

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31.12.2024**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2024

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2024
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024
- 2.2.4. Riziká, vplyv činnosti na zamestnanosť a na ŽP

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

3. Účtovná závierka za rok 2024

4. Poznámky k účtovnej závierke

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR – zapísané v OR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telenský, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Miroslav Gardoš – člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc, ošípaných a pestovanie poľnohospodárskych plodín. Zároveň družstvo prevádzkuje vlastný bitúnok.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2024

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Hlavnou činnosťou družstva je poľnohospodárska výroba – zmiešané hospodárstvo. Družstvo na úseku rastlinnej výroby pestuje obilniny, olejninu a krmoviny. Na úseku živočíšnej výroby je to výroba mlieka, bravčového a hovädzieho mäsa.

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodáril v roku 2024 na 783,07 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 545,16 ha ornej pôdy a 237,91 ha TPP. Chov dojníc a hlavne výroba mlieka tvoria podstatnú časť príjmov družstva. Prevádzkujeme mliečne automaty, ktoré ako jediné nám zabezpečili predaj surového kravského mlieka so ziskom. V roku 2024 sme zaznamenali dobré výsledky v pestovaní kukurice na siláž a krmivá pre vlastné spotrebu.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2024

1. Rastlinná výroba je tradične zameraná na pestovanie obilnín, olejnin a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko pre družstvo je nevýhodné spoliehať sa na dobrú predajnú cenu komodít. Náklady na osivá, hnojivá a chémiu medziročne zaznamenali výrazný nárast, avšak cena komodít nerastie priamo úmerne rastu nákladov, prípadne sme zaznamenali ešte pokles cien. Stabilizujeme chov hovädzieho dobytku a posilňujeme chov ošípaných, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastný výkrm zvierat.

2. Neustále pracujeme na zveľaďovaní trávnych porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty sú už nedostačujúce pre naše potreby. Zároveň sme spojzdnili dočasné oplôtky, kde sa počas letných mesiacov pásli naše zvieratá – jalovice a kravy.
3. V poslednej dobe sme zaznamenali úbytok poľnohospodárskej pôdy z dôvodu odpredaja vlastníckmi na výstavbu.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku								
Položka	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Pšenica ozimná	5,83	5,70	5,02	4,62	4,21	5,42	6,26	5,30
Jačmeň jarný	5,89	5,60	4,32	4,55	3,70	5,34	4,24	4,78
Repka olejná ozimná	2,87	2,50	2,43	2,75	2,41	1,96	3,12	2,76

V roku 2024 rastlinná výroba dosiahla priemerné výsledky, ktoré nenaplnili naše očakávania. Už niekoľko rokov zápasíme s anomáliami, ktoré nám pripravilo počasie v priebehu celého roka. Sucho, ktoré sme zaznamenali začiatkom roka pôsobilo negatívne hlavne pri vzhádzaní porastov. Zároveň spôsobilo veľké zaburiňovanie porastov. Zaznamenali sme nižšie výnosy aj z dôvodu, že sme pre nepriaznivý vývoj cien hnojív nakúpili len zlomok potrebného množstva hnojív.

Celková úroda:

- pšenica ozimná: 743,94 t
- jačmeň jarný: 213,58 t
- jačmeň ozimný: 326,50 t
- repka olejná: 266,36 t

Kvalitatívne parametre hlavne u jačmeňa neboli vyhovujúce, preto bola použitá vo výkrme vlastných zvierat.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2023 nedošlo k významným zmenám v počtoch stavov zvierat.

V roku 2024 sme zabili vo vlastnom bitúnku 80 ks HD, čo predstavuje pokles, 17 ks menej ako v roku 2022 V roku 2019 to bolo 218 ks. Zároveň sme k 31.12.2023 zabili a zrealizovali predaj 111 ks ošípaných.

Celkový stav HD k 1.1.2024 – 557 ks

Celkový stav HD k 31.12.2024 – 527 ks

Celkový stav ošípaných k 1.1.2024 – 119 ks

Celkový stav ošípaných k 31.12.2024 – 163 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2023	STAV K 31.12.2024
Teľatá	45	34
Býčky do dvoch rokov	116	144
Dojnice	201	178
Vysokoteľné dojnice	13	6
Teľatá 3-6 mes.	38	40
jalovice	144	125
Ošípané vo výkrme	95	139
Ošípané vo výkrme nad 100 kg	24	24
Spolu HD	557	527
Spolu ošípané	119	163

Druh zvierat	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dojnice	255	265	260	255	237	219	186	201	178
Priemerná ročná dojivosť	7685	7823	7560	7323	7284	6581	6723	5846	3956
Denná dojivosť	20,98	21,02	20,02	20,25	20,85	18,54	18,42	16,59	10,23
Teľatá do 3 mes. stav	66	76	88	67	60	58	58	45	34
-hmotnostné prírastky	1,24	1,18	1,32	1,24	1,02	1,05	1,06	0,96	0,82
Narodené teľatá	275	281	293	265	265	231	162	190	135
Jalovice	226	218	195	209	226	160	151	144	125

Živočišna výroba sa aj v roku 2024 riadila v duchu dlhodobo neriešenej situácie na mliečnom trhu, ktorá pretrváva už niekoľko rokov. Vysoká fluktuácia, zníženie podpôr zo strany štátu sa výrazne podpísali pod nestabilitu v oblasti živočišnej výroby. Zaznamenali sme pokles výroby mlieka, zhoršenie zdravotného stavu zvierat. Veľmi nás trápi nedostatok pracovných síl v oblasti živočišnej výroby. Ľudia nemajú záujem o prácu v sektore poľnohospodárstva. Zaznamenali sme výrazný pokles nadojeného mlieka v dôsledku dlhodobého nedostatku finančných prostriedkov na nákup doplnkových zložiek krmiva.

Rok 2018 – 1.827 tis. l mlieka

Rok 2019 – 1.649 tis. l mlieka

Rok 2020 – 1.561 tis. l mlieka

Rok 2021 - 1.292 tis. l mlieka

Rok 2022 - 1.158 tis. l mlieka

Rok 2023 - 1.159 tis. l mlieka

Rok 2024 - 0,948 tis. l mlieka

Celková výroba mlieka: 948.158 l

Dodávka do mliekarne: 834.397 l

Dodávka mliekomaty: 26.824 l

Dodávka do výroby: 12.868 l

Skŕmené: 74.069 l

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2020	2021	2022	2023	2024
Úsek RV	84 523,60	83 206,23	38 069,57	43506,21	38 526,20
Úsek ŽV	36 252,28	11 523,66	5 423,60	-25674,88	-1 205,36
Úsek mechanizácie	-181 480,55	-36 562,81	-38 526,20	-27205,30	-35 426,30
Pieskovňa Bor	-2 054,30	-12 580,63	-24 218,50	-5425,00	0
Správa	-86 520,30	-45 586,45	-97 122,91	-56203,54	-71295,10
Celkom družstvo	-149 279,27	-75 671,32	-116 374,44	-71002,51	-69.400,56

Družstvo za rok 2024 dosiahlo záporný výsledok hospodárenia vo výške -73.240,56 EUR, kde bola zaúčtovaná aj daň z príjmov splatná vo výške 3.840,00 EUR.

Kladný hospodársky výsledok dosiahlo stredisko rastlinná výroba. Rastlinná výroba dosiahla zisk aj z dôvodu, že sme predali podstatnú časť našej produkcie. Živočíšna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, napriek tomu, že výkupné ceny mlieka sú nepriaznivé vzhľadom na dlhotrvajúcu niekoľkoročnú krízu v sektore mlieka. V predchádzajúcich rokoch živočíšnej výrobe napomohlo spustenie výkrmu ošípaných, kde sme tržbami z tohto segmentu vykryli pokles dopytu po hovädzine a pokles cien mlieka, ako aj intenzívny predaj zvierat. Výrazný pokles nadojeného mlieka z dôvodu porušovania pracovnej disciplíny zamestnancov a nárast nákladov na poškodenú techniku mal za následok vytvorenie straty na tomto úseku. Trend poklesu mlieka je pokračujúci aj napriek prijatých opatreniam.

Úsek mechanizácie dosahuje stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje pomocné služby pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali opravy DHM. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu. Cena nafty bola v roku 2024 pomerne vysoká.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2020	2021	2022	2023	2024
Tržby za výroby RV	176 189,70	312 863,24	335 857,24	498 233,40	349 184,10
Tržby za mlieko	519 635,36	428 906,71	500 719,04	489 397,86	401 314,28
Tržby za mäso	222 940,77	350 220,48	144 129,37	183 661,22	276 191,67
Tržby za piesok	14 658,96	374,53	26,37	0,00	166,75
Uloženie stavebnej sute	18 789,20	19 167,69	10 156,62	396,68	23 600,82
Tržby za dopravu	39 490,00	41 000,00	33 176,66	0,00	53 420,67
Dotácie a ostatné	1 094 224,22	688 621,36	728 090,52	825 359,28	794 053,41
Celkové výnosy	2 085 928,21	1 841 154,01	1 752 155,82	1 997 048,44	1 897 931,65

V roku 2024 sme zaznamenali pozvoľné stúpanie výkupnej ceny mlieka od spracovateľov, ale aj pokles nadojeného mlieka. Rastlinná výroba zaznamenala pokles z dôvodu nižších výnosov.

Položka	2020	2021	2022	2023	2024
Materiálové náklady					
- Spotreba osív a sadív	53 947,17	57 135,25	72 355,74	67 639,52	73 775,17
- Priemyselné hnojivá	49 829,66	57 996,21	102 152,80	112 667,80	69 350,82
- chémia	57 437,95	66 693,90	99 940,61	133 401,30	163 233,55
- PHM	110 974,86	134 839,77	167 820,66	162 445,59	151 312,72
- krmivá nakúpené	86 073,63	119 511,06	176 088,32	162 144,77	108 889,42
- náhradné diely	33 062,56	28 625,96	29 808,32	31 377,40	24 889,22
Osobné náklady	555 224,76	501 925,80	467 860,34	478 508,74	486 625,20
- ostatné náklady	1 288 656,89	950 097,38	744 065,41	929 865,83	893 096,13
Celkové náklady za podnik	2 235 207,48	1 916 825,33	1 860 092,20	2 068 050,98	1 971 172,21

V roku 2024 došlo k poklesu celkových nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

Zvýšenie nákladov:

- zvýšená cena osív a sadív, chémie, kde ceny vzrástli. Z uvedeného dôvodu sme nakúpili len nevyhnutné zásoby, zhruba jednu štvrtinu potreby na celý rok.
- narastajúca cena PHM a elektrickej energie.
- zvyšovanie minimálnej mzdy

Stav finančných prostriedkov a bankových úverov k 31.12.2024:

Položka	Uni Credit Bank	VÚB Poprad	Tatrabanka Poprad	SLSP Poprad
Zostatok BÚ	0	0,00	759,20	1379,24
Kontokorent	96188,67	69394,53	0,00	0,00
Úver na dotácie	385629,62	0,00	0,00	0,00
Investičný úver	0,00	0,00	0,00	0,00
Úver na stavbu	462715,00	0,00	0,00	0,00

Z bankového úveru na výstavbu výrobnéj haly Mliekovýroba a Mäsovýroba bolo k 31.12.2024 splatených 437.285,00 EUR. Splátky boli uhrádzané načas a v plnej výške.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2024 boli obstarané a zaradené do používania tieto investície:

Zaradenie IM za rok 2024

Inv. Č.	Názov	Suma	Dátum zaradenia
	Traktor NH T7.29	202 000,00	
	Rozšírenie kamier	343,00	
022		202343,00	
CELKOM		202343,00	

Vyradenie IM za rok 2024

Inv. č.	Názov	Suma	Dátum zaradenia
1323	Vodovod zokruhovanie	88 137,65	
021	Vodovod zokruhovanie	88 137,65	
1550	Traktor DF A215	140 211,11	
022		140 211,11	

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Položka	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Vlastné imanie	1 607 064	1 678 830	1 751 307	1 837 562	1 918 914
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Kapitálové fondy	660 865	660 865	660 865	660 865	660 865
Zákonné fondy	22 649	22 649	22 649	220649	22 649
Dlhodobé záväzky	298 721	366 233	86 063	83 965	88 055
Dlhodobé úvery	631 975	762 715	893 455	798 595	0
Krátkodobé záväzky	1 245 046	1 232 866	1 278 174	873 077	231 228
Krátkodobé rezervy	37 093	31 810	27 571	39 353	27 617
Bankové úvery	681 953	627 623	401 046	641 396	600 551
Časové rozlíšenie	25 464	28 006	30 548	46 070	62 162

Položka	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Neobežný majetok	8 176 388	8 392 103	8 042 784	7 389 894	6 454 941
Oprávky	5 150 837	5 018 306	4 993 689	4 807 630	4 831 029
Z toho nehmotný	6 521	6 521	6 521	6 521	6 521
Oprávky	6 521	6 521	6 521	6 521	6 521
Z toho hmotný	8 169 867	8 385 582	8 036 263	7 383 373	6 448 420
Oprávky	5 144 316	5 011 785	4 987 168	4 801 109	4 824 508
Z toho finančný	0	0	0	0	0
Obežný majetok	1 486 264	1 342 401	1 391 471	1 700 675	1 311 293
Z toho zásoby	872 468	797 196	926 541	963 318	880 254
Z toho dlhodobé pohľ.	11 136	0	0	0	0
Z toho krátkodobé pohľadávky	587 597	518 152	440 102	707 753	372 451
Z toho finančný maj.	15 063	27 053	24 828	29 604	58 588
Časové rozlíšenie	15 501	13 085	27 598	37 079	2 762

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

Spoločnosť v roku 2024 vykázala HV po zdanení (strata) vo výške: -73.240,56 EUR.

Tento HV navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- zúčtovanie HV na účet 429 – Zúčtovanie strát minulých období

2.2.4 Riziká, vplyv činnosti družstva za zamestnanosť a ŽP

Medzi významné riziká môžeme počítať:

- nestabilita na trhu s poľnohospodárskymi komoditami
- prudké zmeny cien na trhu s mliekom
- nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- nezáujem štátnych orgánov o túto sféru podnikania

- časté zmeny zákonov
- dlhotrvajúce procesy pri schvaľovaní novovytvorených prevádzok a procesov

Charakter činnosti družstva nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou ovplyvniť životné prostredie, sú zabezpečené s platnými ekologickými normami. Jedná sa o bitúnok, maštale a skladovanie senáže vo vakoch. Výmeny motorových olejov sú zabezpečované na prevádzke mechanizácia. Použitý motorový olej sa odovzdáva recyklačnej spoločnosti. Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli družstvu v rokoch 2010-2024 uložené žiadne sankcie.

Zamestnanosť:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Priemerný počet zamestnancov	29	30	31	32	27	27	23	21
Z toho vedúci zamestnanci:	6	6	6	6	6	6	6	6

Spoločnosť neuvažuje v ďalších rokoch s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

3.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

Zámery rastlinnej výroby v roku 2025

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	136,03	707,50	5,2
Jačmeň ozimný	58,77	264,00	4,5
Jačmeň jarný	87,45	419,76	4,8
Repka ozimná	134,49	403,00	3,0
Kukurica	128,31	3250,00	25,30

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2025

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.00.000,00 l
Ročná dojivosť	6.000,00 l
Denná dojivosť	priemer 17,50 l
Úhyn teliat	2,0%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	90
Predaj bravčového mäsa:	50 t
Predaj hovädzieho mäsa:	70 t

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti v roku 2025

Vzhľadom na ukončenie povolovacích činností predpokladáme ročný nárast tržieb z banskej činnosti v lome BOR cca 300,000,00 EUR

- Tržby za predaj piesku	80 000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	220.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	5.000,00 EUR
- Doprava, mechanizácia a pomocné práce	120.000,00 EUR

Na rok 2025 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.800.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje mierny pokles. Pri stanovení plánu na rok

2025 sme vychádzali z poklesu dojivosti našich zvierat a momentálnej situácie. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb. Orientujeme sa na spracovanie vypestovaných komodít.

V Spišskej Teplici, 12.7.2025

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

