



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2024

KON - RAD spol. s r.o.

Sídlo spoločnosti:

KON - RAD spol. s r.o.
Cesta na Senec 15725/24
830 06 Bratislava
IČO: 00 684 104

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Účtovná zvierka k 31. decembru 2024

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom KON - RAD spol. s r.o.:

I. Správa z auditu účtovnej zavierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej zavierky spoločnosti KON - RAD spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zavierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zavierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

4. Audit účtovnej zavierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2023 vykonal iný audítor, ktorý dňa 27. mája 2024 vyjadril k tejto účtovnej zvierke nepodmienенý názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zavierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zavierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej zavierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zavierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zavierky.
7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej zavierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.


Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 21. júla 2025


TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304


Ing. Štefan Pažický, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 911

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 0 0 6 8 4 1 0 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 6 . 3 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O N - R A D s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

C E S T A N A S E N E C

Číslo

1 5 7 2 5 / 2 4

PSČ

Obec

8 3 0 0 6 B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť N O V É M E S T O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M S B r a t i s l a v a I I I , o d d i e l S r o , v l o ž k a

č . 9 8 / / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 5 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 3 3 3 5 1 8	2 0 9 6 5 7 1 6	
			3 3 6 7 8 0 2		2 2 9 7 1 3 2 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 0 6 6 5 3 3	1 3 1 3 3 7 3 0	
			2 9 3 2 8 0 3		1 1 1 3 9 2 8 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 2 3 9	2 6 7 2 3	
			2 5 4 5 1 6		5 7 4 7 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 0 6 9 9	2 4 0 9 2	
			2 0 6 6 0 7		4 9 5 4 2
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	5 0 5 4 0	2 6 3 1	
			4 7 9 0 9		7 9 2 8
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 9 2 2 0 4 8	1 1 2 4 3 7 6 1	
			2 6 7 8 2 8 7		1 1 0 6 0 1 8 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 8 2 2 1 8	3 1 8 2 2 1 8	
					3 1 1 1 3 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 3 4 7 5 9 1	6 7 6 0 3 4 3	
			5 8 7 2 4 8		6 9 4 1 8 7 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 2 2 5 4 1 6	1 1 3 4 3 7 7	
			2 0 9 1 0 3 9		8 5 0 2 2 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 6 8 2 3	1 6 6 8 2 3	1 1 7 6 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 4 5 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 8 6 3 2 4 6	1 8 6 3 2 4 6	2 1 6 3 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 1 6 3 5	2 1 6 3 5	2 1 6 3 5
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	1 8 4 1 6 1 1	1 8 4 1 6 1 1	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 2 4 7 6 5 7	7 8 1 2 6 5 8	
			4 3 4 9 9 9		1 1 8 0 3 2 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 6 2 4 5 1 1	3 5 8 5 1 8 1	
			3 9 3 3 0		6 0 4 1 6 2 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			7 8 2 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 5 3 2 6 9 9	3 4 9 3 3 6 9	
			3 9 3 3 0		6 0 0 9 6 5 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	9 1 8 1 2	9 1 8 1 2	
					2 4 1 4 6
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 4 0 5 8	1 1 4 0 5 8	
					7 5 8 4 7 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 1 4 1	2 1 4 1	
					2 1 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 1 4 1	2 1 4 1	2 1 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 1 1 9 1 7	1 1 1 9 1 7	1 2 8 7 1 7
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			6 2 7 6 1 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 4 6 2 7 0 3	4 0 6 7 0 3 4	4 9 0 3 6 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 1 0 8 7 3 2	3 7 5 7 5 0 1	4 8 9 3 1 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 9 5 1 3 6	4 9 5 1 3 6	2 3 5 3 2 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 6 1 3 5 9 6	3 2 6 2 3 6 5	
			3 5 1 2 3 1		4 6 5 7 8 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
					2 1
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 3 9 7 1	3 0 9 5 3 3	
			4 4 4 3 8		1 0 4 7 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 3 8 5	4 6 3 8 5	9 9 5 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 0 6 6	1 2 0 6 6	1 5 2 0 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 3 1 9	3 4 3 1 9	8 4 3 1 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 3 2 8	1 9 3 2 8	2 8 7 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 5 4	3 5 4	3 9 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 9 7 4	1 8 9 7 4	2 8 3 6 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 9 6 5 7 1 6	2 2 9 7 1 3 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 2 2	9 7 1 6 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 5 9 7 0	1 6 5 9 7 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 5 9 7 0	1 6 5 9 7 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 5 7 3	6 5 7 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 6 5 0	2 2 6 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 6 5 0	2 2 6 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 2 8 0	8 2 8 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	8 2 8 0	8 2 8 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 6 8 1 6 7	7 2 1 6 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 6 8 1 6 7	7 2 1 6 5 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 6 5 4 1 8	4 6 5 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 4 3 0 2 2 9	1 9 2 4 9 6 0 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 1 1 2 2 0 6	7 9 0 5 4 3 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		9 2 8 1 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	6 0 6 3 4 6	7 5 0 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 7 5	5 6 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 5 0 4 1 8 5	7 7 9 9 4 5 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 7 7 5 6	6 7 8 5 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 7 7 5 6	6 7 8 5 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 6 9 1 1 8	9 9 9 9 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 6 2 9 7 9 8	7 3 1 3 6 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 5 3 8 6 0 1	5 4 8 7 3 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 9 4 4 6 9	3 0 9 4 3 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		3 1 2 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 4 4 1 3 2	5 1 7 4 8 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 9 9 9 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 1 8 3 7	2 6 0 4 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 2 5 2 9	1 5 3 3 8 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 1 4 5 9 3	1 1 2 3 6 2 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 4 2 2 3 8	2 5 8 8 0 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 3 8 9 9	3 1 0 4 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 9 2 6 6	1 0 8 4 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 4 6 3 3	2 0 1 9 6 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 7 8 7 4 5 2	3 5 5 2 2 3 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 2 9 2 6 5	2 7 5 0 0 7 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 2 0 8 0 9 7	2 4 2 8 9 0 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 2 1 1 6 8	3 2 1 1 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 8 3 6 1 5 5 1	5 4 5 5 8 0 9 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 8 8 5 2 7 4 9	6 1 8 5 9 4 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 6 6 0 3 9 5	5 3 7 0 7 5 2 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 0 1 1 5 6	8 5 0 5 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 4 4	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 6 4 5 8 3	5 4 5 9 5 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 3 7 7 1	1 8 4 1 8 1 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 8 4 1 0 5 8 5	6 1 3 7 5 1 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 0 5 4 7 8 9 9	4 3 8 2 0 5 8 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 8 5 9 2	5 8 3 9 6 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 9 1 5 5
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 6 5 5 3 2	3 2 2 8 3 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 2 5 0 9 6	5 5 2 3 7 6 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 3 7 2 2 7	4 0 6 6 1 2 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 8 0 2 8 8	1 3 5 9 3 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 7 5 8 1	9 8 2 8 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 0 6 6 7	1 5 5 3 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 1 9 0 1	5 9 3 1 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 1 9 0 1	5 9 3 1 0 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 5 0 2 7	5 4 4 1 3 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 8 0 5	- 9 6 8 7 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 7 6 7 6	2 1 0 6 4 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 4 2 1 6 4	4 8 4 2 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 3 2 7 1	9 1 9 5 8 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		9 0 1 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 1 6 1 1	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 1 6 1 1	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 7 9 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 7 9 0 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 5 5	6 7 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 1 9 4 0 1	1 2 5 8 5 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		9 0 0 9 6 8
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 4 3 5 8 1	2 3 2 3 3 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 4 3 5 8 1	2 3 2 3 3 6
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5 3 7	3 4 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 2 2 8 3	1 2 1 7 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 6 1 3 0	- 3 3 8 9 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 3 3 9 6 6	1 4 5 2 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 1 4 5 2	9 8 7 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	9 6 4 1 9 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 2 7 6 1 2	- 8 6 5 4 6 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 6 5 4 1 8	4 6 5 0 9

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

obchodné meno	sídlo	dátum	
		založenia	vzniku
KON - RAD spol. s r.o.	Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava	17.09.1990	20.09.1990

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie výdajne stravy
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

c) Počet zamestnancov

Údaje o priemernom počte zamestnancov Spoločnosti počas účtovného obdobia a počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Priemerný počet zamestnancov prepočítaný	115	185
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	103	155
počet vedúcich zamestnancov	10	12

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2024.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 19.06.2024. Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 22.05.2024.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

h) **Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28.06.2024 TPA AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ od 02.10.2023: Mgr. František Paller

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
CENTRO MARKET SK s.r.o. IČO: 47 841 907	165 970	100,00	100,00	100,00
Spolu	165 970	100,00	100,00	100,00

b) Spoločnosť KON – RAD spol. s r.o. so sídlom Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava sa stala dcérskou spoločnosťou spoločnosti CENTRO MARKET SK s.r.o., so sídlom Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno, IČO: 47 841 907 dňa 02.10.2023, kedy došlo k prevodu obchodného podielu Doc. Ing. Pavol Konštiak, PhD na spoločnosť CENTRO MARKET SK s.r.o. CENTRO MARKET SK s.r.o. sa stal 100% vlastníkom spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Spoločnosť KON – RAD spol. s r.o. so sídlom Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava k 31.12.2024 je súčasťou konsolidovaného celku TERNO real estate s.r.o. group. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť TERNO real estate s.r.o. so sídlom Bratská 3, 851 01 podľa paragrafu 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2022 Z.z.. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňajú nasledovné spoločnosti

CENTRO MARKET SK s.r.o., so sídlom Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno, IČO: 47 841 907

Petržalská tržnica, s.r.o., so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 726 978

KON – RAD spol. s r.o., so sídlom Cesta na Senec 15 725/24, 830 06 Bratislava, IČO: 00 684 104.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2024. Spoločnosť robí opatrenia smerujúce k odstráneniu dôvodov tejto situácie. Spoločnosť očakáva, že riadnou hospodárskou činnosťou sa hodnota vlastného imania v budúcom období zvýši a v prípade potreby je pripravená poskytnúť dodatočné zdroje do kapitálových fondov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nevykazuje transakcie iné ako tie vykazané v súvahe, ktoré by bolo potrebné uviesť kvôli transparentnosti vzhľadom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý nehmotný majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov DNM	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	48-60	lineárna	20-25%
Oceniteľné práva (licencia)	84	lineárna	20%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	48	lineárna	20%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý hmotný majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov DHM	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	180-420	lineárna	6,7-2,86%
Stroje, prístroje a zariadenia	36-96	lineárna	33-12,5%
Dopravné prostriedky	72-96	lineárna	16,6-12,5%
Drobný dlhodobý hmotný majetok do 700 EUR	rôzna	jednorazovo	100%

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

d) Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva podľa spôsobu A.

Zásoby sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Ak je ocenenie zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, sa zásoby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ocenia v čistej realizačnej hodnote.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Vybrané druhy zásob sa oceňujú vopred stanovenou cenou /skladovou/ pričom odchýlky od skutočnej ceny sa účtujú na samostatnom analytickom účte, pri vyskladnení zásob sa tieto odchýlky rozpúšťajú spôsobom uvedeným vo vnútro podnikovej smernici č. 41/2009.

Poskytnuté bonusy od dodávateľov za odobraté množstvo tovaru sa účtujú výsledkovo (v prospech nákladov) s tým, že pre reálne vykázanie stavu zásob sa tieto bonusy kapitalizujú spôsobom uvedeným v internej smernici.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, ktorá sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí napr. nesplácanie dlhu.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a ostatné nepeňažné pozitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lizing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 a 9.

b) Spoločnosť má vo finančnom nájme majetok:

Druh majetku	OC - Istina	Hodnota nesplateného záväzku	
		31.12.2024	31.12.2023
zariadenia /pozemky	8.000.000	7.799.155	8.028.132
dopravné prostriedky	37.149,00	37.149	0,00
spolu	8.037.149	7.836.304	8.028.132

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Veková štruktúra finančného prenájmu je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Spoločnosť	Predmet leasingu	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma leasingu	Suma istiny	Finančný náklad
a	b	c	d	e	f	g	h
doba splatnosti do jedného roka							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	320.648	532.568
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099	11.772	1.543
doba splatnosti od jedného do päť rokov							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	1.983.715	2.282.362
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099	25.327	1.302
doba splatnosti nad päť rokov							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	5.494.793	993.751
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099		

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2024	31.12.2023
Budova a transformačná stanica	5.692.962	5.692.962
Pozemok	1.100.000	1.100.000

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva č. ZIN/23/1678 v prospech veriteľa Tatra-Lesing, s.r.o., IČO: 31 326 552 na nehnuteľnosti (pozemky). Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie Predmetu zabezpečenia stanovujú na výšku 3.500.000 EUR. Cena pozemkov zaťažených zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva vedených v účtovníctve je vo výške 1 811 328 EUR

c) Údaje o poistení dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Spoločnosť má uzatvorené poistenie na :

- 1) dlhodobý majetok na poistnú sumu 21.315.000 EUR
- 2) zásoby na poistnú sumu 5.000.000 EUR
- 3) zodpovednosť za enviromentálnu škodu na poistnú sumu 100.000 EUR

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

1.a) 1. dlhodobý nehmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2024								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	232.876	50.540	0	0	0	0	297.964
Prírastky								0
Úbytky		2.177						2.177
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	230.699	50.540	0	0	0	0	281.239
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	183.334	42.612	0	0	0	0	225.946
Prírastky		25.449	5.298					30.747
Úbytky		2.177						2.177
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	206.607	47.909	0	0	0	0	254.516
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	49.542	7.928	0	0	0	0	57.470
Stav na konci ÚO	0	24.092	2.631	0	0	0	0	26.723

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2023								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	247.849	50.115	0	0	0	0	297.964
Prírastky			1.289			1.289		2.578
Úbytky		14.973	864					15.837
Presuny						-1.289		-1.289
Stav na konci ÚO	0	232.876	50.540	0	0	0	0	283.416
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	171.895	33.448	0	0	0	0	205.343
Prírastky		26.412	10.028					36.440
Úbytky		14.973	864					15.837
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	183.334	42.612	0	0	0	0	225.946
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	75.954	16.667	0	0	0	0	92.621
Stav na konci ÚO	0	49.542	7.928	0	0	0	0	57.470

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

1.a) 2. dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2024										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku ÚO	3.111.328	7.290.009	3.178.045	0	0	0	11.762	145.000	13.736.144	
Prírastky	70.890	57.582	641.225				155.061		924.758	
Úbytky			593.854					145.000	738.854	
Presuny									0	
Stav na konci ÚO	3.182.218	7.347.591	3.225.416	0	0	0	166.823	0	13.922.048	
Oprávky										
Stav na začiatku ÚO	0	348.139	2.327.821	0	0	0	0	0	2.675.960	
Prírastky		239.109	357.072						596.181	
Úbytky			593.854						593.854	
Presuny									0	
Stav na konci ÚO	0	587.248	2.091.039	0	0	0	0	0	2.678.287	
Opravné položky										
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Presuny									0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku ÚO	3.111.328	6.941.870	850.224	0	0	0	11.762	145.000	11.060.184	
Stav na konci ÚO	3.182.218	6.760.343	1.134.377	0	0	0	166.823	0	11.243.761	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2023										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku ÚO	2.593.858	9.139.458	3.615.183	0	0	3.263	0	145.000	15.496.762	
Prírastky	1.100.000	6.778.389	305.781				8.192.932	128.425	16.505.527	
Úbytky	582.530	8.627.838	742.919			3.263		128.425	10.084.975	
Presuny							-8.181.170		-8.181.170	
Stav na konci ÚO	3.111.328	7.290.009	3.178.045	0	0	0	11.762	145.000	13.736.144	
Oprávky										
Stav na začiatku ÚO	0	3.922.718	2.709.573	0	0	543	0	0	6.632.834	
Prírastky		5.053.259	361.167			1.698			5.416.124	
Úbytky		8.627.838	742.919			2.241			9.372.998	
Presuny									0	
Stav na konci ÚO	0	348.139	2.327.821	0	0	0	0	0	2.675.960	
Opravné položky										
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Presuny									0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku ÚO	2.593.858	5.216.740	905.610	0	0	2.720	0	145.000	8.863.928	
Stav na konci ÚO	3.111.328	6.941.870	850.224	0	0	0	11.762	145.000	11.060.184	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

2. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na strane 12.

Dlhodobý finančný majetok pozostáva z 3900 ks akcií spoločnosti CBA SK, a.s. a poskytnutej pôžičky v rámci konsolidovaného celku a úrokov v sume 1.841.611 EUR.

Dlhodobý finančný majetok nie je založený v prospech tretích osôb.

Výška vlastného imania k 31.12.2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
CBA SK, a.s.	10	10	245 866	29 517	21 635

Informácie k poskytnutej pôžičke v rámci konsolidovaného celku sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma úrokov k 31.12.2024	Suma spolu
Terno real estate s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 3%	31.12.2030	1.800.000	41,611	1.841,611

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Výška vlastného imania k 31.12.2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
CBA SK, a.s.	10	10	216.346	18.730	21.635
Dlhodobý finančný majetok spolu					21.635

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

2.a) dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2024												
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky o ostatný DFM s dobou splatnosti najviac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	Obstarávaný DFM	Posk. preddávky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	0	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Prírastky				1.841.611								1.841.611
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	1.863.246
Opravné položky												
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	0	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	1.863.246

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2023												
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky o ostatný DFM s dobou splatnosti najviac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	Obstarávaný DFM	Posk. preddávky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku ÚO	0	0	19.762	0	0	1.316.342	0	79.000	0	0	0	1.415.104
Prírastky			1.873									1.873
Úbytky						1.316.342		79.000				1.395.342
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	0	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Opravné položky												
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku ÚO	0	0	19.762	0	0	1.316.342	0	79.000	0	0	0	1.415.104
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	0	0	0	0	0	0	0	0	21.635

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2024				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar	39.330			0	39.330
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	39.330	0	0	0	39.330

Spoločnosť dodávateľské bonusy za odobraté množstvo tovaru, ktoré sa účtujú v prospech nákladov kapitalizuje za účelom reálneho vykázania stavu zásob. Údaje o kapitalizácii bonusov sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Kapitalizácia bonusov	0	61.545

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	372 402	293 169	0	314 340	351 231
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Sociálne poistenie					
Daňové pohľadávky a dotácie					
Iné pohľadávky	25 085	19 353	0		44 438
Pohľadávky spolu	397 487	312 522	0	314 340	395 669

Veková štruktúra pohľadávok v brutto hodnote za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 141	0	2 141
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	111 917	0	111 917
Dlhodobé pohľadávky spolu	114 058	0	114 058
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 928 042	685 554	3 613 596
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	475 802	19 334	495 136
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	316 500	37 471	353 971
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 720 344	742 359	4 462 703

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.141	0	2.141
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	128.717	0	128.717
Dlhodobé pohľadávky spolu	130.858	0	130.858
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4.160.306	869.934	5.030.240
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	235.327		235.327
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie	21		21
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	10.479	25.085	35.564
Krátkodobé pohľadávky spolu	4.406.133	895.019	5.301.152

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v brutto hodnote v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 720 344	895 019
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	742 359	4 406 133
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 462 703	5 301 152
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	114 058	130 858
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	114 058	130 858

Informácie o pohľadávkach krytých záložným právom z titulu poskytnutého úveru v prospech banky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Hodnota pohľadávky	
	31.12.2024	31.12.2023
Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo	5.094.977	5.094.977

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	12 066	15 206
Bežné bankové účty	9 243	6 577
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	25 076	77 743
Spolu	46 384	99 526

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	354	397
Ostatné	354	397
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 974	28 361
Poistenie	8 639	16 904
Licencie programov, záruky	1 803	2 911
Reklamné služby	50	2 277
Služby Swan	0	1 070
Nájomné	3 503	0
Ostatné	4 979	5 199
Spolu	19 328	28 758

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	67 856	0	99	0	67 756
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné - hrubé mzdy	49 821	0	74		49 747
Odchodné - odvody	18 035	0	26		18 009
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	67 856	0	100	0	67 756
Krátkodobé rezervy, z toho:	310 420	162 208	308 729	0	163 899
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku	79 940	58 266	79 940	0	58 266
Odvody za dovolenky_ZP	8 742	6 409	8 742	0	6 409
Odvody za dovolenky_SP	19 779	14 591	19 779	0	14 591
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	108 461	79 266	108 461	0	79 266
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odstupné, odchodné zamestnancom	12 935		11 244		1 691
Pokuty a penále	2 895	12 272	2 895		12 272
Iné	77 882	40 400	77 882		40 400
Bonusy pre zamestnancov	108 247	30 270	108 247		30 270
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	201 959	82 942	200 268	0	84 633

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2023				
	Stav k 31.12.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé rezervy, z toho:	174.524	68.728	2.537	172.859	67.856
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné - hrubé mzdy	129.519	50.466	2.310	140.639	37.036
Odchodné - odvody	45.005	18.262	227	32.220	30.820
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	174.524	68.728	2.537	172.859	67.856
Krátkodobé rezervy, z toho:	347.623	295.703	308.249	24.656	310.421
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku	129.398	72.289	121.747		79.940
Odvody za dovolenky_ZP	12.940	7.977	12.175		8.742
Odvody za dovolenky_SP	32.167	17.852	30.240		19.779
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	174.505	98.118	164.162	0	108.461
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odsľupné, odchodné zamestnancom	25.394	40.274	30.327	22.406	12.935
Pokuty a penále	70.875	2.860	70.840	0	2.895
Iné	76.849	46.204	42.920	2.250	77.883
Nevyfakturované dodávky majetku	0	108.247			108.247
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	173.118	197.585	144.087	24.656	201.960

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Záväzky po lehote splatnosti	671.157	928.540
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3.958.641	6.355.138
Krátkodobé záväzky spolu	4.629.798	7.283.678
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.557.157	1.448.654
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6.555.049	6.430.445
Dlhodobé záväzky spolu	8.112.206	7.879.099

V záväzkoch je uvedená zostatková aj suma z titulu leasingových zmlúv na administratívnu budovu a automobil nasledovne:

4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

	31.12.2024	31.12.2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	-39 004	2.395.039
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov	235 903	593.589
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť uplatniť daňovú položku v minulosti (dodatočné DP)	0	0
Možnosť umoriť zmarenú investíciu v budúcnosti	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	47 256	627 612
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženej dane	627 612	865 460
Zaúčtovaná ako náklad	627 612	50 461
Zaúčtovaná ako výnos	0	-915 921

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla v roku 2024 neuplatniť odloženú daňovú pohľadávku. Z tohto dôvodu pristúpila k rozpusteniu jej celkovej výšky v účtovníctve.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2024	31.12.2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Začiatkový stav sociálneho fondu	5.662	14.432
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21.708	36.288
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>21.708</i>	<i>36.288</i>
Čerpanie sociálneho fondu	25.695	45.058
Konečný zostatok sociálneho fondu	1.675	5.662

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90012)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	1 584 011	
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90010)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	85 106	
Dlhodobé úvery spolu				1 669 117	0
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver č. 902/2009 v znení dodatku č. 25	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	Posledný deň výpovednej lehoty	3 400 106	3 418 583
Kreditné karty				711	316
Splátkový úver č. S01598/2022		3M EURIBOR + 1,85%	30.9.2025	99 994	233 330
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90012)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	279 031	
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90010)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	7 611	
Krátkodobé úvery spolu				3 787 453	3 652 229

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 208 097	2 428 907
Zisk z predaja Majetku - spätný leasing	2 208 097	2 428 907
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	321 168	321 168
Zisk z predaja Majetku - spätný leasing	220 810	220 810
Ostatné	100 358	100 358
Spolu	2 529 265	2 750 075

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar		Spolu	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Slovensko			1.646.759	712.883	36.190.043	52.757.399	37.836.802	53.470.282
ČS EÚ			54.397	137.679	176.570	461.725	230.967	599.404
Krajiny mimo ČS				0	293.782	488.405	293.782	488.405
Spolu	0	0	1.701.156	850.562	36.660.395	53.707.529	38.361.551	54.558.091

Tržby z predaja tovaru sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Druh tržby	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z predaja tovaru tuzemsku	38.094.810	54.236.364
Tržby z predaja tovaru do ČS EÚ	176.570	461.725
Tržby z predaja tovaru - vývoz mimo ČS EÚ	293.782	488.405
Tržby z predaja tovaru - daňový sklad	0	589.323
Tržby z predaja obalov	0	0
Dobropisy	-10.270	-4.762
Odberateľské bonusy	-1.894.497	-2.063.526
Iné		
Spolu	36.660.395	53.707.529

Tržby z predaja služieb podľa druhu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Druh služby	31.12.2024	31.12.2023
Letákové akcie	48.043	167.920
Marketingové služby	75.913	111.600
Doprava	30.659	
Provízie z predaja a nákupu tovaru	75.519	255.831
Logistické a distribučné služby	21.232	20.578
Tržby z prenájmu	1.256.092	73.908
Konsignačné služby	58.193	55.655
Iné	135.505	165.070
Spolu	1.701.156	850.562

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 844	0
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	2 844	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	488 354	7 301 317
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	164 583	5 459 503
<i>Ostatné výnosy z toho:</i>	<i>323 771</i>	<i>1 841 814</i>
Pokuty a penále	350	1 022
Predané pohľadávky	0	1 632 312
Grátis príjem	2 229	13 059
Inventúrne prebytky	31 503	121 237
Náhrady od poisťovne	6 323	1 655
Dotácia - tabak sledovateľnosť	0	647
Spätný leasing - rozpustenie zisku	220 810	0
Ostatné výnosy	62 556	71 883
Finančné výnosy, z toho:	43 271	919 582
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 655</i>	<i>677</i>
Kurzové zisky v účtovnom období	1 655	677
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>41 616</i>	<i>918 905</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtov. hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	901 000
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	41 611	17 905
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	5	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1, písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1.701.156	850.562
Tržby za tovar	36.660.395	53.707.529
Čistý obrat spolu	38.361.551	54.558.091

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

a) Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	31.12.2024	31.12.2023
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2.965.532	3.228.364
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12.000</i>	<i>18.000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12.000	17.000
Iné súvisiace a uisťovacie audítorské služby (Výročná správa)	0	1.000
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2.953.532</i>	<i>3.210.364</i>
Opravy majetku	59.158	85.809
Opravy áut	51.350	60.672
Cestovné	17.069	34.062
Poštovné/tel., internet/	41.125	47.271
Nájom + služby s tým spojené	294	153.222
Odborné a poradenské	672.592	381.305
Ekonomické	40.894	23.197
Právne	3.405	106.910
Reklama	9.181	272.879
Preprava, logistika	1.201.144	1.287.693
Reprezentačné	11.967	66.771
Provízie	64.810	400.245
Cross docking	15.897	9.024
Distribučné služby	4.407	35.181
Bezpečnostné služby	64.837	0
Pracovná agentúra	279.043	88.968
Prenájom automobilu	28.698	0
Ostatné	387.661	157.155
Osobné náklady	3.425.096	5.523.766
mzdy	2.437.227	4.066.121
zdravotné poistenie	269.974	386.181
sociálne poistenie	610.314	973.179
zákonné sociálne zabezpečenie	107.581	98.285
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1.143.466	8.198.357
Daň z nehnuteľností	180.346	125.603
Ostatné nepriame dane a poplatky	10.321	28.700
Odpisy	501.901	593.101
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	125.027	5.441.338
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-1.805	-96.873
Náklady na predané pohľadávky	0	1.776.702
Manká - INVENTÚRA	37.036	111.829
Ostatné prev.náklady	282.641	208.684
Manká a škody	7.999	9.273
Finančné náklady, z toho:	819.401	1.258.555
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3.537</i>	<i>3.494</i>
Kurzové straty v účtovnom období	3.537	3.494
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>815.864</i>	<i>1.255.061</i>
Predané cenné papiere a podiely	0	900.968
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finčnému majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (náklady na predaný tovar)	31.12.2024	31.12.2023
v tuzemsku	30.613.217	43.814.311
v ČS	162.898	402.496
na vývoz mimo ČS EÚ	221.105	373.344
na podporu predaja	11.479	9.883
bonusy a zľavy od dodávateľov	-327.615	-698.462
kapitalizácia bonusov	0	6.305
rozpustenie VON	-133.184	-87.292
Spolu	30.547.900	43.820.586

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov na Slovensku k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z	-333 966		100,00 %	145 244		100,00 %
teoretická daň		-70 133	21,00 %		30 501	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (DP_R.č.200)	962 947	202 219	-60,55 %	4 788 354	1 005 554	692,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani (DP_R.č.300)	-1 009 196	-211 931	63,46 %	-357 291	-75 031	-51,66 %
Umorenie daňovej straty			0,00 %	0	0	0,00 %
Základ dane		-79 845	23,91 %		961 024	661,66 %
Daň		0	0,00 %			
Daňová licencia		3 840	23,91 %			
Splatná daň z príjmov		3 840	23,91 %		961 024	661,66 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		-865 460	-595,87 %
Celková daň z príjmov		3 840	23,91 %		95 564	65,80 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť má v úschove zásoby od tretej osoby – bližšie vid' bod 3. Prehľad o podsúvahových položkách = konsignácie.

Spoločnosť prenajíma na základe uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov časť nehnuteľnosti na účely reštauračného stravovania, koncom roka 2023 začala prenajímať časť nehnuteľnosti na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne vrátane zázemia, časť administratívnej budovy a skladu. Spoločnosť prenajíma aj pozemky, ktoré vlastní v Seredi. Výnosy z nájomného za prenájom nehnuteľností boli v roku 2024 vo výške 1.251.519 EUR a v roku 2023 vo výške 64 282 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

3. Prehľad o podsúvahových položkách,

ktoré sa evidujú v podsúvahovej evidencii, okrem položiek ktoré sú uvedené v časti F:

	31.12.2024	31.12.2023
Konsignácie VERY GOODIES v ks	708.394	542.598
Konsignácie - OSTATNÉ v paletách	1	5
Konsignácie - OSTATNÉ v kusoch	3	3
Pohľadávky odpísané	396.292	396.292
OP k pohľadávkam nedaňové	67.667	71.360
Vecné bremeno v prospech spoločnosti	1.366	1.366
Zmluva o budúcej zmluve na pozemok	41.700	41.700
Kontrolné známky_stav_ks	6.507	8.327
Dlhodobé pohľadávky_SWAN, a. s.	46.800	50.400
Záloh 0,15 EUR - zahr.	21.507	111.785
Závázky_neuhradené v bežnom roku_pripočítané	342.133	342.133
Rezervy_neuplatnené v bežnom roku	167.769	167.769
Vypožičaný majetok od dodávateľov	18.984	18.984
Vypožičaný majetok zákazníkom	14.130	14.560

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Zábezpeky**

Spoločnosť ma zloženú finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (víno) v hodnote 25 000 EUR v prospech Colného úradu s platnosťou od 01.12.2020, finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (pivo) v hodnote 20 000 EUR v prospech Colného úradu s platnosťou od 01.12.2020 a finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (lieh) v hodnote 60 000,00 EUR, ktorú v roku 2023 navýšila o 6 916,99 EUR.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov:

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
		štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
		riadok 1 - 31.12.2024			riadok 1 - 31.12.2024		
		riadok 2 - 31.12.2023			riadok 2 - 31.12.2023		
Peňažné príjmy	1				0		
	2		0	0	123.493	0	0
Nepenažné príjmy	1						
	2	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	1						
	2	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	1						
	2	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	1						
	2	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	1						
	2	0	0	0	0	0	0
Iné	1						
	2	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Personálne prepojené osoby s inými spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Osoba	Funkcia
ISTOLCO s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
Super Office, s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
TERNO real estate s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
Petržalská tržnica s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
CENTRO MARKET SK s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ

Spoločnosť neuskutočnila žiadne transakcie s materskou spoločnosťou CENTRO MARKET SK. Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Názov spoločnosti	Výnosy v roku 2024	Pohľadávky k 31.12.2024	Náklady v roku 2024	Závazky k 31.12.2024
TERNO real estate s.r.o.	3 479 687	472 374	1 527 158	294 469
Petržalská tržnica s.r.o	0	0	0	0
CENTRO MARKET s.r.o.	0	0	0	0
Spolu	3 479 687	472 374	1 527 158	294 469

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2025 nenastali žiadne rozhodné skutočnosti, ktoré by významne ovplyvnili vývoj spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	6 573	-	-	-	6 573
Zákonné rezervné fondy	22 650	-	-	-	22 650
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	22 650	-	-	-	22 650
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	8 280	-	-	-	8 280
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	8 280	-	-	-	8 280
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	721 659	-	-	46 509	768 168
Nerozdelený zisk minulých rokov	721 659	-	-	46 509	768 168
Nerozdelená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 509	(965 418)	-	(46 509)	(965 418)
Spolu	971 641	-965 418	0	0	6 223

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2023				
	Stav k 31.12.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
Základné imanie	165 970	-	-	-	165 970
Základné imania	165 970	-	-	-	165 970
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	6 573	-	-	-	6 573
Zákonné rezervné fondy	22 650	-	-	-	22 650
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	22 650	-	-	-	22 650
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	6 408	1 872	-	-	8 280
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 408	1 872	-	-	8 280
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 227 021	(889 915)	6 192 254	576 807	721 659
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 227 021	-	7 082 169	576 807	721 659
Nerozdelená strata minulých rokov	-	(889 915)	(889 915)	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(889 915)	46 509	-	889 915	46 509
Spolu	6 538 707	-841 534	6 192 254	1 466 722	971 641

Úbytok nerozdeleného zisku minulých rokov pozostáva z výplaty dividend vo výške 5 615 447,70 EUR úhrady straty minulých rokov vo výške 889 914,83 EUR a úhrady vykázaných chýb minulých rokov vo výške 576 807,18 EUR. O použití nerozdeleného zisku minulých rokov bolo rozhodnuté dňa 18.12.2023 Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť Valného zhromaždenia

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Účtovný zisk za obdobie končiace k 31.12.2023 bol vysporiadaný nasledovne:

Účtovný ZISK	46.505
--------------	---------------

Vysporiadanie účtovného zisku**2024**

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	46.505
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46.505

Valné zhromaždenie za účelom schválenia účtovnej závierky a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace k 31.12.2024 sa do dátumu zostavenia účtovnej závierky nekonalo.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV - POUŽITIE NEPRIAMEJ METÓDY K 31. DECEMBRU 2024

	31.12.2024	31.12.2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-333 966	145 244
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	501 901	593 101
Odpis zásob		0
Odpis pohľadávky		0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-1 818	-107 545
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	17 210
Zmena stavu rezerv	-146 622	-143 871
Úrokové náklady (netto)	743 583	214 432
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-38 386	-17 242
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-41 611	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	45 035	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	728 116	701 330
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	864 678	595 864
Úbytok (prírastok) zásob	2 411 404	122 742
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-2 221 350	3 049 664
Iné		
Prevádzkové peňažné toky	1 782 848	4 469 600

	31.12.2024	31.12.2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 782 848	4 449 600
Zaplatené úroky	-743 583	-232 336
Prijaté úroky		17 905
Zaplatená daň z príjmov	- 691 161	-20 367
Vyplatené dividendy		-5 585 454
Prijmy z mimoriadnych položiek		0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	348 104	- 1 350 652
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-779 758	- 9 095 189
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	163 412	7 508 297
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	1 800 000	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2 416 345	-1 586 892
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	1 729 297	-218 336
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		-335 000
Splátky dlhodobých záväzkov	302 572	3 690 993

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 032 869	3 137 657
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-35 373	200 113
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	-3 319 058	-3 597 231
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-3 354 432	-3 397 118

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú z riadkov súvahy č. 71 a 139.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.