

**Združenie agropodnikateľov, družstvo, Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou**  
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č. 10060/N.

IČO: 36558478

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

**K 31.12.2024**

Zostavená : jún 2025

## **OBSAH**

- 1. Informácie o účtovnej jednotke**
- 2. Štatutárne orgány**
- 3. Vývoj hospodárenia za rok 2024**
- 4. Výsledok hospodárenia a návrh na rozdelenie zisku za rok 2024**
- 5. Ekonomika a finančná situácia**
- 6. Vybrané ekonomické ukazovatele**
- 7. Investície realizované v roku 2024**
- 8. Výhľad na rok 2025**

1.

## Informácie o účtovnej jednotke

Združenie agropodnikateľov, družstvo Dvory nad Žitavou vzniklo dňom zápisu 24.03.2004.

V súlade s výpisom z obchodného registra družstvo vykazuje zapisované základné imanie vo výške 87 629,52 EUR. Základné imanie je v plnom rozsahu splatené.

Družstvo podľa § 23 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. ukladá účtovnú závierku, výročnú správu, správu audítora o overení účtovnej závierky a správu audítora o audite výročnej správy v súlade s auditovanou účtovnou závierkou do Registra účtovných závierok.

Výročná správa k 31. decembru 2024 je vyhotovená v zmysle § 20 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Družstvo podniká v súlade so zapísaným predmetom činnosti v Obchodnom registri.

### **Predmet hlavných činností:**

poľnohospodárska činnosť, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov

základná rastlinná výroba

pestovanie poľných plodín

živočíšna výroba

chov hovädzieho dobytku a ošípaných

služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu

výroba, spracovanie a konzervovanie mäsa z vlastnej produkcie

porážka hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny z vlastnej produkcie

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

## Členská základňa a zamestnanosť

Členskú základňu k 31.12.2024 tvorí 42 členov, z toho 13 pracujúcich, 29 nepracujúcich. Družstvo zamestnáva pracovníkov s rôznym stupňom vzdelania a rôznou dĺžkou praxe. V roku 2024 zamestnávalo v priemere 39 zamestnancov vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Počet pracovníkov poklesol o 3 zamestnancov oproti predchádzajúcemu roku, kedy bol stav v priemere 42. Počas roka 1 člen zrušil členstvo na vlastnú žiadosť (dôchodca) a u 1 zamestnanca došlo k prevodu členstva na základe dedičského rozhodnutia.

Združenie agropodnikateľov, družstvo, Dvory nad Žitavou ako účtovná jednotka:

- nie je materskou spoločnosťou v inej účtovnej jednotke
- neexistujú podniky, v ktorých je neobmedzene ručiacim spoločníkom
- nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- vzhľadom na zameranie, predmet činnosti, v roku 2024 neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- v roku 2024 neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- vykonáva svoju výrobnú činnosť v súlade s právnymi predpismi so zameraním na starostlivosť o životného prostredie. Zhodnotenie a zneškodnenie odpadov (ostatné odpady a nebezpečné odpady) má firma zabezpečené prostredníctvom zmluvných oprávnených organizácií a ročne ohlasuje množstvo vzniknutých odpadov. Ako prvovýrobca obalov a neobalových výrobkov podáva štvrťročné ohlásenia. Ročne oznamuje údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia ako sú stredné zdroje (množstvo emisií do ovzdušia napr. z chovu hovädzieho dobytku). Odber podzemných vôd z vodných zdrojov (studní a štrkoviska) firma vykonáva na základe vydaných platných povolení a ročne oznamuje odobraté množstvá prostredníctvom poplatkových priznaní. Podzemné vody z vodného zdroja štrkovisko využíva na účely zavlažovania pri pestovaní osivovej kukurice.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje výročná správa, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili správnosť vykázania hospodárskych výsledkov v účtovnej závierke k 31.12.2024.

2.

## Štatutárne orgány

Orgánmi družstva sú :

### ČLENSKÁ SCHÔDZA

Je najvyšším orgánom družstva, na ktorej si členovia uplatňujú svoje právo rozhodovať o záležitostiach účtovnej jednotky. Zasadá najmenej raz za rok.

### PREDSTAVENSTVO

Na výročnej členskej schôdzi konanej 16. októbra 2020 bolo zvolené predstavenstvo družstva v nasledovnom zložení:

Predseda predstavenstva:	Ing. Jozef Slama
Podpredseda predstavenstva:	Ing. Jozef Öszi
Členka predstavenstva:	Mgr. Henrieta Bajkaiová
Člen predstavenstva:	Ing. Róbert Vágó

### KONTROLNÁ KOMISIA

Kontrolná komisia pracovala v roku 2024 v zložení :

Predseda kontrolnej komisie:	Ing. Vojtech Harcsa
Členovia kontrolnej komisie:	Zoltán Bajkai
	Andrea Polláková

Združenie agropodnikateľov, družstvo Dvory nad Žitavou obhospodarovalo v roku 2024 poľnohospodársku pôdu v celkovej výmere 4439 hektárov ( v roku 2023 4482 ha). Na výmere minimálne 850 ha poskytovalo družstvo služby súkromným spoločnostiam, ktoré pôsobia v katastri, kde družstvo hospodári.

Celkový úhrn zrážok za rok 2024 dosiahol hodnotu 625 mm, čo je priemerné množstvo zrážok v porovnaní s 10 ročným priemerom, ktorý bol v rozmedzí 560 – 600 mm za rok. V prvom polroku padlo 328 mm, čo pozitívne ovplyvnilo hektárové úrody plodín.

Pri porastoch cukrovej repy sa po skvelom štarte dostavilo obdobie sucha a veľmi vysokých teplôt a zapríčinilo to u porastov, ktoré ešte nemali úplne vyvinutú listovú plochu, že bul'va repy pôsobením tepla sa uvarila a zostala poškodená, resp. nebola schopná ďalšieho vývoja. Tento problém sa vyskytol na ľahších pieskovejších pôdach u väčšine pestovateľov a tým sa vyvolal aj skorší termín spustenia cukrovaru ( v mesiaci september). Opačný prípad nastal pri repe zasiatej na ťažkých pôdach, kde sa stihla vytvoriť dostatočná listová plocha a prekryla medziradie. Vyše 250 mm zrážok v období august až október dopomohlo k nárastu bul'vy cukrovej repy, avšak k zníženiu cukornatosti. Vďaka tomu dosiahli hektárové výnosy miestami aj nad 100 ton z hektára, ale s cukornatosťou len okolo 12 – 13 %.

Porast osivovej kukurice vyzeral vitálne, lenže vysoké horúčavy sa aj napriek závlahe podpísali na úrode. Celá časť osivovej kukurice bola selektovaná ručne, následne strojovo rezaná a kastovaná. Nakoniec bola ručne dočistená za pomoci brigádnikov.

Dostatok vlhky a vysoké teploty sa odzrkadlili aj na úrode hustosiatych plodín.

Úroda **repy ozimnej** z plochy 799 ha dosiahla hodnotu 3,65 t/ha a celkové množstvo 2916 ton. Náklady na 1 tonu boli na úrovni 372 € ( vlni 379 €). Priemerná predajná cena v hodnote 440 €/t bola vyššia ako vlni, keď dosiahla 406 €/t. Dotácie na 1 t boli vo výške 55 €.

**Pšenica** z výmery 770 ha, s úrodou 5458 ton (7,09 t/ha ), bola realizovaná v priemere za 177 €/t. Dotácie na 1 t predstavovali 28 €. Náklady na výrobu boli vo výške 161 €/t.

**Jačmeň ozimný a jarný** sa pestovali na výmere 513 ha, celkový objem produkcie bol 2883 ton a dosiahol hektárovú úrodu 5,62 t ( jačmeň ozimný 6,20t/ha a jarný 4,63 t/ha ). Priemerná realizačná cena 1 tony bola 159 € a k tomu dotácie 35 € na tonu.

Zber **kukurice** prebiehal za pomoci 2 kombajnov ZAD. Časový priebeh zberu aj vďaka novej technike a tlaku na denný výkon zabezpečili zozbieranie celej osiatej plochy kukurice v časovo priaznivom termíne. Celkový priemer úrody predstavoval 8,36 t/ha z výmery 617 ha, celá produkcia zrnovej kukurice 5160 ton. S priemernou realizačnou cenou 180 €/t a s dotáciou sa dosiahli celkové výnosy 202 €/t.

V roku 2024 zo zosilážovaných 343 ha kukurice bolo vyprodukovaných 11 897 ton kukuričnej siláže, vo väčšej miere pre potreby BPS a zhruba 1 000 ton pre potreby ŽV. Priemerná úroda siláže bola 34,69 t/ha.

Množenie porastu osivovej kukurice družstvo zabezpečilo na ploche takmer 47 ha, s dosiahnutou priemernou úrodou 1,65 t/ha. Celkovo sa vyprodukovalo necelých 78 t osiva pri nákladoch na hektár 2925 € a na tonu 1768 €. Pri celkových výnosoch 1440 €/t vznikla strata vo výške 328 €/t.

Z výmery 273 ha sa vyprodukovalo 16772 ton **cukrovej repy**, čo je úroda 61,34 t/ha. Náklady pri tejto úrode predstavovali 31,60 €/t, v absolútnom objeme 531 tis. €. Predajná cena v roku 2024 bola v priemere na úrovni 42,20 €/t. Na predajnú cenu mal vplyv aj predaj zásob z úrody r. 2023 v množstve 21 043,50 ton po 46,10 €/t, nakoľko kvôli daždivému počasiu v roku 2023 došlo k posunu vyorávky časti výmery na rok 2024. Po predaji celého vyprodukovaného množstva v roku 2025 sa dosiahla za kampaň 2024 priemerná realizačná cena 30,00 €/t. Vplyv na realizačnú cenu mali aj príplatky od odberateľa Slovenských cukrovarov v odhadovanej výške na celú produkciu. Dotácie na 1 t predstavovali 17 €, čím sa zabezpečil zisk vo výške 15,50 €/t, v celkovom objeme 260 tis. €.

Zber **slnečnice** prebiehal za pomoci kombajnov v službách. Z plochy 191 ha sa zozbierala úroda v priemere 2,80 t/ha. Pri celkových nákladoch 366 €/t, 430 €/t tržieb z predaja plus dotácie sa dosiahol zisk vo výške 154 €/t.

Úroda **ovsa** z výmery 102 ha v priemere dosiahla hodnotu 1,69 t/ha a produkcia **sóje** z plochy 141 ha 1,55 t/ha.

**Tekvice** pestované na výmere 135 ha, pri úrode 0,07 ton semien z hektára, boli ziskové pri realizačnej cene 6000 €/t a dotáciách 5038 €/t. Zisk na 1 tonu bol v hodnote 4195 € a na hektár 295 €.

Letné zberové práce patria medzi jedny z najnáročnejších prác, ani nie z hľadiska ich dĺžky, ale rozsahu a počtu ľudí a techniky do nich zapojených, pri ktorých sa zúročuje vynaložené úsilie spojené s dorobením očakávanej úrody. Tieto práce boli úspešne zvládnuté. Jesenná príprava pôdy bola robená orbou ale aj bezorebnými technológiami, t.j. najmä novým náradím pre prípravu a spracovanie pôdy Horsch Terrano 6 MT, aby sa minimalizovali náklady na spracovanie pôdy a aby sa ušetrila vlaha v pôde. Problematické miesta s podmoklinami a utlačené miesta po vyorávke repy boli podryté.

V poskytovaní služieb úsekom poľnej výroby sa naďalej pokračovalo aj v roku 2024. Služby boli poskytované za pomoci techniky a odborne kvalifikovanej obsluhy počas celého roka, tak v rámci skupiny Gamex ako aj pre súkromné firmy.

Na úseku **živočišnej výroby** sa pokračovalo v zmluvnom výkrme býkov s firmou Novoprofit a firmou Fellas (tržby za poskytnutý zmluvný výkrm 208 tis. €). Vlastný dobytok sa predával pre Minimetro, bitúnok v Malej Mači (tržby za predaj zvierat, za výkrmový dobytok 418 tis. €).

**Celkové výnosy** (tržby, zmena stavu zásob, dotácie, výnosy z fin. činnosti) boli vo výške 9 903 tis. €, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku, keď dosiahli 9 303 tis. €.

**Celkové tržby** docielili úroveň 8 032 tis. € (vlni 7 545 tis. €.), z toho za vlastné produkty RV 5 940 tis. €, za produkty ŽV 467 tis. € a 726 tis. € za služby.

Výšku výnosov významne ovplyvnili dotácie. **Dotácie** podľa jednotlivých dotačných titulov boli priznané spolu vo výške 1 347 tis. €. Pomerná časť investičných dotácií rozpúšťaných do výnosov v pomere k odpisom činila čiastku 309 tis. €.

**Výnosy z finančnej činnosti** v sume 521 tis. € tvorili výnosy z poskytnutých pôžičiek.

Na zabezpečenie výroby a udržanie príjmov družstvo vynaložilo **celkové náklady** v sume 9 295 tis. €.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom, keď dosiahli 8 984 tis. €, boli vyššie o 3,35 %.

**Spotreba materiálu a energie** predstavovala v roku 2024 cca 36,7 % všetkých nákladov, v peňažnom vyjadrení 3 416 tis. €, čo je oproti predchádzajúcemu roku 2023 v sume 3 865 tis. € nižšie takmer o 11,6 %.

**Náklady za opravy a služby** v hodnote 1 005 tis. € sa navýšili oproti roku 2023, kedy boli v sume 844 tis. €.

**Nájomné** za pozemky činilo 651 tis. €, vlni bolo na úrovni 663 tis. €.

Ďalšou podstatnou nákladovou položkou boli **odpisy** majetku vo výške 731 tis. €, ktoré narástli oproti predošlému roku o 122 tis. Družstvo investovalo na nákup techniky a pozemkov 2 038 tis. €.

**Daň z nehnuteľností** bola vyrubená v hodnote 230 tis. € a za **poistenie** majetku a zásob sa zaplatilo 353 tis. €.

**Mzdové náklady** sa mierne navýšili a čerpali sa vo výške 1 082 tis. €, oproti predchádzajúcemu roku, keď čerpanie bolo 1 068 tis. €. Spolu s odvodmi do Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní a ostatných sociálnych nákladov družstvo vynaložilo na osobné náklady celkovo 1527 tis. €.

**Finančné náklady** v úhrnej výške 553 tis. € narástli oproti predošlému roku o 125 tis.

Podrobný rozpis jednotlivých výnosových a nákladových položiek za roky 2022 – 2024 je uvedený v tabuľkovej časti výročnej správy.

**Produktivita práce** na pracovníka z tržieb docielila sumu 205 943 €.

**Rentabilita nákladov** dosiahla hodnotu 6,54 % voči 3,55 % v predchádzajúcom roku.

Výška **krátkodobých pohľadávok** brutto k 31.12.2024 bola vo výške 9 584 tis. €, z toho pohľadávky z obchodného styku 7 878 tis. €. Stav **krátkodobých záväzkov** bol v hodnote 1 169 tis. €, z toho záväzky z obchodného styku 674 tis. €.

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím došlo k navýšeniu **ostatných dlhodobých záväzkov** o 148 tis. €. Tento nárast súvisí najmä s čerpaním nových spotrebných úverov od ČSOB leasing na nákup strojov. Zostatok spotrebných úverov na obstaranie dlhodobého majetku ku koncu roka 2024 bez rozlíšenia na krátkodobú a dlhodobú časť je celkom 1 180 tis. € so splatnosťou posledného v roku 2030.

Prevádzkové potreby sa financovali čerpaním **kontokorentného úveru** v Slovenskej sporiteľni vo výške 1 466 tis. z rámca 1 700 tis. €, úveru na financovanie priamych platieb v sume 1 mil. € a **krátkodobého úveru** v CitiBank v hodnote 1 mil. €.

**Dlhodobé bankové úvery** narástli oproti predchádzajúcemu roku 2023. V priebehu roka 2024 sa splatili všetky úvery UniCredit Bank, refinancovali sa úvery Slovenskou sporiteľňou a navýšil sa úverový limit na investičný úver na sumu 6 500 tis. €. Zároveň boli načerpané v Slovenskej sporiteľni splátkové spotrebné úvery na nákup strojov vo výške 1 079 tis. €. Zostatok dlhodobých bankových úverov k 31.12.2024 bol v hodnote 6 940 tis. € (bez rozlíšenia podľa zostatkovej doby ich splatnosti celkom v sume 7 412 tis. €).

**Výsledok hospodárenia** družstva za rok 2024 bol zisk pred zdanením vo výške 608 271 €.

**Výsledok hospodárenia na rozdelenie** po zdanení daňou splatnou aj odloženou je 476 245 €.

4.

#### Výsledok hospodárenia za rok 2024

Hospodársky výsledok - zisk	608 271,35 €
Daň z príjmov splatná	91 153,20 €
Daň z príjmov odložená	40 872,86 €
Hospodársky výsledok po zdanení	476 245,29 €

#### Návrh na rozdelenie zisku

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	476 245,29 €
--	--------------

## Výška a štruktúra aktív a pasív

Druh aktív/pasív	suma NETTO		štruktúra	
	k 31.12.2024 EUR	k 31.12.2023 EUR	k 31.12.2024 %index	k 31.12.2023 %index
<b>Neobežný majetok, z toho:</b>	<b>15 159 380</b>	<b>12 423 127</b>	<b>55.55%</b>	<b>122.03%</b>
1. dlhodobý nehmotný majetok	16 027	14 348	0.06%	0.00%
2. dlhodobý hmotný majetok	7 915 704	6 645 703	29.01%	119.11%
3. dlhodobý finančný majetok	7 227 649	5 763 076	26.49%	125.41%
<b>Obežný majetok, z toho:</b>	<b>12 042 265</b>	<b>10 589 116</b>	<b>44.13%</b>	<b>113.72%</b>
1. zásoby	2 416 069	3 109 904	8.85%	77.69%
2. dlhodobé pohľadávky	29 438	162 111	0.11%	18.16%
3. krátkodobé pohľadávky	9 508 838	7 263 051	34.84%	130.92%
4. finančné účty	87 920	54 050	0.32%	162.66%
<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>87 629</b>	<b>113 995</b>	<b>0.32%</b>	<b>76.87%</b>
<b>AKTÍVA celkom:</b>	<b>27 289 274</b>	<b>23 126 238</b>	<b>100.00%</b>	<b>118.00%</b>
<b>Vlastné imanie, z toho:</b>	<b>13 123 756</b>	<b>12 647 843</b>	<b>48.09%</b>	<b>103.76%</b>
1. základné imanie	1 812 810	1 813 141	6.64%	99.98%
2. kapitálové fondy	4 646 108	4 646 108	17.03%	100.00%
3. rezervný fond	776 106	776 106	0.27%	100.00%
4. ostatné fondy zo zisku	0	0	0.00%	0.00%
5. VH minulých rokov	5 412 369	5 171 472	19.83%	104.66%
5. VH za účtovné obdobie	476 245	240 898	1.75%	197.70%
<b>Závazky, z toho:</b>	<b>13 266 835</b>	<b>9 524 808</b>	<b>48.62%</b>	<b>139.29%</b>
1. dlhodobé záväzky	978 128	830 112	3.58%	117.83%
2. krátkodobé záväzky	1 168 529	924 620	4.28%	126.38%
3. rezervy	241 233	252 416	0.88%	95.57%
4. dlhodobé bankové úvery	6 940 012	4 508 196	25.43%	153.94%
6. krátkod. bank. úvery a výpomoci	3 938 933	3 009 464	14.43%	130.88%
<b>Časové rozlíšenie pasív:</b>	<b>898 683</b>	<b>953 587</b>	<b>3.29%</b>	<b>94.24%</b>
<b>PASÍVA celkom:</b>	<b>27 289 274</b>	<b>23 126 238</b>	<b>100.00%</b>	<b>118.00%</b>

## Analýza zdrojov financovania

Z dole uvedenej tabuľky vyplýva, že družstvo malo v roku 2024 neobežný majetok krytý na 138,80% dlhodobými zdrojmi, t. j. na 1 EUR neobežného majetku pripadalo 1,39 EUR dlhodobých finančných zdrojov. V roku 2023 bol neobežný majetok krytý na 144,78%, t. j. na 1 EUR neobežného majetku pripadalo 1,45 EUR dlhodobých finančných zdrojov.

názov položky	k31.12.2024 EUR	k31.12.2023 EUR
neobežný majetok	15 159 380	12 423 127
dlhodobé záväzky	978 128	830 112
dlhodobé bankové úvery	6 940 012	4 508 196
dlhodobé cudzie zdroje krytia	7 918 140	5 338 308
vlastné zdroje krytia	13 123 756	12 647 843
dlhod. zdroje krytia majetku	21 041 896	17 986 151
<b>krytie neob. maj. cudzími zdr.</b>	<b>52.23</b>	<b>42.97</b>
<b>krytie neob. majetku vlastnými zdr.</b>	<b>86.57</b>	<b>101.81</b>
<b>krytie neob. majetku dlhodobými zdr.</b>	<b>138.80</b>	<b>144.78</b>

V porovnaní s rokom 2023 ukazovateľ krytia neobežného majetku zaznamenal pokles hodnoty z 144,78 na hodnotu 138,80. Uvedený pokles súvisí so zvýšením netto hodnoty neobežného majetku z dôvodu nákupu nových strojov, ďalej s nárastom hodnoty pôžičiek a najmä so zvýšením dlhodobých cudzích zdrojov krytia o 2 580 tis. Eur, pri súbežnom náraste vlastných zdrojov krytia dlhodobého majetku o 476 tis. Eur. Družstvo čerpá dlhodobé bankové úvery a čerpá úvery od nebankových subjektov formou spotrebného úveru. V roku 2024 neobežný majetok bol vlastnými zdrojmi krytý na 86,57 %, v roku 2023 krytie neobežného majetku vlastnými zdrojmi dosiahol 101,81.%.

## Analýza likvidity

Likvidita sa posudzuje z pohľadu miery schopnosti splniť včas a v plnom rozsahu záväzky (vrátane bankových úverov), ktoré majú splatnosť do jedného roka. Z dole uvedenej tabuľky vyplýva, že v roku 2024 pripadalo na 1 EUR krátkodobých záväzkov 0,02 EUR peňažných prostriedkov resp. 2,11 EUR peňažných prostriedkov + krátkodobých pohľadávok + speňažiteľných zásob. V roku 2023 pripadalo na 1 EUR krátkodobých záväzkov 0,01 EUR peňažných prostriedkov resp. 2,30 EUR peňažných prostriedkov + krátkodobých pohľadávok + speňažiteľných zásob.

názov položky	k 31.12.2024 EUR	k 31.12.2023 EUR
Finančné účty	87 920	54 050
Krátkodobé pohľadávky	9 508 838	7 263 051
Zásoby	2 416 069	3 109 904
Krátkodobé záväzky + ČRP + rezervy	1 744 095	1 529 177
Bežné bankové úvery	3 938 933	3 009 464
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
<b>LIKVIDITA 3.stupňa</b>	<b>2.11</b>	<b>2.30</b>
<b>LIKVIDITA 2.stupňa</b>	<b>1.69</b>	<b>1.61</b>
<b>LIKVIDITA 1.stupňa</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>
<b>ČISTÝ PRACOVNÝ KAPITÁL</b>	<b>6 329 799</b>	<b>5 888 364</b>

Družstvo vykazuje nízku okamžitú likviditu, čo je ovplyvnené stavom finančných prostriedkov a obežných pasív k 31.12. Dosiahnuté výsledky v roku 2024 poukazujú na o niečo vyššie hodnoty finančných ukazovateľov v prípade likvidity 2. stupňa a o niečo nižšie hodnoty v prípade likvidity 3. stupňa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. I keď sú hodnoty likvidity nižšie, družstvo generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo je postačujúce na to, aby si plnilo svoje záväzky.

Družstvo vykazuje kladnú hodnotu čistého pracovného kapitálu vo výške 6 329 799.- EUR, čo poukazuje na skutočnosť, že má zabezpečenú finančnú stabilitu a nie je riziko, že pri úhradách svojich krátkodobých záväzkov nebude mať dostatok potrebných krátkodobých aktív.

## Analýza rentability

Rentabilita je finančnou kategóriou, ktorá charakterizuje výnos z podnikania za určité obdobie, t. j. ako pomer zisku a celkového kapitálu, vlastného kapitálu, základného imania, atď.

Názov položky	K 31.12.2024 v EUR	K 31.12.2023 v EUR
Spolu vlastné imanie a záväzky	27 289 274	23 126 238
Vlastné imanie	13 123 756	12 647 843
Základné imanie	1 812 810	1 813 141
Tržby z predaja tovaru	534 293	217 875
Tržby z predaja výrobkov a služieb	7 133 369	6 766 737
Výsledok hospodárenia za ÚO (pred zdanením)	608 271	318 512
<b>Rentabilita celkového kapitálu - ROA</b>	<b>0.0223</b>	<b>0.0138</b>
<b>Rentabilita Vlastného imania - ROE</b>	<b>0.0463</b>	<b>0.0252</b>
<b>Rentabilita základného imania</b>	<b>0.3355</b>	<b>0.1757</b>
<b>Rentabilita tržieb</b>	<b>0.0853</b>	<b>0.0471</b>

Ukazovatele rentability celkového kapitálu a základného imania zaznamenali v roku 2024 medziročný nárast v porovnaní s rokom 2023. Rentabilita celkového kapitálu nám udáva, že 1 EUR celkového kapitálu družstvo vyprodukuje 0,02 EUR zisku. Ukazovatele rentability vlastného imania v roku 2024 zaznamenali tiež medziročný nárast v porovnaní s rokom 2023, hlavne z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia za rok 2024. Rentabilita tržieb v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 zaznamenala taktiež zvýšenie, čo znamená, že spotreba nákladov potrebných k podnikateľskej činnosti spoločnosti sa v roku 2024 znížila. Za sledované obdobie na 1 EUR tržieb pripadalo najviac 9 centov zisku.

## Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku.

názov položky	k 31.12.2024 EUR	k 31.12.2023 EUR
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku netto	7 802 279	5 948 377
Krátkodobé záväzky celkom	1 168 529	924 620
Tržby za predaj tovaru, výrob., služ., dlhod.maj., mater.	8 031 761	7 545 341
Náklady na hospodársku činnosť	8 741 307	8 555 974
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	<b>354.57</b>	<b>287.75</b>
<b>Doba obratu záväzkov</b>	<b>48.79</b>	<b>39.44</b>

V porovnaní s minulým účtovným obdobím základné ukazovatele aktivity: Doba obratu pohľadávok aj záväzkov sa zvýšila.

6.

## Vybrané ekonomické ukazovatele podniku

	MJ	2022	2023	2024
Priemerný počet prepočítaných pracovníkov		47	42	39
Priemerná mesačná mzda na prepočítaného pracovníka	€/prac./mesiac	2 077	2 119	2 313
Produktivita práce podľa tržieb na prepočítaného pracovníka	€/prac.	174 698	179 651	205 943
Pridaná hodnota na prepočítaného pracovníka	€/prac.	39 086	38 897	38 185
Podiel pridanej hodnoty na tržbách	%	22.37	21.65	18.54
Rentabilita nákladov	%	6.92	3.55	6.54
Celková zadlženosť aktív	%	43.56	41.19	48.62
Krytie prevádzkových nákladov prevádzkovými výnosmi	%	108.38	105.94	107.33
Dotácie na 1 ha poľnohospodárskej pôdy	€/ha p.p.	316	271	372
Výsledok hospodárenia na prepočítaného pracovníka	€/prac.	14 599	7 584	15 597

Poznámka: Priemerný počet prepočítaných pracovníkov – vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru

## Náklady

Náklady	Skutočnosť k 31.12.			Index 24/23
	2022	2023	2024	
Spotreba nakúp. osív	604 860	700 522	872 731	1.25
hnojív	1 785 940	1 347 023	714 530	0.53
PHM	751 747	610 093	655 850	1.08
chemické prípravky	648 720	809 936	770 434	0.95
nakúpených krmív	7 219	13 650	51 080	3.74
stavebný materiál	8 612	4 266	1 349	0.32
náhradné diely	235 280	207 527	180 852	0.87
lieky	10 523	6 437	1 579	0.25
ostatného materiálu	118 821	93 534	97 451	1.04
<b>Spolu materiálu</b>	<b>4 171 722</b>	<b>3 792 988</b>	<b>3 345 856</b>	<b>0.88</b>
Spotreba elektrickej energie	111 162	55 578	55 811	1.00
plynu	31 504	15 006	12 910	0.86
vody	1 290	1 178	1 079	0.92
<b>Spotreba energie</b>	<b>143 956</b>	<b>71 763</b>	<b>69 800</b>	<b>0.97</b>
<b>Spotreba materiálu a energie</b>	<b>4 315 678</b>	<b>3 864 751</b>	<b>3 415 656</b>	<b>0.88</b>
<b>Predaný tovar z nákupu</b>	<b>522 325</b>	<b>213 690</b>	<b>511 332</b>	<b>2.39</b>
Opravy a údržba	318 787	277 008	371 998	1.34
Výkony spojov	7 677	7 382	7 499	1.02
Služby	538 141	549 900	617 228	1.12
Reprezentačné, reklama	7 446	10 124	8 494	0.84
Nájomné za pôdu	699 900	662 775	650 628	0.98
<b>Opravy, služby, nájomné spolu</b>	<b>1 571 951</b>	<b>1 507 189</b>	<b>1 655 846</b>	<b>1.10</b>
Mzdy	921 972	834 075	832 730	1.00
Prémie	249 714	233 732	249 713	1.07
<b>Mzdové náklady</b>	<b>1 171 686</b>	<b>1 067 807</b>	<b>1 082 443</b>	<b>1.01</b>
Náklady na sociálne poistenie	401 393	372 924	379 512	1.02
Sociálne náklady	55 408	82 432	65 477	0.79
<b>Osobné náklady</b>	<b>1 628 487</b>	<b>1 523 163</b>	<b>1 527 432</b>	<b>1.00</b>
Cestná daň a ostatné dane a poplatky	13 086	8 879	8 881	1.00
Daň z nehnuteľností	199 299	209 879	229 786	1.09
Predajná cena mat.	342 846	366 061	264 036	0.72
Odpisy dlhodob. maj. a zákl.stáda	630 349	608 968	731 117	1.20
Členské príspevky	6 294	8 337	6 387	0.77
Zostatková cena dlhodob. majetku		785	16 986	
Tvorba a zúct.opr.položiek k pohľad.	11 964	-18 452	-356	0.02
Ostatné náklady na hosp. činnosť	56 742	25 138	21 425	0.85
Poistenie majetku a zásob	275 923	237 586	352 780	1.48
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>9 574 944</b>	<b>8 555 974</b>	<b>8 741 307</b>	<b>1.02</b>
Poistenie	2 481	2 439	2 579	1.06
Úroky, kurzové straty	258 415	378 687	267 669	0.71
Ostatné finančné náklady	80 390	46 925	283 110	6.03
<b>Finančné náklady</b>	<b>341 285</b>	<b>428 051</b>	<b>553 358</b>	<b>1.29</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>9 916 229</b>	<b>8 984 025</b>	<b>9 294 665</b>	<b>1.03</b>

## Tržby a výnosy

Tržby a výnosy	Skutočnosť k 31.12.			Index 24/23
	2022	2023	2024	
<b>Tržby za produkty RV</b>	<b>6 490 964</b>	<b>5 758 434</b>	<b>5 940 407</b>	<b>1.03</b>
Tržby za mlieko	702	1 245	1 419	1.14
Tržby za produkty z mlieka	3 011	2 970	3 394	1.14
Tržby za mäso a výrobky z mäsa	49 435	43 286	44 199	1.02
Tržby za HD	13 813	314 271	418 182	1.33
Hydina, vajcia	139			
<b>Tržby za zvieratá</b>	<b>13 952</b>	<b>314 271</b>	<b>418 182</b>	<b>1.33</b>
<b>Tržby za živočíšnu výrobu</b>	<b>67 100</b>	<b>361 771</b>	<b>467 193</b>	<b>1.29</b>
Tržby - služby	412 453	408 805	383 955	0.94
- výkrm býkov	130 230	115 865	208 444	1.80
- nájomné	120 990	96 405	108 274	1.12
- ZSE Enegia a Distrib.	27 969	25 457	25 097	0.99
<b>Tržby za služby</b>	<b>691 641</b>	<b>646 532</b>	<b>725 770</b>	<b>1.12</b>
Tržby z predaja tovaru	569 354	217 875	534 293	2.45
Tržby z predaja dlhodobého majetku	28 750	167 454	63 170	0.38
Tržby z predaja materiálu	362 976	393 275	300 929	0.77
<b>Tržby spolu</b>	<b>8 210 785</b>	<b>7 545 341</b>	<b>8 031 761</b>	<b>1.06</b>
Zmena stavu – nedokonč. výr. RV	634 308	-110 890	-196 217	-1.77
- výrobkov	-206 349	345 587	-399 401	-2.16
<b>Zmena stavu vnútrorg. zásob</b>	<b>427 959</b>	<b>234 697</b>	<b>-595 618</b>	<b>-3.54</b>
Dotácie	1 489 235	1 215 344	1 655 971	1.36
Ostatné výnosy z hospodárskej činn.	249 135	68 906	290 171	4.21
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>10 377 114</b>	<b>9 064 288</b>	<b>9 382 284</b>	<b>1.04</b>
Finančné výnosy	225 270	238 249	520 652	2.19
<b>Tržby a výnosy spolu</b>	<b>10 602 384</b>	<b>9 302 537</b>	<b>9 902 936</b>	<b>1.06</b>
Náklady celkom	9 916 229	8 984 025	9 294 665	1.03
<b>Výsledok hosp. pred zdanením</b>	<b>686 155</b>	<b>318 512</b>	<b>608 271</b>	<b>1.91</b>

Daň z príjmov: - splatná	97 578	104 177	91 153
- odložená	-46 156	-26 563	40 873
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>634 733</b>	<b>240 898</b>	<b>476 245</b>

### Tržby a priemerné realizačné ceny

Komodita	MJ	Skutočnosť					
		31.12.2023			31.12.2024		
		Množstvo	Tržby	Cena	Množstvo	Tržby	Cena
		MJ	EUR	€/MJ	MJ	EUR	€/MJ
VHD	t	111.0	314 271	2 832	143.2	418 182	2 920
Mlieko spolu	tis.l	1.8	1 245	688	1.8	1 419	793
- predaj v drobnom	tis.l	1.8	1 245	688	1.8	1 419	793
<b>Za HD</b>			<b>315 516</b>			<b>419 600</b>	
Pšenica	t	9 067.9	1 488 168	164.1	5 397.5	953 929	176.7
Jačmeň	t	3 563.1	577 780	162.2	2 866.7	456 397	159.2
Kukurica	t	3 644.5	510 654	140.1	4 816.0	866 923	180.0
Osivová kukurica	t	293.2	406 682	1 387.0	77.4	86 710	1 120.0
Ovos	t				171.3	73 677	430.0
Proso	t	1.0	348	366.7	0.9	330	366.7
Repka ozimná	t	2 910.3	1 181 919	406.1	2 916.0	1 283 036	440.0
Horčica	t	203.2	286 456	1 410.0			
Slnečnica	t				534.6	229 895	430.0
Odpad z čist. obilia	t	90.1	2 253	25.0			
Konope	t				45.3	19 005	420.0
Mak	t	26.0	39 270	1 509.5	6.8	10 226	1 500.0
Hrach	t	204.5	51 135	250.0	398.6	102 036	256.0
Sójové bôby	t	124.4	48 532	390.0			
Cukrová repa	t	8 777.8	330 580	37.7	29 608.5	1 248 440	42.2
Zemiaky	t	233.5	95 149	407.6	219.1	85 430	390.0
Cibuľa	t	179.0	75 180	420.0	141.7	55 251	390.0
Tekvicové jadierka	t	20.9	118 641	5 665.2	9.5	56 863	6 000.0
Ďatelina	t	17.1	25 619	1 500.0	9.9	12 320	1 250.0
Slama	t	103.2	5 160	50.0			
Pšeničná senáž	t	281.3	19 058	67.8			
Ražná senáž	t				488.7	17 103	35.0
Siláž.kukurica bioplyn	t	8 977.0	495 851	55.2	9 549.1	382 836	40.1
<b>Za RV</b>			<b>5 758 434</b>			<b>5 940 407</b>	
<b>Za podnik</b>			<b>6 073 950</b>			<b>6 360 007</b>	

### Prevádzkové a investičné dotácie 2024

Dotácia	Hodnota v EUR
Jednotná platba na plochu	471 765
Platba pre podporu celofarmovej eko-schémy	353 940
Pomerná časť investičných dotácií pripadajúcich na bežný rok	308 684
Platba poistného v poľnohospodárskej prvovýrobe	135 230
Platba na pestovanie cukrovej repy	130 645
Mimoriadna podpora poľnohospodárskej prvovýroby v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine	123 337
Štátna pomoc na poskytovanie pomoci vo forme úľav na environmentálnych daniach	73 619
Šetrné hospodárenie na ornej pôde, v ovocných sadoch a vinohradoch	19 063
Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny s vysokou prácnosťou	17 920
Platba na pestovanie vybraných druhov bielkovinových plodín	16 027
Mimoriadna podpora živočíšnej výroby v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine	5 742
<b>Dotácie spolu:</b>	<b>1 655 971</b>

7.

## Investície realizované v roku 2024

Investícia	Celková investícia v EUR
Obilný kombajn John Deere T670 NZZ571	393 000
Obilný kombajn John Deere T670 NZZ581	393 000
Traktor JOHN DEERE 8R 370	336 150
Sejačka na presný výsev MONOSEM VALOTERRA 12 R	197 100
Telesk.manipulátor MLT 850 145 V+ ELITE	153 000
Pozemky	108 155
Horsch Terrano 6 MT	104 700
Kombinovaný kyprič KUHN Performer 4000	91 800
Kukuričný adaptér OROS CORNADO 8r.sklopný	59 000
Kukuričný adaptér OROS CORNADO 8r.sklopný	59 000
Podmietač Horsch Joker 4 CT	39 450
Yara N-sensor ALS II s.č. 1079/1080	32 980
Yara N-sensor ALS II s.č. 1087/1088	32 980
Softvér Noris.next	12 404
Sada kolies k sejačke SKY MAXIDRILL	10 500
Valce Agrotipa SilaPress 15-400	9 641
Softvér agriPORT N-hnojenie	3 300
<b>Spolu</b>	<b>2 036 160</b>
<b>Technické zhodnotenie</b>	
Softvér agriPORT Základné hnojenie - techn.zhodn.	1 800
<b>Spolu</b>	<b>1 800</b>
<b>Celkové investície</b>	<b>2 037 960</b>

8.

### Výhľad na rok 2025

Družstvo predpokladá pokračovať vo svojej výrobnjej činnosti aj v roku 2025. V oblasti riadenia prebieha transformácia pod systém holdingového riadenia.

V roku 2025 sa plánuje pokračovať v modernizácii strojového parku. Cieľom tejto modernizácie je napredovanie v smere precízneho poľnohospodárstva a tým aj zefektívňovanie výroby a znižovanie nákladov. Plánovaný nákup strojov obsahuje stroje, ktoré prispievajú svojou inovatívnosťou k efektívnejšiemu fungovaniu výroby. Taktiež použitím už nakúpenej techniky a už získaných poznatkov z aplikácie systému precízneho poľnohospodárstva je snaha docieľiť lepšiu vyrovnanosť výživy porastov, znižovanie nákladov na hnojenie, osivá a zvýšenie potenciálu úrod.

Výmera základných plodín (repka, pšenica, jačmeň, kukurica) ostáva aj na rok 2025 v zásade približne konštantná. Výrazná zmena je pri veľkosti plochy osivovej kukurice, nakoľko výkupná cena osiva je dlhodobo nepriaznivá. Celkovo sa z 47 ha znižuje na 31 ha.

Zmena nastane aj pri ploche osiatej cukrovou repou, kde výmera z 273 ha klesne na 172 ha, kvôli nepriaznivým cenám výkupu cukrovej repy a strate garantovanej najnižšej výkupnej ceny.

V roku 2025 na základe legislatívnych zmien je podaná žiadosť o jednotnú platbu aj s podporou celofarmovej eko-schémy.

V roku 2025 družstvo preberá obhospodarovanie plôch firiem Agro - Leko Pozba a MA: Agro - Alfa Tvrdošovce formou služieb. Celková výmera týchto celkov tvorí približne 550 ha.

V službách sa naďalej predpokladá poskytovanie mechanizovaných činností (spracovanie pôdy, sejba, silážovanie) podľa požiadaviek obchodných partnerov. Nakoľko služby poskytované zamestnancami družstva a kvalitným strojovým zázemím sú na vysokej úrovni, tak čoraz väčší záujem je každoročne o poskytované služby a tým sa darí udržanie stabilnej klientely.

Na úseku živočíšnej výroby sa aj v roku 2025 pre využitie existujúcich ustajňovacích priestorov plánuje pokračovať vo výkrme dobytku v službách pre zmluvného odberateľa.

Na základe uvedenej štruktúry výmery a odhadovaných úrod poľnohospodárskych plodín sa predpokladá kladný hospodársky výsledok.

Dvory nad Žitavou, jún 2025



Ing. Jozef Slama  
predseda predstavenstva