

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024



PodZábrehom

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI	3
2. ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV A ORGÁNY SPOLOČNOSTI	4
3. SPRÁVA O STAVE A ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	5
3.1. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI	5
3.2. EKONOMICKÝ VÝVOJ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	6
3.3. ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZÁVÄZKOV	6
3.4. ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV A VÝNOSOV	7
3.5. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI	7
3.6. INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH	8
4. OSTATNÉ INFORMÁCIE	8
4.1. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ	8
4.2. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU	8
4.3. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	8
4.4. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ	8
4.5. ÚDAJ O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ	8
4.6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY	9
4.7. INFORMÁCIE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
5. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	10

1. Základné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	Pod Zábrehom, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Poštová 1, 010 08 Žilina
IČO:	50 428 390
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	25 000 EUR
Deň zápisu do OR:	21.07.2016
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Žilina, vložka číslo: 10895/L

Predmet činnosti podľa OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- reklamné a marketingové služby
- vydavateľská činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelých vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

2. Štruktúra vlastníkov a orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Štatutárnym orgánom spoločnosti Pod Zábrehom, a. s., v roku 2024 bolo predstavenstvo v nasledovnom zložení:

Predseda predstavenstva:

- Mgr. Tomáš Surovčák, Nimnica 395, Nimnica 020 71

Člen predstavenstva:

- Miroslav Korniet, Brnianska 3725/43, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
- Patrik Paleček, Ku gaštanu 636/20A, Zálesie 900 28

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení predseda predstavenstva spolu s jedným členom predstavenstva spoločne.

Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dozorná rada bola v roku 2024 zložená z nasledujúcich členov:

- Marta Surovčáková, Dohňany 298, Dohňany 020 51
- Marek Surovčák, Dohňany 298, Dohňany 020 51
- Ing. Milan Lazár, Mládeže 1112/24, Martin 036 01

Akcionári

Vlastnícku štruktúru tvoria akcionári.

Počet akcií:	1 000
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota jednej akcie:	25 EUR

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. 12. 2024 bola nasledovná:

	podiel na ZI	
	EUR	%
OMH Mezzanine, s. r. o.	17 500	70
T&Z Development, s. r. o.	7 500	30
Spolu	25 000	100

3. Správa o stave a činnosti spoločnosti

3.1. História spoločnosti

Spoločnosť vznikla za účelom vybudovania bytového projektu Pod Zábrehom v Púchove. V rokoch 2017 – 2019 sme realizovali náš prvý projekt v meste Púchov. Projekt Pod Zábrehom bol pomenovaný podľa lokality situovanej na okraji mesta. Vznikla tak nová štvrť, v ktorej sme v projekte Pod Zábrehom I vybudovali šesť moderných bytových domov so 108 bytmi. Cieľom projektu bolo ponúknuť novým obyvateľom byty v prírodnom prostredí s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou. Každý z bytov disponuje nadštandardným balkónom alebo terasou, priestrannou kuchyňou a modernou kúpeľňou, čím reflektujeme na súčasné architektonické trendy. Obyvatelia projektu Pod Zábrehom I majú k dispozícii dostatočnú parkovaciu plochu pred bytovým domom ako aj garáže priamo v suteréne bytových domov. Spolu ponúkajú 140 parkovacích miest.

Už počas realizácie projektu Pod Zábrehom sme mali víziu pokračovať v ďalšej fáze výstavby práve v tejto lokalite. Projekt Pod Zábrehom II patrí k najväčšiemu rezidenčnému projektu výstavby v rámci mesta Púchov, ktorý odráža trend kvalitného bývania. Zámerom developera je integrovať novú výstavbu do existujúceho kontextu zástavby, a tak reflektuje na moderné architektonické trendy a zároveň rešpektuje atmosféru tejto časti mesta. Z pohľadu pokojného bývania, nádhernej scenérie, blízkosti prírody, dopravnej dostupnosti a kompletnej občianskej vybavenosti je projekt Pod Zábrehom II ideálnou a lukratívnou voľbou na bývanie. Ponúkame koncept, ktorý spĺňa vo všetkých smeroch potreby modernej doby.

Výstavbou projektu Pod Zábrehom II vznikli tri identické bytové domy. Na piatich nadzemných podlažiach je celkovo 129 bytov a 3 komerčné priestory. Z pestrej palety 1 - 4 izbových bytov sú najviac zastúpené 2-izbové byty. Výmera bytov bez plochy balkóna/terasy a pivnice sa pohybuje od 34 do 120 m². Všetky byty majú atraktívny balkón alebo terasu. Neoddeliteľnou súčasťou je aj dostatočné množstvo garážových ako i vonkajších parkovacích státí.

Spoločnosť momentálne pracuje na príprave projektu Pod Zábrehom III, ktorý bude pokračovaním predchádzajúcich projektov.

3.2. Ekonomický vývoj a finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť hodnotí rok 2024 ako podnikateľsky úspešný. Po skolaudovaní projektu Pod Zábrehom II v roku 2023 spoločnosť pokračovala v úspešnom predaji voľných bytov. V roku 2024 spoločnosť predala a odovzdala 20 bytov a na konci roka disponovala zvyšnými 10 bytmi na predaj. Vďaka predajom sa spoločnosti podarilo počas roka splatiť bankový úver na projekt Pod Zábrehom II.

Odovzdanie bytov projektu Pod Zábrehom II a následné splatenie bankového úveru v rámci roku 2024 bolo hlavným dôvodom na medziročný pokles aktív.

3.3. Štruktúra majetku a záväzkov

Údaje zo súvahy v EUR	2024	2023
Aktíva celkom	9 247 506	20 028 495
Neobežný majetok	5 862	7 528
Zásoby	8 323 369	12 811 228
Pohľadávky	173 072	4 716 888
Finančné účty	741 528	2 491 932
Časové rozlíšenie	3 675	919
Pasíva celkom	9 247 506	20 028 495
<i>Vlastné imanie celkom</i>	<i>3 872 535</i>	<i>2 087 871</i>
Základné imanie	25 000	25 000
Zákonné rezervné fondy	2 500	2 500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 060 371	290 410
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 784 664	1 769 961
<i>Záväzky celkom</i>	<i>5 374 968</i>	<i>17 940 624</i>
Dlhodobé záväzky	3 006 245	8 437 303
Dlhodobé bankové úvery	1 665 000	7 752 190
Krátkodobé záväzky	678 518	1 749 780
Krátkodobé finančné výpomoci	25 205	1 351
Časové rozlíšenie	3	0



3.4. Štruktúra nákladov a výnosov

Údaje z výkazu ziskov a strát v EUR	2024	2023
Tržby z predaja tovaru		8 503 557
Tržby z predaja vlastných výrobkov	8 429 389	
Tržby z predaja služieb	2 394	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 4 483 862	
Ostatné výnosy	63 245	75 268
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		6 319 591
Spotreba materiálu, energie	8 717	713
Služby	1 101 311	3 797
Dane a poplatky	4 935	302
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	1 666	4 422
Ostatné náklady	11 855	2 305
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 882 682	2 247 695
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29 354	1 000
Náklady na finančnú činnosť spolu	646 722	11 521
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 617 368	-10 521
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 265 314	2 237 174
Daň z príjmov	480 650	467 213
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 784 664	1 769 961

3.5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti

Spoločnosť plánuje v roku 2025 pokračovať v príprave tretej fázy projektu. Súčasne plánuje v roku 2025 dopredať zvyšné postavené byty. Z finančného pohľadu to pre spoločnosť znamená očakávaný výrazný pokles zisku v roku 2025 a pokles aktív na súvahe, nakoľko bude Spoločnosť realizovať len zisk z dopredaja dokončených bytov a parkovacích miest. V roku 2025 Spoločnosť bude pokračovať v príprave projektu Pod Zábrehom III.

3.6. Informácie o významných rizikách a neistotách

Riziko trhu nehnuteľností

Spoločnosť je vystavená riziku poklesu dopytu po bytoch resp. riziku poklesu cien nehnuteľností, ktorému sú vystavené ešte nepredané byty vo výstavbe.

4. Ostatné informácie

4.1. Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť nevykonáva aktivity, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnávala počas roka 2024 žiadnych zamestnancov.

4.2. Udalosti osobitného významu

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie vykázanú za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

4.3. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladala od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 žiadne finančné prostriedky do oblasti výskumu a vývoja.

4.4. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 do svojho portfólia vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

4.5. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

4.6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

V roku 2023 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 1 769 961 EUR. Valné zhromaždenie rozhodlo dňa 20.6.2024 o tom, že zisk roku 2024 bol prevedený na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

V roku 2024 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 1 784 664. O jeho použití rozhodne Valné zhromaždenie.

4.7. Informácie požadované podľa osobitných predpisov

Žiadne osobité predpisy nevyžadujú od Spoločnosti uvádzanie iných informácií vo výročnej správe.

V Žiline



Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva



Miroslav Korniet
člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Pod Zábrehom, a. s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Pod Zábrehom, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. decembra 2023 nebola overená audítorom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Shape the future
with confidence

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.



Shape the future
with confidence

V súvislosti s auditom účtovnej zvierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

21. novembra 2025
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Baláž, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1265

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 3 1 9 9 9 3 IČO 5 0 4 2 8 3 9 0 SK NACE 6 8 . 1 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Pod Zábrehom, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POŠTOVÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

0 1 0 0 8 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Žilina, oddiel: SA,
vložka číslo 10895/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 7 . 1 1 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 2 8 5 1 0 1	9 2 4 7 5 0 6			
			3 7 5 9 5		2 0 0 2 8 4 9 5		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 3 4 5 7	5 8 6 2			
			3 7 5 9 5		7 5 2 8		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 2 4 5				
			7 2 4 5				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 5 1 1				
			5 5 1 1				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 7 3 4				
			1 7 3 4				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 6 2 1 2	5 8 6 2			
			3 0 3 5 0		7 5 2 8		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 6 2 1 2	5 8 6 2			
			3 0 3 5 0		7 5 2 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 2 3 7 9 6 9	9 2 3 7 9 6 9	2 0 0 2 0 0 4 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 3 2 3 3 6 9	8 3 2 3 3 6 9	1 2 8 1 1 2 2 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 0 0 8 8 5 6	6 0 0 8 8 5 6	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 3 1 4 5 1 3	2 3 1 4 5 1 3	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			1 2 8 1 1 2 2 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 3 0 7 2	1 7 3 0 7 2	4 7 1 6 8 8 8		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 7 5 2 5	6 7 5 2 5	4 6 7 1 0 0 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 7 5 2 5	6 7 5 2 5	4 6 7 1 0 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 2 1 1 4	3 2 1 1 4	3 2 0 0 4
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 3 5 4 9	3 3 5 4 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 9 8 8 4	3 9 8 8 4	1 3 8 8 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 1 5 2 8	7 4 1 5 2 8	2 4 9 1 9 3 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 1 7 3	1 7 1 7 3	1 7 6 0 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 2 4 3 5 5	7 2 4 3 5 5	2 4 7 4 3 3 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 6 7 5	3 6 7 5	9 1 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 6 7 5	3 6 7 5	9 1 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 4 7 5 0 6	2 0 0 2 8 4 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 7 2 5 3 5	2 0 8 7 8 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 0 0	2 5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 0 6 0 3 7 1	2 9 0 4 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 7 3 3 7 7	4 0 3 4 1 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 1 3 0 0 6	- 1 1 3 0 0 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 8 4 6 6 4	1 7 6 9 9 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 7 4 9 6 8	1 7 9 4 0 6 2 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 0 0 6 2 4 5	8 4 3 7 3 0 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 0 2 8 8 8 3	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 7 7 3 6 2	8 4 3 7 3 0 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 6 5 0 0 0	7 7 5 2 1 9 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 7 8 5 1 8	1 7 4 9 7 8 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 5 5 5 3	2 4 3 0 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 2 5 5 5 3	2 4 3 0 9 5
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 4 6 5	8 2 5 1 4 8
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 0 0	6 8 1 5 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	2 5 2 0 5	1 3 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 4 3 1 7 8 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 1 1 1 6 6	8 5 7 8 8 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		8 5 0 3 5 5 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 4 2 9 3 8 9	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 9 4	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 4 8 3 8 6 2	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 2 4 5	7 5 2 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 2 8 4 8 4	6 3 3 1 1 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		6 3 1 9 5 9 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 7 1 7	7 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 0 1 3 1 1	3 7 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 3 5	3 0 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 6 6	4 4 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 6 6	4 4 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 8 5 5	2 3 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 8 2 6 8 2	2 2 4 7 6 9 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 3 7 8 9 3	2 1 7 9 4 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 3 5 4	1 0 0 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 9 2 6 9	1 0 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 9 2 6 9	1 0 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 4 6 7 2 2	1 1 5 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 4 3 2 9 6	8 7 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 4 3 2 9 6	8 7 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52		7 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 4 2 6	2 6 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 7 3 6 8	- 1 0 5 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 6 5 3 1 4	2 2 3 7 1 7 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 0 6 5 0	4 6 7 2 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 0 6 5 0	4 6 7 2 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 8 4 6 6 4	1 7 6 9 9 6 1

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pod Zábrehom, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Poštová 1, 010 08, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
počítačové služby
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
reklamné a marketingové služby
vydavateľská činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
administratívne služby
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
vedenie účtovníctva
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
prenájom hnuťelných vecí
prípravné práce k realizácii stavby
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2024

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka sa riadi Zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 4 2 8 3 9 0

DIČ 2 1 2 0 3 1 9 9 9 3

 Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a účtovná jednotka sa riadi Zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka s riadi Zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovná jednotka má v majetku - software, goodwill a hnutelné veci.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Goodwill vznikol v minulosti pri kúpe podniku a je odpísaný. Účtovná jednotka sa riadi Zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu/záporného goodwillu	Hodnota (BO)	Spôsob výpočtu hodnoty (BO)	Hodnota (PO)	Spôsob výpočtu hodnoty (PO)
--	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Úvery z Tatra Banky:

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver č.1		6 087 191
Úver č.2	1 665 000	1 665 000

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Akcionári účtovnej jednotky sú TZ Development v sume 7500,-Eur - podiel na ZI a OMH mezzanine v sume 17 500,- Eur - podiel na ZI:

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Akcionár OMH mezzanine:

- Kmeňové zaknihované akcie na meno každá v menovitej hodnote 25 EUR, celková hodnota 17 500 EUR

Akcionár T&Z Development

- Kmeňové zaknihované akcie na meno každá v menovitej hodnote 25 Eur, celková hodnota 7 500 EUR

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% podiel na upísanom základnom imaní
OMH Mezzanine	700	25		70,00
T&Z Development	300	25		30,00