



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024

Predkladateľ:
Mgr. Nad'a Rybáriková, konateľ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N. Rybáriková', written over a faint blue horizontal line.

JÚL 2025

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	3
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2024	4 - 6
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2024 S POZNÁMKAMI	7 - 25
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2024	26
ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI – MESTU PIEŠTANY ZA ROK 2024	27
CENA TEPLA – ROK 2024	28 - 31
ŠTANDARDY KVALITY – ROK 2024	32
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA – ROK 2024	33 - 34
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV – ROK 2024	35
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2025	36
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2025	37

O SPOLOČNOSTI

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany bola zapísaná dňa 01.07.1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700.

BPP, s.r.o. je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel.

Orgány spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada, ktorá má 5 členov
- konateľ

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,00 €. Hlavným predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet podnikania (činnosti):

- vodoinštalatérsvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby

K 31. 12. 2024 mala spoločnosť 27 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2024

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k 31. 12. 2024 vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 4 976 540,00 €; (brutto) 12 903 085,00 € a pasíva v hodnote 4 976 540,00 €.

A K T Í V A (brutto hodnoty)	12 903 085
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	22 047
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 356 150
- obežné aktíva	3 513 535
- prechodné účty aktív	11 353
P A S Í V A	4 976 540
- VLASTNÉ IMANIE	1 085 994
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	8 212
▪ fondy ostatné	354 683
▪ výsledok hospodárenia z minulých rokov	- 969 220
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2024	- 551 093
- ZÁVÄZKY	738 512
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	483 312
▪ dlhodobé záväzky	176 546
▪ bankové úvery	0
▪ rezervy	78 654
- PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV	3 152 034

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2024

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	110 500	126 968
tržby z prevádzky údržby	20 000	28 627
za teplo - preddavky	5 238 000	4 606 405
za vodu - preddavky	283 500	288 743
tržby za správu budov, ostatné	280 000	220 606
dotácia na teplo	0	390 865
tržby z vyúčtovania za rok 2023	0	-255 500
vyúčtovanie za rok 2024	-150 000	-184 188
TRŽBY SPOLU	5 782 000	5 222 526
642 tržby z predaja materiálu	0	0
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	3 871
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500	4 859
662 úroky	30 000	122 941
699 vnútropodnikové výkony	10 000	6 573
VÝNOSY SPOLU v €:	5 827 000	5 360 770

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	60 000	49 869
502 spotreba energie	3 570 000	3 476 032
503 spotreba neskladových zásob	0	211
511 opravy a údržba	650 300	661 768
512 cestovné	300	375
513 reprezentačné	1 700	1 612
518 ostatné služby	375 000	404 219
521 mzdové náklady celkom	495 000	547 217
523 odmeny orgánom spoločnosti	2 400	4 000
524 zákonné sociálne poistenie	174 000	188 561
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 300	22 785
527 zákonné sociálne náklady	38 500	49 989
528 ostatné sociálne náklady	0	131
531 cestná daň	1 600	1 617
532 daň z nehnuteľnosti	25 000	24 827
538 ostatné nepriame dane	5 500	3 583
545 ostatné pokuty a penále	0	11 156
547 opravná položka k pohľadávkam	0	59 582
548 ostatné prevádzkové náklady	40 000	29 996
551 odpisy DHM	340 000	339 415
562 úroky	4 500	99
568 ostatné finančné náklady	1 400	1 047
59 dane	0	27 199
599 vnútropodnikové náklady	9 000	6 573
NÁKLADY SPOLU v €:	5 819 500	5 911 863

POLOŽKA	SKUTOČNOSŤ
VÝNOSY v €:	5 360 770
NÁKLADY v €:	5 911 863
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD v €:	7 500
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM v €:	-523 894
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ v €:	-551 093

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024:

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške -551 093,00 € BPP, s.r.o. zaúčtuje na účet 429 Nerozdelená strata minulých období.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2024 S POZNÁMKAMI

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020170031	X riadna	X malá	od	1 2024
IČO	mimoriadna	veľká	Za obdobie	do 12 2024
36232700	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2023
SK NACE			do	12 2023
35.30.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Školská

Číslo

19

PSČ

Obec

92101 Piešťany

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro
, Vložka č. 11528/T

Telefónne číslo

0337722571

Faxové číslo

0337624455

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

23.04.2025

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Strana 1

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredno predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 9 0 3 0 8 5	4 9 7 6 5 4 0	
			7 9 2 6 5 4 5		8 1 4 6 9 2 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 7 8 1 9 7	1 5 1 1 2 3 4	
			7 8 6 6 9 6 3		1 8 0 5 4 1 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 0 4 7		0
			2 2 0 4 7		
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 0 4 7		0
			2 2 0 4 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 5 6 1 5 0	1 5 1 1 2 3 4	
			7 8 4 4 9 1 6		1 8 0 5 4 1 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0	
					3 1 2 7 8 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 6 7 1 8 6	4 7 6 4 0 6	
			2 0 9 0 7 8 0		5 3 4 9 0 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 6 0 5 3 0	6 0 6 3 9 4	
			5 7 5 4 1 3 6		8 8 7 3 1 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 5 6 5 4	1 1 5 6 5 4	7 0 4 2 3	
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /090A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 1 3 5 3 5	3 4 5 3 9 5 3	
			5 9 5 8 2		6 3 3 1 2 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 6 6 3	4 6 6 3	1 6 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 6 3	4 6 6 3	1 6 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 37 1A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 0 2 4 8	2 1 0 6 6 6	
			5 9 5 8 2		2 3 7 1 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 8 1 6 7	1 4 8 5 8 5	
			5 9 5 8 2		2 1 4 4 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredno predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 8 1 6 7 5 9 5 8 2	1 4 8 5 8 5	2 1 4 4 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 3 8 1	6 1 3 8 1	2 2 0 3 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 0	7 0 0	7 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 4 6 8 3	3 5 5 0 5 2
A.V.1.	Štatutárno fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 4 6 8 3	3 5 5 0 5 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 6 9 2 2 0	- 9 6 9 2 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 6 9 2 2 0	- 9 6 9 2 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 5 1 0 9 3	2 5 1 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 3 8 5 1 2	5 5 7 2 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 6 5 4 6	1 5 3 8 0 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	2 6 3 7 7	1 6 5 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 8 6 1	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 3 7 3 0 8	1 3 7 3 0 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 8 3 3 1 2	3 6 4 9 6 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 2 9 5 6	2 8 7 7 6 4
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 2 9 5 6	2 8 7 7 6 4
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 8 5 9	2 8 6 2 3
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 6 4 1	2 0 4 9 3
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 6 4 2	2 1 7 7 9
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 2 1 4	6 3 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 6 5 4	3 0 1 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 0 0 0	3 0 1 2 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 9 6 5 4	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		8 3 3 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 1 5 2 0 3 4	5 9 2 8 8 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 5 9 4 9	8 8 1 5 0 7
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 6 2 0	3 9 1 7
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 6 3 4 6 5	5 0 4 3 4 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 2 3 1 2 5 7	6 1 7 2 4 3 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 2 2 5 2 6	6 1 6 9 1 3 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 3 1	3 2 9 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 8 7 6 9 4 6	6 1 6 6 0 9 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energia a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 5 2 6 1 1 2	4 0 0 4 8 3 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 6 7 9 7 5	1 0 1 4 3 2 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 1 2 6 8 3	7 0 1 3 2 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 4 7 2 1 7	4 7 1 9 1 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 0 0 0	1 1 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 1 3 4 7	1 8 8 4 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 0 1 1 9	3 9 8 2 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 0 2 7	3 1 6 6 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 3 9 4 1 5	3 9 2 0 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 3 9 4 1 5	3 9 2 0 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 9 5 8 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 1 5 2	2 1 8 9 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 4 5 6 8 9	6 3 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 2 8 4 3 9	1 1 4 9 9 8 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 2 9 4 1	4 8 8 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 2 9 4 1	4 8 8 3 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 2 9 4 1	4 8 8 3 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 4 6	3 3 5 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 9	1 9 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 9	1 9 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 4 7	1 3 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 2 1 7 9 5	4 5 4 7 7
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 2 3 8 9 4	5 1 8 1 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 1 9 9	2 6 6 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 1 9 9	2 6 6 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 5 1 0 9 3	2 5 1 4 6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Č.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarsstvo, vodoinštalatérsstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.05.2024

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
 - ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesla Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2023 bola zostavená dňa 11.06.2024

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	28
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	28

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka (ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho častí	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho častí a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenáatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú		X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Pristroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obslvanie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stralu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	80	PO
	0	0
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0 EUR Zriadenie záložného práva v katastrí nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m ² v účtovnej hodnote 23 530,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m ² v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 498 353,43		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnuteľný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a proti hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a proti hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 656 695,80
pozemky	76020	700 684,58

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nastalo len zmena konateľa. Iné ďalšie významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát, nenastali

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

**VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV
A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2024**

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený inventúrou v €	Manko v €	Prebytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	22 047	22 047	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 356 150	9 356 150	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý hmotný majetok	115 654	115 654	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 378 197	9 378 197	0	0	0
Materiál na sklade	3 664	3 664	0	0	0
Kancelárske potreby	695	695	0	0	0
PHM v nádrži	305	305	0	0	0
Materiál spolu	4 663	4 663	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 663	4 663	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	157 499	157 499	0	0	0
Peniaze v pokladnici	2 767	2 767	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	3 235 857	3 235 857	0	0	0
Finančné účty	3 238 624	3 238 624	0	0	0
Pohľadávky spolu	270 248	270 248	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	11 353	11 353	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	12 903 085	12 903 085	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	12 745 586	12 745 586	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	354 683	354 683	0	0	0
Zákonný rezervný fond	8 212	8 212	0	0	0
Hospodársky výsledok bežného obdobia	- 551 093	- 551 093	0	0	0
Záväzky	738 512	738 512	0	0	0
- z toho: bankové úvery	0	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	3 152 034	3 152 034	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 976 540	4 976 540	0	0	0

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI – MESTU PIEŠŤANY ZA ROK 2024

Odvod z nájomného zakladateľovi - Mestu Piešťany ako 100 %-nému vlastníkovi vykonávame v zmysle príslušných ustanovení:

1. KOMISIONÁRSKEJ ZMLUVY č. 1292108, účinnnej od 01. 08. 2021, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

- nájomné byty
- nebytové priestory
- rodinné domy Urbánkova 2911/5, Sasinkova 1116/10, Kollárova 1641/8

REŠTITUČNÉ BYTY:

- byt č. 7, A. Trajana 4652/16
- byt č. 40, A. Trajana 4753/24
- byt č. 9, A. Trajana 4830/3
- byt č. 24, A. Hlinku 58/79
- byt č. 35, Valova 4263/14
- byt č. 14, M. Bela 4752/42
- byt č. 31, E. F. Scherera 4797/5
- byt č. 2, A. Dubčeka 3539/1, 3
- byt č. 11, Pod Párovcami 1339/8
- od 01. 01. 2024 nehnuteľnosť Kukučínova 1672/21 (VKUS) a nehnuteľnosť Zavretý kút 4882/113 (ZRNKO)

2. MANDÁTNEJ ZMLUVY č. 1272108, účinnnej od 01. 08. 2021:

- nájomné byty Čachtická 6732/5, 7, 9
- nájomné byty Čachtická 6826/1, 3

3. MANDÁTNEJ ZMLUVY č. 1282108 účinnnej od 01. 08. 2021, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

REŠTITUČNÉ BYTY - REŽIM ČACHTICKÁ

- byt č. 4, A. Hlinku 59/83
- byt č. 35, Vrbovská cesta 4238/114
- byt č. 21, Vrbovská cesta 2609/86
- byt č. 26, Vrbovská cesta 2609/86
- byt č. 20, Javorová 2891/34

V zmysle uvedených zmlúv sme v roku 2024 odviedli zakladateľovi finančné prostriedky v celkovej výške 241 414,49 €.

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2024	241 414,49 €
z toho:	
nájomné za byty	25 324,39 €
nájomné za byty - režim Čachtická a reštitučné byty	75 014,75 €
nájomné za nebytové priestory	141 075,35 €

CENA TEPLA – ROK 2024

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určením cien. ÚRSO určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu. Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie od 01. januára 2023 vyhláškou č. 312/2022 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 19. 09. 2022. V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 Z. z. v platnom znení, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2023. Novou vyhláškou sa menilo regulačné obdobie od 01. 01. 2023. Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky:

CENA TEPLA	
VARIABILNÁ ZLOŽKA	FIXNÁ ZLOŽKA
SKUTOČNE SPOTREBOVANÉ MNOŽSTVO TEPLA	REGULAČNÝ PRÍKON
<ul style="list-style-type: none">- Náklady na palivo - zemný plyn- Náklady na elektrickú energiu- Náklady na vodu- Technologické hmoty- Poplatok za znečistenie ovzdušia	<ul style="list-style-type: none">- Náklady na opravy a udržiavanie zariadení- Odpisy zariadení súvisiace s výrobou tepla- Revízie, odborné prehliadky zariadení- Poplatky, nájomné, dane- Úroky z investičného úveru- Regulovaná zložka fixných nákladov- Primeraný zisk

Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa vyhlášky 312/2022 Z. z. § 4 odsek 17 kde sa celkový objem ekonomicky oprávnených

fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeľuje medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku „t“ podľa vzorca

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde:

- a) P_n je platba odberateľa na odbernom mieste v eurách,
- b) RP_t je regulačný príkon odberného miesta odberateľa v roku t vypočítaný podľa § 6 ods. 4 a 9 v kilowattoch,
- c) C_{FZ} je skutočná fixná zložka ceny tepla v eurách za kilowatt maximálne do výšky schválenej ceny,
- d) Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa v roku t v kilowatt hodinách,
- e) z je počet odberných miest odberateľov bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla, skončili odber tepla v roku t a odberateľov, ktorí odobrané teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0368/2023/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2024 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1638 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,1758 €/kW

SKUTOČNÁ CENA TEPLA:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1017 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	193,5750 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2024 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Ako dodávateľ tepla sme sledovali a evidovali osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov. K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania za rok 2024

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu za rok 2024 v zákonom termíne. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti. Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka predkladá ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla

a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2024 podľa vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a jej príloh č. 12, 13, 14, a 15 sme vypracovali a zaslali v mesiaci marec 2025.

V termíne do 31. 03. 2025 sme si ako právnická osoba splnili povinnosť zaslania súboru údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.). Súbor údajov sme zaslali prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA).

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2024**

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Sídlo: **Školská 19, 921 01 Piešťany**
IČO: **36 232 700**

Forma komerčne dostupnej energie

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	29 821,534	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	630,777	34
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	138,358	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	124,472	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 344,092	8
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	191,889	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	123,500	1
SPOLU	X	X		

V termíne do 30. 04. 2025 sme splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle BPP, s.r.o. (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU
 prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
 (príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)
ZA KALENDÁRNY ROK 2024

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
 Adresa: **Školská 19, 921 01 Piešťany**
 IČO: **36 232 700**

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2024	primárny rozvod z CZT Hurbanova 2619	TV	4432,500	4100,000	92,5
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	828,833	780,917	94,2
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valova 4272	TV	2127,500	2058,472	96,8
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royova 1655	TV	2216,555	2106,333	95,0
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	234,584	226,583	96,6
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	9766,278	9286,808	95,1
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	2865,222	2731,501	95,3
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	553,861	524,250	94,7
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	982,807	926,613	94,3
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	711,944	678,749	95,3
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2401,862	2262,262	94,2
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	439,000	414,306	94,4
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	255,250	247,083	96,8
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	3722,750	3516,220	94,5
2024	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2441,945	2322,863	95,1
2024	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	1764,555	1698,945	96,3
2024	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2307,028	2217,584	96,1

ŠTANDARDY KVALITY – ROK 2024

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z. v znení skorších predpisov, ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle do konca mesiaca február roku „t“ po dobu 12 mesiacov.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz) sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2024 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 27. 02. 2025 pod číslom transakcie: PTSR-DEAHCV-14523 a našim registratúrnym číslom 473/2025-180, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA – ROK 2024

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Číslo transakcie: PTSR-DEAHCV-14523

Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2025

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Priezvisko a meno:	Z. L.
Sídlo	Školská 19, 921 01 Piešťany	Telefónne číslo:	033/7722571
IČO:	36 232 700	E-mail:	info@bppy.sk
Od:	01. 01. 2024	Dátum vyhotovenia:	27. 02. 2025
Do:	31. 12. 2024	Počet OM:	267
Povolenie:	2006T0168	Spis:	473/2025-180

Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Druh paliva:	zemný plyn	Ročná dodávka v MWh:	32 719,9

HLÁSENIE O SUMÁRNYM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	6	0	0	7	7	7	4	0	0	5	4
B [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]											100		
Požadovaná hodnota											90		

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV – ROK 2024

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkmi bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z. n. p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu.

K 31. 12. 2024 sme spolupracovali so 130 zástupcami vlastníkov bytov, je to o 7 zástupcov vlastníkov bytov menej oproti roku 2023, čo svedčí o klesajúcej tendencii záujmu o výkon tejto zodpovednej a neraz voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov náročnej funkcie.

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2025

VÝNOSY v €:	ROK 2025
602 tržby za byty a nebyty	235 500
tržby z prevádzky údržby	65 000
za teplo - preddavky	4 635 000
za vodu - preddavky	312 600
tržby ostatné za správu budov, ostatné	255 000
štátna dotácia	500 000
vyúčtovanie	- 150 000
TRŽBY SPOLU	5 853 100
644 zmluvné pokuty a penále	1 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500
662 úroky	300
699 vnútropodnikové výkony	9 500
VÝNOSY SPOLU v €:	5 867 900

NÁKLADY v €:	ROK 2025
501 spotreba materiálu	60 000
502 spotreba energie	3 500 000
503 spotreba neskladových zásob	200
511 opravy a údržba	700 000
512 cestovné	300
513 reprezentačné	1 000
518 ostatné služby	400 000
521 mzdové náklady celkom	548 600
523 odmeny orgánom spoločnosti	9 950
524 zákonné sociálne poistenie	198 600
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000
527 zákonné sociálne náklady	45 000
531 cestná daň	1 600
532 daň z nehnuteľnosti	25 000
538 ostatné nepriame dane	9 500
548 ostatné prevádzkové náklady	40 000
551 odpisy DHM	290 000
568 ostatné finančné náklady	1 400
599 vnútropodnikové náklady	9 000
NÁKLADY SPOLU v €:	5 863 150

POLOŽKA	ROK 2025
VÝNOSY v €:	5 867 900
NÁKLADY v €:	5 863 150
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD v €:	4 750

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2025

P. č.	NÁZOV	PREDPOKLADANÁ CENA ZÁKAZKY (BEZ DPH)
1.	Doplnenie plynovej kotolne Brezová 2875 o 2 ks biomasových kotlov s výkonom do 260 kW, Piešťany	399 000,00 €
2.	Doplnenie tepelných čerpadiel pre výrobu TÚV - kotolňa A. Trajana 4649, Piešťany	171 000,00 €
3.	Nová prípojka elektriny do kotolne - kotolňa Royova 1655, Piešťany	1 300,00 €
4.	Prekládka stredtlakového plynového potrubia do kotolne a prekládka plynovej regulačnej stanice - kotolňa Hurbanova 2619, Piešťany	82 000,00 €
SPOLU:		653 300,00 €

Poznámka:

Valné zhromaždenie Bytového podniku Piešťany, s.r.o. na svojom 28. riadnom zasadnutí dňa 24. 11. 2025 schválilo UZNESENÍM č. 7/2025 investíciu pod poradovým číslom 1. UZNESENÍM č. 8/2025 boli investície pod poradovými číslami 2., 3. a 4. presunuté do Plánu investícií na rok 2026.

