

# **Výroční správa 2024**

**VÁHOSTAV, a.s.**

## Vážení obchodní partneri,

dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou skupiny **VÁHOSTAV** v priebehu roka 2024. Aj v uplynulom období sme pokračovali v realizácii zazmluvnených projektov nadradenej dopravnej infraštruktúry. Na úseku diaľnice **D1 Hubová – Ivachnová** sme v rámci celej skupiny realizovali najmä práce na konštrukčných vrstvách vozoviek a na mostnom príslušenstve jednotlivých mostných objektov. Mimoriadnou etapou bola pokládka cementobetónového krytu v **tuneli Čebrať**, ktorá prebiehala v časovo veľmi náročných a technicky zložitých podmienkach.

Po objavení troch jaskynných systémov v trase budúcej diaľnice v priestore zárezu v km 1,699 – 1,845 sme v úzkej spolupráci s projektantom nielen navrhli technické riešenie vzniknutej situácie, ale zároveň sme našli aj prijateľný kompromis zabezpečujúci trvalú ochranu týchto jedinečných prírodných priestorov a ich obsahu. Najcennejšie nálezy boli po dôkladnom posúdení premiestnené a sprístupnené v **Slovenskom múzeu ochrany prírody a jaskyniarstva v Liptovskom Mikuláši**.

Za významný úspech považujeme sprejazdnenie jednosmernej časti diaľnice v decembri 2024. Približne dvojkilometrový úsek pri Ivachnovej zahŕňa aj **prvú presypanú galériu na slovenských diaľniciach**, realizovanú v dĺžke 140 metrov ako súčasť stabilizačných opatrení v oblasti tzv. Ivachnovského zosuvu. Rovnako v decembri sme odovzdali do užívania verejnoprospešnú stavbu – **ekodukt v Svrčinovci**. Táto stavba pozostáva z troch presypaných klenbových železobetónových konštrukcií, ktoré tvoria spolu 391 prefabrikovaných prvkov. Všetky boli vyrobené v dcérskej spoločnosti **VÁHOSTAV-SK-PREFA** vo výrobni v Hornom Hričove.

V priebehu roka sa naplno rozbehli aj práce na **II. etape severného obchvatu Prešova**, kde prebiehali najmä zemné práce a zakladanie mostných objektov. Na tomto projekte sme úspešne využili zmluvnú možnosť prípravy a realizácie zlepšovacích návrhov po ich odsúhlasení objednávateľom. Moja úprimná vďaka patrí všetkým, ktorí sa na tomto procese akýmkoľvek spôsobom podieľali.

V segmente železničných stavieb sme v spolupráci s partnermi v združeních pokračovali v realizácii projektov na **Kysuciach v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR**, na **Záhorí v úseku Brodské – štátna hranica SR/ČR**, ako aj na úseku **Devínska Nová Ves – Zohor**. Teší nás aj pokračovanie v oblasti vodohospodárskych stavieb, keďže sme v združení získali zákazku na výstavbu kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v **aglomerácii Kolárovo**, s plánovaným ukončením v roku 2026.

Stredisko oceľových konštrukcií v spolupráci so strediskom elektro úspešne realizovalo koordinačne náročnú zákazku rekonštrukcie zábradlí, zvodidiel a osvetlenia **mosta Lanfranconi v Bratislave**. Zároveň stredisko oceľových konštrukcií samostatne uspelo aj v súťaži na výmenu zábradlí v rámci celého Slovenska. Obe zákazky boli realizované pre **Národnú diaľničnú spoločnosť**. Na všetkých uvedených projektoch sa v maximálnej možnej miere podieľali aj naše dcérske spoločnosti, čo vytvára pevný základ pre napĺňanie komplementárnej úlohy jednotlivých členov skupiny VÁHOSTAV.

Naďalej aktívne sledujeme a vyhodnocujeme obchodné príležitosti nielen na domácom trhu, ale aj v Českej republike. Združenie pod vedením VÁHOSTAVU získalo významnú zákazku pre **Správu železníc, s. p.**, konkrétne výstavbu nadjazdu ponad železničnú trať a podchodu v mieste existujúceho priecestia v mestskej časti **Praha – Veľká Chuchle**. Zároveň sme uspeli aj v súťaži na výstavbu dvoch mostov na ceste **I/35 Lešná – Palačov**, ktorú realizujeme formou subdodávky.

Na Slovensku vyhlásila Národná diaľničná spoločnosť dlho očakávanú súťaž na výstavbu troch chýbajúcich úsekov diaľnice **D3 od Brodna po Čadcu**. Je pre mňa veľkým potešením, že združenie pod vedením VÁHOSTAVU uspelo na dvoch z troch úsekov, čo nám umožňuje efektívne plánovanie využitia vlastných kapacít do ďalšieho obdobia. V roku 2024 sme sa zároveň zapojili do viacerých tendrov v Rumunsku a naďalej sledujeme nové obchodné príležitosti s potenciálom realizácie v budúcnosti.

Pozitívnu správou je, že sme v roku 2024 zaznamenali **rast tržieb** a napriek zložitostiam jednotlivých projektov sme dosiahli plánovaný hospodársky výsledok. Zároveň sa nám podarilo stabilizovať počet zamestnancov skupiny na úrovni necelých 600 pracovníkov, pričom do budúca počítame s miernym nárastom. Tieto výsledky nás tešia aj v kontexte významného míľnika – **70. výročia pôsobenia značky VÁHOSTAV na česko-slovenskom stavebnom trhu**, ktoré sme si spoločne pripomenuli 1. júla 2024.

Je pre nás ctou byť súčasťou tejto tradície a pokračovať v realizácii významných inžinierskych stavieb, ktoré budú slúžiť ďalším generáciám. Nič z uvedeného by však nebolo možné bez Vašej podpory – investorov, stavebných dozorov, projektantov a subdodávateľov, ktorí s nami trpezlivo hľadali riešenia aj v náročných podmienkach. Dovoľte mi preto úprimne Vám poďakovať. Zároveň patrí veľké poďakovanie všetkým zamestnancom skupiny VÁHOSTAV, ktorí svojím každodenným úsilím naplňajú našu stratégiu postupného rastu. Som presvedčený, že kráčame správnym smerom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami v roku 2025.

S úctou

Jiří Skuhra  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

## Výrobný program spoločnosti

V oblasti **dopravného a inžinierskeho staviteľstva** sa zameriavame na výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

Vo **vodohospodárskom segmente** realizujeme výstavbu:

- priehrad a hrádzí
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

V oblasti **pozemného staviteľstva** realizujeme výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

Z oblasti **technológií** ponúkame:

- výrobu a pokládku živičných zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie
- predpínanie systémom PROJSTAR
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky
- prefabrikované betónové zvodidlá GMV
- iné prefabrikované výrobky (rímsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste)

Z oblasti **technológie výstavby mostov** využívame:

- letmá betonáž
- pevná skruž
- prefabrikované nosníky

# Organizačná štruktúra

## Valné zhromaždenie

### Dozorná rada

Luděk Kostka	- člen
Ing. Róber Pál	- člen volený zamestnancami
Ing. Jana Jurčacková	- člen od 21.1.2025 Ing.Jana Janáčová

### Predstavenstvo

JUDr. Jiří Skuhra	- predseda
Ing. Richard Púček	- člen
Ing. Eva Chudíková, MBA	- člen

### Vedenie spoločnosti

JUDr. Jiří Skuhra	- generálny riaditeľ
Ing. Richard Púček	- riaditeľ divízie Slovensko
Ing. Eva Chudíková, MBA	- ekonomicko - personálna riaditeľka

## Významné dcérske spoločnosti

### **VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.**

Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov

tel: +421 41 505 9911

e-mail: [k101@vph.sk](mailto:k101@vph.sk)

web: [www.vph.sk](http://www.vph.sk)

**Hlavný výrobný program** spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov.

**Doplňkový výrobný program** spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žlaboviek, obrubníkov, štrbinových žlabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

### **CONTROL-VHS-SK, s. r. o.**

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Kamenná 14, 010 41 Žilina

tel: +421 41 500 6246

e-mail: [sven.mitana@control-vhs-sk.sk](mailto:sven.mitana@control-vhs-sk.sk)

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozbery zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

## **VHS-Geotech, s. r. o.**

Sídlo: Priemysel'ná 6, 821 09 Bratislava  
Pracovisko: Kamenná 14, 010 41 Žilina  
Tel: +421 41 517 1473  
email: [tomas.vilina@vhs-geotech.sk](mailto:tomas.vilina@vhs-geotech.sk)

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. Špeciálne základové práce, ako sú: zaistovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vrtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpacie studne, vrtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

## **VHS-Asfalty, s. r. o.**

Sídlo: Priemysel'ná 6, 821 09 Bratislava  
Pracovisko: Horný Hričov 221, 013 42  
Tel: 041/3254 203  
email: [info@vhs-asfalty.sk](mailto:info@vhs-asfalty.sk)

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev zahŕňa pokládku štvrkodrvy, cementobetónovej stabilizácie a asfaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie. Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., Priemysel'ná 6, 821 09 Bratislava, ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asfaltových zmesí.

Výrobňa asfaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asfaltovej zmesi je 160 t/hod.

## **SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O VÝSLEDKOVHOSPODÁRENIA ZA ROK 2024**

V roku 2024 sme pokračovali v rozsiahlom portfóliu stavebných aktivít na významných dopravných a infraštruktúrnych projektoch po celom Slovensku. Naša spoločnosť sa podieľala na realizácii prác na diaľničných úsekoch, železničných tratiach aj na modernizácii mostných objektov. Medzi kľúčové stavby, na ktorých sme v priebehu roka pracovali, patrili diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, úseky R4 Severného obchvatu Prešova. Významnú časť našich kapacít sme sústredili aj na modernizáciu železničnej infraštruktúry, konkrétne na projekty ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR a ŽSR Modernizácia železničnej trate Čadca – štátna hranica SR/ČR. Pracovali sme tiež na úseku D3 Zelený most Svrčinovec a na II. etape R4 Severného obchvatu mesta Prešov. V oblasti mostných konštrukcií sme realizovali výmenu zábradlí a sanácie ríms na mostoch v správe NDS. Naše práce v roku 2024 prispeli k zlepšeniu dopravnej dostupnosti, bezpečnosti a komfortu cestovania, čo nás motivuje k ďalším úspešným projektom v budúcnosti.

V roku 2024 sme pokračovali aj v realizácii stavebných prác na území Českej republiky, ktoré zabezpečujeme prostredníctvom našej českej organizačnej zložky. Naša spoločnosť sa podieľa na významných projektoch v oblasti dopravnej aj železničnej infraštruktúry, ako aj na rekonštrukciách verejných budov. Medzi kľúčové stavby, patrila rekonštrukcia výpravnej budovy v Krásnej Lípe a Bíline. V oblasti cestnej infraštruktúry sme realizovali práce na úseku D6 Hořovičky – obchvat a na projekte Petrohrad – Blatno. Významnou stavbou bola aj výstavba mostov na ceste I/35 v úseku Lešná – Palačov. Naše pôsobenie v Českej republike potvrdzuje naše schopnosti realizovať náročné projekty aj v zahraničí a prispieva k posilňovaniu našej pozície na medzinárodnom trhu.

### **Výsledky hospodárenia Spoločnosti v roku 2024**

V roku 2024 dosiahla spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. celkové výnosy vo výške 143 618 tis. €, čo predstavuje porovnateľnú úroveň s rokom 2023. Výšku realizovaných výkonov ovplyvnilo najmä ukončenie činností na I. etape severného obchvatu mesta Prešov, ako aj postupnejší nábeh prác na projektoch D1 Hubová – Ivachnová a R4 Severný obchvat Prešova, II. etapa.

Z menších projektov mali významný podiel na objeme výkonov najmä práce na Zelenom moste v Svrčinovci, realizácia diaľničných mostných objektov a modernizácia železničnej trate Čadca – štátna hranica SR/ČR. Vodohospodárske a ekologické stavby zohrávali v roku 2024 menšiu úlohu pri tvorbe hospodárskeho výsledku, predovšetkým v súvislosti s projektmi Aglomerácia Chrenovec – Brusno a kanalizácia a ČOV Kolárovo.

Spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. dosiahla v roku 2024 zisk vo výške 1 608 tis. €, čo predstavuje viac ako 20 % nárast v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Výsledky	r. 2024	r. 2023	r. 2022	r. 2021
Výnosy celkom	143 618	149 225	100 362	78 945
Stavebné výnosy	132 242	145 619	92 977	71 703
Subdodávky "C"	97 608	152 401	79 588	42 663
ZSV	34 634	-6 782	13 389	29 040
<b>Hosp. výsledok</b>	<b>1 608</b>	<b>1 329</b>	<b>441</b>	<b>-3 586</b>

Tab. 1: Základné ukazovatele (v tis. €)

### Vyhodnotenie stavebných výkonov

Stavebné výkony spoločnosti v roku 2024 dosiahli objem 132 242 tis. €. Realizácia stavebných prác prebiehala prostredníctvom vlastných kapacít, ako aj formou subdodávok, a to najmä pri vodohospodárskych stavbách.

Výšku stavebných výkonov významne ovplyvnilo aj rušenie nedokončenej výroby na dopravných stavbách, čo sa prejavilo v ich celkovom objeme. Súčasťou celkových stavebných výkonov boli cudzie subdodávky v objeme 97 608 tis. €.

Ukazovatele	Pozemné stavby	Dopravné stavby	Vodohosp. a ekologické stavby	Zahraničné stavby	SPOLU
S+NV r. 2024	0	124 842	2 603	4 798	132 242
S+NV r. 2023	0	130 856	10 483	4 280	145 619
<i>Rozdiel</i>	0	-6 014	-7 880	518	-13 376
<i>Podiel</i>		95%	25%	112%	91%

ZSV r. 2024	0	33 286	-53	1 402	34 634
ZSV r. 2023	0	2 177	-9 469	510	-6 782
<i>Rozdiel</i>	0	31 109	9 416	892	41 417
<i>Podiel</i>		1529%	1%	275%	-511%

Tab. 2: Medziročné porovnanie základných ukazovateľov podľa jednotlivých zložiek (v tis. €)

Ukazovatele	Pozemné stavby	Dopravné stavby	Vodohosp. a ekologické stavby	Zahraničné stavby	Správna réžia	SPOLU
HV r. 2024	0	1 608	228	-228	0	1 608
HV r. 2023	0	4 999	263	343	-4 275	1 329
<i>Rozdiel</i>	0	-3 391	-35	-571	4 275	279
<i>Podiel</i>		32%	87%	-67%	0%	121%

Tab. 3: Medziročné porovnanie hospodárskeho výsledku podľa jednotlivých zložiek (v tis. €)

V segmente **pozemných stavieb** došlo v uplynulom období k výraznému útlmu. Spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. dlhodobo sústreďuje svoje aktivity predovšetkým na dopravné a inžinierske stavby, ako aj na projekty realizované v zahraničí.

### **Dopravné stavby**

V sekcii dopravných stavieb dosiahli v roku 2024 celkové stavebné výkony hodnotu 124 842 tis. €, čo v porovnaní s rokom 2023 predstavuje pokles o 6 014 tis. €. K projektom s najvyšším objemom realizovaných výkonov patrili najmä stavby D1 Hubová – Ivachnová a R4 Severný obchvat Prešova, II. etapa.

Hospodársky výsledok v tejto sekcii bol v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižší o 3 391 tis. €, a to najmä v dôsledku rozbehu výstavby projektu R4 Severný obchvat Prešova a realizácie prác na modernizácii železničnej trate v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR.

### **Vodohospodárske stavby**

V sekcii vodohospodárskych stavieb bol v roku 2024 zaznamenaný pokles objemu výkonov o 7 880 tis. €, predovšetkým z dôvodu nižších stavebných výkonov na projekte Aglomerácia Chrenovec – Brusno – kanalizácia a jeho postupného odovzdávania.

Hospodársky výsledok tejto sekcie bol v porovnaní s rokom 2023 nižší o 35 tis. €, čo súviselo najmä s nižším objemom realizovaných výkonov a vyšším podielom subdodávateľských prác.

### **Zahraničné stavby**

V sekcii zahraničných stavieb, t. j. projektov realizovaných prostredníctvom organizačných zložiek v Českej republike a Rumunsku, bol v roku 2024 zaznamenaný mierny nárast objemu výkonov o 518 tis. €.

Medzi projekty s najvyšším objemom realizovaných výkonov patrili najmä rekonštrukcie železničných výpravných budov v obciach Bílina a Krásna Lída, práce na obchvate v úseku D6 Hořovičky a realizácia mostných objektov v obciach Lešná a Palačov v Českej republike. Hospodársky výsledok v sekcii zahraničných stavieb bol v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižší o 571 tis. €, a to najmä v dôsledku zvýšeného objemu výkonov na projektoch realizovaných v Českej republike.

## Vyhodnotenie ukazovateľov súvahy

### Vývoj aktív a pasív v roku 2024

V roku 2024 zaznamenala spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. významné zmeny v štruktúre svojich aktív a pasív v porovnaní so stavom k 31. decembru 2023. Tieto zmeny odrážajú najmä investičnú aktivitu spoločnosti, optimalizáciu pracovného kapitálu a zlepšenie kapitálovej stability.

#### Aktíva

Objem dlhodobého hmotného majetku sa medziročne zvýšil o 2 822 971 €, čo predstavuje nárast o 48,54 %. Tento rast súvisel predovšetkým s investíciami do stavebných strojov a technologického vybavenia, ktoré posilnili technické kapacity spoločnosti a jej schopnosť realizovať náročné stavebné projekty.

Dlhodobé pohľadávky zaznamenali pokles o 1 439 026 €, t. j. o 9,32 %, najmä v dôsledku zníženia objemu zádržného na stavbách, ktoré bolo v priebehu roka uvoľnené alebo vyfakturované.

Objem zásob sa zvýšil o 1 106 999 €, čo predstavuje medziročný nárast o 67,69 %. Dôvodom bol najmä vyšší objem materiálu zabezpečeného na prebiehajúce a plánované stavebné projekty.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky sa medziročne znížili o 12 935 419 €, čo predstavuje pokles o 31,17 %. Tento vývoj bol ovplyvnený najmä inkasom pohľadávok od investorov, čo sa pozitívne prejavilo na likvidite spoločnosti.

Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov klesol o 1 018 109 €, teda o 6,49 %, a to najmä v dôsledku realizovaných investícií a úhrad záväzkov počas roka.

V dôsledku uvedených pohybov sa celkové aktíva spoločnosti znížili o 21 007 091 €, čo predstavuje pokles o 19,83 %. Hlavným faktorom tohto vývoja bolo zníženie objemu pohľadávok, ktoré však bolo čiastočne kompenzované rastom dlhodobého majetku a zásob.

#### Pasíva

Objem dlhodobých záväzkov z finančného prenájmu vzrástol o 543 345 €, čo predstavuje nárast o 265,24 %. Tento vývoj súvisí s obstaraním nových strojov financovaných aj prostredníctvom leasingu.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa medziročne znížili o 21 823 088 €, čo predstavuje pokles o 43,97 %. Významné zníženie týchto záväzkov súviselo s ich systematickým splácaním, čo malo priaznivý vplyv na mieru zadlženosti spoločnosti.

Objem krátkodobých záväzkov z finančného prenájmu vzrástol o 109 969 €, teda o 137,94 %, v súvislosti s uzatvorením nových leasingových zmlúv s kratšou dobou splatnosti.

Ostatné úvery a pôžičky zaznamenali pokles o 1 202 080 €, čo predstavuje zníženie o 19,68 %, najmä v dôsledku pravidelného splácania úverov a celkového obmedzenia potreby externého a vnútrokupinového financovania.

## **Kapitálová štruktúra a finančná stabilita**

Podiel vlastného imania na celkových aktívach dosiahol v roku 2024 hodnotu 19,92 %, zatiaľ čo v roku 2023 predstavoval 14,45 %. Medziročné zvýšenie o 5,47 percentuálneho bodu poukazuje na výrazné posilnenie kapitálovej samostatnosti spoločnosti. Rast vlastného imania v kombinácii so znížením celkových aktív viedol k citelnému zlepšeniu kapitálovej stability.

Výsledkom uvedených zmien je priaznivejšia kapitálová štruktúra spoločnosti, ktorá si aj napriek poklesu celkových aktív zachovala dobrú finančnú stabilitu. Zníženie záväzkov voči dodávateľom a pokles objemu úverov prispeli k posilneniu finančnej pozície spoločnosti a vytvorili priestor pre realizáciu ďalších investičných príležitostí v budúcnosti.

## **Záver**

Rok 2024 predstavoval pre spoločnosť obdobie intenzívneho pracovného nasadenia, odborného rozvoja a realizácie viacerých strategicky významných projektov. Spoločnosť pokračovala v napĺňaní svojich cieľov v oblasti výstavby a modernizácie dopravnej infraštruktúry a aktívne sa podieľala na realizácii kľúčových stavieb s priamym vplyvom na zlepšenie dopravného prepojenia, zvýšenie bezpečnosti a celkovú kvalitu cestovania na Slovensku.

Hlavný dôraz bol kladený na realizáciu projektov v oblasti diaľničnej, rýchlostnej a železničnej infraštruktúry. Účasť spoločnosti na viacerých etapách výstavby a modernizácie potvrdila jej schopnosť efektívne zvládať technicky náročné zadania, koordinovať činnosti v zložitých realizačných podmienkach a dlhodobo dodržiavať vysoké kvalitatívne a bezpečnostné štandardy.

Súčasne spoločnosť upevnila svoje postavenie na zahraničných trhoch, najmä prostredníctvom českej organizačnej zložky, kde úspešne realizovala projekty v oblasti modernizácie železničných staníc, cestnej infraštruktúry a mostných objektov. Tieto aktivity prispievajú k rozvoju medzinárodných skúseností a k posilňovaniu odbornej reputácie spoločnosti aj mimo územia Slovenskej republiky.

Vďaka profesionalite zamestnancov, stabilnému technickému a organizačnému zázemiu a dôvere investorov možno rok 2024 hodnotiť ako obdobie pokroku, spoľahlivého výkonu a udržateľného rastu. Na týchto základoch spoločnosť vstupuje do nasledujúceho obdobia s jasnou ambíciou pokračovať v budovaní kvalitnej infraštruktúry doma aj v zahraničí.

## Ľudské zdroje

### Úspešnosť personálnej politiky

V roku 2024 útvar personálny a mzdový úspešne realizoval všetky požiadavky spoločnosti, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, BOZP a ŽP, kvality a rozvoja zamestnancov.

### Kariérny rast

Naša spoločnosť poskytuje svojim zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Zamestnancov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.

### Vzdelávanie

Cieľom spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác.

Spoločnosť má cieľnú koncepciu vzdelávania – vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

Program vzdelávania zamestnancov sa zameriava na:

- zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá),
- zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. aj na výkon činnosti stavbyvedúceho, projektové riadenie...
- zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odbornú spôsobilosť, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR)

### Zamestnanci

Početnosť zamestnancov na základe charakteru pracovnej zmluvy je uvedený v tabuľke č.4.

rok	Zamestnanci		
	Robotníci	technicko – hosp. zamestnanci	spolu
<b>2024</b>	242	184	<b>426</b>
<b>2023</b>	184	183	<b>367</b>

Tab. 4: Kategorizácia zamestnancov

## **Bezpečnosť práce**

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je hlavným cieľom spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2024 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti VÁHOSTAV, a. s.

## Životné prostredie

Naša spoločnosť je certifikovaná v systéme Environmentálneho manažérstva ISO 14 000 od roku 2008 a registrovaná v systéme overeného environmentálneho manažérstva EMAS od roku 2019. Pravidelné externe a interne audity týchto systémov na stavbách a prevádzkach spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. po pomáhajú k zlepšovaniu povedomia pracovníkov v oblasti ochrany životného prostredia. Zároveň znižujú riziko negatívnych vplyvov na životné prostredie, minimalizujú vznik havarijných situácií a zefektívňujú energetickú náročnosť pri stavebnej činnosti, čím sa napĺňajú ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku maximálneho využívania energií, surovinových a materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

V roku 2024 naša spoločnosť vyprodukovala 101,10 t odpadov, z toho bolo vyseparovaných odpadov 38,46 t, čo je 38 %. Vyseparované komodity tvorili: ocelový šrot 37,30 t, plasty 0,944 t a papier 0,22 t. Vyprodukovaný odpad vznikol na prevádzke kovovýroby, dopravy a administratívnych budov v Žiline. Nebezpečného odpadu bolo vyprodukovaného 5,64 t z toho zhodnoteného nebezpečného odpadu 1,53 t (odpadový motorový olej).

Pri stavebnej činnosti, kde pôvodcom odpadu je objednávateľ stavby, naša spoločnosť nakladala so stavebným odpadom ako obchodník v množstve 33589,58,22 t z toho 1,16 t nebezpečného stavebného odpadu. Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj práce súvisiace s údržbou, rekonštrukciu alebo demoláciou komunikácií. Množstvo zneškodnených odpadov bol 4,02 t, čo znamená že 99,98 % stavebných odpadov bolo zhodnotených.

rok	Pôvodca		
	ostatný o.	nebezpečný o.	odpady spolu
<b>2024</b>	95,46 t	5,64 t	101,10 t
<b>2023</b>	114,90 t	2,13 t	117,03 t
<b>2022</b>	114,43 t	0,94 t	115,37 t
<b>2021</b>	48,25 t	0,96 t	49,21 t
<b>2020</b>	109,25 t	2,52 t	111,77t

Tab. 5: Objem vyprodukovaného odpadu podľa charakteru

## **System integrovaného manažérstva**

Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.

V dňoch 10. - 11.07.2024 sme úspešne absolvovali dozorný audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému pre nasledovné oblasti „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, bytových a občianskych.“

Uvedomujúc si čoraz väčšej zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväzné požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia. A tak od roku 2019 je spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. registrovaná aj v Schéme environmentálneho manažérstva a auditu.

Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažérstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.

### **Iné informácie**

V spoločnosti po 31.12.2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykážanie.

V roku 2024 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má organizačnú zložku v Českej republike, Gruzínsku a Rumunsku.

## Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti VÁHOSTAV, a.s.




IČO: 31 356 648  
so sídlom: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava  
zapísaná v OR MS Bratislava III, odd.: Sa, vl. č. 5996/B

### za účtovné obdobie 2024

Predstavenstvo spoločnosti odporúča Valnému zhromaždeniu schváliť nižšie uvedené rozdelenie účtovného zisku spoločnosti za rok 2024.

<b>I.</b>	<b>Dosiahnutý účtovný zisk za rok 2024:</b>	1 608 051,71 €
<b>II.</b>	<b>Zostatky nerozdelených ziskov a neuhradených strát z minulých účtovných období:</b>	
	Nerozdelené zisky minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradené straty minulých účtovných období (účet 429)	-5 133 079,88 €
<b>III.</b>	<b>Návrh na rozdelenie účtovného zisku:</b>	
	Nerozdelené straty z minulých účtovných období (účet 429):	0
	- budú znížené o dosiahnutý účtovný zisk za rok 2024	1 608 051,71 €
<b>IV.</b>	<b>Zostatok nerozdeleného zisku a neuhradenej straty po rozdelení:</b>	
	Nerozdelený zisk minulých účtovných období (účet 428)	0
	Neuhradená strata minulých účtovných období (účet 429)	-3 525 028,17 €

V Bratislave, dňa 30.4..2025

  
.....  
Ing. Richard Púček  
člen predstavenstva

  
.....  
Ing. Eva Chudíková, MBA  
člen predstavenstva