

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Základné údaje o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno a sídlo	Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. v likvidácii Dilongova 15A, 080 01 Prešov
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	30.4.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	31.5.2012
IČO	46 705 236
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Prenájom hnuťelných vecí

2. Pracovníci

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. v likvidácii je ako komplementár neobmedzene ručiacim spoločníkom v spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s. v likvidácii.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je mimoriadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. v likvidácii bola zostavená za účtovné obdobie od 17.4. do 30.11.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov a z dôvodu vstupu spoločnosti do likvidácie dňom 17.4.2025 a jej skončenia dňom 30.11.2025.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2025 končiaci 16.4.2025

Účtovná závierka Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. za rok 2025 končiaci 16.4.2025 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 21.mája 2025.

4	6	7	0	5	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	3	5	4	4	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o. v likvidácii je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaný celok nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neplní podmienajúce kritériá. Je komplementárom spoločnosti Noé Vermietungsgesellschaft k.s. v likvidácii.

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Mimoriadna účtovná závierka za rok 2025 končiaci 30.11.2025 bola spracovaná s vedomím ukončenia likvidácie spoločnosti 30.11.2025.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, v mene euro.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky, provízie a pod. Náklady súvisiace s obstaraním a oceňovacie rozdiely sa na konci roka účtujú do nákladov v pomere, v akom sa viaže materiál spotrebovaný na výrobu predaných výrobkov, na predaný materiál alebo znehodnotený (poškodený, chýbajúci) materiál na celkovom množstve disponibilného materiálu, spotreba PHM sa zúčtováva priemernou cenou obstarania,
- d) nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú v cenách stanovených na základe vlastnej kalkulácie,
- e) zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
- f) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou,
- h) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnou hodnotou,
- i) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnou hodnotou,

j) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

9. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s internou smernicou. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania (na účet 518 – Ostatné služby). Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Software	Podľa smernice	lineárna	20 – 30

Dlhodobý hmotný majetok (majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok), ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 €, je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý zohľadňuje predpokladanú dobu použiteľnosti majetku a predpokladaný priebeh opotrebenia. Majetok sa odpisuje pravidelne mesačne. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Za drobný hmotný majetok sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky považuje majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 50 € a nižšia ako 1.700 €. Tento sa zúčtuje jednorazovo na účet 501 – Spotreba materiálu vo výške 100% obstarávacej ceny.

Spoločnosť aktuálne nevlastní žiaden dlhodobý majetok.

10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúčujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

11. Cudzí mena

Po zavedení meny euro od 1.1.2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4	6	7	0	5	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	4	4	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Pohľadávky (r. 041 a 053 Súvahy)

1.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1 – stav k 30.11.2025

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 778	-	2 778
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 778	-	2 778

Spoločnosť eviduje iba pohľadávku z dôvodu 4% podielu na likvidačnom zostatku komanditnej spoločnosti k dátumu ukončenia likvidácie oboch spoločností.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4	6	7	0	5	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	5	4	4	9	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2 – stav k 16.4.2025

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	104 328	-	104 328
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	104 328	-	104 328

2. Finančné účty (r. 71 Súvahy)

1.1. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	63 425	2 002
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	63 425	2 002

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Závazky (r. 102 a 122 Súvahy)****1.1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	-	14 500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	14 500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	64 043	27 508
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	64 043	27 508
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

Záväzky spoločnosti tvorí iba podiel na likvidačnom zostatku spoločníkov a strate komanditnej spoločnosti. Rezervy súvisia s obdobím likvidácie (náklady na spracovanie účtovníctva, odmena likvidátora a archivácia dokumentov).

E. VÝNOSY**1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)**

Spoločnosť v rokoch 2024-2025 nevykonávala žiadnu činnosť podľa predmetu zapísaného v obchodnom registri. Spoločnosť má iba podiel z účasti v Noé Vermietungsgesellschaft k.s. v likvidácii.

1.1. Informácie k prílohe o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Aktivácia dlhodobého majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	2 778	104 328
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
Bankové úroky	-	-
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	2 778	104 328
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-

F. NÁKLADY

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

1.1. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 386	1 197
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 386	1 197
Poradenstvo, účtovníctvo	1 006	494
Právne služby, likvidátor	297	703
Archivácia dokumentov	1 083	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné náklady, z toho:	271	13
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	271	13
Bankové poplatky	56	13
Podiel na strate komanditnej spoločnosti	215	-
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	-	-

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO			4	6	7	0	5	2	3	6
DIČ	2	0	2	3	5	4	4	9	8	5

G. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 30.11. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti. Spoločnosť postupne uhradila záväzky súvisiace so spracovaním účtovníctva a archiváciu dokumentov.

X X X