

**SOHO RESIDENCE, s. r. o.**  
**Považská 5186/40**  
**940 02 Nové Zámky**

V Nových Zámkoch , 16.12.2025

**Protokol o prebratí dokladov**


Potvrdzujeme prebratie dokladov za 2024

**1. Správa nezávislého audítora**

- Účtovná závierka k 31.12. 2024
- Výročná správa 2024

**2. Vyhlásenie účtovnej jednotky**

preberajúci

  
**SOHO RESIDENCE, s.r.o.**  
Považská 5186/40  
940 02 Nové Zámky  
IČO: 53 200 881  
IČ DPH: SK2121321983

.....  
**SOHO RESIDENCE, s. r. o.**

odovzdávajúci


.....  
**Ing. Lucia Sandtner, PhD.**  
**audítor**



**SOHO RESIDENCE, s. r. o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky,**  
**IČO: 53 260 881**

Ing. Lucia Sandtner, PhD., CA  
ekoposs+  
Sadová 3/A  
905 01 Senica

## VYHLÁSENIE

V súvislosti s audítorským overovaním riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024 spoločnosti **SOHO RESIDENCE, s. r. o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 2650 881**, ktorého cieľom je vyjadrenie názoru, či účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých súvislostiach výsledok hospodárenia a finančnú situáciu za rok 2024 v súlade so zákonom o účtovníctve, vyhlasujeme našu zodpovednosť za správne vykázanie a zostavenie účtovnej závierky v súlade s platnými predpismi.

Potvrdzujeme s najlepším vedomím a svedomím nasledujúce skutočnosti:

1. Nevyskytli sa žiadne neregulárnosti ani protizákonné akty zo strany vedenia účtovnej jednotky a ani zo strany osôb, ktoré majú významnú úlohu v účtovnom systéme a internom kontrolnom systéme.
2. Poskytli sme Vám:
  - \* všetky dokumenty týkajúce sa právneho stavu a organizačnej štruktúry, ako aj zmien uskutočnených v priebehu roka
  - \* výňatky alebo kópie dôležitých právnych dokumentov, zmlúv, zápisov a plánov
  - \* všetky účtovné doklady
  - \* všetky interné smernice a pokyny
  - \* všetky zostavy a výkazy
3. Potvrdzujeme, že sme Vám poskytli kompletnú informáciu o spriaznených osobách.
4. Účtovníctvo bolo vedené v zmysle Obchodného zákonníka 513/91 Zb. § 35, v súlade so zákonom 431/2002 Zb. o účtovníctve. Účtovná závierka neobsahuje žiadne významné chyby.
5. Inventarizáciou sa potvrdil skutočný stav vykázaný v účtovníctve a všetky rozdiely boli zaúčtované.
6. Výročná správa obsahuje údaje v súlade s účtovnou závierkou.

7. Neboli zatajené:

- \* žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na celkový výsledok hospodárenia
- \* žiadne majetkovo-súdne spory
- \* žiadne doklady týkajúce sa účtovného obdobia 2024

8. Nevyskytli sa žiadne prípady rozporov alebo nesúlady so zákonodarnými a štátnymi orgánmi a ostatnými inštitúciami.

9. Nasledujúce operácie sa riadne zistili a vykázali vo výkazoch a v poznámkach v súlade s predpismi:

- \* špecifikácia spriaznených osôb, zostatky súvahových účtov vo vzťahu k týmto osobám a operácie s nimi vo výsledkových účtoch
- \* aktíva nevykázané v súvahe ( podsúvahové účty, operatívna evidencia...)
- \* povinnosti vyplývajúce zo zmluvných záväzkov nevykázané v účtovníctve

10. Vyhlasujeme, že:

- \* nemáme žiadne plány a zámery, ktoré by znamenali významnú zmenu v klasifikácii aktív alebo pasív (napr. predaj podielov,...)
- \* nemáme žiadne plány ukončiť niektorú z výrob alebo iné zámery, ktoré by znamenali zvýšenie alebo zastaranie zásob
- \* nemáme iné záruky, ťarchy, záložné práva, ako tie ktoré sú uvedené v poznámkach
- \* nevyskytujú sa žiadne iné nároky alebo očakávané nároky v súvislosti so súdnymi spormi okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke alebo v predchádzajúcich bodoch
- \* nevyskytujú sa žiadne udalosti po dátume účtovnej závierky, ktoré by vyžadovali opraviť výkazy prípadne uviesť v poznámkach
- \* nevyskytujú sa žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok ukončenie existencie spoločnosti

V Nových Zámkoch, 16.12.2025

SOHO RESIDENCE, s.r.o.  
Považská 7186 40  
940 02 Nové Zámky  
IČO: 53260881  
IČ DPH: SK2121321983

.....  
konateľ