

**Konsolidovaná
výročná správa 2024**

VÁHOSTAV, a. s.

Člen skupiny GEOSAN

Príhovor

Vážení obchodní partneri,

dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou skupiny **VÁHOSTAV** v priebehu roka 2024. Aj v uplynulom období sme pokračovali v realizácii zazmluvnených projektov nadradenej dopravnej infraštruktúry. Na úseku diaľnice **D1 Hubová – Ivachnová** sme v rámci celej skupiny realizovali najmä práce na konštrukčných vrstvách vozoviek a na mostnom príslušenstve jednotlivých mostných objektov. Mimoriadnou etapou bola pokládka cementobetónového krytu v **tuneli Čebrať**, ktorá prebiehala v časovo veľmi náročných a technicky zložitých podmienkach.

Po objavení troch jaskynných systémov v trase budúcej diaľnice v priestore zárezu v km 1,699 – 1,845 sme v úzkej spolupráci s projektantom nielen navrhli technické riešenie vzniknutej situácie, ale zároveň sme našli aj prijateľný kompromis zabezpečujúci trvalú ochranu týchto jedinečných prírodných priestorov a ich obsahu. Najcennejšie nálezy boli po dôkladnom posúdení premiestnené a sprístupnené v **Slovenskom múzeu ochrany prírody a jaskyniarstva v Liptovskom Mikuláši**.

Za významný úspech považujeme sprezajzdnenie jednosmernej časti diaľnice v decembri 2024. Približne dvojkilometrový úsek pri Ivachnovej zahŕňa aj **prvú presypanú galériu na slovenských diaľniciach**, realizovanú v dĺžke 140 metrov ako súčasť stabilizačných opatrení v oblasti tzv. Ivachnovského zosuvu. Rovnako v decembri sme odovzdali do užívania verejnoprospešnú stavbu – **Ekodukt v Svrčinovci**. Táto stavba pozostáva z troch presypaných klenbových železobetónových konštrukcií, ktoré tvoria spolu 391 prefabrikovaných prvkov. Všetky boli vyrobené v dcérskej spoločnosti **VÁHOSTAV-SK-PREFA** vo výrobní v Hornom Hričove.

V priebehu roka sa naplno rozbehli aj práce na **II. etape severného obchvatu Prešova**, kde prebiehali najmä zemné práce a zakladanie mostných objektov. Na tomto projekte sme úspešne využili zmluvnú možnosť prípravy a realizácie zlepšovacích návrhov po ich odsúhlasení objednávateľom. Moja úprimná vďaka patrí všetkým, ktorí sa na tomto procese akýmkoľvek spôsobom podieľali.

V segmente železničných stavieb sme v spolupráci s partnermi v združení pokračovali v realizácii projektov na **Kysuciach v úseku Čadca – štátna hranica SR/ČR**, na **Záhorí v úseku Brodské – štátna hranica SR/ČR**, ako aj na úseku **Devínska Nová Ves – Zohor**. Teší nás aj pokračovanie v oblasti vodohospodárskych stavieb, keďže sme v združení získali zákazku na výstavbu kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v **aglomerácii Kolárovo**, s plánovaným ukončením v roku 2026.

Stredisko ocelových konštrukcií v spolupráci so strediskom elektro úspešne realizovalo koordinačne náročnú zákazku rekonštrukcie zábradlí, zvodidiel a osvetlenia **mosta Lafranconi v Bratislave**. Zároveň stredisko ocelových konštrukcií samostatne uspelo aj v súťaži na výmenu zábradlí v rámci celého Slovenska. Obe zákazky boli realizované pre **Národnú diaľničnú spoločnosť**. Na všetkých uvedených projektoch sa v maximálnej možnej miere podieľali aj naše dcérske spoločnosti, čo vytvára pevný základ pre napĺňanie komplementárnej úlohy jednotlivých členov skupiny VÁHOSTAV.

Nadalej aktívne sledujeme a vyhodnocujeme obchodné príležitosti nielen na domácom trhu, ale aj v Českej republike. Združenie pod vedením VÁHOSTAVU získalo významnú zákazku pre **Správu Železníc, s. p.**, konkrétne výstavbu nadjazdu ponad železničnú trať a podchodu v mieste existujúceho priecestia v mestskej časti **Praha – Veľká Chuchle**. Zároveň sme uspeli aj v súťaži na výstavbu dvoch mostov na ceste **I/35 Lešná – Palačov**, ktorú realizujeme formou subdodávky.

Na Slovensku vyhlásila Národná diaľničná spoločnosť dlho očakávanú súťaž na výstavbu troch chýbajúcich úsekov diaľnice **D3 od Brodna po Čadcu**. Je pre mňa veľkým potešením, že združenie pod vedením VÁHOSTAVU uspelo na dvoch z troch úsekov, čo nám umožňuje efektívne plánovanie využitia vlastných kapacít do ďalšieho obdobia. V roku 2024 sme sa zároveň zapojili do viacerých tendrov v Rumunsku a naďalej sledujeme nové obchodné príležitosti s potenciálom realizácie v budúcnosti.

Pozitívnu správou je, že sme v roku 2024 zaznamenali **rast tržieb** a napriek zložitostiam jednotlivých projektov sme dosiahli plánovaný hospodársky výsledok. Zároveň sa nám podarilo stabilizovať počet zamestnancov skupiny na úrovni necelých 600 pracovníkov, pričom do budúcnosti počítame s miernym

nárastom. Tieto výsledky nás tešia aj v kontexte významného míľnika – **70. výročia pôsobenia značky VÁHOSTAV na česko-slovenskom stavebnom trhu**, ktoré sme si spoločne pripomenuli 1. júla 2024. Je pre nás ctou byť súčasťou tejto tradície a pokračovať v realizácii významných inžinierskych stavieb, ktoré budú slúžiť ďalším generáciám. Nič z uvedeného by však nebolo možné bez Vašej podpory – investorov, stavebných dozorov, projektantov a subdodávateľov, ktorí s nami trpezlivo hľadali riešenia aj v náročných podmienkach. Dovoľte mi preto úprimne Vám poďakovať. Zároveň patrí veľké poďakovanie všetkým zamestnancom skupiny VÁHOSTAV, ktorí svojím každodenným úsilím naplňajú našu stratégiu postupného rastu. Som presvedčený, že kráčame správnym smerom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami v roku 2025.

S úctou

Jiří Skuhra
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Výrobný program skupiny VÁHOSTAV, a.s.

V oblasti **dopravného a inžinierskeho stavitel'stva** sa zameriavame na výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

vodohospodárskom segmente realizujeme výstavbu:

- priehrad a hrádzí
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

V oblasti **pozemného stavitel'stva** realizujeme výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

Z oblasti **technológií** ponúkame:

- výrobu a pokládku živičných zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie
- predpínanie systémom PROJSTAR
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky
- prefabrikované betónové zvodidlá GMV
- iné prefabrikované výrobky (rímsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste)

Z oblasti **technológie výstavby mostov** využívame:

- letmá betonáž
- pevná skruž
- prefabrikované nosníky

Významné dcérske spoločnosti

VÁHOSTAV-PREFA, s. r. o.

Hlavný výrobný program spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov.

Doplnkový výrobný program spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žlaboviek, obrubníkov, štrbinových žlabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozbory zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

VHS-Geotech, s. r. o.

Spoločnosť vykonáva realizáciu konštrukcií na zakladanie stavebných diel v zeminách s rôznou klasifikáciou a rôznymi charakteristikami tzn. Špeciálne základové práce, ako sú: zaistovanie svahov a stabilizáciu stavebných jám, vrtanie veľkých profilov ako sú pilóty, čerpacie studne, vrtanie malými profilmi ako sú mikropilóty, horninové a lanové kotvy, odvodňovacie vrty, zápory, zemné klince so striekaným betónom, injektážne práce zmesami na báze cementu, bentonitu ako aj paženie a stabilizácia stavebných jám pomocou štetovnic.

VHS-Asfalty, s. r. o.

Spoločnosť sa zaoberá realizáciou konštrukčných vrstiev zahŕňa pokládku štvrkodrvy, cementobetónovej stabilizácie a asphaltovej zmesi na cestné komunikácie (diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I., II. a III. triedy), spevnené plochy, ihriská, parkoviská, cyklochodníky, vnútroareálové, účelové a miestne komunikácie.

Taktiež spoločnosť vykonáva rekonštrukcie všetkých uvedených ciest, opravy vozoviek po výstavbe vodovodu a kanalizácie, frézovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev a strojné zametanie miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V priebehu roka 2020 sa časť podniku odčlenila a vznikla pridružená spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, ktorá sa zaoberá výrobou a predajom asphaltových zmesí.

Výrobňa asphaltových zmesí sa nachádza v Martine - Priekope. Vyrába z modifikovaných aj nemodifikovaných bitúmenov. Kapacita výroby asphaltovej zmesi je 160 t/hod.

Úprava zemín stabilizáciou pozostáva z dávkovania hydraulických spojív - vápna a cementu pomocou dávkovača za účelom zabezpečiť zvýšenie únosnosti zeminy a nárast miery zhutnenia.

Prehľad spoločností v skupine s podielom nad 50%

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti
VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.	SR	100	Stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	SR	61	Skúšobnícka činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	Poradenská činnosť
VHS-DaM, s. r. o.	SR	85	Dopravné služby
VHS-Geotech, s. r. o.	SR	90	Stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o.	SR	95	Stavebná činnosť
VHS-IS, s. r. o.	SR	100	Stavebná činnosť
Vagostroj, o.o.o.,	RF	99	Obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	Stavebná činnosť

UKAZOVATELE

Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu o finančnej pozícii

Konsolidovaná finančná pozícia skupiny sa v roku 2024 stabilizovala, pričom došlo k viacerým významným zmenám v štruktúre aktív aj pasív. Celkovo možno konštatovať zlepšenie likvidity, zároveň však výrazný pokles záväzkov naznačuje útlm v objeme rozpracovanosti a nižšiu potrebu externého financovania.

Aktíva - Zásoby sa medziročne zvýšili o 1,36 mil. EUR, čo súvisí s vyšším objemom rozpracovaných projektov v úvodných a priebežných fázach realizácie. Ostatné krátkodobé pohľadávky a náklady budúcich období poklesli o 1,41 mil. EUR. Tento vývoj signalizuje efektívnejší výber pohľadávok od odberateľov a tiež aj zníženie objemu fakturácie v krátkodobom horizonte v dôsledku poklesu subdodávateľskej činnosti v roku 2024.

Peňažné prostriedky sú medziročne nižšie o 941 tis. EUR. Pokles hotovosti je typický v situácii, keď spoločnosť využíva disponibilné finančné zdroje na financovanie prevádzkových potrieb a krytie záväzkov.

Pasíva - Ostatné úvery a pôžičky sa znížili o 3,47 mil. EUR, najmä v dôsledku splácania už existujúcich záväzkov a nižšej potreby externých zdrojov pre prebiehajúce projekty. Hodnota ostatných dlhodobých rezerv sa znížila o 115 tis. EUR.

Najvýraznejšia zmena nastala pri záväzkoch z obchodného styku, ktoré sa medziročne znížili o 11,87 mil. EUR. Tento výrazný pokles súvisí s nižším objemom nakupovaných stavebných prác a subdodávateľských výkonov – v súlade s výsledkami ziskov a strát, kde bol zaznamenaný pokles nákladov na nakupované stavebné práce. Spoločnosť tak v roku 2024 vo väčšej miere čerpala vlastné kapacity.

Záväzky zo stavebnej činnosti poklesli o 11,06 mil. EUR, čo predstavuje posilnenie vlastnej finančnej stability. Nižšia úroveň zadlženia môže pozitívne ovplyvniť budúcu schopnosť financovania a rizikový profil spoločnosti.

Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu komplexného výsledku

V roku 2024 spoločnosť dosiahla stabilizované hospodárske výsledky s miernym medziročným rastom výkonnosti. Výnosy zo stavebnej činnosti vzrástli o 1,95 mil. EUR, čo predstavuje pokračujúci trend postupného zvyšovania realizácie zákaziek. K pozitívnemu vývoju prispela najmä vyššia prestavanosť na nosnej stavbe D1 HU IV, ktorá v hodnotenom období významne ovplyvnila objem fakturovaných prác.

Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob zaznamenali medziročný nárast o 4,90 mil. EUR, čo odráža vyššiu materiálovú náročnosť stavieb v pokročilej fáze realizácie. Tento vývoj je prirodzený pre fázy dokončovacích prác, ktoré typicky vyžadujú zvýšenú intenzitu materiálových vstupov.

Naopak, náklady na nakupované stavebné práce poklesli o 12,14 mil. EUR, čo predstavuje výrazné zníženie podielu subdodávateľských výkonov. Spoločnosť pri viacerých stavbách uprednostnila vlastné kapacity, čo prispelo k lepšej kontrole procesu výstavby aj k optimalizácii nákladov.

Spotreba energie bola medziročne nižšia o 94 tis. EUR, najmä vďaka zefektívneniu energetických potrieb na stavbách a lepšiemu plánovaniu technologických procesov.

Mzdové náklady a zamestnanecké požitky vykázali nárast o 1,21 mil. EUR, ktorý súvisí so zvýšením počtu zamestnancov potrebných na zabezpečenie rastúceho objemu prác a zároveň s tlakmi na pracovnom trhu.

Ostatné prevádzkové náklady sa medziročne znížili o 1,68 mil. EUR, pričom úspora bola dosiahnutá najmä redukciou režijných nákladov, efektívnejším riadením interných procesov a úsporami v administratívnom zázemí.

Výsledkom uvedených zmien je medziročné zlepšenie hospodárskeho výsledku. Čistý zisk vzrástol o 608 tis. EUR, čo odráža pozitívny dopad zvýšených výnosov, optimalizácie subdodávateľských nákladov a celkovej vyššej efektívnosti spoločnosti.

Záver

Rok 2024 priniesol pre konsolidovanú skupinu zmeny smerujúce k stabilizácii finančnej pozície. Nárast zásob odráža pokračujúcu projektovú aktivitu, zatiaľ čo pokles pohľadávok a záväzkov signalizuje zefektívnenie prevádzkového cyklu. Výrazné zníženie záväzkov z obchodného styku poukazuje na menej subdodávateľských výkonov a lepšiu kontrolu nad projektovým riadením. Napriek miernemu poklesu peňažných prostriedkov zostáva likvidita skupiny primeraná a celková finančná stabilita sa posilnila.

Ľudské zdroje

V roku 2024 sa úspešne realizovali všetky požiadavky Skupiny, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, BOZP a ŽP, kvality a rozvoja zamestnancov.

Kariérny rast

Kariérne rasty – ako Skupina s vedúcou pozíciou na trhu poskytujeme zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Pracovníkov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky, podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.

Vzdelávanie

Cieľom Skupiny v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác.

Spoločnosť má ciele konceptu vzdelávania – vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

Program vzdelávania zamestnancov sa zameriava na:

- zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá),
- zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. aj na výkon činnosti stavbyvedúceho, projektové riadenie...
- zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR)

Zamestnanci

Postupné znižovanie počtu zamestnancov súvisí so zefektívňovaním výroby a optimalizáciou nákladov.

rok	celkom	z toho vedúcich
2024	578	19
2023	598	19
2022	627	27

Bezpečnosť práce

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je hlavným cieľom skupiny VÁHOSTAV, a. s. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup skupiny VÁHOSTAV, a. s. k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2024 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch celej skupiny VÁHOSTAV, a. s.

Životné prostredie

V rámci interných školení zamestnancov a interných auditov systému environmentálneho manažérstva na stavbách a prevádzkach sa spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. snaží neustále zlepšovať povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku maximálneho využívania energií, surovinových a materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj práce súvisiace s údržbou, rekonštrukciu alebo demoláciou komunikácií. Legislatívnou zmenou v zákone o odpadoch sa niektoré druhy stavebných odpadov preradili do kategórie vedľajší produkt, ktorý nie je vedený v evidencii odpadov.

Zodpovednosť za nakladanie najväčšieho zastúpenia vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva bola prenesená na investorov – ako pôvodcov stavebných odpadov

System integrovaného manažérstva

Postupne od roku 1997 spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 dotýkajúce sa jej hospodárskych, environmentálnych a spoločenských otázok.

V dňoch 10. - 11.07.2024 sme úspešne absolvovali dozorný audit, ktorý bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Cieľom auditu bolo preverenie funkčnosti zavedeného systému a potvrdenie zhody s požiadavkami medzinárodných noriem. Audítori pozitívne zhodnotili vysoko nastavené ciele a výkonnosť procesov, ich sledovanie a taktiež vyzdvihli odbornú znalosť pracovníkov. Auditom bola potvrdená funkčnosť zavedeného systému pre nasledovné oblasti „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, bytových a občianskych.“

Uvedomujúc si čoraz väčšej zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním a efektívnejším využívaním energie sa spoločnosť dobrovoľne zaviazala dodržiavať ďalšie nezáväzné požiadavky vychádzajúce z nariadení európskeho parlamentu a rady. Dodržiavanie týchto požiadaviek bolo potvrdené z úrovne nezávislej certifikačnej spoločnosti a Slovenskej agentúry životného prostredia. A tak od roku 2019 je spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. registrovaná aj v Schéme environmentálneho manažérstva a auditu.

Naším zámerom je kontinuálne a systematické zlepšovanie využívaním nástrojov zavedených systémov. Systém ako celok kladie dôraz na oblasť manažérstva procesov, ktoré nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie a zlepšenie.

Iné informácie

V skupine VÁHOSTAV, a. s. po 31.12.2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

V roku 2024 skupina VÁHOSTAV, a. s. nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť VÁHOSTAV, a. s. má organizačnú zložku v Českej republike, v Gruzínsku a v Rumunsku.