

VÚ POD kons. 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.decembru 2024.v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

Účtovná závierka

0 1 0 6 2 0 2 2

*)
 - riadna - zostavená
 - mimoriadna

IČO

5 4 6 3 3 7 8 8

DIČ

2 1 2 1 7 4 6 7 9 2

Kód SK NACE

7 0 . 2 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l t o i n v e s t m e n t s j . s . a .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

1 / 1

PSČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Smerové číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:
06.06.2025Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:
Ing. Rastislav Valovič, PhD.

Juraj Šturdík

MF SR 2011

*) Vyznačuje sa

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)	01	679 945	678 991
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)	02	492 219	475 444
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	5 187	5 091
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	483 873	466 255
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	1 164	1 571
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07	1 995	2 529
B.	Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)	08	187 725	203 547
B. I.	Zásoby	09	97 228	137 781
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	83 150	58 102
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	2 052	1 617
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	76 220	48 083
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	7 347	7 664
B. III.1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	0	0
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	679 945	678 991
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	297 185	283 249
C.I.	Základné imanie	17	10 490	1 810
C.II.	Kapitálové fondy	18	177 966	194 166
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	3 944	3 711
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	20 104	13 699
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	20 104	13 699
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	0	0
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	23 144	8 508
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	61 537	61 355
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	382 760	395 742
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	285 678	329 562
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	2 844	3 716
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	251 731	294 037
D. I. 3	rezervy	29	250	0
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	97 082	66 180
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	8 876	11 792
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	45 842	18 229
D. II. 3	rezervy	33	0	0
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	0	0

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	98 130	33 702
tržby	02	96 122	32 028
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	60 100	14 078
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)	04	38 030	19 624
Finančné výnosy	05	8 848	6 846
Finančné náklady	06	19 512	17 770
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)	07	27 365	8 699
Daň z príjmu	08	4 221	191
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)	09	23 144	8 508
Ukončené činnosti			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10	0	0
Daň z príjmu	11	0	0
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)	13	23 144	8 508
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	-1 439	-5 894
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	21 704	2 614

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Jozef Oravkin	9 190	87,6 %	100 %	99,44 %
Ing. Rastislav Valovič, PhD.	850	8,1 %	0 %	0,37 %
Juraj Šturdík	150	1,4 %	0 %	0,06 %
Ing. Ján Bryndza	100	1 %	0 %	0,04 %
Alto Coinvest, s. r. o.	200	1,9 %	0 %	0,09 %
Spolu	10 490	100 %	100 %	100 %

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Alto Property j. s. a.	1	100	100	100	100
Digital Park I, a.s.	1	67	67	67	67
Digital Park II, a.s.	1	67	67	67	67
SKY PARK OFFICES a.s.	1	67	67	67	67
SKY PARK Pamiatka a.s.	1	100	100	100	100
SKY PARK RETAIL s.r.o.	1	100	100	100	100
CBC Development a.s.	1	60	60	60	60
BURAO HOLDINGS LIMITED	1	99,995	99,995	99,995	99,995
Alto Real Estate j. s. a.	1	100	100	100	100
SKY PARK TOWER, s.r.o.	1	100	100	100	100
SKY PARK RESIDENCES, s.r.o.	1	100	100	100	100
Florian Residence, s.r.o.	1	100	100	100	100
Florian Offices, s.r.o.	1	100	100	100	100
STORE.TO Rača, s.r.o. (predtým „Alto RE SPV 6, s.r.o.“)	1	100	100	100	100
Alto RE SPV 7, s.r.o.	1	100	100	100	100
Alto RE SPV 8, s.r.o.	1	100	100	100	100
Alto RE SPV 10, s.r.o.	1	100	100	100	100
Alto Funding, s.r.o.	1	100	100	100	100
Smart City Office VIII s.r.o.	1	100	100	100	100
Smart City Office IX s.r.o.	1	100	100	100	100
SKY PARK SQUARE, s.r.o. (predtým „Alto RE SPV 11, s.r.o.“)	1	100	100	100	100
Alto Funding 2, s.r.o.		100	100	-	-