

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**OMEGA Investments a.s.**

**Za účtovné obdobie 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024**

## Obsah

1. Úvodné slovo
2. Úvodné údaje o spoločnosti
3. Charakteristika činnosti spoločnosti
4. Predmet podnikania
5. Finančná časť výročnej správy
6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Náklady na výskum a vývoj
9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
11. Údaje podľa osobitných predpisov
12. Organizačná zložka v zahraničí

## 1. Úvodné slovo

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

po ukončení hospodárskeho roka 2024 Vám predkladáme výročnú správu spoločnosti OMEGA INVESTMENTS, a. s. spolu s účtovnou závierkou za uvedené účtovné obdobie.

Rok 2024 bol pre spoločnosť obdobím stabilizácie a konsolidácie po predchádzajúcich rokoch charakterizovaných výraznými vonkajšími vplyvmi na podnikateľské prostredie. Spoločnosť sa v priebehu roka sústredila najmä na optimalizáciu vnútorných procesov, efektívne riadenie nákladov a udržanie kvality poskytovaných služieb v meniacich sa ekonomických podmienkach.

Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2024 odrážajú zodpovedný prístup k riadeniu spoločnosti, postupné prispôsobovanie sa aktuálnej situácii na trhu a dôraz na dlhodobú udržateľnosť podnikania. V priebehu roka boli realizované opatrenia smerujúce k posilneniu finančnej stability spoločnosti a k vytváraniu predpokladov pre jej ďalší rozvoj.

Hlavným cieľom spoločnosti OMEGA INVESTMENTS, a. s. aj naďalej ostáva poskytovanie komplexných a kvalitných služieb klientom na jednom mieste v centre mesta. Naša ponuka zahŕňa kvalitné ubytovanie, konferenčné služby, prenájom kancelárskych priestorov, relaxačné služby vo wellness centre, ako aj možnosti spoločenského a voľnočasového vyžitia.

Na záver si dovoľujeme poďakovať zamestnancom spoločnosti, akcionárom, klientom a obchodným partnerom za prejavenú dôveru, spoluprácu a podporu počas celého roka 2024. Veríme, že aj v nasledujúcom období budeme spoločne pokračovať v napínaní strategických cieľov spoločnosti a v jej ďalšom rozvoji.

**Ľudovít Černák**

Predseda predstavenstva

OMEGA Investmetns a.s.

**Filip Černák**

Člen predstavenstva

OMEGA Investments a.s.

V Bratislave, dňa 15.12.2025

## 2. Úvodné údaje o spoločnosti

**Obchodné meno:** OMEGA Investments a.s.

**Sídlo:** Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava

**IČO:** 46455141

**DIČ:** 2023472781

**IČ DPH:** SK2023472781

**Právna forma:** akciová spoločnosť

**Zapísaná v OR SR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka 6228/B

**Členovia orgánov spoločnosti:**

### Predstavenstvo

Predseda: Ľudovít Černák od 17.09.2015

Člen: Filip Černák od 17.09.2015

Člen: Evgenii Zhulanov od 17.09.2015

### Dozorná rada

Člen: Dominika Vajdová od 17.09.2015

Člen: Nikola Kleinová od 26.08.2020

Člen: Mgr. Samuel Černák od 08.12.2020

## 3. Charakteristika činnosti spoločnosti

OMEGA Investments a.s. pôsobí v oblasti hotelových a ubytovacích služieb, prevádzky reštauračných a doplnkových služieb, prenájmu priestorov a správy hotelových nehnuteľností.

## 4. Predmet podnikania

- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,

## Výročná správa za rok 2024

- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- reklamné a marketingové služby.

### 5. Finančná časť výročnej správy

#### Súvaha

Ukazovateľ	2024 (EUR)	2023 (EUR)
Neobežný majetok	25 981 189	29 348 746
Obežný majetok	8 767 405	4 960 990
Časové rozlíšenie (aktíva)	141 893	260 797
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>34 890 487</b>	<b>34 570 533</b>
Vlastné imanie	2 030 574	2 639 567
Závazky spolu	32 837 090	31 855 733
Časové rozlíšenie (pasíva)	22 823	75 233
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>34 890 487</b>	<b>34 570 533</b>

Spoločnosť dosiahla porovnateľnú výšku celkového majetku a pasív ako v roku 2023, rozdielne medzročné hodnoty neobežného a obežného majetku predstavujú reklasifikácie poskytnutých pôžičiek z dlhodobej na krátkodobú pozíciu.

### Výkaz ziskov a strát

Ukazovateľ	2024 (EUR)	2023 (EUR)
Tržby z predaja služieb	10 058 053	10 105 653
Ostatné výnosy	92 178	264 473
<b>Výnosy spolu</b>	<b>10 150 231</b>	<b>10 370 126</b>
Spotreba materiálu a energií	1 481 980	1 557 567
Služby	4 598 029	3 988 104
Osobné náklady	1 741 397	1 587 852
Dane a poplatky	64 377	47 230
Odpisy	785 315	829 713
Ostatné náklady	253 268	105 654
Nákladové úroky a ostatné finančné náklady	1 692 085	1 514 910
<b>Náklady spolu</b>	<b>10 616 451</b>	<b>9 631 030</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>-466 220</b>	<b>739 096</b>
Daň z príjmov	-303 635	182 130
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>-162 585</b>	<b>556 966</b>

Spoločnosť v roku 2024 dosiahla porovnateľne tržby z predaja služieb ako v roku 2023, avšak vďaka významnej zákazke v roku 2023, ktorá sa neopakovala v roku 2024, dokázala spoločnosť optimálnejšie využiť kapacitné možnosti hotela a optimalizovať súvisiace prevádzkové náklady v roku 2023.

#### 6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31. 12. 2024 neboli identifikované žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na finančnú situáciu alebo hospodársky výsledok spoločnosti.

## **7. VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDI**

Spoločnosť sa snaží znižovať negatívny vplyv na životné prostredie počas svojej prevádzky optimalizáciou spotreby energií, separovaním odpadu, využívaním nabíjačiek pre elektromobily inštalovaných v garáži hotela, edukáciou klientov hotela k znižovaniu spotreby bielizne, zelenou strechou v átriu hotela, využívaním LED osvetlenia v celom hoteli a pod. Ochrana životného prostredia a znižovanie negatívneho vplyvu je jedným zo základných pilierov operátora hotela Park Inn by Radisson, ktorý svoje postupy uplatňuje v každodennej prevádzke. V súlade so záujmom znižovať negatívny vplyv hotela na životné prostredie boli zrealizované stavebné práce v rámci rozsiahlej rekonštrukcie hotela v rokoch 2016 až 2018, čím sa výrazne znížila spotreba energií na kúrenie a chladenie budovy.

## **8. Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosť nevyvalovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

## **9. Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov**

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala vlastné akcie ani obchodné podiely.

## **10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Účtovná závierka spoločnosti OMEGA Investments a.s. za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 bola schválená. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023, zisk 556 965,70 EUR, bol preúčtovaný na účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov. Výsledok hospodárenia za rok 2024 -162 585 EUR jediný akcionár navrhuje preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

## **11. Údaje podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nemá ďalšie povinnosti nad rámec zákona o účtovníctve.

## **12. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2024

V Bratislave, dňa 15.12.2025

Predseda predstavenstva: Ľudovít Černák

Prílohy:

Dodatok správy audítora za rok 2024

Účtovná zvierka za rok 2024