

**Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2024**

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bratislava, Slovenská republika**

Obsah

Správa nezávislého audítora

Výročná správa

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k
31. decembru 2024



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2024;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahrňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. decembra 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

Bratislava, 8. júla 2025



VÝROČNÁ SPRÁVA

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

2024

Obsah

PROFIL SPOLOČNOSTI	1
ZÁKLADNÉ IMANIE A SPOLOČNÍCI.....	2
ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	3
Zmeny v orgánoch Spoločnosti	3
DEJINY ZNAČKY BILLA.....	4
BILLA V EURÓPE	5
BUDÚCNOSŤ – CIELE – STRATÉGIA.....	6
VZNIK SPOLOČNOSTI.....	7
VÝVOJ HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2024.....	7
Vývoj obratu.....	7
Investície	7
Vybrané pomerové finančné ukazovatele	8
POSLANIE, CIELE A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI	9
ZLÚČENIE SPOLOČNOSTÍ – FÚZIA.....	10
INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH	11
PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV	11
AKTIVITY V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	11
VÝSTAVBA OBJEKTOV A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	12
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	12
INFORMÁCIE O OBSTARÁVANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY	13
VÝSLEDOK ZA ROK 2024	13
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA.....	13
PLÁNY DO BUDÚCNOSTI	13

PROFIL SPOLOČNOSTI

Názov spoločnosti:	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej „BILLA REALITY“)
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo 16490/B
Sídlo spoločnosti:	Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	35 737 948
DIČ:	2020251970
Vznik spoločnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme zápisnice N 286/97, Nz 273/97 spísanej dňa 29. septembra 1997, notárom JUDr. Romanom Blahom v súlade s ust. §24,57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 23525
Predmet činnosti:	- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, - prenájom hnutelných vecí, - realitná agentúra - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prenájom hnutelných vecí - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- leasing spojený s financovaním,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- prenájom hnutel'ného majetku – spotrebný a priemyselný tovar, motorové vozidlá, kancelárska technika.

ZÁKLADNÉ IMANIE A SPOLOČNÍCI

Základné imanie spoločnosti predstavuje 27 557 360 EUR.

Jediným spoločníkom spoločnosti BILLA REALITY je:

REWE International AG

IZ NO- Süd Strasse 3, Objekt 16

Wiener Neudorf 2355

Rakúska republika

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

	Stav k 31. decembru 2024	Stav k 31. decembru 2023
Konatelia:	Ing. Tomáš Staňo	Ing. Tomáš Staňo
	Ing. Marek Doležal (vznik funkcie 1. januára 2024/ zánik funkcie 2. mája 2024)	Ing. Marek Doležal (vznik funkcie 1. januára 2024)
	Albena Grozeva Georgieva	Albena Grozeva Georgieva
		Arnd Riehl (zánik funkcie 31. decembra 2023)
Prokúra:	Marián Vetrík	Marián Vetrík
	Juraj Hován	Juraj Hován

Zmeny v orgánoch Spoločnosti

Pánovi Arnd Riehlovi zanikla funkcia konateľa k 31. decembra 2023. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 16. januára 2024.

Do funkcie konateľa bol menovaný pán Ing. Marek Doležal s účinnosťou od 1. januára 2024. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 17. januára 2024. Jeho funkcia zanikla s účinnosťou od 2. mája 2024. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 3. júna 2024.

Po súvahovom dni účtovnej závierky za rok 2024 do termínu zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 neboli žiadne zmeny v orgánoch Spoločnosti.

BILLA

REALITY **Slovensko, člen REWE Group**

REWE

GROUP

DEJINY ZNAČKY BILLA

Billa (skratka z nem. „Billiger Laden“ – Lacný obchod) je obchodná značka siete supermarketov prevádzkovaných spoločnosťou BILLA spol. s r.o., ktorú vlastní firma REWE International AG. V rámci skupiny REWE Group do medzinárodnej siete Retailu patria značky PENNY, ADEG, Billa, IKI a BIPA.

RETAIL
INTERNATIONAL

BILLA

BILLA

PENNY

#ADEG

BIPA

iki

Predajná sieť/značka Billa pôsobí v Rakúsku, Česku, Bulharsku a na Slovensku. Značka PENNY má zastúpenie v Nemecku, Česku, Maďarsku, Rakúsku a Rumunsku. Značka ADEG je zastúpená v Rakúsku. V Litve je zastúpená značka IKI. V Chorvátsku a Rakúsku je zastúpená sieť BIPA, ktorá ponúka drogériu.

Zakladateľom firmy sa stal 7. decembra 1953 Rakúšan Karl Wlaschek z Viedne, ktorý otvoril prvý diskont. Vďaka širokému výberu tovaru a nízkym cenám sa rýchlo jeho firma začala zväčšovať a rozširovať do ďalších miest v Rakúsku. Na začiatku 60. rokov bolo už v prevádzke 45 pobočiek a v roku 1961 sa zaviedlo jednotné pomenovanie Billa pre celú obchodnú sieť. V tom istom roku bol zavedený bezobslužný predaj. Firma sa v priebehu 60. a 70. rokov rozrastala a rozširovala

sortiment ponúkaného tovaru. Firma využila pád Železnej opony a začala expandovať na novootvorené trhy.

V roku 1996 firmu kúpila nemecká skupina REWE Group, ktorá je najväčším obchodným reťazcom potravín v Európe. REWE Group je jedným z lídrov v nemeckom a európskom obchode a cestovnom ruchu. Od svojho založenia v roku 1927 sa premenila z družstevnej nákupnej asociácie na medzinárodné združenie.

Skupina REWE Group prevádzkuje viac ako 15 718 obchodov a cestovných agentúr v 21 európskych krajinách a zamestnáva približne 389 tisíc ľudí. Rok 2023 bol pre REWE Group veľmi úspešný. Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast tržieb vo všetkých segmentoch podnikania doma aj v zahraničí. Celkové externé príjmy za rok 2023 vzrástli o 8,9 % na 92,31 miliárd Eur (2022: 84,76 miliárd Eur). Podniky v Nemecku svojou činnosťou tvoria približne 68,4 % príjmov celej skupiny REWE Group. Príjem v zahraničí tvorí približne 31,6 % z celkových príjmov skupiny.

Celkový počet zamestnancov za rok 2023 je na úrovni 389 tisíc (2022: 384 tisíc). Počet obchodov a cestovných agentúr rástol o 0,5 % na 15 718 (2022: 15 640).

BILLA V EURÓPE

BILLA prevádzkuje obchody v 4 krajinách – Rakúsko, Česká republika, Slovensko, Bulharsko. Pôsobila aj na poľskom trhu, no v roku 2010 všetky prevádzky v Poľsku prebrala francúzska sieť E.Leclerc.

REWE International AG je súčasťou nemeckej skupiny REWE Group, ktorá patrí k najvýznamnejším európskym maloobchodným skupinám a predajcom rodinných dovoleník.

REWE International AG, so sídlom v rakúskom meste Wiener Neudorf, prevádzkuje značky BILLA, Penny, BIPA, ADEG, IKI, ako aj viacero vlastných

produktových značiek. S firmami ITS, BILLA Reisen, JAHN REISEN, DERTOUR, FISCHER Group, EXIM Tours, Weltreisen operuje aj na trhu rodinných dovoleníek.

BILLA pôsobí ako súčasť REWE International AG od roku 1993. Je lídrom v segmente supermarketov na Slovensku. V súčasnosti prevádzkuje 174 obchodov a zamestnáva viac ako 4 100 pracovníkov. V supermarketoch priemernej rozlohy 900 m² BILLA ponúka široký sortiment značiek, vrátane vlastných aj diskontných. Dominantnými medzi vlastnými značkami sú organické produkty Billa Bio, Chute Slovenska, Nice Bites, Bon Via, Mäsiarov výber, prémiová značka Billa Premium a cenovo výhodný Clever. Rovnako dôležitý je v ponuke podiel čerstvých produktov v oblasti lahôdok, pečiva, ovocia, zeleniny a mliečnych výrobkov.

BUDÚCNOSŤ – CIELE – STRATÉGIA

REWE Group ako jeden z vedúcich nemeckých a európskych obchodných a turistických koncernov svojou trvalou činnosťou aktívne spoluvytvára budúcnosť podniku, jeho pracovníkov a zákazníkov.

REWE Group buduje svoju silnú pozíciu na domácom trhu ako základ pre ďalšiu medzinárodnú expanziu. Cieľom je dosiahnuť výnosný rast na základe solídneho financovania. Výnosy dneška sú investíciami zajtrajška.

Strategické smerovanie REWE Group zjednocuje firemné zásady s hospodárskymi požiadavkami v medzinárodnom konkurenčnom prostredí a s jasnou orientáciou na rast.

Ako súčasť skupiny REWE International AG úzko spolupracujeme s našimi sesterskými spoločnosťami BILLA v ostatných európskych krajinách. Jedným z cieľov vedenia skupiny REWE je zjednotiť úrovne riadenia a zodpovednosti vo všetkých krajinách svojho pôsobenia.

VZNIK SPOLOČNOSTI

BILLA REALITY vznikla dňa 14. januára 1998. Je súčasťou medzinárodného koncernu REWE International AG.

Na základe vývoja obchodných aktivít na Slovensku vznikla potreba založiť spoločnosť, ktorá by mala na starosť realizovať nákupy, predaj nehnuteľností, investičnú činnosť v oblasti výstavby obchodov. Hlavnou činnosťou je zabezpečovať uvedené transakcie pre sesterskú spoločnosť. Vznikom tejto firmy sa odbremenila sesterská spoločnosť BILLA s.r.o. a BILLA REALITY, môže svoju jedinú a hlavnú činnosť vykonávať kvalitne a efektívne. Spoločnosť si vytvorila tím odborníkov, ktorí dozerajú na kvalitu realitných a investičných činností.

VÝVOJ HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI V ROKU 2024

Vývoj obratu

v tis. EUR	2024	2023	zmena v %
Tržby z predaja služieb	12 335	10 401	+18,59 %

Hlavným zdrojom príjmu spoločnosti BILLA REALITY je prenájom pozemkov a budov slúžiacich prevažne na maloobchodnú činnosť. Výška nájomného sa kalkuluje a odsúhlasuje s obchodnými partnermi každoročne, pričom do kalkulácie sa berú do úvahy parametre ako je lokalita objektu, kúpna sila obyvateľstva v danej lokalite a tiež obstarávacia hodnota nehnuteľnosti. Vplyvom zmien trhových podmienok a revízií prenajatých plôch a po ich zohľadnení v kalkulácii, v roku 2024 narástli tržby spoločnosti BILLA REALITY o 1 934,- tis. EUR, čo predstavuje +18,59 % nárast oproti predchádzajúcemu roku. Dôvodom nárastu príjmov bola aktualizácia nájomného na základe trhovej situácie.

Investície

v tis. EUR	2024	2023	zmena v %
Obstarávaný DHM	7 648	9 990	-23,4 %

Hodnota obsahuje celkovú sumu zaradeného majetku v príslušnom roku, nie len hodnotu obstaraného majetku.

Spoločnosť BILLA REALITY kúpila v roku 2024 pozemky v mestách Sobrance, Topoľčany a Veľké Leváre.

Spoločnosť BILLA REALITY zároveň investovala do projekčnej činnosti a inžinieringu v rámci pozemkov nadobudnutých v minulých rokoch. Ide o plánované výstavby nových objektov v Sliači, Továrnikoch, Tomášove, Bojniciach ako aj v Dobrej Nive, ktorých s ohľadom na povoloňovacie procesy spoločnosť plánuje dokončiť v priebehu roku 2025 a 2026.

Vybrané pomerové finančné ukazovatele

Vybrané údaje z finančných výkazov	2024	2023
	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením	576 985	-138 647
Výsledok hospodárenia po zdanení	-1 005 709	-304 188
Aktíva celkom	156 401 930	153 816 605
Krátkodobý finančný majetok	11 203	263 908
Krátkodobé pohľadávky	3 988 503	2 603 599
Krátkodobé záväzky	75 275 917	73 404 065
Vlastné imanie	70 416 592	71 422 301
Cudzí kapitál	85 964 445	82 394 304

Pomerové finančné ukazovatele	2024	2023
Rentabilita aktív - ROA hrubá	0,37%	-0,09%
Rentabilita aktív - ROA čistá	-0,64%	-0,20%
Rentabilita vlastného imania - ROE	-1,43%	-0,43%
Likvidita celková	5,31%	3,91%
Celková zadlženosť aktív	54,96%	53,57%

POSLANIE, CIELE A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Hlavným cieľom spoločnosti je flexibilne reagovať na potreby sesterskej spoločnosti.

Prenájom podnikateľských priestorov za účelom podnikania je zaujímavý z hľadiska vstupných nákladov, pretože sesterská spoločnosť si prenajme také množstvo priestorov a v takej štruktúre, ktorá vyhovuje jej momentálnej požiadavke. V prípade zmien, napr. spoločnosť sa rozrastá a potrebuje nové priestory, vie BILLA REALITY veľmi jednoducho reagovať na zvýšenie priestorových, kvalitatívnych požiadaviek, prípadne požiadavky rozšíriť o ďalšie. Je to neporovnateľne výhodnejšie, ako keby tieto starosti mala na pleciach sesterská spoločnosť.

Ďalšou prioritou BILLA REALITY je minimalizovať nákladovosť, s tým že to je hlboko prepojené s platobnou schopnosťou zákazníka, čo spätne vytvára podmienky pre BILLA REALITY na ďalšie skvalitňovanie a efektívnosť tohto procesu.



Spoločnosť má vo svojom portfóliu ponuku služieb v oblasti sprostredkovania predaja a nákupu nehnuteľností, pričom sa zameriava najmä na veľké obchodné budovy a skladové priestory.

V portfóliu eviduje nehnuteľnosti administratívneho, skladového a obchodného charakteru. Veľkú úlohu zohráva pri investičných zámeroch spoločnosti oddelenie expanzie, ktorého hlavnou náplňou je vyhľadávať vhodné pozemky a atraktívne priestory pre naše nové filiálky.

Pri strategickom plánovaní sa nesmie zabúdať na mestá a regióny, kde ešte nemáme otvorené supermarkety.

Rozpracovalo sa niekoľko väčších projektov v rámci celého Slovenska, ktorých riešenie si však vyžaduje dlhší časový horizont, pretože ide o finančne vysoko náročné projekty.

BILLA REALITY vlastní k 31. decembru 2024 a následne prenajíma:

66 pozemkov

Bratislavský kraj	17
Trnavský kraj	4
Nitriansky kraj	7
Trenčiansky kraj	6
Žilinský kraj	3
Banskobystrický kraj	10
Prešovský kraj	11
Košický kraj	8

72 budov

Bratislavský kraj	19
Trnavský kraj	7
Nitriansky kraj	8
Trenčiansky kraj	6
Žilinský kraj	5
Banskobystrický kraj	10
Prešovský kraj	10
Košický kraj	7

Výsledná cena nájomného je prepočítaná na základe lokality objektu a tiež posúdená oddelením Reality management a Expanzia. Zohľadňuje sa pri tom kombinácia faktorov ako tržný nájom v danej lokalite, kúpna sila obyvateľstva a hustota obyvateľstva v danej lokalite.

ZLÚČENIE SPOLOČNOSTÍ – FÚZIA

K 1. júnu 2014 bola uzavretá Zmluva o zlúčení medzi spoločnosťami BILLA REALITY a Immoslov beta s.r.o. Zanikajúca spoločnosť Immoslov beta s.r.o.

a nástupnícká spoločnosť BILLA REALITY patria do tej istej podnikateľskej skupiny REWE. Zlúčenie spoločnosti sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

Nástupnícka spoločnosť preberá na seba všetky práva, povinnosti, pohľadávky, záväzky, ako aj majetok od zanikajúcej spoločnosti.

BILLA REALITY zaradila do majetku nasledovné budovy a pozemky:

Bojnice

Ladce

Gabčíkovo

Tomášov

Sliač

Dobrá Niva

Rabča

Malé Uherce

INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH

Spoločnosť vznikla za účelom prenájmu pozemkov a budov spoločnosti BILLA s.r.o., a preto riziká a neistoty, týkajúce sa BILLA REALITY priamo súvisia s činnosťou a výsledkami spoločnosti BILLA s.r.o. Vzhľadom na činnosť a výsledky spoločnosti BILLA s.r.o. si vedenie spoločnosti nie je vedomé žiadnych skutočností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť nemala v roku 2024 žiadnych zamestnancov (taktiež v roku 2023 nemala žiadnych zamestnancov).

AKTIVITY V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Firma BILLA REALITY nemá a ani do budúcnosti neplánuje výdaje na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

VÝSTAVBA OBJEKTOV A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ekologické výrobky a zdravý životný štýl sa stávajú novodobými trendmi v našej spoločnosti a začínajú zasahovať i do potravinového priemyslu. Pri budovaní supermarketov sa šetrnosť k životnému prostrediu a udržateľnosť stáva stále dôležitejšia.

Ekonomická a ekologicky udržateľná výstavba a prevádzka minimalizuje ekologickú stopu a znižuje náklady životného cyklu budov.

Pri stavebných prácach BILLA REALITY kladie dôraz na ekologické postupy a využívanie ekologických materiálov. Stavebný odpad je likvidovaný v zmysle vyhlášok.

Všetky použité stavebné materiály či materiálové systémy a systémy všetkých stavebných prvkov (nátery, omietky, sadrokartóny, výplne otvorov, podlahové skladby, stropné, strešné skladby, opláštenie objektu, zámočnicke, stolárske, klampiarske a plastové výrobky, základové konštrukcie, nosné a nenosné stenové konštrukcie, izolácie zvukové, tepelné a hydroizolácie, atď.), ktoré sú súčasťou výstavby predajní BILLA sú aplikované v takom rozsahu a kvalite, v akej sa vyžadujú všetky technické a technologické pravidlá a predpisy výrobcov či distribútorov použitých materiálov a prvkov. Ďalej sa nutne rešpektujú a dodržiavajú zákony, vyhlášky a nariadenia STN v platných zneniach.

Nevyhnutnou podmienkou použitia všetkých materiálov, výrobkov a stavebných systémov a prvkov sú príslušné doklady o atestoch, certifikátoch, prehláseniach o zhode, protokoly štátnych skúšobní, popisujúcich ich možné uplatnenia v stavebnej výrobe.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

BILLA REALITY nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, neplánuje nadobúdanie akcií alebo obchodných podielov v iných spoločnostiach v zahraničí.

INFORMÁCIE O OBSTARÁVANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v roku 2024 a ani v roku 2023 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

VÝSLEDOK ZA ROK 2024

Štatutárny orgán navrhuje vyrovnanie straty vo výške 1 005 709 EUR za rok 2024 z nerozdeleného zisku vedeného na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky a vyhotovenia výročnej správy BILLA REALITY nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

PLÁNY DO BUDÚCNOSTI

Spoločnosť v roku 2025 investuje najmä do výstavby nových predajní vo Veľkých Kostolnoch, Tomášove, Sliachi. Nové predajne budú moderné, aby zákazníci mali čo najväčší komfort pri nakupovaní. Vzhľadom na prebiehajúce povoloacie konania predpokladáme otvorenie nových predajní až koncom roka 2025.

Významným projektom roku 2025 je rekonštrukcia predajne a modernizácia kancelárskych priestorov na Bajkalskej ulici. Predajňu čaká rozsiahla rekonštrukcia, čo zaručí príjemný nákup v modernom prostredí. Kancelárske priestory

budú modernizované, zväčšené pomocou výstavby tretieho poschodia. Po rekonštrukcii sa môžeme tešiť na revitalizované okolie predajne a viac zelene. Rekonštrukciu predajne plánujeme ukončiť v auguste 2025 a modernizáciu kancelárskych priestorov na jeseň 2025.



Ďalšími investíciami v roku 2025 bude aj kúpa pozemkov a objektov pre ďalšiu expanziu v nasledujúcich rokoch.

Súčasťou tejto výročnej správy je ročná účtovná závierka k 31. decembru 2024 overená audítorom a schválená jediným spoločníkom.

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized, elongated shape.

Ing. Tomáš Staňo
Konateľ

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized, cursive shape.

Albeņa Grozeva Georgieva
Konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 1 9 7 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 5 7 3 7 9 4 8	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BAJKALSKÁ

Číslo

19 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sr
o, vložka 16490/B

Telefónne číslo

0 2 / 4 8 2 4 2 3 0 5

Faxové číslo

0 2 / 4 8 2 4 2 3 3 3

E-mailová adresa

E.NADASKA@BILLA.SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Ing. Tomáš Staňo
konateľ

Albena Georgieva
konateľka

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 1 6 5 7 4 1 6 6	1 5 6 4 0 1 9 3 0		
				6 0 1 7 2 2 3 6		1 5 3 8 1 6 6 0 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 1 1 8 6 4 1 5 4	1 5 1 8 0 6 9 3 4		
				6 0 0 5 7 2 2 0		1 5 0 1 7 1 3 4 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 2 0 0 0	2 8 8 8 2		
				1 3 1 1 8		3 7 3 4 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 2 0 0 0	2 8 8 8 2		
				1 3 1 1 8		3 7 3 4 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 1 1 8 2 2 1 5 4	1 5 1 7 7 8 0 5 2		
				6 0 0 4 4 1 0 2		1 5 0 1 3 4 0 0 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 6 9 3 9 1 3 8	5 5 0 2 4 6 3 1		
				1 9 1 4 5 0 7		4 8 5 6 0 5 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 5 2 0 0 6 9 6 1	9 3 8 7 7 3 6 6		
				5 8 1 2 9 5 9 5		9 2 0 9 8 4 2 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 7 6 0 5 5	2 8 7 6 0 5 5	6 7 2 0 2 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 7 5 4 8 2 8
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 3 4 5 9 6	4 3 1 9 5 8 0			
			1 1 5 0 1 6		3 3 4 5 9 6 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34					
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35					
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 6 7 5 0	3 1 9 8 7 4			
			7 6 8 7 6		4 7 8 4 5 6		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 9 6 7 5 0 7 6 8 7 6	3 1 9 8 7 4 4 7 8 4 5 6	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 0 2 6 6 4 3 3 8 1 4 0	3 9 8 8 5 0 3 2 6 0 3 5 9 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 6 2 7 8 1 0	3 5 6 2 7 8 1 1 1 2 9 7 0 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 8 0 5 0 8 3	2 8 0 5 0 8 3 1 1 2 9 7 0 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 7 6 9 8	7 5 7 6 9 8	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 6 7 0 2 3	2 6 7 0 2 3	1 3 1 6 5 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 6 8 3 9 3 8 1 4 0	1 5 8 6 9 9	1 5 7 3 1 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 1 2 0 3	1 1 2 0 3		
				0		2 6 3 9 0 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 3 7	1 3 7		
						1 3 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 1 0 6 6	1 1 0 6 6		
						2 6 3 7 7 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 7 5 4 1 6	2 7 5 4 1 6		
						2 9 9 2 9 7	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		2 3 3 8 1 1	2 3 3 8 1 1		
						2 5 9 7 9 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		4 1 6 0 5	4 1 6 0 5		
						3 9 5 0 7	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 6 4 0 1 9 3 0	1 5 3 8 1 6 6 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 0 4 1 6 5 9 2	7 1 4 2 2 3 0 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 5 5 7 3 6 0	2 7 5 5 7 3 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 5 5 7 3 6 0	2 7 5 5 7 3 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 3 4 9 8	1 2 3 4 9 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 4 8 3 8 0 4	2 4 8 3 8 0 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 4 8 3 8 0 4	2 4 8 3 8 0 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 1 2 5 7 6 3 9	4 1 5 6 1 8 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 3 5 4 9 6 7	4 5 6 5 9 1 5 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 0 9 7 3 2 8	- 4 0 9 7 3 2 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 0 0 5 7 0 9	- 3 0 4 1 8 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 5 9 6 4 4 4 5	8 2 3 9 4 3 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 1 2 7 3 5 3	8 7 0 2 7 2 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 9 1 0 6 5	3 8 8 4 1 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 7 3 6 2 8 8	8 3 1 4 3 0 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 5 2 7 5 9 1 7	7 3 4 0 4 0 6 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 8 9 0 7 2	6 2 6 8 5 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 0 9 5 3 9	3 8 9 2 4 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 0 7 9 5 3 3	5 8 7 9 2 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 9 5 2 7 5 9 7	6 7 1 3 5 5 2 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 9 2 4 8	0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 1 1 7 5	2 8 7 5 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 6 1 1 7 5	2 8 7 5 1 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 8 9 3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 0 1 9 7	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 9 6	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 3 9 2 1 7	1 0 4 0 9 5 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 3 3 5 4 9 4	1 0 4 0 0 9 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 5 4 5	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 7 8	8 6 0 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 8 8 3 2 6 7	8 2 6 1 6 6 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 7 7 8 9 9	4 3 1 8 7 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 0 0 1 0 2	6 5 5 8 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 2 8 2 4 5	3 1 8 8 3 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 5 7 3 0 0 6	3 3 8 8 8 0 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 3 4 4 7 6 1	- 2 0 0 4 1 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 9 7 9 9	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 7 7 8 0	- 3 7 5 5 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 5 0 0 2	1 3 6 1 6 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 4 5 5 9 5 0	2 1 4 7 8 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 5 5 7 5 9 5	6 0 8 2 1 1 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 5 0 4	2 3 3 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 5 0 4	2 3 3 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 0 5 0 4	2 3 3 5 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 9 9 4 6 9	2 3 0 9 8 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 9 8 7 8 0	2 3 0 8 9 5 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 8 9 8 7 8 0	2 3 0 8 9 5 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 8 9	9 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 7 6 9 8 5	- 1 3 8 6 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 8 2 6 9 4	1 6 5 5 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 0 7 1 5	1 6 4 9 6 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 2 1 9 7 9	5 7 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 0 0 5 7 0 9	- 3 0 4 1 8 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. septembra 1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. januára 1998.(Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 16490/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom, leasing spojený s financovaním.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 01. decembra 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti REWE International AG, IZ NO-Süd Strasse 3, Objekt 16, Wiener Neudorf 2355 Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny REWE zostavuje REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločnosti.

Najvyššou kontrolujúcou materskou spoločnosťou je REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2024 ani v roku 2023 žiadnych zamestnancov.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 01. decembra 2024 spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31. decembru 2024	Stav k 31. decembru 2023
Konatelia:	Ing. Tomáš Staňo	Ing. Tomáš Staňo
	Ing. Marek Doležal (vznik funkcie 1. januára 2024/ zánik funkcie 2. mája 2024)	Arnd Riehl (zánik funkcie 31. decembra 2023)
	Albena Grozeva Georgieva	Albena Grozeva Georgieva (vznik funkcie 1. marca 2022)
Prokúra:	Marián Vetrík	Marián Vetrík
	Juraj Hován	Juraj Hován

Zmeny v orgánoch Spoločnosti

Pánovi Arnd Riehlovi zanikla funkcia konateľa k 31. decembru 2023. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 16. januára 2024.

Do funkcie konateľa bol menovaný pán Ing. Marek Doležal s účinnosťou od 1. januára 2024. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 17. januára 2024. Jeho funkcia zanikla s účinnosťou od 2. mája 2024. Do Obchodného registra bola zmena zapísaná dňa 3. júna 2024.

Po súvahovom dni účtovnej závierky za rok 2024 do termínu zostavenia účtovnej závierky za rok 2024 neboli žiadne zmeny v orgánoch Spoločnosti.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podie-lu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
REWE International AG	27 557 360	100	100	0
Spolu	27 557 360	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vykázala k 31. decembru 2024 stratu vo výške 1 005 709 EUR. Súčasne k tomuto dňu krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobý majetok o 71 276 211 EUR a tento rozdiel plánuje vykryť prostredníctvom prijatých prostriedkov od materskej spoločnosti formou cashpoolingu. Spoločnosť je financovaná materskou spoločnosťou. Bližšie informácie v časti III. Pasíva, odsek 5.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je od 200 EUR do 2 400 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa zaradí ako drobný dlhodobý nehmotný majetok a odpisuje sa 5 rokov. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 200 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 200 EUR do 2 400 EUR	5	lineárna	20
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 200 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je od 200 EUR do 1 700 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, sa zaradí ako drobný dlhodobý hmotný majetok a odpisuje sa 5 rokov. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 200 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 až 14	lineárna	7,1 až 25
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	lineárna	20
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 200 EUR do 1 700 EUR	5	lineárna	20
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 200 EUR	Rôzna	jednorazový odpis	100

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykazanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Leasing

Pohľadávky z finančného leasingu. Ak je Spoločnosť prenajímateľom v leasingovom vzťahu, kde sú všetky riziká a úžitky prenesené na nájomcu, prenajaté aktívum je vykazované ako pohľadávka z finančného leasingu a ocenené súčasnou hodnotou budúcich splátok prenájmu. Pohľadávky z leasingu sú prvotne vykazané na začiatku doby nájmu (keď začína doba nájmu) za použitia diskontnej sadzby určenej v čase dohodnutia nájmu (buď je to dátum nájomnej zmluvy alebo dátum vzniku viazanosti strán základnými podmienkami nájomnej zmluvy, podľa toho, ktorý je skorší).

Závazky z finančného leasingu. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu nehnuteľností.

p) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	50 602 697	146 880 556	0	0	0	0	6 720 239	2 754 828	206 958 320
Prírastky	1 453 445	3 947 624	0	0	0	0	2 247 391	0	7 648 460
Úbytky	29 799	0	0	0	0	0		2 754 828	2 784 627
Presuny	4 912 794	1 178 781	0	0	0	0	-6 091 575	0	0
Stav k 31.12.2024	56 939 138	152 006 961	0	0	0	0	2 876 055	0	211 822 154
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	0	45 743 664	0	0	0	0	0	0	45 743 664
Prírastky	0	3 564 544	0	0	0	0	0	0	3 564 544
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	49 308 208	0	0	0	0	0	0	49 308 208
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	2 042 184	9 038 471	0	0	0	0	0	0	11 080 655
Prírastky	47 235	116 758	0	0	0	0	0	0	163 993
Úbytky	174 912	333 842	0	0	0	0	0	0	508 754
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	1 914 507	8 821 387	0	0	0	0	0	0	10 735 894
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	48 560 513	92 098 421	0	0	0	0	6 720 239	2 754 828	150 134 001
Stav k 31.12.2024	55 024 631	93 877 366	0	0	0	0	2 876 055	0	151 778 052

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí						Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	Pozemky	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2023	48 557 881	114 183 413	0	0	0	0	31 572 596	0	194 313 890	
Prírastky	1 416 976	2 853 219	0	0	0	0	5 699 035	2 754 828	12 724 058	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	58 628	0	58 628	
Presuny	627 840	29 843 924	0	0	0	0	-30 492 764	0	-21 000	
Stav k 31.12.2023	50 602 697	146 880 556	0	0	0	0	6 720 239	2 754 828	206 958 320	
Oprávky										
Stav k 1.1.2023	0	42 359 513	0	0	0	0	0	0	42 359 513	
Prírastky	0	3 384 151	0	0	0	0	0	0	3 384 151	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2023	0	45 743 664	0	0	0	0	0	0	45 743 664	
Opravné položky										
Stav k 1.1.2023	2 101 636	9 179 436	0	0	0	0	0	0	11 281 072	
Prírastky	128 462	179 345	0	0	0	0	0	0	307 807	
Úbytky	187 914	320 310	0	0	0	0	0	0	508 224	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2023	2 042 184	9 038 471	0	0	0	0	0	0	11 080 655	
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2023	46 456 245	62 644 464	0	0	0	0	31 572 596	0	140 673 305	
Stav k 31.12.2023	48 560 513	92 098 421	0	0	0	0	6 720 239	2 754 828	150 134 001	

Dlhodobý hmotný majetok vrátane zariadenia je k 31. decembru 2024 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vodou z vodovodných zariadení a vandalizmu až do výšky 158 186 734 EUR (k 31. decembru 2023: 152 221 149 EUR).

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2024 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a čistou realizačnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala realizačné hodnoty majetku pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty (tzv. fair value) pre budovy dané do prenájmu. Čisté peňažné toky Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 8,86 %. Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2024 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 9 528 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 9 840 tis. EUR). Zvyšná opravná položka v sume 1 207 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 240 tis. EUR) bola vytvorená k zostatkovej cene majetku, ktorý plánujeme predať v roku 2025.

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani majetok, s ktorým má obmedzené právo nakladať.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat- nenosti		Stav k 31.12. 2024
			Presun OP		
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	114 903	0	38 027	0	76 876
Iné pohľadávky	114 903	0	38 027	0	76 876
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	114 903	0	38 027	0	76 876
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	37 894	246	0	0	38 140
Iné pohľadávky	37 894	246	0	0	38 140
Krátkodobé pohľadávky spolu	37 894	246	0	0	38 140

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat- nenosti		Stav k 31.12. 2023
			Presun OP		
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	152 849	0	0	0	114 903
Iné pohľadávky	152 849	0	37 946	0	114 903
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	152 849	0	37 946	0	114 903
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	37 499	395	0	0	37 894
Iné pohľadávky	37 499	395	0	0	37 894
Krátkodobé pohľadávky spolu	37 499	395	0	0	37 894

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky. K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo, resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. sa zlúčila k 1. júnu 2014 so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. Zlúčenie spoločnosti sa uskutočnilo bez likvidácie zanikajúcej spoločnosti s prechodom obchodného imania zanikajúcej spoločnosti na nástupnícku spoločnosť.

Spoločnosť zaradila do svojho majetku budovy a pozemky, ktoré boli ocenené na základe znaleckých posudkov v celkovej hodnote 4 702 000 EUR.

Od zanikajúcej spoločnosti prebrala celkovo deväť leasingových zmlúv. Sedem z nich bolo podpísaných do 31. decembra 2003. Zvyšné dve boli podpísané po 1. januári 2004. Sú vedené ako dlhodobá pohľadávka na účte 374. Jedná sa o budovy a pozemky v mestách Komárno a Banská Štiavnica. K nim bola vytvorená na základe znaleckých posudkov opravná položka v celkovej výške 432 599 EUR – aktuálna hodnota opravnej položky je vo výške 115 016 EUR. V roku 2024 bola dlhodobá časť opravnej položky bola znížená o 38 027 EUR, ku krátkodobej časti bola tvorená opravná položka vo výške 246 EUR. Na základe dodatku k zmluve podpísaný v roku 2022, predpokladaný koniec leasingových zmlúv je k 31. decembru 2027.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	3 562 781	0	3 562 781
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 805 083	0	2 805 083
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	757 698	0	757 698
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	463 862	0	463 862
Daňové pohľadávky a dotácie	267 023	0	267 023
Iné pohľadávky	196 839	0	196 839
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 026 643	0	4 026 643

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 129 702	0	1 129 702
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 129 702	0	1 129 702
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 511 791	0	1 511 791
Daňové pohľadávky a dotácie	1 316 581	0	1 316 581
Iné pohľadávky	195 210	0	195 210
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 641 493	0	2 641 493

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Na žiadne pohľadávky nebolo k 31. decembru 2024 a ani k 31. decembru 2023 zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2024 a ani k 31. decembru 2023 žiadne pohľadávky s obmedzenou možnosťou disponovania.

4. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	196 838	398 617	0	195 210	593 359	0
Finančný výnos	17 086	29 214	0	23 670	61 168	0
Spolu	213 924	427 831	0	218 880	654 527	0

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	137	137
Bežné bankové účty	11 066	263 771
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	11 203	263 908

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, nemá žiadne vinkulované prostriedky k 31.12.2024. Spoločnosť voľne disponovala s účtami v bankách a nemala žiadne vinkulované prostriedky k 31.12.2023.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	233 811	259 790
Nájomné	233 811	259 790
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	41 605	39 507
Nájomné	40 807	38 709
Časové rozlíšenie poplatku za používanie programu	798	798
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	275 416	299 297

Náklady budúcich období tvoria najmä náklady za prenájom pozemku SAD Žilina a.s. vo výške 775 518 EUR na dobu 30 rokov od roku 2005. Aktuálny zostatok z tejto transakcie na účte 381 je 275 416EUR k 31. decembru 2024.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 5.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	176 466	9 950 887	0	0	10 127 353
Ostatné dlhodobé záväzky	176 466	214 599	0	0	391 065
Odložený daňový záväzok	0	9 736 288	0	0	9 736 288
Dlhodobé záväzky spolu	176 466	9 950 887	0	0	10 127 353
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 413 788	75 284	5 489 072
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	409 539	0	409 539
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 004 249	75 284	5 079 533
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	69 786 845	0	69 786 845
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	69 527 597	0	69 527 597
Daňové záväzky a dotácie	0	0	259 248	0	259 248
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	75 200 633	75 284	75 275 917

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	35 554	8 667 169	0	0	8 702 723
Ostatné dlhodobé záväzky	35 554	352 861	0	0	388 415
Odložený daňový záväzok	0	8 314 308	0	0	8 314 308
Dlhodobé záväzky spolu	35 554	8 667 169	0	0	8 702 723
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	6 192 374	76 164	6 268 538
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	389 242	0	389 242
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 803 132	76 164	5 879 296
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	67 135 527	0	67 135 527
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	67 135 527	0	67 135 527
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	73 327 901	76 164	73 404 065

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	287 516	476 841	202 763	419	561 175
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>287 516</i>	<i>476 841</i>	<i>202 763</i>	<i>419</i>	<i>561 175</i>
Audit	16 780	17 378	16 780	0	17 378
Ostatné	270 736	459 463	185 983	419	543 797
Rezervy spolu	287 516	476 841	202 763	419	561 175

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	305 346	203 182	221 012	0	287 516
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>305 346</i>	<i>203 182</i>	<i>221 012</i>	<i>0</i>	<i>287 516</i>
Audit	15 305	16 780	15 305	0	16 780
Ostatné	290 041	186 402	205 707	0	270 736
Rezervy spolu	305 346	203 182	221 012	0	287 516

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR k 31.12.2024	k 31.12.2023
Dlhodobé pôžičky:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				69 527 597	67 135 527
REWE International Finance B.V.	EUR	1M EURIBOR + 0,55% doba neurčitá*		69 527 597	67 135 527
Spolu				69 527 597	67 135 527

Dňa 1. decembra 2017 Spoločnosť podpísala novú zmluvu o pôžičke a úložke so spoločnosťou REWE International Finance B.V. Veriteľ nemôže požadovať predčasné splatenie úveru bez vypovedania zmluvy. Na základe §34 môže prísť k predčasnému splateniu úveru, resp. jeho časti len z iniciatívy dlžníka.

* Na základe §10 je každá zo zmluvných strán oprávnená vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 12 mesiacov, na základe čoho sú pôžičky klasifikované ako krátkodobé. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nebola zmluva vypovedaná.

Úvery nie sú zabezpečené majetkom Spoločnosti.

Počas roka 2024 sa úroková sadzba nezmenila.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2024 účtovala o pasívnom časovom rozlíšení. Ide o časové rozlíšenie výnosu z poskytnutia kapacít na užívanie kanalizačného potrubia do roku 2054. Odmena bola zaplatená jednorazovo. V roku 2023 neúčtovala o pasívnom časovom rozlíšení.

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	20 197	0
Výnos z užívania kapacít kanalizačného potrubia	20 197	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	696	0
Výnos z užívania kapacít kanalizačného potrubia	696	0
Spolu	20 893	0

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	12 335 494	10 400 912
Tržby z predaja služieb	12 335 494	10 400 912
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	12 335 494	10 400 912

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom budov a pozemkov		Prenájom zariadení		Ostatný prenájom		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	11 671 156	9 725 719	0	0	664 338	675 193	12 335 494	10 400 912
Spolu	11 671 156	9 725 719	0	0	664 338	675 193	12 335 494	10 400 912

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 723	8 601
Prevádzkové výnosy od podnájomníkov	1 178	8 601
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 545	0
Ostatné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	20 504	23 359
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	20 504	23 359
Úroky bankové	0	0
Úroky - finančný leasing	20 504	23 359

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 777 899	4 318 798
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	29 104	28 157
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	29 104	28 157
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 748 795	4 290 641
Nájomné	203 778	185 781
Služby BILLA s.r.o.	4 529 862	4 073 406
Daňové poradenstvo	3 678	4 003
Provízia za predaj majetku	0	0
Ostatné	11 477	27 451
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	77 021	98 613
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	29 799	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-37 780	-37 551
Dary	0	0
Pokuty a penále	265	269
Poistenie majetku	84 737	77 267
Ostatné	0	58 628
Finančné náklady, z toho:	2 899 469	2 309 853
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	2 898 780	2 308 953
Úroky z pôžičiek v rámci skupiny	2 898 780	2 308 953
Ostatné náklady na finančnú činnosť	689	900

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	-38 252 917	0	-1 383 395	-39 636 312
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	152 797	0	-37 781	115 016
Rezervy	201 182	0	275 659	476 841
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné *	-1 693 005	0	169 597	-1 523 408
Celkom	-39 591 943	0	-975 920	-40 567 863
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	0	0	0	0
Vplyv zmeny sadzby dane				
Odložený daňový záväzok	-8 314 308	0	-1 421 979	-9 736 288

*Spoločnosť účtuje najmä o odloženej dani z nerealizovaných kurzových rozdielov, ktoré vznikli k úverom prijatých od spriaznenej strany do 31. decembra 2008. Spoločnosť účtuje aj o odloženej dani z rozdielu medzi daňovými odpismi majetku a výnosom z nájmu.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením,	576 985			-138 647		
z toho teoretická daň 21%		121 167	21%		-29 116	21%
Daňovo neuznané náklady	188 326	39 548	6,85%	926 938	194 657	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Využitie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Využitie daňových odpočtov a iných nárokov	0	0	0%	0	0	0%
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	765 311	160 715	27,85%	788 291	165 541	119%
Splatná daň z príjmov		160 715	28%		164 968	119%
Odložená daň z príjmov		1 421 979	246%		573	0%
Celková daň z príjmov		1 582 694	274%		165 541	119%

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21%. Od 1. januára 2025 sa zvýši sadzba dane z príjmov na 24% pre účtovné jednotky s príjmami (výnosmi) vyššími ako 5 000 000 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2023
	EUR	EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 217 035	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Majetok vzatý do prenájmu

Spoločnosť má časť pozemkov pod predajňami v nájme od tretej osoby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do roku 2026 – 2044 a na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) pozemky v nasledujúcich mestách:

Mesto	Ročné nájomné	Nájomná zmluva uzatvorená do/na
Topoľčany (ukončená zmluva)	24 601	31. decembra 2024
Michalovce	3 084	neurčito
Liptovský Mikuláš	88 967	1. decembra 2028
Prešov	1 917	19. novembra 2026
Humenné	1 786	neurčito
Bratislava - Muchovo námestie	57 311	neurčito
Bytča	25 979	22. júna 2034
Handlová	132	31. decembra 2044
Komárno	1	6. júna 2032
Spolu	203 778	

Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť formou operatívneho prenájmu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o. v nasledujúcich mestách:

Liptovský Mikuláš, Prievidza, Topoľčany, Michalovce, Prešov, Humenné, Žiar nad Hronom – Andreja Kmeťa, Žiar nad Hronom - M. Chrásteka, Brezno, Piešťany, Zvolen, Levice, Bánovce n. Bebravou, Nitra, Nové Zámky, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, Galanta, Šamorín, Veľký Meder, Ružomberok, Bratislava - Ružinov, Levoča, Vranov nad Topľou, Senec, Košice II, Štúrovo, Banská Bystrica, Malacky, Veľký Krčíš, Bratislava – Dolné Hony, Košice I, Svidník, Rimavská Sobota, Bardejov, Kežmarok, Bratislava – Farského, Snina, Senec – centrálny sklad, Bratislava – Rača, Pezinok, Skalica, Handlová, Bytča, Košice III, Bratislava – Karlova Ves, Šahy, Fiľakovo, Bratislava Dúbravka, Banská Bystrica II, Moldava nad Bodvou, Turčianske Teplice, Stupava, Bratislava – Petržalka, Modra, Poltár, Svit, sklad Petrovany, Stupava, Bratislava – Račianská, Bratislava - Záhorská Bystrica, Košice – Bardejovská, Bernolákovo, Levice, Bratislava - Nám. Hraničiarov, Most pri Bratislave, Spišská Nová Ves, Komárno, Dunajská Streda, Malé Uherce a sklad v Seredi v celkovej obstarávacej hodnote 204 244 099 EUR (v minulom roku 192 781 253 EUR). Ročné príjmy v roku 2024 z prenájmu pozemkov a budov sú vo výške 11 671 156 EUR (v roku 2023: 9 725 719 EUR).

Spoločnosť ďalej formou finančného leasingu prenajíma budovy a pozemky filiállok spoločnosti BILLA s.r.o., ktoré nadobudla do majetku fúziou so spoločnosťou Immoslov beta s.r.o. v roku 2014. Jedná sa o nasledovné lokality:

Bratislava – Karlova Ves, Komárno, Sered', Myjava, Zlaté Moravce, Čadca, Revúca, Kysucké Nové Mesto a Banská Štiavnica v celkovej obstarávacej hodnote 4 702 000 EUR. Celkové príjmy za rok 2024 boli vo výške 664 338 EUR (v roku 2023: 886 770 EUR).

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie Aktíva/Pasíva , Náklady/Výnosy	Spriaznená osoba	2024	2023
Predaj služieb	BILLA s.r.o.	12 335 494	10 395 331
Nákup služieb	BILLA s.r.o.	4 535 327	4 073 406
Prijaté/(splatené) pôžičky	BILLA s.r.o.	0	0
Úrokové náklady	BILLA s.r.o.	0	0
Úrokové výnosy - finančný leasing	BILLA s.r.o.	20 504	23 359
Pohľadávky z obch. styku	BILLA s.r.o.	2 805 083	1 129 702
Závazky z obchodného styku	BILLA s.r.o.	409 538	389 242
Ostatné záväzky	REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	69 527 597	67 135 527
Prijatie/(splatenie) pôžičky	REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	2 392 070	15 011 081
Úrokové náklady	REWE INTERNATIONAL FINANZE B.V.	2 898 780	2 308 953

Spoločnosť nemala v roku 2024 ani v roku 2023 transakcie s materskou spoločnosťou.

2. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú odmeny za výkon funkcií štatutárnych orgánov.

VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 483 804	0	0	0	2 483 804
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	45 659 155	0	0	-304 188	45 354 967
Neuhradená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-304 188	-1 005 709	0	304 188	-1 005 709
Vlastné imanie spolu	71 422 301	-1 005 709	0	0	70 416 592

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2023				31.12.2023
Základné imanie	27 557 360	0	0	0	27 557 360
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	123 498	0	0	0	123 498
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 247 255	0	0	236 550	2 483 804
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	41 164 714	0	0	4 494 441	45 659 155
Neuhradená strata minulých rokov	-4 097 328	0	0	0	-4 097 328
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 730 991	-304 188	0	-4 730 991	-304 188
Vlastné imanie spolu	71 726 490	-304 188	0	0	71 422 301

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovná strata za rok 2023 vo výške 304 188 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	
Účtovná strata	304 188
	2023
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	304 188
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	304 188

3. Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje vyrovnať stratu vo výške 1 005 709 EUR za rok 2024 prevodom z účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

IX. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	576 985	-138 647
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 573 006	3 388 807
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-344 761	-200 417
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-37 781	-37 551
Zmena stavu rezerv	273 659	-17 830
Úroky (netto)	2 878 277	2 285 595
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 919 384	5 279 957
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 158 892	-587 574
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	2 287 952	-1 564 080
Prevádzkové peňažné toky	8 048 443	3 128 303

Názov položky	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	8 048 443	3 128 303
Zaplatené úroky	-2 898 780	-2 308 953
Prijaté úroky	20 504	23 359
Zaplatená daň z príjmov	-166 483	-3 017 430
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 003 684	-2 174 721
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-7 648 459	-12 686 431
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-7 648 459	-12 686 431
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy/ (Splátky) pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	2 392 070	15 011 081
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 392 070	15 011 081
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-252 705	149 926
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	263 908	113 982
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	11 203	263 908