POZNÁMKY K MIMORIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 30.9.2025

Zostavené podľa Opatrenia MF/3378/2014-74, v znení opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74,

ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Článok I.

Všeobecné informácie

1.Základné informácie o účtovnej jednotke :

Obchodné meno :	SC SUNCITY, s.r.o.
Sídlo :	903 01 Senec, Fándlyho ul. č. 1634/3
Právna forma :	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku :	Zápis do OR SR : 22.2.2007
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu :	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie :	Kalendárny rok 2024

Bežné účtovné obdobie : 1.1.2025 – 30.09.2025
Predchádzajúce účt.obdobie : 1.1.2024 – 31.12.2024

Účtovná jednotka patrí medzi malé účtovné jednotky.

Netto aktíva za obdobie 1-9/2025 : 815 635 EUR
Netto aktíva r. 2024 : 594 680 EUR

2. Štatutárne orgány spoločnosti : konateľ , Ing. Gabriel Klokner

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2024 :
   21.3.2025
4. Právny dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky :
   Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti Verejno-prospešný podnik Senec, a.s. , ktorá je materskou spoločnosťou SC SUNCITY, s.r.o. , dcérska spoločnosť SC SUNCITY, s.r.o. zaniká bez likvidácie a zároveň sa zlučuje ku dňu 1.10.2025 s nástupníckou spoločnosťou Verejno- prospešným podnikom Senec, a.s. IČO : 35732814 .
   Návrh plánu premeny medzi spoločnosťami bol podaný na daňový úrad dňa 29.9 .2025.
5. Zanikajúca spoločnosť mala v r. 2025 počet zamestnancov 0 (len 1 pracovník na dohodu o pracovnej činnosti)

Článok II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

1. Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky
2. Spoločnosť neposkytla v hospodárskom roku 2025 žiadne pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Článok III.
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka nebude pokračovať vo svojej činnosti , nástupnícka spoločnosť je Verejno-prospešný podnik Senec, a.s. , ktorá preberá obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti na základe mimoriadnej účtovnej závierky k dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu 1.10.2025.
2. Zmeny účtovných zásad a metód : neboli
   Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :
   Hmotný majetok bol z dôvodu zlúčenia spoločností precenený kvalifikovaným posúdením na účet 416 oceňovacie rozdiely.
   Na účet opravných položiek k DHM 092 bola účtovaná suma 2093,94 EUR, vyplývajúca z ocenenia ku dňu zlúčenia . Táto suma nie je uznaným daňovým výdavkom.
   Podnik oceňoval peňažné prostriedky , ceniny, pohľadávky, záväzky, pohľadávky menovitou hodnotou .
   Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii.
   Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok : NIE
   Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : NIE
   Podnik nakupoval v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok : ANO
   Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : NIE
   Podnik nakupoval zásoby : NIE
   Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemáme

4. Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobého majetku :

DRUH majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	6 rokov	1/6	rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

ÚJ nežiadala ani jej neboli poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

5. V účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chybách minulých účtovných období.

Článok IV.
Informácie , ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. období dlhodobý nehmotný majetok.
2. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, Štúrova ul. 44, Senec . Majetok bol ocenený aktuálnymi cenami z dôvodu zlučovania spoločnosti.

Nebytový priestor č.6	v zostatkovej hodnote :	110 412 EUR
	hodnota po ocenení :	337 200 EUR
Sklady	v zostatkovej hodnote :	40 654 EUR
	hodnota po ocenení :	40 900 EUR
Garáž č. 74	v zostatkovej hodnote :	11 454 EUR
	hodnota po ocenení :	12 000 EUR
Pivnice 6 ks	v zostatkovej hodnote :	5 738 EUR
	hodnota po ocenení :	6 050 EUR
Garážové státie 1 ks	v zostatkovej hodnote :	14 722 EUR
Pozemok	v hodnote :	16 500 EUR
	hodnota po ocenení :	20 697 EUR
Samostatné hnuteľné veci	zostatkovej hodnote :	2 285 EUR
	Opravná položka :	2 094 EUR
Vozidlo OPEL COMBO LIFE	v zostatkovej hodnote :	20 651 EUR
	hodnota po ocenení :	21 580 EUR

Spoločnosť nevlastní majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Dlhodobé pohľadávky	**v lehote splatnosti**	**Po lehote splatnosti**	**Spolu**
Pohľadávky z obchod. styku	0	0	0
Pohľadávky voči MÚJ	0	0	0
Iné pohľadávky	25 000	0	25 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	**25 000**	**0**	**25 000**

Krátkodobé pohľadávky	**V lehote splatnosti**	**Po lehote splatnosti**	**Spolu**

Pohľadávky z obchod. styku	10 110	620	10 730
Pohľadávky voči MÚJ, spoločníkom	41 000	0	41 000
Daňové pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**51 110**	**620**	**51 730**

4. Informácie k štruktúre záväzkov :

Krátkodobé záväzky	**V lehote splatnosti**	**Po lehote splatnosti**	**Spolu**
Záväzky z obchod. styku	3 185	0	3 185
Záväzky voči spoločníkom	219 211		219 211
Záväzky voči zamestnancom	778	0	778
Záväzky zo soc.poist.	238	0	238
Záväzky daňové	913	0	913
Krátkodobé záväzky spolu	**224 325**	**0**	**224 325**

Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom : nemáme

Opravné položky k HIM daňovo neuznané – účet 553 – bolo účtované 2094 EUR, z precenenia majetku pri zlučovaní spoločnosti.

Spoločnosť dosiahla celkové tržby vo výške 23960 EUR, z prenájmu vlastných nehnuteľností 22 993 EUR.

Hlavnou položkou nákladov boli náklady mzdy, odpisy, náklady na správu nehnuteľností, daň z nehnuteľnosti .

Článok V.
Údaje o iných aktívach a iných pasívach.

Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch - nemáme .

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch – nemáme.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku – nemáme

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu : netvorili sme SF, nemáme zamestnancov TPP

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu : nemáme

Informácie o zmene stavu zásob – neúčtovali sme

Článok VI.

Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna k rozhodnému dňu 1.10.2025 z dôvodu zlúčenia spoločnosti s materskou spoločnosťou Verejno-prospešný podnik Senec, a.s.

Nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl.VII.

Ostatné informácie

Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu či inú finančnú výpomoc.

Spoločnosť nevyplatila žiadne dividendy ani podiely na zisku.

Spoločnosť neprijala žiadnu štátnu pomoc, nedlhuje štátu alebo orgánu štátnej moci.