť k nárastu z 12,64% na 17,59%. Tento ukazovateľ poukazuje na podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach.



Zamestnanosť vo firme v roku 2024 bola priemerne na úrovni 87 zamestnancov.

Nastúpili :

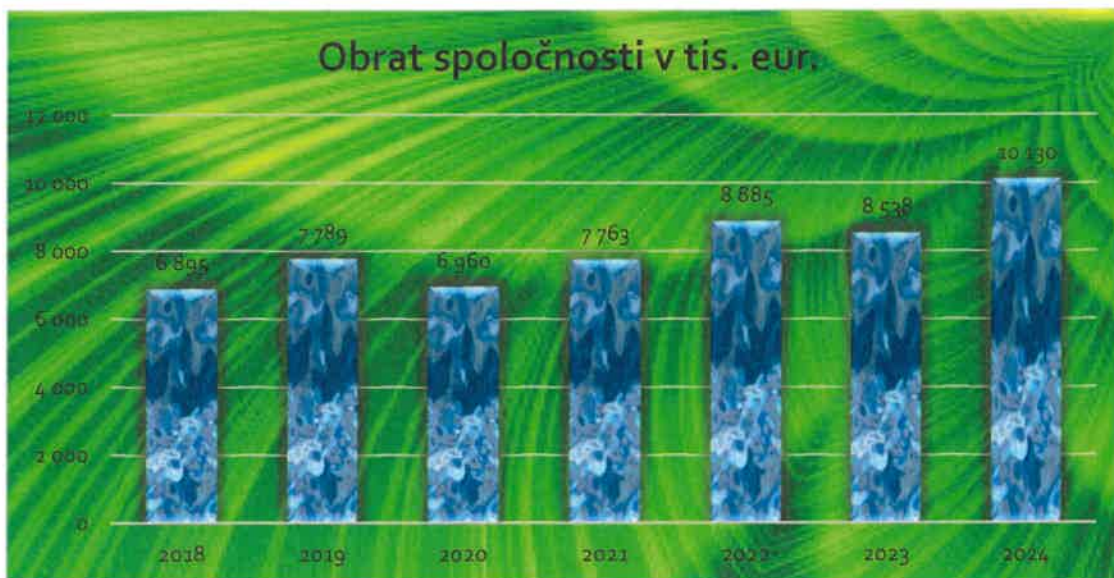
Úsek Výstavby Košice : Trenkler Artur, Bujko Ľubomír ml. Lacheta Tomáš,
 Úsek Výstavby Bratislava : Kamenský Martin,
 Úsek Prevádzky : Karabinoš Roman, Varichaj Milan, Bujko Ľubomír st.,
 Úsek Technický Bratislava : Murcinová Dominika, Végh Marek, Richter Filip.

Pracovný pomer ukončili :

Úsek Prevádzky : Parlagi Stanislav,
 Úsek Výstavby Bratislava : Kamenský Martin, Lechner Dominik,
 Úsek Výstavby Košice : Maliňák Ladislav, Gajdoš Miroslav,
 Úsek Technický Bratislava: Macháčková Michaela,
 Úsek Prípravy Stavieb : Jančár Ivan.

2. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ INFORMÁCIE A ZHODNOTENIE FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI SITEL S.R.O. v roku - 2024

Spoločnosť SITEL s.r.o., dosiahla obrat 10 129 962 eur / vid' tabuľka /



V roku 2024 došlo k nárastu obchodného obratu spoločnosti (10 129 962), ktorý narástol o 18,65 % čo v hodnotovom ponímaní predstavuje zvýšenie o 1 592 141 eur.

Hlavný podiel na tomto výsledku bol v stavebnej činnosti, ktorá v hodnotovom vyjadrení narástla o 2 786 788 eur. Tento trend bol aj v oblasti prenájme OV. Opačný charakter aktivity je v oblasti Obchodu ako aj prenájme POP-ov.

	2024	2023	2022	2021	2020
Prevádzkové výnosy	10 129 962	8 537 821	8 884 680	7 763 109	6 960 160
Prevádzkové náklady	10 126 773	8 778 944	9 346 314	7 936 026	6 660 918
Prevádzkový HV	3 189	-241 123	-461 634	-172 917	299 242
Finančné výnosy	61 780	273 101	410 625	407 942	4 702
Finančné náklady	52 284	28 127	11 207	16 321	19 220
Finančný HV	9 467	244 974	399 418	391 621	-14 518
Daň z príjmov (Spl+Odl)	15 089	1 130	-7 241	-2 632	60 736
HV po zdanení	- 2403	2 721	-54 975	221 336	223 988

Hodnotený rok predstavuje v spoločnosti vstup do viacerých hodnotovo významných stavebných zákaziek. Tento vplyv je badať na výsledku stavebnej činnosti, kde obrat v roku 2024 poskočil viac ako 2 násobne a dosiahol jedny z historicky najvyšších hodnôt 4 523 624 eur.

Popri realizovanej stavebnej činnosti firma Sitel s.r.o. aj naďalej vykonávala servis na optických trasách a rôznych typov optických prác.

Najväčší obchodní partneri firmy podľa výšky tržieb v stavebnej činnosti :

Názov spoločnosti	v tis. Eur
DIGISYS, s.r.o.	1 416
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,	1 107
CETIN Networks, s.r.o.	279
Valaliky Industrial Park, s. r. o.	257
Východoslovenská distribučná, a.s.	169
EUROVIA SK, a.s.	150
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.	135
Slovanet, a.s.	77
ACS spol. s r.o.	44
ALDESA CONSTRUCCIONES POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, organizačná zložka	43

Aj v sledovanom roku 2024 v produkcii spoločnosti Sitel je významnou položkou dlhodobý prenájom vlákien a odpredaj čiastkových optických trás a chráničiek. Pokračujúce rozširovanie diaľkových trás ako aj mestských okruhov , a ich čiastkový odpredaj mal vplyv na výsledok predaja jednotlivých častí trás. V tomto roku podiel narástol nad 2,00 % z celkových výnosov čo v absolútnej hodnote predstavuje viac ako 200 tis. eur.

Spoločnosť bola aj v roku 2024 držiteľom certifikátov kvality ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali.

Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja neboli vynaložené.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

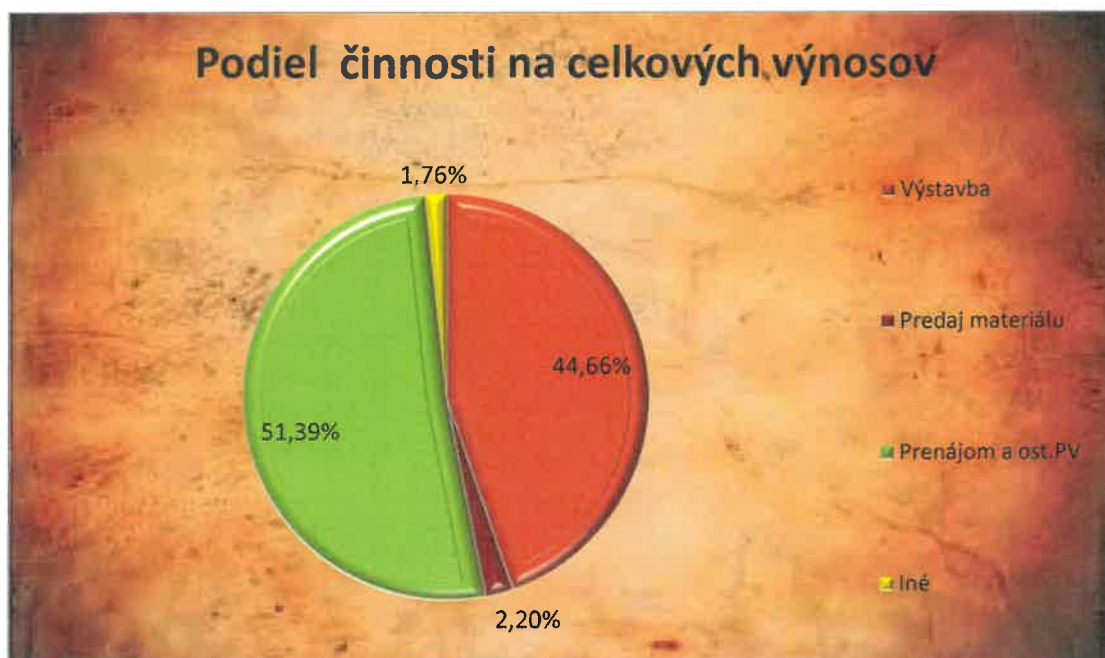
Účtovná jednota nemá organizačnú zložku v zahraničí

3. ŠTRUKTÚRA OBRATU SPOLOČNOSTI.

Štruktúra výnosov 2020 – 2024 (v tis eur)

		2024	% k CV	2023	% k CV	2022	% k CV	2021	% k CV	2020	% k CV
60	Tržby - predaj služieb	4 524	44,39	1 737	19,71	2 646	28,47	1 781	21,80	1 743	25,03
61-65	Ostatné prevádzkové výnosy	5 606	55,01	6 801	77,19	6 238	67,11	5 982	73,21	5 217	74,91
66	Finančné výnosy bez rezerv	62	0,61	273	3,10	411	4,42	408	4,99	5	0,07
	Výnosy spolu	10 192	100	8 811	100	9 295	100	8 171	100	6 965	100

Pri obchodnom obrate spoločnosti v r. 2024, ktorý predstavoval 10 129 962 eur, spoločnosť vykázala čistý hospodársky výsledok po zdanení vo výške - 2 403 eur. Oproti minulému roku to predstavuje pokles o 5 124 Eur.



Výstavba – 4 524	Predaj materiálu – 223	Prenájom a ost.PV – 5 206	Iné – 178
------------------	------------------------	---------------------------	-----------

Štruktúra nákladov 2020 – 2024 (tis. eur)

	2024	% k CN	2023	% k CN	2022	% k CN	2021	% k CN	2020	% k CN
50 Materiál a energia	3 110	30,51	2 694	30,59	2 831	30,27	1 389	17,48	1 205	17,87
51 Služby	2 151	21,10	1 445	16,40	1 875	20,06	1 299	16,34	1 417	21,03
52 Osobné náklady	3 436	33,70	3 267	37,09	3 273	35,00	3 067	38,58	2 522	37,41
53-55 Ostatné prevádzkové náklady	1 430	14,03	1 374	15,59	1 368	14,63	2 181	27,42	1 517	22,51
56 Finančné náklady	52	0,51	28	0,32	11	0,12	16	0,21	19	0,29
59 Daň z príjmov za bežnú činnosť	15	0,15	1	0,01	-7	-0,08	-2	-0,03	61	0,90
z toho: splatná	5	0,05	1	0,01	0	0	0	0	61	0,90
odložená	10	0,10	0	0,00	-7	-0,08	-2	-0,03	0	0,00
Náklady spolu	10 194	100,00	8 808	100,00	9 350	100,00	7 950	100,00	6 741	100,00

3.1. VÝSTAVBA – STAVEBNÁ ČINNOSŤ.

Rok 2024 v stavebnej činnosti predstavoval nárast o viac ako 2,7 mil. eur oproti minulému roku na hodnotu 4 524 tis. eur. Tento výsledok v oblasti stavebných prácach zvýšil podiel na celkových výnosoch spoločnosti v roku 2024 na úroveň hodnôt 44,39 % (rok 2023 mal hodnotu 19,71 %).

Tržby zo stavebnej činnosti	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu v tis eur.	2 566	1 743	1 781	2 646	1 737	4 524

Celkovo môžeme rok 2024 hodnotiť úspešne. Celú stavebnú činnosť rozbehli objemovo veľké zákazky, ktoré začali v tomto roku a pokračujú aj v nasledujúcom. Naša hlavná stavebná činnosť optických prác získava na objeme vďaka nábehu už spomínaných veľkých zákazok. Oproti predchádzajúcemu roku dochádza k nárastu o viac ako 100% čo v hodnotovom vyjadrení predstavuje rast o 1 160 199 eur. Ich podiel v stavebnej činnosti spoločnosti predstavuje hodnotu 42,65%

Najvýznamnejšie stavebné zákazky roku 2024:

- DIGISYS, s.r.o. - ŽSR Elektrifikácia Elektrifikácia a súvisiace rekonštrukcie na úseku trate Bánovce nad Ondavou – Humenné,
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik - Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava - 3.etapa,

- Valaliky Industrial Park, s.r.o.- Stavebný objekt SO 082 - Prekládka dátových káblov ŽSR,
- ACS, Ideatel, CETIN - Pripokládky - DNV Metro, ul. Jána Jonáša, Opletalova BTS1až3,
- Eurovia - PRESTAVBA KRIŽOVATKY MK PARTIZÁNSKA POPRAD - prekládka sietí,
- CETIN Networks (O2) - Optické trasy , ich údržba a servis,
- VSD - Optické práce

3.2. OBCHODNÁ ČINNOSŤ

V máji spoločnosť organizovala certifikačné školenie pre projektantov a partnerov vo výstavbe káblových trás a komôr. Cieľom bolo zoznámiť účastníkov s technológiou multikanálov a príslušenstva pri projekcii a výstavbe káblových trás pre telekomunikácie, priemyselné parky a dopravnú infraštruktúru. V roku 2024 tržby z predaja ponúkaného materiálu dosiahli hodnotu 223 tis. eur a podieľali sa 2,19 % na celkových výnosoch spoločnosti. V celkovom meradle dochádza k poklesu obratu oproti roku 2023, kde bol vo výške 347 tis. Tento pokles je spôsobený menším záujmom od odberateľov. Tento pokles mal závažný vplyv na celkovom obrate v obchodnej činnosti.

V štruktúre predaja v obchodnej činnosti v hodnotiacom roku nedochádza k žiadnej zmene. Aj v tomto roku je najčastejším obchodným prípadom predaj komôr. S viac ako 63% -tným podielom na celkovom predaji prevýšil predaj multikanálov ktorý bol s viac ako 15% -tným podielom.

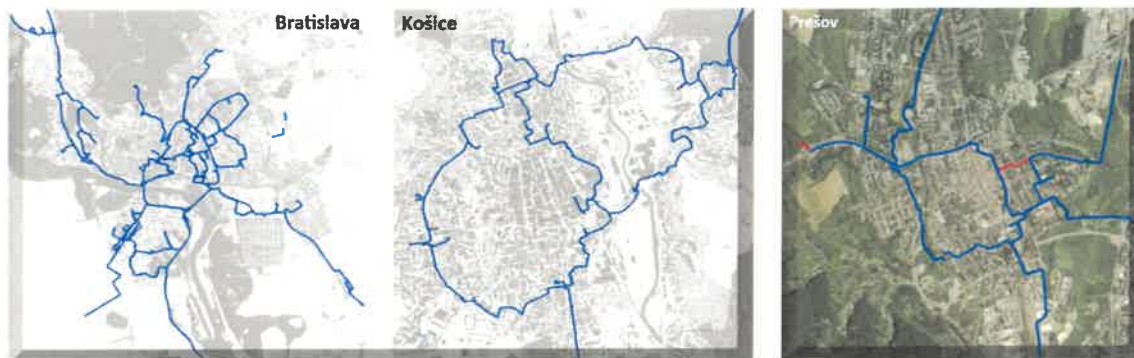
Štruktúra predaja telekomunikačného materiálov rokoch 2019 - 2024

v tis. eur	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Chráničky	8	6	6	94	11	7
Komory	142	156	101	221	124	132
Defemy	0	0	0	0	0	0
Roxy	0	0	0	0	0	0
Multikanály	35	85	69	318	143	127
Ostatné	38	100	58	45	55	98
Spolu	223	347	234	678	333	364

3.3. PRENÁJOM TELEKOMUNIKAČNÝCH TRÁS A PRIESTOROV

Spoločnosť prevádzkuje tri neutrálne kolokačné a dátové centrá – SITEL POP1 a SITEL POP2 v Bratislave a SITEL POPKE v Košiciach. Tieto centrá predstavujú významný telekomunikačný uzol v strednej Európe. Sú vybavené vysokou redundanciou a spĺňajú štandard

TIER 3, čo zabezpečuje vysokú dostupnosť a spoľahlivosť služieb . Rok 2024 v rozširovaní telekomunikačnej infraštruktúry priniesol ďalšie investície. Budovanie diaľkových trás a ich priblíženie do nových miest na území Slovenska sa hodnotiaci rok niesol v duchu prípravy trás.



Ako bolo spomenuté táto činnosť prebieha kontinuálne a samozrejme bude pokračovať aj v nasledujúcom roku. Pripravené sú aj ďalšie projekty pri rozširovaní mestského okruhu v Bratislave.

V dlhodobom plánovanom investičnom horizonte spoločnosti naďalej ostáva množstvo diaľkových ako aj miestnych úsekov , ktoré sú v štádiu prípravy alebo výstavby, ktorých výstavba je plánovaná alebo prebieha a budú ukončené v nasledujúcich rokoch. Celkovo spoločnosti SITEL pribudli trasy v dĺžke takmer 27 km.

Prehľad tržieb z prenájmu vlákien v rokoch 2019-2024:

Tržby z prenájmov OV	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu v tis eur.	793	772	830	806	872	1 052

Celkove v roku 2024 tržby z prenájmu technologickej plochy POP-ov (BA, KE) poklesli oproti roku 2023. V hodnotovom vyjadrení to predstavuje zníženie o 742 tis eur pri prenájmoch POP.

Prehľad tržieb z prenájmu priestorov POP v rokoch 2019-2024:

Tržby z prenájmov POP	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spolu v tis eur.	2 729	2 692	2 753	3 282	3 301	2 559

4. ÚČASŤ V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Slovenská republika:

Sitel VSAT s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice / podiel SITEL, s. r. o. na zákl. imaní - 100 % /

Zahraničie:

Sitel KFT., Fehérvári Út 9, Budapest / podiel SITEL, s. r. o. na zákl. imaní – 80 % /

Spoločnosti Sitel VSAT, s. r. o. a Sitel KFT. vyvíjali svoju podnikateľskú činnosť počas celého roku 2024.

5. ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO HV R. 2023

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bola strata roku 2022 rozdelená takto:

HV r. 2023	2 721 eur
Rozdelenie medzi spoločníkov	0 eur
Prídelenie do štatutárnych fondov	0 eur
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 721 eur
Prídelenie do sociálneho fondu	0 eur
HV r. 2024	- 2 403 eur

V čase spracovania výročnej správy návrh na rozdelenie HV z r. 2024 nie je známy, bude predmetom konania Valného zhromaždenia, na ktorom sa bude schvaľovať riadna účtovná závierka, výročná správa a správa nezávislého audítora za rok 2024.

6. ZÁMERY NA ROK 2025

- Hľadanie nových podnikateľských možností,
- Zvyšovanie objemu obratu,
- Zefektívnenie práce vo firme prostredníctvom znižovania nákladov a zlepšením organizácie a riadenia spoločnosti.
- Získanie zákaziek objemnejšieho rozsahu a servisného charakteru,
- Vybudovanie mestských sietí v nových lokalitách a rozširovanie už existujúcich,
- Hľadanie nových sfér využitia a rozširovanie optickej siete napájaním nových zákazníkov,
- Získanie zákazníkov na voľné plochy v POP, zatraktívnenie portfólia dodatkových služieb,
- Napojenie významných zákazníkov do siete Sitelnet.

V Košiciach jún 2025

Vypracovali: Ing. Alexander Gay, Ing. Marcel Ratvaj

Schválil: Ing. Ján Novák, CSc

