

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

KP Investment SK, a.s.

31. december 2024

Obsah

I. Úvod	3
II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2024	3
1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny	3
2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností	5
3. Súhrnné zhodnotenie roka 2024 podľa konsolidovanej účtovnej závierky	8
III. Udaloší osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2024	15
IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku	15

Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024

I. Úvod

Konsolidovaná výročná správa obsahuje údaje o uplynulom vývoji podnikania konsolidovaného celku za rok 2024 a všetky požadované informácie podľa § 20 ods. 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Najvýznamnejšími subjektmi konsolidovaného celku je dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. (57 % priamy podiel na základnom imaní), ktorá sa na celkových konsolidovaných tržbách podieľala z 51,72 % a dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s. (nepriamy podiel), ktorá sa na konsolidovaných tržbách podieľala zo 47,54 %.

V rámci konsolidovaného poľa majetok materskej spoločnosti predstavuje 4,73%, majetok dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. 32,62 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s. 60,04 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) PORFIX Sand s. r. o. 1,85 %, dcérskej spoločnosti (s nepriamym vplyvom) SLOVSKAL, s.r.o. 0,65 % a Nadácie PORFIX 0,11 %. Z uvedeného dôvodu obsahom tejto výročnej správy sú najmä výsledky dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. a údaje za dcérsku spoločnosť (s nepriamym vplyvom) PORFIX CZ a.s..

II. Informácia o vývoji konsolidovaného celku v roku 2024

1. História konsolidovaného celku a predmet podnikania skupiny

Spoločnosť KP Investment SK, a.s. („Spoločnosť“) bola pôvodne založená pod názvom ŠKOLCENTRUM, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 4.1.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 24.1.1994.

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo dňa 21.11.2015 k zmene právnej formy spoločnosti na akciovú spoločnosť, k zmene názvu na KP Investment SK, a.s. a k zmene sídla spoločnosti.

Sídlo Spoločnosti a krajina registrácie:

KP Investment SK, a.s.
Astrová 2/A
821 01 Bratislava
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31 684 106

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- obchodná činnosť;
- revízia elektrických zariadení a bleskozvodov do objektov triedy B

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a. s. (podiel konsolidujúcej materskej spoločnosti KP Investment SK, a.s. je 57 % na základnom imaní) so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch začala svoju históriu písať v roku 1959, kedy bola zahájená výroba pórobetónových výrobkov na báze elektrárenského popolčeka, ktorý vznikal ako druhotná surovina v neďalekej tepelnej elektrárni pri výrobe elektrickej energie a technologickej pary.

Z organizačno-právneho hľadiska bola spoločnosť PÓROBETÓN so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch do 1.8.1990 súčasťou Ľahkých stavebných hmôt, š.p. Bratislava. Do 1.5.1992 bola firma štátnym podnikom a od 1.5.1992 sa stala akciovou spoločnosťou. Bolo vydaných 164 131 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000,- SKK. V súvislosti s prechodom na menu EUR od 1.1.2009 bol v obchodnom registri vykonaný zápis zmeny menovitej hodnoty jednej akcie vo výške 34,00 EUR s účinnosťou od 24.3.2009. Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje výšku 5 580 454 EUR. Kmeňové akcie boli k 31.12.2024 vedené v listinnej podobe na meno.

Na konci roku 1994 (15.12.1994) z prevádzky PÓROBETÓNU a to CALSILOX, bola v súčinnosti s firmou YTONG Slovakia, s.r.o. Bratislava založená spoločnosť YPOR, s.r.o. so sídlom v Zemianskych Kostolňanoch so 49 %-tným podielom PÓROBETÓNU. V roku 1997 odpredal PÓROBETÓN svoj podiel.

Od 11.2.2000 došlo k zmene názvu spoločnosti PÓROBETÓN a.s. na PORFIX – pórobetón, a.s..

Dňa 27.3.2006 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. nadobudla 50 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. so sídlom v Českej republike, čím sa zo spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. stal spoločný podnik. Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 23.10.2008 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. zvyšných 50 % akcií, a tým sa zo spoločného podniku stala 100 %-ná dcérska spoločnosť. Dňa 16.2.2009 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti Pórobeton Trutnov a.s. na QPOR a.s. a následne na základe rozhodnutia jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti dňa 7. 5. 2010 (zápis v obchodnom registri 11.5.2010) sa zmenil názov spoločnosti na PORFIX CZ a.s.. Zmena vyplynula z budovania jednotnej značky PORFIX na trhu so stavebným materiálom.

Dňa 15.7.2014 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu odkúpila obchodný podiel v spoločnosti R13 CORP s.r.o.. Názov spoločnosti sa zmenil na PORFIX Sand s. r. o., so sídlom 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostolňany, v ktorej je spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 %-ným vlastníkom. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 8.8.2014. Spoločnosť PORFIX Sand s. r. o. zabezpečuje na základe povolenia na banskú činnosť surovinu (kremičitý piesok) pre výrobu pieskového sortimentu.

Zmluvou o prevode cenných papierov zo dňa 11.12.2015 nadobudla spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. 100 % -tný podiel v spoločnosti BRIGITON HOLD, a.s., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika. Dňa 2. 6. 2016 bola v obchodnom registri zapísaná zmena názvu

spoločnosti na PORFIX SPV a.s. a sídlo spoločnosti: Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, Česká republika. PORFIX SPV a.s. na základe Zmluvy o prevode cenných papierov zo dňa 28.1.2016, pričom k vysporiadaniu prevodu akcií došlo dňa 11.2.2016; nadobudol 100 %-ný podiel na základnom imaní spoločnosti PORFIX Ostrava a.s. (do 15.2.2016 PÓROBETON Ostrava a.s.) so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, Česká republika. Materská spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. sa stala ovládajúcou osobou (s nepriamym podielom).

Deň 1. 1. 2018 bol stanovený na základe rozhodnutí predstavenstiev spoločností (PORFIX CZ a.s., PORFIX SPV a.s., PORFIX Ostrava a.s.) ako rozhodujúci deň fúzie zlúčením spoločností PORFIX Ostrava a.s., IČO 47676388, so sídlom Třebovická 5543/36, Třebovice, 722 00 Ostrava, PORFIX SPV a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov, so spoločnosťou PORFIX CZ a.s., IČO 04411391, so sídlom Kladská 464, Poříčí, 541 03 Trutnov. Právne účinky fúzie zlúčením nastali 1. 9. 2018.

V roku 2023 bol základe Zmluvy o prevode obchodných podielov zo dňa 19. 4. 2023 (dátum zápisu do obchodného registra 25. 4. 2023), nadobudnutý podiel v spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o.. Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. má 11,30 % podiel na základnom imaní a zvyšný podiel na základnom imaní SLOVSKAL, s.r.o. nadobudla dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX Sand, s.r.o..

Hlavným predmetom činnosti dcérskych spoločností (s priamym aj nepriamym podielom) je výroba a odbyt nepálených murovacích materiálov – pórobetónových výrobkov PORFIX. Presné tvárnice a priečkovky PORFIX sú vhodným materiálom pre všetky zvislé konštrukcie stavieb s použitím spojív lepidla PORFIX.

Medzi doplnkový sortiment výroby spoločností v skupine patrí:

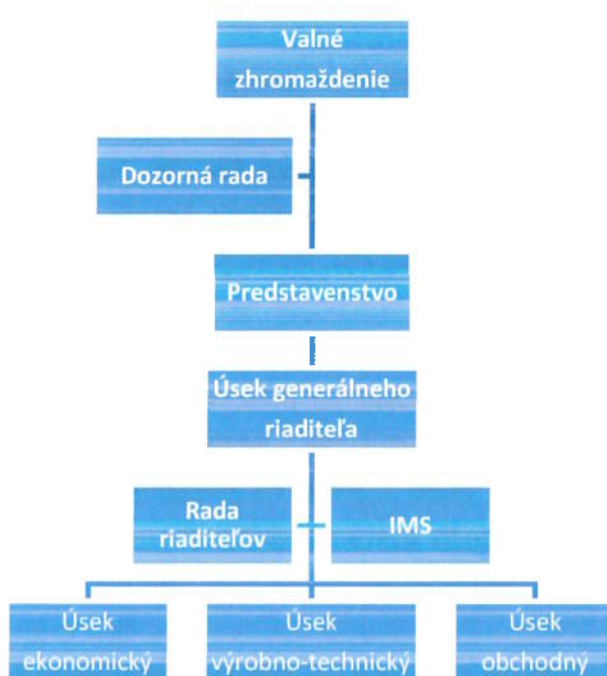
- preklady PORFIX: používajú sa do nenosných priečok ako samonosné, prípadne ako nosné do odporúčaných zaťažení,
- U – profily PORFIX: prvok strateného debnenia pre zhotovenie nadotvorových prekladov, vencov a prievlakov,
- stropné vložky PORFIX: spolu so stropným nosníkom tvoria stropný systém PORFIX,
- stropný nosník PORFIX: tvorí ho priehradová zvarovaná výstuž, kotvená do betónovej pätky,
- nosné preklady: sú zhotovené z pórobetónu, ocelevej výstuže a betónovej zálievky. Pre uľahčenie manipulácie sú vybavené manipulačnými okami, ktoré umožňujú využitie zdvíhacieho zariadenia.

2. Organizačná štruktúra a orgány dcérskych spoločností

PORFIX – pórobetón, a.s.: jednotlivé organizačné zložky dcérskej spoločnosti sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútropodnikového ekonomického systému. Organizačnú

štruktúru spoločnosti tvoria úseky: úsek generálneho riaditeľa, ekonomický úsek, výrobo–technický a obchodný úsek, ktoré sa ďalej členia na odbory a oddelenia.

Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.



Úsek generálneho riaditeľa: funkciu generálneho riaditeľa vykonával Ing. Peter Hennel

Úsek ekonomický: funkciu ekonomickej riaditeľky vykonávala Ing. Eva Hlinková

Úsek výrobo–technický: funkciu výrobo–technického riaditeľa vykonával Ing. Erik Hojč

Úsek obchodný: funkciu obchodného riaditeľa vykonával Ing. Dušan Žažo

Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2024:

MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- člen
Ing. Peter Hennel	- člen

Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2024:

JUDr. Radovan Pala	- predseda
Ing. Tomáš Schmidt	- člen
Dušan Mlynek	- člen volený zamestnancami

PORFIX CZ a.s.: podobne ako u spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. i jednotlivé organizačné zložky dcérskeho podniku PORFIX CZ a.s. sú navzájom prepojené vzťahmi, vychádzajúcimi z vnútro podnikového ekonomického systému.

Organizačná štruktúra riadenia dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.



Zloženie členov predstavenstva k 31.12.2024:

MUDr. Martin Kováč	- predseda
Ing. Miroslav Peteja	- podpredseda
Ing. Michal Žilka	- člen
Ing. Štěpán Procházka	- člen

Zloženie členov dozornej rady k 31.12.2024:

Ing. Peter Suchý	- predseda
Ing. Dušan Žažo	- člen
Ján Čonka	- člen

3. Súhrnné zhodnotenie roka 2024 podľa konsolidovanej účtovnej závierky

V roku 2024 dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s. a dcérska spoločnosť s nepriamym podielom PORFIX CZ a.s. vyrábali výrobky na báze kremičitého piesku.

Produkcia PORFIX CZ a.s. bola v dvoch samostatných závodoch v Trutnove a v Ostrave.

Významná udalosť v skupine – záplavy v Českej Republike v roku 2024:

Záplavy v Českej republike v polovici septembra 2024 postihli prevádzku spoločnosti v Skupine PORFIX CZ a.s. v Ostrave: dvojmetrová povodňová vlna zasiahla budovy a hnuiteľný majetok vrátane zásob. Do konca roka 2024 a priebehu prvého polroka 2025 sa vo výrobnom závode v Ostrave pracovalo na odstraňovaní povodňových škôd. Plná prevádzka v závode bola obnovená v máji 2025. Vyčíslené povodňové škody boli uplatnené u poisťovne vrátane náhrady za prerušenie prevádzky.

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine konečné oznámenie o ukončení likvidácie poisťnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poisťnej zmluvy.

3.1 Hospodárenie a finančná situácia

Rast aktív v konsolidovanom celku k 31.12.2024 na celkovú výšku 93 566 tis. EUR oproti predchádzajúcemu roku 2023 (rast o 2 742 tis. EUR) bol ovplyvnený rastom obežného majetku o 3 978 tis. EUR (najmä v oblasti finančných aktív a peňažných prostriedkov). Neobežný majetok oproti tomu poklesol celkovo o 1 236 tis. EUR.

Rast pasív (vlastné imanie a záväzky) v konsolidovanom celku k 31.12.2024 na celkovú výšku 93 566 tis. EUR oproti predchádzajúcemu roku 2023 (rast o 2 742 tis. EUR) bol ovplyvnený najmä rastom vlastného imania celkovo o 4 229 tis. EUR (pozn.: z toho vplyv nárastu nerozdeleného zisku bol 2 859 tis. EUR). Dlhodobé záväzky oproti tomu poklesli o 1 732 tis. EUR (najmä vplyvom splátok bankových úverov) a krátkodobé záväzky vzrástli len mierne o 245 tis. EUR.

Dlhodobé záväzky spolu k 31.12.2024 boli vo výške 6 205 tis. EUR (k 31.12.2023: 7 937 tis. EUR).

Krátkodobé záväzky spolu k 31.12.2024 predstavovali sumu 13 411 tis. EUR (k 31.12.2023: 13 166 tis. EUR).

V roku 2024 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové náklady vo výške 62 124 tis. EUR (v roku 2023: 69 866 tis. EUR), čo oproti roku 2023 predstavuje pokles o 7 742 tis. EUR.

V roku 2024 konsolidovaný celok vykázal prevádzkové výnosy vo výške 75 187 tis. EUR (v roku 2023: 85 380 tis. EUR), čo oproti roku 2023 predstavuje pokles o 10 193 tis. EUR. Hlavným dôvodom poklesu výnosov bolo zníženie dopytu po stavebných výrobkoch v bežnom období.

Zisk z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku za rok 2024 dosiahol výšku 13 063 tis. EUR (za rok 2023: 15 514 tis. EUR), čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 2 451 tis. EUR. Zisk po zdanení konsolidovaného celku za rok 2024 dosiahol výšku 11 075 tis. EUR (za rok 2023: 13 788 tis. EUR; pokles o 2 713 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) a zisk po zdanení pripadajúci na vlastníkov podielov spoločnosti za rok 2024 dosiahol výšku 7 105 tis. EUR (za rok 2023: 10 135 tis. EUR), čo je o 3 030 tis. EUR menej než v roku 2023. Hlavnými faktormi poklesu boli znížené výnosy z dôvodu poklesu dopytu a fluktuácia cien vstupných surovín.

3.2 Výroba a vývoj

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 bol výrobný proces zabezpečovaný v nepretržitej 3-zmennej prevádzke s čerpaním celozávodnej dovolenky od 15.7.2024 do 28.7.2024.

V roku 2024 pokračovala úloha vývoja výrobkov s vylepšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V rámci úlohy neboli odskúšané žiadne nové receptúry. V roku 2024 prebiehala príprava úpravy technológie mletia pieskov na tzv. dvojité mletie s cieľom dosiahnuť vyššiu jemnosť mletia pieskov.

V rámci rozšírenia doplnkového sortimentu prebehol vývoj polovičnej stropnej vložky.

V roku 2024 prebehli prvé série vývoja vnútrobytovej, medzi-bytovej a medzi-domovej priečky s vylepšenými akustickými vlastnosťami z materiálu PORFIX AKU.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2024 spoločnosť vyrobila 273 tis. m³ výrobkov PORFIX 1. triedy (2023: 378 tis. m³). Celkovo sa vyrobilo 114 tis. ks doplnkov (2023: 119 tis. ks). V roku 2024 pokračovala výroba nového vápenno-pieskového produktu PORFIX AKU, ktorý rozšíril portfólio výrobkov PORFIX, s dodávkami sa začalo v závere roka 2023.

Prebiehajúci vývoj v roku 2024 nebol podporovaný prevádzkovými dotáciami a náklady na tento vývoj boli súčasťou nákladov.

3.3 Strojná údržba a elektroúdržba

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

Strojná údržba a elektroúdržba sa v roku 2024 zabezpečovala zamestnancami vlastnej údržby a elektroúdržby, ako aj dodávateľsky – externými firmami.

Hodnotovo najvýznamnejšie práce údržby: výmena čela a vstupného ložiska na mlyne M2, výmena gumených pancierov v mlyne M1 a M2, oprava prívodu priemyselnej vody v dĺžke cca 600 m (výmena potrubí a konzol), oprava strechy nad autoklávami, defektoskopia autoklávu č. 4 a č. 5 a oprava okien na rozvodni pary. Celkové náklady na externé opravy s revíziami zariadení predstavovali 875 tis. EUR (2023: 644 tis. EUR).

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Celkové náklady na externé opravy v dcérskej spoločnosti boli v roku 2024 vo výške 738 tis. EUR (2023: 860 tis. EUR), najvýznamnejšie opravy predstavovali opravy po povodni, opravy vysokozdvížných vozíkov a externé zámočnicke práce.

3.4 Investície a správa majetku

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 bol obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok spoločnosti v celkovej výške 695 tis. EUR (2023: 1 203 tis. EUR). Medzi najvýznamnejšie položky v oblasti výrobo-technologického vybavenia patrí technické zhodnotenie zariadenia na úpravu vody do plynovej kotolne na princípe vloženého filtračného média a na báze merania voľného chlóru, technické zhodnotenie výrobných častí s autoklávami – kde sa namontovalo 9 ks pochôdznych plošín, ktoré boli osvetlené žiarivkovými svietidlami. Pre odbor hlavnej výroby bol obstaraný a zaradený do užívania nový vysokozdvížný vozík H25/600 D č. 22. Akciová spoločnosť investovala aj do čiastočného obnovenia vozového parku zakúpením štyroch nových motorových vozidiel.

V oblasti zlepšenia pracovného prostredia boli v roku 2024 investované finančné prostriedky do obstarania nových klimatizačných zariadení inštalovaných do budovy hlavnej výroby – pre odbor údržby v dennej miestnosti strojnej údržby, pre elektrodieľňu a do administratívnej budovy. Akciová spoločnosť v roku 2024 obstarala nové bezpečnostné dvojkamerové systémy na vysokozdvížné vozíky pre oddelenie expedície, ktoré sú zamerané na zvýšenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Najvýznamnejším prírastkom dlhodobého majetku v roku 2024 boli mostové žeriavy. Hodnota obstaraných investícií bola vo výške 1 698 tis. EUR (2023: 6 536 tis. EUR), hodnota zaradeného dlhodobého majetku bola vo výške 1 788 tis. EUR (2023: 12 367 tis. EUR).

3.5 Obchodná činnosť

Dcérska spoločnosť PORFIX – pórobetón, a.s.

V roku 2024 boli dosiahnuté tržby z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb na slovenskom trhu vo výške 27 339 tis. EUR (pozn.: oproti roku 2023 je to menej o 1 663 tis. EUR) a na trhoch Európskej únie 7 071 tis. EUR (pozn.: oproti roku 2023 je to viac o 3 055 tis. EUR).

Spoločnosť zabezpečovala v rámci servisu zákazníkom aj podporné služby ako: výpočet spotreby stavebného materiálu na stavbu, zapožičiavanie stojanových píl na pórobetón, pomoc pri zakladaní stavby a zabezpečenie prepravy.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

V roku 2024 sa dosiahli tržby z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb na českom trhu vo výške 37 149 tis. EUR (pozn.: v tomto objeme je zahrnutý aj predaj výrobkov vyrobených v materskej spoločnosti predaný na českom trhu).

3.6 Certifikácia výrobkov a manažérskych systémov

Certifikácia výrobkov dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Každoročná priebežná kontrola zo strany TSÚS, n. o. Bratislava bola za rok 2024 bez zistení. V roku 2024 bol na trh uvedený nový výrobok – tvárnice v novej objemovej a pevnostnej triede P6-650.

Manažérske systémy dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Systém riadenia kvality spoločnosti je budovaný, udržiavaný a zlepšovaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001. Realizáciou požiadaviek normy v oblasti manažerstva kvality sa trvale zlepšuje systém manažerstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán.

V súlade s požiadavkami bola realizovaná integrácia spoločnej Politiky pre všetky tri systémy. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v Politike integrovaného manažérskoho systému sú ďalej

rozpracované v Cieľoch manažérskych systémov s dôrazom na uspokojovania požiadaviek všetkých zainteresovaných strán.

Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti zohľadňujú legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva a zabezpečujú zlepšovanie spoločnosti v environmentálnej oblasti v zmysle zásad systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001.

Uplatňovanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle normy ISO 45001 kladie dôraz predovšetkým na tvorbu spoľahlivého systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci tak, aby pracovná činnosť nemala škodlivý vplyv na zamestnancov, aby bolo trvale znižované riziko pri práci a aby boli postupne vylučované faktory podmieňujúce vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci, súčasne aby sa predchádzalo vzniku nežiaducich udalostí, havárií a požiarom.

Funkčnosť a efektívnosť manažérskych systémov preveril kombinovaný audit, ktorý vykonala certifikačná spoločnosť TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava v mesiaci jún 2024.

V rámci tohto auditu bol vykonaný dozorný audit pre systém manažérstva BOZP, systém environmentálneho manažérstva a pre systém manažérstva kvality. Pri audite neboli zistené žiadne závažné nedostatky a bola skonštatovaná zhoda s uplatňovaním požiadaviek medzinárodných noriem.

Dcérska spoločnosť PORFIX CZ a.s.

Certifikácia výrobkov

Systém riadenia výroby uplatňovaný v súlade s požiadavkami ČSN EN 771-4 bol v závode Trutnov posúdený audítormi spoločnosti TZÚS Praha, s. p., pobočka Teplice 13.11.2024 ako zodpovedajúci. V závode Ostrava bol systém riadenia výroby preverený audítormi spoločnosti TZÚS Praha, s. p., pobočka Ostrava v termíne 7. 3. 2023 na pórobetonové výrobky a v termíne 19.4.2024. Pri dohľadoch neboli zistené závažné nedostatky a následne boli vystavené Správy o dozore a Osvedčenia o zhode konania.

Systém manažérstva kvality

Systém manažérstva kvality v spoločnosti je budovaný a udržiavaný v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001.

Realizáciou požiadaviek normy sa trvale zlepšuje systém manažérstva kvality a využívajú sa nástroje na dosiahnutie spokojnosti všetkých zainteresovaných strán. Zásady stanovené pre splnenie zámerov v oblasti kvality sú formulované v Politike kvality a ďalej rozpracované v Cieľoch kvality

s dôrazom na uspokojovanie požiadaviek a potrieb zákazníkov a zabezpečovanie dodávok tovarov a služieb v požadovanej kvalite. Požiadavky normy sú implementované do internej dokumentácie spoločnosti.

V roku 2024 bolo vedením spoločnosti posúdené aktualizované nariadenie IAF/ISO v oblasti zohľadnenia klimatickej zmeny v kontexte organizácie a potrebách a očakávaní zainteresovaných strán. Na základe posúdenia bola zmena klímy vo vybraných oblastiach stanovená ako relevantná a kľúčové parametre boli zaznamenané v rámci identifikácie a riadenia rizík spoločnosti.

Funkčnosť a efektívnosť uplatňovania systému manažérstva kvality bola preverená v novembri 2024 dozorným auditom, vykonaným certifikačnou spoločnosťou TZÚS Praha s. p., pobočka Teplice v závode Trutnov. Zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality je v zhode s požiadavkami normy ČSN EN ISO 9001:2016. V priebehu auditu neboli identifikované systémové ani nesystémové nezhody a bola potvrdená platnosť certifikátu č. 2912/2023. V závode Ostrava nebol externý audit vykonaný z dôvodu kompletného zaplavenia pri povodni v septembri 2024 a prerušení výroby. Systém manažérstva kvality v oboch závodoch bol auditovaný dozorným auditom v novembri 2025.

3.7 Ekonomika práce a personálna práca

Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2024 bol 212 zamestnancov (2023: 226). Počet zamestnancov bol v priebehu roka 2024 doplňovaný operatívne podľa požiadaviek jednotlivých stredísk v súlade s organizačnou štruktúrou a po predchádzajúcom súhlase vedenia spoločnosti. V priebehu roka 2024 bolo celkom uzatvorených 13 pracovných pomerov (2023: 6) a 5 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (2023: 2).

V roku 2024 sa ukončil pracovný pomer so 17 kmeňovými zamestnancami (2023: 22). Miera fluktuácie v roku 2024 dosiahla 6,53 % (2023: 1,75 %). V porovnaní s rokom 2023 bola nežiaduca fluktuácia zamestnancov vyššia o 4,78 %.

Priemerný počet zamestnancov v roku 2024 v dcérskej spoločnosti PORFIX CZ a.s.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2024 bol 233 zamestnancov (2023: 255). PORFIX CZ a.s. je stabilným zamestnávateľom v regióne, i keď v priebehu roka 2024 spoločnosť uzatvorila pracovný pomer so 40 zamestnancami (2023: 58) a ukončila so 48 zamestnancami (2023: 81).

3.8 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci Skupiny

Úlohy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovené pracovné podmienky boli zabezpečované v zmysle legislatívnych predpisov a ostatných predpisov BOZP. Dôraz bol kladený na elimináciu nebezpečenstiev súvisiacich s predmetom podnikania spoločností v konsolidovanom celku.

3.9 Vplyv Skupiny na životné prostredie

Skupina plní požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, zabezpečuje zhromažďovanie a separované triedenie nebezpečných odpadov a vybraných ostatných odpadov: papiera, farebných kovov, kovového šrotu, odpadových plastov, odpadových plastových obalov odpadovej fólie, dreva, PET fliaš a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Zabezpečuje recykláciu tonerov a ich zhodnocovanie, čistenie odpadových vôd a zneškodňovanie kalov z biologickej ČOV. Recyklačná linka dcérskych spoločností kapacitne spracováva vysoký podiel pórobetónového odpadu z triedenia výrobkov a odpadu z doplnkovej výroby.

Oproti predchádzajúcim rokom sa nemenili podmienky prevádzky, nedošlo k významným haváriám, únikom a emisiám.

Trvalo sa zabezpečovali merania a monitoring legislatívou určených parametrov výrobkov a kvality vôd a ovzdušia.

Pre zlepšenie životného prostredia a zníženie produkcie CO₂ sa v dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s. prevádzkovala fotovoltaická elektrárň s výkonom 499,056 kWp. V roku 2024 sa vyrobilo 215,470 MWh (2023: 532,092 MWh) elektrickej energie zo slnka, čo je zníženie CO₂ o 215 ton (2023: 530 ton). Z vyrobenej elektrickej energie bolo na vlastnú spotrebu použitých 202,568 MWh (2023: 466,849 MWh) a na predaj 12,902 MWh (2023: 65,243 MWh).

Pre zlepšenie životného prostredia a zníženie produkcie CO₂ sa v Závode Ostrava vybudovala a dala do prevádzky fotovoltaická elektrárň s výkonom 732,06 kWp. V roku 2024 sa vyrobilo 588,760 MWh (2023: 732 MWh) elektrickej energie zo slnka, z toho spoločnosť spotrebovala 404,384 MWh a predala 184,376 MWh. Vo 4. štvrtroku 2024 bola fotovoltaická elektrárň odstavená z dôvodu porušenia vplyvom povodne.

III. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia roku 2024

Podiely na zisku

Na riadnom valnom zhromaždení dcérskej spoločnosti PORFIX – pórobetón, a.s., ktoré sa konalo 15. mája 2025, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené a vyplatené podiely na zisku tejto spoločnosti vo výške 4 924 tis. EUR (t.j., vo výške 30 EUR na 1 akciu), z čoho 2 117 tis. EUR pripadá na vlastníkov nekontrolujúcich podielov. Do dátumu, kedy bola konsolidovaná účtovná závierka Skupiny schválená na vydanie, boli tieto podiely na zisku vyplatené.

Do dátumu, kedy bola konsolidovaná účtovná závierka Skupiny schválená na vydanie, boli z čistého zisku za rok 2024 schválené podiely na zisku materskej spoločnosti vo výške 3 672 tis. EUR (t.j., vo výške 136 tis. EUR na 1 akciu).

Poistné plnenie za náhradu škody v spoločnosti v Skupine v ČR v dôsledku povodne v septembri 2024

Dňa 26. augusta 2025 dostala spoločnosť v Skupine PORFIX CZ a.s. konečné oznámenie o ukončení likvidácie poistnej udalosti zo septembra 2024, na základe ktorého obdržala očakávané plnenie v zmysle nárokov podľa poistnej zmluvy.

Premena obchodných spoločností v Skupine (zlúčenie)

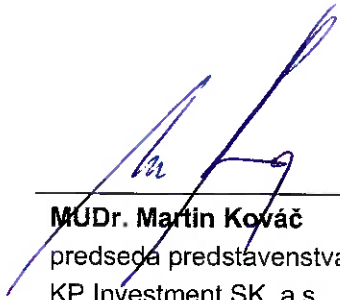
Na základe rozhodnutia spoločníkov spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. ktoré bolo prijaté na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 14. novembra 2025 a na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti PORFIX Sand, s.r.o. bolo odsúhlasené zlúčenie spoločnosti SLOVSKAL, s.r.o. so spoločnosťou PORFIX Sand, s.r.o. a zároveň bol schválený projekt premeny (zlúčenia) spoločností s rozhodujúcim dňom zlúčenia 1. januára 2026.

IV. Prognóza vývoja spoločností v konsolidovanom celku

Prognóza ďalšieho vývoja Skupiny je závislá od rozsahu a časového trvania dopytu po výrobkoch v rámci stavebného segmentu a možnosti poskytovania úverov pre investorov. Skupina sa snaží neustále zlepšovať činnosti v oblasti rozšírenia sortimentnej a pevnostnej skladby výrobkov, v marketingovej činnosti, v cenovej a rabatovej politike, ako aj v rozširovaní poskytovaných služieb, s cieľom udržať si svoje postavenie na stavebnom trhu a ďalšieho rastu skupiny.

Stavebný segment bude v nasledujúcich rokoch vstupovať do novej éry s dôrazom na spoločensky zodpovedné podnikanie v súlade s požiadavkami ESG. Stavby s ekologickou certifikáciou ponúkajú konkurenčnú výhodu na trhu, lebo zaisťujú vyšší dopyt zo strany spoločností, ktoré sa zaviazali k napĺňaniu cieľov ESG. Skupina bude preto v budúcnosti investovať s ohľadom na udržateľnosť a obnoviteľné zdroje.

Bratislava, 8. decembra 2025



MUDr. Martin Kováč
predseda predstavenstva
KP Investment SK, a.s.

Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2024

